



INGEVEC S.A. Y FILIALES

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

Correspondientes a los períodos de tres y nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2023 y 2022

Miles de pesos - M\$

El presente documento consta de:

- Estados Consolidados Intermedios de Situación Financiera
- Estados Consolidados Intermedios de Resultados
- Estados Consolidados Intermedios de Resultados Integrales
- Estados de Cambio en el Patrimonio
- Estados Consolidados Intermedios de Flujos de Efectivo (Método Directo)
- Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

INGEVEC S.A. Y FILIALES

INDICE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

	Página
I ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS	
Estados Consolidados intermedios de situación financiera	5
Estados Consolidados intermedios de resultados	7
Estados Consolidados intermedios de resultados integrales	8
Estados de cambios en el patrimonio	9
Estados Consolidados intermedios de flujos de efectivo	10

II NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

Nota	Página
1. Información general de La Sociedad Matriz	12
1.1 Constitución de la Sociedad	12
1.2 Rut de la Sociedad	12
1.3 Domicilio de la Sociedad	12
1.4 Objetivo de la Sociedad	12
1.5 Inscripción en el registro de valores	12
1.6 Segmentos de negocio	13
1.7 Otras consideraciones a revelar	13
2. Bases de presentación de los estados financieros consolidados intermedios	13
2.1 Declaración de cumplimiento con normativa	13
2.2 Fecha de cierre del período que se informa	14
2.3 Período cubierto por los estados financieros consolidados intermedios	14
2.4 Moneda funcional y de presentación	14
2.5 Grado de redondeo utilizado en los estados financieros intermedios	14
2.6 Nuevos pronunciamientos contables	15
2.7 Estimaciones y juicios o criterios de la administración	15
2.8 Bases de consolidación	17
2.9 Empresas incluidas en los presentes estados financieros consolidados intermedios	18
3. Principales criterios contables aplicados	19
3.1 Bases de preparación	19
3.2 Bases de conversión	19
3.3 Efectivo y otros medios líquidos equivalentes	19
3.4 Instrumentos financieros	19
3.5 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	20
3.6 Inventarios	20
3.7 Propiedad, planta y equipos	21
3.8 Propiedades de inversión	21

INGEVEC S.A. Y FILIALES

Nota	Página
3. Principales criterios contables aplicados (continuación)	
3.9 Intangibles	21
3.10 Deterioro del valor de los activos	22
3.11 Inversiones en asociadas contabilizadas por el método de la participación	23
3.12 Provisiones	23
3.13 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes	23
3.14 Activo y pasivo por arrendamiento	24
3.15 Reconocimiento de ingresos	25
3.16 Impuesto a las ganancias	27
3.17 Ganancia por acción	27
3.18 Estado de flujos de efectivo consolidado	27
3.19 Financiamiento mediante cesión de créditos	28
3.20 Dividendo mínimo	28
3.21 Plusvalía	28
3.22 Beneficios a los empleados	29
3.23 Incertidumbre sobre tratamientos tributarios	29
4. Determinación de valores razonables	29
5. Efectivo y equivalentes de efectivo	31
6. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	32
6.1 Análisis de deudores del sector inmobiliario y de rentas	36
6.2 Análisis de deudores del sector construcción	37
6.3 Activos de Contrato	37
7. Saldos y transacciones con entidades relacionadas	38
8. Instrumentos financieros	48
9. Inventarios	49
10. Activos y pasivos por impuestos corrientes	50
11. Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	50
12. Activos intangibles distintos de la plusvalía	55
13. Plusvalía	56
14. Propiedad, planta y equipos	56
15. Activos por derecho de uso	58
16. Propiedades de Inversión	59
17. Impuestos diferidos	59
18. Gestión del riesgo financiero	61
19. Otros pasivos financieros	70
20. Operaciones por cesión de créditos	77
21. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	78

INGEVEC S.A. Y FILIALES

Nota	Página
22. Provisiones	81
22.1 Beneficios a los empleados	81
22.2 Otras provisiones	81
23. Otros pasivos no financieros	82
24. Patrimonio	83
25. Ingresos de actividades ordinarias	85
26. Depreciación y amortización	86
27. Costos y gastos del personal	87
28. Costos financieros	87
29. Costos operacionales	87
30. Gastos administración y Ventas	88
31. Ingresos financieros	88
32. Otros Ingresos	88
33. Resultados por impuestos a las ganancias	89
34. Información financiera por segmentos	90
35. Restricciones	95
36. Cumplimiento de restricciones financieras	99
37. Contingencias, juicios y compromisos	100
37.1 Juicios civiles y arbitrales con mandantes	100
37.2 Otros juicios	101
37.3 Garantías	105
37.4 Otros compromisos	106
38. Hechos posteriores	106

INGEVEC S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023 (NO AUDITADOS) y AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

(Cifras expresadas en miles de pesos - M\$)

		30.09.2023	31.12.2022
	Nota	<u> </u>	<u> </u>
	Nº	M\$	M\$
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	12.357.702	22.189.413
Otros activos no financieros		52.779	5.041
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	6	21.872.974	19.683.487
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	7	49.216.578	30.962.294
Inventarios	9	3.050.976	4.216.964
Activos por impuestos	10	<u>11.350.047</u>	<u>20.871.091</u>
Total activos corrientes		<u>97.901.056</u>	<u>97.928.290</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Otros activos no financieros		71.881	44.914
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	11	62.135.468	54.160.243
Otros activos financieros	8	1.924.520	1.433.518
Activos intangibles distintos de la plusvalía	12	561.047	648.333
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	7	56.038.919	59.096.969
Plusvalía	13	1.337.906	1.337.906
Propiedad, planta y equipo	14	2.830.924	2.976.682
Activos por derecho de uso	15	1.722.396	790.637
Propiedades de inversión	16	1.734.442	1.687.891
Activos por impuestos diferidos	17	<u>1.578.345</u>	<u>1.984.783</u>
Total activos no corrientes		<u>129.935.848</u>	<u>124.161.876</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>227.836.904</u>	<u>222.090.166</u>

Las notas adjuntas de la 1 hasta la 38 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

INGEVEC S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023 (NO AUDITADOS) y AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

(Cifras expresadas en miles de pesos - M\$)

		30.09.2023	31.12.2022
	Nota	<u> </u>	<u> </u>
	Nº	M\$	M\$
PASIVOS CORRIENTES:			
Otros pasivos financieros	19	22.418.064	24.890.823
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	21	50.657.272	46.582.833
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	7	13.755.448	14.268.882
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	22.1	954.883	1.020.326
Otras provisiones	22.2	1.443.424	3.065.533
Otros pasivos no financieros	23	6.621.834	6.688.750
Total pasivos corrientes		<u>95.850.925</u>	<u>96.517.147</u>
PASIVOS NO CORRIENTES:			
Otros pasivos financieros	19	56.149.781	58.027.646
Total pasivos no corrientes		<u>56.149.781</u>	<u>58.027.646</u>
Total pasivos		<u>152.000.706</u>	<u>154.544.793</u>
PATRIMONIO			
Capital pagado	24	38.140.461	38.140.461
Otras reservas	24	1.223.435	744.070
Ganancias acumuladas	24	36.472.282	28.660.823
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		75.836.178	67.545.354
Participaciones no controladoras		<u>20</u>	<u>19</u>
Patrimonio total		<u>75.836.198</u>	<u>67.545.373</u>
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS		<u>227.836.904</u>	<u>222.090.166</u>

Las notas adjuntas de la 1 hasta la 38 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

INGEVEC S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS

POR LOS PERIODOS DE NUEVE Y TRES MESES TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023 Y 2022
(NO AUDITADOS)

(Cifras expresadas en miles de pesos - M\$)

Por función	Nota Nº	01.01.2023 al 30.09.2023	01.01.2022 al 30.09.2022	01.07.2023 al 30.09.2023	01.07.2022 al 30.09.2022
Ingresos de actividades ordinarias	25	211.598.263	202.301.641	68.831.687	72.355.305
Costo de ventas	29	(194.601.831)	(189.561.108)	(64.010.103)	(68.263.839)
Ganancia Bruta		16.996.432	12.740.533	4.821.584	4.091.466
Otros ingresos	32	269.070	159.232	54.598	113.639
Gastos de administración y ventas	30	(6.849.443)	(6.339.854)	(2.412.037)	(2.271.510)
Otros gastos		(206.461)	-	(12.376)	-
Pérdidas por deterioro de deudores comerciales y activos de contrato	6	(140.781)	(196.405)	-	51.870
Ingresos financieros	31	631.627	1.105.374	151.475	502.704
Costos financieros	28	(3.408.083)	(3.060.457)	(1.241.957)	(1.137.932)
Participación en los resultados de asociadas que se contabilizan utilizando el método de la participación	11	2.945.186	4.574.422	1.570.064	1.380.095
Resultados por unidades de reajuste		(604.872)	(156.106)	(95.704)	(128.548)
GANANCIA ANTES DE IMPUESTO		9.632.675	8.826.739	2.835.647	2.601.784
Beneficio/ (Gasto) por impuesto a las ganancias	33	(1.537.124)	(763.203)	(602.668)	(181.415)
GANANCIA		8.095.551	8.063.536	2.232.979	2.420.369
GANANCIA ATRIBUIBLE A:					
Los propietarios de la controladora		8.095.548	8.063.534	2.232.978	2.420.369
Participaciones no controladoras		3	2	1	-
TOTAL GANANCIA		8.095.551	8.063.536	2.232.979	2.420.369
GANANCIA POR ACCION					
Ganancia por acción básica de operaciones continuadas		7,50	7,47	2,07	2,24
GANANCIA POR ACCION DILUIDA					
Ganancias diluidas por acción de operaciones continuadas		7,50	7,47	2,07	2,24

Las notas adjuntas de la 1 hasta la 38 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS INTEGRALES

POR LOS PERIODOS DE NUEVE Y TRES MESES TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023 Y 2022
(NO AUDITADOS)

(Cifras expresadas en miles de pesos - M\$)

	01.01.2023 al 30.09.2023	01.01.2022 al 30.09.2022	01.07.2023 al 30.09.2023	01.07.2022 al 30.09.2022
Estados de resultados integrales				
Ganancia	8.095.551	8.063.536	2.232.979	2.420.369
Diferencias de cambio por conversión	479.365	1.264.008	606.449	(117.589)
Resultado integral total	8.574.916	9.327.544	2.839.428	2.302.780
Resultado integral atribuible a:				
Los propietarios de la controladora	8.574.913	9.327.542	2.839.427	2.302.780
Participaciones no controladoras	3	2	1	-
Resultado integral total	8.574.916	9.327.544	2.839.428	2.302.780

Las notas adjuntas de la 1 hasta la 38 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

INGEVEC S.A. Y FILIALES

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

POR LOS PERIODOS DE NUEVE MESES TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023 Y 2022 (NO AUDITADOS)

(Cifras expresadas en miles de pesos - M\$)

Conceptos	Capital pagado (*)	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01/01/2023	38.140.461	744.070	28.660.823	67.545.354	19	67.545.373
Cambios en el patrimonio:						
Dividendos definitivos	-	-	-	-	(2)	(2)
Provisión de dividendos mínimos	-	-	-	-	-	-
Ganancia del ejercicio	-	-	8.095.548	8.095.548	3	8.095.551
Resultados integrales	-	479.365	-	479.365	-	479.365
Aumento de capital	-	-	-	-	-	-
Otros incrementos (disminución)	-	-	(284.089)	(284.089)	-	(284.089)
Total cambios en el patrimonio	-	479.365	7.811.459	8.290.824	1	8.290.825
Saldo Final al 30.09.2023	38.140.461	1.223.435	36.472.282	75.836.178	20	75.836.198
Conceptos	Capital pagado (*)	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01/01/2022	38.140.461	188.938	23.887.762	62.217.161	18	62.217.179
Cambios en el patrimonio:						
Dividendos definitivos	-	-	(1.858.838)	(1.858.838)	(2)	(1.858.840)
Provisión de dividendos mínimos	-	-	-	-	-	-
Ganancia del ejercicio	-	-	8.063.534	8.063.534	2	8.063.536
Resultados integrales	-	1.264.008	-	1.264.008	-	1.264.008
Aumento de capital	-	-	-	-	-	-
Otros incrementos (disminución)	-	-	-	-	-	-
Total cambios en el patrimonio	-	1.264.008	6.204.696	7.468.704	-	7.468.704
Saldo Final al 30.09.2022	38.140.461	1.452.946	30.092.458	69.685.865	18	69.685.883

(*) La presentación del cuadro de patrimonio contiene una reclasificación de las primas de emisión la cual será aprobada durante la próxima junta extraordinaria de accionistas. El detalle se encuentra en la nota 24) letra b) Emisión de acciones.

Las notas adjuntas de la 1 hasta la 38 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

INGEVEC S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

POR LOS PERIODOS DE NUEVE MESES TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023 Y 2022 (NO AUDITADOS)

(Cifras expresadas en miles de pesos - M\$)

Método directo	Nota Nº	01.01.2023 al 30.09.2023	01.01.2022 al 30.09.2022
		M\$	M\$
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:			
<u>Clases de cobros por actividades de operación</u>			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		190.862.863	218.787.805
Cobros por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas		1.421.117	6.104.224
<u>Clases de pagos</u>			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(158.250.444)	(177.867.634)
Pagos por cuenta de los empleados		(48.513.836)	(51.257.286)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas		(962.626)	(172.160)
Impuestos a las ganancias (pagados)	10	21.531.085	8.456.430
Dividendos recibidos	11	694.102	456.051
Otros ingresos (pagos) por actividades de operación		(615.976)	(1.394.127)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		6.166.285	3.113.303
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:			
Compra para obtener el control de subsidiarias	11	(500)	(6.500)
Compra de participaciones no controladoras	11	(5.280.591)	(3.982.351)
Otros cobros (pagos) por la venta de participaciones	11	386	500
Compras de propiedades, planta y equipo	14	(1.178.044)	(1.305.210)
Compra de activos intangibles	12	(80.435)	(9.740)
Préstamos otorgados a entidades relacionadas	7	(14.249.612)	(18.463.650)
Cobros de préstamos a entidades relacionadas	7	17.526.004	21.539.538
Intereses Recibidos		141.155	89.183
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		(3.121.637)	(2.138.230)

Las notas adjuntas de la 1 hasta la 38 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

INGEVEC S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE FLUJOS DE EFECTIVO - CONTINUACIÓN

POR LOS PERIODOS DE NUEVE MESES TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023 Y 2022 (NO AUDITADOS)

(Cifras expresadas en miles de pesos - M\$)

	Nota Nº	01.01.2023 al 30.09.2023	01.01.2022 al 30.09.2022
		M\$	M\$
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN:			
Importes procedentes de préstamos	19	21.999.684	17.797.574
Pagos de préstamos	19	(29.882.556)	(18.816.204)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	19	(389.469)	(351.924)
Dividendos pagados	24	(3.018.686)	(4.647.099)
Intereses pagados	19	(1.584.239)	(1.515.887)
Otras entradas (salidas) de efectivo		(1.093)	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		(12.876.359)	(7.533.540)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		(9.831.711)	(6.558.467)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período		22.189.413	25.791.464
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período		12.357.702	19.232.997

Las notas adjuntas de la 1 hasta la 38 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

INGEVEC S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

POR LOS PERIODOS DE NUEVE MESES TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023 Y 2022 (NO AUDITADOS)

(Cifras expresadas en miles de pesos - M\$)

1. INFORMACION GENERAL DE LA SOCIEDAD MATRIZ

1.1 Constitución de la Sociedad

Ingevec S.A. fue constituida como sociedad anónima por escritura pública de fecha 25 de marzo de 2008 otorgada en la Notaría de Santiago de don Eduardo Avello Concha.

1.2 Rut de la Sociedad

El rut de Ingevec S.A. es 76.016.541-7

1.3 Domicilio de la Sociedad

El domicilio de Ingevec S.A. es cerro el plomo 5680, piso 14, comuna de Las Condes, Santiago de Chile.

1.4 Objetivo de la Sociedad

El objetivo de la Sociedad es la formación y participación en todo tipo de sociedades, comunidades, asociaciones y proyectos de inversión, especialmente y sin que implique limitación, en aquellos relacionados con las áreas de la ingeniería y construcción y de negocios inmobiliarios, pudiendo adquirir y enajenar todo tipo de bienes muebles e inmuebles, corporales e incorporeales; la prestación de servicios profesionales y asesorías técnicas en las áreas de la ingeniería, arquitectura, diseño, construcción, urbanización y otras señaladas con los rubros relacionados y en general, la celebración de cualquier acto o contrato y el desarrollo de cualquier actividad relacionada directa o indirectamente con los objetivos anteriores.

1.5 Inscripción en el registro de valores

Ingevec S.A. se encuentra actualmente inscrita en el registro de valores que lleva la Comisión para el Mercado Financiero desde el 07 de Junio de 2011 bajo el número de inscripción 1077.

1.6 Segmentos de negocio

Ingevec ha definido tres unidades de negocios: Ingeniería y Construcción, Inmobiliaria e Inversiones y Rentas.

La Sociedad desarrolla el negocio de Ingeniería y Construcción principalmente a través de su filial Constructora Ingevec S.A., cuyo objeto social es el estudio, promoción, administración y ejecución de toda clase de proyectos inmobiliarios y urbanizaciones, la construcción por cuenta propia o ajena de toda clase de viviendas, edificios, obras civiles y otras; el estudio y desarrollo de proyectos de arquitectura e ingeniería de cualquier clase, la prestación de servicios profesionales, asesorías y consultorías que digan relación con los rubros indicados precedentemente.

La Sociedad desarrolla el negocio Inmobiliario principalmente a través de su filial Inmobiliaria Ingevec S.A., mediante inversiones en sociedades filiales y asociadas. Estos proyectos se encuentran tanto en escrituración como en construcción o desarrollo.

El negocio de Inversiones y Rentas se desarrolla a través de la sociedad Inversiones y Rentas Hoteles SpA, filial que depende de Inmobiliaria Ingevec S.A. Esta sociedad invierte en distintas sociedades filiales, las cuales poseen proyectos hoteleros y de oficinas, tanto en Chile como en Perú.

1.7 Otras consideraciones a revelar

Los accionistas controladores de Ingevec S.A. por acuerdo de actuación conjunta suscrito con fecha 27 de julio de 2020 y actualmente concentran un 48,77 % del total de las acciones, son las siguientes sociedades:

Nombre Sociedad	Rut	Número de acciones	Porcentajes	
			30.09.2023	31.12.2022
Inversiones y Asesorías Marara Ltda.	78.489.900-4	146.884.856	13,60%	13,79%
Asesorías e Inversiones Isasa Ltda.	78.506.960-9	146.070.974	13,53%	13,73%
Inversiones Los Cipreses Ltda.	78.540.370-3	145.886.796	13,51%	13,78%
Inversiones y Asesorías Génesis Ltda.	78.793.810-8	28.450.000	2,63%	2,69%
Asesorías e Inversiones Desarrollos del Maipo Ltda.	76.056.244-0	27.745.768	2,57%	2,70%
Asesorías e Inversiones La Aurora Ltda	78.764.540-2	16.333.586	1,51%	1,96%
Asesorías e Inversiones Los Lirios Ltda.	77.969.460-7	14.491.844	1,34%	1,41%
Total		525.863.824	48,69%	50,06%

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

2.1 Declaración de cumplimiento con normativa

Estos estados financieros consolidados intermedios reflejan fielmente la situación financiera de Ingevec S.A. y Filiales al 30 de septiembre de 2023 y los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por el período de seis meses terminado en esa fecha.

Los presentes estados financieros consolidados han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad matriz y filiales.

Se presentan al 30 de septiembre de 2023 reclasificaciones menores para efectos comparativos

Los presentes estados financieros fueron aprobados por el directorio con fecha 8 de noviembre de 2023.

2.2 Fecha de cierre del período que se informa

La fecha del estado consolidado de situación financiera intermedio corresponde al 30 de septiembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022.

2.3 Período cubierto por los estados financieros consolidados intermedios

La fecha del estado de situación financiera y las clases de activos, pasivos y patrimonio, corresponden al período terminado al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022.

La fecha de los estados consolidados intermedios de resultados integrales, estados de cambios en el patrimonio neto y estados de flujos de efectivo corresponde al período de nueve meses comprendido entre el 01 de enero al 30 de septiembre de 2023 y el 01 de enero al 30 de septiembre de 2022. (Tres meses adicionalmente en el caso del estado de resultados y de resultados integrales)

2.4 Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros de cada una de las entidades que conforman el Grupo Ingevec se valorizan utilizando la moneda del entorno económico principal en que cada entidad opera (moneda funcional). La moneda funcional de la Sociedad Matriz es el peso chileno, que constituye además la moneda de presentación de los estados financieros consolidados de Ingevec S.A. y filiales.

2.5 Grado de redondeo utilizado en los estados financieros intermedios

La información es presentada en pesos chilenos y ha sido redondeada a la unidad de mil más cercana (M\$).

2.6 Nuevos pronunciamientos contables

a) Nuevas normas, modificaciones a normas e interpretaciones que son de aplicación obligatoria por primera vez a partir de los períodos iniciados al 01 de enero de 2023

Nueva norma	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17 Contratos de Seguros	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023.
Modificaciones o enmiendas a las NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 1 y NIC 8 Enmiendas a la NIC 1 "Presentación de Estados Financieros" y NIC 8 "Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores".	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023.
NIC 12 Enmiendas a las NIC 12 Impuestos diferidos relacionados con activos y pasivos que surgen de una sola transacción.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023.
NIC 12 Enmiendas a las NIC 12 "Impuestos a las ganancias" sobre reforma fiscal internacional – reglas del modelo del pilar dos.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023.
NIC 1 Enmiendas a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" sobre clasificación de pasivos".	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023.
NIIF 17 Enmienda a NIIF 17 Aplicación inicial de NIIF 17 y NIIF 9 Información comparativa	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023.

Las nuevas normas, modificaciones a normas e interpretaciones, que son de aplicación obligatoria por primera vez a partir de los períodos iniciados al 01 de enero de 2023, no tuvieron impacto en los presentes estados financieros.

b) Las siguientes nuevas normas, enmiendas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aun no está vigente, y la Sociedad no realizará la aplicación anticipada

Normas, interpretaciones y enmiendas	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 7 Enmiendas a la NIC 7 "Estado de flujos de efectivo" y a la NIIF 7 "Instrumentos Financieros: Información a Revelar" sobre acuerdos de financiamiento de proveedores.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024.
NIIF 16 Enmienda a la NIIF 16 "Arrendamientos" sobre ventas con arrendamiento posterior.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024.
NIC 1 Enmienda a la NIC 1 "Pasivos no corrientes con covenants".	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024.

La Sociedad ha evaluado los impactos de estas nuevas normas y no espera efectos significativos en los estados financieros consolidados en el período de primera aplicación.

2.7 Estimaciones y juicios o criterios de la administración

Las estimaciones y criterios usados son continuamente evaluados y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo con las circunstancias.

Ingevec S.A. y Filiales efectúan estimaciones y supuestos respecto del futuro en la fecha de emisión.

Las estimaciones o juicios significativos se refieren fundamentalmente a:

a.- Estimación de deterioro de valor de los activos

a.1.- Estimación del deterioro de la plusvalía comprada

Ingevec S.A. evalúa anualmente si la plusvalía mercantil ha sufrido algún deterioro, de acuerdo con la metodología contable que se describe en la nota N° 13.

a.2.- Estimación del deterioro de los deudores comerciales

Ingevec S.A. realiza a través de un modelo estadístico con información histórica la estimación del deterioro de los deudores comerciales y cuentas por cobrar.

b.- Estimación de ingresos

Ingevec S.A. y Filiales utilizan en las empresas constructoras el método de reconocimiento de ingresos indicado por la NIIF 15. El método de reconocimiento de ingresos requiere que Ingevec S.A. estime los costos de los servicios prestados a la fecha, como una proporción del total de servicios que serán entregados a efectos de reconocer el ingreso asociado.

c.- Estimación para la provisión de pasivos de monto incierto o contingentes

En cumplimiento con la Ley General de Urbanismo y Construcción (Título I, capítulo III, artículo 18), Ingevec S.A. y Filiales constituyen una provisión por concepto de garantía sobre eventuales desperfectos a las viviendas vendidas al público.

Esta provisión está constituida directamente en las inmobiliarias relacionadas que han iniciado su proceso de escrituración.

La provisión de garantía legal utiliza supuestos basados principalmente en el comportamiento histórico de desperfectos que ha debido cubrir la compañía por las unidades vendidas.

d.- Estimación vida útil y valor residual

Ingevec S.A. y Filiales estima la vida útil de sus activos tangibles e intangibles de acuerdo al flujo de efectivo esperado que éstos generen a lo largo del tiempo. Para los programas informáticos desarrollados se ha definido una vida útil de ocho años y su amortización se realiza en forma lineal.

El valor residual de los activos es estimado calculando el monto a obtener por la venta de un ítem, deducidos los costos estimados de venta, si el activo ya hubiera completado su vida útil.

2.8 Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Sociedad y las sociedades controladas por la Sociedad (Filiales).

Filiales: Una filial es una entidad sobre la cual la Sociedad tiene el control de regir las políticas operativas y financieras para obtener beneficios a partir de sus actividades. Los estados financieros consolidados incluyen todos los activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo de la Sociedad y sus filiales después de eliminar los saldos y transacciones intercompañía.

La inversión sobre las filiales, se incluyen en los estados financieros consolidados y estado consolidado de resultados desde la fecha efectiva en que se adquiere el control sobre las mismas y hasta la fecha efectiva de enajenación o cesación de control.

El valor patrimonial de la participación de los accionistas minoritarios en el patrimonio y en los resultados de las sociedades filiales consolidadas se presenta, en los rubros “patrimonio neto; participaciones minoritarias” en el estado consolidado de situación financiera y “ganancia atribuible a participación minoritaria” en el estado consolidado de resultados integrales.

Se consideran sociedades de control conjunto aquellas en las que el control se logra en base al acuerdo con otros accionistas o conjuntamente con ellos. La Sociedad reconoce su participación en las entidades controladas en forma conjunta aplicando el método del valor patrimonial.

Todos los saldos y transacciones entre entidades relacionadas han sido eliminados en el proceso de consolidación.

Los resultados no realizados generados por transacciones entre sociedades o filiales de la Sociedad han sido eliminados en el proceso de consolidación.

2.9 Empresas incluidas en los presentes estados financieros consolidados intermedios

Las filiales, con su porcentaje de participación, que se incluyen en estos estados financieros consolidados son las siguientes:

Subsidiarias	Area de Negocios	Segmentos de negocios (*)	Rut	País de Origen	Moneda Funcional	Porcentaje de participación					
						al 30.09.2023			al 31.12.2022		
						Direc.	Indir.	Total	Direc.	Indir.	Total
Capacitación Apoquindo Ltda.	Prestación Servicios de Capacitación	Construcción	76.236.010-1	Chile	CLP	0,01	99,99	100	0,01	99,99	100
Asesorías y Gestión SpA	Sociedad de Inversiones	Construcción	76.021.924-k	Chile	CLP	-	100	100	-	100	100
Progesta Fondo de Inversión Privado	Inmobiliaria	Inmobiliario	76.037.993-k	Chile	CLP	0,01	99,99	100	0,01	99,99	100
Progestión S.A.	Sociedad Gestora Inmobiliaria	Inmobiliario	96.624.820-3	Chile	CLP	0,17	99,83	100	0,17	99,83	100
Progestión Asesorías S.A.	Sociedad Prestadora de servicios	Inmobiliario	76.028.724-5	Chile	CLP	0,01	99,99	100	0,01	99,99	100
Inmobiliaria Ingevec S.A.	Matriz Inmobiliaria	Inmobiliario	76.457.080-4	Chile	CLP	41,89	58,11	100	41,89	58,11	100
Constructora Ingevec S.A.	Ingeniería y Construcción	Construcción	89.853.600-9	Chile	CLP	99,99	-	99,99	99,99	-	99,99
Ingeniería y Construcción Incobal Ltda.	Ingeniería y Construcción	Construcción	96.544.580-3	Chile	CLP	0,01	99,99	100	0,01	99,99	100
Inmobiliaria San Nicolas Norte SpA	Inmobiliaria	Inmobiliario	76.209.105-4	Chile	CLP	-	100	100	-	100	100
Inmobiliaria Inicia La Serena SpA	Inmobiliaria	Inmobiliario	76.231.871-7	Chile	CLP	-	100	100	-	100	100
Inversiones y Rentas Perú S.A.C.	Sociedad de Rentas	Rentas	Extranjera	Perú	SOL	-	100	100	-	100	100
Progestión Perú S.A.C.	Sociedad Prestadora de servicios	Rentas	Extranjera	Perú	SOL	-	100	100	-	100	100
Sociedad Inmobiliaria Santa Ana SpA	Inmobiliaria	Rentas	76.187.219-2	Chile	CLP	-	100	100	-	100	100
Inmobiliaria Los Carrera Salas S.A.	Inmobiliaria	Inmobiliario	76.255.291-4	Chile	CLP	-	100	100	-	100	100
Inmobiliaria Carmen SpA	Inmobiliaria	Inmobiliario	76.683.762-K	Chile	CLP	-	100	100	-	50	50
Inmobiliaria Vicuña Mackenna Uno SpA	Inmobiliaria	Inmobiliario	76.620.807-K	Chile	CLP	-	100	100	-	100	100
Inmobiliaria Inicia Rancagua SpA	Inmobiliaria	Inmobiliario	76.164.532-3	Chile	CLP	-	100	100	-	100	100
Inmobiliaria Inicia Curicó SpA	Inmobiliaria	Inmobiliario	76.151.116-5	Chile	CLP	-	100	100	-	100	100
Inmobiliaria Don Armando SpA (1)	Inmobiliaria	Inmobiliario	76.475.914-1	Chile	CLP	-	100	100	-	100	100
Inmobiliaria Don Nataniel SpA (2)	Inmobiliaria	Inmobiliario	76.800.197-9	Chile	CLP	-	100	100	-	100	100
Inversiones y Rentas Hoteles SpA	Sociedad de Inversiones Hoteleras	Rentas	76.412.186-4	Chile	CLP	-	100	100	-	100	100
Cerro el Plomo SpA	Arriendo de Maquinarias y Equipos	Construcción	76.101.912-0	Chile	CLP	-	100	100	-	100	100
Comercializadora Ingevec SpA	Sociedad Prestadora de servicios	Inmobiliario	77.053.622-7	Chile	CLP	-	100	100	-	100	100
Inmobiliaria El Tepual SPA	Inmobiliaria	Inmobiliario	77.180.458-6	Chile	CLP	-	100	100	-	-	-
Inmobiliaria CLL SpA (3)	Inmobiliaria	Inmobiliario	77.371.537-8	Chile	CLP	-	100	100	-	100	100
Inmobiliaria CLL 2 SpA (3)	Inmobiliaria	Inmobiliario	77.371.541-6	Chile	CLP	-	100	100	-	100	100
Inmobiliaria CLL 3 SpA (3)	Inmobiliaria	Inmobiliario	77.397.982-0	Chile	CLP	-	100	100	-	100	100

(*) La información financiera resumida de las filiales se presenta en la nota 34 "Información financiera por segmentos"

(1)(2) Con fecha 9 de agosto de 2022 Inmobiliaria Ingevec S.A. adquiere el 50% restante de ambas sociedades. Antes se reconocían bajo NIC 28.

(3) Con fecha 19 de diciembre de 2022 Inmobiliaria Ingevec S.A. adquiere el 100% de las sociedades.

(4) Se crea esta sociedad con fecha 20 de septiembre de 2023

3. Principales criterios contables aplicados

Los principales criterios contables aplicados en la elaboración de los estados financieros consolidados intermedios adjuntos, han sido los siguientes:

3.1 Bases de preparación

Los presentes estados financieros consolidados al 30 de septiembre de 2023 y al 31 diciembre de 2022 de Ingevec S.A. y Filiales han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para información intermedia, emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB). Estos estados financieros han sido preparados considerando las NIIF vigentes a la fecha, aplicadas de manera uniforme a los períodos cubiertos, y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

En la preparación de estos estados financieros consolidados se han utilizado determinadas estimaciones contables críticas para cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos y gastos. Las áreas que involucran un mayor grado de juicio o complejidad o áreas en las que los supuestos y estimaciones son significativos para los estados financieros consolidados se describen en la nota N°2.7.

Por tratarse de información financiera intermedia en particular, se ha aplicado la Norma Internacional de Contabilidad NIC 34.

3.2 Bases de conversión

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento, se presentan a los siguientes valores de cierre:

	<u>30.09.2023</u>	<u>31.12.2022</u>	<u>30.09.2022</u>
	\$	\$	\$
Unidad de Fomento	36.197,53	35.110,98	34.258,23
Dólar Estadounidense	895,60	855,86	960,24
Sol Peruano	239,60	224,38	236,26

Las "Unidades de Fomento" (UF), son convertidas a pesos chilenos, la variación de la tasa de cambio es registrada en el estado consolidado de resultados integrales en el ítem "resultados por unidades de reajuste". En el caso el Dólar (US\$), en caso de producirse, se reconoce en "diferencias por tipo de cambio".

3.3 Efectivo y otros medios líquidos equivalentes

Bajo este rubro del estado de situación consolidado se registra el efectivo en caja, depósitos a plazo y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que tienen un bajo riesgo de cambios significativos de su valor.

3.4 Instrumentos financieros

La Sociedad clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, Activos financieros al costo amortizado e Instrumentos Financieros a valor razonable con cambios en otros resultados integrales. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de reconocimiento inicial y registra la baja de dichos activos del estado consolidado de situación financiera cuando expiran los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo financiero o si se transfiere a un tercero sin retener sustancialmente los riesgos y beneficios del mismo.

3.4 Instrumentos financieros (Continuación)

- **Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados:** Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Los derivados también se clasifican como adquiridos para su negociación a menos que sean designados como coberturas. Los activos de esta categoría se clasifican como otros activos financieros.

- **Instrumentos financieros al costo amortizado:** Estos activos son medidos al costo amortizado utilizando el método del interés efectivo. Al costo amortizado obtenido se le rebajan las pérdidas por deterioro, de corresponder. La utilidad o pérdida obtenida por el ingreso por intereses, tipo de cambio y deterioro se reconocen como ganancia o pérdida. Cualquier otra utilidad o pérdida producida por discontinuar este método se reconoce como ganancia o pérdida.

- **Instrumentos financieros a valor razonable con cambios en otros resultados integrales:** Estos activos son medidos al valor justo. Los ingresos provenientes de intereses se calculan utilizando el método del costo amortizado. Las utilidades o pérdidas provenientes del tipo de cambio y de los deterioros son reconocidos en ganancia o pérdida. Otras utilidades o pérdidas netas son reconocidas en otros resultados integrales. Los dividendos son reconocidos como pérdida o ganancia a menos que represente claramente la recuperación de parte del costo de la inversión. Una vez que se deje de llevar esta metodología el saldo acumulado de utilidad o pérdida integrales deberán reclasificarse como utilidad o pérdida.

3.5 Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar

Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen inicialmente por su valor nominal y posteriormente por su valor razonable que considera la provisión de pérdidas por deterioro del valor. Se establece una estimación para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar a partir de un modelo de pérdida esperada determinado por los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar.

3.6 Inventarios

Al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022 quienes reconocen inventarios inmobiliarios son las sociedades coligadas donde participa el Grupo y éstos se reconocen de la siguiente forma:

Los inventarios inmobiliarios se reconocen al menor valor entre el costo de adquisición o valor neto realizable.

Las inversiones en bienes raíces se valorizan al menor valor entre su costo de adquisición y/o construcción de los inmuebles, según corresponda y su valor neto realizable.

El valor neto realizable corresponde al precio de venta estimado, menos los gastos de venta correspondientes. En aquellos casos en que el valor neto realizable es menor al costo de construcción se realizará una provisión por el diferencial del valor con cargo a resultados.

El costo de construcción de las inversiones inmobiliarias incluye los costos de terrenos, diseño, otros costos directos y gastos directos relacionados, además de los costos por intereses en el caso que se cumpla con las condiciones para ser designados como activos.

En el caso del segmento Ingeniería y Construcción, los materiales de construcción se reconocen al valor de su costo de adquisición.

3.7 Propiedad, planta y equipos

Las propiedades, plantas y equipos se valorizan a su costo de adquisición, neto de su correspondiente depreciación acumulada y de las pérdidas por deterioro que haya experimentado.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se registran directamente en resultados como costo del ejercicio en que se incurren.

La Sociedad, en base al resultado de las pruebas de deterioro considera que el valor contable de los activos no supera el valor recuperable de los mismos.

Las propiedades, plantas y equipos, neto en su caso del valor residual del mismo, se deprecia distribuyendo linealmente el costo de los diferentes elementos que lo componen entre los años de vida útil estimada, que constituyen el período en el que la Sociedad espera utilizarlos. La vida útil estimada se revisa periódicamente y si procede, se ajusta en forma prospectiva.

Las ganancias o pérdidas que surgen en ventas o retiros de bienes de propiedades, plantas y equipos se reconocen como resultados del ejercicio y se calculan como la diferencia entre el valor de venta y el valor neto contable del activo.

El detalle de las vidas útiles aplicadas en el rubro propiedades, plantas y equipos es el siguiente:

Clases de propiedades, plantas y equipos:	Meses de vida útil estimada
Instalaciones fijas y accesorios	84-144
Maquinarias	72-168
Activos en leasing	60-84
Otras propiedades, planta y equipos	12-84
Instalaciones y equipamiento de obras	15-24

3.8 Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión son activos mantenidos para generar ingresos por el arriendo o para generar plusvalía. Originalmente estas partidas se valorizan al costo.

Las mediciones posteriores de estas propiedades se realizarán a través del método del valor razonable con cambios en resultado.

3.9 Intangibles

Las licencias adquiridas de programas informáticos son capitalizadas al valor de los costos incurridos en adquirirlas y prepararlas para usar los programas específicos. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas dependiendo de la naturaleza del servicio que presta.

Los costos directamente relacionados con la producción de programas informáticos únicos e identificables controlados por Ingevec S.A. y Filiales, en su etapa de desarrollo y que es factible que vayan a generar beneficios económicos futuros, se reconocen como activos intangibles. Los costos directos incluyen los gastos del personal que desarrolla los programas informáticos y un porcentaje adecuado de gastos generales. Estos programas informáticos se clasifican como activos intangibles con vida útil definida y están sujetos a amortización, la cual se realiza bajo el método lineal.

El detalle de las vidas útiles aplicadas en el rubro intangibles es el siguiente:

Clases de intangibles:	Meses de vida útil estimada
Programas informáticos principales	72-120
Licencias y otros programas	12-24

3.10 Deterioro del valor de los activos

3.10.1 Activos no financieros

A lo largo del ejercicio, y fundamentalmente en la fecha de cierre del mismo, se evalúa si existe algún indicio de que algún activo hubiera podido sufrir una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo, entendiendo como tal el menor grupo identificable de activos que genera entradas de efectivo independientes.

Independientemente de lo señalado en el párrafo anterior, en el caso de las unidades generadoras de efectivo a las que se han asignado plusvalías compradas o activos intangibles con una vida útil indefinida el análisis de su recuperabilidad se realiza en la fecha de presentación de los estados financieros.

El monto recuperable es el mayor entre el valor de mercado menos el costo necesario para su venta y el valor en uso, entendiendo por éste el valor actual de los flujos de caja futuros estimados. Para el cálculo del valor de recuperación de las propiedades, plantas y equipos, de la plusvalía comprada, y del activo intangible, el valor en uso es el criterio utilizado por la Sociedad en prácticamente la totalidad de los casos.

Para estimar el valor en uso, la Sociedad prepara las proyecciones de flujos de caja futuros a partir de los presupuestos más recientes disponibles. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones de la gerencia de la Sociedad sobre los ingresos y costos de las unidades generadoras de efectivo utilizando la experiencia del pasado y las expectativas futuras.

Estos flujos se descuentan para calcular su valor actual a una tasa que recoge el costo de capital del negocio. Para su cálculo se tiene en cuenta el costo actual del dinero y las primas de riesgo utilizadas de forma general entre los analistas para el negocio.

En el caso de que el monto recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente provisión por pérdida por deterioro por la diferencia, con cargo al rubro "pérdida por deterioro" del estado de resultados integral.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en ejercicios anteriores, son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su monto recuperable, aumentando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse realizado el ajuste contable. En el caso de la plusvalía comprada, los ajustes contables que se hubieran realizado no son reversibles.

3.10.2 Activos financieros (a costo amortizado)

La Sociedad prepara un modelo simplificado el cual le permite estimar la provisión de deterioro de los deudores comerciales y cuentas por cobrar. En este modelo se recogen factores histórico de cobro, morosidad, recuperabilidad, entre otros con lo que se obtiene un factor que se aplica al saldo reflejado al cierre de cada trimestre.

3.11 Inversiones en asociadas contabilizadas por el método de la participación

Las participaciones en asociadas sobre las que la Sociedad posee una influencia significativa se registran siguiendo el método de la participación. Con carácter general, la influencia significativa se presume en aquellos casos en las que Ingevec S.A. y filiales posee una participación superior al 20%.

El grupo Ingevec reconoce su participación en negocios conjuntos y asociadas utilizando el método de la participación. De acuerdo a este método; las inversiones en negocios conjuntos y asociadas se reconocen inicialmente al costo, posteriormente su valor libros se incrementa o disminuye para reconocer la porción que le corresponde al grupo Ingevec en el resultado del ejercicio obtenido por el negocio conjunto o la asociada, después de la fecha de adquisición.

El método de la participación consiste en registrar la participación en el estado de situación financiera por la proporción de su patrimonio neto que representa la participación de Ingevec S.A. y Filiales en su capital, una vez ajustado, en su caso, el efecto de las transacciones realizadas con la sociedad.

Si el monto resultante fuera negativo, se deja la participación a cero en el estado de situación financiera, a no ser que exista el compromiso por parte de Ingevec S.A. y filiales de reponer la situación patrimonial de la Sociedad, en cuyo caso, se registra la provisión correspondiente.

Los dividendos percibidos de estas sociedades se registran reduciendo el valor de la participación y los resultados obtenidos por las mismas, que corresponden a Ingevec S.A. y filiales conforme a su participación, se registran en el rubro "participación en los resultados de asociadas contabilizadas por el método de la participación".

3.12 Provisiones

Las obligaciones existentes a la fecha de los estados financieros, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales de probable materialización para la Sociedad, cuyo monto y momento de cancelación son inciertos, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el valor actual del monto más probable que se estima que la Sociedad tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los estados financieros, sobre las consecuencias del suceso en el que traen su causa y son reestimadas en cada cierre contable posterior.

La provisión de post venta corresponde a la garantía legal destinada para realizar reparaciones a las unidades construídas por la Constructora, ante la posibilidad de producirse desperfectos. Esta garantía tiene una duración de cinco años.

3.13 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera consolidado adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período.

El activo corriente incluye activos (tales como existencias y deudores comerciales) que se espera vender, consumir y realizar, dentro del ciclo normal de la explotación.

3.14 Activos y pasivos por arrendamiento

3.14.1 La Sociedad como arrendatario

En el caso en que la sociedad celebre un contrato determinará si existe un arrendamiento, en el caso que este supere los doce meses se reconocerá un activo por derecho de uso y un correspondiente pasivo por arrendamiento (tanto corriente como no corriente).

Cuando los contratos sean inferiores a doce meses el registro se realiza sobre una base lineal durante el plazo del arriendo llevando el valor del arriendo a Costo de explotación o Gasto de administración y ventas, dependiendo si dichos contratos se celebran en cada uno de los proyectos o son generados en las oficinas centrales.

El derecho de uso se deprecia posteriormente utilizando el método de línea recta desde la fecha de inicio hasta el inicio de la vida útil del activo por derecho de uso o al final del plazo del arrendamiento. Las vidas útiles estimadas de los activos de derecho de uso se determinan sobre la misma base que las de propiedad y equipo. Además, el derecho de uso del activo se reduce periódicamente por pérdidas por deterioro, si corresponde, y se ajusta para ciertas nuevas mediciones del pasivo por arrendamiento.

Los activos por derechos de uso son representados dentro del rubro "Activos por derecho de uso"

El pasivo por arrendamiento se reconoce al comienzo como el valor presente de todos los pagos pendientes por arrendamiento al inicio del mismo. Estos pagos se calculan descontados la tasa implícita en el arrendamiento e incluyen todos los pagos fijos y variables, además del valor de opciones de compra y pagos por opción de término del contrato.

El pasivo por arrendamiento es presentado dentro del rubro "Otros pasivos financieros".

3.15 Reconocimiento de ingresos

La Sociedad Matriz y filiales reconocen sus ingresos provenientes de contratos con clientes cuando se satisfacen las obligaciones de desempeño en la cual se produce la transferencia material de las ventas y o servicios comprometidos.

Ingevec S.A. y filiales analizan todos los factores según lo establecido por NIIF 15 para los contratos con clientes, en este sentido se consideran las siguientes etapas:

Tipo de productos/ servicios	Naturaleza y oportunidad donde se satisface la obligación de desempeño	Política de reconocimiento	Condiciones de pago significativas	Obligaciones de reembolso y devolución	Garantías y obligaciones relacionadas
Ingresos por servicios de obras de construcción a suma alzada	En el caso de contratos a suma alzada o precio fijo, el grado de transferencia de los bienes y servicios comprometidos en el contrato se mide en función de los costos incurridos a la fecha en comparación con los costos totales proyectados (bajo el método del recurso). Adicionalmente, cuando existe clara evidencia de que el avance físico es mayor a los costos reales incurridos la sociedad reconoce como ingreso el avance físico. Respecto de los incumplimientos y/o multas asociadas a la ejecución de contratos con terceros, éstos se reconocen al momento de conocerse y afectan la proyección de resultados de la obra considerando para estos efectos las provisiones de costos necesarias. Respecto de las obras extraordinarias, se reconocen en aquella proporción que se estima será cancelada por parte del mandante	El grupo reconoce los ingresos por estos contratos porque satisface las obligaciones de desempeño a través del tiempo en la creación o mejora de un activo que el mandante controla a medida que se crea o mejora dichos activos.	Las condiciones de pago se producen en tres instancias: 1) Anticipo de contrato que se materializa al comienzo del contrato respectivo; 2) Estado de pago mensual, emitido y cobrado cada treinta días al cual se les rebaja la proporción del anticipo recibido y 3) Retenciones de contrato que se generan en cada estado de pago y que son cobrados al materializarse la recepción del proyecto por parte del cliente.	En terminos generales y por las etapas que deben cumplirse hasta la emisión la facturación no se observan ni devoluciones reembolsos.	Existen las siguientes garantías asociadas: 1) Garantía por el uso del anticipo, en la cual se obliga a cumplir con el correcto uso del anticipo al proyecto asociado, 2) Garantía fiel cumplimiento o correcta ejecución del contrato: Con esto se asegura al cliente que se realizará la ejecución del proyecto correctamente

Tipo de productos/ servicios	Naturaleza y oportunidad donde se satisface la obligación de desempeño	Política de reconocimiento	Condiciones de pago significativas	Obligaciones de reembolso y devolución	Garantías y obligaciones relacionadas
Ingresos por ventas de viviendas (*)	Los ingresos generados en el segmento Inmobiliaria se reconocen, en un punto en el tiempo, cuando se firman las respectivas escrituras de compraventa de las viviendas a un precio establecido.	La Sociedad estima que es este el punto donde el cliente obtiene sustancialmente el control sobre la unidad adquirida, por tanto, se satisface la obligación de desempeño.	El pago se realiza en las siguientes instancias: 1) Reserva, monto que se cobra al momento de firmar la respectiva reserva de compra; 2) Pie, que se cobra al contado o en cuotas hasta la fecha de la escrituración y 3) Saldo final: Que se cobra al momento de la firma de la escritura descontando los pagos efectuados en la reserva y pie.	Por la naturaleza del negocio los ingresos se consideran cuando está firmada la escritura pública, por lo cual no existe devolución.	Las garantías respecto a los inmuebles, después de haber reconocido la venta, es solo la de post venta que tiene las siguientes vigencias: Tres años para evento de terminaciones, Cinco años por instalaciones y diez años por estructura.
Ingresos por servicios de administración y gestión técnica área Inmobiliaria	Los ingresos generados se reconocen cuando se cumplen los hitos del contrato de servicios de administración gestión y con ello se cumple la satisfacción de desempeño, el precio de estas transacciones son fijados en el contrato de administración y gestión.	La Sociedad reconoce sus ingresos cuando la obligación es satisfecha en el momento de cumplir los hitos del contrato de gestión.	El pago se realiza una vez que el servicio se haya realizado	Solo en el caso de emitirse un cobro que no corresponda al contrato.	No existen garantías asociadas
Ingresos por ventas del área de Rentas	Los ingresos generados se reconocen cuando se cumplen los hitos del contrato de gestión y con ello se cumple la satisfacción de desempeño, el precio de estas transacciones son fijados en el contrato de gestión.	La Sociedad reconoce sus ingresos cuando la obligación es satisfecha en el momento de cumplir los hitos del contrato de gestión.	El pago se realiza una vez que el servicio se haya realizado	Solo en el caso de emitirse un cobro que no corresponda al contrato de asesorías.	No existen garantías asociadas

(*) En la actualidad estos ingresos son generados por las asociadas de la Sociedad (Inmobiliaria) y se reconocen en estos estados financieros bajo la NIC 28.

3.16 Impuesto a las ganancias

El resultado por impuesto a la renta, se determina sobre la base de la legislación vigente como la suma del impuesto corriente de las sociedades y resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del periodo, una vez aplicados los agregados y deducciones que tributariamente son admisibles, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios, tanto por pérdidas tributarias como por deducciones.

Las diferencias temporarias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria y otros eventos que generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas vigentes de acuerdo a la ley.

El impuesto corriente y las variaciones en los impuestos diferidos de activo o pasivo que no provengan de combinaciones de negocio, se registran en resultados o en rubros de patrimonio neto en el estado de situación financiera, en función de donde se hayan registrado las ganancias o pérdidas que lo hayan originado.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios.

En cada cierre contable se revisan los impuestos diferidos registrados, tanto activos como pasivos, con objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos de acuerdo con el resultado del citado análisis.

3.17 Ganancia por acción

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia neta del período atribuible a la sociedad matriz y el número medio ponderado de acciones ordinarios de la misma en circulación durante dicho período.

3.18 Estados consolidados de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja y equivalente de efectivo realizados durante el ejercicio, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones:

- **Flujos de efectivo** - Entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiéndose por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- **Actividades operacionales** - Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- **Actividades de inversión** - Las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de financiamiento** - Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

3.19 Financiamiento mediante cesión de créditos

La Sociedad considera como forma de financiamiento la cesión de créditos en el área de ingeniería y construcción y excepcionalmente en el área inmobiliaria habitacional, los cuales se sustentan en contratos celebrados con entidades bancarias y filiales bancarias, y se presentan como "otros pasivos financieros, corrientes", en el caso de la cesión de créditos con responsabilidad, donde se asume la responsabilidad de la solvencia financiera presente y futura del mandante deudor.

La modalidad puede ser también sin responsabilidad, en el cual no se hace responsable de la solvencia financiera presente ni futura del mandante deudor, en este caso el registro contable es reconocer el flujo recibido en el efectivo, menos la comisión y se abona la cuenta por cobrar

3.20 Dividendo mínimo

El artículo N°79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de períodos anteriores.

Al cierre de cada ejercicio comercial se determina el monto de la obligación con los accionistas, neta de los dividendos provisorios que se hayan aprobado en el curso del año, y se registra contablemente en el rubro "cuentas por pagar a empresas relacionadas, corrientes" con cargo a una cuenta incluida en el Patrimonio Neto denominada "Utilidad acumulada", en consideración al cálculo del 30% de las utilidades líquidas.

La Sociedad no provisiona dividendos mínimos en estados financieros intermedios, de acuerdo a los artículos 78 al 81 de la Ley 18.046 de Sociedades Anónimas, donde se menciona que el dividendo mínimo se debe reconocer sobre las utilidades líquidas y estas se consideran al final del ejercicio de doce meses. El resultado a una fecha intermedia no cumple con la definición de utilidad líquida.

Los dividendos provisorios y definitivos, se registran como menor Patrimonio Neto en el momento de su aprobación por el órgano competente, que en el primer caso normalmente es el Directorio de la Sociedad, mientras que en el segundo la responsabilidad recae en la Junta General de Accionistas.

3.21 Plusvalía

El menor valor representa el exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la Sociedad en los activos netos identificables de la filial/coligada adquirida en la fecha de adquisición. El menor valor relacionado con adquisiciones de coligadas se incluye en inversiones en coligadas, y se somete a pruebas por deterioro de valor justo con el saldo total del importe en la coligada. El menor valor reconocido por filiales de manera separada se somete a pruebas por deterioro de valor anualmente y se valora por su costo menos pérdidas acumuladas por deterioro. Las ganancias y pérdidas por la venta de una entidad incluyen el importe en libros del menor valor relacionado con la entidad vendida.

La plusvalía comprada se asigna a unidades generadoras de efectivo para efectos de realizar las pruebas de deterioro. La distribución se efectúa entre aquellas unidades generadoras de efectivo o grupos de unidades generadoras de efectivo que se espera se beneficiarán de la combinación de negocios de la que surgió la plusvalía.

La plusvalía (menor valor de inversión) representa el exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la Sociedad en los activos netos identificables de la filial coligada adquirida en la fecha de la inversión. La plusvalía generada en adquisiciones de coligadas se incluye en inversiones en empresas relacionadas, y se somete a pruebas por deterioro de valor junto con el saldo total de la coligada. La plusvalía reconocida por separado se somete a pruebas por deterioro de valor anualmente y se valora por su costo menos pérdidas acumuladas por deterioro. Las ganancias y pérdidas por la venta de una entidad incluyen el importe en libros de la plusvalía relacionada con la entidad enajenada.

3.22 Beneficios a los empleados

La Sociedad reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo del derecho.

3.23 Incertidumbre sobre tratamientos tributarios

La Sociedad ha adoptado la norma CINIIF 23 y revisa todas las contingencias tributarias por cada una de sus filiales y considerando las incertidumbres en los tratamientos tributarios futuros y la posibilidad de no recuperarse de los montos solicitados ante dicho organismo, se encontró lo siguiente:

Segmento Constructora: Por parte de Constructora Ingevec S.A. y filiales no existen contingencias tributarias.

Segmento Inmobiliaria y Rentas: Las sociedades que integran Inmobiliaria Ingevec S.A. no indican contingencias tributarias, a excepción de la sociedad matriz quien tiene solicitudes de PPUA de años anteriores en proceso de recuperación y de acuerdo a nuestros asesores tributarios, no existe riesgo en su recuperación.

4. Determinación de Valores Razonables

De acuerdo a las políticas vigentes de Ingevec S.A. y filiales es necesario determinar el valor razonable de las partidas contables contenidas dentro de los activos. En referencia a esto a continuación se detalla la metodología de valorización utilizada para los rubros donde corresponda su aplicación:

Cuando se mide el valor razonable de un activo Ingevec S.A. y filiales utiliza valores de mercado observables en la medida de lo posible. Los valores razonables se clasifican en niveles distintos dentro de una jerarquía del valor razonable que se basa en las variables usadas en las técnicas de valoración como sigue:

Nivel 1: Precios cotizados (no ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.

Nivel 2: Datos diferentes de los precios cotizados en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa (precios) o indirectamente (derivados de los precios).

Nivel 3: Datos para el activo o pasivo que no se basan en datos de mercado observables (variables no observables).

a) Propiedades de inversión

El valor razonable para las propiedades de inversión se determinan tanto mediante la tasación comercial del activo proveniente de evaluadores independientes y reconocidos por el mercado.

Las mediciones de valor razonable para las propiedades de inversión han sido clasificados en el Nivel 1 (Ingevec y filiales).

b) Plusvalía

Para el caso de la plusvalía, el valor razonable para efectos de identificación de potenciales indicios de deterioro se determina mediante la utilización de los flujos de caja descontados a la tasa de interés vigente al momento de confeccionar los estados de situación.

Las mediciones de valor razonable para la plusvalía han sido clasificados en el Nivel 3.

4 *Determinación de valores razonables (Continuación)*

c) Pasivos financieros no derivados

Las mediciones de valor razonable para los pasivos financieros no derivados han sido clasificados en el Nivel 3.

d) Instrumentos Financieros

Para el caso de los instrumentos financieros, el valor razonable para efectos de revelación y de identificación por potenciales indicios de deterioro se determina mediante la utilización de los flujos de caja descontados a la tasa de interés vigente al momento de confeccionar los estados de situación.

Las mediciones de valor razonable para los instrumentos financieros han sido clasificados en el Nivel 3.

5. Efectivo y equivalentes al efectivo

La composición del rubro al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, es la siguiente:

Detalle	30.09.2023				31.12.2022			
	Ingeniería y Construcción	Habitacional	Rentas	Total	Ingeniería y Construcción	Habitacional	Rentas	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo en caja	115.729	-	-	115.729	70.155	-	-	70.155
Saldos en bancos (*)	776.718	438.679	79.060	1.294.457	8.422.966	938.704	109.233	9.470.903
Fondo fijo	-	3.400	-	3.400	-	4.250	-	4.250
Depósitos a plazo	6.410.522	2.835.005	-	9.245.527	5.736.836	2.672.388	-	8.409.224
Fondos mutuos	-	1.698.589	-	1.698.589	2.323.103	1.911.778	-	4.234.881
Totales	7.302.969	4.975.673	79.060	12.357.702	16.553.060	5.527.120	109.233	22.189.413

(*) Los saldos en bancos se encuentran en pesos chilenos.

No existe restricción sobre los saldos de efectivo y equivalentes de efectivo.

Al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022 existen efectivo y equivalentes de efectivo que corresponden a cuentas destinadas para la amortización de una cuota de los Bonos Serie B y Serie C, por un valor de M\$2.778.156 y M\$2.694.764, respectivamente. Dichos montos se encuentran, en parte, invertidos en depósitos a plazo en el Banco de Chile, en unidades de fomento, tal como se revela en el recuadro que se presenta a continuación.

Detalle por conceptos

Al 30 de septiembre de 2023

Depósitos a plazo

Entidad	Rut	País	Moneda	Tasa interés		Valor al 30.09.2023
						M\$
Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	UF	Anual	4,80%	2.047.512
Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	UF	Anual	6,70%	815.107
Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	Pesos	Mensual	0,88%	432.368
Banco Santander	97.036.000-k	Chile	Pesos	Mensual	0,77%	5.938.581
Banco Santander	97.036.000-k	Chile	Pesos	Semestral	3,12%	39.573

Total Depósitos a plazo

9.273.141

Estos depósitos a plazo permiten su liquidación a 90 días de sde la fecha de su toma

Fondos Mutuos

Entidad	Rut	País	Moneda	Cuotas	Valor cuota	Valor al 30.09.2023
					\$	M\$
Banchile inversiones	96.571.220-8	Chile	Pesos	1.127.420,25	1.228,54	1.385.084
Banchile inversiones	96.571.220-8	Chile	Pesos	221.515,27	1.415,27	313.505

Total Fondos Mutuos

1.698.589

5. Efectivo y equivalentes al efectivo (Continuación)

Al 31 de diciembre de 2022

Depósitos a plazo

Entidad	Rut	País	Moneda	Tasa interés		Valor al 31.12.2022
						M\$
Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	UF	Anual	0,90%	1.917.332
Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	UF	Anual	4,00%	755.056
Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	Pesos	Mensual	1,00%	399.987
Banco Security	97.053.000-2	Chile	Pesos	Mensual	0,93%	5.300.631
Banco Santander	97.036.000-k	Chile	Pesos	Mensual	0,40%	36.218

Total Depósitos a plazo **8.409.224**

Estos depósitos a plazo permiten su liquidación a 90 días de sde la fecha de su toma

Fondos Mutuos

Entidad	Rut	País	Moneda	Cuotas	Valor cuota	Valor al 31.12.2022
					\$	M\$
Banchile inversiones	96.571.220-8	Chile	Pesos	1.497.829,55	1.135,64	1.701.003
Banchile inversiones	96.571.220-8	Chile	Pesos	160.018,94	1.317,18	210.775
Banchile inversiones	96.571.220-8	Chile	Pesos	53.606,29	43.336,38	2.323.103

Total Fondos Mutuos **4.234.881**

6. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

La composición del rubro por segmentos al 30 de septiembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022, es la siguiente:

	Segmentos			
	Ingeniería y Construcción	Inmobiliario	Rentas	Total
Al 30 de septiembre de 2023	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales	18.989.272	66.889	652	19.056.813
Documentos por cobrar	3.250.678	-	-	3.250.678
Otras cuentas por cobrar	300.398	526.859	35.313	862.570
Sub Total	22.540.348	593.748	35.965	23.170.061
Deterioro	(1.297.087)	-	-	(1.297.087)
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	21.243.261	593.748	35.965	21.872.974

6. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (Continuación)

	Segmentos			
	Ingeniería y Construcción	Inmobiliario	Rentas	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Al 31 de diciembre de 2022				
Deudores comerciales	17.971.279	9.662	1.381	17.982.322
Documentos por cobrar	2.584.222	-	-	2.584.222
Otras cuentas por cobrar	597.954	47.568	258	645.780
Sub Total	21.153.455	57.230	1.639	21.212.324
Deterioro	(1.528.837)	-	-	(1.528.837)
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	19.624.618	57.230	1.639	19.683.487

La situación de los estados de pago facturados y deudores por facturar al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022 son los siguientes:

Situación estados de pago y deudores (Saldos netos de deterioro)	30.09.2023			31.12.2022		
	Ingeniería y Construcción M\$	Inmobiliario M\$	Total	Ingeniería y Construcción M\$	Inmobiliario M\$	Total
Vigentes (Menor a 90 días)	16.999.960	67.541	17.067.501	16.147.707	11.043	16.158.750
Morosidad:						
1 a 90 días	442.613	-	442.613	88.668	-	88.668
91 a 180 días	249.612	-	249.612	10.580	-	10.580
181 a 270 días	-	-	-	-	-	-
271 a 365 días	-	-	-	-	-	-
Sobre a 365 días	-	-	-	195.487	-	195.487
TOTAL	17.692.185	67.541	17.759.726	16.442.442	11.043	16.453.485

La Sociedad determina la provisión de deterioro mediante un modelo de pérdida esperada en la cual analiza el componente de saldos históricos de cuentas por cobrar y situación de pagos para encontrar un factor el cual aplica a los saldos del rubro "deudores comerciales" que conforman los saldos a la fecha de cierre de los estados financieros.

Situación de deudores comerciales y deterioro según plazo de vencimiento	Tasa de pérdida promedio	30.09.2023			Tasa de pérdida promedio	31.12.2022		
		Valor Bruto M\$	Deterioro M\$	Valor Neto M\$		Valor Bruto M\$	Deterioro M\$	Valor Neto M\$
Vigentes (Menor a 90 días)	0,06%	17.078.264	(10.763)	17.067.501	1,10%	16.337.752	(179.002)	16.158.750
Morosidad:								
1 a 90 días	1,71%	450.333	(7.720)	442.613	11,17%	99.822	(11.154)	88.668
91 a 180 días	2,02%	254.767	(5.155)	249.612	14,90%	12.432	(1.852)	10.580
181 a 270 días	-	-	-	-	-	-	-	-
271 a 365 días	-	-	-	-	-	-	-	-
Sobre 365 días	100,00%	1.273.449	(1.273.449)	-	87,24%	1.532.316	(1.336.829)	195.487
TOTAL		19.056.813	(1.297.087)	17.759.726		17.982.322	(1.528.837)	16.453.485

6. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (Continuación)

Composición de deudores comerciales y otras Cuentas por cobrar

Al 30 de septiembre 2023

Tramos de Morosidad	CARTERA NO SECURITIZADA				CARTERA SECURITIZADA				Monto Total cartera bruta M\$
	N° Clientes cartera no repactada	Monto Cartera no repactada bruta M\$	N° clientes cartera repactada	Monto Cartera repactada bruta M\$	N° Clientes cartera no repactada	Monto Cartera no repactada bruta M\$	N° clientes cartera repactada	Monto Cartera repactada bruta M\$	
Al día	40	17.078.264	-	-	-	-	-	-	17.078.264
1-30 días	1	3.480	-	-	-	-	-	-	3.480
31-60 días	8	268.251	-	-	-	-	-	-	268.251
61-90 días	6	178.602	-	-	-	-	-	-	178.602
91-120 días	2	131.505	-	-	-	-	-	-	131.505
121-150 días	5	51.505	-	-	-	-	-	-	51.505
151-180 días	2	71.757	-	-	-	-	-	-	71.757
181-210 días	-	-	-	-	-	-	-	-	-
211- 250 días	-	-	-	-	-	-	-	-	-
> 250 días	6	1.273.449	-	-	-	-	-	-	1.273.449
Total	70	19.056.813							19.056.813

	CARTERA NO SECURITIZADA		CARTERA SECURITIZADA	
	Número clientes	Monto Cartera (M\$)	Número clientes	Monto Cartera (M\$)
Documentos por cobrar protestados	-	-	-	-
Documentos por cobrar en cobranza judicial	6	1.273.449	-	-

6. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (Continuación)

Al 31 de diciembre 2022

Tramos de Morosidad	CARTERA NO SECURITIZADA				CARTERA SECURITIZADA				Monto Total cartera bruta M\$
	N° Clientes cartera no repactada	Monto Cartera no repactada bruta M\$	N° clientes cartera repactada	Monto Cartera repactada bruta M\$	N° Clientes cartera no repactada	Monto Cartera no repactada bruta M\$	N° clientes cartera repactada	Monto Cartera repactada bruta M\$	
Al día	58	16.337.752	-	-	-	-	-	-	16.337.752
1-30 días	3	10.217	-	-	-	-	-	-	10.217
31-60 días	2	44.674	-	-	-	-	-	-	44.674
61-90 días	1	44.930	-	-	-	-	-	-	44.930
91-120 días	2	12.154	-	-	-	-	-	-	12.154
121-150 días	1	280	-	-	-	-	-	-	280
151-180 días	-	-	-	-	-	-	-	-	-
181-210 días	-	-	-	-	-	-	-	-	-
211- 250 días	.	-	-	-	-	-	-	-	-
> 250 días	3	1.532.315	-	-	-	-	-	-	1.532.315
Total	70	17.982.322							17.982.322

	CARTERA NO SECURITIZADA		CARTERA SECURITIZADA	
	Número clientes	Monto Cartera (M\$)	Número clientes	Monto Cartera (M\$)
Documentos por cobrar protestados	-	-	-	-
Documentos por cobrar en cobranza judicial	3	1.336.829	-	-

6. *Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (Continuación)*

Información por especialidad segmento ingeniería y construcción

Deudores comerciales		
Áreas de especialidad	30.09.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Montaje industrial	-	-
Edificación y obras civiles	18.989.272	17.971.279
Otras especialidades	-	-
Proyectos internacionales	-	-
TOTAL	18.989.272	17.971.279

El valor razonable de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no difiere de manera significativa de los saldos presentados en los estados financieros.

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar tienen condición de pago de hasta 90 días. Adicionalmente, pueden existir operaciones que establecen condiciones de pago especiales producto de acuerdos comerciales.

Para el caso de los saldos de cuentas por cobrar contenidos dentro de los deudores, se realiza un cálculo basado en un modelo conforme a IFRS 9, en el que se estima una provisión de incobrabilidad, conforme al comportamiento histórico de estos activos, e incorpora variables macroeconómicas tales como actualización de inflación anual, la que refleja el riesgo de pérdidas crediticias esperadas del periodo. Dicho cálculo se realiza trimestralmente.

De acuerdo al criterio normativo del párrafo anterior, el monto de la pérdida esperada es de bajo impacto dado el comportamiento histórico, debido a esto el Grupo ha definido adicionalmente, respecto al castigo de las cuentas por cobrar, que aquellos deudores y documentos por cobrar que se encuentren con un vencimiento superior a 365 días y que no exista un acuerdo de por medio vigente, sean provisionados entre un 85% a un 100%, dependiendo de los casos, debido al alto riesgo de cobrabilidad de estos activos. Una vez agotadas las gestiones de cobranza prejudicial y judicial se procede a dar de baja los activos contra la provisión constituida.

Movimientos deterioro:

	<u>30.09.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
	M\$	M\$
Saldo inicial del período	1.528.837	1.424.578
Aumentos	140.781	464.417
Castigos (menos)	-	(360.158)
Bajas	(372.169)	-
Total	<u>1.297.449</u>	<u>1.528.837</u>

6.1 Análisis deudores comerciales segmento inmobiliario y rentas

La composición del segmento ingeniería y construcción al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022 es como sigue:

	<u>30.09.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
	M\$	M\$
Facturas por cobrar	67.541	11.043
Sub Total deudores comerciales	<u>67.541</u>	<u>11.043</u>
Fondos por rendir	9.950	-
Otras cuentas por cobrar	552.222	47.826
Sub Total deudores comerciales	<u>562.172</u>	<u>47.826</u>
Total deudores comerciales segmento inmobiliario y rentas	<u>629.713</u>	<u>58.869</u>

6. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (Continuación)

6.2 Análisis deudores comerciales sector ingeniería y construcción

La composición del segmento ingeniería y construcción al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022 es como sigue:

Análisis segmento ingeniería y construcción	30.09.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Facturas por cobrar por contratos de construcción (*)	10.663.858	6.060.018
Activos de contrato (nota 6.3)	4.140.345	8.247.998
Anticipo por contrato de construcción (*) ⁽¹⁾	(3.151.509)	(2.877.948)
Retenciones por contrato de construcción (*)	6.761.516	6.272.614
Deudores comerciales constructora	18.414.210	17.702.682
Provisión Deterioro	(1.297.087)	(1.528.837)
Otros deudores comerciales del rubro y construcción	575.062	268.597
Subtotal deudores comerciales, neto de deterioro	17.692.185	16.442.442
Fondos por rendir	3.250.678	725.014
Documentos por cobrar	-	1.859.208
Subtotal documentos por cobrar	3.250.678	2.584.222
Otras cuentas por cobrar	300.398	597.954
Subtotal otras cuentas por cobrar	300.398	597.954
Total deudores comerciales segmento ingeniería y construcción	21.243.261	19.624.618

(*)Corresponde a la filial Constructora Ingevec S.A.

(1) En este rubro se presenta la porción de anticipos recibidos que son aplicados a las cuentas por cobrar del mismo cliente o mandante.

6.3 Activos de contrato

En este rubro se presenta la provisión de avances de contratos de construcción que aún no han sido facturados. Adicionalmente se incluye la proporción esperada de recuperación de las cuentas por cobrar señaladas en la nota 37.1 contingencias.

	30.09.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Tipos de Proyectos en Construcción		
Habitacional	-	4.892.089
Infraestructura Privada y Pública	4.140.345	3.355.909
Total	4.140.345	8.247.998

7. Saldos y transacciones significativas con entidades relacionadas

Las transacciones con partes relacionadas se ajustan a lo establecido en el artículo 89 de la Ley 18.046, sobre Sociedades Anónimas. No existen garantías asociadas a saldos pendientes de transacción con partes relacionadas.

Se mantienen los siguientes saldos por cobrar y por pagar a entidades relacionadas:

a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente.

Rut	Nombre parte relacionada	País de origen	Relación	Moneda	Transacción	Plazos (en días)		Garantías recibidas / otorgadas	Compromisos/ condiciones	30.09.2023	31.12.2022
						30.09.23	31.12.22			M\$	M\$
76.421.146-4	Grupalcity SpA	Chile	Asociada	CLP	Cuenta corriente	30 a 90	30 a 90	No	No	15.353	14.322
76.085.628-2	Portales FIP	Chile	Asociada	CLP	Cuenta corriente	30 a 90	30 a 90	No	No	5.303	4.828
76.944.990-6	Inmobiliaria Puerto Capital S.A.	Chile	Asociada	CLP	Contrato de construcción	30 a 360	30 a 360	No	No	191.833	1.304.730
87.889.500-2	Inmobiliaria Icafal Ingevec Ltda.	Chile	Asociada	CLP	Cuenta corriente	30 a 90	30 a 90	No	No	16.888	15.855
76.001.620-9	Constructora DLP Ingevec Ltda.	Chile	Asociada	CLP	Cuenta corriente	60 a 90	60 a 90	No	No	29.362	27.078
76.318.106-5	Inmobiliaria Padre Hurtado SpA	Chile	Asociada	UF	Cuenta corriente	30 a 270	30 a 270	No	No	1.214.771	1.196.622
76.085.634-7	Colon FIP	Chile	Asociada	CLP	Cuenta corriente	-	30 a 90	No	No	-	3.588
76.164.519-6	Inmobiliaria Inicia Chillan Dos SpA	Chile	Asociada	UF	Cuenta corriente	30 a 180	30 a 270	No	No	1.334.849	1.282.409
76.380.435-6	Inmobiliaria Los Boldos SpA	Chile	Asociada	UF	Cuenta corriente	30 a 180	30 a 270	No	No	950.223	1.126.392
76.860.543-2	Inmobiliaria Froilán Roa SpA	Chile	Asociada	UF	Cuenta corriente	30 a 240	30 a 90	No	No	2.412.936	29.734
76.055.467-7	FIP Vaticano	Chile	Asociada	CLP	Cuenta corriente	30 a 60	30 a 60	No	No	1.435	960
Sin Rut	Consorcio Constructora Ingevec - Inarco	Chile	Asociada	CLP	Cuenta corriente	30 a 60	30 a 60	No	No	2.617	2.617
96.870.140-1	Inmobiliaria Vista Azul SpA	Chile	Asociada	CLP	Contrato de construcción	30 a 180	30 a 180	No	No	188.125	610.907
77.005.535-6	Inmobiliaria Ingevec Axion SpA	Chile	Asociada	CLP	Cuenta corriente	30 a 60	30 a 60	No	No	6.283	5.341
76.230.978-5	Inmobiliaria Colipí SpA	Chile	Asociada	CLP	Cuenta corriente	30 a 90	30 a 90	No	No	1.550	341
77.009.157-8	Inmobiliaria Ingevec Monteclaro SpA	Chile	Asociada	CLP	Cuenta corriente	30 a 60	30 a 60	No	No	3.829	3.209
76.378.777-K	Inmobiliaria Travesía SpA	Chile	Asociada	CLP	Cuenta corriente	90 a 180	90 a 180	No	No	13.615	13.615
76.899.721-7	Inmobiliaria Sur Treinta y Cinco SpA	Chile	Asociada	UF	Cuenta corriente	120 a 360	30 a 270	No	No	5.643.733	2.165.487
76.899.712-8	Inmobiliaria Sur Treinta y Dos SpA	Chile	Asociada	UF	Cuenta corriente	120 a 360	-	No	No	2.911.629	-
77.029.495-9	Inmobiliaria Sur Cincuenta y Dos SpA	Chile	Asociada	CLP	Contrato de construcción	30 a 360	-	No	No	707.778	-
77.015.028-0	Inmobiliaria Sur Cuarenta y Cinco SpA	Chile	Asociada	CLP	Contrato de construcción	30 a 360	30 a 270	No	No	1.644.399	784.801
77.017.511-9	Inmobiliaria Don Diego SpA	Chile	Asociada	CLP	Cuenta corriente	30 a 270	-	No	No	547.217	-
76.318.097-2	Inmobiliaria Ossa SpA	Chile	Asociada	CLP	Cuenta corriente	30 a 180	30 a 180	No	No	1.071.269	771.425
77.011.802-6	Inmobiliaria La Cisterna SpA	Chile	Asociada	UF	Cuenta corriente	120 a 360	30 a 270	No	No	1.764.288	1.214.020
77.015.032-9	Inmobiliaria Sur Cuarenta y Siete SpA	Chile	Asociada	UF	Cuenta corriente	180 a 270	30 a 90	No	No	2.456.048	351.097
76.450.619-7	Don Arturo SpA	Chile	Asociada	UF	Cuenta corriente	30 a 270	30 a 270	No	No	891.606	1.606.043
76.491.273-k	Inmobiliaria Proviencia SpA	Chile	Asociada	CLP	Cuenta corriente	180 a 270	180 a 270	No	No	126.143	126.143
76.607.135-K	Inmobiliaria Don Manuel SpA	Chile	Asociada	CLP	Contrato de construcción	-	30 a 360	No	No	-	218.698
76.683.762-K	Inmobiliaria Carmen SpA	Chile	Asociada	CLP	Cuenta corriente	-	30 a 90	No	No	-	4.041
76.899.356-4	DSPuertoMontt SpA	Chile	Asociada	CLP	Cuenta corriente	30 a 90	30 a 180	No	No	64.865	466.399
76.899.354-8	DSOvalle SpA	Chile	Asociada	CLP	Cuenta corriente	30 a 90	30 a 180	No	No	131.491	206.765
76.965.635-9	Inmobiliaria Doña Isabel SPA	Chile	Asociada	UF	Cuenta corriente	120 a 360	30 a 360	No	No	871.366	4.088.729
76.899.345-9	DSOsono SpA	Chile	Asociada	CLP	Contrato de construcción	30 a 120	30 a 120	No	No	896.735	200.051
77.180.724-0	Inmobiliaria Ignacio Domeyko SpA	Chile	Asociada	CLP	Cuenta corriente	30 a 60	30 a 60	No	No	2.534	2.534
77.015.038-8	Inmobiliaria Sur Cincuenta SpA	Chile	Asociada	UF	Cuenta corriente	120 a 360	-	No	No	1.354.046	-
12.487.102-6	Rodrigo González Yutronic	Chile	Ejecutivo principal	UF	Préstamo	30 a 90	-	No	No	20.679	-
9.408.764-3	Aldo Balocchi Huerta	Chile	Ejecutivo principal	UF	Préstamo	30 a 90	-	No	No	20.679	-
7.421.632-3	Gonzalo Sierralta Orezza	Chile	Ejecutivo principal	UF	Préstamo	30 a 90	-	No	No	20.679	-
15.384.030-K	José Antonio Bustamante Correa	Chile	Ejecutivo principal	UF	Préstamo	30 a 90	-	No	No	20.150	-
76.852.857-8	Ingevec-CBS Desarrollos SpA	Chile	Asociada	CLP	Contrato de construcción	120 a 365	120 a 365	No	No	190.175	374.847
76.448.816-4	CBS Desarrollo y Rentas SpA	Chile	Asociada	CLP	Contrato de construcción	120 a 365	-	No	No	1.292	-
76.317.843-9	Inmobiliaria Orella-Lynch SpA	Chile	Asociada	CLP	Cuenta corriente	30 a 60	30 a 60	No	No	1.080	1.080

7. *Saldos y transacciones significativas con entidades relacionadas (Continuación)*

Rut	Nombre parte relacionada	País de origen	Relación	Moneda	Transacción	Plazos (en días)		Garantías recibidas / otorgadas	Compromisos/ condiciones	30.09.2023	31.12.2022
						30.09.23	31.12.22			M\$	M\$
76.364.322-0	Inmobiliaria Hs1 SPA	Chile	Asociada	CLP	Cuenta corriente	30 a 60	30 a 60	No	No	126.300	134.654
76.318.106-5	Inmobiliaria Balmaceda SPA	Chile	Asociada	CLP	Cuenta corriente	30 a 60	30 a 60	No	No	27.933	28.213
76.797.747-6	Inmobiliaria Costanera Concon SpA	Chile	Asociada	CLP	Cuenta corriente	30 a 180	30 a 180	No	No	176.220	170.930
76.860.796-8	Inmobiliaria Briones Luco SpA	Chile	Asociada	CLP	Contrato de construcción	30 a 360	30 a 360	No	No	3.116	327.163
76.695.136-8	Inmobiliaria San Pablo SpA	Chile	Asociada	CLP	Contrato de construcción	30 a 180	30 a 180	No	No	6.618	331.917
76.908.596-3	Inmobiliaria Portugal SpA	Chile	Asociada	CLP	Contrato de construcción	30 a 270	30 a 270	No	No	1.426.808	904.008
76.729.955-9	Inmobiliaria Miguel Leon Prado SpA	Chile	Asociada	UF	Cuenta corriente	30 a 360	30 a 360	No	No	846.801	575.354
76.965.635-9	Inmobiliaria San Antonio SPA	Chile	Asociada	UF	Cuenta corriente	30 a 270	30 a 270	No	No	2.989.112	685.809
77.125.317-2	Inmobiliaria Bellavista SpA	Chile	Asociada	UF	Cuenta corriente	30 a 270	30 a 270	No	No	1.789.331	827.536
76.899.353-K	DSPuentealto SpA	Chile	Asociada	CLP	Contrato de construcción	-	30 a 360	No	No	-	437.463
76.954.698-7	Inmobiliaria Pedro de Valdivia SPA	Chile	Asociada	UF	Cuenta corriente	120 a 360	30 a 180	No	No	1.283.769	118.613
77.005.687-K	Inmobiliaria Santa Rosa SpA	Chile	Asociada	UF	Cuenta corriente	120 a 360	30 a 180	No	No	1.739.440	34.705
76.076.098-6	Alcance S.A.	Chile	Asociada	CLP	Cuenta corriente	30 a 270	30 a 270	No	No	181.101	174.969
77.087.797-0	Grupo Sur IV SpA	Chile	Asociada	UF	Cuenta corriente	120 a 360	30 a 360	No	No	1.397.977	1.847.568
77.538.715-7	Holo SpA	Chile	Asociada	CLP	Cuenta corriente	30 a 120	-	No	No	5.890	-
77.011.785-2	Inmobiliaria Los Alerces SpA	Chile	Asociada	CLP	Cuenta corriente	30 a 120	-	No	No	137.734	-
77.029.497-5	Inmobiliaria Sur Cincuenta y Tres SpA	Chile	Asociada	UF	Cuenta corriente	120 a 360	-	No	No	228.121	-
76.729.949-4	Inmobiliaria La Herradura SpA	Chile	Asociada	UF	Cuenta corriente	120 a 360	-	No	No	397.935	-
77.142.411-2	Inmobiliaria y Constructora IC Veintiseis SpA	Chile	Asociada	CLP	Cuenta corriente	120 a 360	-	No	No	705.652	-
77.542.456-7	Inmobiliaria Brasil SpA	Chile	Asociada	UF	Cuenta corriente	30 a 120	-	No	No	1.292	-
77.761.798-2	Ingevec DS19 SpA	Chile	Asociada	UF	Cuenta corriente	30 a 120	-	No	No	364.586	-
77.104.849-8	Inmobiliaria Matta SpA	Chile	Asociada	UF	Contrato de construcción	180 a 360	-	No	No	425.538	-
76.954.698-7	Inmobiliaria Don Carlos SPA	Chile	Asociada	UF	Cuenta corriente	180 a 270	180 a 270	No	No	1.678.972	3.853.569
77.278.645-K	Inmobiliaria y Asesorías Ciclos SpA	Chile	Asociada	CLP	Cuenta corriente	30 a 90	30 a 90	No	No	25.000	15.252
76.788.485-0	Inmobiliaria San Joaquin SpA	Chile	Asociada	UF	Cuenta corriente	120 a 360	180 a 360	No	No	1.347.888	460.913
96.916.350-0	Inmobiliaria Max S.A.	Chile	Asociada	CLP	Contrato de construcción	-	180 a 270	No	No	-	1.808.950
77.005.904-6	Inmobiliaria Los Maitenes SpA	Chile	Asociada	UF	Cuenta corriente	180 a 270	-	No	No	653.976	-
76.076.097-8	Alcance Inversiones SpA	Chile	Asociada	UF	Contrato de construcción	180 a 270	-	No	No	1.275.675	-
77.015.036-1	Inmobiliaria Sur Cuarenta y Nueve SpA	Chile	Asociada	UF	Cuenta corriente	120 a 360	-	No	No	1.725.532	-
Sub Total										48.717.170	30.962.294
Otras cuentas por cobrar relacionadas										499.408	-
Sub Total										49.216.578	30.962.294

7. *Saldos y transacciones significativas con entidades relacionadas (Continuación)*

b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes

El detalle de las cuentas por pagar a entidades relacionadas es el siguiente

Rut	Nombre parte relacionada	País de origen	Relación	Moneda	Transacción	Plazos (en días)		Garantías recibidas / otorgadas	Compromisos/ condiciones	30.09.2023	31.12.2022
						30.09.23	31.12.22			M\$	M\$
76.879.701-3	Inmobiliaria Zañartu Capital SpA	Chile	Asociada	CLP	Contrato de construcción	120 a 150	120 a 150	No	No	254.973	1.149.129
76.378.187-9	Inmobiliaria Latin Sur SpA	Chile	Asociada	CLP	Cuenta corriente	120 a 180	120 a 180	No	No	439.424	447.178
77.128.295-4	Carrera Capital SpA	Chile	Asociada	CLP	Contrato de construcción	180 a 365	180 a 365	No	No	1.068.302	859.781
77.029.495-9	Inmobiliaria Sur Cincuenta y Dos SpA	Chile	Asociada	CLP	Contrato de construcción	-	180 a 365	No	No	-	522.718
77.015.036-1	Inmobiliaria Sur Cuarenta y Nueve SpA	Chile	Asociada	CLP	Contrato de construcción	-	180 a 365	No	No	-	734.041
77.209.302-0	Inmobiliaria La Parroquia SpA	Chile	Asociada	CLP	Contrato de construcción	180 a 365	180 a 365	No	No	1.898.327	1.256.524
77.125.524-8	Inmobiliaria Serrano SpA	Chile	Asociada	CLP	Contrato de construcción	180 a 365	180 a 365	No	No	703.988	914.918
76.607.135-K	Inmobiliaria Don Manuel SpA	Chile	Asociada	CLP	Cuenta corriente	180 a 365	30 a 360	No	No	1.052.684	-
76.967.727-5	Inmobiliaria Don Federico SpA	Chile	Asociada	CLP	Cuenta corriente	180 a 365	90 a 150	No	No	2.461.072	1.431.782
76.860.543-2	Inmobiliaria Froilán Roa Rentas SpA	Chile	Asociada	CLP	Contrato de construcción	120 a 365	30 a 90	No	No	1.572.222	-
77.017.511-9	Inmobiliaria Don Diego SpA	Chile	Asociada	CLP	Contrato de construcción	-	180 a 365	No	No	-	257.724
Extranjera	Inmobiliaria Cantabria SAC	Perú	Asociada	PEN	Cuenta corriente	-	30 a 60	No	No	-	583
96.803.680-7	Inversiones Leno S.A.	Chile	Asociada	CLP	Cuenta corriente	180 a 365	180 a 365	No	No	2.906.863	2.859.087
77.081.254-2	Inmobiliaria Grajales SpA	Chile	Asociada	CLP	Contrato de construcción	30 a 180	-	No	No	212.397	-
96.916.350-0	Inmobiliaria Max S.A.	Chile	Asociada	CLP	Contrato de construcción	180 a 270	180 a 270	No	No	319.892	-
76.899.353-K	DSPuentealto SpA	Chile	Asociada	CLP	Contrato de construcción	30 a 90	30 a 360	No	No	9.709	-
77.355.147-2	San Felipe Capital SpA	Chile	Asociada	CLP	Contrato de construcción	30 a 180	-	No	No	51.808	-
77.005.904-6	Inmobiliaria Los Maitenes SpA	Chile	Asociada	CLP	Contrato de construcción	-	120 a 270	No	No	-	243.907
Sub Total										12.951.661	10.677.372
Dividendos grupo controlador										-	1.558.244
Dividendos por pagar a no controladores										-	1.460.438
Otras cuentas por pagar relacionadas										803.787	572.828
Total cuentas por pagar relacionadas corrientes										13.755.448	14.268.882

c) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes

Rut	Nombre parte relacionada	País de origen	Relación	Moneda	Transacción	Plazos (años)		Garantías recibidas / otorgadas	Compromisos/ condiciones	30.09.2023	31.12.2022
						30.09.23	31.12.22			M\$	M\$
Extranjera	Inmobiliaria Latin Sur Perú SpA	Perú	Asociada	UF	Préstamos	1 a 2	1 a 2	No	No	18.551	20.592
76.651.260-7	Inmobiliaria Alborada 3 S.A.	Chile	Asociada	UF	Préstamos	1 a 2	1 a 2	No	No	121.995	119.780
76.076.098-6	Alcance S.A.	Chile	Asociada	UF	Préstamos	1 a 2	1 a 2	No	No	2.514.552	2.429.161
76.076.097-8	Alcance Inversiones SpA	Chile	Asociada	UF	Préstamos	1 a 2	1 a 2	No	No	980.734	2.012.130
76.137.426-5	Inmobiliaria Los Carrera S.A.	Chile	Asociada	UF	Préstamos	1 a 2	1 a 2	No	No	61.118	61.118
76.171.454-2	Inmobiliaria Oasis del Loa S.A.	Chile	Asociada	UF	Préstamos	1 a 2	1 a 2	No	No	50.775	50.775
76.200.278-7	Inmobiliaria Núcleo Copayapu SpA	Chile	Asociada	UF	Préstamos	1 a 2	1 a 2	No	No	92.888	89.825
76.389.045-7	Inmobiliaria Salvador Reyes SpA	Chile	Asociada	UF	Préstamos	1 a 2	1 a 2	No	No	249.593	242.101
76.378.777-K	Inmobiliaria Travesía SpA (*)	Chile	Asociada	UF	Préstamos	1 a 2	1 a 2	No	No	1.384.391	1.421.449
76.450.619-7	Don Arturo SpA (*)	Chile	Asociada	UF	Préstamos	1 a 2	1 a 2	No	No	295.532	850.541
76.788.485-0	Inmobiliaria San Joaquin SpA	Chile	Asociada	UF	Préstamos	1 a 2	2 a 3	No	No	1.128.724	1.467.481
76.847.423-0	Inmobiliaria Padre Hurtado SpA	Chile	Asociada	UF	Préstamos	1 a 2	2 a 3	No	No	1.085.063	1.292.161
76.852.857-8	Ingevec CBS Desarrollos SpA	Chile	Asociada	UF	Préstamos	1 a 2	1 a 2	No	No	61.384	58.884
77.005.904-6	Inmobiliaria Los Maitenes SpA	Chile	Asociada	UF	Préstamos	1 a 2	1 a 2	No	No	-	2.610.946
77.015.051-5	Inmobiliaria San Antonio SpA	Chile	Asociada	UF	Préstamos	3 a 4	3 a 4	No	No	710.130	2.522.583

7. *Saldos y transacciones significativas con entidades relacionadas (Continuación)*

Rut	Nombre parte relacionada	País de origen	Relación	Moneda	Transacción	Plazos (años)		Garantías recibidas / otorgadas	Compromisos/ condiciones	30.09.2023	31.12.2022
						30.09.23	31.12.22			M\$	M\$
77.011.785-2	Inmobiliaria Los Alerces SpA	Chile	Asociada	UF	Préstamos	3 a 4	3 a 4	No	No	2.598.432	1.536.498
77.005.687-K	Inmobiliaria Santa Rosa SpA	Chile	Asociada	UF	Préstamos	4 a 5	3 a 4	No	No	1.756.040	2.923.597
76.908.596-3	Inmobiliaria Portugal SpA	Chile	Asociada	UF	Préstamos	1 a 2	2 a 3	No	No	1.834.904	1.786.256
76.975.959-K	Inmobiliaria Pedro de Valdivia SpA	Chile	Asociada	UF	Préstamos	1 a 2	2 a 3	No	No	956.222	1.251.357
77.081.254-2	Inmobiliaria Grajales SpA	Chile	Asociada	UF	Préstamos	1 a 2	2 a 3	No	No	2.109.654	1.142.946
77.017.511-9	Inmobiliaria Don Diego SpA	Chile	Asociada	UF	Préstamos	3 a 4	2 a 3	No	No	3.657.893	3.296.611
77.104.849-8	Inmobiliaria Matta SpA	Chile	Asociada	UF	Préstamos	4 a 5	3 a 4	No	No	3.485.649	2.710.374
77.125.317-2	Inmobiliaria Bellavista SpA	Chile	Asociada	UF	Préstamos	3 a 4	2 a 3	No	No	329.150	982.658
76.860.543-2	Inmobiliaria Froilán Roa SpA	Chile	Asociada	UF	Préstamos	3 a 4	3 a 4	No	No	2.396.477	3.768.611
76.697.498-8	Inversiones Froilán Roa SpA	Chile	Asociada	UF	Préstamos	3 a 4	3 a 4	No	No	920.857	819.032
77.087.797-0	Grupo Sur IV SpA	Chile	Asociada	UF	Préstamos	1 a 2	2 a 3	No	No	-	3.246.019
76.899.721-7	Inmobiliaria Sur Treinta y Cinco SpA	Chile	Asociada	UF	Préstamos	1 a 2	2 a 3	No	No	735.321	756.896
76.899.712-8	Inmobiliaria Don Diego SpA	Chile	Asociada	UF	Préstamos	1 a 2	2 a 3	No	No	674.507	608.603
77.142.412-0	Inmobiliaria Sur Veintiséis SpA	Chile	Asociada	UF	Préstamos	1 a 2	2 a 3	No	No	1.116.492	487.385
77.142.411-2	Inmobiliaria Sur Veintisiete SpA	Chile	Asociada	UF	Préstamos	1 a 2	2 a 3	No	No	854.253	756.834
77.053.733-9	DS19 2019 SPA	Chile	Asociada	UF	Préstamos	1 a 2	1 a 2	No	No	2.191.415	1.210.995
77.180.724-0	Inmobiliaria Don Ignacio Domeyko SPA	Chile	Asociada	UF	Préstamos	4 a 5	2 a 3	No	No	2.841.299	2.516.833
77.180.722-4	Inmobiliaria Don Pedro Godoy SpA	Chile	Asociada	UF	Préstamos	4 a 5	2 a 3	No	No	1.277.813	851.899
77.470.195-8	Inmobiliaria Prat SpA	Chile	Asociada	UF	Préstamos	3 a 4	2 a 3	No	No	1.741.589	1.475.259
77.355.264-9	Inmobiliaria Rio Bueno SpA	Chile	Asociada	UF	Préstamos	4 a 5	3 a 4	No	No	4.170.289	2.858.899
77.096.795-3	Inmobiliaria Los Lilenes SpA	Chile	Asociada	UF	Préstamos	4 a 5	3 a 4	No	No	2.084.425	1.251.553
77.542.469-9	Inmobiliaria Vicuña Mackenna SpA	Chile	Asociada	UF	Préstamos	4 a 5	3 a 4	No	No	4.194.210	3.547.404
77.542.456-7	Inmobiliaria Brasil SpA	Chile	Asociada	UF	Préstamos	4 a 5	3 a 4	No	No	3.565.313	3.033.781
77.634.624-1	Inmobiliaria Vivaceta SpA	Chile	Asociada	UF	Préstamos	3 a 4	3 a 4	No	No	108.950	87.355
77.355.147-2	San Felipe Capital SpA	Chile	Asociada	UF	Préstamos	4 a 5	3 a 4	No	No	469.609	422.768
76.775.166-4	CBS inversiones Uno SpA	Chile	Asociada	UF	Préstamos	1 a 2	-	No	No	171.821	-
76.820.505-1	CBS inversiones Dos SpA	Chile	Asociada	UF	Préstamos	1 a 2	-	No	No	185.492	-
77.029.495-9	Inmobiliaria Sur Cincuenta y Dos SpA	Chile	Asociada	UF	Préstamos	1 a 2	-	No	No	107.588	-
77.029.497-5	Inmobiliaria Sur Cincuenta y Tres SpA	Chile	Asociada	UF	Préstamos	1 a 2	-	No	No	185.300	-
77.096.795-3	BL Capital SpA	Chile	Asociada	UF	Préstamos	3 a 4	-	No	No	142.181	-
15.384.030-K	José Antonio Bustamante Correa	Chile	Ejecutivo Principal	UF	Préstamos ejecutivos	1 a 4	1 a 5	No	No	125.003	140.795
13.233.521-4	Jorge Zeltzer Faba	Chile	Ejecutivo Principal	UF	Préstamos ejecutivos	-	1	No	No	-	44.766
12.487.102-6	Rodrigo González Yutronic	Chile	Ejecutivo Principal	UF	Préstamos ejecutivos	1 a 2	1 a 2	No	No	98.447	110.486
9.408.764-3	Aldo Balocchi Huerta	Chile	Ejecutivo Principal	UF	Préstamos ejecutivos	1 a 2	1 a 2	No	No	98.447	110.486
7.421.632-3	Gonzalo Sierralta Orezzaoli	Chile	Ejecutivo Principal	UF	Préstamos ejecutivos	1 a 2	1 a 2	No	No	98.447	110.486
Total										56.038.919	59.096.969

(*) Estas cuentas se presentan netas de deterioro por un total de M\$ 1.242.510 y M\$ 1.061.350 al 30 de junio de 2023 y al 31 de diciembre de 2022, respectivamente.

Los préstamos informados son en UF y están afectos a intereses en un rango del 2,5% al 5% anual.

El efecto en resultado de estos intereses ganados son M\$ 2.504.495 y M\$ 1.772.305 al 30 de septiembre de 2023 y 2022, respectivamente.

Los préstamos a ejecutivos principales son en UF y están afectos a intereses.

Los montos informados en cuentas por cobrar bajo el concepto de contratos de construcción corresponden, generalmente, a los estados de pago y/o retenciones por facturar.

Los montos informados en cuentas por pagar bajo el concepto de contratos de construcción corresponden a los anticipos otorgados por el cliente.

Los plazos presentados en las cuentas por cobrar no corrientes son mayores a un año de vencimiento

7. *Saldos y transacciones con entidades relacionadas (Continuación)*

e) Transacciones

El detalle de las transacciones significativas al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022 son:

Transacciones al 30 de septiembre de 2023

- Empresas relacionadas

Rut	Entidad	Relación	Obra/Entidad/Cargo	Operaciones			Contraparte flujo de efectivo			Efecto en Resultado
				Ventas M\$	Anticipos M\$	Retenciones M\$	Transacción	Montos		
								Pagados M\$	(Cobrados) M\$	
76.729.955-9	Inmobiliaria Miguel Leon Prado SpA	Asociada	Miguel Leon Prado	195.407	57.681	239.191	Préstamo otorgado	94.500	-	195.407
76.729.949-4	Inmobiliaria La Herradura SpA	Asociada	La Herradura	-	-	-	Préstamo otorgado	542.085	-	-
76.547.427-2	Inmobiliaria Núcleo Copayapu S.A.	Asociada	Copayapu	-	-	-	Préstamo otorgado	3.063	-	-
76.840.011-3	Inmobiliaria Gimax 75 S.A.	Asociada	Zapiola	804.381	75.860	(37.216)	-	-	-	804.381
76.954.698-7	Inmobiliaria Don Carlos SpA	Asociada	Ñuble	26.345	66.062	-	Cobro de préstamo	-	(3.023.321)	26.345
76.965.635-9	Inmobiliaria Doña Isabel SpA	Asociada	Santa Isabel	511.500	166.779	265.793	Cobro de préstamo	-	(3.081.373)	511.500
76.967.727-5	Inmobiliaria Don Federico SpA	Asociada	Zañartu 1111	44.533	-	-	Cobro de préstamo	-	(908.230)	44.533
76.378.187-9	Inversiones Latin Sur SpA	Asociada	Proyecto Hoteles	64.436	-	-	-	-	-	64.436
76.607.135-K	Don Manuel SpA	Asociada	Don Manuel	171.702	-	-	Cobro de préstamo	-	(1.234.211)	171.702
76.450.619-7	Don Arturo SpA	Asociada	Arturo Prat	3.765	-	-	Cobro de préstamo	-	(1.301.171)	3.765
76.788.485-0	Inmobiliaria San Joaquín SpA	Asociada	San Joaquín	1.282.043	(58.338)	(38.448)	Préstamo otorgado	356.251	-	1.282.043
76.695.136-8	Inmobiliaria San Pablo SpA	Asociada	San Pablo	68.400	-	-	Cobro de préstamo	-	(328.568)	68.400
6.065.748-3	Enrique Besa Jocelyn-Holt	Director	Director/Presidente Directorio	-	-	-	Pago de asesorías	72.609	-	(72.609)
				-	-	-	Pago directorio Inmobiliaria	48.407	-	(48.407)
				-	-	-	Pago directorio Constructora	48.405	-	(48.405)
6.598.958-1	José Antonio Bustamante Bezanilla	Director	Director	-	-	-	Pago directorio Inmobiliaria	24.203	-	(24.203)
				-	-	-	Pago directorio Constructora	24.203	-	(24.203)
6.400.466-2	Francisco Vial Bezanilla	Director	Director	-	-	-	Pago directorio Inmobiliaria	24.203	-	(24.203)
				-	-	-	Pago directorio Constructora	24.203	-	(24.203)
76.076.097-8	Alcance Inversiones S.A.	Asociada	Proyectos Alcance	-	-	-	Préstamo otorgado	173.533	-	-
76.318.097-2	Inmobiliaria Ossa SpA	Asociada	Hotel Antofagasta	357.174	(14.545)	206.858	Préstamo otorgado	549.102	-	357.174
76.847.423-0	Inmobiliaria Padre Hurtado SpA	Asociada	Eglo	231.585	119.036	195.908	-	-	-	231.585
76.908.596-3	Inmobiliaria Portugal SpA	Asociada	Ricaute	70.358	-	-	Préstamo otorgado	287.678	-	70.358
96.870.140-1	Inmobiliaria Vista Azul SpA	Asociada	Hanga Roa	113.787	32.293	242.154	Cobro de préstamo	-	(318.750)	113.787
76.972.802-3	Inmobiliaria Gimax 76 S.A.	Asociada	Edificio Alike	1.639.944	(1.644)	(75.337)	-	-	-	1.639.944
76.860.543-2	Inmobiliaria Froilán Roa SpA	Asociada	Mirador Azul	8.533.295	(1.583.018)	160.001	Cobro de préstamo	-	(180.386)	8.533.295
76.975.959-K	Inmobiliaria Pedro de Valdivia SpA	Asociada	Pedro de Valdivia	2.839.660	(511.813)	(127.953)	Préstamo otorgado	291.062	-	2.839.660
77.005.904-6	Inmobiliaria Los Maitenes SpA	Asociada	Los Maitenes	2.075.756	(101.743)	(98.558)	Cobro de préstamo	-	(1.937.490)	2.075.756
77.015.051-5	Inmobiliaria San Antonio SpA	Asociada	Tocornal	4.149.976	(776.586)	30.147	Préstamo otorgado	92.736	-	4.149.976
77.017.511-9	Inmobiliaria Don Diego SpA	Asociada	Franklin	7.521.968	(993.886)	(331.296)	Préstamo otorgado	90.074	-	7.521.968
77.005.687-K	Inmobiliaria Santa Rosa SpA	Asociada	Santa Rosa	3.785.144	(703.377)	66.476	Préstamo otorgado	258.586	-	3.785.144
76.860.796-6	Inmobiliaria Briones Luco SpA	Asociada	Briones Luco	126.776	-	-	Cobro de préstamo	-	(241.501)	126.776
77.011.785-2	Inmobiliaria Los Alerces SpA	Asociada	Los Alerces	3.972.394	(697.788)	21.938	Préstamo otorgado	234.069	-	3.972.394
77.011.802-6	Inmobiliaria La Cisterna SpA	Asociada	José Ureta	290.423	79.562	140.760	Préstamo otorgado	432.843	-	290.423
77.081.254-2	Inmobiliaria Grajales SpA	Asociada	Grajales	2.341.531	(290.725)	42.927	Préstamo otorgado	316.081	-	2.341.531
77.104.849-8	Inmobiliaria Matta SpA	Asociada	Matta	135.229	-	-	Préstamo otorgado	573.606	-	135.229
77.125.317-2	Inmobiliaria Bellavista SpA	Asociada	Bellavista	4.469.739	(835.416)	13.363	Préstamo otorgado	84.992	-	4.469.739
77.096.795-3	Inmobiliaria Los Lilenes SpA	Asociada	Los Lilenes	146.213	-	-	Préstamo otorgado	727.923	-	146.213
77.125.524-8	Inmobiliaria Serrano SpA	Asociada	Serrano	6.100.946	(876.941)	(292.314)	-	-	-	6.100.946
77.355.264-9	Inmobiliaria Rio Bueno SpA	Asociada	Rio Bueno	-	-	-	Préstamo otorgado	1.197.413	-	121.404
77.180.724-0	Inmobiliaria Don Ignacio Domeyko SpA	Asociada	Ignacio Domeyko	-	-	-	Préstamo otorgado	151.387	-	107.063
77.180.722-4	Inmobiliaria Don Pedro Godoy SpA	Asociada	Pedro Godoy	-	-	-	Préstamo otorgado	356.136	-	31.586
76.899.712-8	Inmobiliaria Sur Treinta y Dos SpA	Asociada	Sargento Silva II	1.385.452	(137.002)	-	Préstamo otorgado	1.246.300	-	1.385.452

7. *Saldos y transacciones mas significativas con entidades relacionadas (Continuación)*

Rut	Entidad	Relación	Obra/Entidad/Cargo	Operaciones			Contraparte flujo de efectivo		Efecto en Resultado	
				Ventas M\$	Anticipos M\$	Retenciones M\$	Transacción	Montos		
							Pagados M\$	(Cobrados) M\$		
76.899.721-7	Inmobiliaria Sur Treinta y Cinco SpA	Asociada	Santa María	3.196.276	(200.218)	-	- Cobro de préstamo	-	(722.531)	3.196.276
77.015.026-4	Inmobiliaria Sur Cuarenta y Cuatro SpA	Asociada	Paillao I	3.209.726	(96.629)	-	- Cobro de préstamo	-	(468.547)	3.209.726
77.015.028-0	Inmobiliaria Sur Cuarenta y Cinco SpA	Asociada	Paillao II	1.697.488	(169.749)	-	-	-	-	1.697.488
77.015.032-9	Inmobiliaria Sur Cuarenta y Siete SpA	Asociada	Los Leones	2.890.666	(186.023)	-	- Préstamo otorgado	1.469.766	-	2.890.666
77.015.036-1	Inmobiliaria Sur Cuarenta y Nueve SpA	Asociada	Rahue I	1.702.112	(45.897)	-	-	-	-	1.702.112
77.015.038-8	Inmobiliaria Sur Cincuenta SpA	Asociada	Rahue II	1.688.371	(43.332)	-	- Préstamo otorgado	1.012.999	-	1.688.371
77.029.495-9	Inmobiliaria Sur Cincuenta y Dos SpA	Asociada	La Vara I	1.317.889	(12.005)	-	- Cobro de préstamo	-	(464.946)	1.317.889
77.029.497-5	Inmobiliaria Sur Cincuenta y Tres SpA	Asociada	La Vara II	2.837.358	(131.603)	(5.361)	- Cobro de préstamo	-	(809.533)	2.837.358
76.899.356-4	3L DSPuertoMontt SpA	Asociada	Bosquemar	992.789	(17.532)	-	-	-	-	992.789
77.209.302-0	Inmobiliaria La Parroquia SpA	Asociada	La Parroquia	5.508.988	(795.018)	(265.006)	-	-	-	5.508.988
76.879.701-3	Inmobiliaria Zañartu Capital SpA	Asociada	Zañartu	445	-	-	-	-	-	445
76.879.701-3	Inmobiliaria Ñuñoa Capital SpA	Asociada	José Miguel Carrera	9.536.189	(1.408.679)	(476.813)	-	-	-	9.536.189
77.355.147-2	Inmobiliaria San Felipe Capital SpA	Asociada	San Felipe	4.244.174	(516.531)	(237.574)	-	-	-	4.244.174
76.380.435-6	Inmobiliaria Los Boldos SpA	Asociada	Curicó	-	-	-	- Cobro de préstamo	-	(180.950)	-
77.087.797-0	Grupo Sur IV SpA	Asociada	San Bernardo	-	-	-	- Cobro de préstamo	-	(2.288.477)	-
77.096.795-3	BL Capital	Asociada	Proyectos BL Capital	-	-	-	- Préstamo otorgado	135.123	-	6.440
77.142.411-2	Inmobiliaria y Constructora IC 26	Asociada	San Bernardo III	117.932	-	-	- Préstamo otorgado	588.297	-	117.932
77.142.412-0	Inmobiliaria y Constructora IC 27	Asociada	San Bernardo IV	-	-	-	- Préstamo otorgado	16.469	-	-
77.278.645-K	Inmobiliaria y Asesorías Ciclos SpA	Asociada	Ciclos	-	-	-	- Préstamo otorgado	15.000	-	-
76.551.907-1	Icuadra Inversiones Spa	Asociada	Matriz Proyectos Icuadra	-	-	-	- Préstamo otorgado	130.748	-	-
77.761.798-2	Ingevec DS19 SPA	Asociada	Matriz Proyectos DS19	-	-	-	- Préstamo otorgado	233.443	-	-
76.448.816-4	CBS Desarrollo y Rentas SpA	Asociada	Matriz Proyectos CBS	150.864	-	-	-	-	-	150.864
76.771.967-1	Inmobiliaria Gimax 74 S.A.	Asociada	Santa Rosa Gimax	1.072.317	1.929.896	(47.279)	-	-	-	1.072.317
76.899.354-8	3L DSOvalle SpA	Asociada	Mirador Talhuen	183.362	67.390	-	-	-	-	183.362
77.320.484-5	Froilan Roa Capital SpA	Asociada	Mirador Azul	5.815.196	(824.274)	188.886	-	-	-	5.815.196
76.775.166-4	CBS Inversiones Uno Spa	Asociada	Proyectos CBS	-	-	-	- Préstamo otorgado	153.204	-	-
76.820.505-1	CBS Inversiones Dos Spa	Asociada	Proyectos CBS	-	-	-	- Préstamo otorgado	180.280	-	-
77.634.624-1	Inmobiliaria Vivaceta SpA	Asociada	Vivaceta	-	-	-	- Préstamo otorgado	18.035	-	-
77.053.733-9	DS19 2019 SpA	Asociada	Proyectos DS 19	-	-	-	- Préstamo otorgado	847.481	-	132.939
77.057.144-8	Vicuña Capital SpA	Asociada	Prado Vicuña	7.123.784	(1.060.296)	(356.188)	-	-	-	7.123.784
77.470.195-8	Inmobiliaria Prat SpA	Asociada	Arturo Prat	-	-	-	- Préstamo otorgado	162.018	-	75.283
77.542.469-9	Inmobiliaria Vicuña Mackenna SPA	Asociada	Vicuña-Exmax	-	-	-	- Préstamo otorgado	404.251	-	136.976
76.697.498-8	Inversiones Froilan Roa SpA	Asociada	Matriz Proyectos Axion	-	-	-	- Cobro de préstamo	-	(36.019)	81.498
76.697.498-8	Inversiones Leno SpA	Asociada	Leno	-	-	-	- Préstamo otorgado	233.592	-	(212.448)
77.542.456-7	Inmobiliaria Brasil SPA	Asociada	Brasil-Exmax	-	-	-	- Préstamo otorgado	323.253	-	117.909
Total				106.745.788	(10.496.049)	(574.941)		14.249.612	(17.526.004)	107.078.205

- Controladores

Rut	Entidad	Transacción	Importes M\$	Anticipos M\$	Retenciones M\$	30.09.2023 M\$
6.598.958-1	José Antonio Bustamante	Dietas directorio filiales	48.406	-	-	48.406
6.400.466-2	Francisco Vial Bezanilla	Dietas directorio filiales	48.406	-	-	48.406
6.065.748-3	Enrique Besa Jocelyn-Holt	Asesorías y dietas directorio filiales	169.421	-	-	169.421
Total			266.233	-	-	266.233

Los resultados no realizados al 30 de septiembre de 2023 suman un total de M\$ 304.379

7. *Saldos y transacciones mas significativas con entidades relacionadas (Continuación)*

Transacciones al 31 de diciembre de 2022

- Empresas relacionadas

Rut	Entidad	Relación	Obra/Entidad/Cargo	Operaciones			Contraparte flujo de efectivo			Efecto en Resultado
				Ventas M\$	Anticipos M\$	Retenciones M\$	Transacción	Montos		
								Pagos M\$	(Cobrados) M\$	
76.729.949-4	Inmobiliaria La Herradura SpA	Asociada	La Herradura	471.575	(6.827)	355.954	Cobro de préstamo	-	(1.742.307)	471.575
76.729.955-9	Inmobiliaria Miguel Leon Prado SpA	Asociada	Miguel Leon Prado	1.145.169	(134.581)	(54.342)	Cobro de préstamo	-	(1.934.550)	1.231.977
76.840.011-3	Inmobiliaria Gimax 75 S.A.	Asociada	Zapiola	7.810.350	(1.132.774)	(377.591)	-	-	-	7.810.350
76.164.519-6	Inmobiliaria Inicia Chillan Dos SpA	Asociada	Chillán	-	-	-	Cobro de préstamo	-	(969.415)	35.438
76.954.698-7	Inmobiliaria Don Carlos SpA	Asociada	Ñuble	2.712.900	(322.954)	194.072	-	-	-	2.712.900
76.965.635-9	Inmobiliaria Doña Isabel SpA	Asociada	Santa Isabel	5.395.307	(980.454)	25.715	Préstamo otorgado	291.805	-	5.395.307
76.967.727-5	Inmobiliaria Don Federico SpA	Asociada	Zañartu 1111	1.035.325	(118.192)	159.016	Cobro de préstamo	-	(4.373.911)	1.127.053
76.378.187-9	Inversiones Latin Sur SpA	Asociada	Proyecto Hoteles	59.182	-	-	-	-	-	59.182
76.607.135-K	Don Manuel SpA	Asociada	Don Manuel	301.510	(25.521)	541.091	Cobro de préstamo	-	(2.256.956)	341.954
76.450.619-7	Don Arturo SpA	Asociada	Arturo Prat	1.665	-	-	Cobro de préstamo	-	(962.640)	70.098
76.788.485-0	Inmobiliaria San Joaquín SpA	Asociada	San Joaquín	4.702.957	(895.711)	(42.704)	Cobro de préstamo	-	(1.024.519)	4.774.131
76.695.136-8	Inmobiliaria San Pablo SpA	Asociada	San Pablo	103.644	-	-	Cobro de préstamo	-	(1.827.803)	167.650
6.065.748-3	Enrique Besa Jocelyn-Holt	Director	Director/Presidente Directorio	-	-	-	Pago de asesorías	183.297	-	(183.297)
6.598.958-1	José Antonio Bustamante Bezanilla	Director	Director	-	-	-	Pago directorio Inmobiliaria	25.893	-	(25.893)
6.400.466-2	Francisco Vial Bezanilla	Director	Director	-	-	-	Pago de asesorías	83.341	-	(83.341)
				-	-	-	Pago directorio Inmobiliaria	12.946	-	(12.946)
				-	-	-	Pago de asesorías	83.341	-	(83.341)
				-	-	-	Pago directorio Inmobiliaria	12.846	-	(12.846)
76.076.098-6	Alcance S.A.	Asociada	Proyectos Alcance	-	-	-	Préstamo otorgado	-	(105.265)	-
76.318.097-2	Inmobiliaria Ossa SpA	Asociada	Hotel Antofagasta	2.353.178	(272.874)	304.283	Cobro de préstamo	-	(68.868)	-
76.683.762-K	Inmobiliaria Carmen SpA	Asociada	Carmen	18.765	-	-	-	-	-	18.765
76.847.423-0	Inmobiliaria Padre Hurtado SpA	Asociada	Eglo	2.617.454	(461.118)	105.822	-	-	-	2.617.454
76.284.247-5	Inmobiliaria Pocuro Ingevec Ltda	Asociada	Angamos	-	-	-	Cobro de préstamo	-	(203.000)	-
76.908.596-3	Inmobiliaria Portugal SpA	Asociada	Ricaute	899.126	(125.355)	371.963	Cobro de préstamo	-	(1.092.452)	971.253
96.870.140-1	Inmobiliaria Vista Azul SpA	Asociada	Hanga Roa	1.720.978	(236.645)	29.638	Cobro de préstamo	-	(831.273)	1.750.777
76.972.802-3	Inmobiliaria Gimax 76 S.A.	Asociada	Edificio Alike	7.971.525	(1.166.602)	(388.867)	-	-	-	7.971.525
76.860.543-2	Inmobiliaria Froilán Roa SpA	Asociada	Mirador Azul	4.455.298	1.728.818	(226.493)	Préstamo otorgado	2.536.305	-	4.499.263
76.975.959-K	Inmobiliaria Pedro de Valdivia SpA	Asociada	Pedro de Valdivia	3.867.766	(756.033)	(19.636)	Préstamo otorgado	265.623	-	3.902.854
77.005.904-6	Inmobiliaria Los Maitenes SpA	Asociada	Los Maitenes	6.420.172	(949.289)	(52.573)	-	-	-	6.420.172
77.015.051-5	Inmobiliaria San Antonio SpA	Asociada	Tocornal	4.153.383	(851.412)	(198.440)	Préstamo otorgado	502.212	-	4.205.531
77.017.511-9	Inmobiliaria Don Diego SpA	Asociada	Franklin	3.252.750	(510.134)	(170.045)	Préstamo otorgado	1.479.891	-	3.321.250
77.005.687-K	Inmobiliaria Santa Rosa SpA	Asociada	Santa Rosa	4.528.568	(870.840)	(217.710)	Préstamo otorgado	250.966	-	4.595.427
76.860.796-6	Inmobiliaria Briones Luco SpA	Asociada	Briones Luco	298.554	(5.667)	184.999	Cobro de préstamo	-	(1.416.015)	338.069
77.011.785-2	Inmobiliaria Los Alerces SpA	Asociada	Los Alerces	4.065.506	(753.059)	(188.265)	-	96.215	-	4.065.506
77.011.802-6	Inmobiliaria La Cisterna SpA	Asociada	José Ureta	4.909.358	(933.872)	(77.646)	Cobro de préstamo	-	(265)	4.909.358
76.380.435-6	Inmobiliaria Los Boldos SpA	Asociada	Curicó	-	-	-	Cobro de préstamo	-	(700.700)	-
77.081.254-2	Inmobiliaria Grajales SpA	Asociada	Grajales	3.449.327	(659.931)	(18.381)	Cobro de préstamo	34.703	-	3.449.327
76.364.322-0	Inmobiliaria HS1 SpA	Asociada	Hotel Santiago	978	-	-	-	-	-	978
77.104.849-8	Inmobiliaria Matta SpA	Asociada	Matta	-	-	-	Préstamo otorgado	778.987	-	93.066
77.125.317-2	Inmobiliaria Bellavista SpA	Asociada	Bellavista	3.255.648	(603.016)	(150.754)	-	-	-	3.255.648
76.230.978-5	Inmobiliaria Colipi SPA	Asociada	Hotel Copiapó	563	-	-	Cobro de préstamo	-	(26.081)	563
77.096.795-3	Inmobiliaria Los Lilenes SpA	Asociada	Los Lilenes	480.949	-	-	Préstamo otorgado	1.113.923	-	492.309
77.125.524-8	Inmobiliaria Serrano SPA	Asociada	Serrano	1.163.662	1.972.484	(51.480)	-	-	-	1.163.662

7. *Saldos y transacciones mas significativas con entidades relacionadas (Continuación)*

Rut	Entidad	Relación	Obra/Entidad/Cargo	Operaciones			Contraparte flujo de efectivo		Efecto en Resultado	
				Ventas M\$	Anticipos M\$	Retenciones M\$	Transacción	Montos		
								Pagados M\$		(Cobrados) M\$
76.318.106-5	Inmobiliaria Balmaceda SPA	Asociada	Hotel Calama	696	-	-	-	-	(55.903)	696
76.317.843-9	Inmobiliaria Orella-Lynch SPA	Asociada	Hotel Iquique	282	-	-	-	-	(48.164)	282
Sin Rut	Inversiones Hoteleras San Isidro S.A.C.	Asociada	San Isidro (Perú)	5.133	-	-	-	-	-	5.133
Sin Rut	Inversiones Miraflores S.A.C.	Asociada	Miraflores (Perú)	5.851	-	-	-	-	-	5.851
Sin Rut	Inversiones Provincia 1 S.A.C.	Asociada	Trujillo (Perú)	2.555	-	-	-	-	-	2.555
77.355.264-9	Inmobiliaria Rio Bueno SpA	Asociada	Rio Bueno	1.052.890	-	-	-	1.263.301	-	1.199.952
77.104.932-K	Calcurrupe Desarrollo SpA	Asociada	Matriz proyectos	-	-	-	-	-	(12.458)	-
77.180.724-0	Inmobiliaria Don Ignacio Domeyko SpA	Asociada	Ignacio Domeyko	222.292	-	-	-	1.454.810	-	248.874
77.180.722-4	Inmobiliaria Don Pedro Godoy SpA	Asociada	Pedro Godoy	44.363	-	-	-	234.969	-	44.363
76.899.712-8	Inmobiliaria Sur Treinta y Dos SpA	Asociada	Sargento Silva II	5.538.429	(382.631)	117.038	Préstamo otorgado	914.044	-	5.545.930
76.899.721-7	Inmobiliaria Sur Treinta y Cinco SpA	Asociada	Santa María	9.333.649	(596.985)	228.203	Préstamo otorgado	2.762.891	-	9.333.649
77.015.026-4	Inmobiliaria Sur Cuarenta y Cuatro SpA	Asociada	Pailiao I	6.675.399	(382.966)	87.498	-	-	-	6.675.399
77.015.028-0	Inmobiliaria Sur Cuarenta y Cinco SpA	Asociada	Pailiao II	3.361.771	(336.177)	68.564	-	-	-	3.361.771
77.015.032-9	Inmobiliaria Sur Cuarenta y Siete SpA	Asociada	Los Leones	4.483.471	(345.488)	75.515	-	-	-	4.483.471
77.015.036-1	Inmobiliaria Sur Cuarenta y Nueve SpA	Asociada	Rahue I	3.157.247	(230.369)	254.381	-	-	-	3.157.247
77.015.038-8	Inmobiliaria Sur Cincuenta SpA	Asociada	Rahue II	3.293.882	(238.031)	(51.927)	-	-	-	3.293.882
77.029.495-9	Inmobiliaria Sur Cincuenta y Dos SpA	Asociada	La Vara I	4.050.257	(339.846)	144.282	Préstamo otorgado	91.758	-	4.061.637
77.029.497-5	Inmobiliaria Sur Cincuenta y Tres SpA	Asociada	La Vara II	5.950.665	(571.172)	104.518	Préstamo otorgado	159.790	-	5.970.470
76.852.857-8	Ingevec-CBS Desarrollos SpA	Asociada	CBS	-	-	-	-	-	(17.449)	-
76.899.354-8	3L DSOvalle SpA	Asociada	Mirador Talhuen	3.982.789	(450.257)	-	-	-	-	3.982.789
76.899.356-4	3L DSPuertoMontt SpA	Asociada	Bosquepar	8.286.673	(888.187)	-	-	-	-	8.286.673
76.899.349-1	3L DScopiapó SpA	Asociada	Copiapó	-	-	-	-	35.650	-	-
77.209.302-0	Inmobiliaria La Parroquia SpA	Asociada	La Parroquia	548.237	2.458.896	(26.441)	Préstamo otorgado	-	-	548.237
76.879.701-3	Inmobiliaria Zañartu Capital SpA	Asociada	Zañartu	8.034.571	1.478.766	(401.313)	-	-	-	8.034.571
76.879.701-3	Inmobiliaria Ñuñoa Capital SpA	Asociada	José Miguel Carrera	-	-	-	-	-	-	-
77.355.147-2	Inmobiliaria San Felipe Capital SpA	Asociada	San Felipe	-	1.414.817	-	-	407.224	-	-
77.053.733-9	DS19 2019 SpA	Asociada	Proyectos DS 19	-	-	-	Préstamo otorgado	402.968	-	42.526
77.057.144-8	Vicuña Capital SpA	Asociada	Prado Vicuña	5.928.469	(870.395)	(297.705)	-	-	-	5.928.469
77.470.195-8	Inmobiliaria Prat SPA	Asociada	Arturo Prat	315.229	-	-	Préstamo otorgado	247.310	-	344.437
76.697.498-8	Inversiones Froilan Roa SpA	Asociada	Matriz Proyectos Axion	-	-	-	Préstamo otorgado	507.342	-	20.365
77.320.484-5	Froilan Roa Capital	Asociada	Froilan Roa Rentas	2.496.641	(13.418)	(100.131)	Préstamo otorgado	-	-	2.517.006
76.171.454-2	Inmobiliaria Oasis del Loa S.A.	Asociada	Oasis del Loa	-	-	-	Préstamo otorgado	-	(67.711)	-
77.087.797-0	Grupo Sur IV SpA	Asociada	San Bernardo	-	-	-	Préstamo otorgado	2.048.752	-	32.416
76.547.427-2	Inmobiliaria Núcleo PT S.A.	Asociada	Pedro Torres	-	-	-	Cobro de préstamo	-	(21.438)	-
76.547.427-2	Inmobiliaria Núcleo Copayapu S.A.	Asociada	Copayapu	-	-	-	Cobro de préstamo	-	(1.149.377)	-
76.378.777-K	Inmobiliaria Travesía SpA	Asociada	Travesía	-	-	-	Cobro de préstamo	24.230	-	-
76.076.097-8	Alcance Inversiones S.A.	Asociada	Proyectos Alcance	-	-	-	Préstamo otorgado	348.646	-	-
77.542.456-7	Inmobiliaria Brasil SPA	Asociada	Brasil-Exmax	290.901	-	-	Préstamo otorgado	837.224	-	869
77.542.469-9	Inmobiliaria Vicuña Mackenna SPA	Asociada	Vicuña-Exmax	325.732	-	-	Préstamo otorgado	887.317	-	531
12.487.102-6	Rodrigo González Yutronic	Ejecutivo	Gerente General Ingevec S.A.	-	-	-	Cobro de préstamo	-	(18.328)	-
9.408.764-3	Aldo Balocchi Huerta	Ejecutivo	Gte. Comercial Constructora Ingevec S.A.	-	-	-	Cobro de préstamo	-	(18.328)	-
7.421.632-3	Gonzalo Sierralta Orezzoli	Ejecutivo	Gte. Construcción Constructora Ingevec S.	-	-	-	Cobro de préstamo	-	(18.328)	-
76.797.747-6	Costanera Concon SPA	Asociada	Con Con	-	-	-	Cobro de préstamo	-	(37.184)	-
77.142.411-2	Inmobiliaria y Constructora IC 26	Asociada	San Bernardo III	-	-	-	Préstamo otorgado	28.593	-	22.292
77.142.412-0	Inmobiliaria y Constructora IC 27	Asociada	San Bernardo IV	-	-	-	Préstamo otorgado	244.003	-	22.292
77.278.645-K	Inmobiliaria y Asesorías Ciclos SpA	Asociada	Ciclos	23.252	-	-	-	10.000	-	23.252
96.803.680-7	Inversiones Leno S.A.	Asociada	Socio proyectos	-	-	-	Préstamo recibido	-	(2.712.998)	-
77.634.624-1	Inmobiliaria Vivaceta SpA	Asociada	Vivaceta	44.848	-	-	-	86.741	-	44.848
76.215.484-6	Inversiones RDT Ltda	Asociada	Proyectos RDT	-	-	-	Cobro de préstamo	-	(386.170)	-

7. *Saldos y transacciones mas significativas con entidades relacionadas (Continuación)*

Rut	Entidad	Relación	Obra/Entidad	Operaciones			Transacción	Contraparte flujo de efectivo		Efecto en Resultado
				Ventas M\$	Anticipos M\$	Retenciones M\$		Montos		
							Pagados M\$	(Cobrados) M\$		
76.448.816-4	CBS Desarrollo y Rentas SpA	Asociada	Matriz Proyectos CBS	27.521	-	-	-	-	-	27.521
Total				161.106.787	(9.365.002)	240.108	20.749.857	(24.099.856)	159.108.964	

- Controladores

Rut	Entidad	Transacción	Importes M\$	Anticipos M\$	Retenciones M\$	31.12.2022 M\$
6.598.958-1	José Antonio Bustamante	Asesorías y dieta directorio filial inmobiliaria	96.287	-	-	96.287
6.400.466-2	Francisco Vial Bezanilla	Asesorías y dieta directorio filial inmobiliaria	96.287	-	-	96.287
6.065.748-3	Enrique Besa Jocelyn-Holt	Asesorías y dieta directorio filial inmobiliaria	209.190	-	-	209.190
Total			401.764	-	-	401.764

Los resultados no realizados al 31 de diciembre de 2022 suman un total de M\$ 572.828

f) Directorio y gerencia de la Sociedad.

Ingevec S.A., de acuerdo a la última modificación de los estatutos aprobada en la junta extraordinaria de accionistas celebrada el día 29 de noviembre de 2017, es administrada por un Directorio compuesto por 7 miembros, los cuales permanecen por un periodo de 3 años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos.

En junta ordinaria de accionistas, celebrada el 13 de abril de 2022, se designó como directores de la Sociedad a los Sres: Enrique Besa Jocelyn-Holt, Francisco Vial Bezanilla, José Antonio Bustamante, Ricardo Balocchi Huerta, Paola Assael Montaldo, Darío Amenábar Zegers y Roberto Perales González. Se hace presente que la señora Paola Assael Montaldo y los señores Darío Amenábar Zegers y Roberto Perales González han sido elegidos como directores independientes de la Sociedad.

En sesión de directorio, realizado con fecha 2 de mayo de 2022 se procedió a elegir al Sr. Enrique Besa Jocelyn-Holt como presidente del directorio.

Las transacciones entre la Sociedad y sus directores son reveladas en la nota 7 letra e) cuadro "controladores".

Retribución del directorio.

De acuerdo a lo expresado en la junta ordinaria de accionistas de fecha 13 de abril de 2022, los directores de la Sociedad tendrán como única retribución mensual, una dieta equivalente a 75 unidades de fomento mensual, para el caso del presidente del directorio este tendrá una retribución mensual de 150 unidades de fomento.

Gastos en asesoría para el directorio:

Al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022 no hay gastos por concepto de asesorías para el directorio.

Garantías constituidas por la Sociedad a favor de los directores:

La Sociedad no ha constituido garantías a favor de los directores.

Comité de directores:

En sesión del directorio, realizada el día 2 de mayo de 2022 se acordó que el Comité de Directores de la Sociedad estará integrado por los siguientes directores independientes: doña Paola Assael Montaldo, don Roberto Perales Gonzalez y don Darío Amenábar Zegers.

En sesión del Comité de Directores realizada el día 04 de mayo de 2022 se designó como Presidente del Comité de directores a don Darío Amenábar Zegers.

En junta ordinaria de accionistas, celebrada el día 13 de abril de 2022, los accionistas aprobaron que la remuneración de los directores que integren el comité de directores, a contar de la primera sesión del comité posterior a aquella Junta y hasta la próxima junta ordinaria de accionistas, sea de 25 Unidades de Fomento por sesión, y que el presupuesto de gastos de funcionamiento del comité de directores sea de 900 unidades de fomento para el mismo período.

7. Saldos y transacciones con entidades relacionadas (Continuación)

Las dietas percibidas por los miembros del directorio y del comité de directores al 30 de septiembre de 2023 y 2022 se detallan a continuación:

Nombre	Cargo	Directorio (M\$)		Comité directores (M\$)		Total (M\$)	
		30.09.2023	30.09.2022	30.09.2023	30.09.2022	30.09.2023	30.09.2022
Enrique Besa Jocelyn Holt	Presidente	48.407	44.090	-	-	48.407	44.090
Francisco Vial Bezanilla	Director	24.203	22.045	-	-	24.203	22.045
José Bustamante Bezanilla	Director	24.203	22.045	-	-	24.203	22.045
Darío Amenábar Zegers	Director	24.203	22.045	7.180	6.560	31.383	28.605
Ricardo Balocchi Huerta	Director	24.203	22.045	-	-	24.203	22.045
Paola Assael Montaldo	Director	24.203	12.546	7.180	4.182	31.383	16.728
Roberto Perales González	Director	24.204	12.546	7.180	4.182	31.384	16.728
Gustavo Alcalde Lemarie	Director	-	9.499	-	2.378	-	11.877
Juan Antonio Yáñez	Director	-	9.499	-	2.378	-	11.877
	Total	193.626	176.360	21.540	19.680	215.166	196.040

g) Remuneraciones recibidas por el personal clave de la gerencia por categoría

Personal Clave de Gerencia	30.09.2023	30.09.2022
Ejecutivos claves incluidos	48	50
	M\$	M\$
Remuneraciones recibidas por el personal clave de la gerencia, salarios	5.511.422	5.198.016
Total remuneraciones recibidas por el personal clave de la gerencia	5.511.422	5.198.016

h) Garantías constituidas por la Sociedad a favor de la gerencia del grupo:

No existen garantías constituidas por la Sociedad a favor de la gerencia del Grupo.

8. Otros activos financieros

La composición de este rubro al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

Detalle de Instrumentos financieros	30.09.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Inmobiliaria y Constructora San Andres S.A.	63.162	42.813
Renta Inmobiliaria Concepción SPA	1.861.358	1.390.705
Total	1.924.520	1.433.518

La Sociedad reconoce los resultados de la inversión en estas compañías bajo la metodología del valor razonable.

9. Inventarios

La composición de este rubro al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

Inventarios	30.09.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Bienes raíces urbanos edificados	-	9.753
Materiales de construcción	3.050.976	4.207.211
Total	3.050.976	4.216.964

a) Bienes raíces urbanos – Edificados

El detalle de los bienes raíces urbanos edificados es el siguiente:

Proyecto	30.09.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Proyectos CLL	-	9.753
Total	-	9.753

Al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022 no existen transacciones dadas por liquidaciones y reversos.

No se ha efectuado provisión por deterioro de inventarios para los períodos presentados.

Al 30 de septiembre de 2023 se reconocieron inventarios por M\$ 47.902.332 (M\$ 49.235.966 al 30 de septiembre de 2022) como costo de construcción durante el periodo y se incluyeron dentro de los costos operacionales (nota 29).

10. Activos y pasivos por impuestos corrientes

Detalle de impuestos corrientes

Detalle	30.09.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Pagos provisionales mensuales	684.380	2.630.993
Gasto por Impuesto de primera categoría	(1.196.522)	(261.251)
Crédito empresas constructoras	11.202.955	18.209.807
Impuesto a la renta años anteriores por recuperar	89.251	87.930
Crédito SENCE	569.983	203.612
Total	11.350.047	20.871.091

(*) Según se refleja en el flujo de efectivo al 30.09.2023 y 30.09.2022 se recuperaron M\$ 21.531.085 y M\$ 8.456.430, respectivamente. Provenientes, en su mayoría, a créditos de empresas constructoras. Durante el año 2023, se han generado nuevos créditos los cuales se espera recuperar en el siguiente ejercicio comercial.

11. Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación

Detalle	30.09.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Detalle de inversión en empresas asociadas	62.135.468	54.160.243
Total	62.135.468	54.160.243

a) Detalle de inversión en empresas asociadas

Al 30 de septiembre de 2023

Identificación	País de origen	Moneda	% participación	Saldo al 31.12.2022 M\$	Adiciones (Deducciones) M\$	Participación pérdida/ganancia M\$	Dividendos recibidos M\$	Ajustes (1) M\$	Inversión al 30.09.2023 M\$
Inmobiliaria Icafal Ingevec Ltda.	Chile	CLP	50,00	21.515	-	1.018	-	1	22.534
Constructora DLP Ingevec Ltda.	Chile	CLP	50,00	190.758	-	6.192	-	-	196.950
Inmobiliaria Alborada Tres S.A.	Chile	CLP	30,09	209.260	-	(10.090)	-	-	199.170
Consorcio Inarco Ingevec	Chile	CLP	50,00	9.975	-	-	-	-	9.975
Inmobiliaria Max S.A.	Chile	CLP	19,89	8.296	-	(120)	-	1	8.177
Inmobiliaria Alborada S.A.	Chile	CLP	47,61	3.183.165	-	54.575	-	-	3.237.740
Alcance S.A.	Chile	CLP	31,74	805.154	-	(67.221)	-	1	737.934
Alcance Servicios S.A.	Chile	CLP	31,74	50.439	-	12.584	-	-	63.023
Inmobiliaria Desarrollo Norte FIP	Chile	CLP	25,00	4.014	-	(15)	-	16	4.015
Inmobiliaria Condell Capital S.A.	Chile	CLP	30,00	55.780	-	(316)	-	(1)	55.463
Inmobiliaria Los Lilenes SpA	Chile	CLP	50,00	1.044	-	1.422	-	-	2.466
Inmobiliaria El Parque S.A.	Chile	CLP	25,00	8.072	-	-	-	-	8.072
Inversiones Latin Sur SpA	Chile	CLP	40,00	489.383	-	379	-	-	489.762
Inversiones Latin Sur Peru SAC	Perú	SOL	40,00	9.106.944	243.173	(145.369)	-	479.256	9.684.004
Inversiones Provincia 1 SAC	Perú	SOL	0,1702	6	-	(152)	-	9.199	9.053
Inversiones Provincia 2 SAC	Perú	SOL	0,020	3	-	(2)	-	51	52
Inversiones San Isidro SAC	Perú	SOL	0,001	1.941	-	(1)	-	(1.839)	101
Inversiones Miraflores 1 SAC	Perú	SOL	0,0001	7	-	-	-	1	8
Inmobiliaria Nucleo PT S.A.	Chile	CLP	44,44	84.341	-	14.037	(48.309)	-	50.069
Don Manuel SpA	Chile	CLP	50,00	718.544	-	223.145	(440.000)	1	501.690
Inmobiliaria San Joaquín SpA	Chile	CLP	50,00	406.385	-	21.192	-	-	427.577
Inmobiliaria Padre Hurtado SpA	Chile	CLP	40,00	129.667	-	(129.523)	-	(143)	1
Inmobiliaria Briones Luco SpA	Chile	CLP	50,00	339.495	-	57.433	-	-	396.928
Inmobiliaria Vista Azul S.A.	Chile	CLP	35,00	317.046	-	7.168	-	(5.371)	318.843
Inmobiliaria San Pablo SpA	Chile	CLP	50,00	490.558	-	142.533	(200.000)	-	433.091
Inmobiliaria Carmen SpA	Chile	CLP	50,00	162.049	501	6.403	(5.793)	(163.160)	-
Inmobiliaria Froilan Roa SpA	Chile	CLP	50,00	96.695	-	25.223	-	-	121.918
Alcance Inversiones SpA Serie I	Chile	CLP	18,50	48.380	-	(363)	-	-	48.017
Alcance Inversiones SpA Serie J	Chile	CLP	20,30	82.053	-	(654)	-	-	81.399
Inmobiliaria Doña Isabel SpA	Chile	CLP	50,00	152.026	-	206.530	-	1	358.557

11. Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación (Continuación)

a) Detalle de inversión en empresas asociadas

Identificación	País de origen	Moneda	% participación	Saldo al 31.12.2022 M\$	Adiciones (Deducciones) M\$	Participación pérdida/ganancia M\$	Dividendos recibidos M\$	Ajustes (1) M\$	Inversión al 30.09.23 M\$
Inmobiliaria Pedro de Valdivia SpA	Chile	CLP	50,00	392.868	-	18.981	-	-	411.849
Inmobiliaria Don Carlos SpA	Chile	CLP	50,00	188.611	-	6.704	-	-	195.315
Inmobiliaria Los Maitenes SpA	Chile	CLP	50,00	108.532	-	24.522	-	-	133.054
Inmobiliaria Don Federico SpA	Chile	CLP	50,00	265.930	-	47.575	-	-	313.505
Inmobiliaria La Cisterna SpA	Chile	CLP	50,00	369.352	-	16.685	-	-	386.037
Inmobiliaria Santa Rosa SpA	Chile	CLP	47,50	61.644	-	22.513	-	-	84.157
Inmobiliaria San Antonio SpA	Chile	CLP	50,00	338.186	-	37.215	-	141.162	516.563
Inmobiliaria Don Diego SpA	Chile	CLP	50,00	51.427	-	18.171	-	-	69.598
Inmobiliaria Los Alcerces SpA	Chile	CLP	50,00	37.723	-	15.968	-	(1)	53.690
Inmobiliaria Grajales SpA	Chile	CLP	50,00	463.159	-	15.664	-	-	478.823
Inmobiliaria Portugal SpA	Chile	CLP	50,00	135.903	-	(135.903)	-	-	-
Inmobiliaria Matta SpA	Chile	CLP	50,00	199.189	-	2.198	-	-	201.387
Inmobiliaria Bellavista SpA	Chile	CLP	47,50	43.153	-	13.590	-	-	56.743
Inmobiliaria Sur Treinta y Dos Spa	Chile	CLP	30,00	104.461	-	8.150	-	-	112.611
Inmobiliaria Sur Treinta y Cinco Spa	Chile	CLP	30,00	197.586	9.308	90	-	-	206.984
Grupo Sur IV Spa	Chile	CLP	15,00	13.795	1.783.888	(19.124)	-	(2.468)	1.776.091
Inmobiliaria Pedro Godoy SpA	Chile	CLP	50,00	3.326	-	468	-	-	3.794
Inmobiliaria Ignacio Domeyko SpA	Chile	CLP	50,00	25.146	-	5.096	-	-	30.242
Inmobiliaria Colipí SpA	Chile	CLP	40,80	5.222.271	-	122.274	-	1	5.344.546
Inmobiliaria Orella-Lynch SPA	Chile	CLP	40,80	6.899.114	-	681.315	-	-	7.580.429
Inmobiliaria Balmaceda SPA	Chile	CLP	40,80	4.072.413	-	145.413	-	-	4.217.826
Inmobiliaria Ossa SPA	Chile	CLP	40,80	2.439.057	-	(8.337)	-	-	2.430.720
Inmobiliaria H51 SPA	Chile	CLP	40,80	523.518	-	(59.188)	-	-	464.330
Inversiones Providencia SPA	Chile	CLP	40,80	2.703.428	-	97.029	-	(1)	2.800.456
Inmobiliaria Sur Veintiseis Spa	Chile	CLP	38,60	3.528	(386)	(3.142)	-	-	-
Inmobiliaria Sur Cincuenta y Tres Spa	Chile	CLP	30,00	189.476	-	(2.321)	-	-	187.155
Inmobiliaria Sur Cincuenta y Dos Spa	Chile	CLP	30,00	105.640	-	(2.177)	-	-	103.463
Inmobiliaria Rio Bueno SpA	Chile	CLP	50,00	195.085	-	162.205	-	(1)	357.289
Inmobiliaria Prat SpA	Chile	CLP	50,00	2.313	-	1.749	-	1	4.063
DS19 2019 SPA	Chile	CLP	16,70	28.600	-	(2.098)	-	28	26.530
Holo SpA (*)	Chile	CLP	35,01	90.000	-	-	-	-	90.000
Inmobiliaria Vicuña Mackenna SpA	Chile	CLP	50,00	539	-	850	-	(1)	1.388
Inmobiliaria Brasil SpA	Chile	CLP	50,00	594	-	1.991	-	-	2.585
Inmobiliaria Vivaceta SpA	Chile	CLP	50,00	540	-	188	-	(1)	727
Inmobiliaria Oasis del Loa S.A.	Chile	CLP	13,70	78.849	-	(18.110)	-	(921)	59.818
Ingevec DS19 SpA	Chile	CLP	50,00	-	500	(279)	-	-	221
Nueva Grupo Sur IV (*)	Chile	CLP	50,00	-	500	-	-	-	500
Inmobiliaria Nucleo Copayapu S.A.	Chile	CLP	21,21	769.836	-	(4.261)	-	-	765.575
Fondo Inversión Larraín Vial Ingevec	Chile	CLP	23,60	10.662.456	3.243.221	1.307.514	-	(12.376)	15.200.815
				54.160.243	5.280.705	2.945.186	(694.102)	443.436	62.135.468

(1) Corresponde a ajuste por presentación, efectos por conversión, rebaja de inversiones y/o por monto de inversión sobre asociada con patrimonio negativo, siempre y cuando exista una obligación legal. En caso de generarse la provisión de patrimonio negativo esta se presentará en pasivos corrientes, a excepción de las inversiones inmobiliarias en cuyo caso no se reconoce la provisión de patrimonio negativo. Si la asociada o negocio conjunto informara con posterioridad ganancias, la entidad reanudaré el reconocimiento de su participación en éstas únicamente después de que su participación en las citadas ganancias iguale la participación en las pérdidas no reconocidas

(*) Con fecha 21 de julio de 2023 se adquirió el 50% de la participación de esta asociada.

(2) Está sociedad no fue revisada por otros auditores

Al 31 de diciembre de 2022

Identificación	País de origen	Moneda	% participación	Saldo al 31.12.2021 M\$	Adiciones (Deducciones) M\$	Participación pérdida/ganancia M\$	Dividendos recibidos M\$	Ajustes (1) M\$	Inversión al 31.12.22 M\$
Inmobiliaria Icafe Ingevec Ltda.	Chile	CLP	50,00	25.182	-	(3.667)	-	-	21.515
Constructora DLP Ingevec Ltda.	Chile	CLP	50,00	167.347	-	23.410	-	1	190.758
Inmobiliaria Alborada Tres S.A.	Chile	CLP	30,09	190.956	-	18.304	-	-	209.260
Consorcio Inarco Ingevec	Chile	CLP	50,00	9.975	-	-	-	-	9.975
Inmobiliaria Max S.A.	Chile	CLP	19,89	8.617	-	(321)	-	-	8.296
Inmobiliaria Alborada S.A.	Chile	CLP	47,61	2.999.101	-	184.064	-	-	3.183.165
Alcance S.A.	Chile	CLP	31,74	679.495	-	125.659	-	-	805.154
Alcance Servicios S.A.	Chile	CLP	31,74	36.159	-	14.280	-	-	50.439
Inmobiliaria Desarrollo Norte FIP	Chile	CLP	25,00	4.239	-	(287)	-	62	4.014
Inmobiliaria Condell Capital S.A.	Chile	CLP	30,00	55.306	-	2.194	-	(1.720)	55.780
Inmobiliaria Los Lilenes SpA	Chile	CLP	50,00	-	(500)	544	-	1.000	1.044
Inmobiliaria El Parque S.A.	Chile	CLP	25,00	8.072	-	-	-	-	8.072
Inversiones Latin Sur SpA	Chile	CLP	40,00	457.955	-	31.428	-	-	489.383
Inversiones Latin Sur Peru SAC	Perú	SOL	40,00	8.969.320	413.048	(822.804)	-	547.380	9.106.944
Inversiones Provincia 1 SAC	Perú	SOL	0,001	7	-	(1)	r	-	6
Inversiones Provincia 2 SAC	Perú	SOL	0,001	3	-	-	-	-	3
Inversiones San Isidro SAC	Perú	SOL	0,020	1.943	-	(272)	-	270	1.941
Inversiones Miraflores 1 SAC	Perú	SOL	0,001	7	-	-	-	-	7
Inmobiliaria Nucleo PT S.A.	Chile	CLP	44,44	92.395	-	7.877	(36.051)	20.120	84.341
Don Manuel SpA	Chile	CLP	50,00	76.942	-	641.602	-	-	718.544
Don Arturo SpA	Chile	CLP	45,00	117.956	-	(117.956)	-	-	-

11. Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación (Continuación)

a) Detalle de inversión en empresas asociadas

Identificación	País de origen	Moneda	% participación	Saldo al 31.12.2021 M\$	Adiciones (Deducciones) M\$	Participación pérdida/ganancia M\$	Dividendos recibidos M\$	Ajustes (1) M\$	Inversión al 31.12.22 M\$
Don Armando SpA	Chile	CLP	50,00	9.775	5.000	(9.775)	-	(5.000)	-
Inmobiliaria Don Nataniel SpA	Chile	CLP	50,00	9.981	1.500	7.830	-	(19.311)	-
Inmobiliaria San Joaquín SpA	Chile	CLP	50,00	349.422	-	56.963	-	-	406.385
Inmobiliaria Padre Hurtado SpA	Chile	CLP	40,00	44.529	-	85.138	-	-	129.667
Inmobiliaria Briones Luco SpA	Chile	CLP	50,00	44.799	-	294.696	-	-	339.495
Inmobiliaria Portugal SpA	Chile	CLP	50,00	45.156	-	90.747	-	-	135.903
Inmobiliaria Vista Azul S.A.	Chile	CLP	35,00	325.073	-	14.650	-	(22.677)	317.046
Inmobiliaria San Pablo SpA	Chile	CLP	50,00	54.771	-	605.787	(170.000)	-	490.558
Inmobiliaria Carmen SpA	Chile	CLP	50,00	398.407	-	13.641	(250.000)	1	162.049
Inmobiliaria Froilan Roa SpA	Chile	CLP	50,00	36.400	-	60.294	-	1	96.695
Alcance Inversiones SpA Serie I	Chile	CLP	18,50	27.167	-	21.212	-	1	48.380
Alcance Inversiones SpA Serie J	Chile	CLP	20,30	43.409	-	38.644	-	-	82.053
Alcance Inversiones SpA Serie H	Chile	CLP	11,80	-	530	(530)	-	-	-
Alcance Inversiones SpA Serie L	Chile	CLP	11,80	-	(650)	650	-	-	-
Alcance Inversiones SpA Serie M	Chile	CLP	11,80	-	(180)	180	-	-	-
Inmobiliaria Doña Isabel SpA	Chile	CLP	50,00	35.367	-	116.659	-	-	152.026
Inmobiliaria Pedro de Valdivia SpA	Chile	CLP	50,00	352.852	-	40.015	-	1	392.868
Inmobiliaria Don Carlos SpA	Chile	CLP	50,00	56.462	-	132.149	-	-	188.611
Inmobiliaria Los Maitenes SpA	Chile	CLP	50,00	26.409	-	82.123	-	-	108.532
Inmobiliaria Don Federico SpA	Chile	CLP	50,00	34.942	-	230.988	-	-	265.930
Inmobiliaria La Cisterna SpA	Chile	CLP	50,00	312.103	-	57.249	-	-	369.352
Inmobiliaria Santa Rosa SpA	Chile	CLP	47,50	10.253	-	51.904	-	(513)	61.644
Inmobiliaria San Antonio SpA	Chile	CLP	50,00	278.149	-	60.037	-	-	338.186
Inmobiliaria Don Diego SpA	Chile	CLP	50,00	5.989	-	45.437	-	1	51.427
Inmobiliaria Los Alcerces SpA	Chile	CLP	50,00	3.991	-	33.732	-	-	37.723
Inmobiliaria Grajales SpA	Chile	CLP	50,00	419.556	-	43.603	-	-	463.159
Inmobiliaria Matta SpA	Chile	CLP	50,00	141.488	250	47.801	-	9.650	199.189
Inmobiliaria Bellavista SpA	Chile	CLP	47,50	5.839	-	37.606	-	(292)	43.153
Inmobiliaria Sur Treinta y Dos Spa	Chile	CLP	30,00	226.529	-	(122.068)	-	-	104.461
Inmobiliaria Sur Treinta y Cinco Spa	Chile	CLP	30,00	499.718	-	(302.132)	-	-	197.586
Grupo Sur IV Spa	Chile	CLP	15,00	46.005	-	(32.210)	-	-	13.795
Inmobiliaria Pedro Godoy SpA	Chile	CLP	50,00	971	-	2.355	-	-	3.326
Inmobiliaria Ignacio Domeyko SpA	Chile	CLP	50,00	7.844	-	17.303	-	-	25.146
Inmobiliaria Colipí SpA	Chile	CLP	40,80	4.532.127	98.807	591.078	-	259	5.222.271
Inmobiliaria Orella-Lynch SPA	Chile	CLP	40,80	4.432.981	105.840	2.360.021	-	272	6.899.114
Inmobiliaria Balmaceda SPA	Chile	CLP	40,80	3.789.166	82.744	200.289	-	214	4.072.413
Inmobiliaria Ossa SPA	Chile	CLP	40,80	2.231.147	46.487	161.611	-	(188)	2.439.057
Inmobiliaria HSI SPA	Chile	CLP	40,80	591.803	10.830	(79.353)	-	238	523.518
Inversiones Providencia SPA	Chile	CLP	40,80	1.929.249	41.461	732.170	-	548	2.703.428
Inmobiliaria Sur Veintiseis Spa	Chile	CLP	38,60	3.175	-	353	-	-	3.528
Inmobiliaria Sur Veintisiete Spa	Chile	CLP	38,60	489	-	(489)	-	-	-
Inmobiliaria Sur Cincuenta y Tres Spa	Chile	CLP	30,00	195.464	-	(5.987)	-	(1)	189.476
Inmobiliaria Sur Cincuenta y Dos Spa	Chile	CLP	30,00	112.751	-	(7.112)	-	1	105.640
Inmobiliaria Rio Bueno SPA	Chile	CLP	50,00	3.545	-	191.540	-	-	195.085
Inmobiliaria Prat SPA	Chile	CLP	50,00	503	-	1.811	-	(1)	2.313
DS19 2019 SPA	Chile	CLP	16,70	13.271	-	15.330	-	(1)	28.600
Holo SPA ⁽²⁾	Chile	CLP	35,01	90.000	-	-	-	-	90.000
Inmobiliaria Vicuña Mackenna SpA	Chile	CLP	50,00	-	500	39	-	-	539
Inmobiliaria Brasil SPA (**)	Chile	CLP	50,00	-	500	94	-	-	594
Inmobiliaria Vivaceta SPA	Chile	CLP	50,00	-	500	40	-	-	540
Inmobiliaria Oasis del Loa S.A.	Chile	CLP	13,70	-	50.107	28.742	-	-	78.849
Inmobiliaria Nucleo Copayapu S.A.	Chile	CLP	21,21	-	1.106.499	(6.233)	-	(330.430)	769.836
San Felipe Capital	Chile	CLP	50,00	-	600	(600)	-	-	-
Fondo Inversión Larrain Vial Ingevec	Chile	CLP	23,60	6.364.362	3.181.933	1.116.386	-	(225)	10.662.456
				42.044.366	5.145.806	7.226.462	(456.051)	199.660	54.160.243

(*) Con fecha 7 de marzo de 2022 se adquirió el 50% de la participación de esta asociada.

(**) Con fecha 7 de marzo de 2022 se adquirió el 50% de la participación de esta asociada.

(1) Corresponde a ajuste por presentación, efectos por conversión, rebaja de inversiones y/o por monto de inversión sobre asociada con patrimonio negativo, siempre y cuando exista una obligación legal. En caso de generarse la provisión de patrimonio negativo esta se presentará en pasivos corrientes, a excepción de las inversiones inmobiliarias en cuyo caso no se reconoce la provisión de patrimonio negativo. Si la asociada o negocio conjunto informara con posterioridad ganancias, la entidad reanudará el reconocimiento de su participación en éstas únicamente después de que su participación en las citadas ganancias iguale la participación en las pérdidas no reconocidas (NIC 28).

(2) Está sociedad no fue revisada por otros auditores

11. Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación (Continuación)

b) Información financiera resumida de asociadas.

Al 30 de septiembre de 2023

Identificación	Activos corrientes MS	Activos no corrientes MS	Pasivos corrientes MS	Pasivos no corrientes MS	Patrimonio MS
Inmobiliaria Icafal Ingevec Ltda.	15.350	137.295	630	105.799	46.216
Constructora DLP Ingevec Ltda.	76.188	395.162	77.448	-	393.902
Inmobiliaria Oasis del Loa S.A.	172.394	623.520	15.615	338.512	441.787
Inmobiliaria Nucleos Copayapu S.A.	3.837.168	338.598	1.732	564.535	3.609.499
Consorcio Inarco Ingevec	183.311	-	163.362	-	19.949
Inmobiliaria Max S.A.	44.867	-	3.757	-	41.110
Alcance S.A.	2.234.095	9.528.351	1.068.066	8.369.447	2.324.933
Inmobiliaria Alborada S.A.	15.130.131	15.398.191	14.118.802	9.936.130	6.473.390
Alcance Servicios S.A.	560.322	141.568	433.629	69.702	198.559
Inmobiliaria Desarrollo Norte FIP	9.414	15.366	8.722	-	16.058
Inmobiliaria Condell Capital S.A.	157.296	27.582	-	-	184.878
Inmobiliaria El Parque S.A.	62.017	-	29.729	-	32.288
Inversiones Latin Sur SpA	1.442.869	293.754	512.218	-	1.224.405
Inversiones Latin Sur Perú SAC	168.386	24.058.557	16.571	-	24.210.372
Inversiones Miraflores 1 SAC	516.010	13.999.040	1.076.127	5.062.028	8.376.896
Inversiones Provincia 1 SAC	323.699	9.547.066	1.082.712	3.470.327	5.317.726
Inmobiliaria Nucleo PT S.A.	124.755	2.345	14.433	-	112.667
Don Manuel SpA	2.940.010	88.921	1.962.089	63.463	1.003.379
Inversiones Provincia 2 SAC	4.390	269.065	7.763	-	265.692
Inversiones San Isidro SAC	494.394	17.739.904	1.676.391	6.532.864	10.025.043
Inmobiliaria San Joaquín SpA	15.598.634	952.162	12.952.959	2.742.683	855.154
Inmobiliaria San Pablo SpA	1.724.252	56.957	880.991	34.036	866.182
Inmobiliaria Carmen SpA	245.312	-	202.316	-	42.996
Inmobiliaria Padre Hurtado SpA	15.615.367	1.094.215	13.084.245	3.624.069	1.268
Inmobiliaria Froilan Roa SpA	23.633.137	1.081.498	18.864.432	5.606.367	243.836
Inmobiliaria Alborada Tres S.A.	21.284	2.391.186	41.859	1.708.696	661.915
Inmobiliaria Vista Azul SpA	2.068.067	127.183	1.284.349	35.727	875.174
Inmobiliaria Portugal SpA	15.833.782	1.155.353	12.260.421	5.293.690	(564.976)
Inmobiliaria Briones Luco SpA	2.692.491	42.462	1.902.869	38.229	793.855
Fondo Inversión Larraín Vial Ingevec	65.935.386	3.699.386	121.088	5.103.452	64.410.232
Alcance Inversiones SpA Serie I	3.790.719	-	-	3.531.168	259.551
Alcance Inversiones SpA Serie J	5.146.855	-	-	4.745.875	400.980
Inmobiliaria Los Maitenes SpA	24.423.120	1.342.837	18.217.613	7.282.237	266.107
Inmobiliaria Don Federico SpA	3.663.592	61.552	3.039.634	58.500	627.010
Inmobiliaria Pedro de Valdivia SpA	13.837.889	714.054	9.377.296	4.350.949	823.698
Inmobiliaria Doña Isabel SpA	24.173.153	918.056	23.304.689	1.069.407	717.113
Inmobiliaria Don Carlos SpA	27.386.554	1.907.811	26.964.368	1.939.367	390.630
Inmobiliaria La Cisterna SpA	12.115.123	549.785	11.344.396	548.438	772.074
Inmobiliaria Santa Rosa SpA	19.381.004	1.099.152	12.734.191	7.568.792	177.173
Inmobiliaria San Antonio SpA	17.781.787	1.312.275	13.571.231	4.772.029	750.802
Inmobiliaria Don Diego SpA	23.088.078	995.491	15.704.462	8.239.912	139.195
Inmobiliaria Los Alerces SpA	14.567.673	732.654	9.331.414	5.861.533	107.380
Inmobiliaria Grajales SpA	13.684.566	698.714	8.954.592	4.471.042	957.646
Inmobiliaria Matta SpA	15.623.643	959.139	8.662.362	7.517.647	402.773
Inmobiliaria Bellavista SpA	13.429.488	598.927	12.493.940	1.415.016	119.459
Inmobiliaria Sur Treinta y Cinco SpA	21.884.668	241.749	10.554.285	10.416.229	1.155.903
Inmobiliaria Sur Treinta y Dos SpA	15.349.796	204.767	9.421.220	5.473.605	659.738
Grupo Sur IV SpA	3.658	13.972.707	6.634	3.073.469	10.896.262
Inmobiliaria Pedro Godoy SpA	3.690.400	258.520	1.352.143	2.589.189	7.588
Inmobiliaria Ignacio Domeyko SpA	8.540.283	541.193	2.957.195	6.063.797	60.484
Inmobiliaria Sur Veintiseis SpA	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Sur Cincuenta y Tres SpA	13.562.110	753.636	7.237.500	6.454.395	623.851
Inmobiliaria Sur Cincuenta y Dos SpA	10.367.759	125.920	5.794.494	4.354.308	344.877
Inmobiliaria Colipí SpA	1.340.157	30.916.183	1.097.061	18.059.904	13.099.376
Inmobiliaria Orella-Lynch SPA	6.603.005	33.607.544	1.583.104	20.047.964	18.579.482
Inmobiliaria Balmaceda SPA	1.288.471	26.237.156	1.487.904	15.699.914	10.337.808
Inmobiliaria Ossa SPA	8.842.927	13.408.023	16.293.304	-	5.957.646
Inmobiliaria HS1 SPA	63.108	4.932.728	1.887.482	1.970.289	1.138.065
Inmobiliaria Rio Bueno SPA	17.311.644	1.056.044	9.910.584	7.742.525	714.579
Inversiones Providencia SPA	1.132.487	21.669.174	4.446.537	11.491.260	6.863.864
Inmobiliaria Prat	8.171.833	458.905	4.741.149	3.881.463	8.126
DS19 2019 SPA	49.842.151	2.530.767	30.048.650	22.165.405	158.863
Inmobiliaria Los Lilenes SpA	8.999.938	416.531	5.411.586	3.999.950	4.933
Inmobiliaria Vicuña Mackenna SpA	14.779.024	607.645	6.826.712	8.557.180	2.777
Inmobiliaria Brasil SpA	11.841.406	550.655	5.006.032	7.380.858	5.171
Inmobiliaria Vivaceta SpA	217.579	3.821	802	219.143	1.455
Ingevec DS19 SpA	-	124.059	-	123.618	441
Nueva Grupo Sur IV S.A.	1.000	-	-	-	1.000
Holo SPA	257.070	-	-	-	257.070

11. Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación (Continuación)

Al 31 de diciembre de 2022

Identificación	Activos corrientes	Activos no corrientes	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Inmobiliaria Icafal Ingevec Ltda.	15.350	181.345	1.014	152.650	43.031
Constructora DLP Ingevec Ltda.	75.900	385.197	79.580	-	381.517
Inmobiliaria Oasis del Loa S.A.	307.517	623.010	16.476	338.512	575.539
Inmobiliaria Nucleos Copayapu S.A.	3.851.866	338.598	2.683	558.191	3.629.590
Consorcio Inarco Ingevec	183.311	-	163.362	-	19.949
Inmobiliaria Max S.A.	44.867	-	3.156	-	41.711
Alcance S.A.	2.305.406	9.270.040	1.064.438	7.974.291	2.536.717
Inmobiliaria Alborada S.A.	20.864.690	9.572.576	17.469.546	6.608.959	6.358.761
Alcance Servicios S.A.	261.694	83.485	186.266	-	158.913
Inmobiliaria Desarrollo Norte FIP	9.096	15.683	8.722	-	16.057
Inmobiliaria Condell Capital S.A.	159.499	27.582	1.149	-	185.932
Inmobiliaria El Parque S.A.	62.017	-	29.729	-	32.288
Inversiones Latin Sur Spa	1.388.142	274.087	438.772	-	1.223.457
Inversiones Latin Sur Perú SAC	21.840	22.764.241	18.672	-	22.767.409
Inversiones Miraflores 1 SAC	100.594	13.278.550	943.570	4.723.370	7.712.204
Inversiones Provincia 1 SAC	177.699	9.151.594	913.159	3.301.197	5.114.937
Inmobiliaria Nucleo PT S.A.	230.069	2.678	42.960	-	189.787
Don Armando Spa	86.848	-	97.470	-	(10.622)
Don Manuel Spa	4.763.639	185.111	3.364.903	146.758	1.437.089
Don Arturo Spa	7.348.892	643.265	5.680.048	3.190.935	(878.826)
Inversiones Provincia 2 SAC	651	254.553	2.016	-	253.188
Inversiones San Isidro SAC	240.206	16.958.671	1.416.996	6.214.363	9.567.518
Inmobiliaria Don Nataniel Spa	126.421	-	90.799	-	35.622
Inmobiliaria San Joaquin Spa	13.469.188	719.635	10.073.692	3.302.361	812.770
Inmobiliaria San Pablo Spa	4.058.007	101.496	3.107.219	71.168	981.116
Inmobiliaria Carmen Spa	244.089	-	202.316	-	41.773
Inmobiliaria Padre Hurtado Spa	22.259.837	1.337.388	18.649.094	4.623.965	324.166
Inmobiliaria Froilan Roa Spa	20.712.032	798.481	10.047.047	11.270.076	193.390
Inmobiliaria Alborada Tres S.A.	23.400	2.376.319	33.526	1.670.746	695.447
Inmobiliaria Vista Azul Spa	2.829.471	138.101	2.061.839	51.038	854.695
Inmobiliaria Portugal Spa	18.453.103	1.148.541	14.017.953	5.311.885	271.806
Inmobiliaria Briones Luco Spa	4.843.209	114.628	4.160.683	118.164	678.990
Fondo Inversión Larraín Vial Ingevec	58.927.181	-	14.455.284	-	44.471.897
Alcance Inversiones SpA Serie I	3.768.019	-	-	3.506.508	261.511
Alcance Inversiones SpA Serie H	5.021.400	-	-	4.617.198	404.202
Inmobiliaria Los Maitenes Spa	20.882.268	1.027.745	15.443.772	6.249.178	217.063
Inmobiliaria Don Federico Spa	4.522.072	79.377	3.984.498	85.091	531.860
Inmobiliaria Pedro de Valdivia Spa	10.962.515	517.053	7.748.645	2.945.187	785.736
Inmobiliaria Doña Isabel Spa	23.220.688	1.220.294	22.887.645	1.249.284	304.053
Inmobiliaria Don Carlos Spa	25.857.707	1.542.786	25.435.805	1.587.466	377.222
Inmobiliaria La Cisterna Spa	11.027.415	392.325	10.293.414	387.621	738.705
Inmobiliaria Santa Rosa Spa	15.637.387	815.353	9.375.241	6.947.723	129.776
Inmobiliaria San Antonio Spa	14.245.751	1.054.952	9.105.225	5.519.106	676.372
Inmobiliaria Don Diego Spa	18.447.727	792.384	11.456.456	7.680.802	102.853
Inmobiliaria Los Alerces Spa	11.035.539	535.517	6.528.816	4.966.795	75.445
Inmobiliaria Grajales Spa	10.900.065	555.374	6.742.440	3.786.682	926.317
Inmobiliaria Matta Spa	14.338.291	733.012	8.384.667	6.288.258	398.378
Inmobiliaria Bellavista Spa	9.901.127	427.085	7.730.589	2.506.775	90.848
Inmobiliaria Sur Treinta y Cinco Spa	18.584.214	113.058	9.707.422	7.834.247	1.155.603
Inmobiliaria Sur Treinta y Dos Spa	12.697.189	176.948	9.186.922	3.054.644	632.571
Grupo Sur IV Spa	4.240	12.673.354	6.169	12.600.673	70.752
Inmobiliaria Pedro Godoy Spa	3.531.815	196.814	1.833.673	1.888.305	6.651
Inmobiliaria Ignacio Domeyko Spa	8.065.687	409.642	2.971.018	5.454.018	50.293
Inmobiliaria Sur Veintiseis Spa	2.164.698	30.854	1.007.345	1.179.068	9.139
Inmobiliaria Sur Veintisiete Spa	2.613.118	285.239	1.314.320	1.587.724	(3.687)
Inmobiliaria Sur Cincuenta y Tres Spa	11.674.754	494.778	5.612.198	5.925.746	631.588
Inmobiliaria Sur Cincuenta y Dos Spa	9.247.073	101.110	5.574.139	3.421.911	352.133
Inmobiliaria Colipí Spa	1.090.363	29.786.259	819.539	17.257.399	12.799.684
Inmobiliaria Orella-Lynch SPA	5.001.985	33.047.901	1.333.015	19.807.279	16.909.592
Inmobiliaria Balmaceda SPA	1.006.454	25.524.901	1.032.767	15.517.183	9.981.405
Inmobiliaria Ossa SPA	3.680.720	23.922.011	21.624.650	-	5.978.081
Inmobiliaria HS1 SPA	56.888	4.260.609	2.628.048	406.316	1.283.133
Inmobiliaria Rio Bueno SPA	15.294.311	861.022	9.532.961	6.232.203	390.169
Inversiones Providencia SPA	1.745.072	20.727.452	5.264.729	10.581.746	6.626.048
Inmobiliaria Prat	7.553.188	344.634	4.604.074	3.289.121	4.627
DS19 2019 SPA	40.678.810	1.681.568	24.580.595	17.608.523	171.260
Inmobiliaria Los Lilenes Spa	8.114.818	264.574	5.609.270	2.768.033	2.089
Alcance Inversiones Serie H	2.389.352	-	-	2.425.435	(36.083)
Alcance Inversiones Serie L	-	-	12.456	-	(12.456)
Alcance Inversiones Serie M	-	-	30.159	-	(30.159)
Inmobiliaria Vicuña Mackenna Spa	13.690.298	316.044	6.604.242	7.401.023	1.077
Inmobiliaria Brasil Spa	10.948.453	320.808	4.888.085	6.379.987	1.189
Inmobiliaria Vivaceta Spa	213.148	1.482	37.342	176.208	1.080
Holo SPA	257.070	-	30.159	-	226.911
San Felipe Capital Spa	883.846	1.420.993	140.952	2.165.234	(1.347)

12. Activos intangibles distintos a la plusvalía

a) La composición del rubro es el siguiente:

Al 30 de septiembre de 2023

Clases de activos intangibles	Valor activo bruto	Amortización acumulada	Valor Neto
	M\$	M\$	M\$
Programas informáticos	2.143.024	(1.581.977)	561.047
Total	2.143.024	(1.581.977)	561.047

Al 31 de diciembre de 2022

Clases de activos intangibles	Valor activo bruto	Amortización acumulada	Valor Neto
	M\$	M\$	M\$
Programas informáticos	2.050.323	(1.401.990)	648.333
Total	2.050.323	(1.401.990)	648.333

Al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022 Ingevec S.A. y filiales no mantiene en prenda ni tiene restricciones sobre activos intangibles.

b) Vidas útiles

- **Programas informáticos:** Corresponde al desarrollo de plataforma de un programa informático único e identificable controlado por Ingevec S.A. y Filiales. Los costos directos de desarrollo incluyen los gastos del personal que desarrolla los programas informáticos y un porcentaje de los gastos generales asociados. Se ha considerado una vida útil definida y se amortizará en un período de diez años, tiempo en el cual la Sociedad estima que el activo genere entradas de flujo de efectivos.

c) Reconciliación de cambios en activos intangibles

Movimientos en activos intangibles:

Al 30 de septiembre de 2023

	Programas informáticos
	M\$
Saldo inicial al 01.01.2023	648.333
Adiciones	92.701
Reclasificaciones	-
Amortización y deterioro	(179.987)
Total al 30.09.2023	561.047

Al 31 de diciembre de 2022

	Programas informáticos
	M\$
Saldo inicial al 01.01.2022	843.117
Adiciones	16.510
Reclasificaciones	-
Amortización y deterioro	(211.294)
Total al 31.12.2022	648.333

13. Plusvalía

a) El detalle de la plusvalía es el siguiente:

Inversionista	Detalle	30.09.2023	31.12.2022
		M\$	M\$
Inmobiliaria Ingevec S.A.	Progesta FIP	1.331.863	1.331.863
Inmobiliaria Ingevec S.A.	La Serena SpA	6.043	6.043
Total		1.337.906	1.337.906

b) Reconciliación de cambios en plusvalía:

	30.09.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Saldo inicial del período	1.337.906	1.337.906
Adiciones (deducciones)	-	-
Deterioro (menos)	-	-
Total	1.337.906	1.337.906

De acuerdo con las estimaciones y proyecciones de flujos de caja atribuible a la unidad generadora de efectivo Negocio Inmobiliario Habitacional donde se encuentra asignada la plusvalía; la Administración ha concluido en base a la información disponible al 30 de septiembre de 2023 que no existen evidencias de deterioro en la recuperabilidad del valor de estos activos.

14. Planta, Propiedades y Equipos

a) La composición del rubro es el siguiente:

Al 30 de septiembre de 2023

Clases de propiedades, plantas y equipos	Valor activo bruto	Amortización acumulada	Valor Neto
	M\$	M\$	M\$
Instalaciones fijas y accesorios	13.335.094	(12.603.330)	731.764
Maquinarias	4.154.015	(2.112.094)	2.041.921
Otras propiedades, planta y equipos	207.189	(149.950)	57.239
Total	17.696.298	(14.865.374)	2.830.924

Al 31 de diciembre de 2022

Clases de propiedades, plantas y equipos	Valor activo bruto	Amortización acumulada	Valor Neto
	M\$	M\$	M\$
Instalaciones fijas y accesorios	12.658.293	(11.677.577)	980.716
Maquinarias	2.777.017	(952.170)	1.824.847
Otras propiedades, planta y equipos	188.388	(17.269)	171.119
Total	15.623.698	(12.647.016)	2.976.682

14. *Propiedad, planta y equipos (Continuación)*

Al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022 la Sociedad no mantiene en prenda ni tiene restricciones sobre propiedades, planta y equipos, excepto por los arriendos financieros.

Al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022 no existen propiedades, planta y equipos que se encuentren temporalmente fuera de uso.

Por la naturaleza de los negocios de Ingevec S.A. y filiales, en el valor de los activos no se considera al momento de su reconocimiento inicial una estimación por costo de desmantelamiento, retiro o rehabilitación.

b) Reconciliación de cambios en propiedad, planta y equipos

<u>Movimientos año 2023:</u>	Instalaciones fijas y accesorios	Maquinarias	Otras PPE	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01.01.2023	980.716	1.824.847	171.119	2.976.682
Transferencias/reclasificaciones	112.507	-	(112.507)	-
Adiciones	695.601	478.892	13.041	1.187.534
Bajas de Activos	-	-	(13.041)	(13.041)
Bajas en depreciación	-	-	-	-
Gasto por depreciación	(1.057.060)	(261.818)	(1.373)	(1.320.251)
Saldo al 30.09.2023	731.764	2.041.921	57.239	2.830.924

<u>Movimientos año 2022:</u>	Instalaciones fijas y accesorios	Maquinarias	Otras PPE	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01.01.2022	1.396.795	1.470.393	174.121	3.041.309
Transferencias/reclasificaciones	-	-	-	-
Adiciones	1.873.542	612.480	-	2.486.022
Bajas de Activos	(451.507)	-	-	(451.507)
Bajas en depreciación	-	-	-	-
Gasto por depreciación	(1.838.114)	(258.026)	(3.002)	(2.099.142)
Saldo al 31.12.2022	980.716	1.824.847	171.119	2.976.682

15. Activos por derecho de uso

a) La composición del rubro es el siguiente:

Al 30 de septiembre de 2023

Clases de activo por derecho de uso	Valor activo bruto	Amortización acumulada	Valor Neto
	M\$	M\$	M\$
Arriendo Oficina Central	3.175.256	(1.452.860)	1.722.396
Activos en Leasing	898.106	(898.106)	-
Total	4.073.362	(2.350.966)	1.722.396

Al 31 de diciembre de 2022

Clases de activo por derecho de uso	Valor activo bruto	Amortización acumulada	Valor Neto
	M\$	M\$	M\$
Arriendo Oficina Central	1.836.983	(1.100.777)	736.206
Activos en Leasing	898.106	(843.675)	54.431
Total	2.735.089	(1.944.452)	790.637

b) Reconciliación de cambios en activos en uso

Movimientos en activos en uso:

Movimientos	Arriendo Oficina	Activo en Leasing	Totales
	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01.01.2023	736.206	54.431	790.637
Adiciones	1.338.273	-	1.338.273
Bajas de Activos	-	-	-
Gasto por depreciación	(352.083)	(54.431)	(406.514)
Total al 30.09.2023	1.722.396	-	1.722.396

Movimientos	Arriendo Oficina	Activo en Leasing	Totales
	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01.01.2022	1.064.784	217.723	1.282.507
Adiciones	-	-	-
Bajas de Activos	-	-	-
Gasto por depreciación	(328.578)	(163.292)	(491.870)
Total al 31.12.2022	736.206	54.431	790.637

16. Propiedades de inversión

a) La composición del rubro es la siguiente:

Proyecto	30.09.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Terreno Copiapó	1.734.442	1.687.891
Total	1.734.442	1.687.891

b) Reconciliación de cambios en propiedades de inversión:

	30.09.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Saldo inicial del período	1.687.891	1.687.891
Reconocimiento a valor razonable	46.551	-
Deterioro (menos)	-	-
Total	1.734.442	1.687.891

Las propiedades de inversión se reconocen al valor razonable al término de cada ejercicio comercial o cuando las condiciones económicas ameriten realizar dicha evaluación. La metodología utilizada para la obtención de estos valores razonables provienen de los informes de tasadores independientes especializados en bienes raíces.

17. Impuestos diferidos

El impuesto diferido se mide empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación a las diferencias temporarias en el período en el que se reversen usando tasas fiscales que por defecto les aplican a la fecha de balance, tal como se indica a continuación:

Año	Tasa
2023 y 2022	27%

a) El origen de los impuestos diferidos es el siguiente:

Activo por impuestos diferidos	30.09.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Beneficio a los empleados	248.846	275.487
Pérdidas tributarias	1.145.882	1.057.612
Efectos relativos a plantas, propiedades y equipos e Intangibles	572.767	616.699
Provisiones de deterioro	350.213	412.786
Efectos por utilidades no realizadas	61.653	152.270
Provisiones de incobrabilidad	336.772	286.564
Efectos por Propiedades de inversión	191.581	256.417
Otros impuestos por recuperar	233.674	271.414
Total activos por impuesto diferidos	3.141.388	3.329.249
Pasivo por impuestos diferidos	30.09.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Efectos relativos a plantas, propiedades y equipos e Intangibles	897.106	948.461
Gastos pagados por anticipado	285.492	164.259
Revalorizaciones de propiedades de inversión	245.605	231.746
Efectos por utilidades no realizadas	134.840	-
Total pasivos por impuestos diferidos	1.563.043	1.344.466
Saldo neto activos (pasivos) impuestos diferidos	1.578.345	1.984.783

17. *Impuestos diferidos (Continuación)*

b) Los movimientos al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022 son:

	<u>Activos (M\$)</u>	<u>Pasivos (M\$)</u>	<u>Diferencias (M\$)</u>
Saldo inicial neto (01.01.2022)	2.711.665	(1.335.867)	1.375.798
Incremento (decremento) en resultado	<u>617.584</u>	<u>(8.599)</u>	<u>608.985</u>
Saldos al 31 de diciembre de 2022	<u>3.329.249</u>	<u>(1.344.466)</u>	<u>1.984.783</u>
Incremento (decremento) en resultado	(187.861)	(218.577)	(406.438)
Saldos al 30 de septiembre 2023	<u>3.141.388</u>	<u>(1.563.043)</u>	<u>1.578.345</u>

18. Gestión del riesgo financiero

A continuación se presenta un resumen de los principales factores de riesgo a los que está expuesto el Grupo. En primer lugar, es necesario mencionar que la Compañía desarrolla sus actividades específicamente en la especialidad de edificación en el sector de Ingeniería y Construcción (I&C), como también en el sector inmobiliario, en el cual participa en el rubro habitacional, principalmente en la oferta de departamentos, y en menor medida en el rubro inmobiliario comercial en negocios de rentas. En cuanto a las empresas de servicios, todas estas están ligadas a la edificación, desarrollando principalmente subcontratos de especialidades tanto para la Sociedad como para terceros.

a) Riesgo de ciclos económicos:

La actividad de las industrias ligadas a los sectores construcción e inmobiliario están altamente correlacionadas con los ciclos económicos del país. Para el sector edificación en general, la demanda depende principalmente de las expectativas de la evolución de la economía, el financiamiento de largo plazo y las estrategias comerciales de las Compañías. En algunas industrias, específicamente productivas, la demanda depende adicionalmente de los precios de los commodities, el crecimiento de los mercados objetivos y los desarrollos tecnológicos de las industrias.

La dependencia de estas variables implica que las industrias están fuertemente relacionadas a la situación macroeconómica nacional, tanto directa como indirectamente (derivados), por lo que la Sociedad debe mitigar estos riesgos. A lo largo de su historia, esta gestión de riesgo se ha desarrollado mediante la aplicación de estrategias de diversificación en diversos ámbitos en cada unidad de negocio.

En el caso de I&C, la Sociedad realiza la diversificación en tres principales frentes. En primer lugar, ha adquirido de forma paulatina y responsable una gran experiencia en diversas sub-especialidades dentro de la edificación. De esta forma, ha ampliado competitivamente su oferta a mercados que responden de distinta manera a los ciclos económicos, como por ejemplo el sector industrial y el retail. En segundo lugar, la Sociedad tiene como política participar exclusivamente en licitaciones donde el mandante sea un actor reconocido en su industria y, adicionalmente, que cuente con la capacidad financiera para solventar la inversión. Siguiendo estas dos primeras estrategias, la Sociedad ha mantenido su participación en proyectos donde el mandante es el Estado, cubriendo el riesgo de una baja en la cartera de contratos en períodos de baja actividad. Asimismo, dada la diversidad de actividades desarrolladas a lo largo del país, la Sociedad ha expandido sus operaciones participando en licitaciones de obras fuera de la Región Metropolitana, de tal forma de estar presente en los distintos focos de crecimiento económico del país. Por último, para potenciar los beneficios de estas estrategias, la Sociedad ha desarrollado y depurado los procedimientos operacionales y sistemas tecnológicos necesarios para administrar una gran cantidad de contratos simultáneos, permitiendo mitigar los riesgos de forma más efectiva y cubrir eventuales descalces de plazos en el flujo operacional y financiero.

Por otra parte, la Sociedad ha diversificado sus negocios incorporando un área de negocios dedicada a la prestación de servicios de I&C. De esta manera, cada una de las empresas del grupo realiza estrategias de diversificación a través de una gestión de cartera de clientes, equipos y sistemas para la administración de contratos simultáneos.

18. Factores de riesgo (Continuación)

En el caso del área Inmobiliaria la Sociedad efectúa su estrategia de diversificación en cuatro frentes. En primer lugar, la oferta se estructura con el fin de abarcar distintos segmentos de la población. Con viviendas de precio entre las 1.000 a 2.200 UF, se ofrece al mercado un producto que cumplen con los requisitos y exigencias de los subsidios estatales, reduciendo incertidumbres sobre la capacidad de financiamiento de ese segmento de la población, mientras que para las viviendas entre 2.000 UF y 4.000 UF se cuenta con un acucioso control de costos que permite aplicar correctamente promociones y descuentos para incentivar las ventas en períodos de menor actividad. Adicionalmente Inmobiliaria Ingevec tiene como política que los clientes cuenten con preaprobaciones bancarias y monitorea activamente el backlog de promesas de compraventa para recolocar las unidades anticipadamente en caso de ser necesario.

En segundo lugar, la Sociedad participa en proyectos inmobiliarios a través de dos modalidades: de forma directa, es decir, en el desarrollo, gestión y venta del proyecto, o de forma indirecta a través de aportes de capital a proyectos de otras inmobiliarias asociadas, los que deben cumplir con exigentes criterios comerciales y financieros. Debido a la gran diversidad que presenta la demanda inmobiliaria, este último esquema de trabajo permite a la Sociedad participar en la oferta de ciertos nichos de mercado junto a inmobiliarias especialistas en ellos.

En tercer lugar, la Sociedad ha expandido su participación en proyectos a lo largo del país a zonas de alto crecimiento, ampliando los mercados en los que compete.

Finalmente, la Sociedad ha utilizado su experiencia en gestión inmobiliaria para desarrollar proyectos comerciales que aporten flujos de rentas a la Sociedad y que finalmente aporten valor a los inversionistas, diversificando sus fuentes de ingresos y relaciones comerciales con inversionistas.

b) Variables regulatorias y reglamentarias:

En el sector de I&C, ciertas determinaciones de la autoridad pueden llevar a inversionistas a postergar sus decisiones de inversión, tales como modificaciones en las leyes tributarias, ambientales, de inversión, etc. En este sentido, la Sociedad reduce el riesgo a través de un meticuloso estudio de propuestas, ofreciendo precios competitivos, plazos de desarrollo adecuados y contratos de suma alzada, que incentiven al mandante a seguir con sus planes originales.

Por otra parte, en el sector inmobiliario, las variaciones en el plan regulador pueden afectar la puesta en marcha y desarrollo de los proyectos, así como sus rentabilidades esperadas, por lo que es clave una concepción integral de los proyectos que consideren estos factores. La Compañía aminora este riesgo a través de un estudio ad-hoc de cada proyecto y la implementación de una estrategia de inversión en terrenos para el desarrollo inmediato de proyectos inmobiliarios.

18. Factores de riesgo (Continuación)

c) Competencia:

Existe un gran número de empresas que participan tanto en el rubro de Ingeniería y Construcción como en el rubro Inmobiliario, generando una considerable y permanente competencia. Esto involucra un riesgo latente toda vez que empresas con menor trayectoria resuelven disminuir sus precios ante situaciones desfavorables de mercado. Frente a esto, la Compañía y sus filiales han disminuido los riesgos de competencia al forjar una marca consolidada y de prestigio. Si bien los resultados de la Sociedad podrían verse afectados con la entrada de nuevas empresas competitivas, la estrategia corporativa es sólida, responsable y comprobada, brindando una gran ventaja competitiva.

d) Disponibilidad de terrenos:

El negocio depende fuertemente de la disponibilidad de terrenos para el desarrollo y gestión de proyectos, sobre todo en el sector inmobiliario. La Sociedad y sus filiales llevan a cabo continuamente sistemas de estudio y búsqueda para mitigar este riesgo, evaluando acuciosamente los costos de las distintas alternativas que se presenten. Por política corporativa, no se realizan inversiones especulativas.

e) Riesgos de siniestros

Asumiendo que la naturaleza del negocio es riesgosa, aun cuando se cumplen todas las medidas de prevención, siempre existe la probabilidad de que ocurran siniestros que afecten la integridad física de los trabajadores y/o de las obras terminadas o en construcción. Frente a esto, se realiza una intensiva y constante capacitación en temas de seguridad, que permitan fortalecer los conocimientos y mantener alerta a los trabajadores de mayor antigüedad, y poner al día a aquellos de menor experiencia. Por otra parte, se contratan seguros con empresas aseguradoras de primer nivel que se renuevan anualmente. Básicamente se contratan dos tipos de pólizas. En primer lugar, se toman pólizas contra accidentes, que cuentan con seguros de responsabilidad civil los cuales cubren posibles daños que se ocasionen a terceros, lesiones a trabajadores propios y externos, o daños a propiedades de terceros ocasionados por la ejecución de las obras. En segundo lugar, se contratan pólizas que cubren eventuales daños a los activos y bienes de la Sociedad, abarcando todo el riesgo de construcción y montaje. Este último incluye todo siniestro que pueda afectar la integridad de las obras en construcción, como incendios, sismos, actos terroristas, robos, entre otros, y además cubren todos los equipos y maquinarias, las existencias en bodega, las instalaciones, mobiliarios, y los proyectos inmobiliarios terminados.

18. Factores de riesgo (Continuación)

f) Riesgos de abastecimiento:

En la especialidad de edificación, la Sociedad normalmente opera bajo contratos de suma alzada, es decir, contratos en donde se establece un precio fijo por los servicios prestados, el que se reajusta exclusivamente por inflación. Debido a esta exposición a la variación en los precios de insumos, la Sociedad ha establecido, a lo largo de los años, relaciones de confianza con todos sus proveedores. Como política, se cuida el buen trato y fiel cumplimiento de las obligaciones a los proveedores, de tal forma que las relaciones sean de largo plazo, mientras que, paralelamente, se estudian constantemente las capacidades y desempeños de los servicios de cada uno de ellos. Por otra parte, para cada insumo o material requerido por las obras, se reciben ofertas y se realizan cotizaciones al mayor número de proveedores disponibles, de tal forma de obtener la mejor planificación y condiciones de compra para todas las obras, y así disminuir los riesgos de sobreprecio o escasez. En ciertas situaciones, o para materiales específicos, se realizan importaciones, lo que permite adicionalmente mantener abierta y asegurada la posibilidad de abastecerse desde el extranjero.

Los resultados de todas estas operaciones se retroalimentan permanentemente al estudio de propuestas, permitiendo reflejar correctamente el precio de mercado, incluyendo sus tendencias, a los mandantes, disminuyendo situaciones inesperadas en los contratos de construcción que afecten los resultados. Por último, se realiza una planificación para la compra de materiales y se trabaja de antemano en aquellas partidas que destacan como las más riesgosas.

Por otra parte, la mano de obra calificada es uno de los principales insumos de la Sociedad. Es por ello que la Sociedad mantiene políticas de incentivos transparentes y confiables a sus trabajadores con el fin de retener el talento y experiencia adquiridos. En el caso de subcontratistas de mano de obra o especialidades intensivas en mano de obra se realizan contrataciones caso a caso, resguardando los niveles de calidad, productividad y condiciones de trabajo de los trabajadores. Adicionalmente, se incorporan constantemente mejoras en técnicas constructivas que permitan aumentar la productividad de los trabajadores en las obras. Es así como se ha incorporado la fabricación de baños, cocinas y muebles prefabricados en las obras en donde la mano de obra es más escasa.

Dado el origen constructor de la Sociedad, todos los negocios inmobiliarios en los que se participa son contruidos por el área de I&C, asegurando que esta se realice con la más alta calidad constructiva y a precios competitivos de mercado.

18. Factores de riesgo (Continuación)

g) Riesgos financieros:

1. Riesgo de crédito

Este riesgo está relacionado con la capacidad que tienen los clientes de la Sociedad para cumplir con las obligaciones financieras que rigen los contratos pactados con ésta, así como la solvencia de las Sociedades en donde se realizan inversiones inmobiliarias.

Para mitigar el riesgo de crédito, en el área de I&C, la Sociedad mantiene una amplia y variada cartera de clientes, y posee una atomizada cartera de contratos lo que permite disminuir la exposición de la Sociedad a la situación de un cliente en particular. Adicionalmente, la mayor parte de los clientes de I&C financian los contratos de construcción a través de entidades bancarias. Por otra parte, la solvencia de cada cliente de I&C es analizada internamente previo a la firma del contrato de construcción en base a variados antecedentes. En el caso de contratos públicos la gestión más importante es la cobranza, pues este tipo de cliente presenta un riesgo de crédito menor. Es importante destacar que gracias a las políticas de la Sociedad no han existido situaciones en las que se haya materializado el riesgo de crédito a lo largo de su historia.

La Sociedad administra estas exposiciones mediante la revisión y evaluación permanente de la capacidad de pago de sus clientes, basada en información de distintas fuentes alternativas, lo que permite realizar con mayor seguridad operaciones de cesión de créditos con responsabilidad. Por otra parte, se realiza transferencia del riesgo de crédito a través de operaciones de cesión de créditos sin responsabilidad con instituciones bancarias. En este tipo de operaciones, la institución financiera asume el riesgo de solvencia de los créditos cedidos, manteniendo la Sociedad solo el riesgo asociado a un atraso en el pago. Si bien, el riesgo de crédito se transfiere a la institución financiera, la Sociedad mantiene un seguimiento de cada crédito cedido con el fin de minimizar los costos financieros asociados y mantener las relaciones comerciales con las instituciones bancarias. Los documentos cedidos en cualquiera de los dos tipos de operaciones de cesión de créditos corresponden a facturas previamente aprobadas por los mandantes y/o inspectores.

En el caso de inversiones financieras, la política de la Sociedad consiste en realizar inversiones a corto plazo, menores a 30 días, y se realiza en instrumentos de renta fija con entidades financieras cuyo riesgo crediticio es bajo. Asimismo, respecto a la administración de la Cuenta de Reserva de Servicio a la Deuda, cabe señalar que contractualmente ésta cuenta con un marco de actuación limitado por plazo y tipo de inversión permitida. De esta manera, la Sociedad puede invertir el monto asociado a esta cuenta en depósitos a plazo en bancos locales con una clasificación de riesgo y solvencia elevados, mientras que, respecto del plazo, las inversiones deben ser tomadas con un vencimiento máximo de 4 días hábiles previo al pago de una cuota de capital y/o intereses del bono.

Por último, en la unidad de negocio inmobiliaria, el riesgo de crédito es menor en comparación al caso de I&C, pues la venta sólo se reconoce con la escrituración que normalmente está asociada a un crédito hipotecario bancario. Adicionalmente, las inversiones inmobiliarias se realizan en sociedades individuales creadas específicamente para el desarrollo de estos proyectos inmobiliarios, las que son auditadas, por lo que se tiene el control sobre los capitales aportados a dichas sociedades.

18. Factores de riesgo (Continuación)

En la tabla a continuación se observa un detalle de las operaciones de cesión de créditos vigentes al término del ejercicio.

	30.09.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Sin responsabilidad	9.079.845	4.940.840

Análisis de sensibilidad: Análisis de sensibilidad: Respecto a las facturas cedidas sin responsabilidad, no existe riesgo de crédito.

2. Riesgo de liquidez y condiciones de financiamiento:

Este riesgo está relacionado con la capacidad de la Sociedad de cumplir sus compromisos a costos justos y razonables. En general, se cuenta con claras políticas de endeudamiento para cada filial.

En primer lugar se mantiene un fluido y transparente flujo de información hacia las instituciones financieras, lo que permite mejorar los términos de intercambio y tener respaldos disponibles ante cualquier eventualidad.

En el caso de I&C y servicios de I&C, los contratos consideran un anticipo que permite financiar el inicio de obra y a medida que se cumplen los hitos estipulados en el contrato se facturan los avances realizados. En el caso que existiese algún retraso en la cobranza o se incurriera en algún costo por adelantado, la Sociedad cuenta con líneas de capital de trabajo y líneas de cesión de créditos con entidades bancarias que permiten financiar estos desfases temporales.

En el caso de los clientes inmobiliarios, alzas en las tasas de interés a largo plazo o reducciones en los plazos de pago pueden desencadenar la postergación de decisiones de inversión o compra de viviendas por parte de los clientes.

El costo de endeudamiento es un factor incidente en los resultados de las empresas de los rubros en que participa la Compañía. Para las líneas de capital de trabajo del área de I&C, se pactan spreads fijos sobre la tasa TAB con el fin de limitar los cambios en las condiciones a lo largo de una obra, mientras que en el caso del área inmobiliaria, el financiamiento se realiza de forma conservadora, manteniendo aproximadamente un 40% de capital en cada proyecto, lo que considera que la construcción de los proyectos se financia normalmente en su totalidad con financiamiento bancario. Para estos efectos, el financiamiento bancario considera normalmente la hipoteca del terreno en construcción, limitando alzas en las tasas. Adicionalmente se realiza una activa gestión de inventarios, evitando tener altos niveles de stock en situaciones adversas. En este sentido, la estructura financiera conservadora de los proyectos permite contar un margen de acción para evitar un sobre endeudamiento y mantener bajos los costos del financiamiento, disminuyendo las presiones de liquidación en condiciones adversas.

18. Factores de riesgo (Continuación)

Con respecto a los pasivos financieros de la Sociedad, aquellos que se asocian a una tasa fija representan un 100% del total. Estos pasivos corresponden a préstamos de leasing por compra de maquinarias y equipos, al financiamiento de largo plazo para el desarrollo de proyectos inmobiliarios y a un bono corporativo.

La siguiente tabla muestra el perfil de vencimientos de capital de los pasivos financieros vigentes de la Sociedad:

	30.09.2023 0 - 3 meses M\$	30.09.2023 3 - 12 meses M\$	30.09.2023 1 - 3 años M\$	30.09.2023 3 - 5 años M\$	30.09.2023 mas de 5 años M\$	30.09.2023 Total M\$
Préstamos bancarios	5.322.992	10.637.364	-	-	-	15.960.356
Obligaciones con público	834.529	5.055.129	33.460.057	21.535.377	-	60.885.092
Pasivos por arrendamiento	128.041	440.009	407.417	746.930	-	1.722.397
Otros pasivos financieros	0	-	-	-	-	-
Totales	6.285.562	16.132.502	33.867.474	22.282.307	-	78.567.845
% sobre el total de pasivos financieros	8,00%	20,53%	43,11%	28,36%	0,00%	100,0%

	30.09.2023 Corto Plazo M\$	30.09.2023 Largo Plazo M\$	30.09.2023 Total M\$
Préstamos bancarios	15.960.356	-	15.960.356
Obligaciones con Público	5.889.658	54.995.434	60.885.092
Pasivos por arrendamiento	568.050	1.154.347	1.722.397
Otros pasivos financieros	-	-	210.219
Totales	22.418.064	56.149.781	78.567.845
% sobre el total de pasivos financieros	28,53%	71,47%	100,0%

	31.12.2022 0 - 3 meses M\$	31.12.2022 3 - 12 meses M\$	31.12.2022 1 - 3 años M\$	31.12.2022 3 - 5 años M\$	31.12.2022 mas de 5 años M\$	31.12.2022 Total M\$
Prestamos bancarios	4.415.217	14.124.135	-	-	-	18.539.352
Obligaciones con público	2.098.476	3.758.184	34.532.918	15.250.563	8.002.771	63.642.912
Pasivos por arrendamiento	123.208	371.603	241.394	-	-	736.205
Totales	6.636.901	18.253.922	34.774.312	15.250.563	8.002.771	82.918.469
% sobre el total de pasivos financieros	8,00%	22,01%	41,94%	18,39%	9,65%	100,0%

	31.12.2022 Corto Plazo M\$	31.12.2022 Largo Plazo M\$	31.12.2022 Total M\$
Préstamos bancarios	18.539.352	-	18.539.352
Obligaciones con Público	5.856.660	57.786.252	63.642.912
Pasivos por arrendamiento	494.811	241.394	736.205
Totales	24.890.823	58.027.646	82.918.469
% sobre el total de pasivos financieros	30,02%	69,98%	100,0%

18. Factores de riesgo (Continuación)

En la siguiente tabla, se muestra la composición de los pasivos financieros del ejercicio actual y su referencia:

Composición pasivos financieros

	30.09.2023 Tasa fija M\$	30.09.2023 Tasa variable M\$	30.09.2023 Total M\$
Préstamos bancarios	15.960.356	-	15.960.356
Obligaciones con público	60.885.092	-	60.885.092
Pasivos por arrendamiento	1.722.397	-	1.722.397
Otros pasivos financieros		-	-
Totales	78.567.845	-	78.567.845
% sobre el total de pasivos financieros	100,0%	0,0%	100,0%
% no corriente	71,5%	0,0%	71,5%

	31.12.2022 Tasa fija M\$	31.12.2022 Tasa variable M\$	31.12.2022 Total M\$
Préstamos bancarios	18.539.352	-	18.539.352
Obligaciones con público	63.642.912	-	63.642.912
Pasivos por arrendamiento	736.205	-	736.205
Totales	82.918.469	-	82.918.469
% sobre el total de pasivos financieros	100,0%	0,0%	100,0%
% no corriente	70,0%	0,0%	84,9%

Como se observa en el recuadro anterior, la Sociedad no tiene obligaciones con tasa variable al término de este período. Por lo tanto, no existe el riesgo de aumento en el costo del financiamiento.

3. Riesgo de tipo de cambio

La Sociedad tiene baja presencia de operaciones fuera del país, por lo que no tiene una gran exposición a este tipo de riesgo. En el área de Ingeniería y Construcción y Servicios de I&C, existen algunas obras en donde se requiere algunos insumos importados de costo significativo, en cuyo caso la Sociedad efectúa análisis de compra anticipada para cubrir posibles alzas. En los casos que impliquen montos relevantes, la Sociedad ha utilizado instrumentos financieros derivados que permiten fijar las condiciones de intercambio. Con respecto a los costos de inflación, la mayor parte de los contratos de Constructora Ingevec incluyen la reajustabilidad asociada a variaciones del IPC, lo que permite a la Sociedad protegerse de este riesgo en particular.

Por otro lado, para el segmento de Inversiones y Rentas, existen 3 activos en operación en el extranjero (Perú). A continuación se presenta el detalle de inversión en Perú, el efecto en resultado por variaciones de tipo de cambio del periodo y luego un análisis de sensibilidad sujeto a distintas variaciones del tipo de cambio.

Activo / Pasivo en moneda extranjera	Moneda	Saldo en M\$	Efecto en resultado integral por t/c período M\$	Flujo de efectivo contractuales no descontados				
				30.09.2023	30.09.2023	30.09.2023	30.09.2023	30.09.2023
				0 - 3 meses M\$	3 - 12 meses M\$	1 - 3 años M\$	3 - 5 años M\$	más de 5 años M\$
Inversión	Soles	9.742.099	475.781	-	-	-	-	-
Inversión	Soles	23.469	3.584	-	-	-	-	-
Total		9.765.568	479.365	-	-	-	-	-

18. Factores de riesgo (Continuación)

- Análisis de sensibilidad tipo de cambio:

Considerando una inversión en Perú de M\$ 9.765.568, el efecto de una variación de 5% en el tipo de cambio Sol/Peso tendría un impacto en la valorización de M\$ 488.788 en otros resultados integrales, los cuales impactarían en la línea de impuestos en M\$ 131.835 en el estado de resultado.

Análisis de sensibilidad del efecto en resultado de acuerdo al % de variación en el tipo de cambio

Conceptos	30.09.2023	30.09.2023
	M\$	M\$
	Efecto en activos	Efecto en resultado integral
Inversión en Perú	9.765.568	9.765.568
Efecto total en el resultado con una variación del 5%	488.278	131.835
Efecto total en el resultado con una variación del 10%	976.557	263.670
Efecto total en el resultado con una variación del 15%	1.464.835	395.506

Por otro lado, descates entre activos de operación y obligaciones valorizadas en unidades reajustables (pasivos financieros más anticipos), constituyen un riesgo frente a eventuales alzas inflacionarias. A continuación se presenta un recuadro donde se observa la composición de la deuda financiera en el período actual y su referencia según el tipo de moneda:

Deuda por tipo de moneda

	30.09.2023	30.09.2023	30.09.2023	30.09.2023
	CLP	UF	USD	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos bancarios	9.374.615	6.585.741	-	15.960.356
Obligaciones con público	-	60.885.092	-	60.885.092
Pasivos por arrendamiento	-	1.722.397	-	1.722.397
Otros pasivos financieros	-	-	-	-
Totales	9.374.615	69.193.230	-	78.567.845
% sobre el total de pasivos financieros	11,9%	88,1%	0,0%	100,0%

	31.12.2022	31.12.2022	31.12.2022	31.12.2022
	CLP	UF	USD	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos bancarios	-	18.539.352	-	18.539.352
Obligaciones con público	-	63.642.912	-	63.642.912
Pasivos por arrendamiento	-	736.205	-	736.205
Totales	-	82.918.469	-	82.918.469
% sobre el total de pasivos financieros	0,0%	100,0%	0,0%	100,0%

- Análisis de sensibilidad:

Observando la composición de los préstamos, se aprecia que una inflación (deflación) de 100 puntos base tendría un efecto negativo (positivo) por M\$ (691.932) por concepto de pasivos financieros.

19. Otros pasivos financieros

Corresponde a préstamos que devengan intereses y el detalle es el siguiente:

a) Pasivo corriente

	30.09.2023	31.12.2022
Préstamos que devengan intereses		
	M\$	M\$
Préstamos bancarios y líneas de crédito	15.960.356	18.539.352
Pasivos por arrendamiento	568.050	494.811
Obligaciones con el público (Bonos)	5.889.658	5.856.660
	22.418.064	24.890.823

Obligaciones con el público (Bonos)

Con fecha 12 de abril 2013, se inscribió en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros (actual Comisión para el Mercado Financiero o "CMF") bajo el N° 751, una línea de bonos a 10 años plazo por un monto de hasta UF 1.000.000 (la "Línea 751"). Al 31 de diciembre de 2018 no se encontraban vigentes y en circulación bonos colocados con cargo a la Línea 751.

Con fecha 3 de octubre de 2018, se inscribió en el Registro de Valores de la CMF bajo el N° 914, una nueva línea de bonos a 10 años plazo por un monto de hasta UF 1.300.000 (la "Línea 914"). Con fecha 17 de octubre de 2018, la Sociedad colocó bonos desmaterializados y al portador de la Serie B (código nemotécnico BINGE-B), con cargo a la Línea 914, lo cuales devengan intereses a una tasa anual de carátula de 3,30%, con vencimiento al 10 de septiembre de 2025.

La colocación de los Bonos Serie B se realizó por una suma total de 1.300.000 Unidades de Fomento. Los fondos provenientes de la colocación de los Bonos Serie B fueron destinados en el rescate anticipado de los Bonos Serie A colocados por Ingevec con cargo a la Línea 751, inversiones en proyectos de Inmobiliaria Ingevec S.A.; y refinanciamiento de pasivos bancarios de corto plazo de Ingevec o de sus filiales.

Con fecha 23 de agosto de 2019 la Sociedad realizó la colocación de los bonos desmaterializados y al portador de la Serie C (Código nemotécnico BINGE-C), con cargo a la línea de bonos inscrita en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero bajo el número 751 con fecha 12 de abril de 2013 (en adelante los "Bonos Serie C". Los Bonos Serie C devengan interés a una tasa anual de un 2,4% con vencimiento al 10 de mayo de 2028, y cuentan con un período de 3 años de gracia. Estos podrán ser objeto de rescate total o parcial a partir del 10 de mayo de 2023.

La colocación de los Bonos Serie C se realizó por una suma total de 1.000.000 Unidades de Fomento y fueron adquiridos en su totalidad por Banchile Corredores de Bolsa S.A. Los Fondos provenientes de la colocación se destinarán al financiamiento de nuevas inversiones en los negocios inmobiliarios, de renta residencial y de hoteles, en los términos indicados en la respectiva escritura complementaria.

Con fecha 16 de abril de 2020, tuvo lugar el proceso de prepago voluntario de los Bonos serie C liquidándose y pagándose el valor de dichos instrumentos a sus correspondientes tenedores y a la cancelación de 260 títulos de la serie C correspondiente a un valor nominal UF 130.000, realizado a través del Depósito Central de Valores. Esta operación significó un reconocimiento de ingresos financieros por M\$ 1.074.320

La composición de los Bonos B y C se presentan en los puntos b), c) y d).

Con fecha 31 de agosto de 2023, la Sociedad ha firmado un contrato de arrendamiento para las nuevas oficinas centrales del Grupo, las cuales estarán ubicadas en Av Apoquindo # 4556 Las Condes

19. Otros pasivos financieros (Continuación)

El detalle por institución financiera es el siguiente:

Al 30 de septiembre de 2023

Préstamos bancarios y líneas de crédito

Entidad deudora		País	Institución financiera		País	Moneda	Amortización capital	Tasa interés			Garantía	Plazo de vencimiento		30.09.2023
Nombre	Rut		Nombre	Rut				Tasa	Nominal	Efectiva		hasta 90 días	91 días-1 año	M\$
Constructora Ingevec S.A.	89.853.600-9	Chile	Banco BTG Pactual Chile	76.362.099-9	Chile	UF	Al vencimiento	Anual	4,00%	4,00%	Pagaré	-	2.715.970	2.715.970
Constructora Ingevec S.A.	89.853.600-9	Chile	Banco Santander	97.036.000-K	Chile	CLP	Al vencimiento	Mensual	1,22%	1,22%	Pagaré	-	1.094.769	1.094.769
Constructora Ingevec S.A.	89.853.600-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	CLP	Al vencimiento	Mensual	1,05%	1,05%	Pagaré	523.221	-	523.221
Constructora Ingevec S.A.	89.853.600-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	CLP	Al vencimiento	Mensual	0,97%	0,97%	Pagaré	-	656.288	656.288
Constructora Ingevec S.A.	89.853.600-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	CLP	Al vencimiento	Mensual	0,95%	0,95%	Pagaré	-	730.179	730.179
Constructora Ingevec S.A.	89.853.600-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	CLP	Al vencimiento	Mensual	0,94%	0,94%	Pagaré	-	595.410	595.410
Constructora Ingevec S.A.	89.853.600-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	CLP	Al vencimiento	Mensual	1,15%	1,15%	Pagaré	-	4.844.748	4.844.748
inmobiliaria Ingevec S.A.	76.457.080-4	Chile	Banco Bice	97.080.000-K	Chile	CLP	Al vencimiento	Mensual	1,12%	1,12%	Pagaré	930.000	-	930.000
inmobiliaria Ingevec S.A.	76.457.080-4	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	UF	Al vencimiento	Semestral	5,00%	5,00%	Pagaré	933.595	-	933.595
Progestión Asesorías S.A.	76.028.724-5	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	UF	Al vencimiento	Semestral	5,00%	5,00%	Pagaré	1.120.347	-	1.120.347
Ingevec S.A.	76.016.541-7	Chile	China Construction Bank	59.203.500-6	Chile	UF	Al vencimiento	Semestral	3,47%	3,47%	Pagaré	1.815.829	-	1.815.829
Total obligaciones por préstamos bancarios y líneas de crédito												5.322.992	10.637.364	15.960.356

Pasivos por arrendamiento

Entidad deudora		País	Institución financiera		País	Moneda	Amortización capital	Tasa semestral		Garantía	Plazo de vencimiento		30.09.2023	
Nombre	Rut		Nombre	Rut				Nominal	Efectiva		hasta 90 días	91 días-1 año	M\$	
Ingevec S.A.	76.016.541-7	Chile	Inversiones Ela SpA	76.285.753-7	Chile	UF	Mensual	1,44%	1,44%	Pagaré	128.041	256.082	384.123	
Ingevec S.A.	76.016.541-7	Chile	Inmobiliaria Renta Tercera SpA	76.381.421-1	Chile	UF	Mensual	1,44%	1,44%	Pagaré	-	183.927	183.927	
Total pasivos por arrendamiento												128.041	440.009	568.050

Obligaciones con el público bonos

N° Inscripción o identificación	Series	Unidad de reajuste	Valor contable		Vencimiento pagaré o bono	Tasa de Interés Contrato anual %	Tasa de interés anual %	Periodicidad		Colocacion en Chile o extranjero	Empresa emisora	País emisora	Garantizada
			30.09.2023 M\$	31.12.2022 M\$				Pago Intereses	Pago amortización				
914 (1)	Serie B	UF	4.037.705	4.226.659	10-03-2024	3,3%	3,8%	Semestral	Semestral	Chile	Ingevec S.A.	Chile	-
751-2 (2)	Serie C	UF	1.851.953	1.630.001	10-11-2023	2,4%	2,6%	Semestral	Semestral	Chile	Ingevec S.A.	Chile	-
Total			5.889.658	5.856.660									

(1) Se presentan al 30.09.2023, junto con los intereses devengados, UF 54.999,98 correspondiente a la novena cuota del Bono Serie B con vencimiento el día 10 de marzo de 2024 y UF 54.999,98 correspondiente a la décima cuota del Bono Serie B cuyo vencimiento es el día 10 de septiembre de 2024

(2) Se presentan al 30.09.2023, junto con los intereses devengados, UF 21.750 correspondiente a la tercera cuota del Bono Serie C cuyo vencimiento es el día 10 de noviembre de 2023 y UF 21.750 correspondiente a la cuarta cuota del Bono Serie C con vencimiento el día 10 de mayo de 2024.

19. Otros pasivos financieros (Continuación)

Al 31 de diciembre de 2022

Préstamos bancarios y líneas de crédito

Entidad deudora		País	Institución financiera		País	Moneda	Amortización capital	Tasa interés			Garantía	Plazo de vencimiento		31.12.2022
Nombre	Rut		Nombre	Rut				Tasa	Nominal	Efectiva		hasta 90 días	91 días-1 año	M\$
Constructora Ingevec S.A.	89.853.600-9	Chile	Banco Santander	97.036.000-K	Chile	CLP	Al vencimiento	Mensual	1,33%	1,33%	Pagaré	1.052.548	-	1.052.548
Constructora Ingevec S.A.	89.853.600-9	Chile	Banco BTG Pactual Chile	76.362.099-9	Chile	UF	Al vencimiento	Anual	4,00%	4,00%	Pagaré	-	1.666.726	1.666.726
Constructora Ingevec S.A.	89.853.600-9	Chile	Banco BTG Pactual Chile	76.362.099-9	Chile	UF	Al vencimiento	Anual	4,00%	4,00%	Pagaré	-	3.640.527	3.640.527
Constructora Ingevec S.A.	89.853.600-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	CLP	Al vencimiento	Mensual	1,17%	1,17%	Pagaré	-	600.795	600.795
Constructora Ingevec S.A.	89.853.600-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	CLP	Al vencimiento	Mensual	1,16%	1,16%	Pagaré	-	934.937	934.937
Constructora Ingevec S.A.	89.853.600-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	CLP	Al vencimiento	Mensual	1,22%	1,22%	Pagaré	552.573	-	552.573
Constructora Ingevec S.A.	89.853.600-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	CLP	Al vencimiento	Mensual	1,18%	1,18%	Pagaré	-	6.351.150	6.351.150
inmobiliaria Ingevec S.A.	76.457.080-4	Chile	Banco Bice	97.080.000-K	Chile	CLP	Al vencimiento	Mensual	1,12%	1,12%	Pagaré	-	930.000	930.000
Ingevec S.A.	76.016.541-7	Chile	China Construction Bank	59.203.500-6	Chile	UF	Al vencimiento	Semestral	1,90%	1,90%	Pagaré	2.810.096	-	2.810.096
Total obligaciones por préstamos bancarios y líneas de crédito												4.415.217	14.124.135	18.539.352

Pasivos por arrendamiento

Entidad deudora		País	Institución financiera		País	Moneda	Amortización capital	Tasa semestral		Garantía	Plazo de vencimiento		31.12.2022	
Nombre	Rut		Nombre	Rut				Nominal	Efectiva		hasta 90 días	91 días-1 año	M\$	
Ingevec S.A.	76.016.541-7	Chile	Inversiones Ela SpA	76.285.753-7	Chile	UF	Mensual	1,44%	1,44%	Pagaré	123.208	371.603	494.811	
Total pasivos por arrendamiento												123.208	371.603	494.811

Obligaciones con el público bonos

N° Inscripción o identificación	Series	Unidad de reajuste	Valor contable		Vencimiento pagaré o bono	Tasa de Interés Contrato anual %	Tasa de interés anual %	Periodicidad		Colocación en Chile o extranjero	Empresa emisora	País emisora	Garantizada
			31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$				Pago Intereses	Pago amortización				
914 ⁽¹⁾	Serie B	UF	4.226.659	3.748.047	10-03-2023	3,3%	3,8%	Semestral	Semestral	Chile	Ingevec S.A.	Chile	-
751-2 ⁽²⁾	Serie C	UF	1.630.001	764.698	10-05-2023	2,4%	2,6%	Semestral	Semestral	Chile	Ingevec S.A.	Chile	-
Total			5.856.660	4.512.745									

(1) Se presentan al 31.12.2022, junto con los intereses devengados, UF 54.999,98 correspondiente a la séptima cuota del Bono Serie B cuyo vencimiento es el día 10 de marzo de 2023 y UF 54.999,98 correspondiente a la octava cuota del Bono Serie B con vencimiento el día 10 de septiembre de 2023.

(2) Se presentan al 31.12.2022, junto con los intereses devengados, UF 21.750 correspondiente a la segunda cuota del Bono Serie C cuyo vencimiento es el día 10 de mayo de 2023 y UF 21.750 correspondiente a la tercera cuota del Bono Serie C con vencimiento el día 10 de noviembre de 2023.

19. Otros pasivos financieros (Continuación)

b) Pasivo no corriente

	30.09.2023	31.12.2022
Préstamos que devengan intereses	M\$	M\$
Obligaciones con el público (bonos)	54.995.434	57.786.252
Pasivos por arrendamiento	1.154.347	241.394
	56.149.781	58.027.646

El detalle por institución financiera es el siguiente:

Al 30 de septiembre de 2023

Obligaciones con el público Bonos

N° Inscripción o identificación	Series	Unidad de reajuste	Valor contable		Vencimiento pagaré o bono	Tasa de Interés Contrato anual %	Tasa de interés anual %	Periodicidad		Colocación en Chile o extranjero	Empresa emisora	País emisora	Garantizada
			30.09.2023 M\$	31.12.2022 M\$				Pago intereses	Pago amortización				
914	Serie B	UF	26.904.045	29.805.137	10-09-2025	3,3%	3,8%	Semestral	Semestral	Chile	Ingevec S.A.	Chile	-
751-2	Serie C	UF	28.091.389	27.981.115	10-05-2028	2,4%	2,6%	Semestral	Semestral	Chile	Ingevec S.A.	Chile	-
Total			54.995.434	57.786.252									

Pasivos por arrendamiento

Entidad deudora		País	Institución		País	Moneda	Amortización capital	Tasa semestral		Garantía	Plazo de vencimiento		30.09.2023
Nombre	Rut		Nombre	Rut				Nominal	Efectiva		de 1 a 3 años	3-5 años	M\$
Ingevec S.A.	76.016.541-7	Chile	Inmobiliaria Renta Tercera SpA	76.381.421-1	Chile	UF	Mensual	1,44%	1,44%	Pagaré	407.417	746.930	1.154.347
Total pasivos por arrendamiento											407.417	746.930	1.154.347

19. Otros pasivos financieros (Continuación)

Al 31 de diciembre de 2022

Obligaciones con el público Bonos

N° Inscripción o identificación	Series	Unidad de reajuste	Valor contable		Vencimiento pagaré o bono	Tasa de Interés Contrato anual %	Tasa de interés anual %	Periodicidad		Colocación en Chile o extranjero	Empresa emisora	País emisora	Garantizada
			31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$				Pago intereses	Pago amortización				
914	Serie B	UF	29.805.137	29.570.225	10-09-2025	3,3%	3,8%	Semestral	Semestral	Chile	Ingevec S.A.	Chile	-
751-2	Serie C	UF	27.981.115	25.991.801	10-05-2028	2,4%	2,6%	Semestral	Semestral	Chile	Ingevec S.A.	Chile	-
Total			57.786.252	55.562.026									

Pasivos por arrendamiento

Entidad deudora		País	Institución		País	Moneda	Amortización capital	Tasa semestral		Garantía	Plazo de vencimiento		31.12.2022
Nombre	Rut		Nombre	Rut				Nominal	Efectiva		de 1 a 3 años	3-5 años	M\$
Ingevec S.A.	76.016.541-7	Chile	Inversiones Ela SpA	76.285.753-7	Chile	UF	Mensual	1,44%	1,44%	Pagaré	241.394	-	241.394
Total pasivos por arrendamiento											241.394		241.394

c) Detalle compromisos de pago en pasivos por arrendamiento

Fechas de pago comprometidas Al 30 de septiembre de 2023	Pagos mínimos futuros por arrendamiento	Intereses	Valor presente de los pagos
	M\$	M\$	M\$
A menos de un año	580.924	12.874	568.050
Entre uno y cinco años	1.203.783	251.882	951.901
Más de cinco años	303.817	101.371	202.446
Total	2.088.524	366.127	1.722.397

Fechas de pago comprometidas Al 31 de diciembre de 2022	Pagos mínimos futuros por arrendamiento	Intereses	Valor presente de los pagos
	M\$	M\$	M\$
A menos de un año	509.161	14.350	494.811
Entre uno y cinco años	255.599	14.205	241.394
Más de cinco años	-	-	-
Total	764.760	28.555	736.205

19. Otros pasivos financieros (Continuación)

d) Exposición al riesgo de liquidez

Los siguientes son los vencimientos contractuales restantes de los pasivos financieros a la fecha de presentación. Los valores se presentan brutos y no descontados e incluyen los pagos de intereses contractuales y excluyen los impactos de acuerdos de compensación.

Al 30 de septiembre de 2023	Flujos de efectivo contractuales					
	Total	0-3 meses	3-12 meses	1 a 3 años	3 a 5 años	más de 5 años
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Pasivos financieros no derivados						
Préstamos bancarios y líneas de crédito	15.960.356	5.322.992	10.637.364	-	-	-
Pasivos por arrendamiento	2.088.524	128.041	452.883	596.148	607.635	303.817
Otros pasivos financieros	-	-	-	-	-	-
Obligaciones con el público bonos (*)	65.466.744	1.144.168	7.228.249	34.577.943	22.516.384	-
Totales	83.515.624	6.595.201	18.318.496	35.174.091	23.124.019	303.817

(*) Estos flujos de efectivo no descontados difieren de los importes incluidos en el estado de situación financiera, porque las cantidades de ese estado se basan en flujos de efectivo descontados.

Al 31 de diciembre de 2022	Flujos de efectivo contractuales					
	Total	0-3 meses	3-12 meses	1 a 3 años	3 a 5 años	más de 5 años
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Pasivos financieros no derivados						
Préstamos bancarios y líneas de crédito	18.550.784	4.426.649	14.124.135	-	-	-
Pasivos por arrendamiento	764.760	126.781	382.380	255.599	-	-
Obligaciones con el público bonos (*)	69.565.954	2.488.491	4.685.666	37.826.996	16.373.409	8.191.392
Totales	88.881.498	7.041.921	19.192.181	38.082.595	16.373.409	8.191.392

(*) Estos flujos de efectivo no descontados difieren de los importes incluidos en el estado de situación financiera, porque las cantidades de ese estado se basan en flujos de efectivo descontados.

19. Otros pasivos financieros (Continuación)

Reconciliación de los saldos de otros pasivos financieros

Corriente	Al 31 de diciembre de 2022	Flujo de efectivo		Transferencia de saldos	Devengo de intereses y reajustes	Al 30 de septiembre de 2023
		Nuevo (rebaja) pasivo financiero	Ingresos (Pagos)			
Obligaciones por préstamos bancarios	18.539.352	21.679.684	(24.937.023)	-	678.343	15.960.356
Pasivos por arrendamiento	494.811	183.927	(389.469)	273.800	4.981	568.050
Otros pasivos financieros	-	320.000	(329.342)	-	9.342	-
Obligaciones con el público bonos	5.856.660	-	(6.200.430)	4.911.984	1.321.444	5.889.658
No Corriente						
Pasivos por arrendamiento	241.394	1.154.347	-	(273.800)	32.406	1.154.347
Obligaciones con el público bonos	57.786.252	-	-	(4.911.984)	2.121.166	54.995.434
Total	82.918.469	21.999.684	(31.856.264)	-	4.158.340	78.567.845

En la columna "Devengo de intereses y reajustes" se incluyen M\$ 2.676.262 registrados como costos financieros (Nota N°30), de los cuales M\$ 2.638.875 corresponden a gastos asociados a préstamos bancarios y bono y M\$ 37.387 que son gastos por arrendamiento operativo.

El remanente corresponde a gastos por unidades de reajuste que se presenta neto de activos que generan ingresos en unidades de reajustes

Corriente	Al 31 de diciembre de 2021	Flujo de efectivo		Transferencia de saldos	Devengo de intereses y reajustes	Al 31 de diciembre de 2022
		Nuevo (rebaja) pasivo financiero	Ingresos (Pagos)			
Obligaciones por préstamos bancarios	16.114.251	21.455.938	(21.227.323)	-	2.196.486	18.539.352
Pasivos por arrendamiento	433.265	-	(477.731)	539.277	-	494.811
Obligaciones con el público bonos	4.512.745	-	(6.193.627)	5.709.886	1.827.656	5.856.660
No Corriente						
Pasivos por arrendamiento	631.519	-	-	(539.277)	149.152	241.394
Obligaciones con el público bonos	55.562.026	-	-	(5.709.886)	7.934.112	57.786.252
Total	77.253.806	21.455.938	(27.898.681)	-	12.107.406	82.918.469

En la columna "Devengo de intereses y reajustes" se incluyen M\$ 3.251.268 registrados como costos financieros (Nota N°30), de los cuales M\$ 3.102.115 corresponden a gastos asociados a préstamos bancarios y bono y M\$ 149.153 que son gastos por arrendamiento operativo.

El remanente corresponde a gastos por unidades de reajuste que se presenta neto de activos que generan ingresos en unidades de reajustes

20. Operaciones por cesión de créditos

A continuación se resumen los documentos cedidos :

Documentos cedidos sin responsabilidad

Al 30 de septiembre de 2023 en M\$

Documentos	N° de Operaciones	Importes recibidos	Importes pagados	Acumulado 01.01.23 al 30.09.23
Factura	31	47.953.182	43.814.177	47.953.182
Documentos	-	-	-	-
Total	31	47.953.182	43.814.177	47.953.182

Al 31 de diciembre de 2022 en M\$

Documentos	N° de Operaciones	Importes recibidos	Importes pagados	Acumulado 01.01.22 al 31.12.22
Factura	14	10.352.218	5.411.378	10.352.218
Documentos	1	-	865.730	-
Total	15	10.352.218	6.277.108	10.352.218

En ambos cuadros se presentan las transacciones de montos recibidos como pagados realizadas dentro del semestre comercial a septiembre 2023 y año comercial 2022

Documentos	Saldo al 30.09.2023	Saldo al 31.12.2022
	M\$	M\$
Factura	9.079.845	4.940.840
Documentos	-	-
Total	9.079.845	4.940.840

Se entienden por importes pagados a la cuantía de montos pagados a la institución crediticia en que el mandante pagó el documento a Constructora Ingevec S.A.

Para la cesión de créditos "sin responsabilidad", los importes recibidos rebajan la cuenta "estados de pago por cobrar" dando por cancelada la factura. En el caso de las escrituras los importes recibidos rebajan la cuenta "clientes".

No se han realizado operaciones de cesión de crédito con responsabilidad al 30 de septiembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2022.

21. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes

El detalle del rubro por segmento de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar es el siguiente:

	Segmentos			
	Ingeniería y Construcción	Inmobiliaria	Rentas	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
30.09.2023				
Proveedores	40.917.814	737.354	16.401	41.671.569
Recepciones por facturar	1.219.939	-	-	1.219.939
Retenciones	1.100.533	52.892	-	1.153.425
Otras cuentas por pagar	793.549	7.397	-	800.946
Retenciones subcontratistas (*)	8.448.111	-	-	8.448.111
Anticipo a subcontratistas	(2.636.718)	-	-	(2.636.718)
Total cuentas por pagar	49.843.228	797.643	16.401	50.657.272

(*) Corresponden a las partidas del contrato que son retenidas en cada estado de pago quedando en cuentas por pagar al subcontratista hasta el cumplimiento del mismo.

	Segmentos			
	Ingeniería y Construcción	Inmobiliaria	Rentas	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
31.12.2022				
Proveedores	38.102.926	1.323.550	11.883	39.438.359
Recepciones por facturar	1.358.800	-	-	1.358.800
Retenciones	167.053	102.187	-	269.240
Otras cuentas por pagar	895.860	9.841	-	905.701
Retenciones subcontratistas (*)	8.739.072	-	-	8.739.072
Anticipo a subcontratistas	(4.128.339)	-	-	(4.128.339)
Total cuentas por pagar	45.135.372	1.435.578	11.883	46.582.833

(*) Corresponden a las partidas del contrato que son retenidas en cada estado de pago quedando en cuentas por pagar al subcontratista hasta el cumplimiento del mismo.

21. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes (Continuación)

Al 30 de septiembre de 2023

Detalle de proveedores con pagos al día

Tipo de proveedor	Montos según plazos de pago						Total M\$	Promedio pago
	Hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-365	366 y mas		
Materiales y equipos	4.545.482	4.407.811	6.682.128	-	-	-	15.635.421	60
Servicios	7.458.340	1.333.777	8.453.268	-	-	-	17.245.385	60
Otros	-	-	-	-	-	-	-	30
Total M\$	12.003.822	5.741.588	15.135.396	-	-	-	32.880.806	

Detalle de proveedores con plazos vencidos

Tipo de proveedor	Montos según días vencidos						Total M\$
	Hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-180	181 y mas	
Materiales y equipos	2.018.563	840.605	337.256	-	-	-	3.196.424
Servicios	4.547.909	674.989	371.441	-	-	-	5.594.339
Otros	-	-	-	-	-	-	-
Total M\$	6.566.472	1.515.594	708.697	-	-	-	8.790.763

Los saldos de cuentas por pagar presentados como vencidos corresponden a algunas de las siguientes situaciones: No cumplimiento de todas las condiciones que permitan la autorización de los pagos, solicitud y espera de la emisión de notas de crédito por parte del proveedor, pagos realizados en subrogación, entre otras.

21. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes (Continuación)

Al 31 de diciembre de 2022

Detalle de proveedores con pagos al día

Tipo de proveedor	Montos según plazos de pago						Total M\$	Promedio pago
	Hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-365	366 y mas		
Materiales y equipos	5.256.866	5.828.316	6.319.601	-	-	-	17.404.783	60
Servicios	5.838.157	8.156.191	4.498.039	-	-	-	18.492.387	60
Otros	13.900	-	-	-	-	-	13.900	30
Total M\$	11.108.923	13.984.507	10.817.640	-	-	-	35.911.070	

Detalle de proveedores con plazos vencidos

Tipo de proveedor	Montos según días vencidos						Total M\$
	Hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-180	181 y mas	
Materiales y equipos	1.003.321	95.109	471.134	-	-	-	1.569.564
Servicios	1.401.314	161.932	394.479	-	-	-	1.957.725
Otros	-	-	-	-	-	-	-
Total M\$	2.404.635	257.041	865.613	-	-	-	3.527.289

Los saldos de cuentas por pagar presentados como vencidos corresponden a algunas de las siguientes situaciones: No cumplimiento de todas las condiciones que permitan la autorización de los pagos, solicitud y espera de la emisión de notas de crédito por parte del proveedor, pagos realizados en subrogación, entre otras.

22. Provisiones

22.1 Beneficios a los empleados, corrientes

	30.09.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Vacaciones	954.883	1.020.326
Total	954.883	1.020.326

22.2 Otras provisiones, corrientes

	30.09.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Provisión gastos cierre obras	406.719	2.106.750
Provisión post venta obras	1.026.172	955.937
Otras provisiones	10.533	2.846
Total	1.443.424	3.065.533

Movimientos de provisiones

Movimientos año 2022	Provisión de vacaciones	Otras provisiones			Total
		Gastos cierre obras	Post Venta Obras	Provisiones menores	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01 de enero de 2022	948.479	2.148.596	655.609	150.932	2.955.137
Agregados	480.792	1.813.161	335.111	128.609	2.276.881
Disminuciones	(408.945)	(1.855.007)	(34.783)	(276.695)	(2.166.485)
Saldo al 31 de diciembre de 2022	1.020.326	2.106.750	955.937	2.846	3.065.533

Movimientos año 2023	Provisión de vacaciones	Otras provisiones			Total
		Gastos cierre obras	Post Venta Obras	Provisiones menores	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01 de enero de 2023	1.020.326	2.106.750	955.937	2.846	3.065.533
Agregados	466.845	686.338	70.235	7.687	764.260
Disminuciones	(532.288)	(2.386.369)	-	-	(2.386.369)
Saldo al 30 de septiembre de 2023	954.883	406.719	1.026.172	10.533	1.443.424

23. Otros pasivos no financieros corrientes

Corresponden a ingresos percibidos en forma anticipada:

El detalle de los anticipos es el siguiente:

	30.09.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Anticipo de clientes por obras en ejecución	6.621.834	6.688.750
Total	6.621.834	6.688.750

El movimiento de los ingresos percibidos anticipadamente al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

	30.09.2023	31.12.2022
Detalle de anticipos por obras en ejecución (*)	M\$	M\$
Habitacional	6.621.834	6.688.750
Total	6.621.834	6.688.750

(*) Corresponde al importe recibido por parte los mandantes para las obras a ejecutar.

Movimientos de anticipos

	M\$
Saldo inicial anticipos (01.01.2022)	6.202.145
Movimientos netos del período	486.605
Saldo al 31 de diciembre de 2022	6.688.750
Aumentos	10.043.533
Disminuciones	(10.110.449)
Saldo al 30 de septiembre de 2023	6.621.834

24. Patrimonio neto

a) Capital suscrito y pagado:

Al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022 el capital suscrito y pagado de Ingevec S.A.- netos de primas de emisión - asciende a M\$ 38.140.461, y está representado por 1.080.000.000 de acciones autorizadas sin valor nominal.

b) Emisión de acciones:

Al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022 no se han realizado nueva emisión de acciones

En los procesos de emisión y colocación de acciones se han incurrido en primas de emisión correspondientes principalmente a los siguientes conceptos: Gastos en asesorías financieras, informes financieros, informes de clasificadoras de riesgo, comisión de colocación y derechos de registro e inscripción por un valor de M\$ 307.033.

c) Reconciliación del número de acciones en circulación

Al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022 se encuentran en circulación 1.080.000.000 de acciones.

d) Dividendos

La política de distribución de dividendos ha consistido en repartir un porcentaje equivalente al menos al 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, de acuerdo a ley de Sociedades Anónimas.

Al 30 de septiembre de 2023 se pagaron dividendos, por los resultados financieros obtenidos al 31 de diciembre de 2022, por un total de M\$ 3.018.686. Al 30 de septiembre de 2022 se pagaron dividendos por M\$ 4.647.099, correspondiente a los resultados obtenidos al 31 de diciembre de 2021.

e) Reservas en el patrimonio:

Conceptos	30.09.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Reserva de diferencias de cambio en conversiones	1.223.435	744.070
Total reservas	1.223.435	744.070

f) Resultados acumulados

Conceptos	30.09.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Saldo inicial 01.01.2022 y 01.01.2021	28.660.823	23.887.762
Dividendos pagados	-	(1.858.835)
Resultado del ejercicio	8.095.548	10.062.271
Otros incrementos (decrementos)	(284.089)	(411.693)
Provisión de dividendos	-	(3.018.682)
Total resultados acumulados	36.472.282	28.660.823

24. Patrimonio neto (Continuación)

g) Gestión de capital:

Los objetivos de la Sociedad son velar por el normal funcionamiento de sus operaciones, concretar los planes de desarrollo y expansión en los distintos negocios en que participa, mantener una estructura de capital adecuada acordes a los ciclos económicos que afectan a la industria y maximizar el valor de la sociedad.

h) Distribución de accionistas:

Al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, las compañías que poseen el 2% o más del capital social corresponden a las empresas que se detallan a continuación y cuya concentración efectiva alcanza un 83,36% y un 83,44%, respectivamente.

Nombre/ Razón social	30.09.2023		31.12.2022	
	Cantidad de acciones	% de propiedad	Cantidad de acciones	% de propiedad
Inversiones y Asesorías Marara Ltda.	146.884.856	13,60%	148.978.505	13,79%
Asesorías e Inversiones Isasa Ltda.	146.070.974	13,53%	148.280.824	13,73%
Inversiones los Cipreses Ltda.	145.886.796	13,51%	148.868.045	13,78%
BTG Pactual Small Cap Chile Fondo de Inversión (Cta.Nueva)	98.843.272	9,15%	99.455.517	9,21%
Banchile Administradora General de Fondos S.A.	80.518.442	7,46%	73.185.296	6,78%
Compass Small Cap Chile Fondo de Inversión	69.237.255	6,41%	69.237.255	6,41%
Bci Small Cap Chile Fondo de Inversión	53.048.675	4,91%	59.665.377	5,52%
Fondo de inversión Larrain Vial Small Cap	31.948.012	2,96%	-	-
Inversiones y Asesorías Génesis Ltda.	28.450.000	2,63%	29.074.634	2,69%
Asesorías en Inversiones Desarrollos del Maipo Ltda.	27.745.768	2,57%	29.131.989	2,70%
BTG Pactual Chile Corredora de Bolsa	26.221.952	2,43%	27.298.996	2,53%
Siglo XXI Fondo de Inversión	23.415.998	2,17%	23.415.998	2,17%
A.F.P. Habitat para Fondo de Pensión C	21.962.512	2,03%	21.962.512	2,03%
Fondo Mutuo BCI Acciones Chilenas	-	-	22.572.996	2,09%
Otros inversionistas menores	179.765.488	16,64%	178.872.056	16,56%
Totales	1.080.000.000	100,00%	1.080.000.000	100,00%

25. Ingresos de actividades ordinarias

El detalle del rubro ingresos de actividades ordinarias al 30 de septiembre de 2023 y 2022 es el siguiente:

Ingresos reconocidos al 30 de septiembre	Ingeniería y Construcción		Inmobiliaria		Rentas		Totales	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022
Mercados Geográficos Primarios								
Chile	204.118.395	124.443.915	6.875.397	4.891.797	604.471	604.185	211.598.263	129.939.897
Perú	-	-	-	-	-	6.439	-	6.439
Totales	204.118.395	124.443.915	6.875.397	4.891.797	604.471	610.624	211.598.263	129.946.336
Lineas de servicio/segmentos								
Contratos de Construcción	204.118.395	124.443.915	-	-	-	-	204.118.395	124.443.915
Ventas Inmobiliarias	-	-	6.875.397	4.891.797	-	-	6.875.397	4.891.797
Inversiones y Rentas	-	-	-	-	604.471	610.624	604.471	610.624
Totales	204.118.395	124.443.915	6.875.397	4.891.797	604.471	610.624	211.598.263	129.946.336
Oportunidad reconocimiento de los ingresos								
Productos transferidos en un punto del tiempo	-	-	6.875.397	4.891.797	604.471	610.624	7.479.868	5.502.421
Productos transferidos a lo largo del tiempo	204.118.395	124.443.915	-	-	-	-	204.118.395	124.443.915
Totales	204.118.395	124.443.915	6.875.397	4.891.797	604.471	610.624	211.598.263	129.946.336

25. *Ingreso de actividades ordinarias (Continuación)*

Contratos de construcción

A continuación se detalla información relevante sobre contratos de construcción:

Ingresos del período por contratos de construcción

	(No auditado)		(No auditado)	
	Enero-Septiembre		Julio-Septiembre	
	2023	2022	2023	2022
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos ordinarios	<u>204.118.395</u>	<u>194.270.864</u>	<u>67.192.307</u>	<u>69.826.949</u>
Total	<u>204.118.395</u>	<u>194.270.864</u>	<u>67.192.307</u>	<u>69.826.949</u>
Margen bruto	<u>11.619.276</u>	<u>7.166.064</u>	<u>3.886.588</u>	<u>2.239.888</u>

La Sociedad reconoce los ingresos de contratos por construcción de acuerdo a la normativa NIIF 15 consistente en la emisión de la facturación correspondiente a los estados de pago mientras se haya cumplido la obligación de desempeño definida por el mandante. La provisión de ingresos generada por el avance del contrato se registran como Activos de Contrato y se presentan en la nota N° 6.3.

La Sociedad incluye la provisión de los gastos de postventa relacionados con el negocio inmobiliario en rubro de provisiones, en el ítem Provisión Gastos Obras, ver nota N°22.2.

Para garantizar obligaciones de contratos de construcción, la Sociedad ha otorgado boletas de garantía bancaria a favor de sus clientes, ver detalle en Nota N°37.3.

26. **Depreciación y amortización**

El siguiente es el detalle de los gastos de depreciación y amortización reconocidos al 30 de septiembre de 2023 y 2022, los cuales se presentan dentro de los gastos de administración y ventas y costos operacionales.

	(No auditado)		(No auditado)	
	Enero-Septiembre		Julio-Septiembre	
	2023	2022	2023	2022
	M\$	M\$	M\$	M\$
Depreciación	<u>1.320.251</u>	<u>1.603.111</u>	<u>424.439</u>	<u>551.267</u>
Amortización	<u>179.987</u>	<u>158.668</u>	<u>66.130</u>	<u>52.508</u>
Amortización de activos por derecho de uso	<u>406.514</u>	<u>352.128</u>	<u>126.512</u>	<u>125.074</u>
Total	<u>1.906.752</u>	<u>2.113.907</u>	<u>617.081</u>	<u>728.849</u>

27. Costos y gastos del personal

El siguiente es el detalle de los costos y gastos del personal reconocidos al 30 de septiembre de 2023 y 2022, los cuales se presentan tanto en costos operacionales como dentro de los gastos de administración y ventas.

	(No auditado)		(No auditado)	
	Enero-Septiembre		Julio-Septiembre	
	2023	2022	2023	2022
	M\$	M\$	M\$	M\$
Sueldos y salarios	57.238.356	54.714.418	18.695.128	18.415.985
Total	57.238.356	54.714.418	18.695.128	18.415.985

28. Costos financieros

A continuación se presenta el detalle de los costos financieros en los que se ha incurrido para el 30 de septiembre de 2023 y 2022:

	(No auditado)		(No auditado)	
	Enero-Septiembre		Julio-Septiembre	
	2023	2022	2023	2022
	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos bancarios y bono	2.638.875	1.924.555	875.345	504.316
Costos por cesión de créditos	434.143	710.630	289.466	466.831
Pasivos por arrendamiento	37.387	122.266	4.981	37.931
Costos por otros conceptos	297.678	303.006	72.165	128.854
Total	3.408.083	3.060.457	1.241.957	1.137.932

29. Costos Operacionales

A continuación se presenta el detalle de los costos operacionales en los que se ha incurrido para el 30 de septiembre de 2023 y 2022:

	(No auditado)		(No auditado)	
	Enero-Septiembre		Julio-Septiembre	
	2023	2022	2023	2022
	M\$	M\$	M\$	M\$
Materiales para la Construcción	47.902.332	49.235.966	15.099.464	18.884.200
Subcontratistas de Construcción	48.002.267	46.696.096	16.527.539	16.010.593
Sueldos Directos e Indirectos	76.827.870	75.172.700	24.668.102	26.341.711
Servicios y Arriendos	21.869.362	18.456.346	7.714.998	7.027.335
Total	194.601.831	189.561.108	64.010.103	68.263.839

(*) Los importes asociados a arriendos corresponden a aquellos de corto plazo y de bajo valor que no se reconocen como pasivos financieros.

30. Gastos de Administración y Ventas

A continuación se presenta el detalle de los gastos de administración y ventas en los que se ha incurrido para el 30 de septiembre de 2023 y 2022:

	(No auditado)		(No auditado)	
	Enero-Septiembre		Julio-Septiembre	
	2023	2022	2023	2022
	M\$	M\$	M\$	M\$
Remuneraciones	4.275.774	4.067.871	1.458.952	1.489.340
Gastos Generales	1.494.757	1.220.611	589.208	393.340
Asesorías	1.078.912	1.051.372	363.877	388.830
Total	6.849.443	6.339.854	2.412.037	2.271.510

31. Ingresos financieros

A continuación se presenta el detalle de los ingresos financieros en los que se han reconocido para el 30 de septiembre de 2023 y 2022:

	(No auditado)		(No auditado)	
	Enero-Septiembre		Julio-Septiembre	
	2023	2022	2023	2022
	M\$	M\$	M\$	M\$
Intereses comerciales	264.530	-	54.283	(232.029)
Intereses por activos financieros	367.097	92.291	97.192	(278.350)
Total	631.627	92.291	151.475	(510.379)

32. Otros ingresos

A continuación se presenta el detalle de los otros ingresos que se han reconocido para el 30 de septiembre de 2023 y 2022:

	(No auditado)		(No auditado)	
	Enero-Septiembre		Julio-Septiembre	
	2023	2022	2023	2022
	M\$	M\$	M\$	M\$
Revalorizaciones	52.551	35.486	3.112	0
Recuperación de gastos	216.519	123.745	51.486	78.152
Total	269.070	159.231	54.598	78.152

33. Resultados por impuestos a las ganancias

A continuación se presenta la conciliación entre el impuesto sobre la renta que resultaría de aplicar el tipo impositivo general vigente al “resultado antes de impuestos” y el gasto registrado por el citado impuesto en el estado de resultados correspondiente a los períodos terminados al 30 de septiembre de 2023 y 2022.

	(No auditado)		(No auditado)	
	Enero-Septiembre		Julio-Septiembre	
	2023	2022	2023	2022
Gasto por impuesto a las ganancias:	M\$	M\$	M\$	M\$
Gasto (ingreso) por impuesto corriente	(1.196.522)	(996.250)	(133.065)	(267.348)
Beneficio (Gasto) por impuesto relativo a la creación y reversión de diferencias temporarias	(406.438)	16.410	(469.592)	(56.519)
Otro (Gasto/Ingreso)	65.836	216.637	(11)	142.452
Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	<u>(1.537.124)</u>	<u>(763.203)</u>	<u>(602.668)</u>	<u>(181.415)</u>

	(No auditado)				(No auditado)			
	Enero-Septiembre				Julio-Septiembre			
	2023		2022		2023		2022	
	%	M\$	%	M\$	%	M\$	%	M\$
Ganancia del período		8.095.551		8.063.536		2.232.979		2.694.247
Total gasto por impuesto		<u>(1.537.124)</u>		<u>(763.203)</u>		<u>(602.668)</u>		<u>(515.059)</u>
Ganancia antes de impuesto		9.632.675		8.826.739		2.835.647		3.209.306
Impuesto a la renta % sobre resultado financiero	27,0%	(2.600.822)	27,0%	(2.383.221)	27,0%	(765.624)	27,0%	(702.484)
Efecto impositivo de ingresos no imponibles	20,2%	1.945.086	38,7%	3.414.240		417.888		980.184
Efecto impositivo de gastos no deducibles/(agregados)	(9,1%)	(881.388)	(20,3%)	(1.794.222)		(254.932)		(459.115)
Ingreso (gasto) por impuesto utilizando la tasa efectiva	(16,0%)	<u>(1.537.124)</u>	(8,6%)	<u>(763.203)</u>	(21,3%)	<u>(602.668)</u>	(5,7%)	<u>(181.415)</u>

34. Información financiera por segmentos

La Sociedad determina la designación de sus segmentos en función de los nichos de mercado de la industria de la construcción donde participa de manera activa y permanente. De acuerdo a esto, los segmentos operativos a revelar son:

a) Ingeniería y Construcción: Abarca principalmente inversión en construcción de todo tipo de infraestructura, además de empresas de servicio del área de la construcción.

b) Inmobiliaria: Abarca el desarrollo de proyectos inmobiliarios habitacionales y los activos y pasivos de la Sociedad matriz Ingevec S.A.

c) Rentas: Abarca el desarrollo de proyectos inmobiliarios para destino rentas.

34. Información financiera por segmentos (Continuación)

Estados de situación financiera

	Segmentos			
	Ingeniería y Construcción	Inmobiliaria	Rentas	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
30.09.2023:				
Efectivo y equivalente al efectivo	7.298.969	4.979.673	79.060	12.357.702
Deudores comerciales y otras cuentas	21.243.261	594.748	34.965	21.872.974
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	26.639.248	21.223.055	1.354.275	49.216.578
Inventarios	3.050.976	-	-	3.050.976
Activos por impuestos, corrientes	11.350.047	-	-	11.350.047
Otros activos corrientes	18.566	34.213	-	52.779
Total activos corrientes	69.601.067	26.831.689	1.468.300	97.901.056
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	296.925	28.809.184	33.029.359	62.135.468
Plusvalía	-	1.337.906	-	1.337.906
Instrumentos financieros, no corriente	-	-	-	-
Propiedad, planta y equipo	2.761.563	69.361	-	2.830.924
Activos en uso, neto	1.722.396	-	-	1.722.396
Cuentas por cobrar a EERR, no corriente	196.894	55.823.474	1.943.071	57.963.439
Propiedades de Inversión	-	1.734.442	-	1.734.442
Otros activos no corrientes	743.268	1.394.127	73.878	2.211.273
Total activos no corrientes	5.721.046	89.168.494	35.046.308	129.935.848
Total activos	75.322.113	116.000.183	36.514.608	227.836.904
Otros pasivos financieros, corrientes	11.728.635	10.689.429	-	22.418.064
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	49.843.228	797.643	16.401	50.657.272
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	2.406.157	10.874.950	474.341	13.755.448
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados, corrientes	819.244	135.639	-	954.883
Otras provisiones, corrientes	1.443.424	-	-	1.443.424
Otros pasivos no financieros, corrientes	6.621.834	-	-	6.621.834
Total pasivo corriente	72.862.522	22.497.661	490.742	95.850.925
Otros pasivos financieros, no corrientes	1.154.347	34.646.714	20.348.720	56.149.781
Otros pasivos no corrientes	-	-	-	-
Total pasivos no corrientes	1.154.347	34.646.714	20.348.720	56.149.781
Total pasivos	74.016.869	57.144.375	20.839.462	152.000.706

34. Información financiera por segmentos (Continuación)

	Segmentos			
	Ingeniería y Construcción	Inmobiliaria	Rentas	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
31.12.2022				
Efectivo y equivalente al efectivo	16.550.060	5.530.120	109.233	22.189.413
Deudores comerciales y otras cuentas	19.624.618	56.764	2.105	19.683.487
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	15.277.460	14.622.978	1.061.856	30.962.294
Inventarios	4.207.211	9.753	-	4.216.964
Activos por impuestos, corrientes	20.347.697	523.394	-	20.871.091
Otros activos corrientes	1.023	4.018	-	5.041
Total activos corrientes	76.008.069	20.747.027	1.173.194	97.928.290
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	290.733	22.403.353	31.466.157	54.160.243
Plusvalía	-	1.337.906	-	1.337.906
Instrumentos financieros, no corriente	-	1.433.518	-	1.433.518
Propiedad, planta y equipo	2.864.487	112.195	-	2.976.682
Activos en uso, neto	790.637	-	-	790.637
Cuentas por cobrar a EERR, no corriente	220.972	57.421.887	1.454.110	59.096.969
Propiedades de Inversión	-	1.687.891	-	1.687.891
Otros activos no corrientes	1.232.730	1.298.111	147.189	2.678.030
Total activos no corrientes	5.399.559	85.694.861	33.067.456	124.161.876
Total activos	81.407.628	106.441.888	34.240.650	222.090.166
Otros pasivos financieros, corrientes	15.294.067	9.596.756	-	24.890.823
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	45.135.372	1.435.578	11.883	46.582.833
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	6.737.109	7.084.012	447.761	14.268.882
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados, corrientes	872.910	147.416	-	1.020.326
Otras provisiones, corrientes	3.065.533	-	-	3.065.533
Otros pasivos no financieros, corrientes	6.688.750	-	-	6.688.750
Total pasivo corriente	77.793.741	18.263.762	459.644	96.517.147
Otros pasivos financieros, no corrientes	241.394	35.881.454	21.904.798	58.027.646
Otros pasivos no corrientes	-	-	-	-
Total pasivos no corrientes	241.394	35.881.454	21.904.798	58.027.646
Total pasivos	78.035.135	54.145.216	22.364.442	154.544.793

34. Información financiera por segmentos (Continuación)

Estado de resultados

	Segmentos			
	Ingeniería y Construcción	Inmobiliaria	Rentas	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
30.09.2023:				
Ingresos de actividades ordinarias	204.118.395	6.875.397	604.471	211.598.263
Costo de ventas	(192.499.119)	(2.062.140)	(40.572)	(194.601.831)
Ganancia bruta	11.619.276	4.813.257	563.899	16.996.432
Otros ingresos, por función	30.489	238.581	-	269.070
Otros gastos, por función	-	(206.461)	-	(206.461)
Gastos de administración y ventas	(5.591.678)	(1.126.590)	(131.175)	(6.849.443)
Pérdidas por deterioro de deudores comerciales y activos de contrato	(140.781)	-	-	(140.781)
Ingresos financieros	534.452	97.175	-	631.627
Costos financieros	(985.269)	(2.092.797)	(330.017)	(3.408.083)
Participación en las ganancias (pérdida)	6.192	2.234.173	704.821	2.945.186
Resultados por unidades de reajuste	62.391	(329.267)	(337.996)	(604.872)
Ganancia (pérdida) antes de impuesto	5.535.072	3.628.071	469.532	9.632.675
Gasto por impuesto a las ganancias	(1.371.622)	(586.331)	420.829	(1.537.124)
Ganancia (pérdida) del período	4.163.450	3.041.740	890.361	8.095.551
	Segmentos			
	Ingeniería y Construcción	Inmobiliaria	Rentas	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
30.09.2022:				
Ingresos de actividades ordinarias	194.270.864	7.314.409	716.368	202.301.641
Costo de ventas	(187.104.800)	(2.130.884)	(325.424)	(189.561.108)
Ganancia bruta	7.166.064	5.183.525	390.944	12.740.533
Otros ingresos, por función	96.828	48.158	14.246	159.232
Gastos de administración y ventas	(5.099.294)	(1.049.685)	(190.875)	(6.339.854)
Pérdidas por deterioro de deudores comerciales y activos de contrato	(196.405)	-	-	(196.405)
Ingresos financieros	1.013.084	80.635	11.655	1.105.374
Costos financieros	(1.366.083)	(1.352.156)	(342.218)	(3.060.457)
Participación en las ganancias (pérdida)	12.816	2.217.226	2.344.380	4.574.422
Resultados por unidades de reajuste	935.153	420.393	(1.511.652)	(156.106)
Ganancia (pérdida) antes de impuesto	2.562.163	5.548.096	716.480	8.826.739
Gasto por impuesto a las ganancias	(405.783)	(485.959)	128.539	(763.203)
Ganancia (pérdida) del período	2.156.380	5.062.137	845.019	8.063.536

34. Información financiera por segmentos (Continuación)

Estados de flujo de efectivo

	Segmentos			
	Ingeniería y Construcción	Inmobiliaria	Rentas	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
30.09.2023:				
Flujo de efectivo neto procedente de (utilizado en) actividades de la operación	3.974.640	1.978.646	212.999	6.166.285
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	741.520	(3.619.985)	(243.172)	(3.121.637)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(5.967.251)	(6.909.108)	-	(12.876.359)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalente al efectivo	(1.251.091)	(8.550.447)	(30.173)	(9.831.711)
Efectivo y equivalente al efectivo al inicio del período	8.550.060	13.530.120	109.233	22.189.413
Efectivo y equivalente al efectivo al 30.09.2023	7.298.969	4.979.673	79.060	12.357.702
	Segmentos			
	Ingeniería y Construcción	Inmobiliaria	Rentas	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
30.09.2022:				
Flujo de efectivo neto procedente de (utilizado en) actividades de la operación	1.751.581	1.369.378	(7.656)	3.113.303
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	1.043.672	(1.649.690)	(1.532.212)	(2.138.230)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(10.445.573)	1.410.211	1.501.822	(7.533.540)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalente al efectivo	(7.650.320)	1.129.899	(38.046)	(6.558.467)
Efectivo y equivalente al efectivo al inicio del período	18.710.497	6.948.605	132.362	25.791.464
Efectivo y equivalente al efectivo al 30.09.2022	11.060.177	8.078.504	94.316	19.232.997

34. Información financiera por segmentos (Continuación)

Información por especialidad segmento ingeniería y construcción

Ingresos ordinarios		
Áreas de negocios	30.09.2023	30.09.2022
	M\$	M\$
Montaje industrial	-	-
Edificación y obras civiles	204.118.395	194.270.864
Otras especialidades	-	-
Proyectos internacionales	-	-
TOTAL	204.118.395	194.270.864

35. Restricciones

Los contratos de créditos, suscritos por Ingevec S.A., con distintas instituciones financieras estipulan ciertas cláusulas tanto de restricción a la gestión como de cumplimiento de indicadores financieros, los que deben ser medidos trimestralmente con las cifras contenidas en los estados financieros consolidados de Ingevec S.A. y filiales y los cuales han sido cumplidos en cada período de evaluación.

A continuación se presentan, al 30 de septiembre de 2023, las obligaciones, limitaciones y prohibiciones respecto de la colocación del bono, para lo cual la Sociedad ha cumplido lo siguiente:

a) Información:

i) Enviar al representante de los tenedores de bonos, en el mismo plazo en que deban entregarse a la CMF, copia de los estados financieros trimestrales y anuales consolidados, y toda otra información pública, no reservada, que debe enviar a dicha institución.

ii) Enviar al representante de los tenedores de bonos copia de los informes de clasificación de riesgo de la emisión, en un plazo máximo de diez días hábiles bancarios después de recibidos de sus clasificadores privados.

iii) Enviar al representante de los tenedores de bonos, conjuntamente con la información señalada en el literal /i/ anterior, una declaración de cumplimiento de los indicadores financieros señalados en las letras (b) y (c) siguientes. Se deberá incluir un detalle con el cálculo de la respectiva razón.

iv) Dar aviso al representante de los tenedores de bonos de cualquier evento de incumplimiento de los señalados en la cláusula undécima del contrato de emisión, tan pronto como el hecho se produzca o llegue a su conocimiento.

35. *Restricciones (Continuación)*

b) Patrimonio Mínimo Ingevec S.A.: Mantener, en sus estados financieros trimestrales, un Patrimonio Neto Total del Emisor mayor o igual a un millón trescientas mil Unidades de Fomento (U.F. 1.300.000)

Esto es el resultado de las siguientes cuentas: "Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora" más "Participaciones no controladoras" de los Estados Financieros consolidados del Emisor.

c) Nivel de Endeudamiento Financiero Neto: Mantener, en sus Estados Financieros trimestrales, un Nivel de Endeudamiento Financiero menor o igual a 1,5 veces, medido sobre cifras de sus Estados Financieros consolidados.

Nivel de Endeudamiento Financiero Neto significará la razón entre (i) Endeudamiento Financiero Neto y /ii/ Patrimonio Neto Total del Emisor

Endeudamiento Financiero Neto : Significará el resultado de Obligaciones Financieras menos Caja.

Donde **Obligaciones Financieras** significará el resultado de la sumatoria de las siguientes cuentas de los Estados Financieros: "Otros Pasivos Financieros, Corrientes" y "Otros Pasivos Financieros, No Corrientes", incluidas en la nota denominada "Otros Pasivos Financieros", o aquella nota que en el futuro la reemplace, de los Estados Financieros. Al resultado anterior, deberá adicionarse todo aval o fianza solidaria que otorgue el Emisor o sus Filiales para caucionar obligaciones de terceros, excluyendo de este cálculo aquellas que sean otorgadas para caucionar obligaciones del Emisor, sus Filiales y/o Coligadas especificadas en la sección "Otros Compromisos" de la nota de los Estados Financieros denominada "Contingencias, Juicios y Compromisos", o aquella nota que en el futuro la reemplace.

Caja corresponde al resultado de las siguientes cuentas de los Estados Financieros: "Efectivo y Equivalentes al Efectivo" más "Otros Activos Financieros Corrientes".

d) Enajenación de activos esenciales: Mantener la propiedad de los activos esenciales.

Se entenderá que tiene la calidad de activos esenciales para el emisor la participación accionaria controladora en las sociedades "Constructora Ingevec S.A.", RUT N° 89.853.600-9 e "Inmobiliaria Ingevec S.A.", RUT N° 76.457.080-4.

e) Prohibición de constituir garantías: No gravar, enajenar, prometer gravar o enajenar, disponer, constituir garantías reales o cualquier carga, gravamen, prohibición o derechos en favor de terceros, ni impedimento o restricción que pudiere afectar o embarazar el libre uso, goce o disposición de las acciones de cualquier Filial Importante o celebrar acto o contrato alguno que pueda afectar las acciones de cualquier Filial Importante, sin el consentimiento previo y por escrito del Representante de los Tenedores de Bonos, consentimiento que será requerido incluso en el caso de otorgamiento de garantías reales sobre acciones confirme a lo indicado en la letra (i) de la Sección 4.5.2 del contrato de Emisión, respecto de las causales de incumplimiento del Emisor.

35. *Restricciones (Continuación)*

Filial Importante significa cualquiera de las siguientes Filiales del Emisor: /i/ Constructora Ingevec S.A., rol único tributario número ochenta y nueve millones ochocientos cincuenta y tres mil seiscientos guión nueve; /ii/ Inmobiliaria Ingevec S.A., rol único tributario número setenta y seis millones cuatrocientos cincuenta y siete mil ochenta guión cuatro; e /iii/ Inversiones y Rentas Ingevec SpA, rol único tributario número setenta y seis millones ciento veintisiete mil ciento setenta y seis guión ocho. Asimismo, se entenderán como Filiales Importantes aquellas sociedades que resulten producto de la división, fusión o transformación de las Filiales Importantes de conformidad con lo dispuesto en el Contrato de Emisión.

f) Operaciones con partes relacionadas: No efectuar operaciones con partes relacionadas del emisor en condiciones distintas a aquellas que prevalezcan en el mercado al tiempo de su aprobación, según lo dispuesto en el título XVI de la ley de sociedades anónimas. El representante de los tenedores de bonos podrá solicitar en este caso al emisor la información acerca de operaciones celebradas con partes relacionadas. En caso de existir conflicto en relación con esta materia, el asunto será sometido al conocimiento y decisión del árbitro que se designe en conformidad a la cláusula décimo quinta del contrato de emisión. Para todos los efectos se entenderá por “operaciones con partes relacionadas” a las definidas como tales en el artículo 146 de la ley de sociedades anónimas.

g) Seguros: Mantener seguros que protejan los activos fijos del emisor y sus filiales importantes de acuerdo a las prácticas usuales de la industria donde operan el emisor y sus filiales importantes, según sea el caso, en la medida que tales seguros se encuentren usualmente disponibles en el mercado de seguros.

h) Sistemas de contabilidad y auditoría: Establecer y mantener adecuados sistemas de contabilidad sobre la base de IFRS y las instrucciones de la CMF, y efectuar las provisiones que surjan de contingencias adversas que, a juicio de la administración y los auditores externos del emisor, deban ser reflejadas en los estados financieros de éste y/o en el de sus Filiales. El emisor velará porque sus filiales Importantes se ajusten a lo establecido en este número. Además, deberá contratar y mantener a alguna empresa de auditoría externa independiente de reconocido prestigio para el examen y análisis de los estados financieros del emisor y de sus filiales importantes, respecto de los cuales tal o tales empresas de auditoría externa deberán emitir una opinión respecto de los estados financieros al 31 de diciembre de cada año.

i) Uso de Fondos: Dar cumplimiento al uso de los fondos de acuerdo a lo señalado en el contrato de emisión y en sus escrituras complementarias.

j) Inscripción en el Registro de Valores: Mantener, en forma continua e ininterrumpida, la inscripción del Emisor en el Registro de Valores de la CMF.

k) Clasificación de Riesgo: Mientras se encuentre vigente la Línea, contratar y mantener, en forma continua e ininterrumpida, al menos 2 clasificadoras de riesgo inscritas en la CMF que efectúen la clasificación de los Bonos, de conformidad a lo requerido por la CMF. Dichas entidades clasificadoras de riesgo podrán ser reemplazadas en la medida que se cumpla con la obligación de mantener 2 clasificaciones en forma continua e ininterrumpida mientras se encuentre vigente la Línea.

Feller Rate Clasificadora de Riesgo e International Credit Ranking Compañía Clasificadora de Riesgo son las empresas calificadoras de riesgo para el año 2023

35. *Restricciones (Continuación)*

I) Cuenta de reserva de servicio a la deuda: El Emisor deberá abrir y mantener una cuenta especial interna (“contable” o “de orden”) por cada serie de Bonos que sean colocados con cargo a la Línea, denominada en pesos, registrada en la contabilidad del Banco Comisión de Confianza y administrada por éste en comisión de confianza, en adelante cada una de ellas referida como la “Cuenta de Reserva de Servicio a la Deuda”. Cada vez que se realice la colocación de una serie de Bonos emitidos con cargo a la Línea, el Emisor deberá abrir una Cuenta de Reserva de Servicio a la Deuda asociada a dicha serie. Con a lo menos un año de anticipación a la fecha de vencimiento de una cuota de intereses, reajustes y/o capital de una serie de Bonos, la Cuenta de Reserva de Servicio a la Deuda asociada a esa serie de Bonos deberá ser dotada por el Emisor con un monto equivalente, al menos, al monto de amortización de capital de dicha cuota. En el evento que alguna cuota de intereses, reajustes y/o capital de una serie de Bonos venza antes del plazo de un año contado desde la fecha de colocación de los respectivos Bonos, la dotación de la Cuenta de Reserva de Servicio a la Deuda deberá realizarse dentro del plazo de 10 Días Hábiles Bancarios contado desde la fecha de colocación de los respectivos Bonos. En ningún caso la Cuenta de Reserva de Servicio a la Deuda deberá ser dotada con un monto que exceda de 60.000 unidades de fomento. Tratándose de Bonos expresados en unidades de fomento, la Cuenta de Reserva de Servicio a la Deuda deberá dotarse con un monto equivalente en pesos, según el valor de la unidad de fomento a la fecha de su dotación.

36. Cumplimiento de restricciones financieras

A continuación se detalla el cumplimiento de las restricciones financieras señaladas anteriormente, en los puntos donde corresponda.

	<u>30.09.2023</u>	<u>30.09.2023</u>
	UF	M\$
a) Patrimonio mínimo exigido mayor a UF 1.300.000	<u>2.095.066</u>	<u>75.836.198</u>

Respecto a las restricción señalada en las letra c), a continuación se presenta un desglose de las distintas partidas asociadas al cálculo de ésta, mientras que los resultados del cálculo se destacan en la parte final.

	Nota Nº	<u>30.09.2023</u> M\$
(1) Otros pasivos financieros, corrientes	19	22.418.064
(2) Otros pasivos financieros, no corrientes	19	56.149.781
(3) Aval o fianza solidaria que otorgue el emisor o sus filiales para caucionar obligaciones de terceros		11.150.062
(4) Obligaciones financieras (1) + (2) + (3)		<u>89.717.907</u>
(5) Efectivo y equivalentes al efectivo	5	12.357.702
(6) Otros activos financieros corrientes		-
(7) Caja (5) + (6)		<u>12.357.702</u>
(8) Endeudamiento financiero neto (4) - (7)		<u>77.360.205</u>
	<u>Condición</u>	<u>30.09.2023</u> M\$
b) Nivel de Endeudamiento Financiero neto (8) / (a)	<u>≤ 1,50</u>	<u>1,02</u>

37. Contingencias, juicios y compromisos

37.1 Juicios civiles y arbitrales con mandantes

La Sociedad mantiene juicios civiles y arbitrales con mandantes a la fecha de cierre de los presentes Estados Financieros. De acuerdo a la opinión de administración y asesores se ha registrado una provisión por aquellos juicios en donde existe probabilidad de ocurrencia desfavorable al monto asociado de éstos.

N°	Causa	Materia	Tribunal	RIT	Cuantía
1	Constructora Ingevec S.A. con Fisco de Chile.	Demanda de indemnización de perjuicios por incumplimiento de contrato en juicio de hacienda, relativo a sobrecostos y otros perjuicios derivados de la construcción del Teatro Regional de Rancagua.	1º Juzgado Civil de Rancagua.	C 15.344-2015.	M\$ 1.984.222, más reajustes, intereses moratorios y costas.
2	Constructora Ingevec S.A. con I. Municipalidad de Quilicura	Cumplimiento de Contrato	4º Juzgado Civil de Santiago	C 22.349-2018.	M\$ 350.075, más intereses y costas.
3	Constructora Ingevec S.A. con Inmobiliaria ISF - XVIII S.A.	Indemnización de Perjuicios	Juez Arbitro Doña Marcela Achurra G.	CAM 3792-19	UF 52.859,63. La Inmobiliaria ISF-XVIII presenta demanda reconventional por UF 36.576,9
4	Constructora Ingevec S.A. con Serviu Región Metropolitana	Demanda de Incumplimiento de Contrato con Indemnización de Perjuicios	11º Juzgado Civil de Santiago	C 26806 -2019	UF 97.052,66

36.1 Otros Juicios

Al 30 de septiembre de 2023 existen algunos litigios judiciales los cuales, a juicio de la administración y sus asesores legales, no tendrán efectos significativos en los estados financieros de la Sociedad y sus filiales.

Considerando la materialidad y probabilidad de que existan sentencias desfavorables en base a la opinión de nuestros abogados no se han registrado provisiones.

37.2.1 Otros juicios civiles

N°	Causa	Materia	Tribunal	RIT	Cuantía
1	Ramírez con Constructora Ingevec	Juicio de término de contrato de arrendamiento	1° Juzgado de Letras de Ovalle	C-176-2023	M\$ 14.800
2	Pacheco con Proyectos Montajes e Instalaciones Eléctricas Limitada, Constructora	Juicio sumario LGUC	24° Juzgado Civil de Santiago	C-17440-2020	M\$ 559.000, más costas
3	Comunidad Edificio Trilogía Sur I con Constructora Ingevec S.A.	Indemnización de perjuicios	1er Juzgado Civil de Antofagasta	C-1712-2022	M\$ 191.000, más reajustes y costas
4	Polex Chile S.A. con Constructora Ingevec S.A.	Indemnización de perjuicios por incumplimiento contractual	10° Juzgado Civil de Santiago	14.261-2018	M\$ 350.166, más intereses y costas.
5	Mauricio Larsen Eléctrica E.I.R.L con Constructora Ingevec S.A.	Cobro de facturas	20° Juzgado Civil de Santiago	C-6935-2022	M\$ 7.251
6	Ruiz con Constructora Ingevec	Juicio Ejecutivo por obligación de dar	4° Juzgado Civil de Santiago	C-4307-2019	M\$ 12.807
7	Maxcomet Spa con Constructora Ingevec S.A.	Demanda de cumplimiento forzado con indemnización de perjuicios	5° Juzgado Civil de Santiago	C-9614-2023	M\$ 63.566
8	Garabedian con Constructora Ingevec	Juicio sumario de indemnización por defectos en la construcción	24° Juzgado Civil de Santiago	C-11244-2022	M\$ 22.050
9	Coelem SpA con Constructora Ingevec S.A.	Juicio ejecutivo de cobro de facturas	23° Juzgado Civil de Santiago	C-16571-2023	M\$ 10.173, más costas
10	Constructora Ingevec S.A. con Inmobiliaria ISF XVIII S.A.	Demanda ejecutiva de Cobro de Facturas	22° Juzgado Civil de Santiago	C - 29.711 - 2019.	M\$ 14.598
11	Condominio Green Park con Constructora Ingevec, Lunia S.A. e Inmobiliaria Los Clarines SpA	Juicio sumario de indemnización por defectos en la construcción	7° Juzgado Civil de Santiago	C-9534-2023	UF 7.700
12	Retamal con Constructora Ingevec S.A.	Demanda de indemnización de perjuicios por responsabilidad extracontractual	1° Juzgado Civil de Valdivia	C-2977-2023	M\$ 158.158
13	Osses, Comunidad Edificio Los Olivos y otros con Constructora Ingevec S.A	Indemnización de perjuicios por defectos de construcción	1° Juzgado Civil de Antofagasta	C-1712-2022	M\$ 964.500

37.2.2 Juicios Laborales

a) Trabajadores Propios y otros juicios laborales

N°	Causa	Materia	Tribunal	RIT	Cuantía
1	Carrasco Carrasco Juan con Constructora Ingevec y Otras	Despido Injustificado, Nulidad y Cobro de Prestaciones	Juzgado del Trabajo de Puerto Montt	O 465-2.022	M\$7.689, más remuneraciones hasta convalidación despido, intereses, reajustes y costas.
2	Neira Ayala Roberto Antonio con Constructora Ingevec	Indemnización de perjuicios por accidente del trabajo	1° Juzgado de letras del Trabajo de Santiago	O 1.206-2.023	M\$40.000, por indemnización de perjuicios por daño moral.
3	Osorio Escudero con Constructora Ingevec S.A.	Medida prejudicial probatoria.	2° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	O-1891-2023	Exhibición de documentos
4	Nahuelhuil Muñoz Leonardo con Constructora Ingevec y Otra	Despido Injustificado, Lucro Cesante y Cobro de Prestaciones	Juzgado del Trabajo de Valdivia	O 87-2.023	M\$24.191, más interés, reajustes y costas.
5	Pierre Franzon con Constructora Ingevec S.A.	Despido Injustificado y Cobro de Prestaciones	Juzgado del Trabajo de San Bernardo	M 273-2023	M\$2.013, más intereses, reajustes y costas.
6	Silva González Carlos con Constructora Ingevec S.A	Despido Injustificado y Cobro de Prestaciones	Juzgado del Trabajo de Valdivia	M 246-2023	M\$4.317, más intereses, reajustes y costas.
7	Catacoli con Constructora Ingevec S.A.	Despido injustificado, unidad económica y otros.	Juzgado de Letras del Trabajo de Antofagasta	O-683-2022	M\$8.023
8	Troncoso Lagunas Camila Andrea con Constructora Ingevec	Medida Prejudicial	1° Juzgado de letras de Santiago	O-2449-2023	Exhibición de documentos
9	Sepúlveda López Karen (Accidente fatal Patricio Chávez González) con Constructora Ingevec S.A.	Daño moral derivado por accidente laboral.	2° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	O-3036-2023	M\$400.000, más reajustes e intereses.
10	Martínez Parada José con Constructora Ingevec S.A	Despido Injustificado, Lucro Cesante y Cobro de Prestaciones	1° Juzgado de letras del Trabajo de Santiago	O 5.587-2.023	M\$16.024, más intereses, reajustes y costas.
11	Guarda Patrican Marcela con Constructora Ingevec S.A.	Despido Injustificado, Lucro Cesante y Cobro de Prestaciones	1° Juzgado de letras del Trabajo de Santiago	M 3.153-2.023	M\$6.022, más intereses, reajustes y costas.
12	Tapia Pino Jerson Elias con Ingevec S.A.	Despido injustificado, cobro de prestaciones e indemnizaciones y otros.	Juzgado de letras del Trabajo de San Miguel	T-180-2023	M\$17.316, más reajustes e intereses.
13	Gonzalez Acuña Jorge Antonio con Constructora Ingevec	Despido injustificado, indemnizaciones laborales y cobro de prestaciones	Juzgado del Trabajo de Los Ángeles	M 247-2.023	M\$2.030, más intereses y costas.

37.2.1 Otros juicios trabajadores propios (Continuación)

14	Toro Pérez Christopher Anibal con Constructora Ingevec	Indemnización de perjuicios por accidente del trabajo.	2° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	O-5213-2023	M\$60.000, por daño moral más intereses, reajustes y costas.
----	--	--	--	-------------	--

b) Trabajadores de empresas contratistas y subcontratistas

N°	Causa	Materia	Tribunal	RIT	Cuantía
1	Weiss, Isaac con JF Enfierradura Ltda. y Otra	Despido Injustificado y Cobro de Prestaciones	1º Juzgado del Trabajo de Santiago	M-3.265-2019	M\$ 1.104, más interés, reajustes y costas
2	Nisin, Juan con Ingeniería y Construcción Cimbra y Otra	Despido Injustificado, Nulidad, Lucro Cesante y Cobro de Prestaciones	2º Juzgado del Trabajo de Santiago	M -2.381-2018	M\$ 2.600, más intereses, reajustes y costas
3	Beltrán, Ricardo con MV Servicios Integrales y Otra	Despido Injustificado, Nulidad y Cobro de Prestaciones	1º Juzgado del Trabajo de Santiago	O- 4.141-2020	M\$ 2.452, más remuneraciones hasta convalidación, interés y reajustes.
4	Sotomayor Acuña José con Constructora Ingevec S.A	Despido Injustificado, Nulidad, Lucro Cesante y Cobro de Prestaciones	2º Juzgado del Trabajo de Santiago	O 3.044-2022	M\$ 10.354, más remuneración hasta convalidación, intereses, reajustes y costas.
5	Medel Galaz Jorge y Otros con Vermar Electricidad y Otros	Despido Injustificado, Nulidad, Lucro Cesante y Cobro de Prestaciones	2º Juzgado del Trabajo de Santiago	O 4.104-2.022	M\$9.005, más remuneraciones hasta convalidación, intereses, reajustes y costas.
6	Fernández Delgado Claudio con A. Peña y Lillo Construcciones EIRL y Otras	Despido Injustificado, Nulidad y Cobro de Prestaciones	Juzgado del Trabajo de Valparaíso	O 783-2.022	M\$ 1.510, más remuneraciones hasta convalidación despido, intereses, reajustes y costas.
7	Custodio Domínguez Gloria con Century Construcciones y Otras	Despido Indirecto, Nulidad y Cobro de Prestaciones	1º Juzgado del Trabajo de Santiago	O 5.330-2.022	M\$3.943, más remuneración hasta convalidación despido, intereses, reajustes y costas.
8	Casanga Flores Miguel con Glass Coquimbo Ltda. Y Otra	Despido Injustificado	3º Juzgado de Letras de Ovalle	M 24-2.022	M\$735 más intereses, reajustes y costas.
9	Dávila Medina María con Constructora Royes y Otras	Despido Injustificado, Nulidad, U. Económica y Cobro de Prestaciones	1º Juzgado del Trabajo de Santiago	O 813-2.023	M\$1.575, más remuneraciones hasta convalidación de despido, intereses, reajustes y costas.
10	Torres Cuevas Víctor con Construcciones Claudio Contreras Torres y Otra.	Despido Injustificado y Cobro de Prestaciones	1º Juzgado del Trabajo de Santiago	M 757-2.023	M\$3.098, más intereses, reajustes y costas.
11	Fuentes García Claudio con Borrental S.A. y Otra	Despido Indirecto y Cobro de Prestaciones	1º Juzgado del Trabajo de Santiago	O 1.864-2.023	M\$9.045, más intereses, reajustes y costas.

37.2.2 Otros juicios trabajadores empresas subcontratistas (Continuación)

N°	Causa	Materia	Tribunal	RIT	Cuantía
12	Muñoz Marín Leandro Javier con Maxiequip	Indemnización de perjuicios por accidente del trabajo y daño moral.	2° Juzgado de letras del Trabajo de Santiago	O-3387-2023	M\$14.000, por indemnización de perjuicios por daño moral.
13	Rodríguez Chacín Klumen con Unifachadas S.A. y Otra	Despido Indirecto, Nulidad y Cobro de Prestaciones	2° Juzgado del Trabajo de Santiago	O 2.246-2.023	M\$4.369, más intereses, reajustes y costas.
14	Fetier Eliodor con Francisco López Instalaciones y Otra	Despido Injustificado, Nulidad y Cobro de Prestaciones	1° Juzgado del Trabajo de Santiago	M 1.605-2.023	M\$1.449, más remuneraciones hasta convalidación, intereses, reajustes y costas.
15	Zephir Francis con Arnold Aguirre Osorio Construcciones y Otra	Despido Injustificado, Nulidad y Cobro de Prestaciones	2° Juzgado del Trabajo de Santiago	O 3.311-2.023	M\$2.113, más remuneraciones hasta convalidación, intereses, reajustes y costas.
16	Muñoz Escobar Bastián y otros con Matriz 360 SpA y Otras	Despido Injustificado, Nulidad, Lucro Cesante y Cobro de Prestaciones	1° Juzgado del Trabajo de Santiago	O 3.772-2.023	M\$10.505, más remuneraciones hasta convalidación, intereses, reajustes y costas.
17	Carvajal Cancino Luís con Loginsa Servicios Ltda. y Otras	Indemnización de perjuicios por enfermedad profesional.	1° Juzgado del Trabajo de Santiago	O 4.156-2.023	M\$50.000, más intereses, reajustes y costas.
18	Medina Edquen Segundo con Arnold Aguirre Osorio Construcciones y Otras	Despido Injustificado, Nulidad y Cobro de Prestaciones.	1° Juzgado del Trabajo de Santiago	O 4.329-2.023	M\$1.090, más intereses, reajustes y costas.
19	Josue Boyer con Arnold Aguirre Osorio Construcciones y Otras	Despido Injustificado, Nulidad y Cobro de Prestaciones.	1° Juzgado del Trabajo de Santiago	O 4.065-2.023	M\$5.175, más intereses, reajustes y costas.
20	Mullor Edmond con Escanilla Burdiles Ltda. y Otra	Despido Injustificado y Cobro de Prestaciones	1° Juzgado del Trabajo de Santiago	O 4.229-2.023	M\$2.280, más interés, reajustes y costas.
21	Guzmán Víctor Ricardo Paz con Insac Spa	Despido injustificado y cobro de prestaciones	2° Juzgado del Trabajo de Santiago	O 5.330-2.023	M\$10.633, más intereses y costas.
22	Fils Menor Salomón con Construcción Julio Decenas EIRL y Otra	Despido Injustificado, Nulidad del Despido y Cobro de Prestaciones	2° Juzgado del Trabajo de Santiago	M 3.029-2.023	M\$797, más interés, reajustes y costas.
23	Escanilla Parra Sebastian Ignacio con JYC Terminaciones Ltda	Indemnización de perjuicios por accidente del trabajo.	1° Juzgado del Trabajo de Santiago	O-5918-2023	M\$35.000, por daño moral más intereses, reajustes y costas.
24	Cerda Victor con Valencia e Hijos SPA.	Despido injustificado, nulidad de finiquito y otros.	1° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	O-5485-2023	M\$32.433, más reajustes e intereses.
25	Barboza Márquez Jairberth con Arnold Aguirre Construcción EIRL y Otra	Despido Injustificado, Nulidad del Despido y Cobro de Prestaciones	2° Juzgado del Trabajo de Santiago	M 3.056-2.023	M\$2.004, más remuneraciones hasta convalidación despido, intereses, reajustes y costas.
26	Ledesma Erices Patricio con Constructora Acevedo y Otras	Despido Injustificado, Nulidad del Despido y Cobro de Prestaciones	1° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	M-3259-2023	M\$3.098, más interés, reajustes y costas.

37.3 Garantías

Para garantizar las obligaciones emanadas de contratos de construcción las filiales de la Sociedad han otorgado boletas de garantía bancaria y pólizas de seguros de garantía en favor de sus clientes, según el siguiente detalle:

37.3.1 Garantías otorgadas

- Constructora Ingevec

Boletas de garantía	30.09.2023
Entidad financiera	M\$
Itaú	15.705.688
Chile	8.043.690
Estado	3.172.051
Santander	1.433.116
Total	28.354.545

Póliza de seguro garantía	30.09.2023
Entidad aseguradora	M\$
Liberty Seguros	16.657.423
Aseguradora Porvenir S.A.	4.676.274
AVLA	779.260
Southbridge Seguros	15.383.088
Continental	3.849.995
Suaval Seguros	1.966.797
HDI Seguros	4.059.329
Contempora	339.352
Mapfre Seguros	13.373.145
Total	61.084.663

Certificado de Fianza	30.09.2023
Entidad aseguradora	M\$
AVLA	16.615.338
Insur	791.828
Total	17.407.166

Pagarés emitidos	30.09.2023
Entidad beneficiada	M\$
Serviu Metropolitano	22.706.695
Total	22.706.695

37.3 Garantías (Continuación)

37.3.2 Garantías recibidas

- Constructora Ingevec S.A.

La Sociedad ha recibido boletas y/o letras en garantía vigentes al 30 de septiembre de 2023 por un monto de M\$ 9.770.360 (M\$ 11.912.185 en diciembre de 2022) para garantizar anticipos de obras en ejecución y otros.

37.4 Otros compromisos

De acuerdo a sesión extraordinaria de directorio de Ingevec S.A. del 7 de septiembre de 2018, ha autorizado su constitución como aval, fiador y codeudor solidario de obligaciones asumidas por Constructora Ingevec S.A., para la emisión de boletas de garantía que se suscribirán con el Banco de Chile por un monto de M\$ 2.836.895 para diferentes proyectos de construcción habitacionales.

Con fecha 09 de noviembre de 2021 se aprobó la emisión de un *Stand By*, por un valor total de USD 1.119.000. Esta operación fue tomada con el Banco de Chile, para garantizar operaciones en el extranjero de la Sociedad Inversiones y Rentas Perú y sus subsidiarias Provincia 1 S.A.C. e Inversiones Hoteleras San Isidro S.A.C.

De acuerdo a la junta extraordinaria de accionistas de Constructora Ingevec S.A. y de Inmobiliaria Ingevec S.A. realizadas el 12 de mayo de 2022, han aprobado la constitución en avalista y codeudora solidaria de las obligaciones contraídas por Inmobiliaria Portugal SpA, Inmobiliaria Briones Luco SpA, Inmobiliaria San Pablo SpA e Inmobiliaria Miguel León Prado SpA en favor del Fondo de Inversión LarrainVial Deuda Privada II por un valor de hasta 175.000 UF.

De acuerdo a la junta extraordinaria de accionistas de Inmobiliaria Ingevec S.A. y de Constructora Ingevec S.A. realizadas el 07 de septiembre de 2022, han aprobado la constitución en avalista y codeudora solidaria de las obligaciones contraídas por Inmobiliaria Don Federico SpA y Don Manuel SpA en favor de CCLA Crédito Privado CP Fondo de Inversión por un valor de hasta 105.000 UF.

38. Hechos posteriores

Con fecha 12 de octubre de 2023 se tomó conocimiento e informó mediante hecho esencial a la CMF de la renuncia al cargo de director de la Sociedad de don Roberto Perales González.

También en esa misma fecha se hace efectiva su renuncia al Comité de Directores de la Sociedad.