



Claudio Alegría

Colaborador

Viernes, 09 de marzo de 2018

Ingevec alista el primer aumento de capital del año

La compañía espera aprovechar la recuperación del sector constructor y el alza de los fondos *small caps* para colocar US\$ 26 millones.

“Los socios ejecutivos, que tenemos cerca del 13% de la compañía, si suscribiremos la parte del aumento que nos corresponde”, dice Rodrigo González, gerente general de la firma constructora e inmobiliaria Ingevec, quien conversó en exclusiva con **El Mercurio Inversiones** sobre los planes para este proceso.

Con mucha confianza en el futuro de la firma, el ejecutivo agrega que “creemos que esta compañía tiene un gran potencial y estamos entrando en un ciclo muy positivo”.

Se trata del primer aumento de capital del año. El sector constructor que fue estrella el año pasado y que es el que mejor ha resistido la reciente corrección bursátil, quiere seguir aprovechando su buen momento. La constructora es la que tiene menor capitalización bursátil del sector, pero en términos de rentabilidad pelea codo a codo con sus pares.

De hecho con 7,15%, es el papel de mejor desempeño entre las constructoras e inmobiliarias en bolsa en lo que va del año. Esta cifra contrasta con el IPSA, que lleva una caída de -4,77% en el período.

Este aumento de capital por US\$ 26 millones será utilizado para “aumentar las inversiones en nuestras áreas Inmobiliaria y de Inversiones y Rentas, lo que pretendemos materializar dentro de los próximos tres años” señala González.

Si bien el monto a levantar es bajo comparado, por ejemplo, con la recaudación de US\$ 122 millones realizada recientemente por la cadena de supermercados SMU, se trata de una operación relevante para una empresa que tiene una capitalización bursátil de US\$ 120 millones.

El proceso será rápido. El roadshow por las 190 millones de acciones ya partió y finaliza este 13 de marzo. El cierre del libro de órdenes será el próximo 15 de marzo y la adjudicación de

Artículo

Las er

Morge
bolsa

Vendi
cosec

CMPC
años c

Autori
litio a

Análisis

Vision

Ingeve
año

El fin c

70% c
mujer

Morge
bolsa

Result
correc

Masis
societ

Corfo
indust

Extrar
bolsa

Apues
décad

La del
los inv

Fusión
concre

The E
Sebas

El sus

EuroA
balanc

Lo que
febrer

las acciones se llevará a cabo un día después. Los principales inversionistas que están apuntando en la constructora son institucionales, family office y fondos de inversión.

El interés de los inversionistas por papeles de inmobiliarias y constructoras jugaría a favor de Ingevec. "El sector se ve bastante atractivo en un contexto de recuperación económica, donde la confianza empresarial y la inversión ha mejorado", dice el *portfolio manager* de una importante corredora, que prefiere hablar fuera de micrófono.

En el área Inmobiliaria, la firma controlada por la sociedad entre Enrique Besa, Francisco Vial y José Antonio Bustamante, proyecta aumentar su inversión en cerca de un 30%. Se trata de cerca de diez proyectos en los próximos tres años, manteniendo el foco en nuevos desarrollos en comunas de la Región Metropolitana que cuenten con buena conectividad y en segmentos medios de la población.

"A la fecha, tenemos una serie de terrenos comprados y/o comprometidos con permisos aprobados en comunas de la Región Metropolitana que han tenido muy buenas velocidades de ventas y stock bajos. Esto sin duda es muy valioso, considerando las dificultades a nivel de obtención de permisos", dice González.

En relación con el área de Inversiones y Rentas, tienen un plan en el área hotelera, que contempla para 2021 del orden de 1.900 habitaciones operando en conjunto entre Chile y Perú bajo los formatos Ibis e Ibis Budget. Actualmente, ya tienen 800 habitaciones en operación en las ciudades de Iquique, Calama y Copiapó.

Un gestor de acciones que ya tuvo reuniones con la compañía, señaló que uno de los puntos destacados es el área hotelera.

Asimismo, comenzarán la construcción de tres nuevos hoteles en Perú, dos en Lima (Miraflores y San Isidro) y uno en Trujillo.

Uno de los desafíos de la compañía es mantener sus rentabilidades. "En 2017 alcanzamos un 19% de Roe, lo cual nos impone un gran desafío para rentabilizar este aumento de capital", dice el gerente.

Dentro del grupo controlador, los socios fundadores, que actualmente poseen un 59%, no suscribirán este aumento de capital con el fin dar mayor liquidez, ampliar la base de accionistas y aumentar el *free float*, señala la empresa. El gerente general, no obstante, destaca que los ejecutivos sí participarán del incremento patrimonial.

Entre los institucionales, el foco inicial estará en atraer a los fondos mutuos y de inversión enfocados en las *small caps*, una categoría de alto crecimiento reciente en bolsa. "Estos sin duda son inversionistas que abordaremos y de los cuales hemos visto que han manifestado gran interés", dice González.

El año pasado dos importante fondos de inversión creyeron en Ingevec. Uno de ellos fue "Chile Fondo de Inversión Small Cap" de Banchile que logró el 7,3% de participación, luego de comprar 64 millones de acciones. Por su parte, el fondo "Compass Small Cap Chile" que ya

Clinica

Autori
litio a

Dest



Colu



tenía inversiones en Ingevec, siguió apostando por la constructora y aumentó en 4,8% su número de acciones. El fondo alcanzó el 9,32% de participación en la compañía.

EL MERCURIO
Inversiones

[Acciones](#)

[Recomendaciones](#)

[Fondos mutuos](#)

[Monedas](#)

[Análisis](#)

[Columnas](#)

[Revistas](#)

¿Detectó un error? ¿Quiere comunicarse con el equipo de El Mercurio Inversiones? Contáctenos al correo inversiones@mercurio.cl

Conozca los Términos y Condiciones de uso del portal www.elmercurio.com/inversiones haciendo clic [aquí](#).

Para conocer los términos generales de uso de los sitios de El Mercurio haga clic [aquí](#).