



## **INGEVEC S.A. Y FILIALES**

### **ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS**

Correspondientes a los períodos de tres y seis meses terminados al 30 de junio de 2023 y 2022

Miles de pesos - M\$

El presente documento consta de:

- Estados Consolidados Intermedios de Situación Financiera
- Estados Consolidados Intermedios de Resultados
- Estados Consolidados Intermedios de Resultados Integrales
- Estados de Cambio en el Patrimonio
- Estados Consolidados Intermedios de Flujos de Efectivo (Método Directo)
- Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios



## INFORME DE REVISIÓN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 17 de agosto de 2023

Señores Accionistas y Directores  
Ingevec S.A.

### *Resultados de la revisión de la información financiera consolidada intermedia*

Hemos revisado los estados financieros consolidados intermedios adjuntos de Ingevec S.A. y filiales, que comprenden el estado consolidado intermedio de situación financiera al 30 de junio de 2023, y los correspondientes estados consolidados intermedios de resultados y de resultados integrales por los períodos de tres y seis meses terminados el 30 de junio de 2023, los correspondientes estados de cambios en el patrimonio y estados consolidados intermedios de flujos de efectivo los períodos de seis meses terminados en esa fecha, y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados intermedios (conjuntamente referidos como información financiera consolidada intermedia).

Basados en nuestra revisión, y en los informes de revisión de otros auditores, no tenemos conocimiento de cualquier modificación significativa que debiera realizarse a la información financiera consolidada intermedia adjunta para que esté de acuerdo con NIC 34 “Información Financiera Intermedia” incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera.

Nos fueron proporcionados los informes de otros auditores sobre su revisión de la información financiera intermedia de las sociedades asociadas indicadas en Nota 11, reflejadas en los estados financieros consolidados intermedios bajo el rubro Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación, las cuales representan en su conjunto al 30 de junio de 2023 una inversión total de M\$ 60.524.101 y una utilidad neta devengada de M\$ 1.375.122 por el período de seis meses terminado al 30 de junio de 2023.

Los estados intermedios consolidados de resultados integrales y de flujos de efectivo de Ingevec S.A. y filiales por el período de tres y seis meses terminados al 30 de junio de 2022, fueron revisados por otros auditores, cuyo informe de fecha 3 de agosto de 2022, declaraba que a base de su revisión, no tenían conocimiento de cualquier modificación significativa que debiera hacerse a dichos estados para que estén de acuerdo con NIC 34 “Información Financiera Intermedia” incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera. El estado de situación financiera consolidado de la Compañía al 31 de diciembre de 2022, y los correspondientes estados consolidados de resultados, de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha (los que no se presentan adjuntos a este informe de revisión), fueron auditados por otros auditores, en cuyo informe de fecha 10 de marzo de 2023, expresaron una opinión sin modificaciones sobre esos estados financieros auditados.




Santiago, 17 de agosto de 2023  
Ingevec S.A.  
2

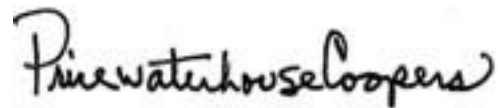
*Base para los resultados de la revisión*

Realizamos nuestra revisión de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile aplicables a revisiones de información financiera intermedia. Una revisión de la información financiera intermedia consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos y efectuar indagaciones a las personas responsables de los asuntos contables y financieros. Una revisión de información financiera intermedia es sustancialmente menor en alcance que una auditoría efectuada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, cuyo objetivo es la expresión de una opinión sobre la información financiera intermedia como un todo. Por lo tanto, no expresamos tal tipo de opinión. De acuerdo a los requerimientos éticos pertinentes para nuestra revisión se nos requiere ser independientes de Ingevec S.A. y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo a tales requerimientos pertinentes. Consideramos que los resultados de los procedimientos de revisión proporcionan una base razonable para nuestra conclusión.

*Responsabilidad de la Administración por la información financiera consolidada intermedia*

La Administración de Ingevec S.A. es responsable por la preparación y presentación razonable de la información financiera consolidada intermedia de acuerdo con NIC 34 "Información Financiera Intermedia" incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y la mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de información financiera consolidada intermedia que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

DocuSigned by:  
  
8BF1269D4E39419...  
Álvaro Nieto Tassara  
RUT: 10.897.795-7



## INGEVEC S.A. Y FILIALES

### INDICE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

	Página
<b>I ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS</b>	
Estados Consolidados intermedios de situación financiera	5
Estados Consolidados intermedios de resultados	7
Estados Consolidados intermedios de resultados integrales	8
Estados de cambios en el patrimonio	9
Estados Consolidados intermedios de flujos de efectivo	10

### II NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

Nota	Página
1. Información general de La Sociedad Matriz	12
1.1 Constitución de la Sociedad	12
1.2 Rut de la Sociedad	12
1.3 Domicilio de la Sociedad	12
1.4 Objetivo de la Sociedad	12
1.5 Inscripción en el registro de valores	12
1.6 Segmentos de negocio	13
1.7 Otras consideraciones a revelar	13
2. Bases de presentación de los estados financieros consolidados intermedios	13
2.1 Declaración de cumplimiento con normativa	13
2.2 Fecha de cierre del período que se informa	14
2.3 Período cubierto por los estados financieros consolidados intermedios	14
2.4 Moneda funcional y de presentación	14
2.5 Grado de redondeo utilizado en los estados financieros intermedios	14
2.6 Nuevos pronunciamientos contables	15
2.7 Estimaciones y juicios o criterios de la administración	15
2.8 Bases de consolidación	17
2.9 Empresas incluidas en los presentes estados financieros consolidados intermedios	18
3. Principales criterios contables aplicados	19
3.1 Bases de preparación	19
3.2 Bases de conversión	19
3.3 Efectivo y otros medios líquidos equivalentes	19
3.4 Instrumentos financieros	19
3.5 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	20
3.6 Inventarios	20
3.7 Propiedad, planta y equipos	21
3.8 Propiedades de inversión	21

## INGEVEC S.A. Y FILIALES

Nota	Página
3. Principales criterios contables aplicados (continuación)	
3.9 Intangibles	21
3.10 Deterioro del valor de los activos	22
3.11 Inversiones en asociadas contabilizadas por el método de la participación	23
3.12 Provisiones	23
3.13 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes	23
3.14 Activo y pasivo por arrendamiento	24
3.15 Reconocimiento de ingresos	25
3.16 Impuesto a las ganancias	27
3.17 Ganancia por acción	27
3.18 Estado de flujos de efectivo consolidado	27
3.19 Financiamiento mediante cesión de créditos	28
3.20 Dividendo mínimo	28
3.21 Plusvalía	28
3.22 Beneficios a los empleados	29
3.23 Incertidumbre sobre tratamientos tributarios	29
4. Determinación de valores razonables	29
5. Efectivo y equivalentes de efectivo	31
6. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	32
6.1 Análisis de deudores del sector inmobiliario y de rentas	36
6.2 Análisis de deudores del sector construcción	37
6.3 Activos de Contrato	37
7. Saldos y transacciones con entidades relacionadas	38
8. Instrumentos financieros	48
9. Inventarios	49
10. Activos y pasivos por impuestos corrientes	50
11. Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	50
12. Activos intangibles distintos de la plusvalía	55
13. Plusvalía	56
14. Propiedad, planta y equipos	56
15. Activos por derecho de uso	58
16. Propiedades de Inversión	59
17. Impuestos diferidos	59
18. Gestión del riesgo financiero	61
19. Otros pasivos financieros	70
20. Operaciones por cesión de créditos	77
21. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	78

**INGEVEC S.A. Y FILIALES**

<b>Nota</b>	<b>Página</b>
22. Provisiones	81
22.1 Beneficios a los empleados	81
22.2 Otras provisiones	81
23. Otros pasivos no financieros	82
24. Patrimonio	83
25. Ingresos de actividades ordinarias	85
26. Depreciación y amortización	86
27. Costos y gastos del personal	87
28. Costos financieros	87
29. Costos operacionales	87
30. Gastos administración y Ventas	88
31. Ingresos financieros	88
32. Otros Ingresos	88
33. Resultados por impuestos a las ganancias	89
34. Información financiera por segmentos	90
35. Restricciones	95
36. Cumplimiento de restricciones financieras	99
37. Contingencias, juicios y compromisos	100
37.1 Juicios civiles y arbitrales con mandantes	100
37.2 Otros juicios	101
37.3 Garantías	107
37.4 Otros compromisos	108
38. Hechos posteriores	108

**INGEVEC S.A. Y FILIALES**

**ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE SITUACIÓN FINANCIERA**

AL 30 DE JUNIO DE 2023 (NO AUDITADOS) y AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

(Cifras expresadas en miles de pesos - M\$)

		<b>30.06.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
	Nota	<u>                    </u>	<u>                    </u>
	Nº	M\$	M\$
<b>ACTIVOS CORRIENTES:</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	13.339.021	22.189.413
Otros activos no financieros		25.990	5.041
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	6	23.618.309	19.683.487
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	7	49.519.814	30.962.294
Inventarios	9	3.600.480	4.216.964
Activos por impuestos	10	8.075.965	20.871.091
<b>Total activos corrientes</b>		<b><u>98.179.579</u></b>	<b><u>97.928.290</u></b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES:</b>			
Otros activos no financieros		46.095	44.914
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	11	60.614.101	54.160.243
Otros activos financieros	8	1.924.520	1.433.518
Activos intangibles distintos de la plusvalía	12	602.069	648.333
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	7	56.775.716	59.096.969
Plusvalía	13	1.337.906	1.337.906
Propiedad, planta y equipo	14	2.824.535	2.976.682
Activos por derecho de uso	15	510.635	790.637
Propiedades de inversión	16	1.734.931	1.687.891
Activos por impuestos diferidos	17	2.047.937	1.984.783
<b>Total activos no corrientes</b>		<b><u>128.418.445</u></b>	<b><u>124.161.876</u></b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b><u>226.598.024</u></b>	<b><u>222.090.166</u></b>

Las notas adjuntas de la 1 hasta la 38 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

**INGEVEC S.A. Y FILIALES**

**ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE SITUACIÓN FINANCIERA**

AL 30 DE JUNIO DE 2023 (NO AUDITADOS) y AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

(Cifras expresadas en miles de pesos - M\$)

		<b>30.06.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
	Nota		
	Nº	M\$	M\$
<b>PASIVOS CORRIENTES:</b>			
Otros pasivos financieros	19	20.421.825	24.890.823
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	21	52.902.053	46.582.833
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	7	11.605.051	14.268.882
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	22.1	893.280	1.020.326
Otras provisiones	22.2	1.191.363	3.065.533
Otros pasivos no financieros	23	9.564.565	6.688.750
<b>Total pasivos corrientes</b>		<b>96.578.137</b>	<b>96.517.147</b>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES:</b>			
Otros pasivos financieros	19	56.739.028	58.027.646
<b>Total pasivos no corrientes</b>		<b>56.739.028</b>	<b>58.027.646</b>
<b>Total pasivos</b>		<b>153.317.165</b>	<b>154.544.793</b>
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital pagado	24	38.140.461	38.140.461
Otras reservas	24	616.986	744.070
Ganancias acumuladas	24	34.523.393	28.660.823
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		73.280.840	67.545.354
Participaciones no controladoras		19	19
Patrimonio total		<b>73.280.859</b>	<b>67.545.373</b>
<b>TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS</b>		<b>226.598.024</b>	<b>222.090.166</b>

Las notas adjuntas de la 1 hasta la 38 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios



## INGEVEC S.A. Y FILIALES

### ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS

POR LOS PERIODOS DE SEIS Y TRES MESES TERMINADOS AL 30 DE JUNIO DE 2023 Y 2022 (NO AUDITADOS)

(Cifras expresadas en miles de pesos - M\$)

Por función	Nota Nº	01.01.2023 al 30.06.2023	01.01.2022 al 30.06.2022	01.04.2023 al 30.06.2023	01.04.2022 al 30.06.2022
Ingresos de actividades ordinarias	25	142.766.576	129.946.336	71.817.111	69.004.081
Costo de ventas	29	(130.591.728)	(121.297.269)	(65.850.074)	(64.899.296)
<b>Ganancia Bruta</b>		<b>12.174.848</b>	<b>8.649.067</b>	<b>5.967.037</b>	<b>4.104.785</b>
Otros ingresos	32	214.472	45.593	190.942	35.486
Gastos de administración y ventas	30	(4.437.406)	(4.068.344)	(2.299.619)	(2.157.073)
Otros gastos		(194.085)	-	(191.101)	-
Pérdidas por deterioro de deudores comerciales y activos de contrato	6	(140.781)	(248.275)	(83.221)	(23.173)
Ingresos financieros	31	480.152	602.670	296.597	346.155
Costos financieros	28	(2.166.126)	(1.922.525)	(1.209.949)	(1.038.447)
Participación en los resultados de asociadas que se contabilizan utilizando el método de la participación	11	1.375.122	3.194.327	1.079.849	1.814.804
Resultados por unidades de reajuste		(509.168)	(27.558)	(324.059)	126.769
<b>GANANCIA ANTES DE IMPUESTO</b>		<b>6.797.028</b>	<b>6.224.955</b>	<b>3.426.476</b>	<b>3.209.306</b>
Beneficio/ (Gasto) por impuesto a las ganancias	33	(934.456)	(581.788)	(533.192)	(515.059)
<b>GANANCIA</b>		<b>5.862.572</b>	<b>5.643.167</b>	<b>2.893.284</b>	<b>2.694.247</b>
GANANCIA ATRIBUIBLE A:					
Los propietarios de la controladora		5.862.570	5.643.165	2.893.283	2.694.246
Participaciones no controladoras		2	2	1	1
<b>TOTAL GANANCIA</b>		<b>5.862.572</b>	<b>5.643.167</b>	<b>2.893.284</b>	<b>2.694.247</b>
<b>GANANCIA POR ACCION</b>					
Ganancia por acción básica de operaciones continuadas		5,43	5,23	2,68	2,49
<b>GANANCIA POR ACCION DILUIDA</b>					
Ganancias diluidas por acción de operaciones continuadas		5,43	5,23	2,68	2,49

Las notas adjuntas de la 1 hasta la 38 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

## ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS INTEGRALES

POR LOS PERIODOS DE SEIS Y TRES MESES TERMINADOS AL 30 DE JUNIO DE 2023 Y 2022 (NO AUDITADOS)

(Cifras expresadas en miles de pesos - M\$)

	01.01.2023 al 30.06.2023	01.01.2022 al 30.06.2022	01.04.2023 al 30.06.2023	01.04.2022 al 30.06.2022
<b>Estados de resultados integrales</b>				
Ganancia	5.862.572	5.643.167	2.893.284	2.694.247
Diferencias de cambio por conversión	(127.084)	1.381.597	464.689	1.270.285
<b>Resultado integral total</b>	<b>5.735.488</b>	<b>7.024.764</b>	<b>3.357.973</b>	<b>3.964.532</b>
Resultado integral atribuible a:				
Los propietarios de la controladora	5.735.486	7.024.762	3.357.972	3.964.531
Participaciones no controladoras	2	2	1	1
<b>Resultado integral total</b>	<b>5.735.488</b>	<b>7.024.764</b>	<b>3.357.973</b>	<b>3.964.532</b>

Las notas adjuntas de la 1 hasta la 38 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

**INGEVEC S.A. Y FILIALES**

**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**

POR LOS PERIODOS DE SEIS MESES TERMINADOS AL 30 DE JUNIO DE 2023 Y 2022 (NO AUDITADOS)

(Cifras expresadas en miles de pesos - M\$)

Conceptos	Capital pagado (*)	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01/01/2023	38.140.461	744.070	28.660.823	67.545.354	19	67.545.373
Cambios en el patrimonio:						
Dividendos definitivos	-	-	-	-	(2)	(2)
Provisión de dividendos mínimos	-	-	-	-	-	-
Ganancia del ejercicio	-	-	5.862.570	5.862.570	2	5.862.572
Resultados integrales	-	(127.084)	-	(127.084)	-	(127.084)
Aumento de capital	-	-	-	-	-	-
Otros incrementos (disminución)	-	-	-	-	-	-
<b>Total cambios en el patrimonio</b>	<b>-</b>	<b>(127.084)</b>	<b>5.862.570</b>	<b>5.735.486</b>	<b>-</b>	<b>5.735.486</b>
<b>Saldo Final al 30.06.2023</b>	<b>38.140.461</b>	<b>616.986</b>	<b>34.523.393</b>	<b>73.280.840</b>	<b>19</b>	<b>73.280.859</b>
Conceptos	Capital pagado (*)	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01/01/2022	38.140.461	188.938	23.887.762	62.217.161	18	62.217.179
Cambios en el patrimonio:						
Dividendos definitivos	-	-	(1.858.838)	(1.858.838)	(2)	(1.858.840)
Provisión de dividendos mínimos	-	-	-	-	-	-
Ganancia del ejercicio	-	-	5.643.165	5.643.165	2	5.643.167
Resultados integrales	-	1.381.597	-	1.381.597	-	1.381.597
Aumento de capital	-	-	-	-	-	-
Otros incrementos (disminución)	-	-	-	-	-	-
<b>Total cambios en el patrimonio</b>	<b>-</b>	<b>1.381.597</b>	<b>3.784.327</b>	<b>5.165.924</b>	<b>-</b>	<b>5.165.924</b>
<b>Saldo Final al 30.06.2022</b>	<b>38.140.461</b>	<b>1.570.535</b>	<b>27.672.089</b>	<b>67.383.085</b>	<b>18</b>	<b>67.383.103</b>

(\*) La presentación del cuadro de patrimonio contiene una reclasificación de las primas de emisión la cual será aprobada durante la próxima junta extraordinaria de accionistas. El detalle se encuentra en la nota 24) letra b) Emisión de acciones.

Las notas adjuntas de la 1 hasta la 38 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

## INGEVEC S.A. Y FILIALES

### ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

POR LOS PERIODOS DE SEIS MESES TERMINADOS AL 30 DE JUNIO DE 2023 Y 2022 (NO AUDITADOS)

(Cifras expresadas en miles de pesos - M\$)

Método directo	Nota Nº	01.01.2023 al 30.06.2023	01.01.2022 al 30.06.2022
		M\$	M\$
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:</b>			
<u>Clases de cobros por actividades de operación</u>			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		138.886.856	146.426.822
Cobros por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas		452.933	480.455
<u>Clases de pagos</u>			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(117.472.209)	(122.371.698)
Pagos por cuenta de los empleados		(33.379.671)	(31.392.129)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas		(747.472)	(82.319)
Impuestos a las ganancias (pagados)	10	21.531.085	8.444.964
Dividendos recibidos	11	5.792	286.051
Otros ingresos (pagos) por actividades de operación		(568.914)	(88.976)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		<b>8.708.400</b>	<b>1.703.170</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:</b>			
Compra de participaciones no controladoras	11	(5.229.444)	(283.330)
Otros cobros (pagos) por la venta de participaciones	11	(500)	500
Compras de propiedades, planta y equipo	14	(884.961)	(1.512.551)
Compra de activos intangibles	12	(80.436)	(3.794)
Préstamos otorgados a entidades relacionadas	7	(11.330.334)	(9.392.294)
Cobros de préstamos a entidades relacionadas	7	12.015.339	9.365.257
Intereses Recibidos		-	89.183
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		<b>(5.510.336)</b>	<b>(1.737.029)</b>

Las notas adjuntas de la 1 hasta la 38 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

**INGEVEC S.A. Y FILIALES**

**ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE FLUJOS DE EFECTIVO - CONTINUACIÓN**

POR LOS PERIODOS DE SEIS MESES TERMINADOS AL 30 DE JUNIO DE 2023 Y 2022 (NO AUDITADOS)

(Cifras expresadas en miles de pesos - M\$)

	Nota Nº	<b>01.01.2023 al 30.06.2023</b>	<b>01.01.2022 al 30.06.2022</b>
		M\$	M\$
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN:			
Importes procedentes de préstamos	19	18.004.317	12.108.122
Pagos de préstamos	19	(25.782.918)	(15.565.010)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	19	(257.975)	(229.743)
Dividendos pagados	24	(3.018.686)	(4.647.099)
Intereses pagados	19	(992.101)	(950.655)
Otras entradas (salidas) de efectivo		(1.093)	-
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		<b>(12.048.456)</b>	<b>(9.284.385)</b>
<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>		<b>(8.850.392)</b>	<b>(9.318.244)</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período		22.189.413	25.791.464
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período</b>		<b>13.339.021</b>	<b>16.473.220</b>

Las notas adjuntas de la 1 hasta la 38 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

## INGEVEC S.A. Y FILIALES

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

POR LOS PERIODOS DE SEIS MESES TERMINADOS AL 30 DE JUNIO DE 2023 Y 2022 (NO AUDITADOS)

(Cifras expresadas en miles de pesos - M\$)

---

#### 1. INFORMACION GENERAL DE LA SOCIEDAD MATRIZ

##### 1.1 Constitución de la Sociedad

Ingevec S.A. fue constituida como sociedad anónima por escritura pública de fecha 25 de marzo de 2008 otorgada en la Notaría de Santiago de don Eduardo Avello Concha.

##### 1.2 Rut de la Sociedad

El rut de Ingevec S.A. es 76.016.541-7

##### 1.3 Domicilio de la Sociedad

El domicilio de Ingevec S.A. es cerro el plomo 5680, piso 14, comuna de Las Condes, Santiago de Chile.

##### 1.4 Objetivo de la Sociedad

El objetivo de la Sociedad es la formación y participación en todo tipo de sociedades, comunidades, asociaciones y proyectos de inversión, especialmente y sin que implique limitación, en aquellos relacionados con las áreas de la ingeniería y construcción y de negocios inmobiliarios, pudiendo adquirir y enajenar todo tipo de bienes muebles e inmuebles, corporales e incorporeales; la prestación de servicios profesionales y asesorías técnicas en las áreas de la ingeniería, arquitectura, diseño, construcción, urbanización y otras señaladas con los rubros relacionados y en general, la celebración de cualquier acto o contrato y el desarrollo de cualquier actividad relacionada directa o indirectamente con los objetivos anteriores.

##### 1.5 Inscripción en el registro de valores

Ingevec S.A. se encuentra actualmente inscrita en el registro de valores que lleva la Comisión para el Mercado Financiero desde el 07 de Junio de 2011 bajo el número de inscripción 1077.

## 1.6 Segmentos de negocio

Ingevec ha definido tres unidades de negocios: Ingeniería y Construcción, Inmobiliaria e Inversiones y Rentas.

La Sociedad desarrolla el negocio de Ingeniería y Construcción principalmente a través de su filial Constructora Ingevec S.A., cuyo objeto social es el estudio, promoción, administración y ejecución de toda clase de proyectos inmobiliarios y urbanizaciones, la construcción por cuenta propia o ajena de toda clase de viviendas, edificios, obras civiles y otras; el estudio y desarrollo de proyectos de arquitectura e ingeniería de cualquier clase, la prestación de servicios profesionales, asesorías y consultorías que digan relación con los rubros indicados precedentemente.

La Sociedad desarrolla el negocio Inmobiliario principalmente a través de su filial Inmobiliaria Ingevec S.A., mediante inversiones en sociedades filiales y asociadas. Estos proyectos se encuentran tanto en escrituración como en construcción o desarrollo.

El negocio de Inversiones y Rentas se desarrolla a través de la sociedad Inversiones y Rentas Hoteles SpA, filial que depende de Inmobiliaria Ingevec S.A. Esta sociedad invierte en distintas sociedades filiales, las cuales poseen proyectos hoteleros y de oficinas, tanto en Chile como en Perú.

## 1.7 Otras consideraciones a revelar

Los accionistas controladores de Ingevec S.A. por acuerdo de actuación conjunta suscrito con fecha 27 de julio de 2020 y actualmente concentran un 48,77 % del total de las acciones, son las siguientes sociedades:

Nombre Sociedad	Rut	Número de acciones	Porcentajes	
			30.06.2023	31.12.2022
Inversiones y Asesorías Marara Ltda.	78.489.900-4	146.884.856	13,60%	13,79%
Asesorías e Inversiones Isasa Ltda.	78.506.960-9	146.070.974	13,53%	13,73%
Inversiones Los Cipreses Ltda.	78.540.370-3	145.886.796	13,51%	13,78%
Inversiones y Asesorías Génesis Ltda.	78.793.810-8	28.450.000	2,63%	2,69%
Asesorías e Inversiones Desarrollos del Maipo Ltda.	76.056.244-0	27.945.768	2,59%	2,70%
Asesorías e Inversiones La Aurora Ltda	78.764.540-2	16.937.586	1,57%	1,96%
Asesorías e Inversiones Los Lirios Ltda.	77.969.460-7	14.491.844	1,34%	1,41%
<b>Total</b>		<b>526.667.824</b>	<b>48,77%</b>	<b>50,06%</b>

## 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

### 2.1 Declaración de cumplimiento con normativa

Estos estados financieros consolidados intermedios reflejan fielmente la situación financiera de Ingevec S.A. y Filiales al 30 de junio de 2023 y los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por el período de seis meses terminado en esa fecha.

Los presentes estados financieros consolidados han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad matriz y filiales.

Se presentan al 30 de junio de 2023 reclasificaciones menores para efectos comparativos

Los presentes estados financieros fueron aprobados por el directorio con fecha 17 de agosto de 2023.

## **2.2 Fecha de cierre del período que se informa**

La fecha del estado consolidado de situación financiera intermedio corresponde al 30 de junio de 2023 y al 31 de diciembre de 2022.

## **2.3 Período cubierto por los estados financieros consolidados intermedios**

La fecha del estado de situación financiera y las clases de activos, pasivos y patrimonio, corresponden al período terminado al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022.

La fecha de los estados consolidados intermedios de resultados integrales, estados de cambios en el patrimonio neto y estados de flujos de efectivo corresponde al período de seis meses comprendido entre el 01 de enero al 30 de junio de 2023 y el 01 de enero al 30 de junio de 2022. (Tres meses adicionalmente en el caso del estado de resultados y de resultados integrales)

## **2.4 Moneda funcional y de presentación**

Las partidas incluidas en los estados financieros de cada una de las entidades que conforman el Grupo Ingevec se valorizan utilizando la moneda del entorno económico principal en que cada entidad opera (moneda funcional). La moneda funcional de la Sociedad Matriz es el peso chileno, que constituye además la moneda de presentación de los estados financieros consolidados de Ingevec S.A. y filiales.

## **2.5 Grado de redondeo utilizado en los estados financieros intermedios**

La información es presentada en pesos chilenos y ha sido redondeada a la unidad de mil más cercana (M\$).



## 2.6 Nuevos pronunciamientos contables

a) Nuevas normas, modificaciones a normas e interpretaciones que son de aplicación obligatoria por primera vez a partir de los períodos iniciados al 01 de enero de 2023

Nueva norma	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17 Contratos de Seguros	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023.
Modificaciones o enmiendas a las NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 1 y NIC 8 Enmiendas a la NIC 1 "Presentación de Estados Financieros" y NIC 8 "Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores".	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023.
NIC 12 Enmiendas a las NIC 12 Impuestos diferidos relacionados con activos y pasivos que surgen de una sola transacción.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023.
NIC 12 Enmiendas a las NIC 12 "Impuestos a las ganancias" sobre reforma fiscal internacional – reglas del modelo del pilar dos.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023.
NIC 1 Enmiendas a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" sobre clasificación de pasivos".	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023.
NIIF 17 Enmienda a NIIF 17 Aplicación inicial de NIIF 17 y NIIF 9 Información comparativa	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023.

Las nuevas normas, modificaciones a normas e interpretaciones, que son de aplicación obligatoria por primera vez a partir de los períodos iniciados al 01 de enero de 2023, no tuvieron impacto en los presentes estados financieros.

b) Las siguientes nuevas normas, enmiendas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aun no está vigente, y la Sociedad no realizará la aplicación anticipada

Normas, interpretaciones y enmiendas	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 7 Enmiendas a la NIC 7 "Estado de flujos de efectivo" y a la NIIF 7 "Instrumentos Financieros: Información a Revelar" sobre acuerdos de financiamiento de proveedores.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024.
NIIF 16 Enmienda a la NIIF 16 "Arrendamientos" sobre ventas con arrendamiento posterior.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024.
NIC 1 Enmienda a la NIC 1 "Pasivos no corrientes con covenants".	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024.

La Sociedad ha evaluado los impactos de estas nuevas normas y no espera efectos significativos en los estados financieros consolidados en el período de primera aplicación.

## 2.7 Estimaciones y juicios o criterios de la administración

Las estimaciones y criterios usados son continuamente evaluados y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo con las circunstancias.

Ingevec S.A. y Filiales efectúan estimaciones y supuestos respecto del futuro en la fecha de emisión.

Las estimaciones o juicios significativos se refieren fundamentalmente a:

### a.- Estimación de deterioro de valor de los activos

#### a.1.- Estimación del deterioro de la plusvalía comprada

Ingevec S.A. evalúa anualmente si la plusvalía mercantil ha sufrido algún deterioro, de acuerdo con la metodología contable que se describe en la nota N° 13.

#### a.2.- Estimación del deterioro de los deudores comerciales

Ingevec S.A. realiza a través de un modelo estadístico con información histórica la estimación del deterioro de los deudores comerciales y cuentas por cobrar.

### b.- Estimación de ingresos

Ingevec S.A. y Filiales utilizan en las empresas constructoras el método de reconocimiento de ingresos indicado por la NIIF 15. El método de reconocimiento de ingresos requiere que Ingevec S.A. estime los costos de los servicios prestados a la fecha, como una proporción del total de servicios que serán entregados a efectos de reconocer el ingreso asociado.

### c.- Estimación para la provisión de pasivos de monto incierto o contingentes

En cumplimiento con la Ley General de Urbanismo y Construcción (Título I, capítulo III, artículo 18), Ingevec S.A. y Filiales constituyen una provisión por concepto de garantía sobre eventuales desperfectos a las viviendas vendidas al público.

Esta provisión está constituida directamente en las inmobiliarias relacionadas que han iniciado su proceso de escrituración.

La provisión de garantía legal utiliza supuestos basados principalmente en el comportamiento histórico de desperfectos que ha debido cubrir la compañía por las unidades vendidas.

### d.- Estimación vida útil y valor residual

Ingevec S.A. y Filiales estima la vida útil de sus activos tangibles e intangibles de acuerdo al flujo de efectivo esperado que éstos generen a lo largo del tiempo. Para los programas informáticos desarrollados se ha definido una vida útil de ocho años y su amortización se realiza en forma lineal.

El valor residual de los activos es estimado calculando el monto a obtener por la venta de un ítem, deducidos los costos estimados de venta, si el activo ya hubiera completado su vida útil.

## 2.8 Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Sociedad y las sociedades controladas por la Sociedad (Filiales).

Filiales: Una filial es una entidad sobre la cual la Sociedad tiene el control de regir las políticas operativas y financieras para obtener beneficios a partir de sus actividades. Los estados financieros consolidados incluyen todos los activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo de la Sociedad y sus filiales después de eliminar los saldos y transacciones intercompañía.

La inversión sobre las filiales, se incluyen en los estados financieros consolidados y estado consolidado de resultados desde la fecha efectiva en que se adquiere el control sobre las mismas y hasta la fecha efectiva de enajenación o cesación de control.

El valor patrimonial de la participación de los accionistas minoritarios en el patrimonio y en los resultados de las sociedades filiales consolidadas se presenta, en los rubros “patrimonio neto; participaciones minoritarias” en el estado consolidado de situación financiera y “ganancia atribuible a participación minoritaria” en el estado consolidado de resultados integrales.

Se consideran sociedades de control conjunto aquellas en las que el control se logra en base al acuerdo con otros accionistas o conjuntamente con ellos. La Sociedad reconoce su participación en las entidades controladas en forma conjunta aplicando el método del valor patrimonial.

Todos los saldos y transacciones entre entidades relacionadas han sido eliminados en el proceso de consolidación.

Los resultados no realizados generados por transacciones entre sociedades o filiales de la Sociedad han sido eliminados en el proceso de consolidación.

## 2.9 Empresas incluidas en los presentes estados financieros consolidados intermedios

Las filiales, con su porcentaje de participación, que se incluyen en estos estados financieros consolidados son las siguientes:

Subsidiarias	Area de Negocios	Segmentos de negocios (*)	Rut	País de Origen	Moneda Funcional	Porcentaje de participación					
						al 30.06.2023			al 31.12.2022		
						Direc.	Indir.	Total	Direc.	Indir.	Total
Capacitación Apoquindo Ltda.	Prestación Servicios de Capacitación	Construcción	76.236.010-1	Chile	CLP	0,01	99,99	100	0,01	99,99	100
Asesorías y Gestión SpA	Sociedad de Inversiones	Construcción	76.021.924-k	Chile	CLP	-	100	100	-	100	100
Progesta Fondo de Inversión Privado	Inmobiliaria	Inmobiliario	76.037.993-k	Chile	CLP	0,01	99,99	100	0,01	99,99	100
Progestión S.A.	Sociedad Gestora Inmobiliaria	Inmobiliario	96.624.820-3	Chile	CLP	0,17	99,83	100	0,17	99,83	100
Progestión Asesorías S.A.	Sociedad Prestadora de servicios	Inmobiliario	76.028.724-5	Chile	CLP	0,01	99,99	100	0,01	99,99	100
Inmobiliaria Ingevec S.A.	Matriz Inmobiliaria	Inmobiliario	76.457.080-4	Chile	CLP	41,89	58,11	100	41,89	58,11	100
Constructora Ingevec S.A.	Ingeniería y Construcción	Construcción	89.853.600-9	Chile	CLP	99,99	-	99,99	99,99	-	99,99
Ingeniería y Construcción Incobal Ltda.	Ingeniería y Construcción	Construcción	96.544.580-3	Chile	CLP	0,01	99,99	100	0,01	99,99	100
Inmobiliaria San Nicolas Norte SpA	Inmobiliaria	Inmobiliario	76.209.105-4	Chile	CLP	-	100	100	-	100	100
Inmobiliaria Inicia La Serena SpA	Inmobiliaria	Inmobiliario	76.231.871-7	Chile	CLP	-	100	100	-	100	100
Inversiones y Rentas Perú S.A.C.	Sociedad de Rentas	Rentas	Extranjera	Perú	SOL	-	100	100	-	100	100
Progestión Perú S.A.C.	Sociedad Prestadora de servicios	Rentas	Extranjera	Perú	SOL	-	100	100	-	100	100
Sociedad Inmobiliaria Santa Ana SpA	Inmobiliaria	Rentas	76.187.219-2	Chile	CLP	-	100	100	-	100	100
Inmobiliaria Los Carrera Salas S.A.	Inmobiliaria	Inmobiliario	76.255.291-4	Chile	CLP	-	100	100	-	100	100
Inmobiliaria Carmen SpA	Inmobiliaria	Inmobiliario	76.683.762-K	Chile	CLP	-	100	100	-	50	50
Inmobiliaria Vicuña Mackenna Uno SpA	Inmobiliaria	Inmobiliario	76.620.807-K	Chile	CLP	-	100	100	-	100	100
Inmobiliaria Inicia Rancagua SpA	Inmobiliaria	Inmobiliario	76.164.532-3	Chile	CLP	-	100	100	-	100	100
Inmobiliaria Inicia Curicó SpA	Inmobiliaria	Inmobiliario	76.151.116-5	Chile	CLP	-	100	100	-	100	100
Inmobiliaria Don Armando SpA (1)	Inmobiliaria	Inmobiliario	76.475.914-1	Chile	CLP	-	100	100	-	100	100
Inmobiliaria Don Nataniel SpA (2)	Inmobiliaria	Inmobiliario	76.800.197-9	Chile	CLP	-	100	100	-	100	100
Inversiones y Rentas Hoteles SpA	Sociedad de Inversiones Hoteleras	Rentas	76.412.186-4	Chile	CLP	-	100	100	-	100	100
Cerro el Plomo SpA	Arriendo de Maquinarias y Equipos	Construcción	76.101.912-0	Chile	CLP	-	100	100	-	100	100
Comercializadora Ingevec SpA	Sociedad Prestadora de servicios	Inmobiliario	77.053.622-7	Chile	CLP	-	100	100	-	100	100
Inmobiliaria CLL SpA (3)	Inmobiliaria	Inmobiliario	77.371.537-8	Chile	CLP	-	100	100	-	100	100
Inmobiliaria CLL 2 SpA (3)	Inmobiliaria	Inmobiliario	77.371.541-6	Chile	CLP	-	100	100	-	100	100
Inmobiliaria CLL 3 SpA (3)	Inmobiliaria	Inmobiliario	77.397.982-0	Chile	CLP	-	100	100	-	100	100

(\*) La información financiera resumida de las filiales se presenta en la nota 34 "Información financiera por segmentos"

(1)(2) Con fecha 9 de agosto de 2022 Inmobiliaria Ingevec S.A. adquiere el 50% restante de ambas sociedades. Antes se reconocían bajo NIC 28.

(3) Con fecha 19 de diciembre de 2022 Inmobiliaria Ingevec S.A. adquiere el 100% de las sociedades.

### 3. Principales criterios contables aplicados

Los principales criterios contables aplicados en la elaboración de los estados financieros consolidados intermedios adjuntos, han sido los siguientes:

#### 3.1 Bases de preparación

Los presentes estados financieros consolidados al 30 de junio de 2023 y al 31 diciembre de 2022 de Ingevec S.A. y Filiales han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para información intermedia, emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB). Estos estados financieros han sido preparados considerando las NIIF vigentes a la fecha, aplicadas de manera uniforme a los períodos cubiertos, y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

En la preparación de estos estados financieros consolidados se han utilizado determinadas estimaciones contables críticas para cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos y gastos. Las áreas que involucran un mayor grado de juicio o complejidad o áreas en las que los supuestos y estimaciones son significativos para los estados financieros consolidados se describen en la nota N°2.7.

Por tratarse de información financiera intermedia en particular, se ha aplicado la Norma Internacional de Contabilidad NIC 34.

#### 3.2 Bases de conversión

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento, se presentan a los siguientes valores de cierre:

	<u>30.06.2023</u>	<u>31.12.2022</u>	<u>30.06.2022</u>
	\$	\$	\$
Unidad de Fomento	36.089,48	35.110,98	33.086,83
Dólar Estadounidense	801,66	855,86	932,08
Sol Peruano	219,95	224,38	243,74

Las "Unidades de Fomento" (UF), son convertidas a pesos chilenos, la variación de la tasa de cambio es registrada en el estado consolidado de resultados integrales en el ítem "resultados por unidades de reajuste". En el caso el Dólar (US\$), en caso de producirse, se reconoce en "diferencias por tipo de cambio".

#### 3.3 Efectivo y otros medios líquidos equivalentes

Bajo este rubro del estado de situación consolidado se registra el efectivo en caja, depósitos a plazo y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que tienen un bajo riesgo de cambios significativos de su valor.

#### 3.4 Instrumentos financieros

La Sociedad clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, Activos financieros al costo amortizado e Instrumentos Financieros a valor razonable con cambios en otros resultados integrales. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de reconocimiento inicial y registra la baja de dichos activos del estado consolidado de situación financiera cuando expiran los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo financiero o si se transfiere a un tercero sin retener sustancialmente los riesgos y beneficios del mismo.

### 3.4 Instrumentos financieros (Continuación)

- **Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados:** Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Los derivados también se clasifican como adquiridos para su negociación a menos que sean designados como coberturas. Los activos de esta categoría se clasifican como otros activos financieros.

- **Instrumentos financieros al costo amortizado:** Estos activos son medidos al costo amortizado utilizando el método del interés efectivo. Al costo amortizado obtenido se le rebajan las pérdidas por deterioro, de corresponder. La utilidad o pérdida obtenida por el ingreso por intereses, tipo de cambio y deterioro se reconocen como ganancia o pérdida. Cualquier otra utilidad o pérdida producida por discontinuar este método se reconoce como ganancia o pérdida.

- **Instrumentos financieros a valor razonable con cambios en otros resultados integrales:** Estos activos son medidos al valor justo. Los ingresos provenientes de intereses se calculan utilizando el método del costo amortizado. Las utilidades o pérdidas provenientes del tipo de cambio y de los deterioros son reconocidos en ganancia o pérdida. Otras utilidades o pérdidas netas son reconocidas en otros resultados integrales. Los dividendos son reconocidos como pérdida o ganancia a menos que represente claramente la recuperación de parte del costo de la inversión. Una vez que se deje de llevar esta metodología el saldo acumulado de utilidad o pérdida integrales deberán reclasificarse como utilidad o pérdida.

### 3.5 Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar

Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen inicialmente por su valor nominal y posteriormente por su valor razonable que considera la provisión de pérdidas por deterioro del valor. Se establece una estimación para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar a partir de un modelo de pérdida esperada determinado por los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar.

### 3.6 Inventarios

Al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022 quienes reconocen inventarios inmobiliarios son las sociedades coligadas donde participa el Grupo y éstos se reconocen de la siguiente forma:

Los inventarios inmobiliarios se reconocen al menor valor entre el costo de adquisición o valor neto realizable.

Las inversiones en bienes raíces se valorizan al menor valor entre su costo de adquisición y/o construcción de los inmuebles, según corresponda y su valor neto realizable.

El valor neto realizable corresponde al precio de venta estimado, menos los gastos de venta correspondientes. En aquellos casos en que el valor neto realizable es menor al costo de construcción se realizará una provisión por el diferencial del valor con cargo a resultados.

El costo de construcción de las inversiones inmobiliarias incluye los costos de terrenos, diseño, otros costos directos y gastos directos relacionados, además de los costos por intereses en el caso que se cumpla con las condiciones para ser designados como activos.

En el caso del segmento Ingeniería y Construcción, los materiales de construcción se reconocen al valor de su costo de adquisición.

### 3.7 Propiedad, planta y equipos

Las propiedades, plantas y equipos se valorizan a su costo de adquisición, neto de su correspondiente depreciación acumulada y de las pérdidas por deterioro que haya experimentado.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se registran directamente en resultados como costo del ejercicio en que se incurren.

La Sociedad, en base al resultado de las pruebas de deterioro considera que el valor contable de los activos no supera el valor recuperable de los mismos.

Las propiedades, plantas y equipos, neto en su caso del valor residual del mismo, se deprecia distribuyendo linealmente el costo de los diferentes elementos que lo componen entre los años de vida útil estimada, que constituyen el período en el que la Sociedad espera utilizarlos. La vida útil estimada se revisa periódicamente y si procede, se ajusta en forma prospectiva.

Las ganancias o pérdidas que surgen en ventas o retiros de bienes de propiedades, plantas y equipos se reconocen como resultados del ejercicio y se calculan como la diferencia entre el valor de venta y el valor neto contable del activo.

El detalle de las vidas útiles aplicadas en el rubro propiedades, plantas y equipos es el siguiente:

Clases de propiedades, plantas y equipos:	Meses de vida útil estimada
Instalaciones fijas y accesorios	84-144
Maquinarias	72-168
Activos en leasing	60-84
Otras propiedades, planta y equipos	12-84
Instalaciones y equipamiento de obras	15-24

### 3.8 Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión son activos mantenidos para generar ingresos por el arriendo o para generar plusvalía. Originalmente estas partidas se valorizan al costo.

Las mediciones posteriores de estas propiedades se realizarán a través del método del valor razonable con cambios en resultado.

### 3.9 Intangibles

Las licencias adquiridas de programas informáticos son capitalizadas al valor de los costos incurridos en adquirirlas y prepararlas para usar los programas específicos. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas dependiendo de la naturaleza del servicio que presta.

Los costos directamente relacionados con la producción de programas informáticos únicos e identificables controlados por Ingevec S.A. y Filiales, en su etapa de desarrollo y que es factible que vayan a generar beneficios económicos futuros, se reconocen como activos intangibles. Los costos directos incluyen los gastos del personal que desarrolla los programas informáticos y un porcentaje adecuado de gastos generales. Estos programas informáticos se clasifican como activos intangibles con vida útil definida y están sujetos a amortización, la cual se realiza bajo el método lineal.

El detalle de las vidas útiles aplicadas en el rubro intangibles es el siguiente:

Clases de intangibles:	Meses de vida útil estimada
Programas informáticos principales	72-120
Licencias y otros programas	12-24

### **3.10 Deterioro del valor de los activos**

#### **3.10.1 Activos no financieros**

A lo largo del ejercicio, y fundamentalmente en la fecha de cierre del mismo, se evalúa si existe algún indicio de que algún activo hubiera podido sufrir una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo, entendiendo como tal el menor grupo identificable de activos que genera entradas de efectivo independientes.

Independientemente de lo señalado en el párrafo anterior, en el caso de las unidades generadoras de efectivo a las que se han asignado plusvalías compradas o activos intangibles con una vida útil indefinida el análisis de su recuperabilidad se realiza en la fecha de presentación de los estados financieros.

El monto recuperable es el mayor entre el valor de mercado menos el costo necesario para su venta y el valor en uso, entendiendo por éste el valor actual de los flujos de caja futuros estimados. Para el cálculo del valor de recuperación de las propiedades, plantas y equipos, de la plusvalía comprada, y del activo intangible, el valor en uso es el criterio utilizado por la Sociedad en prácticamente la totalidad de los casos.

Para estimar el valor en uso, la Sociedad prepara las proyecciones de flujos de caja futuros a partir de los presupuestos más recientes disponibles. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones de la gerencia de la Sociedad sobre los ingresos y costos de las unidades generadoras de efectivo utilizando la experiencia del pasado y las expectativas futuras.

Estos flujos se descuentan para calcular su valor actual a una tasa que recoge el costo de capital del negocio. Para su cálculo se tiene en cuenta el costo actual del dinero y las primas de riesgo utilizadas de forma general entre los analistas para el negocio.

En el caso de que el monto recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente provisión por pérdida por deterioro por la diferencia, con cargo al rubro "pérdida por deterioro" del estado de resultados integral.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en ejercicios anteriores, son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su monto recuperable, aumentando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse realizado el ajuste contable. En el caso de la plusvalía comprada, los ajustes contables que se hubieran realizado no son reversibles.

#### **3.10.2 Activos financieros (a costo amortizado)**

La Sociedad prepara un modelo simplificado el cual le permite estimar la provisión de deterioro de los deudores comerciales y cuentas por cobrar. En este modelo se recogen factores histórico de cobro, morosidad, recuperabilidad, entre otros con lo que se obtiene un factor que se aplica al saldo reflejado al cierre de cada trimestre.



### **3.11 Inversiones en asociadas contabilizadas por el método de la participación**

Las participaciones en asociadas sobre las que la Sociedad posee una influencia significativa se registran siguiendo el método de la participación. Con carácter general, la influencia significativa se presume en aquellos casos en las que Ingevec S.A. y filiales posee una participación superior al 20%.

El grupo Ingevec reconoce su participación en negocios conjuntos y asociadas utilizando el método de la participación. De acuerdo a este método; las inversiones en negocios conjuntos y asociadas se reconocen inicialmente al costo, posteriormente su valor libros se incrementa o disminuye para reconocer la porción que le corresponde al grupo Ingevec en el resultado del ejercicio obtenido por el negocio conjunto o la asociada, después de la fecha de adquisición.

El método de la participación consiste en registrar la participación en el estado de situación financiera por la proporción de su patrimonio neto que representa la participación de Ingevec S.A. y Filiales en su capital, una vez ajustado, en su caso, el efecto de las transacciones realizadas con la sociedad.

Si el monto resultante fuera negativo, se deja la participación a cero en el estado de situación financiera, a no ser que exista el compromiso por parte de Ingevec S.A. y filiales de reponer la situación patrimonial de la Sociedad, en cuyo caso, se registra la provisión correspondiente.

Los dividendos percibidos de estas sociedades se registran reduciendo el valor de la participación y los resultados obtenidos por las mismas, que corresponden a Ingevec S.A. y filiales conforme a su participación, se registran en el rubro "participación en los resultados de asociadas contabilizadas por el método de la participación".

### **3.12 Provisiones**

Las obligaciones existentes a la fecha de los estados financieros, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales de probable materialización para la Sociedad, cuyo monto y momento de cancelación son inciertos, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el valor actual del monto más probable que se estima que la Sociedad tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los estados financieros, sobre las consecuencias del suceso en el que traen su causa y son reestimadas en cada cierre contable posterior.

La provisión de post venta corresponde a la garantía legal destinada para realizar reparaciones a las unidades construídas por la Constructora, ante la posibilidad de producirse desperfectos. Esta garantía tiene una duración de cinco años.

### **3.13 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes**

En el estado de situación financiera consolidado adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período.

El activo corriente incluye activos (tales como existencias y deudores comerciales) que se espera vender, consumir y realizar, dentro del ciclo normal de la explotación.

### 3.14 Activos y pasivos por arrendamiento

#### 3.14.1 La Sociedad como arrendatario

En el caso en que la sociedad celebre un contrato determinará si existe un arrendamiento, en el caso que este supere los doce meses se reconocerá un activo por derecho de uso y un correspondiente pasivo por arrendamiento (tanto corriente como no corriente).

Cuando los contratos sean inferiores a doce meses el registro se realiza sobre una base lineal durante el plazo del arriendo llevando el valor del arriendo a Costo de explotación o Gasto de administración y ventas, dependiendo si dichos contratos se celebran en cada uno de los proyectos o son generados en las oficinas centrales.

El derecho de uso se deprecia posteriormente utilizando el método de línea recta desde la fecha de inicio hasta el inicio de la vida útil del activo por derecho de uso o al final del plazo del arrendamiento. Las vidas útiles estimadas de los activos de derecho de uso se determinan sobre la misma base que las de propiedad y equipo. Además, el derecho de uso del activo se reduce periódicamente por pérdidas por deterioro, si corresponde, y se ajusta para ciertas nuevas mediciones del pasivo por arrendamiento.

Los activos por derechos de uso son representados dentro del rubro "Activos por derecho de uso"

El pasivo por arrendamiento se reconoce al comienzo como el valor presente de todos los pagos pendientes por arrendamiento al inicio del mismo. Estos pagos se calculan descontados la tasa implícita en el arrendamiento e incluyen todos los pagos fijos y variables, además del valor de opciones de compra y pagos por opción de término del contrato.

El pasivo por arrendamiento es presentado dentro del rubro "Otros pasivos financieros".

### 3.15 Reconocimiento de ingresos

La Sociedad Matriz y filiales reconocen sus ingresos provenientes de contratos con clientes cuando se satisfacen las obligaciones de desempeño en la cual se produce la transferencia material de las ventas y o servicios comprometidos.

Ingevec S.A. y filiales analizan todos los factores según lo establecido por NIIF 15 para los contratos con clientes, en este sentido se consideran las siguientes etapas:

Tipo de productos/ servicios	Naturaleza y oportunidad donde se satisface la obligación de desempeño	Política de reconocimiento	Condiciones de pago significativas	Obligaciones de reembolso y devolución	Garantías y obligaciones relacionadas
Ingresos por servicios de obras de construcción a suma alzada	En el caso de contratos a suma alzada o precio fijo, el grado de transferencia de los bienes y servicios comprometidos en el contrato se mide en función de los costos incurridos a la fecha en comparación con los costos totales proyectados (bajo el método del recurso). Adicionalmente, cuando existe clara evidencia de que el avance físico es mayor a los costos reales incurridos la sociedad reconoce como ingreso el avance físico. Respecto de los incumplimientos y/o multas asociadas a la ejecución de contratos con terceros, éstos se reconocen al momento de conocerse y afectan la proyección de resultados de la obra considerando para estos efectos las provisiones de costos necesarias. Respecto de las obras extraordinarias, se reconocen en aquella proporción que se estima será cancelada por parte del mandante	El grupo reconoce los ingresos por estos contratos porque satisface las obligaciones de desempeño a través del tiempo en la creación o mejora de un activo que el mandante controla a medida que se crea o mejora dichos activos.	Las condiciones de pago se producen en tres instancias: 1) Anticipo de contrato que se materializa al comienzo del contrato respectivo; 2) Estado de pago mensual, emitido y cobrado cada treinta días al cual se les rebaja la proporción del anticipo recibido y 3) Retenciones de contrato que se generan en cada estado de pago y que son cobrados al materializarse la recepción del proyecto por parte del cliente.	En terminos generales y por las etapas que deben cumplirse hasta la emisión la facturación no se observan ni devoluciones reembolsos.	Existen las siguientes garantías asociadas: 1) Garantía por el uso del anticipo, en la cual se obliga a cumplir con el correcto uso del anticipo al proyecto asociado, 2) Garantía fiel cumplimiento o correcta ejecución del contrato: Con esto se asegura al cliente que se realizará la ejecución del proyecto correctamente

Tipo de productos/ servicios	Naturaleza y oportunidad donde se satisface la obligación de desempeño	Política de reconocimiento	Condiciones de pago significativas	Obligaciones de reembolso y devolución	Garantías y obligaciones relacionadas
Ingresos por ventas de viviendas (*)	Los ingresos generados en el segmento Inmobiliaria se reconocen, en un punto en el tiempo, cuando se firman las respectivas escrituras de compraventa de las viviendas a un precio establecido.	La Sociedad estima que es este el punto donde el cliente obtiene sustancialmente el control sobre la unidad adquirida, por tanto, se satisface la obligación de desempeño.	El pago se realiza en las siguientes instancias: 1) Reserva, monto que se cobra al momento de firmar la respectiva reserva de compra; 2) Pie, que se cobra al contado o en cuotas hasta la fecha de la escrituración y 3) Saldo final: Que se cobra al momento de la firma de la escritura descontando los pagos efectuados en la reserva y pie.	Por la naturaleza del negocio los ingresos se consideran cuando está firmada la escritura pública, por lo cual no existe devolución.	Las garantías respecto a los inmuebles, después de haber reconocido la venta, es solo la de post venta que tiene las siguientes vigencias: Tres años para evento de terminaciones, Cinco años por instalaciones y diez años por estructura.
Ingresos por servicios de administración y gestión técnica área Inmobiliaria	Los ingresos generados se reconocen cuando se cumplen los hitos del contrato de servicios de administración gestión y con ello se cumple la satisfacción de desempeño, el precio de estas transacciones son fijados en el contrato de administración y gestión.	La Sociedad reconoce sus ingresos cuando la obligación es satisfecha en el momento de cumplir los hitos del contrato de gestión.	El pago se realiza una vez que el servicio se haya realizado	Solo en el caso de emitirse un cobro que no corresponda al contrato.	No existen garantías asociadas
Ingresos por ventas del área de Rentas	Los ingresos generados se reconocen cuando se cumplen los hitos del contrato de gestión y con ello se cumple la satisfacción de desempeño, el precio de estas transacciones son fijados en el contrato de gestión.	La Sociedad reconoce sus ingresos cuando la obligación es satisfecha en el momento de cumplir los hitos del contrato de gestión.	El pago se realiza una vez que el servicio se haya realizado	Solo en el caso de emitirse un cobro que no corresponda al contrato de asesorías.	No existen garantías asociadas

(\*) En la actualidad estos ingresos son generados por las asociadas de la Sociedad (Inmobiliaria) y se reconocen en estos estados financieros bajo la NIC 28.

### 3.16 Impuesto a las ganancias

El resultado por impuesto a la renta, se determina sobre la base de la legislación vigente como la suma del impuesto corriente de las sociedades y resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del periodo, una vez aplicados los agregados y deducciones que tributariamente son admisibles, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios, tanto por pérdidas tributarias como por deducciones.

Las diferencias temporarias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria y otros eventos que generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas vigentes de acuerdo a la ley.

El impuesto corriente y las variaciones en los impuestos diferidos de activo o pasivo que no provengan de combinaciones de negocio, se registran en resultados o en rubros de patrimonio neto en el estado de situación financiera, en función de donde se hayan registrado las ganancias o pérdidas que lo hayan originado.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios.

En cada cierre contable se revisan los impuestos diferidos registrados, tanto activos como pasivos, con objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos de acuerdo con el resultado del citado análisis.

### 3.17 Ganancia por acción

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia neta del período atribuible a la sociedad matriz y el número medio ponderado de acciones ordinarios de la misma en circulación durante dicho período.

### 3.18 Estados consolidados de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja y equivalente de efectivo realizados durante el ejercicio, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones:

- **Flujos de efectivo** - Entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiéndose por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- **Actividades operacionales** - Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- **Actividades de inversión** - Las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de financiamiento** - Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

### 3.19 Financiamiento mediante cesión de créditos

La Sociedad considera como forma de financiamiento la cesión de créditos en el área de ingeniería y construcción y excepcionalmente en el área inmobiliaria habitacional, los cuales se sustentan en contratos celebrados con entidades bancarias y filiales bancarias, y se presentan como "otros pasivos financieros, corrientes", en el caso de la cesión de créditos con responsabilidad, donde se asume la responsabilidad de la solvencia financiera presente y futura del mandante deudor.

La modalidad puede ser también sin responsabilidad, en el cual no se hace responsable de la solvencia financiera presente ni futura del mandante deudor, en este caso el registro contable es reconocer el flujo recibido en el efectivo, menos la comisión y se abona la cuenta por cobrar

### 3.20 Dividendo mínimo

El artículo N°79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de períodos anteriores.

Al cierre de cada ejercicio comercial se determina el monto de la obligación con los accionistas, neta de los dividendos provisorios que se hayan aprobado en el curso del año, y se registra contablemente en el rubro "cuentas por pagar a empresas relacionadas, corrientes" con cargo a una cuenta incluida en el Patrimonio Neto denominada "Utilidad acumulada", en consideración al cálculo del 30% de las utilidades líquidas.

La Sociedad no provisiona dividendos mínimos en estados financieros intermedios, de acuerdo a los artículos 78 al 81 de la Ley 18.046 de Sociedades Anónimas, donde se menciona que el dividendo mínimo se debe reconocer sobre las utilidades líquidas y estas se consideran al final del ejercicio de doce meses. El resultado a una fecha intermedia no cumple con la definición de utilidad líquida.

Los dividendos provisorios y definitivos, se registran como menor Patrimonio Neto en el momento de su aprobación por el órgano competente, que en el primer caso normalmente es el Directorio de la Sociedad, mientras que en el segundo la responsabilidad recae en la Junta General de Accionistas.

### 3.21 Plusvalía

El menor valor representa el exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la Sociedad en los activos netos identificables de la filial/coligada adquirida en la fecha de adquisición. El menor valor relacionado con adquisiciones de coligadas se incluye en inversiones en coligadas, y se somete a pruebas por deterioro de valor justo con el saldo total del importe en la coligada. El menor valor reconocido por filiales de manera separada se somete a pruebas por deterioro de valor anualmente y se valora por su costo menos pérdidas acumuladas por deterioro. Las ganancias y pérdidas por la venta de una entidad incluyen el importe en libros del menor valor relacionado con la entidad vendida.

La plusvalía comprada se asigna a unidades generadoras de efectivo para efectos de realizar las pruebas de deterioro. La distribución se efectúa entre aquellas unidades generadoras de efectivo o grupos de unidades generadoras de efectivo que se espera se beneficiarán de la combinación de negocios de la que surgió la plusvalía.

La plusvalía (menor valor de inversión) representa el exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la Sociedad en los activos netos identificables de la filial coligada adquirida en la fecha de la inversión. La plusvalía generada en adquisiciones de coligadas se incluye en inversiones en empresas relacionadas, y se somete a pruebas por deterioro de valor junto con el saldo total de la coligada. La plusvalía reconocida por separado se somete a pruebas por deterioro de valor anualmente y se valora por su costo menos pérdidas acumuladas por deterioro. Las ganancias y pérdidas por la venta de una entidad incluyen el importe en libros de la plusvalía relacionada con la entidad enajenada.

### 3.22 Beneficios a los empleados

La Sociedad reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo del derecho.

### 3.23 Incertidumbre sobre tratamientos tributarios

La Sociedad ha adoptado la norma CINIIF 23 y revisa todas las contingencias tributarias por cada una de sus filiales y considerando las incertidumbres en los tratamientos tributarios futuros y la posibilidad de no recuperarse de los montos solicitados ante dicho organismo, se encontró lo siguiente:

**Segmento Constructora:** Por parte de Constructora Ingevec S.A. y filiales no existen contingencias tributarias.

**Segmento Inmobiliaria y Rentas:** Las sociedades que integran Inmobiliaria Ingevec S.A. no indican contingencias tributarias, a excepción de la sociedad matriz quien tiene solicitudes de PPUA de años anteriores en proceso de recuperación y de acuerdo a nuestros asesores tributarios, no existe riesgo en su recuperación.

## 4. Determinación de Valores Razonables

De acuerdo a las políticas vigentes de Ingevec S.A. y filiales es necesario determinar el valor razonable de las partidas contables contenidas dentro de los activos. En referencia a esto a continuación se detalla la metodología de valorización utilizada para los rubros donde corresponda su aplicación:

Cuando se mide el valor razonable de un activo Ingevec S.A. y filiales utiliza valores de mercado observables en la medida de lo posible. Los valores razonables se clasifican en niveles distintos dentro de una jerarquía del valor razonable que se basa en las variables usadas en las técnicas de valoración como sigue:

Nivel 1: Precios cotizados (no ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.

Nivel 2: Datos diferentes de los precios cotizados en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa (precios) o indirectamente (derivados de los precios).

Nivel 3: Datos para el activo o pasivo que no se basan en datos de mercado observables (variables no observables).

#### a) Propiedades de inversión

El valor razonable para las propiedades de inversión se determinan tanto mediante la tasación comercial del activo proveniente de evaluadores independientes y reconocidos por el mercado.

Las mediciones de valor razonable para las propiedades de inversión han sido clasificados en el Nivel 1 (Ingevec y filiales).

#### b) Plusvalía

Para el caso de la plusvalía, el valor razonable para efectos de identificación de potenciales indicios de deterioro se determina mediante la utilización de los flujos de caja descontados a la tasa de interés vigente al momento de confeccionar los estados de situación.

Las mediciones de valor razonable para la plusvalía han sido clasificados en el Nivel 3.

#### 4 Determinación de valores razonables (Continuación)

##### **c) Pasivos financieros no derivados**

Las mediciones de valor razonable para los pasivos financieros no derivados han sido clasificados en el Nivel 3.

##### **d) Instrumentos Financieros**

Para el caso de los instrumentos financieros, el valor razonable para efectos de revelación y de identificación por potenciales indicios de deterioro se determina mediante la utilización de los flujos de caja descontados a la tasa de interés vigente al momento de confeccionar los estados de situación.

Las mediciones de valor razonable para los instrumentos financieros han sido clasificados en el Nivel 3.



## 5. Efectivo y equivalentes al efectivo

La composición del rubro al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022, es la siguiente:

Detalle	30.06.2023				31.12.2022			
	Ingeniería y Construcción	Habitacional	Rentas	Total	Ingeniería y Construcción	Habitacional	Rentas	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo en caja	83.497	-	-	83.497	70.155	-	-	70.155
Saldos en bancos (*)	6.649.442	2.679.447	59.040	9.387.929	8.422.966	938.704	109.233	9.470.903
Fondo fijo	-	3.828	-	3.828	-	4.250	-	4.250
Depósitos a plazo	462.574	2.792.973	-	3.255.547	5.736.836	2.672.388	-	8.409.224
Fondos mutuos	-	608.220	-	608.220	2.323.103	1.911.778	-	4.234.881
<b>Totales</b>	<b>7.195.513</b>	<b>6.084.468</b>	<b>59.040</b>	<b>13.339.021</b>	<b>16.553.060</b>	<b>5.527.120</b>	<b>109.233</b>	<b>22.189.413</b>

(\*) Los saldos en bancos se encuentran en pesos chilenos.

No existe restricción sobre los saldos de efectivo y equivalentes de efectivo.

Al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022 existen efectivo y equivalentes de efectivo que corresponden a cuentas destinadas para la amortización de una cuota de los Bonos Serie B y Serie C, por un valor de M\$2.792.973 y M\$2.694.764, respectivamente. Dichos montos se encuentran, en parte, invertidos en depósitos a plazo en el Banco de Chile, en unidades de fomento, tal como se revela en el recuadro que se presenta a continuación.

Detalle por conceptos

Al 30 de junio de 2023

### Depósitos a plazo

Entidad	Rut	País	Moneda	Tasa interés		Valor al 30.06.2023
						M\$
Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	UF	Anual	4,50%	2.001.758
Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	UF	Anual	6,70%	791.215
Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	Pesos	Mensual	0,94%	424.683
Banco Santander	97.036.000-k	Chile	Pesos	Mensual	0,74%	37.891
<b>Total Depósitos a plazo</b>						<b>3.255.547</b>

Estos depósitos a plazo permiten su liquidación a 90 días de sde la fecha de su toma

### Fondos Mutuos

Entidad	Rut	País	Moneda	Cuotas	Valor cuota	Valor al 30.06.2023
					\$	M\$
Banchile inversiones	96.571.220-8	Chile	Pesos	182.244,26	1.383,02	252.047
Banchile inversiones	96.571.220-8	Chile	Pesos	257.533,79	1.383,02	356.173
<b>Total Fondos Mutuos</b>						<b>608.220</b>

## 5. Efectivo y equivalentes al efectivo (Continuación)

Al 31 de diciembre de 2022

### Depósitos a plazo

Entidad	Rut	País	Moneda	Tasa interés		Valor al 31.12.2022
						M\$
Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	UF	Anual	0,90%	1.917.332
Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	UF	Anual	4,00%	755.056
Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	Pesos	Mensual	1,00%	399.987
Banco Security	97.053.000-2	Chile	Pesos	Mensual	0,93%	5.300.631
Banco Santander	97.036.000-k	Chile	Pesos	Mensual	0,40%	36.218

**Total Depósitos a plazo** **8.409.224**

Estos depósitos a plazo permiten su liquidación a 90 días de sde la fecha de su toma

### Fondos Mutuos

Entidad	Rut	País	Moneda	Cuotas	Valor cuota	Valor al 31.12.2022
					\$	M\$
Banchile inversiones	96.571.220-8	Chile	Pesos	1.497.829,55	1.135,64	1.701.003
Banchile inversiones	96.571.220-8	Chile	Pesos	160.018,94	1.317,18	210.775
Banchile inversiones	96.571.220-8	Chile	Pesos	53.606,29	43.336,38	2.323.103

**Total Fondos Mutuos** **4.234.881**

## 6. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

La composición del rubro por segmentos al 30 de junio de 2023 y al 31 de diciembre de 2022, es la siguiente:

	Segmentos			
	Ingeniería y Construcción	Inmobiliario	Rentas	Total
Al 30 de junio de 2023	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales	20.759.049	22.835	1.474	20.783.358
Documentos por cobrar	3.796.435	-	-	3.796.435
Otras cuentas por cobrar	286.205	394.027	27.902	708.134
Sub Total	<b>24.841.689</b>	<b>416.862</b>	<b>29.376</b>	<b>25.287.927</b>
Deterioro	(1.669.618)	-	-	(1.669.618)
<b>Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar</b>	<b>23.172.071</b>	<b>416.862</b>	<b>29.376</b>	<b>23.618.309</b>

6. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (Continuación)

	<b>Segmentos</b>			
	Ingeniería y Construcción	Inmobiliario	Rentas	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Al 31 de diciembre de 2022</b>				
Deudores comerciales	17.971.279	9.662	1.381	17.982.322
Documentos por cobrar	2.584.222	-	-	2.584.222
Otras cuentas por cobrar	597.954	47.568	258	645.780
<b>Sub Total</b>	<b>21.153.455</b>	<b>57.230</b>	<b>1.639</b>	<b>21.212.324</b>
Deterioro	(1.528.837)	-	-	(1.528.837)
<b>Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar</b>	<b>19.624.618</b>	<b>57.230</b>	<b>1.639</b>	<b>19.683.487</b>

La situación de los estados de pago facturados y deudores por facturar al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022 son los siguientes:

Situación estados de pago y deudores (Saldos netos de deterioro)	30.06.2023			31.12.2022		
	Ingeniería y Construcción M\$	Inmobiliario M\$	Total	Ingeniería y Construcción M\$	Inmobiliario M\$	Total
Vigentes (Menor a 90 días)	17.149.102	24.309	17.173.411	16.147.707	11.043	16.158.750
<b>Morosidad:</b>						
1 a 90 días	1.768.078	-	1.768.078	88.668	-	88.668
91 a 180 días	172.251	-	172.251	10.580	-	10.580
181 a 270 días	-	-	-	-	-	-
271 a 365 días	-	-	-	-	-	-
Sobre a 365 días	-	-	-	195.487	-	195.487
<b>TOTAL</b>	<b>19.089.431</b>	<b>24.309</b>	<b>19.113.740</b>	<b>16.442.442</b>	<b>11.043</b>	<b>16.453.485</b>

La Sociedad determina la provisión de deterioro mediante un modelo de pérdida esperada en la cual analiza el componente de saldos históricos de cuentas por cobrar y situación de pagos para encontrar un factor el cual aplica a los saldos del rubro "deudores comerciales" que conforman los saldos a la fecha de cierre de los estados financieros.

Situación de deudores comerciales y deterioro según plazo de vencimiento	Tasa de pérdida promedio	30.06.2023			Tasa de pérdida promedio	31.12.2022		
		Valor Bruto M\$	Deterioro M\$	Valor Neto M\$		Valor Bruto M\$	Deterioro M\$	Valor Neto M\$
Vigentes (Menor a 90 días)	0,08%	17.186.687	(13.276)	17.173.411	1,10%	16.337.752	(179.002)	16.158.750
<b>Morosidad:</b>								
1 a 90 días	1,47%	1.794.427	(26.349)	1.768.078	11,17%	99.822	(11.154)	88.668
91 a 180 días	8,59%	188.431	(16.180)	172.251	14,90%	12.432	(1.852)	10.580
181 a 270 días	-	-	-	-	-	-	-	-
271 a 365 días	-	-	-	-	-	-	-	-
Sobre 365 días	100,00%	1.613.813	(1.613.813)	-	87,24%	1.532.316	(1.336.829)	195.487
<b>TOTAL</b>		<b>20.783.358</b>	<b>(1.669.618)</b>	<b>19.113.740</b>		<b>17.982.322</b>	<b>(1.528.837)</b>	<b>16.453.485</b>

6. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (Continuación)

Composición de deudores comerciales y otras Cuentas por cobrar

Al 30 de junio 2023

Tramos de Morosidad	CARTERA NO SECURITIZADA				CARTERA SECURITIZADA				Monto Total cartera bruta M\$
	N° Clientes cartera no repactada	Monto Cartera no repactada bruta M\$	N° clientes cartera repactada	Monto Cartera repactada bruta M\$	N° Clientes cartera no repactada	Monto Cartera no repactada bruta M\$	N° clientes cartera repactada	Monto Cartera repactada bruta M\$	
Al día	30	17.144.157	-	-	-	-	-	-	17.144.157
1-30 días	5	386.541	-	-	-	-	-	-	386.541
31-60 días	3	906.087	-	-	-	-	-	-	906.087
61-90 días	2	528.148	-	-	-	-	-	-	528.148
91-120 días	1	50.550	-	-	-	-	-	-	50.550
121-150 días	1	150.595	-	-	-	-	-	-	150.595
151-180 días	2	3.467	-	-	-	-	-	-	3.467
181-210 días	-	-	-	-	-	-	-	-	-
211- 250 días	-	-	-	-	-	-	-	-	-
> 250 días	6	1.613.813	-	-	-	-	-	-	1.613.813
<b>Total</b>	<b>50</b>	<b>20.783.358</b>							<b>20.783.358</b>

	CARTERA NO SECURITIZADA		CARTERA SECURITIZADA	
	Número clientes	Monto Cartera (M\$)	Número clientes	Monto Cartera (M\$)
Documentos por cobrar protestados	-	-	-	-
Documentos por cobrar en cobranza judicial	6	1.613.813	-	-

6. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (Continuación)

Al 31 de diciembre 2022

Tramos de Morosidad	CARTERA NO SECURITIZADA				CARTERA SECURITIZADA				Monto Total cartera bruta M\$
	N° Clientes cartera no repactada	Monto Cartera no repactada bruta M\$	N° clientes cartera repactada	Monto Cartera repactada bruta M\$	N° Clientes cartera no repactada	Monto Cartera no repactada bruta M\$	N° clientes cartera repactada	Monto Cartera repactada bruta M\$	
Al día	58	16.337.752	-	-	-	-	-	-	16.337.752
1-30 días	3	10.217	-	-	-	-	-	-	10.217
31-60 días	2	44.674	-	-	-	-	-	-	44.674
61-90 días	1	44.930	-	-	-	-	-	-	44.930
91-120 días	2	12.154	-	-	-	-	-	-	12.154
121-150 días	1	280	-	-	-	-	-	-	280
151-180 días	-	-	-	-	-	-	-	-	-
181-210 días	-	-	-	-	-	-	-	-	-
211- 250 días	.	-	-	-	-	-	-	-	-
> 250 días	3	1.532.315	-	-	-	-	-	-	1.532.315
<b>Total</b>	<b>70</b>	<b>17.982.322</b>							<b>17.982.322</b>

	CARTERA NO SECURITIZADA		CARTERA SECURITIZADA	
	Número clientes	Monto Cartera (M\$)	Número clientes	Monto Cartera (M\$)
Documentos por cobrar protestados	-	-	-	-
Documentos por cobrar en cobranza judicial	3	1.336.829	-	-

6. *Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (Continuación)*

**Información por especialidad segmento ingeniería y construcción**

Deudores comerciales		
Áreas de especialidad	30.06.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Montaje industrial	-	-
Edificación y obras civiles	20.759.049	17.971.279
Otras especialidades	-	-
Proyectos internacionales	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>20.759.049</b>	<b>17.971.279</b>

El valor razonable de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no difiere de manera significativa de los saldos presentados en los estados financieros.

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar tienen condición de pago de hasta 90 días. Adicionalmente, pueden existir operaciones que establecen condiciones de pago especiales producto de acuerdos comerciales.

Para el caso de los saldos de cuentas por cobrar contenidos dentro de los deudores, se realiza un cálculo basado en un modelo conforme a IFRS 9, en el que se estima una provisión de incobrabilidad, conforme al comportamiento histórico de estos activos, e incorpora variables macroeconómicas tales como actualización de inflación anual, la que refleja el riesgo de pérdidas crediticias esperadas del periodo. Dicho cálculo se realiza trimestralmente.

De acuerdo al criterio normativo del párrafo anterior, el monto de la pérdida esperada es de bajo impacto dado el comportamiento histórico, debido a esto el Grupo ha definido adicionalmente, respecto al castigo de las cuentas por cobrar, que aquellos deudores y documentos por cobrar que se encuentren con un vencimiento superior a 365 días y que no exista un acuerdo de por medio vigente, sean provisionados entre un 85% a un 100%, dependiendo de los casos, debido al alto riesgo de cobrabilidad de estos activos. Una vez agotadas las gestiones de cobranza prejudicial y judicial se procede a dar de baja los activos contra la provisión constituida.

**Movimientos deterioro:**

	<u>30.06.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
	M\$	M\$
Saldo inicial del período	1.528.837	1.424.578
Aumentos	140.781	464.417
Castigos (menos)	-	(360.158)
<b>Total</b>	<b><u>1.669.618</u></b>	<b><u>1.528.837</u></b>

**6.1 Análisis deudores comerciales segmento inmobiliario y rentas**

La composición del segmento ingeniería y construcción al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022 es como sigue:

	<u>30.06.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
	M\$	M\$
<b>Análisis segmento inmobiliario y rentas</b>		
Facturas por cobrar	<u>24.309</u>	<u>11.043</u>
Sub Total deudores comerciales	<b><u>24.309</u></b>	<b><u>11.043</u></b>
Fondos por rendir	10.808	-
Otras cuentas por cobrar	<u>411.121</u>	<u>47.826</u>
Sub Total deudores comerciales	<b><u>421.929</u></b>	<b><u>47.826</u></b>
<b>Total deudores comerciales segmento inmobiliario y rentas</b>	<b><u>446.238</u></b>	<b><u>58.869</u></b>

6. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (Continuación)

**6.2 Análisis deudores comerciales sector ingeniería y construcción**

La composición del segmento ingeniería y construcción al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022 es como sigue:

<b>Análisis segmento ingeniería y construcción</b>	<b>30.06.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
	M\$	M\$
Facturas por cobrar por contratos de construcción (*)	13.761.432	6.060.018
Activos de contrato (nota 6.3)	3.959.930	8.247.998
Anticipo por contrato de construcción (*) <sup>(1)</sup>	(3.301.026)	(2.877.948)
Retenciones por contrato de construcción (*)	5.875.980	6.272.614
Deudores comerciales constructora	20.296.316	17.702.682
Provisión Deterioro	(1.669.618)	(1.528.837)
Otros deudores comerciales del rubro y construcción	462.733	268.597
<b>Subtotal deudores comerciales, neto de deterioro</b>	<b>19.089.431</b>	<b>16.442.442</b>
Fondos por rendir	3.796.435	725.014
Documentos por cobrar	-	1.859.208
<b>Subtotal documentos por cobrar</b>	<b>3.796.435</b>	<b>2.584.222</b>
Otras cuentas por cobrar	286.205	597.954
<b>Subtotal otras cuentas por cobrar</b>	<b>286.205</b>	<b>597.954</b>
<b>Total deudores comerciales segmento ingeniería y construcción</b>	<b>23.172.071</b>	<b>19.624.618</b>

(\*)Corresponde a la filial Constructora Ingevec S.A.

(1) En este rubro se presenta la porción de anticipos recibidos que son aplicados a las cuentas por cobrar del mismo cliente o mandante.

**6.3 Activos de contrato**

En este rubro se presenta la provisión de avances de contratos de construcción que aún no han sido facturados. Adicionalmente se incluye la proporción esperada de recuperación de las cuentas por cobrar señaladas en la nota 37.1 contingencias.

	<b>30.06.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
	M\$	M\$
<b>Tipos de Proyectos en Construcción</b>		
Habitacional	-	4.892.089
Infraestructura Privada y Pública	3.959.930	3.355.909
<b>Total</b>	<b>3.959.930</b>	<b>8.247.998</b>

## 7. Saldos y transacciones significativas con entidades relacionadas

Las transacciones con partes relacionadas se ajustan a lo establecido en el artículo 89 de la Ley 18.046, sobre Sociedades Anónimas. No existen garantías asociadas a saldos pendientes de transacción con partes relacionadas.

Se mantienen los siguientes saldos por cobrar y por pagar a entidades relacionadas:

### a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente.

Rut	Nombre parte relacionada	País de origen	Relación	Moneda	Transacción	Plazos (en días)		Garantías recibidas / otorgadas	Compromisos/ condiciones	30.06.2023	31.12.2022
						30.06.23	31.12.22			M\$	M\$
76.421.146-4	Grupalcity SpA	Chile	Asociada	CLP	Cuenta corriente	30 a 90	30 a 90	No	No	15.353	14.322
76.085.628-2	Portales FIP	Chile	Asociada	CLP	Cuenta corriente	30 a 90	30 a 90	No	No	5.303	4.828
76.944.990-6	Inmobiliaria Puerto Capital S.A.	Chile	Asociada	CLP	Contrato de construcción	30 a 360	30 a 360	No	No	587.438	1.304.730
87.889.500-2	Inmobiliaria Icafal Ingevec Ltda.	Chile	Asociada	CLP	Cuenta corriente	30 a 90	30 a 90	No	No	16.459	15.855
76.001.620-9	Constructora DLP Ingevec Ltda.	Chile	Asociada	CLP	Cuenta corriente	60 a 90	60 a 90	No	No	29.212	27.078
76.318.106-5	Inmobiliaria Padre Hurtado SpA	Chile	Asociada	UF	Cuenta corriente	30 a 270	30 a 270	No	No	1.168.246	1.196.622
76.085.634-7	Colon FIP	Chile	Asociada	CLP	Cuenta corriente	-	30 a 90	No	No	-	3.588
76.164.519-6	Inmobiliaria Inicia Chillan Dos SpA	Chile	Asociada	UF	Cuenta corriente	30 a 180	30 a 270	No	No	1.323.963	1.282.409
76.380.435-6	Inmobiliaria Los Boldos SpA	Chile	Asociada	UF	Cuenta corriente	30 a 180	30 a 270	No	No	977.173	1.126.392
76.860.543-2	Inmobiliaria Froilán Roa SpA	Chile	Asociada	CLP	Cuenta corriente	30 a 240	30 a 90	No	No	1.752.026	29.734
76.055.467-7	FIP Vaticano	Chile	Asociada	CLP	Cuenta corriente	30 a 60	30 a 60	No	No	1.435	960
Sin Rut	Consorcio Constructora Ingevec - Inarco	Chile	Asociada	CLP	Cuenta corriente	30 a 60	30 a 60	No	No	2.617	2.617
96.870.140-1	Inmobiliaria Vista Azul SpA	Chile	Asociada	CLP	Contrato de construcción	30 a 180	30 a 180	No	No	268.970	610.907
77.005.535-6	Inmobiliaria Ingevec Axion SpA	Chile	Asociada	CLP	Cuenta corriente	30 a 60	30 a 60	No	No	6.283	5.341
76.230.978-5	Inmobiliaria Colipí SpA	Chile	Asociada	CLP	Cuenta corriente	30 a 90	30 a 90	No	No	1.550	341
77.009.157-8	Inmobiliaria Ingevec Monteclaro SpA	Chile	Asociada	CLP	Cuenta corriente	30 a 60	30 a 60	No	No	3.829	3.209
76.378.777-K	Inmobiliaria Travesía SpA	Chile	Asociada	CLP	Cuenta corriente	90 a 180	90 a 180	No	No	13.615	13.615
76.899.721-7	Inmobiliaria Sur Treinta y Cinco SpA	Chile	Asociada	UF	Cuenta corriente	120 a 360	30 a 270	No	No	5.508.320	2.165.487
76.899.712-8	Inmobiliaria Sur Treinta y Dos SpA	Chile	Asociada	UF	Cuenta corriente	120 a 360	-	No	No	3.177.055	-
77.029.495-9	Inmobiliaria Sur Cincuenta y Dos SpA	Chile	Asociada	CLP	Contrato de construcción	30 a 360	-	No	No	1.007.778	-
77.015.028-0	Inmobiliaria Sur Cuarenta y Cinco SpA	Chile	Asociada	CLP	Contrato de construcción	30 a 360	30 a 270	No	No	1.925.408	784.801
77.017.511-9	Inmobiliaria Don Diego SpA	Chile	Asociada	CLP	Contrato de construcción	30 a 270	-	No	No	413.574	-
76.318.097-2	Inmobiliaria Ossa SpA	Chile	Asociada	CLP	Contrato de construcción	30 a 180	30 a 180	No	No	1.135.714	771.425
77.011.802-6	Inmobiliaria La Cisterna SpA	Chile	Asociada	UF	Cuenta corriente	30 a 270	30 a 270	No	No	1.732.432	1.214.020
77.015.032-9	Inmobiliaria Sur Cuarenta y Siete SpA	Chile	Asociada	CLP	Contrato de construcción	30 a 90	30 a 90	No	No	2.034.829	351.097
76.450.619-7	Don Arturo SpA	Chile	Asociada	UF	Cuenta corriente	30 a 270	30 a 270	No	No	2.196.326	1.606.043
76.491.273-k	Inmobiliaria Providencia SpA	Chile	Asociada	CLP	Cuenta corriente	180 a 270	180 a 270	No	No	126.143	126.143
76.607.135-K	Inmobiliaria Don Manuel SpA	Chile	Asociada	CLP	Contrato de construcción	-	30 a 360	No	No	-	218.698
76.683.762-K	Inmobiliaria Carmen SpA	Chile	Asociada	CLP	Cuenta corriente	-	30 a 90	No	No	-	4.041
76.899.356-4	DSPuertoMontt SpA	Chile	Asociada	CLP	Cuenta corriente	30 a 90	30 a 180	No	No	416.643	466.399
76.899.354-8	DSOvalle SpA	Chile	Asociada	CLP	Cuenta corriente	30 a 90	30 a 180	No	No	165.305	206.765
76.965.635-9	Inmobiliaria Doña Isabel SPA	Chile	Asociada	UF	Cuenta corriente	120 a 360	30 a 360	No	No	1.280.356	4.088.729
76.899.345-9	DSOsorno SpA	Chile	Asociada	CLP	Contrato de construcción	30 a 120	30 a 120	No	No	1.131.490	200.051
77.180.724-0	Inmobiliaria Ignacio Domeyko SpA	Chile	Asociada	CLP	Cuenta corriente	30 a 60	30 a 60	No	No	2.534	2.534
77.096.795-3	Inmobiliaria Los Lilenes SpA	Chile	Asociada	CLP	Cuenta corriente	30 a 120	-	No	No	35.147	-
77.015.038-8	Inmobiliaria Sur Cincuenta SpA	Chile	Asociada	CLP	Cuenta corriente	30 a 120	-	No	No	1.330.486	-
12.487.102-6	Rodrigo González Yutronic	Chile	Ejecutivo principal	UF	Préstamo	120 a 180	-	No	No	20.618	-
9.408.764-3	Aldo Balocchi Huerta	Chile	Ejecutivo principal	UF	Préstamo	120 a 180	-	No	No	20.618	-
7.421.632-3	Gonzalo Sierralta Orezzoli	Chile	Ejecutivo principal	UF	Préstamo	120 a 180	-	No	No	20.617	-
76.852.857-8	Ingevec-CBS Desarrollos SpA	Chile	Asociada	CLP	Contrato de construcción	120 a 365	120 a 365	No	No	196.797	374.847
76.448.816-4	CBS Desarrollo y Rentas SpA	Chile	Asociada	CLP	Contrato de construcción	120 a 365	-	No	No	1.288	-
77.104.849-8	Inmobiliaria Matta SpA	Chile	Asociada	CLP	Contrato de construcción	120 a 365	-	No	No	77.107	-
76.317.843-9	Inmobiliaria Orella-Lynch SpA	Chile	Asociada	CLP	Cuenta corriente	30 a 60	30 a 60	No	No	1.080	1.080



7. *Saldos y transacciones significativas con entidades relacionadas (Continuación)*

Rut	Nombre parte relacionada	País de origen	Relación	Moneda	Transacción	Plazos (en días)		Garantías recibidas / otorgadas	Compromisos/ condiciones	30.06.2023	31.12.2022
						30.06.23	31.12.22			M\$	M\$
76.364.322-0	Inmobiliaria Hs1 SPA	Chile	Asociada	CLP	Cuenta corriente	30 a 60	30 a 60	No	No	126.300	134.654
76.318.106-5	Inmobiliaria Balmaceda SPA	Chile	Asociada	CLP	Cuenta corriente	30 a 60	30 a 60	No	No	27.933	28.213
76.797.747-6	Inmobiliaria Costanera Concon SpA	Chile	Asociada	CLP	Cuenta corriente	30 a 180	30 a 180	No	No	175.694	170.930
76.860.796-8	Inmobiliaria Briones Luco SpA	Chile	Asociada	CLP	Contrato de construcción	30 a 360	30 a 360	No	No	376.474	327.163
76.695.136-8	Inmobiliaria San Pablo SpA	Chile	Asociada	CLP	Contrato de construcción	30 a 180	30 a 180	No	No	237.859	331.917
76.908.596-3	Inmobiliaria Portugal SpA	Chile	Asociada	CLP	Contrato de construcción	30 a 270	30 a 270	No	No	1.603.680	904.008
76.729.955-9	Inmobiliaria Miguel Leon Prado SpA	Chile	Asociada	CLP	Cuenta corriente	30 a 360	30 a 360	No	No	692.546	575.354
76.965.635-9	Inmobiliaria San Antonio SPA	Chile	Asociada	CLP	Cuenta corriente	30 a 270	30 a 270	No	No	1.367.855	685.809
96.916.350-0	Inmobiliaria Bellavista SpA	Chile	Asociada	CLP	Cuenta corriente	30 a 270	30 a 270	No	No	1.879.672	827.536
76.899.353-K	DSPuentealto SpA	Chile	Asociada	CLP	Contrato de construcción	30 a 120	30 a 360	No	No	910.626	437.463
76.954.698-7	Inmobiliaria Pedro de Valdivia SPA	Chile	Asociada	CLP	Contrato de construcción	30 a 120	30 a 180	No	No	1.054.708	118.613
77.005.687-K	Inmobiliaria Santa Rosa SpA	Chile	Asociada	CLP	Cuenta corriente	30 a 180	30 a 180	No	No	-	34.705
76.076.098-6	Alcance S.A.	Chile	Asociada	CLP	Cuenta corriente	30 a 270	30 a 270	No	No	187.075	174.969
77.087.797-0	Grupo Sur IV SpA	Chile	Asociada	UF	Cuenta corriente	30 a 360	30 a 360	No	No	1.899.057	1.847.568
77.355.264-9	Inmobiliaria Rio Bueno SpA	Chile	Asociada	UF	Cuenta corriente	30 a 120	-	No	No	484	-
77.538.715-7	Holo SpA	Chile	Asociada	CLP	Cuenta corriente	30 a 120	-	No	No	5.890	-
77.542.456-7	Inmobiliaria Brasil SpA	Chile	Asociada	UF	Cuenta corriente	30 a 120	-	No	No	1.292	-
77.542.469-9	Inmobiliaria Vicuña Mackenna SpA	Chile	Asociada	UF	Cuenta corriente	30 a 120	-	No	No	9.980	-
77761798-2	Ingevec DS19 SpA	Chile	Asociada	UF	Cuenta corriente	30 a 120	-	No	No	123.443	-
76.551.907-1	Icuadra Inversiones SpA	Chile	Asociada	UF	Cuenta corriente	30 a 120	-	No	No	130.752	-
77.104.849-8	Inmobiliaria Matta SpA	Chile	Asociada	UF	Contrato de construcción	180 a 360	-	No	No	432.525	-
76.954.698-7	Inmobiliaria Don Carlos SPA	Chile	Asociada	UF	Cuenta corriente	180 a 270	180 a 270	No	No	1.949.944	3.853.569
77.278.645-K	Inmobiliaria y Asesorías Ciclos SpA	Chile	Asociada	CLP	Cuenta corriente	30 a 90	30 a 90	No	No	25.000	15.252
76.788.485-0	Inmobiliaria San Joaquin SpA	Chile	Asociada	CLP	Contrato de construcción	180 a 360	180 a 360	No	No	1.344.863	460.913
96.916.350-0	Inmobiliaria Max S.A.	Chile	Asociada	CLP	Contrato de construcción	180 a 270	180 a 270	No	No	1.972.488	1.808.950
77.005.904-6	Inmobiliaria Los Maitenes SpA	Chile	Asociada	CLP	Contrato de construcción	180 a 270	-	No	No	453.843	-
76.076.097-8	Alcance Inversiones SpA	Chile	Asociada	UF	Contrato de construcción	180 a 270	-	No	No	1.277.105	-
77.015.036-1	Inmobiliaria Sur Cuarenta y Nueve SpA	Chile	Asociada	CLP	Contrato de construcción	180 a 270	-	No	No	606.209	-
<b>Sub Total</b>										<b>49.004.434</b>	<b>30.962.294</b>
Otras cuentas por cobrar relacionadas										515.380	-
<b>Sub Total</b>										<b>49.519.814</b>	<b>30.962.294</b>

**b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes**

El detalle de las cuentas por pagar a entidades relacionadas es el siguiente

Rut	Nombre parte relacionada	País de origen	Relación	Moneda	Transacción	Plazos (en días)		Garantías recibidas / otorgadas	Compromisos/ condiciones	30.06.2023	31.12.2022
						30.06.23	31.12.22			M\$	M\$
76.879.701-3	Inmobiliaria Zanartu Capital SpA	Chile	Asociada	CLP	Contrato de construcción	120 a 150	120 a 150	No	No	362.832	1.149.129
76.378.187-9	Inmobiliaria Latin Sur SpA	Chile	Asociada	CLP	Contrato de construcción	120 a 180	120 a 180	No	No	439.448	447.178
77.128.295-4	Carrera Capital SpA	Chile	Asociada	CLP	Contrato de construcción	180 a 365	180 a 365	No	No	155.630	859.781
77.029.495-9	Inmobiliaria Sur Cincuenta y Dos SpA	Chile	Asociada	CLP	Contrato de construcción	-	180 a 365	No	No	-	522.718
77.015.036-1	Inmobiliaria Sur Cuarenta y Nueve SpA	Chile	Asociada	CLP	Contrato de construcción	-	180 a 365	No	No	-	734.041
77.209.302-0	Inmobiliaria La Parroquia SpA	Chile	Asociada	CLP	Contrato de construcción	180 a 365	180 a 365	No	No	1.389.798	1.256.524
77.125.524-8	Inmobiliaria Serrano SpA	Chile	Asociada	CLP	Contrato de construcción	180 a 365	180 a 365	No	No	839.118	914.918
76.607.135-K	Inmobiliaria Don Manuel SpA	Chile	Asociada	CLP	Contrato de construcción	30 a 360	30 a 360	No	No	887.292	-
76.967.727-5	Inmobiliaria Don Federico SpA	Chile	Asociada	CLP	Cuenta corriente	90 a 150	90 a 150	No	No	2.280.660	1.431.782
76.860.543-2	Inmobiliaria Froilán Roa Rentas SpA	Chile	Asociada	CLP	Cuenta corriente	30 a 90	30 a 90	No	No	1.385.606	-

7. *Saldos y transacciones significativas con entidades relacionadas (Continuación)*

Rut	Nombre parte relacionada	País de origen	Relación	Moneda	Transacción	Plazos (en días)		Garantías recibidas / otorgadas	Compromisos/ condiciones	30.06.2023	31.12.2022
						30.06.23	31.12.22			M\$	M\$
77.017.511-9	Inmobiliaria Don Diego SpA	Chile	Asociada	CLP	Contrato de construcción	-	180 a 365	No	No	-	257.724
Extranjera	Inmobiliaria Cantabria SAC	Perú	Asociada	PEN	Cuenta corriente	-	30 a 60	No	No	-	583
77.011.785-2	Inmobiliaria Los Alerces SpA	Chile	Asociada	CLP	Cuenta corriente	30 a 120	-	No	No	40.391	-
96.803.680-7	Inversiones Leno S.A.	Chile	Asociada	CLP	Cuenta corriente	180 a 365	180 a 365	No	No	3.018.604	2.859.087
77.081.254-2	Inmobiliaria Grajales SpA	Chile	Asociada	CLP	Cuenta corriente	30 a 180	-	No	No	33.762	-
77.005.687-K	Inmobiliaria Santa Rosa SpA	Chile	Asociada	CLP	Cuenta corriente	30 a 180	30 a 180	No	No	39.866	-
77.005.904-6	Inmobiliaria Los Maitenes SpA	Chile	Asociada	CLP	Contrato de construcción	-	120 a 270	No	No	-	243.907
<b>Sub Total</b>										<b>10.873.007</b>	<b>10.677.372</b>
Dividendos grupo controlador										-	1.558.244
Dividendos por pagar a no controladores										-	1.460.438
Otras cuentas por pagar relacionadas										732.044	572.828
<b>Total cuentas por pagar relacionadas corrientes</b>										<b>11.605.051</b>	<b>14.268.882</b>

**c) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes**

Rut	Nombre parte relacionada	País de origen	Relación	Moneda	Transacción	Plazos (años)		Garantías recibidas / otorgadas	Compromisos/ condiciones	30.06.2023	31.12.2022
						30.06.23	31.12.22			M\$	M\$
Sin Rut	Inmobiliaria Latin Sur Perú SpA	Perú	Asociada	UF	Préstamos	1 a 2	1 a 2	No	No	12.167	20.592
76.651.260-7	Inmobiliaria Alborada 3 S.A.	Chile	Asociada	UF	Préstamos	1 a 2	1 a 2	No	No	121.775	119.780
76.076.098-6	Alcance S.A.	Chile	Asociada	UF	Préstamos	1 a 2	1 a 2	No	No	2.496.858	2.429.161
76.076.097-8	Alcance Inversiones SpA	Chile	Asociada	UF	Préstamos	1 a 2	1 a 2	No	No	970.406	2.012.130
76.137.426-5	Inmobiliaria Los Carrera S.A.	Chile	Asociada	UF	Préstamos	1 a 2	1 a 2	No	No	61.118	61.118
76.171.454-2	Inmobiliaria Oasis del Loa S.A.	Chile	Asociada	UF	Préstamos	1 a 2	1 a 2	No	No	50.775	50.775
76.200.278-7	Inmobiliaria Núcleo Copayapu SpA	Chile	Asociada	UF	Préstamos	1 a 2	1 a 2	No	No	89.825	89.825
76.389.045-7	Inmobiliaria Salvador Reyes SpA	Chile	Asociada	UF	Préstamos	1 a 2	1 a 2	No	No	248.848	242.101
76.378.777-K	Inmobiliaria Travesía SpA (*)	Chile	Asociada	UF	Préstamos	1 a 2	1 a 2	No	No	1.384.391	1.421.449
76.450.619-7	Don Arturo SpA (*)	Chile	Asociada	UF	Préstamos	1 a 2	1 a 2	No	No	251.245	850.541
76.788.485-0	Inmobiliaria San Joaquín SpA	Chile	Asociada	UF	Préstamos	1 a 2	2 a 3	No	No	1.096.456	1.467.481
76.847.423-0	Inmobiliaria Padre Hurtado SpA	Chile	Asociada	UF	Préstamos	1 a 2	2 a 3	No	No	1.053.181	1.292.161
76.852.857-8	Ingevec CBS Desarrollos SpA	Chile	Asociada	UF	Préstamos	1 a 2	1 a 2	No	No	58.884	58.884
77.005.904-6	Inmobiliaria Los Maitenes SpA	Chile	Asociada	UF	Préstamos	1 a 2	1 a 2	No	No	-	2.610.946
77.015.051-5	Inmobiliaria San Antonio SpA	Chile	Asociada	UF	Préstamos	3 a 4	3 a 4	No	No	2.031.626	2.522.583
77.011.785-2	Inmobiliaria Los Alerces SpA	Chile	Asociada	UF	Préstamos	3 a 4	3 a 4	No	No	2.561.210	1.536.498
77.005.687-K	Inmobiliaria Santa Rosa SpA	Chile	Asociada	UF	Préstamos	4 a 5	3 a 4	No	No	3.082.909	2.923.597
76.908.596-3	Inmobiliaria Portugal SpA	Chile	Asociada	UF	Préstamos	1 a 2	2 a 3	No	No	1.624.103	1.786.256
76.975.959-K	Inmobiliaria Pedro de Valdivia SpA	Chile	Asociada	UF	Préstamos	1 a 2	2 a 3	No	No	921.633	1.251.357
77.081.254-2	Inmobiliaria Grajales SpA	Chile	Asociada	UF	Préstamos	1 a 2	2 a 3	No	No	2.075.179	1.142.946
77.017.511-9	Inmobiliaria Don Diego SpA	Chile	Asociada	UF	Préstamos	3 a 4	2 a 3	No	No	3.615.482	3.296.611
77.104.849-8	Inmobiliaria Matta SpA	Chile	Asociada	UF	Préstamos	4 a 5	3 a 4	No	No	3.222.831	2.710.374
77.125.317-2	Inmobiliaria Bellavista SpA	Chile	Asociada	UF	Préstamos	3 a 4	2 a 3	No	No	302.933	982.658
76.860.543-2	Inmobiliaria Froilán Roa SpA	Chile	Asociada	UF	Préstamos	3 a 4	3 a 4	No	No	2.226.477	3.768.611
76.697.498-8	Inversiones Froilán Roa SpA	Chile	Asociada	UF	Préstamos	3 a 4	3 a 4	No	No	851.841	819.032
77.087.797-0	Grupo Sur IV SpA	Chile	Asociada	UF	Préstamos	1 a 2	2 a 3	No	No	-	3.246.019
76.899.721-7	Inmobiliaria Sur Treinta y Cinco SpA	Chile	Asociada	UF	Préstamos	1 a 2	2 a 3	No	No	790.794	756.896
76.899.712-8	Inmobiliaria Sur Treinta y Dos SpA	Chile	Asociada	UF	Préstamos	1 a 2	2 a 3	No	No	655.068	608.603
77.142.412-0	Inmobiliaria Sur Veintiséis SpA	Chile	Asociada	UF	Préstamos	1 a 2	2 a 3	No	No	525.576	487.385

7. *Saldos y transacciones significativas con entidades relacionadas (Continuación)*

Rut	Nombre parte relacionada	País de origen	Relación	Moneda	Transacción	Plazos (años)		Garantías recibidas / otorgadas	Compromisos/ condiciones	30.06.2023	31.12.2022
						30.06.23	31.12.22			M\$	M\$
77.142.411-2	Inmobiliaria Sur Veintisiete SpA	Chile	Asociada	UF	Préstamos	1 a 2	2 a 3	No	No	827.625	756.834
77.053.733-9	DS19 2019 SPA	Chile	Asociada	UF	Préstamos	1 a 2	1 a 2	No	No	2.139.636	1.210.995
77.180.724-0	Inmobiliaria Don Ignacio Domeyko SPA	Chile	Asociada	UF	Préstamos	4 a 5	2 a 3	No	No	2.755.994	2.516.833
77.180.722-4	Inmobiliaria Don Pedro Godoy SpA	Chile	Asociada	UF	Préstamos	4 a 5	2 a 3	No	No	1.170.266	851.899
77.470.195-8	Inmobiliaria Prat SpA	Chile	Asociada	UF	Préstamos	3 a 4	2 a 3	No	No	1.715.870	1.475.259
77.355.264-9	Inmobiliaria Rio Bueno SpA	Chile	Asociada	UF	Préstamos	4 a 5	3 a 4	No	No	3.446.386	2.858.899
77.096.795-3	Inmobiliaria Los Lilenes SpA	Chile	Asociada	UF	Préstamos	4 a 5	3 a 4	No	No	1.792.248	1.251.553
77.542.469-9	Inmobiliaria Vicuña Mackenna SpA	Chile	Asociada	UF	Préstamos	4 a 5	3 a 4	No	No	3.866.229	3.547.404
77.542.456-7	Inmobiliaria Brasil SpA	Chile	Asociada	UF	Préstamos	4 a 5	3 a 4	No	No	3.335.707	3.033.781
77.634.624-1	Inmobiliaria Vivaceta SpA	Chile	Asociada	UF	Préstamos	3 a 4	3 a 4	No	No	107.611	87.355
77.355.147-2	San Felipe Capital SpA	Chile	Asociada	UF	Préstamos	4 a 5	3 a 4	No	No	457.239	422.768
76.775.166-4	CBS inversiones Uno SpA	Chile	Asociada	UF	Préstamos	1 a 2	-	No	No	165.497	-
77.029.495-9	Inmobiliaria Sur Cincuenta y Dos SpA	Chile	Asociada	UF	Préstamos	1 a 2	-	No	No	805.092	-
77.029.497-5	Inmobiliaria Sur Cincuenta y Tres SpA	Chile	Asociada	UF	Préstamos	1 a 2	-	No	No	1.230.634	-
77.096.795-3	BL Capital SpA	Chile	Asociada	UF	Préstamos	3 a 4	-	No	No	136.914	-
15.384.030-K	José Antonio Bustamante Correa	Chile	Ejecutivo Principal	UF	Préstamos ejecutivos	1 a 4	1 a 5	No	No	144.720	140.795
13.233.521-4	Jorge Zeltzer Faba	Chile	Ejecutivo Principal	UF	Préstamos ejecutivos	-	1	No	No	-	44.766
12.487.102-6	Rodrigo González Yutronic	Chile	Ejecutivo Principal	UF	Préstamos ejecutivos	1 a 2	1 a 2	No	No	98.152	110.486
9.408.764-3	Aldo Balocchi Huerta	Chile	Ejecutivo Principal	UF	Préstamos ejecutivos	1 a 2	1 a 2	No	No	98.152	110.486
7.421.632-3	Gonzalo Sierralta Orezzoli	Chile	Ejecutivo Principal	UF	Préstamos ejecutivos	1 a 2	1 a 2	No	No	98.153	110.486
<b>Total</b>										<b>56.775.716</b>	<b>59.096.969</b>

(\*) Estas cuentas se presentan netas de deterioro por un total de M\$ 1.242.510 y M\$ 1.061.350 al 30 de junio de 2023 y al 31 de diciembre de 2022, respectivamente.

Los préstamos informados son en UF y están afectos a intereses en un rango del 2,5% al 5% anual.

El efecto en resultado de estos intereses ganados son M\$ 1.740.714 y M\$ 1.144.321 al 30 de junio de 2023 y 2022, respectivamente.

Los préstamos a ejecutivos principales son en UF y están afectos a intereses.

Los montos informados en cuentas por cobrar bajo el concepto de contratos de construcción corresponden, generalmente, a los estados de pago y/o retenciones por facturar.

Los montos informados en cuentas por pagar bajo el concepto de contratos de construcción corresponden a los anticipos otorgados por el cliente.

Los plazos presentados en las cuentas por cobrar no corrientes son mayores a un año de vencimiento

7. *Saldos y transacciones con entidades relacionadas (Continuación)*

**e) Transacciones**

El detalle de las transacciones significativas al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022 son:

Transacciones al 30 de junio de 2023

- Empresas relacionadas

Rut	Entidad	Relación	Obra/Entidad/Cargo	Operaciones			Contraparte flujo de efectivo			Efecto en Resultado
				Ventas M\$	Anticipos M\$	Retenciones M\$	Transacción	Montos		
								Pagados M\$	(Cobrados) M\$	
76.729.955-9	Inmobiliaria Miguel Leon Prado SpA	Asociada	Miguel Leon Prado	195.228	57.681	185.759	-	-	94.500	195.228
76.840.011-3	Inmobiliaria Gimax 75 S.A.	Asociada	Zapiola	793.842	(111.648)	(37.216)	Préstamo otorgado	173.533	-	793.842
76.954.698-7	Inmobiliaria Don Carlos SpA	Asociada	Ñuble	17.402	66.062	-	Cobro de préstamo	-	(2.687.131)	17.402
76.965.635-9	Inmobiliaria Doña Isabel SpA	Asociada	Santa Isabel	446.577	(11.388)	323.673	Cobro de préstamo	-	(2.862.092)	446.577
76.967.727-5	Inmobiliaria Don Federico SpA	Asociada	Zañartu 1111	44.511	-	-	Cobro de préstamo	-	(770.101)	(44.374)
76.378.187-9	Inversiones Latin Sur SpA	Asociada	Proyecto Hoteles	44.926	-	-	-	-	-	44.926
76.607.135-K	Don Manuel SpA	Asociada	Don Manuel	78.341	-	-	Cobro de préstamo	-	(1.089.541)	78.341
76.450.619-7	Don Arturo SpA	Asociada	Arturo Prat	3.753	-	-	-	-	-	3.753
76.788.485-0	Inmobiliaria San Joaquín SpA	Asociada	San Joaquín	1.179.250	(190.050)	(35.533)	Préstamo otorgado	356.251	-	1.179.250
76.695.136-8	Inmobiliaria San Pablo SpA	Asociada	San Pablo	68.328	-	-	Cobro de préstamo	-	(143.541)	6.227
6.065.748-3	Enrique Besa Jocelyn-Holt	Director	Director/Presidente Directorio	-	-	-	Pago de asesorías	23.934	-	(23.934)
				-	-	-	Pago directorio Inmobiliaria	32.150	-	(32.150)
				-	-	-	Pago directorio Constructora	15.955	-	(15.955)
6.598.958-1	José Antonio Bustamante Bezanilla	Director	Director	-	-	-	Pago directorio Inmobiliaria	16.075	-	(16.075)
				-	-	-	Pago directorio Constructora	7.977	-	(7.977)
6.400.466-2	Francisco Vial Bezanilla	Director	Director	-	-	-	Pago directorio Inmobiliaria	16.075	-	(16.075)
				-	-	-	Pago directorio Constructora	7.977	-	(7.977)
76.076.097-8	Alcance Inversiones S.A.	Asociada	Proyectos Alcance	-	-	-	-	-	-	4.332
76.318.097-2	Inmobiliaria Ossa SpA	Asociada	Hotel Antofagasta	351.345	(14.545)	206.858	Préstamo otorgado	589.799	-	351.345
76.847.423-0	Inmobiliaria Padre Hurtado SpA	Asociada	Eglo	4.966	119.036	243.723	-	-	-	4.966
76.908.596-3	Inmobiliaria Portugal SpA	Asociada	Ricaute	69.892	-	-	Préstamo otorgado	107.398	-	51.728
96.870.140-1	Inmobiliaria Vista Azul SpA	Asociada	Hanga Roa	483	-	-	Cobro de préstamo	-	(236.621)	10.622
76.972.802-3	Inmobiliaria Gimax 76 S.A.	Asociada	Edificio Alike	1.639.944	(1.644)	(75.337)	-	-	-	1.639.944
76.860.543-2	Inmobiliaria Froilán Roa SpA	Asociada	Mirador Azul	5.719.941	(1.075.008)	(46.472)	Cobro de préstamo	-	(288.680)	5.719.941
76.975.959-K	Inmobiliaria Pedro de Valdivia SpA	Asociada	Pedro de Valdivia	2.605.213	(500.416)	(125.104)	Préstamo otorgado	288.562	-	2.605.213
77.005.904-6	Inmobiliaria Los Maitenes SpA	Asociada	Los Maitenes	1.768.698	(231.983)	(83.205)	Cobro de préstamo	-	(2.036.567)	1.768.698
77.015.051-5	Inmobiliaria San Antonio SpA	Asociada	Tocornal	3.085.944	(584.080)	78.273	-	-	-	3.085.944
77.017.511-9	Inmobiliaria Don Diego SpA	Asociada	Franklin	4.454.092	(581.897)	(193.966)	Préstamo otorgado	90.074	-	4.454.092
77.005.687-K	Inmobiliaria Santa Rosa SpA	Asociada	Santa Rosa	3.045.409	(577.559)	97.931	Préstamo otorgado	258.586	-	3.045.409
76.860.796-6	Inmobiliaria Briones Luco SpA	Asociada	Briones Luco	121.677	-	-	-	-	-	121.677
77.011.785-2	Inmobiliaria Los Alerces SpA	Asociada	Los Alerces	3.100.240	(544.139)	64.709	Préstamo otorgado	234.069	-	3.100.240
77.011.802-6	Inmobiliaria La Cisterna SpA	Asociada	José Ureta	245.076	79.562	154.451	Préstamo otorgado	432.843	-	245.076
77.081.254-2	Inmobiliaria Grajales SpA	Asociada	Grajales	2.171.816	(420.426)	(105.107)	Préstamo otorgado	316.081	-	2.171.816
77.104.849-8	Inmobiliaria Matta SpA	Asociada	Matta	77.107	-	-	Préstamo otorgado	356.582	-	70.948
77.125.317-2	Inmobiliaria Bellavista SpA	Asociada	Bellavista	3.196.118	(603.215)	71.413	Préstamo otorgado	84.992	-	3.196.118
77.096.795-3	Inmobiliaria Los Lilenes SpA	Asociada	Los Lilenes	146.213	-	-	Préstamo otorgado	463.825	-	37.774
77.125.524-8	Inmobiliaria Serrano SPA	Asociada	Serrano	3.313.956	(468.274)	(156.091)	-	-	-	3.313.956
77.355.264-9	Inmobiliaria Rio Bueno SpA	Asociada	Rio Bueno	-	-	-	Préstamo otorgado	517.897	-	77.501
77.180.724-0	Inmobiliaria Don Ignacio Domeyko SpA	Asociada	Ignacio Domeyko	-	-	-	Préstamo otorgado	106.314	-	64.061
77.180.722-4	Inmobiliaria Don Pedro Godoy SpA	Asociada	Pedro Godoy	-	-	-	Préstamo otorgado	265.694	-	25.190
76.899.712-8	Inmobiliaria Sur Treinta y Dos SpA	Asociada	Sargento Silva II	827.533	(137.002)	-	Préstamo otorgado	1.246.300	-	827.533
76.899.721-7	Inmobiliaria Sur Treinta y Cinco SpA	Asociada	Santa María	2.386.789	(182.164)	-	Préstamo otorgado	932.572	-	2.386.789
77.015.026-4	Inmobiliaria Sur Cuarenta y Cuatro SpA	Asociada	Paillao I	2.292.414	(95.354)	-	-	-	-	2.292.414

7. *Saldos y transacciones mas significativas con entidades relacionadas (Continuación)*

Rut	Entidad	Relación	Obra/Entidad/Cargo	Operaciones			Contraparte flujo de efectivo		Efecto en Resultado	
				Ventas M\$	Anticipos M\$	Retenciones M\$	Transacción	Montos		
							Pagados M\$	(Cobrados) M\$		
77.015.028-0	Inmobiliaria Sur Cuarenta y Cinco SpA	Asociada	Paillo II	1.453.144	(145.314)	-	-	-	-	1.453.144
77.015.032-9	Inmobiliaria Sur Cuarenta y Siete SpA	Asociada	Los Leones	2.340.660	(134.432)	-	Préstamo otorgado	1.469.766	-	2.340.660
77.015.036-1	Inmobiliaria Sur Cuarenta y Nueve SpA	Asociada	Rahue I	1.426.053	(30.939)	-	-	-	-	1.426.053
77.015.038-8	Inmobiliaria Sur Cincuenta SpA	Asociada	Rahue II	1.417.419	(30.469)	-	Préstamo otorgado	1.012.999	-	1.417.419
77.029.495-9	Inmobiliaria Sur Cincuenta y Dos SpA	Asociada	La Vara I	852.698	(12.005)	-	-	-	-	852.698
77.029.497-5	Inmobiliaria Sur Cincuenta y Tres SpA	Asociada	La Vara II	2.231.329	(122.366)	(5.361)	-	-	-	2.231.329
76.899.356-4	3L DSPuertoMontt SpA	Asociada	Bosquemar	526.853	(17.532)	-	-	-	-	526.853
77.209.302-0	Inmobiliaria La Parroquia SpA	Asociada	La Parroquia	2.868.125	(408.356)	(136.119)	-	-	-	2.868.125
76.879.701-3	Inmobiliaria Zañartu Capital SpA	Asociada	Zañartu	419	-	-	-	-	-	419
76.879.701-3	Inmobiliaria Ñuñoa Capital SpA	Asociada	José Miguel Carrera	6.618.453	(992.770)	(330.926)	-	-	-	6.618.453
77.355.147-2	Inmobiliaria San Felipe Capital SpA	Asociada	San Felipe	1.787.722	(193.569)	(94.363)	-	-	-	1.787.722
76.380.435-6	Inmobiliaria Los Boldos SpA	Asociada	Curicó	-	-	-	Cobro de préstamo	-	(154.000)	-
77.087.797-0	Grupo Sur IV SpA	Asociada	San Bernardo	-	-	-	Cobro de préstamo	-	(1.783.888)	42.205
77.096.795-3	BL Capital	Asociada	Proyectos BL Capital	-	-	-	Préstamo otorgado	135.123	-	1.579
77.142.411-2	Inmobiliaria y Constructora IC 26	Asociada	San Bernardo III	-	-	-	Préstamo otorgado	15.117	-	22.853
77.142.412-0	Inmobiliaria y Constructora IC 27	Asociada	San Bernardo IV	-	-	-	Préstamo otorgado	16.469	-	51.559
77.278.645-K	Inmobiliaria y Asesorías Ciclos SpA	Asociada	Ciclos	-	-	-	Préstamo otorgado	15.000	-	-
76.551.907-1	Icuadra Inversiones Spa	Asociada	Matriz Proyectos Icuadra	-	-	-	Préstamo otorgado	130.748	-	-
77.761.798-2	Ingevec DS19 SPA	Asociada	Matriz Proyectos DS19	-	-	-	Préstamo otorgado	123.443	-	-
76.448.816-4	CBS Desarrollo y Rentas SpA	Asociada	Matriz Proyectos CBS	150.281	-	-	-	-	-	-
76.771.967-1	Inmobiliaria Gimax 74 S.A.	Asociada	Santa Rosa Gimax	337.413	(37.449)	(12.483)	-	-	-	337.413
76.899.354-8	3L DSOvalle SpA	Asociada	Mirador Talhuen	100.718	-	-	-	-	-	100.718
77.320.484-5	Froilan Roa Capital SpA	Asociada	Mirador Azul	2.898.862	(299.494)	(141.470)	-	-	-	2.898.862
76.775.166-4	CBS Inversiones Uno Spa	Asociada	Proyectos CBS	-	-	-	Préstamo otorgado	156.994	-	6.228
77.634.624-1	Inmobiliaria Vivaceta SpA	Asociada	Vivaceta	-	-	-	Préstamo otorgado	18.035	-	2.221
77.053.733-9	DS19 2019 SpA	Asociada	Proyectos DS 19	-	-	-	Préstamo otorgado	847.481	-	81.160
77.057.144-8	Vicuña Capital SpA	Asociada	Prado Vicuña	5.646.168	(846.925)	(282.307)	-	-	-	5.646.168
77.470.195-8	Inmobiliaria Prat SPA	Asociada	Arturo Prat	-	-	-	Préstamo otorgado	162.018	-	39.068
77.542.469-9	Inmobiliaria Vicuña Mackenna SPA	Asociada	Vicuña-Exmax	-	-	-	Préstamo otorgado	143.141	-	89.196
76.697.498-8	Inversiones Froilan Roa SpA	Asociada	Matriz Proyectos Axion	-	-	-	Cobro de préstamo	-	(57.677)	38.441
77.542.456-7	Inmobiliaria Brasil SPA	Asociada	Brasil-Exmax	-	-	-	Préstamo otorgado	142.485	-	76.832
<b>Total</b>				<b>74.153.341</b>	<b>(9.280.071)</b>	<b>(434.270)</b>		<b>11.330.334</b>	<b>(12.015.339)</b>	<b>74.231.734</b>

- Controladores

Rut	Entidad	Transacción	Importes M\$	Anticipos M\$	Retenciones M\$	30.06.2023 M\$
6.598.958-1	José Antonio Bustamante	Dietas directorio filiales	24.052	-	-	24.052
6.400.466-2	Francisco Vial Bezanilla	Dietas directorio filiales	24.052	-	-	24.052
6.065.748-3	Enrique Besa Jocelyn-Holt	Asesorías y dietas directorio filiales	72.039	-	-	72.039
<b>Total</b>			<b>120.143</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>120.143</b>

Los resultados no realizados al 30 de junio de 2023 suman un total de M\$ 216.664

7. *Saldos y transacciones mas significativas con entidades relacionadas (Continuación)*

Transacciones al 31 de diciembre de 2022

- Empresas relacionadas

Rut	Entidad	Relación	Obra/Entidad/Cargo	Operaciones			Contraparte flujo de efectivo			Efecto en Resultado
				Ventas M\$	Anticipos M\$	Retenciones M\$	Transacción	Montos		
								Pagos M\$	(Cobrados) M\$	
76.729.949-4	Inmobiliaria La Herradura SpA	Asociada	La Herradura	471.575	(6.827)	355.954	Cobro de préstamo	-	(1.742.307)	471.575
76.729.955-9	Inmobiliaria Miguel Leon Prado SpA	Asociada	Miguel Leon Prado	1.145.169	(134.581)	(54.342)	Cobro de préstamo	-	(1.934.550)	1.231.977
76.840.011-3	Inmobiliaria Gimax 75 S.A.	Asociada	Zapiola	7.810.350	(1.132.774)	(377.591)	-	-	-	7.810.350
76.164.519-6	Inmobiliaria Inicia Chillan Dos SpA	Asociada	Chillán	-	-	-	Cobro de préstamo	-	(969.415)	35.438
76.954.698-7	Inmobiliaria Don Carlos SpA	Asociada	Ñuble	2.712.900	(322.954)	194.072	-	-	-	2.712.900
76.965.635-9	Inmobiliaria Doña Isabel SpA	Asociada	Santa Isabel	5.395.307	(980.454)	25.715	Préstamo otorgado	291.805	-	5.395.307
76.967.727-5	Inmobiliaria Don Federico SpA	Asociada	Zañartu 1111	1.035.325	(118.192)	159.016	Cobro de préstamo	-	(4.373.911)	1.127.053
76.378.187-9	Inversiones Latin Sur SpA	Asociada	Proyecto Hoteles	59.182	-	-	-	-	-	59.182
76.607.135-K	Don Manuel SpA	Asociada	Don Manuel	301.510	(25.521)	541.091	Cobro de préstamo	-	(2.256.956)	341.954
76.450.619-7	Don Arturo SpA	Asociada	Arturo Prat	1.665	-	-	Cobro de préstamo	-	(962.640)	70.098
76.788.485-0	Inmobiliaria San Joaquín SpA	Asociada	San Joaquín	4.702.957	(895.711)	(42.704)	Cobro de préstamo	-	(1.024.519)	4.774.131
76.695.136-8	Inmobiliaria San Pablo SpA	Asociada	San Pablo	103.644	-	-	Cobro de préstamo	-	(1.827.803)	167.650
6.065.748-3	Enrique Besa Jocelyn-Holt	Director	Director/Presidente Directorio	-	-	-	Pago de asesorías	183.297	-	(183.297)
6.598.958-1	José Antonio Bustamante Bezanilla	Director	Director	-	-	-	Pago directorio Inmobiliaria	25.893	-	(25.893)
6.400.466-2	Francisco Vial Bezanilla	Director	Director	-	-	-	Pago de asesorías	83.341	-	(83.341)
				-	-	-	Pago directorio Inmobiliaria	12.946	-	(12.946)
				-	-	-	Pago de asesorías	83.341	-	(83.341)
				-	-	-	Pago directorio Inmobiliaria	12.846	-	(12.846)
76.076.098-6	Alcance S.A.	Asociada	Proyectos Alcance	-	-	-	Préstamo otorgado	-	(105.265)	-
76.318.097-2	Inmobiliaria Ossa SpA	Asociada	Hotel Antofagasta	2.353.178	(272.874)	304.283	Cobro de préstamo	-	(68.868)	-
76.683.762-K	Inmobiliaria Carmen SpA	Asociada	Carmen	18.765	-	-	-	-	-	18.765
76.847.423-0	Inmobiliaria Padre Hurtado SpA	Asociada	Eglo	2.617.454	(461.118)	105.822	-	-	-	2.617.454
76.284.247-5	Inmobiliaria Pocuro Ingevec Ltda	Asociada	Angamos	-	-	-	Cobro de préstamo	-	(203.000)	-
76.908.596-3	Inmobiliaria Portugal SpA	Asociada	Ricaute	899.126	(125.355)	371.963	Cobro de préstamo	-	(1.092.452)	971.253
96.870.140-1	Inmobiliaria Vista Azul SpA	Asociada	Hanga Roa	1.720.978	(236.645)	29.638	Cobro de préstamo	-	(831.273)	1.750.777
76.972.802-3	Inmobiliaria Gimax 76 S.A.	Asociada	Edificio Alike	7.971.525	(1.166.602)	(388.867)	-	-	-	7.971.525
76.860.543-2	Inmobiliaria Froilán Roa SpA	Asociada	Mirador Azul	4.455.298	1.728.818	(226.493)	Préstamo otorgado	2.536.305	-	4.499.263
76.975.959-K	Inmobiliaria Pedro de Valdivia SpA	Asociada	Pedro de Valdivia	3.867.766	(756.033)	(19.636)	Préstamo otorgado	265.623	-	3.902.854
77.005.904-6	Inmobiliaria Los Maitenes SpA	Asociada	Los Maitenes	6.420.172	(949.289)	(52.573)	-	-	-	6.420.172
77.015.051-5	Inmobiliaria San Antonio SpA	Asociada	Tocornal	4.153.383	(851.412)	(198.440)	Préstamo otorgado	502.212	-	4.205.531
77.017.511-9	Inmobiliaria Don Diego SpA	Asociada	Franklin	3.252.750	(510.134)	(170.045)	Préstamo otorgado	1.479.891	-	3.321.250
77.005.687-K	Inmobiliaria Santa Rosa SpA	Asociada	Santa Rosa	4.528.568	(870.840)	(217.710)	Préstamo otorgado	250.966	-	4.595.427
76.860.796-6	Inmobiliaria Briones Luco SpA	Asociada	Briones Luco	298.554	(5.667)	184.999	Cobro de préstamo	-	(1.416.015)	338.069
77.011.785-2	Inmobiliaria Los Alerces SpA	Asociada	Los Alerces	4.065.506	(753.059)	(188.265)	-	96.215	-	4.065.506
77.011.802-6	Inmobiliaria La Cisterna SpA	Asociada	José Ureta	4.909.358	(933.872)	(77.646)	Cobro de préstamo	-	(265)	4.909.358
76.380.435-6	Inmobiliaria Los Boldos SpA	Asociada	Curicó	-	-	-	Cobro de préstamo	-	(700.700)	-
77.081.254-2	Inmobiliaria Grajales SpA	Asociada	Grajales	3.449.327	(659.931)	(18.381)	Cobro de préstamo	34.703	-	3.449.327
76.364.322-0	Inmobiliaria HS1 SpA	Asociada	Hotel Santiago	978	-	-	-	-	-	978
77.104.849-8	Inmobiliaria Matta SpA	Asociada	Matta	-	-	-	Préstamo otorgado	778.987	-	93.066
77.125.317-2	Inmobiliaria Bellavista SpA	Asociada	Bellavista	3.255.648	(603.016)	(150.754)	-	-	-	3.255.648
76.230.978-5	Inmobiliaria Colipi SPA	Asociada	Hotel Copiapó	563	-	-	Cobro de préstamo	-	(26.081)	563
77.096.795-3	Inmobiliaria Los Lilenes SpA	Asociada	Los Lilenes	480.949	-	-	Préstamo otorgado	1.113.923	-	492.309
77.125.524-8	Inmobiliaria Serrano SPA	Asociada	Serrano	1.163.662	1.972.484	(51.480)	-	-	-	1.163.662

7. *Saldos y transacciones mas significativas con entidades relacionadas (Continuación)*

Rut	Entidad	Relación	Obra/Entidad/Cargo	Operaciones			Contraparte flujo de efectivo		Efecto en Resultado	
				Ventas M\$	Anticipos M\$	Retenciones M\$	Transacción	Montos		
								Pagados M\$		(Cobrados) M\$
76.318.106-5	Inmobiliaria Balmaceda SPA	Asociada	Hotel Calama	696	-	-	-	-	(55.903)	696
76.317.843-9	Inmobiliaria Orella-Lynch SPA	Asociada	Hotel Iquique	282	-	-	-	-	(48.164)	282
Sin Rut	Inversiones Hoteleras San Isidro S.A.C.	Asociada	San Isidro (Perú)	5.133	-	-	-	-	-	5.133
Sin Rut	Inversiones Miraflores S.A.C.	Asociada	Miraflores (Perú)	5.851	-	-	-	-	-	5.851
Sin Rut	Inversiones Provincia 1 S.A.C.	Asociada	Trujillo (Perú)	2.555	-	-	-	-	-	2.555
77.355.264-9	Inmobiliaria Rio Bueno SpA	Asociada	Rio Bueno	1.052.890	-	-	-	1.263.301	-	1.199.952
77.104.932-K	Calcurrupe Desarrollo SpA	Asociada	Matriz proyectos	-	-	-	-	-	(12.458)	-
77.180.724-0	Inmobiliaria Don Ignacio Domeyko SpA	Asociada	Ignacio Domeyko	222.292	-	-	-	1.454.810	-	248.874
77.180.722-4	Inmobiliaria Don Pedro Godoy SpA	Asociada	Pedro Godoy	44.363	-	-	-	234.969	-	44.363
76.899.712-8	Inmobiliaria Sur Treinta y Dos SpA	Asociada	Sargento Silva II	5.538.429	(382.631)	117.038	Préstamo otorgado	914.044	-	5.545.930
76.899.721-7	Inmobiliaria Sur Treinta y Cinco SpA	Asociada	Santa María	9.333.649	(596.985)	228.203	Préstamo otorgado	2.762.891	-	9.333.649
77.015.026-4	Inmobiliaria Sur Cuarenta y Cuatro SpA	Asociada	Pailiao I	6.675.399	(382.966)	87.498	-	-	-	6.675.399
77.015.028-0	Inmobiliaria Sur Cuarenta y Cinco SpA	Asociada	Pailiao II	3.361.771	(336.177)	68.564	-	-	-	3.361.771
77.015.032-9	Inmobiliaria Sur Cuarenta y Siete SpA	Asociada	Los Leones	4.483.471	(345.488)	75.515	-	-	-	4.483.471
77.015.036-1	Inmobiliaria Sur Cuarenta y Nueve SpA	Asociada	Rahue I	3.157.247	(230.369)	254.381	-	-	-	3.157.247
77.015.038-8	Inmobiliaria Sur Cincuenta SpA	Asociada	Rahue II	3.293.882	(238.031)	(51.927)	-	-	-	3.293.882
77.029.495-9	Inmobiliaria Sur Cincuenta y Dos SpA	Asociada	La Vara I	4.050.257	(339.846)	144.282	Préstamo otorgado	91.758	-	4.061.637
77.029.497-5	Inmobiliaria Sur Cincuenta y Tres SpA	Asociada	La Vara II	5.950.665	(571.172)	104.518	Préstamo otorgado	159.790	-	5.970.470
76.852.857-8	Ingevec-CBS Desarrollos SpA	Asociada	CBS	-	-	-	-	-	(17.449)	-
76.899.354-8	3L DSOvalle SpA	Asociada	Mirador Talhuen	3.982.789	(450.257)	-	-	-	-	3.982.789
76.899.356-4	3L DSPuertoMontt SpA	Asociada	Bosquepar	8.286.673	(888.187)	-	-	-	-	8.286.673
76.899.349-1	3L DScopiapó SpA	Asociada	Copiapó	-	-	-	-	35.650	-	-
77.209.302-0	Inmobiliaria La Parroquia SpA	Asociada	La Parroquia	548.237	2.458.896	(26.441)	Préstamo otorgado	-	-	548.237
76.879.701-3	Inmobiliaria Zañartu Capital SpA	Asociada	Zañartu	8.034.571	1.478.766	(401.313)	-	-	-	8.034.571
76.879.701-3	Inmobiliaria Ñuñoa Capital SpA	Asociada	José Miguel Carrera	-	-	-	-	-	-	-
77.355.147-2	Inmobiliaria San Felipe Capital SpA	Asociada	San Felipe	-	1.414.817	-	-	407.224	-	-
77.053.733-9	DS19 2019 SpA	Asociada	Proyectos DS 19	-	-	-	Préstamo otorgado	402.968	-	42.526
77.057.144-8	Vicuña Capital SpA	Asociada	Prado Vicuña	5.928.469	(870.395)	(297.705)	-	-	-	5.928.469
77.470.195-8	Inmobiliaria Prat SPA	Asociada	Arturo Prat	315.229	-	-	Préstamo otorgado	247.310	-	344.437
76.697.498-8	Inversiones Froilan Roa SpA	Asociada	Matriz Proyectos Axion	-	-	-	Préstamo otorgado	507.342	-	20.365
77.320.484-5	Froilan Roa Capital	Asociada	Froilan Roa Rentas	2.496.641	(13.418)	(100.131)	Préstamo otorgado	-	-	2.517.006
76.171.454-2	Inmobiliaria Oasis del Loa S.A.	Asociada	Oasis del Loa	-	-	-	-	-	(67.711)	-
77.087.797-0	Grupo Sur IV SpA	Asociada	San Bernardo	-	-	-	Préstamo otorgado	2.048.752	-	32.416
76.547.427-2	Inmobiliaria Núcleo PT S.A.	Asociada	Pedro Torres	-	-	-	-	-	(21.438)	-
76.547.427-2	Inmobiliaria Núcleo Copayapu S.A.	Asociada	Copayapu	-	-	-	-	-	(1.149.377)	-
76.378.777-K	Inmobiliaria Travesía SpA	Asociada	Travesía	-	-	-	-	24.230	-	-
76.076.097-8	Alcance Inversiones S.A.	Asociada	Proyectos Alcance	-	-	-	Préstamo otorgado	348.646	-	-
77.542.456-7	Inmobiliaria Brasil SPA	Asociada	Brasil-Exmax	290.901	-	-	Préstamo otorgado	837.224	-	869
77.542.469-9	Inmobiliaria Vicuña Mackenna SPA	Asociada	Vicuña-Exmax	325.732	-	-	Préstamo otorgado	887.317	-	531
12.487.102-6	Rodrigo González Yutronic	Ejecutivo	Gerente General Ingevec S.A.	-	-	-	-	-	(18.328)	-
9.408.764-3	Aldo Balocchi Huerta	Ejecutivo	Gte. Comercial Constructora Ingevec S.A.	-	-	-	-	-	(18.328)	-
7.421.632-3	Gonzalo Sierralta Orezzoli	Ejecutivo	Gte. Construcción Constructora Ingevec S.	-	-	-	-	-	(18.328)	-
76.797.747-6	Costanera Concon SPA	Asociada	Con Con	-	-	-	-	-	(37.184)	-
77.142.411-2	Inmobiliaria y Constructora IC 26	Asociada	San Bernardo III	-	-	-	Préstamo otorgado	28.593	-	22.292
77.142.412-0	Inmobiliaria y Constructora IC 27	Asociada	San Bernardo IV	-	-	-	Préstamo otorgado	244.003	-	22.292
77.278.645-K	Inmobiliaria y Asesorías Ciclos SpA	Asociada	Ciclos	23.252	-	-	-	10.000	-	23.252
96.803.680-7	Inversiones Leno S.A.	Asociada	Socio proyectos	-	-	-	-	-	(2.712.998)	-
77.634.624-1	Inmobiliaria Vivaceta SpA	Asociada	Vivaceta	44.848	-	-	-	86.741	-	44.848
76.215.484-6	Inversiones RDT Ltda	Asociada	Proyectos RDT	-	-	-	-	-	(386.170)	-

7. *Saldos y transacciones mas significativas con entidades relacionadas (Continuación)*

Rut	Entidad	Relación	Obra/Entidad	Operaciones			Transacción	Contraparte flujo de efectivo		Efecto en Resultado
				Ventas M\$	Anticipos M\$	Retenciones M\$		Montos		
							Pagados M\$	(Cobrados) M\$		
76.448.816-4	CBS Desarrollo y Rentas SpA	Asociada	Matriz Proyectos CBS	27.521	-	-	-	-	-	27.521
<b>Total</b>				<b>161.106.787</b>	<b>(9.365.002)</b>	<b>240.108</b>	<b>20.749.857</b>	<b>(24.099.856)</b>	<b>159.108.964</b>	

- Controladores

Rut	Entidad	Transacción	Importes M\$	Anticipos M\$	Retenciones M\$	31.12.2022 M\$
6.598.958-1	José Antonio Bustamante	Asesorías y dieta directorio filial inmobiliaria	96.287	-	-	96.287
6.400.466-2	Francisco Vial Bezanilla	Asesorías y dieta directorio filial inmobiliaria	96.287	-	-	96.287
6.065.748-3	Enrique Besa Jocelyn-Holt	Asesorías y dieta directorio filial inmobiliaria	209.190	-	-	209.190
<b>Total</b>			<b>401.764</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>401.764</b>

Los resultados no realizados al 31 de diciembre de 2022 suman un total de M\$ 572.828



#### **f) Directorio y gerencia de la Sociedad.**

Ingevec S.A., de acuerdo a la última modificación de los estatutos aprobada en la junta extraordinaria de accionistas celebrada el día 29 de noviembre de 2017, es administrada por un Directorio compuesto por 7 miembros, los cuales permanecen por un periodo de 3 años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos.

En junta ordinaria de accionistas, celebrada el 13 de abril de 2022, se designó como directores de la Sociedad a los Sres: Enrique Besa Jocelyn-Holt, Francisco Vial Bezanilla, José Antonio Bustamante, Ricardo Balocchi Huerta, Paola Assael Montaldo, Darío Amenábar Zegers y Roberto Perales González. Se hace presente que la señora Paola Assael Montaldo y los señores Darío Amenábar Zegers y Roberto Perales González han sido elegidos como directores independientes de la Sociedad.

En sesión de directorio, realizado con fecha 2 de mayo de 2022 se procedió a elegir al Sr. Enrique Besa Jocelyn-Holt como presidente del directorio.

Las transacciones entre la Sociedad y sus directores son reveladas en la nota 7 letra e) cuadro "controladores".

#### **Retribución del directorio.**

De acuerdo a lo expresado en la junta ordinaria de accionistas de fecha 13 de abril de 2022, los directores de la Sociedad tendrán como única retribución mensual, una dieta equivalente a 75 unidades de fomento mensual, para el caso del presidente del directorio este tendrá una retribución mensual de 150 unidades de fomento.

#### **Gastos en asesoría para el directorio:**

Al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022 no hay gastos por concepto de asesorías para el directorio.

#### **Garantías constituidas por la Sociedad a favor de los directores:**

La Sociedad no ha constituido garantías a favor de los directores.

#### **Comité de directores:**

En sesión del directorio, realizada el día 2 de mayo de 2022 se acordó que el Comité de Directores de la Sociedad estará integrado por los siguientes directores independientes: doña Paola Assael Montaldo, don Roberto Perales Gonzalez y don Darío Amenábar Zegers.

En sesión del Comité de Directores realizada el día 04 de mayo de 2022 se designó como Presidente del Comité de directores a don Darío Amenábar Zegers.

En junta ordinaria de accionistas, celebrada el día 13 de abril de 2022, los accionistas aprobaron que la remuneración de los directores que integren el comité de directores, a contar de la primera sesión del comité posterior a aquella Junta y hasta la próxima junta ordinaria de accionistas, sea de 25 Unidades de Fomento por sesión, y que el presupuesto de gastos de funcionamiento del comité de directores sea de 900 unidades de fomento para el mismo período.

## 7. Saldos y transacciones con entidades relacionadas (Continuación)

Las dietas percibidas por los miembros del directorio y del comité de directores al 30 de junio de 2023 y 2022 se detallan a continuación:

Nombre	Cargo	Directorio (M\$)		Comité directores (M\$)		Total (M\$)	
		30.06.2023	30.06.2022	30.06.2023	30.06.2022	30.06.2023	30.06.2022
Enrique Besa Jocelyn Holt	Presidente	32.150	28.863	-	-	32.150	28.863
Francisco Vial Bezanilla	Director	16.075	14.432	-	-	16.075	14.432
José Bustamante Bezanilla	Director	16.075	14.432	-	-	16.075	14.432
Darío Amenábar Zegers	Director	16.075	14.432	4.471	4.022	20.546	18.454
Ricardo Balocchi Huerta	Director	16.075	14.432	-	-	16.075	14.432
Paola Assael Montaldo	Director	16.075	4.932	4.471	1.644	20.546	6.576
Roberto Perales González	Director	16.075	4.932	4.471	1.644	20.546	6.576
Gustavo Alcalde Lemarie	Director	-	9.499	-	2.378	-	11.877
Juan Antonio Yáñez	Director	-	9.499	-	2.378	-	11.877
	<b>Total</b>	<b>128.600</b>	<b>115.453</b>	<b>13.413</b>	<b>12.066</b>	<b>142.013</b>	<b>127.519</b>

## g) Remuneraciones recibidas por el personal clave de la gerencia por categoría

Personal Clave de Gerencia	30.06.2023	30.06.2022
Ejecutivos claves incluidos	48	51
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Remuneraciones recibidas por el personal clave de la gerencia, salarios	4.125.214	3.882.378
<b>Total remuneraciones recibidas por el personal clave de la gerencia</b>	<b>4.125.214</b>	<b>3.882.378</b>

## h) Garantías constituidas por la Sociedad a favor de la gerencia del grupo:

No existen garantías constituidas por la Sociedad a favor de la gerencia del Grupo.

## 8. Otros activos financieros

La composición de este rubro al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

Detalle de Instrumentos financieros	30.06.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Inmobiliaria y Constructora San Andres S.A.	63.162	42.813
Renta Inmobiliaria Concepción SPA	1.861.358	1.390.705
<b>Total</b>	<b>1.924.520</b>	<b>1.433.518</b>

La Sociedad reconoce los resultados de la inversión en estas compañías bajo la metodología del valor razonable.

## 9. Inventarios

La composición de este rubro al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

<b>Inventarios</b>	<b>30.06.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
	M\$	M\$
Bienes raíces urbanos edificados	32.275	9.753
Materiales de construcción	3.568.205	4.207.211
<b>Total</b>	<b>3.600.480</b>	<b>4.216.964</b>

### a) Bienes raíces urbanos – Edificados

El detalle de los bienes raíces urbanos edificados es el siguiente:

<b>Proyecto</b>	<b>30.06.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
	M\$	M\$
Proyectos CLL	32.275	9.753
<b>Total</b>	<b>32.275</b>	<b>9.753</b>

Al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022 no existen transacciones dadas por liquidaciones y reversos.

No se ha efectuado provisión por deterioro de inventarios para los períodos presentados.

Al 30 de junio de 2023 se reconocieron inventarios por M\$ 32.802.868 (M\$ 30.351.766 al 30 de junio de 2022) como costo de construcción durante el periodo y se incluyeron dentro de los costos operacionales (nota 29).

## 10. Activos y pasivos por impuestos corrientes

### Detalle de impuestos corrientes

Detalle	30.06.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Pagos provisionales mensuales	595.860	2.630.993
Gasto por Impuesto de primera categoría	(1.063.457)	(261.251)
Crédito empresas constructoras	8.037.309	18.209.807
Impuesto a la renta años anteriores por recuperar	121.323	87.930
Crédito SENCE	384.930	203.612
<b>Total</b>	<b>8.075.965</b>	<b>20.871.091</b>

(\*) Según se refleja en el flujo de efectivo al 30.06.2023 y 30.06.2022 se recuperaron M\$ 21.531.085 y M\$ 8.444.964, respectivamente. Provenientes, en su mayoría, a créditos de empresas constructoras. Durante el año 2023, se han generado nuevos créditos los cuales se espera recuperar en el siguiente ejercicio comercial.

## 11. Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación

Detalle	30.06.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Detalle de inversión en empresas asociadas	60.614.101	54.160.243
<b>Total</b>	<b>60.614.101</b>	<b>54.160.243</b>

### a) Detalle de inversión en empresas asociadas

Al 30 de junio de 2023

Identificación	País de origen	Moneda	% participación	Saldo al 31.12.2022 M\$	Adiciones (Deducciones) M\$	Participación pérdida/ganancia M\$	Dividendos recibidos M\$	Ajustes (1) M\$	Inversión al 30.06.2023 M\$
Inmobiliaria Icafal Ingevec Ltda.	Chile	CLP	50,00	21.515	-	1.593	-	-	23.108
Constructora DLP Ingevec Ltda.	Chile	CLP	50,00	190.758	-	6.192	-	-	196.950
Inmobiliaria Alborada Tres S.A.	Chile	CLP	30,09	209.260	-	(10.090)	-	-	199.170
Consorcio Inarco Ingevec	Chile	CLP	50,00	9.975	-	-	-	-	9.975
Inmobiliaria Max S.A.	Chile	CLP	19,89	8.296	-	(120)	-	1	8.177
Inmobiliaria Alborada S.A.	Chile	CLP	47,61	3.183.165	-	54.575	-	-	3.237.740
Alcance S.A.	Chile	CLP	31,74	805.154	-	(67.221)	-	1	737.934
Alcance Servicios S.A.	Chile	CLP	31,74	50.439	-	12.584	-	-	63.023
Inmobiliaria Desarrollo Norte FIP	Chile	CLP	25,00	4.014	-	(15)	-	16	4.015
Inmobiliaria Condell Capital S.A.	Chile	CLP	30,00	55.780	-	(316)	-	(1)	55.463
Inmobiliaria Los Lilenes SpA	Chile	CLP	50,00	1.044	-	1.259	-	1	2.304
Inmobiliaria El Parque S.A.	Chile	CLP	25,00	8.072	-	-	-	-	8.072
Inversiones Latin Sur SpA	Chile	CLP	40,00	489.383	-	(1.513)	-	-	487.870
Inversiones Latin Sur Peru SAC	Perú	SOL	40,00	9.106.944	201.836	(122.850)	-	(121.441)	9.064.489
Inversiones Provincia 1 SAC	Perú	SOL	0,1702	6	-	(148)	-	8.682	8.540
Inversiones Provincia 2 SAC	Perú	SOL	0,020	3	-	(1)	-	48	50
Inversiones San Isidro SAC	Perú	SOL	0,001	1.941	-	(1)	-	(1.845)	95
Inversiones Miraflores 1 SAC	Perú	SOL	0,0001	7	-	-	-	-	7
Inmobiliaria Nucleo PT S.A.	Chile	CLP	44,44	84.341	-	14.037	-	-	98.378
Don Manuel SpA	Chile	CLP	50,00	718.544	-	179.864	-	-	898.408
Inmobiliaria San Joaquin SpA	Chile	CLP	50,00	406.385	-	19.328	-	-	425.713
Inmobiliaria Padre Hurtado SpA	Chile	CLP	40,00	129.667	-	(63.621)	-	(143)	65.903
Inmobiliaria Briones Luco SpA	Chile	CLP	50,00	339.495	-	24.468	-	-	363.963
Inmobiliaria Vista Azul S.A.	Chile	CLP	35,00	317.046	-	9.719	-	(5.371)	321.394
Inmobiliaria San Pablo SpA	Chile	CLP	50,00	490.558	-	108.577	-	-	599.135
Inmobiliaria Carmen SpA	Chile	CLP	50,00	162.049	-	6.403	(5.792)	(21.498)	141.162
Inmobiliaria Froilan Roa SpA	Chile	CLP	50,00	96.695	-	21.657	-	(1)	118.351
Alcance Inversiones SpA Serie I	Chile	CLP	18,50	48.380	-	(363)	-	-	48.017
Alcance Inversiones SpA Serie J	Chile	CLP	20,30	82.053	-	(654)	-	-	81.399
Inmobiliaria Doña Isabel SpA	Chile	CLP	50,00	152.026	-	189.405	-	-	341.431

## 11. Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación (Continuación)

### a) Detalle de inversión en empresas asociadas

Identificación	País de origen	Moneda	% participación	Saldo al 31.12.2022 M\$	Adiciones (Deducciones) M\$	Participación pérdida/ganancia M\$	Dividendos recibidos M\$	Ajustes (1) M\$	Inversión al 30.06.23 M\$
Inmobiliaria Pedro de Valdivia SpA	Chile	CLP	50,00	392.868	-	18.137	-	-	411.005
Inmobiliaria Don Carlos SpA	Chile	CLP	50,00	188.611	-	11.227	-	(1)	199.837
Inmobiliaria Los Maitenes SpA	Chile	CLP	50,00	108.532	-	24.522	-	-	133.054
Inmobiliaria Don Federico SpA	Chile	CLP	50,00	265.930	-	41.287	-	-	307.217
Inmobiliaria La Cisterna SpA	Chile	CLP	50,00	369.352	-	13.920	-	-	383.272
Inmobiliaria Santa Rosa SpA	Chile	CLP	47,50	61.644	-	19.920	-	-	81.564
Inmobiliaria San Antonio SpA	Chile	CLP	50,00	338.186	-	32.592	-	-	370.778
Inmobiliaria Don Diego SpA	Chile	CLP	50,00	51.427	-	15.489	-	-	66.916
Inmobiliaria Los Alerces SpA	Chile	CLP	50,00	37.723	-	13.840	-	-	51.563
Inmobiliaria Grajales SpA	Chile	CLP	50,00	463.159	-	13.952	-	(1)	477.110
Inmobiliaria Portugal SpA	Chile	CLP	50,00	135.903	-	(135.903)	-	-	-
Inmobiliaria Matta SpA	Chile	CLP	50,00	199.189	-	1.777	-	-	200.966
Inmobiliaria Bellavista SpA	Chile	CLP	47,50	43.153	-	11.654	-	(1)	54.806
Inmobiliaria Sur Treinta y Dos Spa	Chile	CLP	30,00	104.461	-	8.150	-	-	112.611
Inmobiliaria Sur Treinta y Cinco Spa	Chile	CLP	30,00	197.586	-	90	-	-	197.676
Grupo Sur IV Spa	Chile	CLP	15,00	13.795	1.783.888	(19.124)	-	(2.468)	1.776.091
Inmobiliaria Pedro Godoy SpA	Chile	CLP	50,00	3.326	-	383	-	-	3.709
Inmobiliaria Ignacio Domeyko SpA	Chile	CLP	50,00	25.146	-	4.546	-	-	29.692
Inmobiliaria Colipí SpA	Chile	CLP	40,80	5.222.271	-	111.592	-	-	5.333.863
Inmobiliaria Orella-Lynch SPA	Chile	CLP	40,80	6.899.114	-	543.862	-	-	7.442.976
Inmobiliaria Balmaceda SPA	Chile	CLP	40,80	4.072.413	-	122.765	-	-	4.195.178
Inmobiliaria Ossa SPA	Chile	CLP	40,80	2.439.057	-	1.314	-	-	2.440.371
Inmobiliaria H51 SPA	Chile	CLP	40,80	523.518	-	(37.038)	-	-	486.480
Inversiones Providencia SPA	Chile	CLP	40,80	2.703.428	(1)	53.105	-	-	2.756.532
Inmobiliaria Sur Veintiseis Spa	Chile	CLP	38,60	3.528	-	324	-	-	3.852
Inmobiliaria Sur Cincuenta y Tres Spa	Chile	CLP	30,00	189.476	-	(2.321)	-	-	187.155
Inmobiliaria Sur Cincuenta y Dos Spa	Chile	CLP	30,00	105.640	-	(2.177)	-	-	103.463
Inmobiliaria Rio Bueno SPA	Chile	CLP	50,00	195.085	-	144.722	-	-	339.807
Inmobiliaria Prat SPA	Chile	CLP	50,00	2.313	-	1.568	-	-	3.881
DS19 2019 SPA	Chile	CLP	16,70	28.600	-	(2.098)	-	28	26.530
Holo SPA <sup>(2)</sup>	Chile	CLP	35,01	90.000	-	-	-	-	90.000
Inmobiliaria Vicuña Mackenna SpA	Chile	CLP	50,00	539	-	733	-	(1)	1.271
Inmobiliaria Brasil SPA	Chile	CLP	50,00	594	-	1.769	-	-	2.363
Inmobiliaria Vivaceta SPA	Chile	CLP	50,00	540	-	166	-	-	706
Inmobiliaria Oasis del Loa S.A.	Chile	CLP	13,70	78.849	-	(18.110)	-	(921)	59.818
Ingevec DS19 SpA	Chile	CLP	50,00	-	500	-	-	-	500
Inmobiliaria Nucleo Copayapu S.A.	Chile	CLP	21,21	769.836	-	(4.261)	-	-	765.575
Fondo Inversión Larrain Vial Ingevec	Chile	CLP	23,60	10.662.456	3.243.221	-	-	-	13.905.677
				<b>54.160.243</b>	<b>5.229.444</b>	<b>1.375.122</b>	<b>(5.792)</b>	<b>(144.916)</b>	<b>60.614.101</b>

(1) Corresponde a ajuste por presentación, efectos por conversión, rebaja de inversiones y/o por monto de inversión sobre asociada con patrimonio negativo, siempre y cuando exista una obligación legal. En caso de generarse la provisión de patrimonio negativo esta se presentará en pasivos corrientes, a excepción de las inversiones inmobiliarias en cuyo caso no se reconoce la provisión de patrimonio negativo. Si la asociada o negocio conjunto informara con posterioridad ganancias, la entidad reanudará el reconocimiento de su participación en éstas únicamente después de que su participación en las citadas ganancias iguale la participación en las pérdidas no reconocidas (NIC 28).

(2) Está sociedad no fue revisada por otros auditores

### Al 31 de diciembre de 2022

Identificación	País de origen	Moneda	% participación	Saldo al 31.12.2021 M\$	Adiciones (Deducciones) M\$	Participación pérdida/ganancia M\$	Dividendos recibidos M\$	Ajustes (1) M\$	Inversión al 31.12.22 M\$
Inmobiliaria Icafal Ingevec Ltda.	Chile	CLP	50,00	25.182	-	(3.667)	-	-	21.515
Constructora DLP Ingevec Ltda.	Chile	CLP	50,00	167.347	-	23.410	-	1	190.758
Inmobiliaria Alborada Tres S.A.	Chile	CLP	30,09	190.956	-	18.304	-	-	209.260
Consorcio Inarco Ingevec	Chile	CLP	50,00	9.975	-	-	-	-	9.975
Inmobiliaria Max S.A.	Chile	CLP	19,89	8.617	-	(321)	-	-	8.296
Inmobiliaria Alborada S.A.	Chile	CLP	47,61	2.999.101	-	184.064	-	-	3.183.165
Alcance S.A.	Chile	CLP	31,74	679.495	-	125.659	-	-	805.154
Alcance Servicios S.A.	Chile	CLP	31,74	36.159	-	14.280	-	-	50.439
Inmobiliaria Desarrollo Norte FIP	Chile	CLP	25,00	4.239	-	(287)	-	62	4.014
Inmobiliaria Condell Capital S.A.	Chile	CLP	30,00	55.306	-	2.194	-	(1.720)	55.780
Inmobiliaria Los Lilenes SpA	Chile	CLP	50,00	-	(500)	544	-	1.000	1.044
Inmobiliaria El Parque S.A.	Chile	CLP	25,00	8.072	-	-	-	-	8.072
Inversiones Latin Sur SpA	Chile	CLP	40,00	457.955	-	31.428	-	-	489.383
Inversiones Latin Sur Peru SAC	Perú	SOL	40,00	8.969.320	413.048	(822.804)	-	547.380	9.106.944
Inversiones Provincia 1 SAC	Perú	SOL	0,0001	7	-	(1)	r	-	6
Inversiones Provincia 2 SAC	Perú	SOL	0,001	3	-	-	-	-	3
Inversiones San Isidro SAC	Perú	SOL	0,020	1.943	-	(272)	-	270	1.941
Inversiones Miraflores 1 SAC	Perú	SOL	0,0001	7	-	-	-	-	7
Inmobiliaria Nucleo PT S.A.	Chile	CLP	44,44	92.395	-	7.877	(36.051)	20.120	84.341
Don Manuel SpA	Chile	CLP	50,00	76.942	-	641.602	-	-	718.544
Don Arturo SpA	Chile	CLP	45,00	117.956	-	(117.956)	-	-	-
Don Armando SpA	Chile	CLP	50,00	9.775	5.000	(9.775)	-	(5.000)	-

## 11. Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación (Continuación)

### a) Detalle de inversión en empresas asociadas

Identificación	País de origen	Moneda	% participación	Saldo al 31.12.2021 M\$	Adiciones (Deducciones) M\$	Participación pérdida/ganancia M\$	Dividendos recibidos M\$	Ajustes (1) M\$	Inversión al 31.12.22 M\$
Inmobiliaria Don Nataniel SpA	Chile	CLP	50,00	9.981	1.500	7.830	-	(19.311)	-
Inmobiliaria San Joaquín SpA	Chile	CLP	50,00	349.422	-	56.963	-	-	406.385
Inmobiliaria Padre Hurtado SpA	Chile	CLP	40,00	44.529	-	85.138	-	-	129.667
Inmobiliaria Briones Luco SpA	Chile	CLP	50,00	44.799	-	294.696	-	-	339.495
Inmobiliaria Portugal SpA	Chile	CLP	50,00	45.156	-	90.747	-	-	135.903
Inmobiliaria Vista Azul S.A.	Chile	CLP	35,00	325.073	-	14.650	-	(22.677)	317.046
Inmobiliaria San Pablo SpA	Chile	CLP	50,00	54.771	-	605.787	(170.000)	-	490.558
Inmobiliaria Carmen SpA	Chile	CLP	50,00	398.407	-	13.641	(250.000)	1	162.049
Inmobiliaria Froilan Roa SpA	Chile	CLP	50,00	36.400	-	60.294	-	1	96.695
Alcance Inversiones SpA Serie I	Chile	CLP	18,50	27.167	-	21.212	-	1	48.380
Alcance Inversiones SpA Serie J	Chile	CLP	20,30	43.409	-	38.644	-	-	82.053
Alcance Inversiones SpA Serie H	Chile	CLP	11,80	-	530	(530)	-	-	-
Alcance Inversiones SpA Serie L	Chile	CLP	11,80	-	(650)	650	-	-	-
Alcance Inversiones SpA Serie M	Chile	CLP	11,80	-	(180)	180	-	-	-
Inmobiliaria Doña Isabel SpA	Chile	CLP	50,00	35.367	-	116.659	-	-	152.026
Inmobiliaria Pedro de Valdivia SpA	Chile	CLP	50,00	352.852	-	40.015	-	1	392.868
Inmobiliaria Don Carlos SpA	Chile	CLP	50,00	56.462	-	132.149	-	-	188.611
Inmobiliaria Los Maitenes SpA	Chile	CLP	50,00	26.409	-	82.123	-	-	108.532
Inmobiliaria Don Federico SpA	Chile	CLP	50,00	34.942	-	230.988	-	-	265.930
Inmobiliaria La Cisterna SpA	Chile	CLP	50,00	312.103	-	57.249	-	-	369.352
Inmobiliaria Santa Rosa SpA	Chile	CLP	47,50	10.253	-	51.904	-	(513)	61.644
Inmobiliaria San Antonio SpA	Chile	CLP	50,00	278.149	-	60.037	-	-	338.186
Inmobiliaria Don Diego SpA	Chile	CLP	50,00	5.989	-	45.437	-	1	51.427
Inmobiliaria Los Alerces SpA	Chile	CLP	50,00	3.991	-	33.732	-	-	37.723
Inmobiliaria Grajales SpA	Chile	CLP	50,00	419.556	-	43.603	-	-	463.159
Inmobiliaria Matta SpA	Chile	CLP	50,00	141.488	250	47.801	-	9.650	199.189
Inmobiliaria Bellavista SpA	Chile	CLP	47,50	5.839	-	37.606	-	(292)	43.153
Inmobiliaria Sur Treinta y Dos Spa	Chile	CLP	30,00	226.529	-	(122.068)	-	-	104.461
Inmobiliaria Sur Treinta y Cinco Spa	Chile	CLP	30,00	499.718	-	(302.132)	-	-	197.586
Grupo Sur IV Spa	Chile	CLP	15,00	46.005	-	(32.210)	-	-	13.795
Inmobiliaria Pedro Godoy SpA	Chile	CLP	50,00	971	-	2.355	-	-	3.326
Inmobiliaria Ignacio Domeyko SpA	Chile	CLP	50,00	7.844	-	17.303	-	(1)	25.146
Inmobiliaria Colipí SpA	Chile	CLP	40,80	4.532.127	98.807	591.078	-	259	5.222.271
Inmobiliaria Orella-Lynch SPA	Chile	CLP	40,80	4.432.981	105.840	2.360.021	-	272	6.899.114
Inmobiliaria Balmaceda SPA	Chile	CLP	40,80	3.789.166	82.744	200.289	-	214	4.072.413
Inmobiliaria Ossa SPA	Chile	CLP	40,80	2.231.147	46.487	161.611	-	(188)	2.439.057
Inmobiliaria HS1 SPA	Chile	CLP	40,80	591.803	10.830	(79.353)	-	238	523.518
Inversiones Providencia SPA	Chile	CLP	40,80	1.929.249	41.461	732.170	-	548	2.703.428
Inmobiliaria Sur Veintiseis Spa	Chile	CLP	38,60	3.175	-	353	-	-	3.528
Inmobiliaria Sur Veintisiete Spa	Chile	CLP	38,60	489	-	(489)	-	-	-
Inmobiliaria Sur Cincuenta y Tres Spa	Chile	CLP	30,00	195.464	-	(5.987)	-	(1)	189.476
Inmobiliaria Sur Cincuenta y Dos Spa	Chile	CLP	30,00	112.751	-	(7.112)	-	1	105.640
Inmobiliaria Rio Bueno SPA	Chile	CLP	50,00	3.545	-	191.540	-	-	195.085
Inmobiliaria Prat SPA	Chile	CLP	50,00	503	-	1.811	-	(1)	2.313
DS19 2019 SPA	Chile	CLP	16,70	13.271	-	15.330	-	(1)	28.600
Holo SPA <sup>(2)</sup>	Chile	CLP	35,01	90.000	-	-	-	-	90.000
Inmobiliaria Vicuña Mackenna SpA	Chile	CLP	50,00	-	500	39	-	-	539
Inmobiliaria Brasil SPA (**)	Chile	CLP	50,00	-	500	94	-	-	594
Inmobiliaria Vivaceta SPA	Chile	CLP	50,00	-	500	40	-	-	540
Inmobiliaria Oasis del Loa S.A.	Chile	CLP	13,70	-	50.107	28.742	-	-	78.849
Inmobiliaria Nucleo Copayapu S.A.	Chile	CLP	21,21	-	1.106.499	(6.233)	-	(330.430)	769.836
San Felipe Capital	Chile	CLP	50,00	-	600	(600)	-	-	-
Fondo Inversión Larraín Vial Ingevec	Chile	CLP	23,60	6.364.362	3.181.933	1.116.386	-	(225)	10.662.456
				<b>42.044.366</b>	<b>5.145.806</b>	<b>7.226.462</b>	<b>(456.051)</b>	<b>199.660</b>	<b>54.160.243</b>

(\*) Con fecha 7 de marzo de 2022 se adquirió el 50% de la participación de esta asociada.

(\*\*) Con fecha 7 de marzo de 2022 se adquirió el 50% de la participación de esta asociada.

(1) Corresponde a ajuste por presentación, efectos por conversión, rebaja de inversiones y/o por monto de inversión sobre asociada con patrimonio negativo, siempre y cuando exista una obligación legal. En caso de generarse la provisión de patrimonio negativo esta se presentará en pasivos corrientes, a excepción de las inversiones inmobiliarias en cuyo caso no se reconoce la provisión de patrimonio negativo. Si la asociada o negocio conjunto informara con posterioridad ganancias, la entidad reanudará el reconocimiento de su participación en éstas únicamente después de que su participación en las citadas ganancias iguale la participación en las pérdidas no reconocidas (NIC 28).

(2) Está sociedad no fue revisada por otros auditores

11. Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación (Continuación)

b) Información financiera resumida de asociadas.

Al 30 de junio de 2023

Identificación	Activos corrientes	Activos no corrientes	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Patrimonio
	MS	MS	MS	MS	MS
Inmobiliaria Icafal Ingevec Ltda.	15.350	137.295	630	105.799	46.216
Constructora DLP Ingevec Ltda.	76.188	395.162	77.448	-	393.902
Inmobiliaria Oasis del Loa S.A.	172.394	623.520	15.615	338.512	441.787
Inmobiliaria Nucleos Copayapu S.A.	3.837.168	338.598	1.732	564.535	3.609.499
Consorcio Inarco Ingevec	183.311	-	163.362	-	19.949
Inmobiliaria Max S.A.	44.867	-	3.757	-	41.110
Alcance S.A.	2.234.095	9.528.351	1.068.066	8.369.447	2.324.933
Inmobiliaria Alborada S.A.	15.130.131	15.398.191	14.118.802	9.936.130	6.473.390
Alcance Servicios S.A.	560.322	141.568	433.629	69.702	198.559
Inmobiliaria Desarrollo Norte FIP	9.414	15.366	8.722	-	16.058
Inmobiliaria Condell Capital S.A.	157.296	27.582	-	-	184.878
Inmobiliaria El Parque S.A.	62.017	-	29.729	-	32.288
Inversiones Latin Sur SpA	1.471.420	294.771	546.515	-	1.219.676
Inversiones Latin Sur Perú SAC	61.643	22.614.297	14.378	-	22.661.563
Inversiones Miraflores 1 SAC	256.281	13.158.120	888.238	4.656.696	7.869.467
Inversiones Provincia 1 SAC	290.187	8.880.696	880.025	3.274.667	5.016.190
Inmobiliaria Nucleo PT S.A.	233.461	2.345	14.433	-	221.373
Don Manuel SpA	3.733.447	88.921	1.962.089	63.463	1.796.816
Inversiones Provincia 2 SAC	1.479	251.855	196	-	253.138
Inversiones San Isidro SAC	341.424	16.601.424	1.408.555	6.126.566	9.407.727
Inmobiliaria San Joaquín SpA	15.594.905	952.162	12.952.959	2.742.683	851.425
Inmobiliaria San Pablo SpA	2.056.340	56.957	880.991	34.036	1.198.270
Inmobiliaria Carmen SpA	245.312	-	202.316	-	42.996
Inmobiliaria Padre Hurtado SpA	15.778.853	1.094.215	13.084.245	3.624.069	164.754
Inmobiliaria Froilan Roa SpA	23.626.004	1.081.498	18.864.432	5.606.367	236.703
Inmobiliaria Alborada Tres S.A.	21.284	2.391.186	41.859	1.708.696	661.915
Inmobiliaria Vista Azul SpA	2.075.358	127.183	1.284.349	35.727	882.465
Inmobiliaria Portugal SpA	15.833.782	1.155.353	12.260.421	5.293.690	(564.976)
Inmobiliaria Briones Luco SpA	2.626.563	42.462	1.902.869	38.229	727.927
Fondo Inversión Larraín Vial Ingevec	330.259	72.321.715	215.377	13.513.878	58.922.359
Alcance Inversiones SpA Serie I	3.790.719	-	-	3.531.168	259.551
Alcance Inversiones SpA Serie J	5.146.855	-	-	4.745.875	400.980
Inmobiliaria Los Maitenes SpA	24.423.120	1.342.837	18.217.613	7.282.237	266.107
Inmobiliaria Don Federico SpA	3.651.017	61.552	3.039.634	58.500	614.435
Inmobiliaria Pedro de Valdivia SpA	13.836.202	714.054	9.377.296	4.350.949	822.011
Inmobiliaria Doña Isabel SpA	24.138.903	918.056	23.304.689	1.069.407	682.863
Inmobiliaria Don Carlos SpA	27.395.600	1.907.811	26.964.368	1.939.367	399.676
Inmobiliaria La Cisterna SpA	12.109.593	549.785	11.344.396	548.438	766.544
Inmobiliaria Santa Rosa SpA	19.375.544	1.099.152	12.734.191	7.568.792	171.713
Inmobiliaria San Antonio SpA	17.772.541	1.312.275	13.571.231	4.772.029	741.556
Inmobiliaria Don Diego SpA	23.082.715	995.491	15.704.462	8.239.912	133.832
Inmobiliaria Los Alerces SpA	14.563.419	732.654	9.331.414	5.861.533	103.126
Inmobiliaria Grajales SpA	13.681.140	698.714	8.954.592	4.471.042	954.220
Inmobiliaria Matta SpA	15.622.801	959.139	8.662.362	7.517.647	401.931
Inmobiliaria Bellavista SpA	13.425.411	598.927	12.493.940	1.415.016	115.382
Inmobiliaria Sur Treinta y Cinco SpA	21.884.668	241.749	10.554.285	10.416.229	1.155.903
Inmobiliaria Sur Treinta y Dos SpA	15.349.796	204.767	9.421.220	5.473.605	659.738
Grupo Sur IV SpA	3.658	13.972.707	6.634	3.073.469	10.896.262
Inmobiliaria Pedro Godoy SpA	3.690.230	258.520	1.352.143	2.589.189	7.418
Inmobiliaria Ignacio Domeyko SpA	8.539.184	541.193	2.957.195	6.063.797	59.385
Inmobiliaria Sur Veintiseis SpA	2.280.189	54.012	1.048.199	1.276.023	9.979
Inmobiliaria Sur Cincuenta y Tres SpA	13.562.110	753.636	7.237.500	6.454.395	623.851
Inmobiliaria Sur Cincuenta y Dos SpA	10.367.759	125.920	5.794.494	4.354.308	344.877
Inmobiliaria Colipí SpA	1.279.010	24.236.786	1.231.973	11.210.628	13.073.195
Inmobiliaria Orella-Lynch SPA	5.750.536	28.875.951	975.503	15.408.396	18.242.588
Inmobiliaria Balmaceda SPA	1.107.276	26.120.248	1.169.483	15.775.741	10.282.300
Inmobiliaria Ossa SPA	5.168.729	23.922.011	18.808.278	4.301.160	5.981.302
Inmobiliaria HS1 SPA	27.924	4.289.192	2.718.446	406.316	1.192.354
Inmobiliaria Rio Bueno SPA	15.583.756	861.022	9.532.961	6.232.203	679.614
Inversiones Providencia SPA	1.181.492	21.654.054	4.545.276	11.534.063	6.756.207
Inmobiliaria Prat	8.171.469	458.905	4.741.149	3.881.463	7.762
DS19 2019 SPA	49.842.151	2.530.767	30.048.650	22.165.405	158.863
Inmobiliaria Los Lilenes SpA	8.999.612	416.531	5.411.586	3.999.950	4.607
Inmobiliaria Vicuña Mackenna SpA	14.778.789	607.645	6.826.712	8.557.180	2.542
Inmobiliaria Brasil SpA	11.840.961	550.655	5.006.032	7.380.858	4.726
Inmobiliaria Vivaceta SpA	217.536	3.821	802	219.143	1.412
Ingevec DS19 SpA	-	124.618	-	123.618	1.000
Holo SPA	257.070	-	-	-	257.070

11. Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación (Continuación)

Al 31 de diciembre de 2022

Identificación	Activos corrientes	Activos no corrientes	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Inmobiliaria Icafal Ingevec Ltda.	15.350	181.345	1.014	152.650	43.031
Constructora DLP Ingevec Ltda.	75.900	385.197	79.580	-	381.517
Inmobiliaria Oasis del Loa S.A.	307.517	623.010	16.476	338.512	575.539
Inmobiliaria Nucleos Copayapu S.A.	3.851.866	338.598	2.683	558.191	3.629.590
Consortio Inarco Ingevec	183.311	-	163.362	-	19.949
Inmobiliaria Max S.A.	44.867	-	3.156	-	41.711
Alcance S.A.	2.305.406	9.270.040	1.064.438	7.974.291	2.536.717
Inmobiliaria Alborada S.A.	20.864.690	9.572.576	17.469.546	6.608.959	6.358.761
Alcance Servicios S.A.	261.694	83.485	186.266	-	158.913
Inmobiliaria Desarrollo Norte FIP	9.096	15.683	8.722	-	16.057
Inmobiliaria Condell Capital S.A.	159.499	27.582	1.149	-	185.932
Inmobiliaria El Parque S.A.	62.017	-	29.729	-	32.288
Inversiones Latin Sur Spa	1.388.142	274.087	438.772	-	1.223.457
Inversiones Latin Sur Perú SAC	21.840	22.764.241	18.672	-	22.767.409
Inversiones Miraflores 1 SAC	100.594	13.278.550	943.570	4.723.370	7.712.204
Inversiones Provincia 1 SAC	177.699	9.151.594	913.159	3.301.197	5.114.937
Inmobiliaria Nucleo PT S.A.	230.069	2.678	42.960	-	189.787
Don Armando Spa	86.848	-	97.470	-	(10.622)
Don Manuel Spa	4.763.639	185.111	3.364.903	146.758	1.437.089
Don Arturo Spa	7.348.892	643.265	5.680.048	3.190.935	(878.826)
Inversiones Provincia 2 SAC	651	254.553	2.016	-	253.188
Inversiones San Isidro SAC	240.206	16.958.671	1.416.996	6.214.363	9.567.518
Inmobiliaria Don Nataniel Spa	126.421	-	90.799	-	35.622
Inmobiliaria San Joaquin Spa	13.469.188	719.635	10.073.692	3.302.361	812.770
Inmobiliaria San Pablo Spa	4.058.007	101.496	3.107.219	71.168	981.116
Inmobiliaria Carmen Spa	244.089	-	202.316	-	41.773
Inmobiliaria Padre Hurtado Spa	22.259.837	1.337.388	18.649.094	4.623.965	324.166
Inmobiliaria Froilan Roa Spa	20.712.032	798.481	10.047.047	11.270.076	193.390
Inmobiliaria Alborada Tres S.A.	23.400	2.376.319	33.526	1.670.746	695.447
Inmobiliaria Vista Azul Spa	2.829.471	138.101	2.061.839	51.038	854.695
Inmobiliaria Portugal Spa	18.453.103	1.148.541	14.017.953	5.311.885	271.806
Inmobiliaria Briones Luco Spa	4.843.209	114.628	4.160.683	118.164	678.990
Fondo Inversión Larraín Vial Ingevec	58.927.181	-	14.455.284	-	44.471.897
Alcance Inversiones SpA Serie I	3.768.019	-	-	3.506.508	261.511
Alcance Inversiones SpA Serie H	5.021.400	-	-	4.617.198	404.202
Inmobiliaria Los Maitenes Spa	20.882.268	1.027.745	15.443.772	6.249.178	217.063
Inmobiliaria Don Federico Spa	4.522.072	79.377	3.984.498	85.091	531.860
Inmobiliaria Pedro de Valdivia Spa	10.962.515	517.053	7.748.645	2.945.187	785.736
Inmobiliaria Doña Isabel Spa	23.220.688	1.220.294	22.887.645	1.249.284	304.053
Inmobiliaria Don Carlos Spa	25.857.707	1.542.786	25.435.805	1.587.466	377.222
Inmobiliaria La Cisterna Spa	11.027.415	392.325	10.293.414	387.621	738.705
Inmobiliaria Santa Rosa Spa	15.637.387	815.353	9.375.241	6.947.723	129.776
Inmobiliaria San Antonio Spa	14.245.751	1.054.952	9.105.225	5.519.106	676.372
Inmobiliaria Don Diego Spa	18.447.727	792.384	11.456.456	7.680.802	102.853
Inmobiliaria Los Alerces Spa	11.035.539	535.517	6.528.816	4.966.795	75.445
Inmobiliaria Grajales Spa	10.900.065	555.374	6.742.440	3.786.682	926.317
Inmobiliaria Matta Spa	14.338.291	733.012	8.384.667	6.288.258	398.378
Inmobiliaria Bellavista Spa	9.901.127	427.085	7.730.589	2.506.775	90.848
Inmobiliaria Sur Treinta y Cinco Spa	18.584.214	113.058	9.707.422	7.834.247	1.155.603
Inmobiliaria Sur Treinta y Dos Spa	12.697.189	176.948	9.186.922	3.054.644	632.571
Grupo Sur IV Spa	4.240	12.673.354	6.169	12.600.673	70.752
Inmobiliaria Pedro Godoy Spa	3.531.815	196.814	1.833.673	1.888.305	6.651
Inmobiliaria Ignacio Domeyko Spa	8.065.687	409.642	2.971.018	5.454.018	50.293
Inmobiliaria Sur Veintiseis Spa	2.164.698	30.854	1.007.345	1.179.068	9.139
Inmobiliaria Sur Veintisiete Spa	2.613.118	285.239	1.314.320	1.587.724	(3.687)
Inmobiliaria Sur Cincuenta y Tres Spa	11.674.754	494.778	5.612.198	5.925.746	631.588
Inmobiliaria Sur Cincuenta y Dos Spa	9.247.073	101.110	5.574.139	3.421.911	352.133
Inmobiliaria Colipí Spa	1.090.363	29.786.259	819.539	17.257.399	12.799.684
Inmobiliaria Orella-Lynch SPA	5.001.985	33.047.901	1.333.015	19.807.279	16.909.592
Inmobiliaria Balmaceda SPA	1.006.454	25.524.901	1.032.767	15.517.183	9.981.405
Inmobiliaria Ossa SPA	3.680.720	23.922.011	21.624.650	-	5.978.081
Inmobiliaria HS1 SPA	56.888	4.260.609	2.628.048	406.316	1.283.133
Inmobiliaria Rio Bueno SPA	15.294.311	861.022	9.532.961	6.232.203	390.169
Inversiones Providencia SPA	1.745.072	20.727.452	5.264.729	10.581.746	6.626.048
Inmobiliaria Prat	7.553.188	344.634	4.604.074	3.289.121	4.627
DS19 2019 SPA	40.678.810	1.681.568	24.580.595	17.608.523	171.260
Inmobiliaria Los Lilenes Spa	8.114.818	264.574	5.609.270	2.768.033	2.089
Alcance Inversiones Serie H	2.389.352	-	-	2.425.435	(36.083)
Alcance Inversiones Serie L	-	-	12.456	-	(12.456)
Alcance Inversiones Serie M	-	-	30.159	-	(30.159)
Inmobiliaria Vicuña Mackenna Spa	13.690.298	316.044	6.604.242	7.401.023	1.077
Inmobiliaria Brasil Spa	10.948.453	320.808	4.888.085	6.379.987	1.189
Inmobiliaria Vivaceta Spa	213.148	1.482	37.342	176.208	1.080
Holo SPA	257.070	-	30.159	-	226.911
San Felipe Capital Spa	883.846	1.420.993	140.952	2.165.234	(1.347)



## 12. Activos intangibles distintos a la plusvalía

a) La composición del rubro es el siguiente:

Al 30 de junio de 2023

Clases de activos intangibles	Valor activo bruto	Amortización acumulada	Valor Neto
	M\$	M\$	M\$
Programas informáticos	2.117.915	(1.515.846)	602.069
<b>Total</b>	<b>2.117.915</b>	<b>(1.515.846)</b>	<b>602.069</b>

Al 31 de diciembre de 2022

Clases de activos intangibles	Valor activo bruto	Amortización acumulada	Valor Neto
	M\$	M\$	M\$
Programas informáticos	2.050.323	(1.401.990)	648.333
<b>Total</b>	<b>2.050.323</b>	<b>(1.401.990)</b>	<b>648.333</b>

Al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022 Ingevec S.A. y filiales no mantiene en prenda ni tiene restricciones sobre activos intangibles.

### b) Vidas útiles

- **Programas informáticos:** Corresponde al desarrollo de plataforma de un programa informático único e identificable controlado por Ingevec S.A. y Filiales. Los costos directos de desarrollo incluyen los gastos del personal que desarrolla los programas informáticos y un porcentaje de los gastos generales asociados. Se ha considerado una vida útil definida y se amortizará en un período de diez años, tiempo en el cual la Sociedad estima que el activo genere entradas de flujo de efectivos.

### c) Reconciliación de cambios en activos intangibles

#### Movimientos en activos intangibles:

Al 30 de junio de 2023

	Programas informáticos
	M\$
Saldo inicial al 01.01.2023	648.333
Adiciones	67.593
Reclasificaciones	-
Amortización y deterioro	(113.857)
<b>Total al 30.06.2023</b>	<b>602.069</b>

Al 31 de diciembre de 2022

	Programas informáticos
	M\$
Saldo inicial al 01.01.2022	843.117
Adiciones	16.510
Reclasificaciones	-
Amortización y deterioro	(211.294)
<b>Total al 31.12.2022</b>	<b>648.333</b>

### 13. Plusvalía

a) El detalle de la plusvalía es el siguiente:

Inversionista	Detalle	30.06.2023	31.12.2022
		M\$	M\$
Inmobiliaria Ingevec S.A.	Progesta FIP	1.331.863	1.331.863
Inmobiliaria Ingevec S.A.	La Serena SpA	6.043	6.043
<b>Total</b>		<b>1.337.906</b>	<b>1.337.906</b>

b) Reconciliación de cambios en plusvalía:

	30.06.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Saldo inicial del período	1.337.906	1.337.906
Adiciones (deducciones)	-	-
Deterioro (menos)	-	-
<b>Total</b>	<b>1.337.906</b>	<b>1.337.906</b>

De acuerdo con las estimaciones y proyecciones de flujos de caja atribuible a la unidad generadora de efectivo Negocio Inmobiliario Habitacional donde se encuentra asignada la plusvalía; la Administración ha concluido en base a la información disponible al 30 de junio de 2023 que no existen evidencias de deterioro en la recuperabilidad del valor de estos activos.

### 14. Planta, Propiedades y Equipos

a) La composición del rubro es el siguiente:

Al 30 de junio de 2023

Clases de propiedades, plantas y equipos	Valor activo bruto	Amortización acumulada	Valor Neto
	M\$	M\$	M\$
Instalaciones fijas y accesorios	13.150.553	(12.279.773)	870.780
Maquinarias	3.009.622	(1.122.281)	1.887.341
Otras propiedades, planta y equipos	207.189	(140.775)	66.414
<b>Total</b>	<b>16.367.364</b>	<b>(13.542.829)</b>	<b>2.824.535</b>

Al 31 de diciembre de 2022

Clases de propiedades, plantas y equipos	Valor activo bruto	Amortización acumulada	Valor Neto
	M\$	M\$	M\$
Instalaciones fijas y accesorios	12.658.293	(11.677.577)	980.716
Maquinarias	2.777.017	(952.170)	1.824.847
Otras propiedades, planta y equipos	188.388	(17.269)	171.119
<b>Total</b>	<b>15.623.698</b>	<b>(12.647.016)</b>	<b>2.976.682</b>

14. *Propiedad, planta y equipos (Continuación)*

Al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022 la Sociedad no mantiene en prenda ni tiene restricciones sobre propiedades, planta y equipos, excepto por los arriendos financieros.

Al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022 no existen propiedades, planta y equipos que se encuentren temporalmente fuera de uso.

Por la naturaleza de los negocios de Ingevec S.A. y filiales, en el valor de los activos no se considera al momento de su reconocimiento inicial una estimación por costo de desmantelamiento, retiro o rehabilitación.

**b) Reconciliación de cambios en propiedad, planta y equipos**

<u>Movimientos año 2023:</u>	Instalaciones fijas y accesorios	Maquinarias	Otras PPE	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01.01.2023	980.716	1.824.847	171.119	2.976.682
Transferencias/reclasificaciones	103.790	-	(103.790)	-
Adiciones	511.060	232.605	13.041	756.706
Bajas de Activos	-	-	(13.041)	(13.041)
Bajas en depreciación	-	-	-	-
Gasto por depreciación	(724.786)	(170.111)	(915)	(895.812)
<b>Saldo al 30.06.2023</b>	<b>870.780</b>	<b>1.887.341</b>	<b>66.414</b>	<b>2.824.535</b>

<u>Movimientos año 2022:</u>	Instalaciones fijas y accesorios	Maquinarias	Otras PPE	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01.01.2022	1.396.795	1.470.393	174.121	3.041.309
Transferencias/reclasificaciones	-	-	-	-
Adiciones	1.873.542	612.480	-	2.486.022
Bajas de Activos	(451.507)	-	-	(451.507)
Bajas en depreciación	-	-	-	-
Gasto por depreciación	(1.838.114)	(258.026)	(3.002)	(2.099.142)
<b>Saldo al 31.12.2022</b>	<b>980.716</b>	<b>1.824.847</b>	<b>171.119</b>	<b>2.976.682</b>

## 15. Activos por derecho de uso

a) La composición del rubro es el siguiente:

Al 30 de junio de 2023

Clases de activo por derecho de uso	Valor activo bruto	Amortización acumulada	Valor Neto
	M\$	M\$	M\$
Arriendo Oficina Central	1.836.983	(1.326.348)	510.635
Activos en Leasing	898.106	(898.106)	0
<b>Total</b>	<b>2.735.089</b>	<b>(2.224.454)</b>	<b>510.635</b>

Al 31 de diciembre de 2022

Clases de activo por derecho de uso	Valor activo bruto	Amortización acumulada	Valor Neto
	M\$	M\$	M\$
Arriendo Oficina Central	1.836.983	(1.100.777)	736.206
Activos en Leasing	898.106	(843.675)	54.431
<b>Total</b>	<b>2.735.089</b>	<b>(1.944.452)</b>	<b>790.637</b>

b) Reconciliación de cambios en activos en uso

Movimientos en activos en uso:

Movimientos	Arriendo Oficina	Activo en Leasing	Totales
	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01.01.2023	736.206	54.431	790.637
Adiciones	-	-	-
Bajas de Activos	-	-	-
Gasto por depreciación	(225.571)	(54.431)	(280.002)
<b>Total al 30.06.2023</b>	<b>510.635</b>	<b>-</b>	<b>510.635</b>

Movimientos	Arriendo Oficina	Activo en Leasing	Totales
	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01.01.2022	1.064.784	217.723	1.282.507
Adiciones	-	-	-
Bajas de Activos	-	-	-
Gasto por depreciación	(328.578)	(163.292)	(491.870)
<b>Total al 31.12.2022</b>	<b>736.206</b>	<b>54.431</b>	<b>790.637</b>

## 16. Propiedades de inversión

### a) La composición del rubro es la siguiente:

Proyecto	30.06.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Terreno Copiapó	1.734.931	1.687.891
<b>Total</b>	<b>1.734.931</b>	<b>1.687.891</b>

### b) Reconciliación de cambios en propiedades de inversión:

	30.06.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Saldo inicial del período	1.687.891	1.687.891
Reconocimiento a valor razonable	47.040	-
Deterioro (menos)	-	-
<b>Total</b>	<b>1.734.931</b>	<b>1.687.891</b>

Las propiedades de inversión se reconocen al valor razonable al término de cada ejercicio comercial o cuando las condiciones económicas ameriten realizar dicha evaluación. La metodología utilizada para la obtención de estos valores razonables provienen de los informes de tasadores independientes especializados en bienes raíces.

## 17. Impuestos diferidos

El impuesto diferido se mide empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación a las diferencias temporarias en el período en el que se reversen usando tasas fiscales que por defecto les aplican a la fecha de balance, tal como se indica a continuación:

Año	Tasa
2023 y 2022	27%

### a) El origen de los impuestos diferidos es el siguiente:

Activo por impuestos diferidos	30.06.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Beneficio a los empleados	241.186	275.487
Pérdidas tributarias	1.360.065	1.057.612
Efectos relativos a plantas, propiedades y equipos e Intangibles	585.946	616.699
Provisiones de deterioro	450.797	412.786
Efectos por utilidades no realizadas	197.652	152.270
Provisiones de incobrabilidad	335.478	286.564
Efectos por Propiedades de inversión	191.664	256.417
Otros impuestos por recuperar	230.091	271.414
<b>Total activos por impuesto diferidos</b>	<b>3.592.879</b>	<b>3.329.249</b>
Pasivo por impuestos diferidos	30.06.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Efectos relativos a plantas, propiedades y equipos e Intangibles	902.643	948.461
Gastos pagados por anticipado	257.409	164.259
Revalorizaciones de propiedades de inversión	245.737	231.746
Efectos por utilidades no realizadas	139.153	-
<b>Total pasivos por impuestos diferidos</b>	<b>1.544.942</b>	<b>1.344.466</b>
Saldo neto activos (pasivos) impuestos diferidos	<b>2.047.937</b>	<b>1.984.783</b>

17. *Impuestos diferidos (Continuación)*

**b) Los movimientos al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022 son:**

	<u>Activos (M\$)</u>	<u>Pasivos (M\$)</u>	<u>Diferencias (M\$)</u>
Saldo inicial neto (01.01.2022)	2.711.665	(1.335.867)	1.375.798
Incremento (decremento) en resultado	<u>617.584</u>	<u>(8.599)</u>	<u>608.985</u>
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2022</b>	<b><u>3.329.249</u></b>	<b><u>(1.344.466)</u></b>	<b><u>1.984.783</u></b>
Incremento (decremento) en resultado	263.630	(200.476)	63.154
<b>Saldos al 30 de junio 2023</b>	<b><u>3.592.879</u></b>	<b><u>(1.544.942)</u></b>	<b><u>2.047.937</u></b>

## 18. Gestión del riesgo financiero

A continuación se presenta un resumen de los principales factores de riesgo a los que está expuesto el Grupo. En primer lugar, es necesario mencionar que la Compañía desarrolla sus actividades específicamente en la especialidad de edificación en el sector de Ingeniería y Construcción (I&C), como también en el sector inmobiliario, en el cual participa en el rubro habitacional, principalmente en la oferta de departamentos, y en menor medida en el rubro inmobiliario comercial en negocios de rentas. En cuanto a las empresas de servicios, todas estas están ligadas a la edificación, desarrollando principalmente subcontratos de especialidades tanto para la Sociedad como para terceros.

### a) Riesgo de ciclos económicos:

La actividad de las industrias ligadas a los sectores construcción e inmobiliario están altamente correlacionadas con los ciclos económicos del país. Para el sector edificación en general, la demanda depende principalmente de las expectativas de la evolución de la economía, el financiamiento de largo plazo y las estrategias comerciales de las Compañías. En algunas industrias, específicamente productivas, la demanda depende adicionalmente de los precios de los commodities, el crecimiento de los mercados objetivos y los desarrollos tecnológicos de las industrias.

La dependencia de estas variables implica que las industrias están fuertemente relacionadas a la situación macroeconómica nacional, tanto directa como indirectamente (derivados), por lo que la Sociedad debe mitigar estos riesgos. A lo largo de su historia, esta gestión de riesgo se ha desarrollado mediante la aplicación de estrategias de diversificación en diversos ámbitos en cada unidad de negocio.

En el caso de I&C, la Sociedad realiza la diversificación en tres principales frentes. En primer lugar, ha adquirido de forma paulatina y responsable una gran experiencia en diversas sub-especialidades dentro de la edificación. De esta forma, ha ampliado competitivamente su oferta a mercados que responden de distinta manera a los ciclos económicos, como por ejemplo el sector industrial y el retail. En segundo lugar, la Sociedad tiene como política participar exclusivamente en licitaciones donde el mandante sea un actor reconocido en su industria y, adicionalmente, que cuente con la capacidad financiera para solventar la inversión. Siguiendo estas dos primeras estrategias, la Sociedad ha mantenido su participación en proyectos donde el mandante es el Estado, cubriendo el riesgo de una baja en la cartera de contratos en períodos de baja actividad. Asimismo, dada la diversidad de actividades desarrolladas a lo largo del país, la Sociedad ha expandido sus operaciones participando en licitaciones de obras fuera de la Región Metropolitana, de tal forma de estar presente en los distintos focos de crecimiento económico del país. Por último, para potenciar los beneficios de estas estrategias, la Sociedad ha desarrollado y depurado los procedimientos operacionales y sistemas tecnológicos necesarios para administrar una gran cantidad de contratos simultáneos, permitiendo mitigar los riesgos de forma más efectiva y cubrir eventuales descalces de plazos en el flujo operacional y financiero.

Por otra parte, la Sociedad ha diversificado sus negocios incorporando un área de negocios dedicada a la prestación de servicios de I&C. De esta manera, cada una de las empresas del grupo realiza estrategias de diversificación a través de una gestión de cartera de clientes, equipos y sistemas para la administración de contratos simultáneos.

## 18. Factores de riesgo (Continuación)

En el caso del área Inmobiliaria la Sociedad efectúa su estrategia de diversificación en cuatro frentes. En primer lugar, la oferta se estructura con el fin de abarcar distintos segmentos de la población. Con viviendas de precio entre las 1.000 a 2.200 UF, se ofrece al mercado un producto que cumplen con los requisitos y exigencias de los subsidios estatales, reduciendo incertidumbres sobre la capacidad de financiamiento de ese segmento de la población, mientras que para las viviendas entre 2.000 UF y 4.000 UF se cuenta con un acucioso control de costos que permite aplicar correctamente promociones y descuentos para incentivar las ventas en períodos de menor actividad. Adicionalmente Inmobiliaria Ingevec tiene como política que los clientes cuenten con preaprobaciones bancarias y monitorea activamente el backlog de promesas de compraventa para recolocar las unidades anticipadamente en caso de ser necesario.

En segundo lugar, la Sociedad participa en proyectos inmobiliarios a través de dos modalidades: de forma directa, es decir, en el desarrollo, gestión y venta del proyecto, o de forma indirecta a través de aportes de capital a proyectos de otras inmobiliarias asociadas, los que deben cumplir con exigentes criterios comerciales y financieros. Debido a la gran diversidad que presenta la demanda inmobiliaria, este último esquema de trabajo permite a la Sociedad participar en la oferta de ciertos nichos de mercado junto a inmobiliarias especialistas en ellos.

En tercer lugar, la Sociedad ha expandido su participación en proyectos a lo largo del país a zonas de alto crecimiento, ampliando los mercados en los que compete.

Finalmente, la Sociedad ha utilizado su experiencia en gestión inmobiliaria para desarrollar proyectos comerciales que aporten flujos de rentas a la Sociedad y que finalmente aporten valor a los inversionistas, diversificando sus fuentes de ingresos y relaciones comerciales con inversionistas.

### **b) Variables regulatorias y reglamentarias:**

En el sector de I&C, ciertas determinaciones de la autoridad pueden llevar a inversionistas a postergar sus decisiones de inversión, tales como modificaciones en las leyes tributarias, ambientales, de inversión, etc. En este sentido, la Sociedad reduce el riesgo a través de un meticuloso estudio de propuestas, ofreciendo precios competitivos, plazos de desarrollo adecuados y contratos de suma alzada, que incentiven al mandante a seguir con sus planes originales.

Por otra parte, en el sector inmobiliario, las variaciones en el plan regulador pueden afectar la puesta en marcha y desarrollo de los proyectos, así como sus rentabilidades esperadas, por lo que es clave una concepción integral de los proyectos que consideren estos factores. La Compañía aminora este riesgo a través de un estudio ad-hoc de cada proyecto y la implementación de una estrategia de inversión en terrenos para el desarrollo inmediato de proyectos inmobiliarios.



---

18. *Factores de riesgo (Continuación)*

**c) Competencia:**

Existe un gran número de empresas que participan tanto en el rubro de Ingeniería y Construcción como en el rubro Inmobiliario, generando una considerable y permanente competencia. Esto involucra un riesgo latente toda vez que empresas con menor trayectoria resuelven disminuir sus precios ante situaciones desfavorables de mercado. Frente a esto, la Compañía y sus filiales han disminuido los riesgos de competencia al forjar una marca consolidada y de prestigio. Si bien los resultados de la Sociedad podrían verse afectados con la entrada de nuevas empresas competitivas, la estrategia corporativa es sólida, responsable y comprobada, brindando una gran ventaja competitiva.

**d) Disponibilidad de terrenos:**

El negocio depende fuertemente de la disponibilidad de terrenos para el desarrollo y gestión de proyectos, sobre todo en el sector inmobiliario. La Sociedad y sus filiales llevan a cabo continuamente sistemas de estudio y búsqueda para mitigar este riesgo, evaluando acuciosamente los costos de las distintas alternativas que se presenten. Por política corporativa, no se realizan inversiones especulativas.

**e) Riesgos de siniestros**

Asumiendo que la naturaleza del negocio es riesgosa, aun cuando se cumplen todas las medidas de prevención, siempre existe la probabilidad de que ocurran siniestros que afecten la integridad física de los trabajadores y/o de las obras terminadas o en construcción. Frente a esto, se realiza una intensiva y constante capacitación en temas de seguridad, que permitan fortalecer los conocimientos y mantener alerta a los trabajadores de mayor antigüedad, y poner al día a aquellos de menor experiencia. Por otra parte, se contratan seguros con empresas aseguradoras de primer nivel que se renuevan anualmente. Básicamente se contratan dos tipos de pólizas. En primer lugar, se toman pólizas contra accidentes, que cuentan con seguros de responsabilidad civil los cuales cubren posibles daños que se ocasionen a terceros, lesiones a trabajadores propios y externos, o daños a propiedades de terceros ocasionados por la ejecución de las obras. En segundo lugar, se contratan pólizas que cubren eventuales daños a los activos y bienes de la Sociedad, abarcando todo el riesgo de construcción y montaje. Este último incluye todo siniestro que pueda afectar la integridad de las obras en construcción, como incendios, sismos, actos terroristas, robos, entre otros, y además cubren todos los equipos y maquinarias, las existencias en bodega, las instalaciones, mobiliarios, y los proyectos inmobiliarios terminados.

18. Factores de riesgo (Continuación)

**f) Riesgos de abastecimiento:**

En la especialidad de edificación, la Sociedad normalmente opera bajo contratos de suma alzada, es decir, contratos en donde se establece un precio fijo por los servicios prestados, el que se reajusta exclusivamente por inflación. Debido a esta exposición a la variación en los precios de insumos, la Sociedad ha establecido, a lo largo de los años, relaciones de confianza con todos sus proveedores. Como política, se cuida el buen trato y fiel cumplimiento de las obligaciones a los proveedores, de tal forma que las relaciones sean de largo plazo, mientras que, paralelamente, se estudian constantemente las capacidades y desempeños de los servicios de cada uno de ellos. Por otra parte, para cada insumo o material requerido por las obras, se reciben ofertas y se realizan cotizaciones al mayor número de proveedores disponibles, de tal forma de obtener la mejor planificación y condiciones de compra para todas las obras, y así disminuir los riesgos de sobreprecio o escasez. En ciertas situaciones, o para materiales específicos, se realizan importaciones, lo que permite adicionalmente mantener abierta y asegurada la posibilidad de abastecerse desde el extranjero.

Los resultados de todas estas operaciones se retroalimentan permanentemente al estudio de propuestas, permitiendo reflejar correctamente el precio de mercado, incluyendo sus tendencias, a los mandantes, disminuyendo situaciones inesperadas en los contratos de construcción que afecten los resultados. Por último, se realiza una planificación para la compra de materiales y se trabaja de antemano en aquellas partidas que destacan como las más riesgosas.

Por otra parte, la mano de obra calificada es uno de los principales insumos de la Sociedad. Es por ello que la Sociedad mantiene políticas de incentivos transparentes y confiables a sus trabajadores con el fin de retener el talento y experiencia adquiridos. En el caso de subcontratistas de mano de obra o especialidades intensivas en mano de obra se realizan contrataciones caso a caso, resguardando los niveles de calidad, productividad y condiciones de trabajo de los trabajadores. Adicionalmente, se incorporan constantemente mejoras en técnicas constructivas que permitan aumentar la productividad de los trabajadores en las obras. Es así como se ha incorporado la fabricación de baños, cocinas y muebles prefabricados en las obras en donde la mano de obra es más escasa.

Dado el origen constructor de la Sociedad, todos los negocios inmobiliarios en los que se participa son contruidos por el área de I&C, asegurando que esta se realice con la más alta calidad constructiva y a precios competitivos de mercado.

18. Factores de riesgo (Continuación)

**g) Riesgos financieros:**

**1. Riesgo de crédito**

Este riesgo está relacionado con la capacidad que tienen los clientes de la Sociedad para cumplir con las obligaciones financieras que rigen los contratos pactados con ésta, así como la solvencia de las Sociedades en donde se realizan inversiones inmobiliarias.

Para mitigar el riesgo de crédito, en el área de I&C, la Sociedad mantiene una amplia y variada cartera de clientes, y posee una atomizada cartera de contratos lo que permite disminuir la exposición de la Sociedad a la situación de un cliente en particular. Adicionalmente, la mayor parte de los clientes de I&C financian los contratos de construcción a través de entidades bancarias. Por otra parte, la solvencia de cada cliente de I&C es analizada internamente previo a la firma del contrato de construcción en base a variados antecedentes. En el caso de contratos públicos la gestión más importante es la cobranza, pues este tipo de cliente presenta un riesgo de crédito menor. Es importante destacar que gracias a las políticas de la Sociedad no han existido situaciones en las que se haya materializado el riesgo de crédito a lo largo de su historia.

La Sociedad administra estas exposiciones mediante la revisión y evaluación permanente de la capacidad de pago de sus clientes, basada en información de distintas fuentes alternativas, lo que permite realizar con mayor seguridad operaciones de cesión de créditos con responsabilidad. Por otra parte, se realiza transferencia del riesgo de crédito a través de operaciones de cesión de créditos sin responsabilidad con instituciones bancarias. En este tipo de operaciones, la institución financiera asume el riesgo de solvencia de los créditos cedidos, manteniendo la Sociedad solo el riesgo asociado a un atraso en el pago. Si bien, el riesgo de crédito se transfiere a la institución financiera, la Sociedad mantiene un seguimiento de cada crédito cedido con el fin de minimizar los costos financieros asociados y mantener las relaciones comerciales con las instituciones bancarias. Los documentos cedidos en cualquiera de los dos tipos de operaciones de cesión de créditos corresponden a facturas previamente aprobadas por los mandantes y/o inspectores.

En el caso de inversiones financieras, la política de la Sociedad consiste en realizar inversiones a corto plazo, menores a 30 días, y se realiza en instrumentos de renta fija con entidades financieras cuyo riesgo crediticio es bajo. Asimismo, respecto a la administración de la Cuenta de Reserva de Servicio a la Deuda, cabe señalar que contractualmente ésta cuenta con un marco de actuación limitado por plazo y tipo de inversión permitida. De esta manera, la Sociedad puede invertir el monto asociado a esta cuenta en depósitos a plazo en bancos locales con una clasificación de riesgo y solvencia elevados, mientras que, respecto del plazo, las inversiones deben ser tomadas con un vencimiento máximo de 4 días hábiles previo al pago de una cuota de capital y/o intereses del bono.

Por último, en la unidad de negocio inmobiliaria, el riesgo de crédito es menor en comparación al caso de I&C, pues la venta sólo se reconoce con la escrituración que normalmente está asociada a un crédito hipotecario bancario. Adicionalmente, las inversiones inmobiliarias se realizan en sociedades individuales creadas específicamente para el desarrollo de estos proyectos inmobiliarios, las que son auditadas, por lo que se tiene el control sobre los capitales aportados a dichas sociedades.

18. Factores de riesgo (Continuación)

En la tabla a continuación se observa un detalle de las operaciones de cesión de créditos vigentes al término del ejercicio.

	30.06.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Sin responsabilidad	8.484.504	4.940.840

**Análisis de sensibilidad:** Análisis de sensibilidad: Respecto a las facturas cedidas sin responsabilidad, no existe riesgo de crédito.

**2. Riesgo de liquidez y condiciones de financiamiento:**

Este riesgo está relacionado con la capacidad de la Sociedad de cumplir sus compromisos a costos justos y razonables. En general, se cuenta con claras políticas de endeudamiento para cada filial.

En primer lugar se mantiene un fluido y transparente flujo de información hacia las instituciones financieras, lo que permite mejorar los términos de intercambio y tener respaldos disponibles ante cualquier eventualidad.

En el caso de I&C y servicios de I&C, los contratos consideran un anticipo que permite financiar el inicio de obra y a medida que se cumplen los hitos estipulados en el contrato se facturan los avances realizados. En el caso que existiese algún retraso en la cobranza o se incurriera en algún costo por adelantado, la Sociedad cuenta con líneas de capital de trabajo y líneas de cesión de créditos con entidades bancarias que permiten financiar estos desfases temporales.

En el caso de los clientes inmobiliarios, alzas en las tasas de interés a largo plazo o reducciones en los plazos de pago pueden desencadenar la postergación de decisiones de inversión o compra de viviendas por parte de los clientes.

El costo de endeudamiento es un factor incidente en los resultados de las empresas de los rubros en que participa la Compañía. Para las líneas de capital de trabajo del área de I&C, se pactan spreads fijos sobre la tasa TAB con el fin de limitar los cambios en las condiciones a lo largo de una obra, mientras que en el caso del área inmobiliaria, el financiamiento se realiza de forma conservadora, manteniendo aproximadamente un 40% de capital en cada proyecto, lo que considera que la construcción de los proyectos se financia normalmente en su totalidad con financiamiento bancario. Para estos efectos, el financiamiento bancario considera normalmente la hipoteca del terreno en construcción, limitando alzas en las tasas. Adicionalmente se realiza una activa gestión de inventarios, evitando tener altos niveles de stock en situaciones adversas. En este sentido, la estructura financiera conservadora de los proyectos permite contar un margen de acción para evitar un sobre endeudamiento y mantener bajos los costos del financiamiento, disminuyendo las presiones de liquidación en condiciones adversas.

### 18. Factores de riesgo (Continuación)

Con respecto a los pasivos financieros de la Sociedad, aquellos que se asocian a una tasa fija representan un 100% del total. Estos pasivos corresponden a préstamos de leasing por compra de maquinarias y equipos, al financiamiento de largo plazo para el desarrollo de proyectos inmobiliarios y a un bono corporativo.

La siguiente tabla muestra el perfil de vencimientos de capital de los pasivos financieros vigentes de la Sociedad:

	30.06.2023 0 - 3 meses M\$	30.06.2023 3 - 12 meses M\$	30.06.2023 1 - 3 años M\$	30.06.2023 3 - 5 años M\$	30.06.2023 mas de 5 años M\$	30.06.2023 Total M\$
Préstamos bancarios	3.264.686	10.468.973	-	-	-	13.733.659
Obligaciones con público	2.138.123	3.829.188	35.290.404	21.448.624	-	62.706.339
Pasivos por arrendamiento	127.659	382.977	-	-	-	510.636
Otros pasivos financieros	210.219	-	-	-	-	210.219
<b>Totales</b>	<b>5.740.687</b>	<b>14.681.138</b>	<b>35.290.404</b>	<b>21.448.624</b>	<b>-</b>	<b>77.160.853</b>
% sobre el total de pasivos financieros	7,44%	19,03%	45,74%	27,80%	0,00%	100,0%

	30.06.2023 Corto Plazo M\$	30.06.2023 Largo Plazo M\$	30.06.2023 Total M\$
Préstamos bancarios	13.733.659	-	13.733.659
Obligaciones con Público	5.967.311	56.739.028	62.706.339
Pasivos por arrendamiento	510.636	-	510.636
Otros pasivos financieros	210.219	-	210.219
<b>Totales</b>	<b>20.421.825</b>	<b>56.739.028</b>	<b>77.160.853</b>
% sobre el total de pasivos financieros	26,47%	73,53%	100,0%

	31.12.2022 0 - 3 meses M\$	31.12.2022 3 - 12 meses M\$	31.12.2022 1 - 3 años M\$	31.12.2022 3 - 5 años M\$	31.12.2022 mas de 5 años M\$	31.12.2022 Total M\$
Préstamos bancarios	4.415.217	14.124.135	-	-	-	18.539.352
Obligaciones con público	2.098.476	3.758.184	34.532.918	15.250.563	8.002.771	63.642.912
Pasivos por arrendamiento	123.208	371.603	241.394	-	-	736.205
<b>Totales</b>	<b>6.636.901</b>	<b>18.253.922</b>	<b>34.774.312</b>	<b>15.250.563</b>	<b>8.002.771</b>	<b>82.918.469</b>
% sobre el total de pasivos financieros	8,00%	22,01%	41,94%	18,39%	9,65%	100,0%

	31.12.2022 Corto Plazo M\$	31.12.2022 Largo Plazo M\$	31.12.2022 Total M\$
Préstamos bancarios	18.539.352	-	18.539.352
Obligaciones con Público	5.856.660	57.786.252	63.642.912
Pasivos por arrendamiento	494.811	241.394	736.205
<b>Totales</b>	<b>24.890.823</b>	<b>58.027.646</b>	<b>82.918.469</b>
% sobre el total de pasivos financieros	30,02%	69,98%	100,0%

### 18. Factores de riesgo (Continuación)

En la siguiente tabla, se muestra la composición de los pasivos financieros del ejercicio actual y su referencia:

#### Composición pasivos financieros

	30.06.2023 Tasa fija M\$	30.06.2023 Tasa variable M\$	30.06.2023 Total M\$
Préstamos bancarios	13.733.659	-	13.733.659
Obligaciones con público	62.706.339	-	62.706.339
Pasivos por arrendamiento	510.636	-	510.636
Otros pasivos financieros	210.219	-	210.219
<b>Totales</b>	<b>77.160.853</b>	<b>-</b>	<b>77.160.853</b>
% sobre el total de pasivos financieros	100,0%	0,0%	100,0%
% no corriente	73,5%	0,0%	73,5%

	31.12.2022 Tasa fija M\$	31.12.2022 Tasa variable M\$	31.12.2022 Total M\$
Préstamos bancarios	18.539.352	-	18.539.352
Obligaciones con público	63.642.912	-	63.642.912
Pasivos por arrendamiento	736.205	-	736.205
<b>Totales</b>	<b>82.918.469</b>	<b>-</b>	<b>82.918.469</b>
% sobre el total de pasivos financieros	100,0%	0,0%	100,0%
% no corriente	70,0%	0,0%	84,9%

Como se observa en el recuadro anterior, la Sociedad no tiene obligaciones con tasa variable al término de este período. Por lo tanto, no existe el riesgo de aumento en el costo del financiamiento.

### 3. Riesgo de tipo de cambio

La Sociedad tiene baja presencia de operaciones fuera del país, por lo que no tiene una gran exposición a este tipo de riesgo. En el área de Ingeniería y Construcción y Servicios de I&C, existen algunas obras en donde se requiere algunos insumos importados de costo significativo, en cuyo caso la Sociedad efectúa análisis de compra anticipada para cubrir posibles alzas. En los casos que impliquen montos relevantes, la Sociedad ha utilizado instrumentos financieros derivados que permiten fijar las condiciones de intercambio. Con respecto a los costos de inflación, la mayor parte de los contratos de Constructora Ingevec incluyen la reajustabilidad asociada a variaciones del IPC, lo que permite a la Sociedad protegerse de este riesgo en particular.

Por otro lado, para el segmento de Inversiones y Rentas, existen 3 activos en operación en el extranjero (Perú). A continuación se presenta el detalle de inversión en Perú, el efecto en resultado por variaciones de tipo de cambio del periodo y luego un análisis de sensibilidad sujeto a distintas variaciones del tipo de cambio.

Activo / Pasivo en moneda extranjera	Moneda	Saldo en M\$	Efecto en resultado integral por t/c período M\$	Flujo de efectivo contractuales no descontados				
				30.06.2023	30.06.2023	30.06.2023	30.06.2023	30.06.2023
				0 - 3 meses M\$	3 - 12 meses M\$	1 - 3 años M\$	3 - 5 años M\$	más de 5 años M\$
Inversión	Soles	9.120.638	- 129.133	-	-	-	-	-
Inversión	Soles	21.591	2.049	-	-	-	-	-
<b>Total</b>		<b>9.142.229</b>	<b>- 127.084</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

18. Factores de riesgo (Continuación)

- Análisis de sensibilidad tipo de cambio:

Considerando una inversión en Perú de M\$ 9.142.229, el efecto de una variación de 5% en el tipo de cambio Sol/Peso tendría un impacto en la valorización de M\$ 457.111 en otros resultados integrales, los cuales impactarían en la línea de impuestos en M\$ 123.420 en el estado de resultado.

Análisis de sensibilidad del efecto en resultado de acuerdo al % de variación en el tipo de cambio

Conceptos	30.06.2023	30.06.2023
	M\$	M\$
	Efecto en activos	Efecto en resultado integral
Inversión en Perú	9.142.229	9.142.229
Efecto total en el resultado con una variación del 5%	457.111	123.420
Efecto total en el resultado con una variación del 10%	914.223	246.840
Efecto total en el resultado con una variación del 15%	1.371.334	370.260

Por otro lado, descates entre activos de operación y obligaciones valorizadas en unidades reajustables (pasivos financieros más anticipos), constituyen un riesgo frente a eventuales alzas inflacionarias. A continuación se presenta un recuadro donde se observa la composición de la deuda financiera en el período actual y su referencia según el tipo de moneda:

Deuda por tipo de moneda

	30.06.2023	30.06.2023	30.06.2023	30.06.2023
	CLP	UF	USD	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos bancarios	8.293.881	5.439.778	-	13.733.659
Obligaciones con público	-	62.706.339	-	62.706.339
Pasivos por arrendamiento	-	510.636	-	510.636
Otros pasivos financieros	-	210.219	-	210.219
<b>Totales</b>	<b>8.293.881</b>	<b>68.866.972</b>	<b>-</b>	<b>77.160.853</b>
% sobre el total de pasivos financieros	10,7%	89,3%	0,0%	100,0%

	31.12.2022	31.12.2022	31.12.2022	31.12.2022
	CLP	UF	USD	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos bancarios	-	18.539.352	-	18.539.352
Obligaciones con público	-	63.642.912	-	63.642.912
Pasivos por arrendamiento	-	736.205	-	736.205
<b>Totales</b>	<b>-</b>	<b>82.918.469</b>	<b>-</b>	<b>82.918.469</b>
% sobre el total de pasivos financieros	0,0%	100,0%	0,0%	100,0%

- Análisis de sensibilidad:

Observando la composición de los préstamos, se aprecia que una inflación (deflación) de 100 puntos base tendría un efecto negativo (positivo) por M\$ (668.670) por concepto de pasivos financieros.

## 19. Otros pasivos financieros

Corresponde a préstamos que devengan intereses y el detalle es el siguiente:

### a) Pasivo corriente

Préstamos que devengan intereses	30.06.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Préstamos bancarios y líneas de crédito	13.733.659	18.539.352
Pasivos por arrendamiento	510.636	494.811
Otros pasivos financieros	210.219	-
Obligaciones con el público (Bonos)	5.967.311	5.856.660
	<b>20.421.825</b>	<b>24.890.823</b>

### Obligaciones con el público (Bonos)

Con fecha 12 de abril 2013, se inscribió en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros (actual Comisión para el Mercado Financiero o "CMF") bajo el N° 751, una línea de bonos a 10 años plazo por un monto de hasta UF 1.000.000 (la "Línea 751"). Al 31 de diciembre de 2018 no se encontraban vigentes y en circulación bonos colocados con cargo a la Línea 751.

Con fecha 3 de octubre de 2018, se inscribió en el Registro de Valores de la CMF bajo el N° 914, una nueva línea de bonos a 10 años plazo por un monto de hasta UF 1.300.000 (la "Línea 914"). Con fecha 17 de octubre de 2018, la Sociedad colocó bonos desmaterializados y al portador de la Serie B (código nemotécnico BINGE-B), con cargo a la Línea 914, lo cuales devengan intereses a una tasa anual de carátula de 3,30%, con vencimiento al 10 de septiembre de 2025.

La colocación de los Bonos Serie B se realizó por una suma total de 1.300.000 Unidades de Fomento. Los fondos provenientes de la colocación de los Bonos Serie B fueron destinados en el rescate anticipado de los Bonos Serie A colocados por Ingevec con cargo a la Línea 751, inversiones en proyectos de Inmobiliaria Ingevec S.A.; y refinanciamiento de pasivos bancarios de corto plazo de Ingevec o de sus filiales.

Con fecha 23 de agosto de 2019 la Sociedad realizó la colocación de los bonos desmaterializados y al portador de la Serie C (Código nemotécnico BINGE-C), con cargo a la línea de bonos inscrita en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero bajo el número 751 con fecha 12 de abril de 2013 (en adelante los "Bonos Serie C". Los Bonos Serie C devengan interés a una tasa anual de un 2,4% con vencimiento al 10 de mayo de 2028, y cuentan con un período de 3 años de gracia. Estos podrán ser objeto de rescate total o parcial a partir del 10 de mayo de 2023.

La colocación de los Bonos Serie C se realizó por una suma total de 1.000.000 Unidades de Fomento y fueron adquiridos en su totalidad por Banchile Corredores de Bolsa S.A. Los Fondos provenientes de la colocación se destinarán al financiamiento de nuevas inversiones en los negocios inmobiliarios, de renta residencial y de hoteles, en los términos indicados en la respectiva escritura complementaria.

Con fecha 16 de abril de 2020, tuvo lugar el proceso de prepago voluntario de los Bonos serie C liquidándose y pagándose el valor de dichos instrumentos a sus correspondientes tenedores y a la cancelación de 260 títulos de la serie C correspondiente a un valor nominal UF 130.000, realizado a través del Depósito Central de Valores. Esta operación significó un reconocimiento de ingresos financieros por M\$ 1.074.320

La composición de los Bonos B y C se presentan en los puntos b), c) y d).



19. Otros pasivos financieros (Continuación)

El detalle por institución financiera es el siguiente:

Al 30 de junio de 2023

**Préstamos bancarios y líneas de crédito**

Entidad deudora		País	Institución financiera		País	Moneda	Amortización capital	Tasa interés			Garantía	Plazo de vencimiento		30.06.2023
Nombre	Rut		Nombre	Rut				Tasa	Nominal	Efectiva		hasta 90 días	91 días-1 año	M\$
Constructora Ingevec S.A.	89.853.600-9	Chile	Banco BTG Pactual Chile	76.362.099-9	Chile	UF	Al vencimiento	Anual	4,00%	4,00%	Pagaré	-	3.626.905	3.626.905
Constructora Ingevec S.A.	89.853.600-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	CLP	Al vencimiento	Mensual	1,22%	1,22%	Pagaré	521.813	-	521.813
Constructora Ingevec S.A.	89.853.600-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	CLP	Al vencimiento	Mensual	1,15%	1,15%	Pagaré	-	4.844.748	4.844.748
inmobiliaria Ingevec S.A.	76.457.080-4	Chile	Banco Bice	97.080.000-K	Chile	CLP	Al vencimiento	Mensual	1,12%	1,12%	Pagaré	930.000	-	930.000
inmobiliaria Ingevec S.A.	76.457.080-4	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	UF	Al vencimiento	Semestral	5,00%	5,00%	Pagaré	-	907.751	907.751
Progestión Asesorías S.A.	76.028.724-5	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	UF	Al vencimiento	Semestral	5,00%	5,00%	Pagaré	-	1.089.569	1.089.569
Ingevec S.A.	76.016.541-7	Chile	China Construction Bank	59.203.500-6	Chile	UF	Al vencimiento	Semestral	3,47%	3,47%	Pagaré	1.812.873	-	1.812.873
<b>Total obligaciones por préstamos bancarios y líneas de crédito</b>												<b>3.264.686</b>	<b>10.468.973</b>	<b>13.733.659</b>

**Pasivos por arrendamiento**

Entidad deudora		País	Institución financiera		País	Moneda	Amortización capital	Tasa semestral		Garantía	Plazo de vencimiento		30.06.2023	
Nombre	Rut		Nombre	Rut				Nominal	Efectiva		hasta 90 días	91 días-1 año	M\$	
Ingevec S.A.	76.016.541-7	Chile	Inversiones Ela SpA	76.285.753-7	Chile	UF	Mensual	1,44%	1,44%	Pagaré	127.659	382.977	510.636	
<b>Total pasivos por arrendamiento</b>												<b>127.659</b>	<b>382.977</b>	<b>510.636</b>

**Otros pasivos**

Entidad deudora		País	Institución financiera		País	Moneda	Amortización capital	Tasa semestral		Garantía	Plazo de vencimiento		30.06.2023	
Nombre	Rut		Nombre	Rut				Nominal	Efectiva		hasta 90 días	91 días-1 año	M\$	
Constructora Ingevec	89.853.600-9	Chile	Corporación cimientos	65.109.007-5	Chile	UF	Semestral	0,00%	0,00%	Pagaré	210.219	-	210.219	
<b>Total pasivos por arrendamiento</b>												<b>210.219</b>	<b>-</b>	<b>210.219</b>

**Obligaciones con el público bonos**

N° Inscripción o identificación	Series	Unidad de reajuste	Valor contable		Vencimiento pagaré o bono	Tasa de Interés Contrato anual %	Tasa de interés anual %	Periodicidad		Colocacion en Chile o extranjero	Empresa emisora	País emisora	Garantizada
			30.06.2023 M\$	31.12.2022 M\$				Pago Intereses	Pago amortización				
914 (1)	Serie B	UF	4.298.795	4.226.659	10-09-2023	3,3%	3,8%	Semestral	Semestral	Chile	Ingevec S.A.	Chile	-
751-2 (2)	Serie C	UF	1.668.516	1.630.001	10-11-2023	2,4%	2,6%	Semestral	Semestral	Chile	Ingevec S.A.	Chile	-
<b>Total</b>			<b>5.967.311</b>	<b>5.856.660</b>									

(1) Se presentan al 30.06.2023, junto con los intereses devengados, UF 54.999,98 correspondiente a la octava cuota del Bono Serie B con vencimiento el día 10 de septiembre de 2023 y UF 54.999,98 correspondiente a la novena cuota del Bono Serie B cuyo vencimiento es el día 10 de marzo de 2024

(2) Se presentan al 30.06.2023, junto con los intereses devengados, UF 21.750 correspondiente a la tercera cuota del Bono Serie C cuyo vencimiento es el día 10 de noviembre de 2023 y UF 21.750 correspondiente a la cuarta cuota del Bono Serie C con vencimiento el día 10 de mayo de 2024.

19. Otros pasivos financieros (Continuación)

Al 31 de diciembre de 2022

**Préstamos bancarios y líneas de crédito**

Entidad deudora		País	Institución financiera		País	Moneda	Amortización capital	Tasa interés			Garantía	Plazo de vencimiento		31.12.2022
Nombre	Rut		Nombre	Rut				Tasa	Nominal	Efectiva		hasta 90 días	91 días-1 año	M\$
Constructora Ingevec S.A.	89.853.600-9	Chile	Banco Santander	97.036.000-K	Chile	CLP	Al vencimiento	Mensual	1,33%	1,33%	Pagaré	1.052.548	-	1.052.548
Constructora Ingevec S.A.	89.853.600-9	Chile	Banco BTG Pactual Chile	76.362.099-9	Chile	UF	Al vencimiento	Anual	4,00%	4,00%	Pagaré	-	1.666.726	1.666.726
Constructora Ingevec S.A.	89.853.600-9	Chile	Banco BTG Pactual Chile	76.362.099-9	Chile	UF	Al vencimiento	Anual	4,00%	4,00%	Pagaré	-	3.640.527	3.640.527
Constructora Ingevec S.A.	89.853.600-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	CLP	Al vencimiento	Mensual	1,17%	1,17%	Pagaré	-	600.795	600.795
Constructora Ingevec S.A.	89.853.600-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	CLP	Al vencimiento	Mensual	1,16%	1,16%	Pagaré	-	934.937	934.937
Constructora Ingevec S.A.	89.853.600-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	CLP	Al vencimiento	Mensual	1,22%	1,22%	Pagaré	552.573	-	552.573
Constructora Ingevec S.A.	89.853.600-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	CLP	Al vencimiento	Mensual	1,18%	1,18%	Pagaré	-	6.351.150	6.351.150
inmobiliaria Ingevec S.A.	76.457.080-4	Chile	Banco Bice	97.080.000-K	Chile	CLP	Al vencimiento	Mensual	1,12%	1,12%	Pagaré	-	930.000	930.000
Ingevec S.A.	76.016.541-7	Chile	China Construction Bank	59.203.500-6	Chile	UF	Al vencimiento	Semestral	1,90%	1,90%	Pagaré	2.810.096	-	2.810.096
<b>Total obligaciones por préstamos bancarios y líneas de crédito</b>												<b>4.415.217</b>	<b>14.124.135</b>	<b>18.539.352</b>

**Pasivos por arrendamiento**

Entidad deudora		País	Institución financiera		País	Moneda	Amortización capital	Tasa semestral		Garantía	Plazo de vencimiento		31.12.2022	
Nombre	Rut		Nombre	Rut				Nominal	Efectiva		hasta 90 días	91 días-1 año	M\$	
Ingevec S.A.	76.016.541-7	Chile	Inversiones Ela SpA	76.285.753-7	Chile	UF	Mensual	1,44%	1,44%	Pagaré	123.208	371.603	494.811	
<b>Total pasivos por arrendamiento</b>												<b>123.208</b>	<b>371.603</b>	<b>494.811</b>

**Obligaciones con el público bonos**

N° Inscripción o identificación	Series	Unidad de reajuste	Valor contable		Vencimiento pagaré o bono	Tasa de Interés Contrato anual %	Tasa de interés anual %	Periodicidad		Colocación en Chile o extranjero	Empresa emisora	País emisora	Garantizada
			31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$				Pago Intereses	Pago amortización				
914 <sup>(1)</sup>	Serie B	UF	4.226.659	3.748.047	10-03-2023	3,3%	3,8%	Semestral	Semestral	Chile	Ingevec S.A.	Chile	-
751-2 <sup>(2)</sup>	Serie C	UF	1.630.001	764.698	10-05-2023	2,4%	2,6%	Semestral	Semestral	Chile	Ingevec S.A.	Chile	-
<b>Total</b>			<b>5.856.660</b>	<b>4.512.745</b>									

(1) Se presentan al 31.12.2022, junto con los intereses devengados, UF 54.999,98 correspondiente a la séptima cuota del Bono Serie B cuyo vencimiento es el día 10 de marzo de 2023 y UF 54.999,98 correspondiente a la octava cuota del Bono Serie B con vencimiento el día 10 de septiembre de 2023.

(2) Se presentan al 31.12.2022, junto con los intereses devengados, UF 21.750 correspondiente a la segunda cuota del Bono Serie C cuyo vencimiento es el día 10 de mayo de 2023 y UF 21.750 correspondiente a la tercera cuota del Bono Serie C con vencimiento el día 10 de noviembre de 2023.

19. Otros pasivos financieros (Continuación)

b) Pasivo no corriente

	<b>30.06.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
<b>Préstamos que devengan intereses</b>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Obligaciones con el público (bonos)	56.739.028	57.786.252
Pasivos por arrendamiento	-	241.394
	<b><u>56.739.028</u></b>	<b><u>58.027.646</u></b>

El detalle por institución financiera es el siguiente:

Al 30 de junio de 2023

**Obligaciones con el público Bonos**

N° Inscripción o identificación	Series	Unidad de reajuste	Valor contable		Vencimiento pagaré o bono	Tasa de Interés Contrato anual %	Tasa de interés anual %	Periodicidad		Colocación en Chile o extranjero	Empresa emisora	Pais emisora	Garantizada
			30.06.2023	31.12.2022				Pago intereses	Pago amortización				
			M\$	M\$									
914	Serie B	UF	28.731.493	29.805.137	10-09-2025	3,3%	3,8%	Semestral	Semestral	Chile	Ingevec S.A.	Chile	-
751-2	Serie C	UF	28.007.535	27.981.115	10-05-2028	2,4%	2,6%	Semestral	Semestral	Chile	Ingevec S.A.	Chile	-
<b>Total</b>			<b>56.739.028</b>	<b>57.786.252</b>									

19. Otros pasivos financieros (Continuación)

Al 31 de diciembre de 2022

Obligaciones con el público Bonos

N° Inscripción o identificación	Series	Unidad de reajuste	Valor contable		Vencimiento pagaré o bono	Tasa de Interés Contrato anual %	Tasa de interés anual %	Periodicidad		Colocación en Chile o extranjero	Empresa emisora	País emisora	Garantizada
			31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$				Pago intereses	Pago amortización				
914	Serie B	UF	29.805.137	29.570.225	10-09-2025	3,3%	3,8%	Semestral	Semestral	Chile	Ingevec S.A.	Chile	-
751-2	Serie C	UF	27.981.115	25.991.801	10-05-2028	2,4%	2,6%	Semestral	Semestral	Chile	Ingevec S.A.	Chile	-
<b>Total</b>			<b>57.786.252</b>	<b>55.562.026</b>									

Pasivos por arrendamiento

Entidad deudora		País	Institución		País	Moneda	Amortización capital	Tasa semestral		Garantía	Plazo de vencimiento		31.12.2022
Nombre	Rut		Nombre	Rut				Nominal	Efectiva		de 1 a 3 años	3-5 años	M\$
Ingevec S.A.	76.016.541-7	Chile	Inversiones Ela SpA	76.285.753-7	Chile	UF	Mensual	1,44%	1,44%	Pagaré	241.394	-	241.394
<b>Total pasivos por arrendamiento</b>											<b>241.394</b>		<b>241.394</b>

c) Detalle compromisos de pago en pasivos por arrendamiento

Fechas de pago comprometidas Al 30 de junio de 2023	Pagos mínimos futuros por arrendamiento	Intereses	Valor presente de los pagos
	M\$	M\$	M\$
A menos de un año	525.444	14.808	510.636
Entre uno y cinco años	0	-	0
Más de cinco años	-	-	-
<b>Total</b>	<b>525.444</b>	<b>14.808</b>	<b>510.636</b>

Fechas de pago comprometidas Al 31 de diciembre de 2022	Pagos mínimos futuros por arrendamiento	Intereses	Valor presente de los pagos
	M\$	M\$	M\$
A menos de un año	509.161	14.350	494.811
Entre uno y cinco años	255.599	14.205	241.394
Más de cinco años	-	-	-
<b>Total</b>	<b>764.760</b>	<b>28.555</b>	<b>736.205</b>

19. Otros pasivos financieros (Continuación)

d) Exposición al riesgo de liquidez

Los siguientes son los vencimientos contractuales restantes de los pasivos financieros a la fecha de presentación. Los valores se presentan brutos y no descontados e incluyen los pagos de intereses contractuales y excluyen los impactos de acuerdos de compensación.

Al 30 de junio de 2023	Flujos de efectivo contractuales					
	Total	0-3 meses	3-12 meses	1 a 3 años	3 a 5 años	más de 5 años
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Pasivos financieros no derivados</b>						
Préstamos bancarios y líneas de crédito	13.733.659	3.264.686	10.468.973	-	-	-
Pasivos por arrendamiento	525.444	131.361	394.083	-	-	-
Otros pasivos financieros	210.219	210.219	-	-	-	-
Obligaciones con el público bonos (*)	67.796.704	2.525.361	4.765.038	38.057.133	22.449.172	-
<b>Totales</b>	<b>82.266.026</b>	<b>6.131.627</b>	<b>15.628.094</b>	<b>38.057.133</b>	<b>22.449.172</b>	<b>-</b>

(\*) Estos flujos de efectivo no descontados difieren de los importes incluidos en el estado de situación financiera, porque las cantidades de ese estado se basan en flujos de efectivo descontados.

Al 31 de diciembre de 2022	Flujos de efectivo contractuales					
	Total	0-3 meses	3-12 meses	1 a 3 años	3 a 5 años	más de 5 años
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Pasivos financieros no derivados</b>						
Préstamos bancarios y líneas de crédito	18.550.784	4.426.649	14.124.135	-	-	-
Pasivos por arrendamiento	764.760	126.781	382.380	255.599	-	-
Obligaciones con el público bonos (*)	69.565.954	2.488.491	4.685.666	37.826.996	16.373.409	8.191.392
<b>Totales</b>	<b>88.881.498</b>	<b>7.041.921</b>	<b>19.192.181</b>	<b>38.082.595</b>	<b>16.373.409</b>	<b>8.191.392</b>

(\*) Estos flujos de efectivo no descontados difieren de los importes incluidos en el estado de situación financiera, porque las cantidades de ese estado se basan en flujos de efectivo descontados.

19. Otros pasivos financieros (Continuación)

**Reconciliación de los saldos de otros pasivos financieros**

Corriente	Al 31 de diciembre de 2022	Flujo de efectivo		Transferencia de saldos	Devengo de intereses y reajustes	Al 30 de junio de 2023
		Nuevo (rebaja) pasivo financiero	Ingresos (Pagos)			
Obligaciones por préstamos bancarios	18.539.352	17.684.317	(22.996.127)	-	506.117	13.733.659
Pasivos por arrendamiento	494.811	-	(257.975)	273.800	-	510.636
Otros pasivos financieros	-	320.000	(109.781)	-	-	210.219
Obligaciones con el público bonos	5.856.660	-	(3.669.111)	2.903.951	875.811	5.967.311
<b>No Corriente</b>						
Pasivos por arrendamiento	241.394	-	-	(273.800)	32.406	-
Obligaciones con el público bonos	57.786.252	-	-	(2.903.951)	1.856.727	56.739.028
<b>Total</b>	<b>82.918.469</b>	<b>18.004.317</b>	<b>(27.032.994)</b>	<b>-</b>	<b>3.271.061</b>	<b>77.160.853</b>

En la columna "Devengo de intereses y reajustes" se incluyen M\$ 1.795.936 registrados como costos financieros (Nota N°30), de los cuales M\$ 1.763.530 corresponden a gastos asociados a préstamos bancarios y bono y M\$ 32.406 que son gastos por arrendamiento operativo.

El remanente corresponde a gastos por unidades de reajuste que se presenta neto de activos que generan ingresos en unidades de reajustes

Corriente	Al 31 de diciembre de 2021	Flujo de efectivo		Transferencia de saldos	Devengo de intereses y reajustes	Al 31 de diciembre de 2022
		Nuevo (rebaja) pasivo financiero	Ingresos (Pagos)			
Obligaciones por préstamos bancarios	16.114.251	21.455.938	(21.227.323)	-	2.196.486	18.539.352
Pasivos por arrendamiento	433.265	-	(477.731)	539.277	-	494.811
Obligaciones con el público bonos	4.512.745	-	(6.193.627)	5.709.886	1.827.656	5.856.660
<b>No Corriente</b>						
Pasivos por arrendamiento	631.519	-	-	(539.277)	149.152	241.394
Obligaciones con el público bonos	55.562.026	-	-	(5.709.886)	7.934.112	57.786.252
<b>Total</b>	<b>77.253.806</b>	<b>21.455.938</b>	<b>(27.898.681)</b>	<b>-</b>	<b>12.107.406</b>	<b>82.918.469</b>

En la columna "Devengo de intereses y reajustes" se incluyen M\$ 3.251.268 registrados como costos financieros (Nota N°30), de los cuales M\$ 3.102.115 corresponden a gastos asociados a préstamos bancarios y bono y M\$ 149.153 que son gastos por arrendamiento operativo.

El remanente corresponde a gastos por unidades de reajuste que se presenta neto de activos que generan ingresos en unidades de reajustes

## 20. Operaciones por cesión de créditos

A continuación se resumen los documentos cedidos :

### Documentos cedidos sin responsabilidad

Al 30 de junio de 2023 en M\$

Documentos	N° de Operaciones	Importes recibidos	Importes pagados	Acumulado 01.01.23 al 30.06.23
Factura	19	29.354.162	20.869.658	29.354.162
Documentos	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>19</b>	<b>29.354.162</b>	<b>20.869.658</b>	<b>29.354.162</b>

Al 31 de diciembre de 2022 en M\$

Documentos	N° de Operaciones	Importes recibidos	Importes pagados	Acumulado 01.01.22 al 31.12.22
Factura	14	10.352.218	5.411.378	10.352.218
Documentos	1	-	865.730	-
<b>Total</b>	<b>15</b>	<b>10.352.218</b>	<b>6.277.108</b>	<b>10.352.218</b>

En ambos cuadros se presentan las transacciones de montos recibidos como pagados realizadas dentro del semestre comercial a junio 2023 y año comercial 2022

Documentos	Saldo al 30.06.2023	Saldo al 31.12.2022
	M\$	M\$
Factura	8.484.504	4.940.840
Documentos	-	-
<b>Total</b>	<b>8.484.504</b>	<b>4.940.840</b>

Se entienden por importes pagados a la cuantía de montos pagados a la institución crediticia en que el mandante pagó el documento a Constructora Ingevec S.A.

Para la cesión de créditos "sin responsabilidad", los importes recibidos rebajan la cuenta "estados de pago por cobrar" dando por cancelada la factura. En el caso de las escrituras los importes recibidos rebajan la cuenta "clientes".

No se han realizado operaciones de cesión de crédito con responsabilidad al 30 de junio de 2022 y al 31 de diciembre de 2022.

## 21. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes

El detalle del rubro por segmento de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar es el siguiente:

	<b>Segmentos</b>			
	Ingeniería y Construcción	Inmobiliaria	Rentas	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>30.06.2023</b>				
Proveedores	44.218.521	151.760	10.049	44.380.330
Recepciones por facturar	1.094.904	-	-	1.094.904
Retenciones	1.106.125	54.335	-	1.160.460
Otras cuentas por pagar	199.977	7.397	-	207.374
Retenciones subcontratistas (*)	9.152.122	-	-	9.152.122
Anticipo a subcontratistas	(3.093.137)	-	-	(3.093.137)
<b>Total cuentas por pagar</b>	<b>52.678.512</b>	<b>213.492</b>	<b>10.049</b>	<b>52.902.053</b>

(\*) Corresponden a las partidas del contrato que son retenidas en cada estado de pago quedando en cuentas por pagar al subcontratista hasta el cumplimiento del mismo.

	<b>Segmentos</b>			
	Ingeniería y Construcción	Inmobiliaria	Rentas	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>31.12.2022</b>				
Proveedores	38.102.926	1.323.550	11.883	39.438.359
Recepciones por facturar	1.358.800	-	-	1.358.800
Retenciones	167.053	102.187	-	269.240
Otras cuentas por pagar	895.860	9.841	-	905.701
Retenciones subcontratistas (*)	8.739.072	-	-	8.739.072
Anticipo a subcontratistas	(4.128.339)	-	-	(4.128.339)
<b>Total cuentas por pagar</b>	<b>45.135.372</b>	<b>1.435.578</b>	<b>11.883</b>	<b>46.582.833</b>

(\*) Corresponden a las partidas del contrato que son retenidas en cada estado de pago quedando en cuentas por pagar al subcontratista hasta el cumplimiento del mismo.



21. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes (Continuación)

Al 30 de junio de 2023

Detalle de proveedores con pagos al día

Tipo de proveedor	Montos según plazos de pago						Total M\$	Promedio pago
	Hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-365	366 y mas		
Materiales y equipos	11.384.898	5.948.574	18.945.736	-	-	-	36.279.208	60
Servicios	1.522.777	1.166.277	1.215.969	-	-	-	3.905.023	60
Otros	-	-	-	-	-	-	-	30
<b>Total M\$</b>	<b>12.907.675</b>	<b>7.114.851</b>	<b>20.161.705</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>40.184.231</b>	

Detalle de proveedores con plazos vencidos

Tipo de proveedor	Montos según días vencidos						Total M\$
	Hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-180	181 y mas	
Materiales y equipos	1.943.113	886.414	659.041	-	-	-	3.488.568
Servicios	486.770	182.484	38.277	-	-	-	707.531
Otros	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total M\$</b>	<b>2.429.883</b>	<b>1.068.898</b>	<b>697.318</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>4.196.099</b>

Los saldos de cuentas por pagar presentados como vencidos corresponden a algunas de las siguientes situaciones: No cumplimiento de todas las condiciones que permitan la autorización de los pagos, solicitud y espera de la emisión de notas de crédito por parte del proveedor, pagos realizados en subrogación, entre otras.

21. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes (Continuación)

Al 31 de diciembre de 2022

Detalle de proveedores con pagos al día

Tipo de proveedor	Montos según plazos de pago						Total M\$	Promedio pago
	Hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-365	366 y mas		
Materiales y equipos	5.256.866	5.828.316	6.319.601	-	-	-	17.404.783	60
Servicios	5.838.157	8.156.191	4.498.039	-	-	-	18.492.387	60
Otros	13.900	-	-	-	-	-	13.900	30
<b>Total M\$</b>	<b>11.108.923</b>	<b>13.984.507</b>	<b>10.817.640</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>35.911.070</b>	

Detalle de proveedores con plazos vencidos

Tipo de proveedor	Montos según días vencidos						Total M\$
	Hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-180	181 y mas	
Materiales y equipos	1.003.321	95.109	471.134	-	-	-	1.569.564
Servicios	1.401.314	161.932	394.479	-	-	-	1.957.725
Otros	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total M\$</b>	<b>2.404.635</b>	<b>257.041</b>	<b>865.613</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>3.527.289</b>

Los saldos de cuentas por pagar presentados como vencidos corresponden a algunas de las siguientes situaciones: No cumplimiento de todas las condiciones que permitan la autorización de los pagos, solicitud y espera de la emisión de notas de crédito por parte del proveedor, pagos realizados en subrogación, entre otras.

## 22. Provisiones

### 22.1 Beneficios a los empleados, corrientes

	<b>30.06.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
	M\$	M\$
Vacaciones	893.280	1.020.326
<b>Total</b>	<b>893.280</b>	<b>1.020.326</b>

### 22.2 Otras provisiones, corrientes

	<b>30.06.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
	M\$	M\$
Provisión gastos cierre obras	161.513	2.106.750
Provisión post venta obras	1.026.172	955.937
Otras provisiones	3.678	2.846
<b>Total</b>	<b>1.191.363</b>	<b>3.065.533</b>

### Movimientos de provisiones

Movimientos año 2022	Provisión de vacaciones	Otras provisiones			
		Gastos cierre obras	Post Venta Obras	Provisiones menores	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01 de enero de 2022	948.479	2.148.596	655.609	150.932	2.955.137
Agregados	480.792	1.813.161	335.111	128.609	2.276.881
Disminuciones	(408.945)	(1.855.007)	(34.783)	(276.695)	(2.166.485)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>1.020.326</b>	<b>2.106.750</b>	<b>955.937</b>	<b>2.846</b>	<b>3.065.533</b>

Movimientos año 2023	Provisión de vacaciones	Otras provisiones			
		Gastos cierre obras	Post Venta Obras	Provisiones menores	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01 de enero de 2023	1.020.326	2.106.750	955.937	2.846	3.065.533
Agregados	446.023	288.514	70.235	832	359.581
Disminuciones	(573.069)	(2.233.751)	-	-	(2.233.751)
<b>Saldo al 30 de junio de 2023</b>	<b>893.280</b>	<b>161.513</b>	<b>1.026.172</b>	<b>3.678</b>	<b>1.191.363</b>

### 23. Otros pasivos no financieros corrientes

Corresponden a ingresos percibidos en forma anticipada:

El detalle de los anticipos es el siguiente:

	<b>30.06.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
	M\$	M\$
Anticipo de clientes por obras en ejecución	9.564.565	6.688.750
<b>Total</b>	<b>9.564.565</b>	<b>6.688.750</b>

El movimiento de los ingresos percibidos anticipadamente al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

	<b>30.06.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
<b>Detalle de anticipos por obras en ejecución (*)</b>	M\$	M\$
Habitacional	9.564.565	6.688.750
<b>Total</b>	<b>9.564.565</b>	<b>6.688.750</b>

(\*) Corresponde al importe recibido por parte los mandantes para las obras a ejecutar.

#### Movimientos de anticipos

	<b>M\$</b>
Saldo inicial anticipos ( 01.01.2022)	6.202.145
Movimientos netos del período	486.605
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>6.688.750</b>
Aumentos	5.860.285
Disminuciones	(2.984.470)
<b>Saldo al 30 de junio de 2023</b>	<b>9.564.565</b>

## 24. Patrimonio neto

### a) Capital suscrito y pagado:

Al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022 el capital suscrito y pagado de Ingevec S.A.- netos de primas de emisión - asciende a M\$ 38.140.461, y está representado por 1.080.000.000 de acciones autorizadas sin valor nominal.

### b) Emisión de acciones:

Al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022 no se han realizado nueva emisión de acciones

En los procesos de emisión y colocación de acciones se han incurrido en primas de emisión correspondientes principalmente a los siguientes conceptos: Gastos en asesorías financieras, informes financieros, informes de clasificadoras de riesgo, comisión de colocación y derechos de registro e inscripción por un valor de M\$ 307.033.

### c) Reconciliación del número de acciones en circulación

Al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022 se encuentran en circulación 1.080.000.000 de acciones.

### d) Dividendos

La política de distribución de dividendos ha consistido en repartir un porcentaje equivalente al menos al 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, de acuerdo a ley de Sociedades Anónimas.

Al 30 de junio de 2023 se pagaron dividendos, por los resultados financieros obtenidos al 31 de diciembre de 2022, por un total de M\$ 3.018.686. Al 30 de junio de 2022 se pagaron dividendos por M\$ 4.647.099, correspondiente a los resultados obtenidos al 31 de diciembre de 2021.

### e) Reservas en el patrimonio:

Conceptos	30.06.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Reserva de diferencias de cambio en conversiones	616.986	744.070
<b>Total reservas</b>	<b>616.986</b>	<b>744.070</b>

### f) Resultados acumulados

Conceptos	30.06.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Saldo inicial 01.01.2022 y 01.01.2021	<b>28.660.823</b>	<b>23.887.762</b>
Dividendos pagados	-	(1.858.835)
Resultado del ejercicio	5.862.570	10.062.271
Otros incrementos (decrementos)	-	(411.693)
Provisión de dividendos	-	(3.018.682)
<b>Total resultados acumulados</b>	<b>34.523.393</b>	<b>28.660.823</b>

24. Patrimonio neto (Continuación)

**g) Gestión de capital:**

Los objetivos de la Sociedad son velar por el normal funcionamiento de sus operaciones, concretar los planes de desarrollo y expansión en los distintos negocios en que participa, mantener una estructura de capital adecuada acordes a los ciclos económicos que afectan a la industria y maximizar el valor de la sociedad.

**h) Distribución de accionistas:**

Al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022, las compañías que poseen el 2% o más del capital social corresponden a las empresas que se detallan a continuación y cuya concentración efectiva alcanza un 83,84% y un 83,44%, respectivamente.

Nombre/ Razón social	30.06.2023		31.12.2022	
	Cantidad de acciones	% de propiedad	Cantidad de acciones	% de propiedad
Inversiones y Asesorías Marara Ltda.	146.884.856	13,60%	148.978.505	13,79%
Asesorías e Inversiones Isasa Ltda.	146.070.974	13,53%	148.280.824	13,73%
Inversiones los Cipreses Ltda.	145.886.796	13,51%	148.868.045	13,78%
BTG Pactual Small Cap Chile Fondo de Inversión (Cta.Nueva)	98.843.272	9,15%	99.455.517	9,21%
Banchile Administradora General de Fondos S.A.	87.728.539	8,12%	73.185.296	6,78%
Compass Small Cap Chile Fondo de Inversión	69.237.255	6,41%	69.237.255	6,41%
Bci Small Cap Chile Fondo de Inversión	54.988.039	5,09%	59.665.377	5,52%
Inversiones y Asesorías Génesis Ltda.	28.450.000	2,63%	29.074.634	2,69%
Asesorías en Inversiones Desarrollos del Maipo Ltda.	27.945.768	2,59%	29.131.989	2,70%
Fondo de inversión Larrain Vial Small Cap	27.069.016	2,51%	-	-
BTG Pactual Chile Corredora de Bolsa	26.961.659	2,50%	27.298.996	2,53%
Siglo XXI Fondo de Inversión	23.415.998	2,17%	23.415.998	2,17%
A.F.P. Habitat para Fondo de Pensión C	21.962.512	2,03%	21.962.512	2,03%
Fondo Mutuo BCI Acciones Chilenas	-	-	22.572.996	2,09%
Otros inversionistas menores	174.555.316	16,16%	178.872.056	16,56%
<b>Totales</b>	<b>1.080.000.000</b>	<b>100,00%</b>	<b>1.080.000.000</b>	<b>100,00%</b>

## 25. Ingresos de actividades ordinarias

El detalle del rubro ingresos de actividades ordinarias al 30 de junio de 2023 y 2022 es el siguiente:

Ingresos reconocidos al 30 de junio	Ingeniería y Construcción		Inmobiliaria		Rentas		Totales	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022
<b>Mercados Geográficos Primarios</b>								
Chile	136.926.088	124.443.915	5.270.774	4.891.797	569.714	604.185	<b>142.766.576</b>	<b>129.939.897</b>
Perú	-	-	-	-	-	6.439	-	<b>6.439</b>
<b>Totales</b>	<b>136.926.088</b>	<b>124.443.915</b>	<b>5.270.774</b>	<b>4.891.797</b>	<b>569.714</b>	<b>610.624</b>	<b>142.766.576</b>	<b>129.946.336</b>
<b>Lineas de servicio/segmentos</b>								
Contratos de Construcción	136.926.088	124.443.915	-	-	-	-	<b>136.926.088</b>	<b>124.443.915</b>
Ventas Inmobiliarias	-	-	5.270.774	4.891.797	-	-	<b>5.270.774</b>	<b>4.891.797</b>
Inversiones y Rentas	-	-	-	-	569.714	610.624	<b>569.714</b>	<b>610.624</b>
<b>Totales</b>	<b>136.926.088</b>	<b>124.443.915</b>	<b>5.270.774</b>	<b>4.891.797</b>	<b>569.714</b>	<b>610.624</b>	<b>142.766.576</b>	<b>129.946.336</b>
<b>Oportunidad reconocimiento de los ingresos</b>								
Productos transferidos en un punto del tiempo	-	-	5.270.774	4.891.797	569.714	610.624	<b>5.840.488</b>	<b>5.502.421</b>
Productos transferidos a lo largo del tiempo	136.926.088	124.443.915	-	-	-	-	<b>136.926.088</b>	<b>124.443.915</b>
<b>Totales</b>	<b>136.926.088</b>	<b>124.443.915</b>	<b>5.270.774</b>	<b>4.891.797</b>	<b>569.714</b>	<b>610.624</b>	<b>142.766.576</b>	<b>129.946.336</b>

25. *Ingreso de actividades ordinarias (Continuación)*

**Contratos de construcción**

A continuación se detalla información relevante sobre contratos de construcción:

**Ingresos del período por contratos de construcción**

	<b>(No auditado)</b>		<b>(No auditado)</b>	
	<b>Enero-Junio</b>		<b>Abril-Junio</b>	
	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Ingresos ordinarios	<u>136.926.088</u>	<u>124.443.915</u>	<u>69.439.066</u>	<u>66.330.812</u>
<b>Total</b>	<b><u>136.926.088</u></b>	<b><u>124.443.915</u></b>	<b><u>69.439.066</u></b>	<b><u>66.330.812</u></b>
Margen bruto	<u>7.732.688</u>	<u>4.926.176</u>	<u>4.231.220</u>	<u>2.280.022</u>

La Sociedad reconoce los ingresos de contratos por construcción de acuerdo a la normativa NIIF 15 consistente en la emisión de la facturación correspondiente a los estados de pago mientras se haya cumplido la obligación de desempeño definida por el mandante. La provisión de ingresos generada por el avance del contrato se registran como Activos de Contrato y se presentan en la nota N° 6.3.

La Sociedad incluye la provisión de los gastos de postventa relacionados con el negocio inmobiliario en rubro de provisiones, en el ítem Provisión Gastos Obras, ver nota N°22.2.

Para garantizar obligaciones de contratos de construcción, la Sociedad ha otorgado boletas de garantía bancaria a favor de sus clientes, ver detalle en Nota N°37.3.

26. **Depreciación y amortización**

El siguiente es el detalle de los gastos de depreciación y amortización reconocidos al 30 de junio de 2023 y 2022, los cuales se presentan dentro de los gastos de administración y ventas y costos operacionales.

	<b>(No auditado)</b>		<b>(No auditado)</b>	
	<b>Enero-Junio</b>		<b>Abril-Junio</b>	
	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Depreciación	895.812	1.051.844	447.795	550.248
Amortización	113.857	106.160	62.130	52.755
Amortización de activos por derecho de uso	<u>280.002</u>	<u>227.054</u>	<u>127.627</u>	<u>107.282</u>
<b>Total</b>	<b><u>1.289.671</u></b>	<b><u>1.385.058</u></b>	<b><u>637.552</u></b>	<b><u>710.285</u></b>



## 27. Costos y gastos del personal

El siguiente es el detalle de los costos y gastos del personal reconocidos al 30 de junio de 2023 y 2022, los cuales se presentan tanto en costos operacionales como dentro de los gastos de administración y ventas.

	<b>(No auditado)</b>		<b>(No auditado)</b>	
	<b>Enero-Junio</b>		<b>Abril-Junio</b>	
	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Sueldos y salarios	38.543.228	36.298.433	18.958.046	19.058.495
<b>Total</b>	<b>38.543.228</b>	<b>36.298.433</b>	<b>18.958.046</b>	<b>19.058.495</b>

## 28. Costos financieros

A continuación se presenta el detalle de los costos financieros en los que se ha incurrido para el 30 de junio de 2023 y 2022:

	<b>(No auditado)</b>		<b>(No auditado)</b>	
	<b>Enero-Junio</b>		<b>Abril-Junio</b>	
	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Préstamos bancarios y bono	1.763.530	1.420.239	959.033	783.075
Costos por cesión de créditos	144.677	243.799	106.264	92.832
Pasivos por arrendamiento	32.406	84.335	15.925	58.449
Costos por otros conceptos	225.513	174.152	128.727	104.091
<b>Total</b>	<b>2.166.126</b>	<b>1.922.525</b>	<b>1.209.949</b>	<b>1.038.447</b>

## 29. Costos Operacionales

A continuación se presenta el detalle de los costos operacionales en los que se ha incurrido para el 30 de junio de 2023 y 2022:

	<b>(No auditado)</b>		<b>(No auditado)</b>	
	<b>Enero-Junio</b>		<b>Abril-Junio</b>	
	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Materiales para la Construcción	32.802.868	30.351.766	16.393.971	16.822.212
Subcontratistas de Construcción	31.474.728	30.685.503	15.590.526	15.947.286
Sueldos Directos e Indirectos	52.159.768	48.830.989	25.690.777	25.975.287
Servicios y Arriendos	14.154.364	11.429.011	8.174.800	6.154.511
<b>Total</b>	<b>130.591.728</b>	<b>121.297.269</b>	<b>65.850.074</b>	<b>64.899.296</b>

(\*) Los importes asociados a arriendos corresponden a aquellos de corto plazo y de bajo valor que no se reconocen como pasivos financieros.

### 30. Gastos de Administración y Ventas

A continuación se presenta el detalle de los gastos de administración y ventas en los que se ha incurrido para el 30 de junio de 2023 y 2022:

	<b>(No auditado)</b>		<b>(No auditado)</b>	
	<b>Enero-Junio</b>		<b>Abril-Junio</b>	
	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Remuneraciones	2.816.822	2.578.531	1.373.204	1.313.606
Gastos Generales	905.549	827.271	587.380	425.147
Asesorías	715.035	662.542	339.035	418.320
<b>Total</b>	<b>4.437.406</b>	<b>4.068.344</b>	<b>2.299.619</b>	<b>2.157.073</b>

### 31. Ingresos financieros

A continuación se presenta el detalle de los ingresos financieros en los que se han reconocido para el 30 de junio de 2023 y 2022:

	<b>(No auditado)</b>		<b>(No auditado)</b>	
	<b>Enero-Junio</b>		<b>Abril-Junio</b>	
	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Intereses comerciales	210.247	232.029	165.490	103.815
Intereses por activos financieros	269.905	370.641	131.107	242.340
<b>Total</b>	<b>480.152</b>	<b>602.670</b>	<b>296.597</b>	<b>346.155</b>

### 32. Otros ingresos

A continuación se presenta el detalle de los otros ingresos que se han reconocido para el 30 de junio de 2023 y 2022:

	<b>(No auditado)</b>		<b>(No auditado)</b>	
	<b>Enero-Junio</b>		<b>Abril-Junio</b>	
	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Revalorizaciones	49.439	35.486	25.910	35.486
Recuperación de gastos	165.033	10.107	165.032	-
<b>Total</b>	<b>214.472</b>	<b>45.593</b>	<b>190.942</b>	<b>35.486</b>

### 33. Resultados por impuestos a las ganancias

A continuación se presenta la conciliación entre el impuesto sobre la renta que resultaría de aplicar el tipo impositivo general vigente al “resultado antes de impuestos” y el gasto registrado por el citado impuesto en el estado de resultados correspondiente a los períodos terminados al 30 de junio de 2023 y 2022.

	(No auditado) Enero-Junio		(No auditado) Abril-Junio	
	2023	2022	2023	2022
	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Gasto por impuesto a las ganancias:</b>				
Gasto (ingreso) por impuesto corriente	(1.063.457)	(728.902)	(422.052)	(414.603)
Beneficio (Gasto) por impuesto relativo a la creación y reversión de diferencias temporarias	63.154	72.929	(180.562)	(227.139)
Otro (Gasto/Ingreso)	65.847	74.185	69.422	126.683
<b>Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias</b>	<b><u>(934.456)</u></b>	<b><u>(581.788)</u></b>	<b><u>(533.192)</u></b>	<b><u>(515.059)</u></b>

	(No auditado) Enero-Junio				(No auditado) Abril-Junio			
	2023		2022		2023		2022	
	%	M\$	%	M\$	%	M\$	%	M\$
Ganancia del período		5.862.572		5.643.167		2.893.284		2.694.247
Total gasto por impuesto		<u>(934.456)</u>		<u>(581.788)</u>		<u>(533.192)</u>		<u>(515.059)</u>
Ganancia antes de impuesto		<b>6.797.028</b>		<b>6.224.955</b>		<b>3.426.476</b>		<b>3.209.306</b>
Impuesto a la renta % sobre resultado financiero	27,0%	(1.835.198)	27,0%	(1.680.737)	27,0%	(925.149)	27,0%	(866.512)
Efecto impositivo de ingresos no imponibles	22,5%	1.527.198	39,1%	2.434.056		712.244		1.263.736
Efecto impositivo de gastos no deducibles/(agregados)	(9,2%)	(626.456)	(21,4%)	(1.335.107)		(320.287)		(912.283)
<b>Ingreso (gasto) por impuesto utilizando la tasa efectiva</b>	<b>(13,7%)</b>	<b><u>(934.456)</u></b>	<b>(9,3%)</b>	<b><u>(581.788)</u></b>	<b>(15,6%)</b>	<b><u>(533.192)</u></b>	<b>(16,0%)</b>	<b><u>(515.059)</u></b>

**34. Información financiera por segmentos**

La Sociedad determina la designación de sus segmentos en función de los nichos de mercado de la industria de la construcción donde participa de manera activa y permanente. De acuerdo a esto, los segmentos operativos a revelar son:

a) Ingeniería y Construcción: Abarca principalmente inversión en construcción de todo tipo de infraestructura, además de empresas de servicio del área de la construcción.

b) Inmobiliaria: Abarca el desarrollo de proyectos inmobiliarios habitacionales y los activos y pasivos de la Sociedad matriz Ingevec S.A.

c) Rentas: Abarca el desarrollo de proyectos inmobiliarios para destino rentas.

34. Información financiera por segmentos (Continuación)

**Estados de situación financiera**

	Segmentos			
	Ingeniería y Construcción	Inmobiliaria	Rentas	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>30.06.2023:</b>				
Efectivo y equivalente al efectivo	7.192.513	6.087.468	59.040	13.339.021
Deudores comerciales y otras cuentas	23.172.071	416.862	29.376	23.618.309
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	29.070.225	19.030.869	1.418.720	49.519.814
Inventarios	3.568.205	32.275	-	3.600.480
Activos por impuestos, corrientes	8.075.965	-	-	8.075.965
Otros activos corrientes	21.973	4.017	-	25.990
<b>Total activos corrientes</b>	<b>71.100.952</b>	<b>25.571.491</b>	<b>1.507.136</b>	<b>98.179.579</b>
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	296.925	28.092.653	32.224.523	60.614.101
Plusvalía	-	1.337.906	-	1.337.906
Instrumentos financieros, no corriente	-	1.924.520	-	1.924.520
Propiedad, planta y equipo	2.741.052	83.483	-	2.824.535
Activos en uso, neto	510.635	-	-	510.635
Cuentas por cobrar a EERR, no corriente	196.306	54.642.723	1.936.687	56.775.716
Propiedades de Inversión	-	1.734.931	-	1.734.931
Otros activos no corrientes	994.093	1.329.606	372.402	2.696.101
<b>Total activos no corrientes</b>	<b>4.739.011</b>	<b>89.145.822</b>	<b>34.533.612</b>	<b>128.418.445</b>
<b>Total activos</b>	<b>75.839.963</b>	<b>114.717.313</b>	<b>36.040.748</b>	<b>226.598.024</b>
Otros pasivos financieros, corrientes	9.714.321	10.707.504	-	20.421.825
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	52.678.512	213.492	10.049	52.902.053
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	489.798	10.648.294	466.959	11.605.051
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados, corrientes	798.121	95.159	-	893.280
Otras provisiones, corrientes	1.191.363	-	-	1.191.363
Otros pasivos no financieros, corrientes	9.564.565	-	-	9.564.565
<b>Total pasivo corriente</b>	<b>74.436.680</b>	<b>21.664.449</b>	<b>477.008</b>	<b>96.578.137</b>
Otros pasivos financieros, no corrientes	-	33.065.430	23.673.598	56.739.028
Otros pasivos no corrientes	-	-	-	-
<b>Total pasivos no corrientes</b>	<b>-</b>	<b>33.065.430</b>	<b>23.673.598</b>	<b>56.739.028</b>
<b>Total pasivos</b>	<b>74.436.680</b>	<b>54.729.879</b>	<b>24.150.606</b>	<b>153.317.165</b>

34. Información financiera por segmentos (Continuación)

	Segmentos			
	Ingeniería y Construcción	Inmobiliaria	Rentas	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>31.12.2022</b>				
Efectivo y equivalente al efectivo	16.550.060	5.530.120	109.233	22.189.413
Deudores comerciales y otras cuentas	19.624.618	56.764	2.105	19.683.487
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	15.277.460	14.622.978	1.061.856	30.962.294
Inventarios	4.207.211	9.753	-	4.216.964
Activos por impuestos, corrientes	20.347.697	523.394	-	20.871.091
Otros activos corrientes	1.023	4.018	-	5.041
<b>Total activos corrientes</b>	<b>76.008.069</b>	<b>20.747.027</b>	<b>1.173.194</b>	<b>97.928.290</b>
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	290.733	22.403.353	31.466.157	54.160.243
Plusvalía	-	1.337.906	-	1.337.906
Instrumentos financieros, no corriente	-	1.433.518	-	1.433.518
Propiedad, planta y equipo	2.864.487	112.195	-	2.976.682
Activos en uso, neto	790.637	-	-	790.637
Cuentas por cobrar a EERR, no corriente	220.972	57.421.887	1.454.110	59.096.969
Propiedades de Inversión	-	1.687.891	-	1.687.891
Otros activos no corrientes	1.232.730	1.298.111	147.189	2.678.030
<b>Total activos no corrientes</b>	<b>5.399.559</b>	<b>85.694.861</b>	<b>33.067.456</b>	<b>124.161.876</b>
<b>Total activos</b>	<b>81.407.628</b>	<b>106.441.888</b>	<b>34.240.650</b>	<b>222.090.166</b>
Otros pasivos financieros, corrientes	15.294.067	9.596.756	-	24.890.823
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	45.135.372	1.435.578	11.883	46.582.833
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	6.737.109	7.084.012	447.761	14.268.882
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados, corrientes	872.910	147.416	-	1.020.326
Otras provisiones, corrientes	3.065.533	-	-	3.065.533
Otros pasivos no financieros, corrientes	6.688.750	-	-	6.688.750
<b>Total pasivo corriente</b>	<b>77.793.741</b>	<b>18.263.762</b>	<b>459.644</b>	<b>96.517.147</b>
Otros pasivos financieros, no corrientes	241.394	35.881.454	21.904.798	58.027.646
Otros pasivos no corrientes	-	-	-	-
<b>Total pasivos no corrientes</b>	<b>241.394</b>	<b>35.881.454</b>	<b>21.904.798</b>	<b>58.027.646</b>
<b>Total pasivos</b>	<b>78.035.135</b>	<b>54.145.216</b>	<b>22.364.442</b>	<b>154.544.793</b>

34. Información financiera por segmentos (Continuación)

**Estado de resultados**

	Segmentos			
	Ingeniería y Construcción	Inmobiliaria	Rentas	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>30.06.2023:</b>				
Ingresos de actividades ordinarias	136.926.088	5.270.774	569.714	142.766.576
Costo de ventas	(129.193.400)	(1.367.838)	(30.490)	(130.591.728)
<b>Ganancia bruta</b>	<b>7.732.688</b>	<b>3.902.936</b>	<b>539.224</b>	<b>12.174.848</b>
Otros ingresos, por función	-	214.472	-	214.472
Otros gastos, por función	-	(194.085)	-	(194.085)
Gastos de administración y ventas	(3.643.789)	(630.577)	(163.040)	(4.437.406)
Pérdidas por deterioro de deudores comerciales y activos de contrato	(140.781)	-	-	(140.781)
Ingresos financieros	423.344	56.808	-	480.152
Costos financieros	(895.048)	(980.108)	(290.970)	(2.166.126)
Participación en las ganancias (pérdida)	6.192	716.291	652.639	1.375.122
Resultados por unidades de reajuste	54.041	(33.228)	(529.981)	(509.168)
<b>Ganancia (pérdida) antes de impuesto</b>	<b>3.536.647</b>	<b>3.052.509</b>	<b>207.872</b>	<b>6.797.028</b>
Gasto por impuesto a las ganancias	(989.356)	(387.397)	442.297	(934.456)
<b>Ganancia (pérdida) del período</b>	<b>2.547.291</b>	<b>2.665.112</b>	<b>650.169</b>	<b>5.862.572</b>
	Segmentos			
	Ingeniería y Construcción	Inmobiliaria	Rentas	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>30.06.2022:</b>				
Ingresos de actividades ordinarias	124.443.915	4.891.797	610.624	129.946.336
Costo de ventas	(119.517.739)	(1.525.633)	(253.897)	(121.297.269)
<b>Ganancia bruta</b>	<b>4.926.176</b>	<b>3.366.164</b>	<b>356.727</b>	<b>8.649.067</b>
Otros ingresos, por función	-	45.593	-	45.593
Gastos de administración y ventas	(3.318.813)	(641.465)	(108.066)	(4.068.344)
Pérdidas por deterioro de deudores comerciales y activos de contrato	(248.275)	-	-	(248.275)
Ingresos financieros	556.043	36.633	9.994	602.670
Costos financieros	(613.511)	(1.085.773)	(223.241)	(1.922.525)
Participación en las ganancias (pérdida)	12.816	1.795.777	1.385.734	3.194.327
Resultados por unidades de reajuste	581.135	352.955	(961.648)	(27.558)
<b>Ganancia (pérdida) antes de impuesto</b>	<b>1.895.571</b>	<b>3.869.884</b>	<b>459.500</b>	<b>6.224.955</b>
Gasto por impuesto a las ganancias	(322.581)	(322.424)	63.217	(581.788)
<b>Ganancia (pérdida) del período</b>	<b>1.572.990</b>	<b>3.547.460</b>	<b>522.717</b>	<b>5.643.167</b>

34. Información financiera por segmentos (Continuación)

**Estados de flujo de efectivo**

	<b>Segmentos</b>			
	Ingeniería y Construcción	Inmobiliaria	Rentas	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>30.06.2023:</b>				
Flujo de efectivo neto procedente de (utilizado en) actividades de la operación	5.951.042	2.605.717	151.641	8.708.400
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(1.178.738)	(4.129.764)	(201.834)	(5.510.336)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(6.129.851)	(5.918.605)	-	(12.048.456)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalente al efectivo	(1.357.547)	(7.442.652)	(50.193)	(8.850.392)
Efectivo y equivalente al efectivo al inicio del período	8.550.060	13.530.120	109.233	22.189.413
<b>Efectivo y equivalente al efectivo al 30.06.2023</b>	<b>7.192.513</b>	<b>6.087.468</b>	<b>59.040</b>	<b>13.339.021</b>
	<b>Segmentos</b>			
	Ingeniería y Construcción	Inmobiliaria	Rentas	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>30.06.2022:</b>				
Flujo de efectivo neto procedente de (utilizado en) actividades de la operación	513.792	1.077.464	111.914	1.703.170
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	3.095.764	(3.742.763)	(1.090.030)	(1.737.029)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(11.074.784)	854.357	936.042	(9.284.385)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalente al efectivo	(7.465.228)	(1.810.942)	(42.074)	(9.318.244)
Efectivo y equivalente al efectivo al inicio del período	18.710.497	6.948.605	132.362	25.791.464
<b>Efectivo y equivalente al efectivo al 30.06.2022</b>	<b>11.245.269</b>	<b>5.137.663</b>	<b>90.288</b>	<b>16.473.220</b>



34. Información financiera por segmentos (Continuación)

**Información por especialidad segmento ingeniería y construcción**

<b>Ingresos ordinarios</b>		
<b>Áreas de negocios</b>	<b>30.06.2023</b>	<b>30.06.2022</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Montaje industrial	-	-
Edificación y obras civiles	136.926.088	124.443.915
Otras especialidades	-	-
Proyectos internacionales	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>136.926.088</b>	<b>124.443.915</b>

**35. Restricciones**

Los contratos de créditos, suscritos por Ingevec S.A., con distintas instituciones financieras estipulan ciertas cláusulas tanto de restricción a la gestión como de cumplimiento de indicadores financieros, los que deben ser medidos trimestralmente con las cifras contenidas en los estados financieros consolidados de Ingevec S.A. y filiales y los cuales han sido cumplidos en cada período de evaluación.

A continuación se presentan, al 30 de junio de 2023, las obligaciones, limitaciones y prohibiciones respecto de la colocación del bono, para lo cual la Sociedad ha cumplido lo siguiente:

**a) Información:**

**i)** Enviar al representante de los tenedores de bonos, en el mismo plazo en que deban entregarse a la CMF, copia de los estados financieros trimestrales y anuales consolidados, y toda otra información pública, no reservada, que debe enviar a dicha institución.

**ii)** Enviar al representante de los tenedores de bonos copia de los informes de clasificación de riesgo de la emisión, en un plazo máximo de diez días hábiles bancarios después de recibidos de sus clasificadores privados.

**iii)** Enviar al representante de los tenedores de bonos, conjuntamente con la información señalada en el literal /i/ anterior, una declaración de cumplimiento de los indicadores financieros señalados en las letras (b) y (c) siguientes. Se deberá incluir un detalle con el cálculo de la respectiva razón.

**iv)** Dar aviso al representante de los tenedores de bonos de cualquier evento de incumplimiento de los señalados en la cláusula undécima del contrato de emisión, tan pronto como el hecho se produzca o llegue a su conocimiento.

35. *Restricciones (Continuación)*

**b) Patrimonio Mínimo Ingevec S.A.:** Mantener, en sus estados financieros trimestrales, un Patrimonio Neto Total del Emisor mayor o igual a un millón trescientas mil Unidades de Fomento (U.F. 1.300.000)

Esto es el resultado de las siguientes cuentas: "Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora" más "Participaciones no controladoras" de los Estados Financieros consolidados del Emisor.

**c) Nivel de Endeudamiento Financiero Neto:** Mantener, en sus Estados Financieros trimestrales, un Nivel de Endeudamiento Financiero menor o igual a 1,5 veces, medido sobre cifras de sus Estados Financieros consolidados.

**Nivel de Endeudamiento Financiero Neto** significará la razón entre (i) Endeudamiento Financiero Neto y /ii/ Patrimonio Neto Total del Emisor

**Endeudamiento Financiero Neto : Significará el resultado de Obligaciones Financieras menos Caja.**

Donde **Obligaciones Financieras** significará el resultado de la sumatoria de las siguientes cuentas de los Estados Financieros: "Otros Pasivos Financieros, Corrientes" y "Otros Pasivos Financieros, No Corrientes", incluidas en la nota denominada "Otros Pasivos Financieros", o aquella nota que en el futuro la reemplace, de los Estados Financieros. Al resultado anterior, deberá adicionarse todo aval o fianza solidaria que otorgue el Emisor o sus Filiales para caucionar obligaciones de terceros, excluyendo de este cálculo aquellas que sean otorgadas para caucionar obligaciones del Emisor, sus Filiales y/o Coligadas especificadas en la sección "Otros Compromisos" de la nota de los Estados Financieros denominada "Contingencias, Juicios y Compromisos", o aquella nota que en el futuro la reemplace.

**Caja** corresponde al resultado de las siguientes cuentas de los Estados Financieros: "Efectivo y Equivalentes al Efectivo" más "Otros Activos Financieros Corrientes".

**d) Enajenación de activos esenciales:** Mantener la propiedad de los activos esenciales.

Se entenderá que tiene la calidad de activos esenciales para el emisor la participación accionaria controladora en las sociedades "Constructora Ingevec S.A.", RUT N° 89.853.600-9 e "Inmobiliaria Ingevec S.A.", RUT N° 76.457.080-4.

**e) Prohibición de constituir garantías:** No gravar, enajenar, prometer gravar o enajenar, disponer, constituir garantías reales o cualquier carga, gravamen, prohibición o derechos en favor de terceros, ni impedimento o restricción que pudiese afectar o embarazar el libre uso, goce o disposición de las acciones de cualquier Filial Importante o celebrar acto o contrato alguno que pueda afectar las acciones de cualquier Filial Importante, sin el consentimiento previo y por escrito del Representante de los Tenedores de Bonos, consentimiento que será requerido incluso en el caso de otorgamiento de garantías reales sobre acciones confirme a lo indicado en la letra (i) de la Sección 4.5.2 del contrato de Emisión, respecto de las causales de incumplimiento del Emisor.

35. *Restricciones (Continuación)*

**Filial Importante** significa cualquiera de las siguientes Filiales del Emisor: /i/ Constructora Ingevec S.A., rol único tributario número ochenta y nueve millones ochocientos cincuenta y tres mil seiscientos guión nueve; /ii/ Inmobiliaria Ingevec S.A., rol único tributario número setenta y seis millones cuatrocientos cincuenta y siete mil ochenta guión cuatro; e /iii/ Inversiones y Rentas Ingevec SpA, rol único tributario número setenta y seis millones ciento veintisiete mil ciento setenta y seis guión ocho. Asimismo, se entenderán como Filiales Importantes aquellas sociedades que resulten producto de la división, fusión o transformación de las Filiales Importantes de conformidad con lo dispuesto en el Contrato de Emisión.

**f) Operaciones con partes relacionadas:** No efectuar operaciones con partes relacionadas del emisor en condiciones distintas a aquellas que prevalezcan en el mercado al tiempo de su aprobación, según lo dispuesto en el título XVI de la ley de sociedades anónimas. El representante de los tenedores de bonos podrá solicitar en este caso al emisor la información acerca de operaciones celebradas con partes relacionadas. En caso de existir conflicto en relación con esta materia, el asunto será sometido al conocimiento y decisión del árbitro que se designe en conformidad a la cláusula décimo quinta del contrato de emisión. Para todos los efectos se entenderá por “operaciones con partes relacionadas” a las definidas como tales en el artículo 146 de la ley de sociedades anónimas.

**g) Seguros:** Mantener seguros que protejan los activos fijos del emisor y sus filiales importantes de acuerdo a las prácticas usuales de la industria donde operan el emisor y sus filiales importantes, según sea el caso, en la medida que tales seguros se encuentren usualmente disponibles en el mercado de seguros.

**h) Sistemas de contabilidad y auditoría:** Establecer y mantener adecuados sistemas de contabilidad sobre la base de IFRS y las instrucciones de la CMF, y efectuar las provisiones que surjan de contingencias adversas que, a juicio de la administración y los auditores externos del emisor, deban ser reflejadas en los estados financieros de éste y/o en el de sus Filiales. El emisor velará porque sus filiales Importantes se ajusten a lo establecido en este número. Además, deberá contratar y mantener a alguna empresa de auditoría externa independiente de reconocido prestigio para el examen y análisis de los estados financieros del emisor y de sus filiales importantes, respecto de los cuales tal o tales empresas de auditoría externa deberán emitir una opinión respecto de los estados financieros al 31 de diciembre de cada año.

**i) Uso de Fondos:** Dar cumplimiento al uso de los fondos de acuerdo a lo señalado en el contrato de emisión y en sus escrituras complementarias.

**j) Inscripción en el Registro de Valores:** Mantener, en forma continua e ininterrumpida, la inscripción del Emisor en el Registro de Valores de la CMF.

**k) Clasificación de Riesgo:** Mientras se encuentre vigente la Línea, contratar y mantener, en forma continua e ininterrumpida, al menos 2 clasificadoras de riesgo inscritas en la CMF que efectúen la clasificación de los Bonos, de conformidad a lo requerido por la CMF. Dichas entidades clasificadoras de riesgo podrán ser reemplazadas en la medida que se cumpla con la obligación de mantener 2 clasificaciones en forma continua e ininterrumpida mientras se encuentre vigente la Línea.

Feller Rate Clasificadora de Riesgo e International Credit Ranking Compañía Clasificadora de Riesgo son las empresas calificadoras de riesgo para el año 2023

35. *Restricciones (Continuación)*

**I) Cuenta de reserva de servicio a la deuda:** El Emisor deberá abrir y mantener una cuenta especial interna (“contable” o “de orden”) por cada serie de Bonos que sean colocados con cargo a la Línea, denominada en pesos, registrada en la contabilidad del Banco Comisión de Confianza y administrada por éste en comisión de confianza, en adelante cada una de ellas referida como la “Cuenta de Reserva de Servicio a la Deuda”. Cada vez que se realice la colocación de una serie de Bonos emitidos con cargo a la Línea, el Emisor deberá abrir una Cuenta de Reserva de Servicio a la Deuda asociada a dicha serie. Con a lo menos un año de anticipación a la fecha de vencimiento de una cuota de intereses, reajustes y/o capital de una serie de Bonos, la Cuenta de Reserva de Servicio a la Deuda asociada a esa serie de Bonos deberá ser dotada por el Emisor con un monto equivalente, al menos, al monto de amortización de capital de dicha cuota. En el evento que alguna cuota de intereses, reajustes y/o capital de una serie de Bonos venza antes del plazo de un año contado desde la fecha de colocación de los respectivos Bonos, la dotación de la Cuenta de Reserva de Servicio a la Deuda deberá realizarse dentro del plazo de 10 Días Hábiles Bancarios contado desde la fecha de colocación de los respectivos Bonos. En ningún caso la Cuenta de Reserva de Servicio a la Deuda deberá ser dotada con un monto que exceda de 60.000 unidades de fomento. Tratándose de Bonos expresados en unidades de fomento, la Cuenta de Reserva de Servicio a la Deuda deberá dotarse con un monto equivalente en pesos, según el valor de la unidad de fomento a la fecha de su dotación.

### 36. Cumplimiento de restricciones financieras

A continuación se detalla el cumplimiento de las restricciones financieras señaladas anteriormente, en los puntos donde corresponda.

	<u>30.06.2023</u>	<u>30.06.2023</u>
	UF	M\$
<b>a) Patrimonio mínimo exigido mayor a UF 1.300.000</b>	<u>2.030.532</u>	<u>73.280.859</u>

Respecto a las restricción señalada en las letra c), a continuación se presenta un desglose de las distintas partidas asociadas al cálculo de ésta, mientras que los resultados del cálculo se destacan en la parte final.

	Nota Nº	<u>30.06.2023</u> M\$
(1) Otros pasivos financieros, corrientes	19	20.421.825
(2) Otros pasivos financieros, no corrientes	19	56.739.028
(3) Aval o fianza solidaria que otorgue el emisor o sus filiales para caucionar obligaciones de terceros		11.003.253
(4) Obligaciones financieras (1) + (2) + (3)		<u>88.164.106</u>
(5) Efectivo y equivalentes al efectivo	5	13.339.021
(6) Otros activos financieros corrientes		-
(7) Caja (5) + (6)		<u>13.339.021</u>
(8) Endeudamiento financiero neto (4) - (7)		<u>74.825.085</u>
	<u>Condición</u>	<u>30.06.2023</u> M\$
<b>b) Nivel de Endeudamiento Financiero neto (8) / (a)</b>	<u>≤ 1,50</u>	<u>1,02</u>

### 37. Contingencias, juicios y compromisos

#### 37.1 Juicios civiles y arbitrales con mandantes

La Sociedad mantiene juicios civiles y arbitrales con mandantes a la fecha de cierre de los presentes Estados Financieros. De acuerdo a la opinión de administración y asesores se ha registrado una provisión por aquellos juicios en donde existe probabilidad de ocurrencia desfavorable al monto asociado de éstos.

N°	Causa	Materia	Tribunal	RIT	Cuantía
1	Constructora Ingevec S.A. con Fisco de Chile.	Demanda de indemnización de perjuicios por incumplimiento de contrato en juicio de hacienda, relativo a sobrecostos y otros perjuicios derivados de la construcción del Teatro Regional de Rancagua.	1º Juzgado Civil de Rancagua.	C 15.344-2015.	M\$ 1.984.222, más reajustes, intereses moratorios y costas.
2	Constructora Ingevec S.A. con Serviu Metropolitano.	Cumplimiento de Contrato e Indemnización de Perjuicios Contrato Construcción Proyecto La Vara	11º Juzgado Civil de Santiago	C 27.238-2017.	UF 42.541,89
3	Constructora Ingevec S.A. con I. Municipalidad de Quilicura	Cumplimiento de Contrato	4º Juzgado Civil de Santiago	C 22.349-2018.	M\$ 350.075, más intereses y costas.
4	Constructora Ingevec S.A. con Inmobiliaria ISF - XVIII S.A.	Indemnización de Perjuicios	Juez Arbitro Doña Marcela Achurra G.	CAM 3792-19	UF 52.859,63. La Inmobiliaria ISF-XVIII presenta demanda reconvenzional por UF 36.576,9
5	Constructora Ingevec S.A. con Serviu Región Metropolitana	Demanda de Incumplimiento de Contrato con Indemnización de Perjuicios	11º Juzgado Civil de Santiago	C 26806 -2019	UF 97.052,66

### 36.1 Otros Juicios

Al 30 de junio de 2023 existen algunos litigios judiciales los cuales, a juicio de la administración y sus asesores legales, no tendrán efectos significativos en los estados financieros de la Sociedad y sus filiales.

Considerando la materialidad y probabilidad de que existan sentencias desfavorables en base a la opinión de nuestros abogados no se han registrado provisiones.

### 37.2.: Otros juicios civiles

N°	Causa	Materia	Tribunal	RIT	Cuantía
1	Ramírez con Constructora Ingevec	Juicio de término de contrato de arrendamiento	1° Juzgado de Letras de Ovalle	C-176-2023	M\$ 9.700
2	Pacheco con Proyectos Montajes e Instalaciones Eléctricas Limitada, Constructora Ingevec S.A.	Juicio sumario LGUC	24° Juzgado Civil de Santiago	C-17440-2020	M\$ 559.000, más costas
3	Comunidad Edificio Trilogía Sur I con Constructora Ingevec S.A.	Indemnización de perjuicios	1er Juzgado Civil de Antofagasta	C-1712-2022	M\$ 191.000, más reajustes y costas
4	Polex Chile S.A. con Constructora Ingevec S.A.	Indemnización de perjuicios por incumplimiento contractual	10° Juzgado Civil de Santiago	14.261-2018	M\$ 350.166, más intereses y costas.
5	Mauricio Larsen Eléctrica E.I.R.L con Constructora Ingevec S.A.	Cobro de facturas	20° Juzgado Civil de Santiago	C-6935-2022	M\$ 7.251
6	Ruiz con Constructora Ingevec	Juicio Ejecutivo por obligación de dar	4° Juzgado Civil de Santiago	C-4307-2019	M\$ 12.807
7	CESCE CHILE Aseguradora S.A. con Constructora Ingevec S.A.	Juicio arbitral de seguros	Juez Árbitro ad-hoc don Ricardo Ihle Arias	A1-2022	M\$ 523.153
8	Garabedian con Constructora Ingevec	Juicio sumario de indemnización por defectos en la construcción	24° Juzgado Civil de Santiago	C-11244-2022	M\$ 22.050
9	Comunidad Edificio Carmen con Constructora Ingevec S.A.	Indemnización de perjuicios	23° Juzgado Civil de Santiago	C - 11875 - 2019	Indeterminado
10	Constructora Ingevec S.A. con Inmobiliaria ISF XVIII S.A.	Demanda ejecutiva de Cobro de Facturas	22° Juzgado Civil de Santiago	C - 29.711 - 2019.	M\$ 14.598
11	Condominio Green Park con Constructora Ingevec, Lunia S.A. e Inmobiliaria Los Clarines SpA	Juicio sumario de indemnización por defectos en la construcción	7° Juzgado Civil de Santiago	C-9534-2023	UF 7.700

### 37.2.2 Juicios Laborales

#### a) Trabajadores Propios y otros juicios laborales

N°	Causa	Materia	Tribunal	RIT	Cuantía
1	Carrasco Carrasco Juan con Constructora Ingevec y Otras	Despido Injustificado, Nulidad y Cobro de Prestaciones	Juzgado del Trabajo de Puerto Montt	O 465-2.022	M\$7.689, más remuneraciones hasta convalidación despido, intereses, reajustes y costas.
2	Neira Ayala Roberto Antonio con Constructora Ingevec	Indemnización de perjuicios por accidente del trabajo	1° Juzgado de letras del Trabajo de Santiago	O 1.206-2.023	M\$40.000, por indemnización de perjuicios por daño moral.
3	Díaz Salvo Eliseo con Constructora Ingevec S.A.	Despido Injustificado, Nulidad y Cobro de Prestaciones	2° Juzgado del Trabajo de Santiago	O 393-2.023	M\$11.229, más remuneraciones hasta convalidación de despido, intereses, reajustes y costas.
4	Huisca Triviño Marcelo Eduardo con Constructora Ingevec	Indemnización de perjuicios por daño moral por accidente del trabajo.	2° Juzgado de letras del Trabajo de Santiago	O 6.509-2.022	M\$80.00, por daño moral.
5	López Jiménez Iván con Constructora Ingevec S.A.	Tutela por vulneración de derechos fundamentales.	2° Juzgado de letras del Trabajo de Santiago	T 1.717-2.022	M\$15.236, más reajustes e intereses.
6	Osorio Escudero con Constructora Ingevec S.A.	Medida prejudicial probatoria.	2° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	O-1891-2023	Exhibición de documentos
7	Catalán Navarro Heriberto con Constructora Ingevec S.A.	Despido Injustificado y Cobro de Prestaciones	Juzgado del Trabajo de Puerto Montt	O 291-2023	M\$14.999, más intereses, reajustes y costas.
8	Muñoz Escalona Patricio con Constructora Ingevec S.A.	Despido Injustificado, Lucro Cesante y Cobro de Prestaciones	Juzgado del Trabajo de Puerto Montt	O 292-2023	M\$15.073, más interés, reajustes y costas.
9	Nahuelhuil Muñoz Leonardo con Constructora Ingevec y Otra	Despido Injustificado, Lucro Cesante y Cobro de Prestaciones	Juzgado del Trabajo de Valdivia	O 87-2.023	M\$24.191, más interés, reajustes y costas.
10	Luttecke Figueroa Robert Alois con Constructora Ingevec S.A.	Monitorio	2° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago.	M-2124-2023	M\$4.175
11	Romero Salinas Marcelo Dino con Constructora Ingevec S.A.	Tutela laboral por vulneración de derechos fundamentales.	2° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago.	T-1351-2023	M\$30.230
12	Cid Rojas Mario con Constructora Ingevec S.A.	Despido Injustificado y Cobro de Prestaciones	2° Juzgado del Trabajo de Santiago.	M 1906-2023	M\$1.887, más intereses, reajustes y costas
13	Hill Shultz Rodrigo con Constructora Ingevec S.A.	Despido Injustificado, Nulidad y Cobro de Prestaciones	1° Juzgado del Trabajo de Santiago	O 3.757-2023	M\$2.306, más interés, reajustes y costas.



### 37.2.1 Otros juicios trabajadores propios (Continuación)

14	Muñoz Méndez Carmen con Constructora Ingevec S.A.	Despido Injustificado y Cobro de Prestaciones	Juzgado del Trabajo de San Bernardo	M 176-2023	M\$2.317, más intereses, reajustes y costas.
15	Hilarie Yosef Juan con Constructora Ingevec S.A.	Despido Injustificado y Cobro de Prestaciones	1° Juzgado del Trabajo de Santiago	O 4.101-2023	M\$7.374, más intereses, reajustes y costas.
16	Pierre Franzon con Constructora Ingevec S.A.	Despido Injustificado y Cobro de Prestaciones	Juzgado del Trabajo de San Bernardo	M 273-2023	M\$2.013, más intereses, reajustes y costas.
17	Silva González Carlos con Constructora Ingevec S.A.	Despido Injustificado y Cobro de Prestaciones	Juzgado del Trabajo de Valdivia	M 246-2023	M\$4.317, más intereses, reajustes y costas.\$
18	Recabal Poblete Cristián con Constructora Ingevec S.A.	Despido Injustificado y Cobro de Prestaciones	2° Juzgado del Trabajo de Santiago.	M 2.463-2023	M\$4.670, más intereses, reajustes y costas
19	Catacoli con Constructora Ingevec S.A.	Despido injustificado, unidad económica y otros.	Juzgado de Letras del Trabajo de Antofagasta	O-683-2022	M\$8.023

### b) Trabajadores de empresas contratistas y subcontratistas

N°	Causa	Materia	Tribunal	RIT	Cuantía
1	Weiss, Isaac con JF Enfierradura Ltda. y Otra	Despido Injustificado y Cobro de Prestaciones	1º Juzgado del Trabajo de Santiago	M-3.265-2019	M\$ 1.104, más interés, reajustes y costas
2	Nisin, Juan con Ingeniería y Construcción Cimbra y Otra	Despido Injustificado, Nulidad, Lucro Cesante y Cobro de Prestaciones	2° Juzgado del Trabajo de Santiago	M -2.381-2018	M\$ 2.600, más intereses, reajustes y costas
3	Beltrán, Ricardo con MV Servicios Integrales y Otra	Despido Injustificado, Nulidad y Cobro de Prestaciones	1° Juzgado del Trabajo de Santiago	O- 4.141-2020	M\$ 2.452, más remuneraciones hasta convalidación, interés y reajustes.
4	Sotomayor Acuña José con Constructora Ingevec S.A	Despido Injustificado, Nulidad, Lucro Cesante y Cobro de Prestaciones	2° Juzgado del Trabajo de Santiago	O 3.044-2022	M\$ 10.354, más remuneración hasta convalidación, intereses, reajustes y costas.
5	Mariqueo Fuentes Patricio con Ltopz Construcciones y Otra	Despido Indirecto, Nulidad y Cobro de Prestaciones	2° Juzgado del Trabajo de Santiago	O 789-2022	M\$11.249 más remuneraciones hasta convalidación, intereses, reajustes y costas
6	Medel Galaz Jorge y Otros con Vermar Electricidad y Otros	Despido Injustificado, Nulidad, Lucro Cesante y Cobro de Prestaciones	2° Juzgado del Trabajo de Santiago	O 4.104-2.022	M\$9.005, más remuneraciones hasta convalidación, intereses, reajustes y costas.

37.2.2 Otros juicios trabajadores empresas subcontratistas (Continuación)

N°	Causa	Materia	Tribunal	RIT	Cuantía
7	Fernández Delgado Claudio con A. Peña y Lillo Construcciones EIRL y Otras	Despido Injustificado, Nulidad y Cobro de Prestaciones	Juzgado del Trabajo de Valparaíso	O 783-2.022	M\$ 1.510, más remuneraciones hasta convalidación despido, intereses, reajustes y costas.
8	Díaz Rojas Edmundo y Otros con Ármalo SpA. y Otros	Despido Injustificado, Nulidad y Cobro de Prestaciones	1° Juzgado del Trabajo de Santiago	O 4.469-2.022	M\$ 60.231, más remuneraciones hasta convalidación despido, intereses, reajustes y costas.
9	San Martín Silva Marcela con Elecsol Chile SpA. y Otra	Despido Injustificado, Nulidad, Lucro Cesante y Cobro de Prestaciones	Juzgado del Trabajo de Valparaíso	O 977-2.022	M\$9.940, más remuneraciones hasta convalidación despido, intereses, reajustes y costas.
10	Custodio Domínguez Gloria con Century Construcciones y Otras	Despido Indirecto, Nulidad y Cobro de Prestaciones	1° Juzgado del Trabajo de Santiago	O 5.330-2.022	M\$3.943, más remuneración hasta convalidación despido, intereses, reajustes y costas.
11	Mardones Placencia Gonzalo y Otro con MF Montajes y Proyectos y Otra	Despido Injustificado, Nulidad y Cobro de Prestaciones.	1° Juzgado del Trabajo de Santiago	O 5.538-2.022	M\$ 25.803, más remuneración hasta convalidación despido, intereses, reajustes y costas.
12	Báez Bustamante Jorge y Otro con MF Montajes y Proyectos y Otra	Despido Injustificado, Nulidad y Cobro de Prestaciones.	2° Juzgado del Trabajo de Santiago	O 5.535-2.022	M\$7.773, más remuneración hasta convalidación despido, intereses, reajustes y costas.
13	Flores Campos Felipe con MF Montajes y Proyectos y Otra	Despido Injustificado, Nulidad y Cobro de Prestaciones.	2° Juzgado del Trabajo de Santiago	O 5.763-2.022	M\$ 18.745, más remuneración hasta convalidación despido, intereses, reajustes y costas.
14	Pereira Vega Ulises con Pavimentos Saez y Otra	Despido Injustificado y Cobro de Prestaciones	2° Juzgado del Trabajo de Santiago	O 6.427-2.022	M\$ 6.003, más intereses, reajustes y costas.
15	Casanga Flores Miguel con Glass Coquimbo Ltda. Y Otra	Despido Injustificado	3° Juzgado de Letras de Ovalle	M 24-2.022	M\$735 más intereses, reajustes y costas.
16	Ronald JN Louis con Godoy Villarroel SpA y Otras	Despido Injustificado, Nulidad, Lucro Cesante y Cobro de Prestaciones	2° Juzgado del Trabajo de Santiago	O 7.012-2.022	M\$7.287, más remuneración hasta convalidación, intereses, reajustes y costas.
17	Dávila Medina María con Constructora Royes y Otras	Despido Injustificado, Nulidad, U. Económica y Cobro de Prestaciones	1° Juzgado del Trabajo de Santiago	O 813-2.023	M\$1.575, más remuneraciones hasta convalidación de despido, intereses, reajustes y costas.
18	Fonda Baeza Pedro con Unifachadas S.A. y Otra	Despido Injustificado y Cobro de prestaciones.	1° Juzgado del Trabajo de Santiago	O 1.311-2.023	M\$14.250, más intereses, reajustes y costas.
19	Torres Cuevas Víctor con Construcciones Claudio Contreras Torres y Otra.	Despido Injustificado y Cobro de Prestaciones	1° Juzgado del Trabajo de Santiago	M 757-2.023	M\$3.098, más intereses, reajustes y costas.

37.2.2 Otros juicios trabajadores empresas subcontratistas (Continuación)

N°	Causa	Materia	Tribunal	RIT	Cuantía
20	Fuentes García Claudio con Borrental S.A. y Otra	Despido Indirecto y Cobro de Prestaciones	1° Juzgado del Trabajo de Santiago	O 1.864-2.023	M\$9.045, más intereses, reajustes y costas.
21	Rojas Soto Pedro con Construlux	Despido injustificado, nulidad del despido y cobro de prestaciones	Juzgado de Cobranza y Previsional de Valparaíso	C-403-2.021	M\$1.022, más remuneraciones hasta convalidación y cotizaciones adeudadas. Más interés, reajustes y costas
22	Fuenzalida Maripán Jheison Luis con MF Montajes y Proyecto Construcción Ltda.	Indemnización de perjuicios por accidente del trabajo.	1° Juzgado de letras del Trabajo de Santiago	O 5.544-2.022	M\$80.000, por daño moral
23	Janson Andrés Manquian Vera con Escanella Burdiles Ltda	Indemnización por perjuicios de accidente de trabajo, lucro cesante y daño moral.	2° Juzgado de letras del Trabajo de Santiago	O 7.205-2.022	M\$167.400, por lucro cesante y daño moral.
24	Muñoz Marín Leandro Javier con Maxiequip	Indemnización de perjuicios por accidente del trabajo y daño moral.	2° Juzgado de letras del Trabajo de Santiago	O-3387-2023	M\$14.000, por indemnización de perjuicios por daño moral.
25	Rodríguez Chacín Klumen con Unifachadas S.A. y Otra	Despido Indirecto, Nulidad y Cobro de Prestaciones	2° Juzgado del Trabajo de Santiago	O 2.246-2.023	M\$4.369, mas intereses, reajustes y costas.
26	Eclanne Orelus con Escanilla Burdiles Ltda. y Otra	Despido Injustificado, Nulidad y Cobro de Prestaciones	2° Juzgado del Trabajo de Santiago	O 2.653-2.023	M\$2.085, más remuneraciones. hasta convalidación, intereses, reajustes y costas.
27	Fetier Eliodor con Francisco López Instalaciones y Otra	Despido Injustificado, Nulidad y Cobro de Prestaciones	1° Juzgado del Trabajo de Santiago	M 1.605-2.023	M\$1.449, más remuneraciones hasta convalidación, intereses, reajustes y costas.
28	Zephir Francis con Arnold Aguirre Osorio Construcciones y Otra	Despido Injustificado, Nulidad y Cobro de Prestaciones	2° Juzgado del Trabajo de Santiago	O 3.311-2.023	M\$2.113, más remuneraciones hasta convalidación, intereses, reajustes y costas.
29	Engene Jules con Arnold Aguirre Construcciones y Otra	Cobro de Prestaciones	1° Juzgado del Trabajo de Santiago	M 1609-2.023	M\$262, más intereses, reajustes y costas.
30	Manríquez Lema Gabriel con CMA Construcciones y Arquitectura y Otra	Cobro de Prestaciones	2° Juzgado del Trabajo de Santiago	M 2013-2.023	M\$187, más intereses, reajustes y costas.
31	Díaz Herrera Víctor y otros con Matriz 360 SpA y Otras	Despido Injustificado, Nulidad, Lucro Cesante y Cobro de Prestaciones	1° Juzgado del Trabajo de Santiago	O 3.870-2.023	M\$35.530, más remuneraciones hasta convalidación, intereses, reajustes y costas.
32	Muñoz Escobar Bastián y otros con Matriz 360 SpA y Otras	Despido Injustificado, Nulidad, Lucro Cesante y Cobro de Prestaciones	1° Juzgado del Trabajo de Santiago	O 3.772-2.023	M\$10.505, más remuneraciones hasta convalidación, intereses, reajustes y costas.

37.2.2 Otros juicios trabajadores empresas subcontratistas (Continuación)

N°	Causa	Materia	Tribunal	RIT	Cuantía
33	Soto Heredia Iván con Pelayo Obras y Reformas SpA y Otras	Indemnización de perjuicios por enfermedad profesional.	1° Juzgado del Trabajo de Santiago	O 4.813-2.019	M\$262.253, más intereses, reajustes y costas.
34	Carvajal Cancino Luís con Loginsa Servicios Ltda. y Otras	Indemnización de perjuicios por enfermedad profesional.	1° Juzgado del Trabajo de Santiago	O 4.156-2.023	M\$50.000, más intereses, reajustes y costas.
35	Medina Edquen Segundo con Arnold Aguirre Osorio Construcciones y Otras	Despido Injustificado, Nulidad y Cobro de Prestaciones.	1° Juzgado del Trabajo de Santiago	O 4.329-2.023	M\$1.090, más intereses, reajustes y costas.
36	Josue Boyer con Arnold Aguirre Osorio Construcciones y Otras	Despido Injustificado, Nulidad y Cobro de Prestaciones.	1° Juzgado del Trabajo de Santiago	O 4.065-2.023	M\$5.175, más intereses, reajustes y costas
37	Mullor Edmond con Escanilla Burdiles Ltda. y Otra	Despido Injustificado y Cobro de Prestaciones	1° Juzgado del Trabajo de Santiago	O 4.229-2.023	M\$2.280, más interés, reajustes y costas.

### 37.3 Garantías

Para garantizar las obligaciones emanadas de contratos de construcción las filiales de la Sociedad han otorgado boletas de garantía bancaria y pólizas de seguros de garantía en favor de sus clientes, según el siguiente detalle:

#### 37.3.1 Garantías otorgadas

##### - Constructora Ingevec

<b>Boletas de garantía</b>	30.06.2023
<b>Entidad financiera</b>	M\$
Itaú	14.823.008
Chile	9.080.745
Estado	3.193.533
Santander	1.485.501
<b>Total</b>	<b>28.582.787</b>

<b>Póliza de seguro garantía</b>	30.06.2023
<b>Entidad aseguradora</b>	M\$
Liberty Seguros	16.106.717
Aseguradora Porvenir S.A.	3.997.340
Southbridge Seguros	4.794.612
Continental	4.047.212
Suaval Seguros	1.013.178
HDI Seguros	17.216.687
Contempora	3.838.503
Mapfre Seguros	16.099.806
<b>Total</b>	<b>67.114.055</b>

<b>Certificado de Fianza</b>	30.06.2023
<b>Entidad aseguradora</b>	M\$
AVLA	16.207.860
Insur	789.464
<b>Total</b>	<b>16.997.324</b>

<b>Pagarés emitidos</b>	30.06.2023
<b>Entidad beneficiada</b>	M\$
Serviu Metropolitano	22.638.915
<b>Total</b>	<b>22.638.915</b>

### 37.3 Garantías (Continuación)

#### 37.3.2 Garantías recibidas

##### - Constructora Ingevec S.A.

La Sociedad ha recibido boletas y/o letras en garantía vigentes al 30 de junio de 2023 por un monto de M\$ 10.166.767 (M\$ 11.912.185 en diciembre de 2022) para garantizar anticipos de obras en ejecución y otros.

#### 37.4 Otros compromisos

De acuerdo a sesión extraordinaria de directorio de Ingevec S.A. del 7 de septiembre de 2018, ha autorizado su constitución como aval, fiador y codeudor solidario de obligaciones asumidas por Constructora Ingevec S.A., para la emisión de boletas de garantía que se suscribirán con el Banco de Chile por un monto de M\$ 2.836.895 para diferentes proyectos de construcción habitacionales.

Con fecha 09 de noviembre de 2021 se aprobó la emisión de un *Stand By*, por un valor total de USD 1.119.000. Esta operación fue tomada con el Banco de Chile, para garantizar operaciones en el extranjero de la Sociedad Inversiones y Rentas Perú y sus subsidiarias Provincia 1 S.A.C. e Inversiones Hoteleras San Isidro S.A.C.

De acuerdo a la junta extraordinaria de accionistas de Constructora Ingevec S.A. y de Inmobiliaria Ingevec S.A. realizadas el 12 de mayo de 2022, han aprobado la constitución en avalista y codeudora solidaria de las obligaciones contraídas por Inmobiliaria Portugal SpA, Inmobiliaria Briones Luco SpA, Inmobiliaria San Pablo SpA e Inmobiliaria Miguel León Prado SpA en favor del Fondo de Inversión LarrainVial Deuda Privada II por un valor de hasta 175.000 UF.

De acuerdo a la junta extraordinaria de accionistas de Inmobiliaria Ingevec S.A. y de Constructora Ingevec S.A. realizadas el 07 de septiembre de 2022, han aprobado la constitución en avalista y codeudora solidaria de las obligaciones contraídas por Inmobiliaria Don Federico SpA y Don Manuel SpA en favor de CCLA Crédito Privado CP Fondo de Inversión por un valor de hasta 105.000 UF.

#### 38. Hechos posteriores

Entre el 1 de julio de 2023 y la fecha de aprobación de estos Estados Financieros (17 de agosto de 2023) no existen hechos posteriores que afecten significativamente los mismos.