



Santiago, 1 de septiembre de 2011

Señor  
Fernando Coloma Correa  
Superintendente de Valores y Seguros  
Avenida Libertador Bernardo O'Higgins 1449  
Santiago

Ref.: Respuesta Oficio Ordinario N° 22431  
Ingevec S.A. Inscripción en el Registro de Valores N° 1.077

De mi consideración:

En cumplimiento de lo ordenado por vuestra Superintendencia mediante Oficio Ordinario N° 22431 de fecha 31 de agosto de 2011, en relación con el Hecho Esencial presentado por Ingevec S.A. con fecha 23 de agosto del año en curso, referido a la constitución de las sociedades filiales "Inmobiliaria Inicia Linares SpA", "Inmobiliaria Inicia Rancagua SpA" e "Inmobiliaria Inicia Chillán SpA", por medio de la presente vengo en complementar la información indicada en el referido Hecho Esencial, indicando lo siguiente:

1. El monto del capital de cada una de las tres nuevas sociedades filiales es de cinco millones de pesos, dividido en cinco mil acciones ordinarias, nominativas, de única serie, de igual valor cada una y sin valor nominal.
2. El objeto de estas nuevas sociedades filiales es, entre otros, desarrollar el negocio inmobiliario, pudiendo al efecto comprar, vender, arrendar y explotar, en cualquier forma, por cuenta propia o ajena, toda clase de bienes raíces o muebles y construir por cuenta propia o ajena, y bajo cualquier modalidad, toda clase de edificaciones. En virtud de lo anterior, las nuevas sociedades filiales desarrollarían proyectos inmobiliarios cuyos costos totales y plazos estimados serían los siguientes:



Sociedad filial		Costo proyecto estimado	Plazo estimado construcción
Inmobiliaria Linares SpA	Inicia	UF 308.504	22 meses
Inmobiliaria Rancagua SpA	Inicia	UF 150.886	10 meses
Inmobiliaria Chillán SpA	Inicia	UF 292.019	28 meses

3. Finalmente, hacemos presente que el financiamiento de estos proyectos se realizará a través de capital propio y financiamiento bancario.

Sin otro particular, saluda atentamente a Ud.,



---

Francisco Vial Bezanilla  
Presidente  
Ingevec S.A.



---

Jose Antonio Bustamante Bezanilla  
Director  
Ingevec S.A.