



Resumen Ejecutivo..... 3

Estado de Resultados 4

Estado de Resultados Trimestrales 5

Estado de Situación Financiera..... 6

Contacto Inversionistas..... 7

Contacto Medios..... 7

ANEXO 8

 Detalle de Agrupación de Otros Ingresos y Costos Operacionales en Estado de Resultados ... 8

 Gastos Financieros en Costos de Venta 8



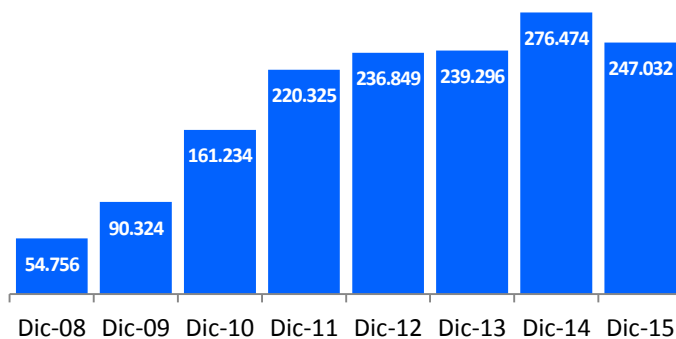
RESUMEN DE ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN (MM\$)

	I&C		Inmobiliaria		Total	
	Dic-15	Dic-14	Dic-15	Dic-14	Dic-15	Dic-14
Ingresos netos de explotación	145.046	120.951	10.991	15.714	156.037	136.665
MARGEN BRUTO	8.776	1.417	773	2.319	9.549	3.736
% sobre ventas	6,05%	1,17%	7,04%	14,76%	6,12%	2,73%
EBITDA Ajustado	5.400	-4.301	2.223	4.343	7.623	42
% sobre ventas	3,72%	-3,56%	20,22%	27,64%	4,89%	0,03%
Resultado Controladores	1.307	-5.919	2.012	3.310	3.319	-2.610
% sobre ventas	0,90%	-4,89%	18,30%	21,06%	2,13%	-1,91%

RESUMEN DE ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADA (MM\$)

Activos	Dic-15	Dic-14	Var.	Pasivos	Dic-15	Dic-14	Var.
Activos Corrientes	49.221	48.786	435	Pasivos Corrientes	24.958	29.865	(4.907)
Activos No Corrientes	27.863	29.638	-1.775	Pasivos No Corrientes	25.443	24.188	1.255
Activos Totales	77.084	78.424	-1.340	Total Pasivos	50.401	54.053	(3.652)
				Patrimonio Controladora	26.684	24.371	2.313
				Participaciones minoritarias	0	0	0
				Total Patrimonio	26.684	24.371	2.313
				Total Patrimonio y Pasivos	77.084	78.424	(1.340)

BACKLOG CONSTRUCCIÓN (MM\$)



Ejecuta

50

Contratos de construcción simultáneos

Participa en

44

Proyectos inmobiliarios a lo largo del País

DESTACADOS

- Utilidad de MM\$ 3.319, en contraste con la pérdida de MM\$ 2.609 del 2014, alcanzando un ROE de 13% al cierre 2015
- Ganancia de MM\$ 1.307 en el área de Ingeniería y Construcción, normalización de márgenes
- Ventas crecieron un 14,2% respecto a Dic-15
- Endeudamiento total disminuyó a 1,89 a Dic-15, en relación a las 2,22 veces a Dic-14
- Backlog de los segmentos Construcción e Inmobiliario se mantuvieron altos, con montos de MM\$ 247.032 y UF 1.144.228 respectivamente.

ESTADO DE RESULTADOS (MM\$)

	I&C		Inmobiliaria		Total		Var.	Var%
	Dic-15	Dic-14	Dic-15	Dic-14	Dic-15	Dic-14		
Ingresos netos de explotación	145.046	120.951	10.991	15.714	156.037	136.665	19.372	14,2%
Costos netos de explotación	(136.270)	(119.534)	(10.217)	(13.395)	(146.488)	(132.929)	(13.559)	-10,2%
MARGEN BRUTO	8.776	1.417	773	2.319	9.549	3.736	5.813	155,6%
% sobre ventas	6,05%	1,17%	7,04%	14,76%	6,12%	2,73%	0,00%	0,0%
Gastos de Administración y Ventas	(5.167)	(5.096)	(1.053)	(368)	(6.220)	(5.464)	(756)	-13,8%
% sobre ventas	-3,56%	-4,21%	-9,58%	-2,34%	-3,99%	-4,00%	0,00%	0,0%
EBIT	3.609	(3.679)	(279)	1.951	3.330	(1.728)	5.058	292,7%
% sobre ventas	2,49%	-3,04%	-2,54%	12,42%	2,13%	-1,26%	0,00%	0,0%
Otros ingresos y costos operacionales *	114	(1.883)	2.187	1.882	2.301	(1)	2.302	-
Depreciación y amortización	1.483	528	3	2	1.486	530	956	180,7%
EBITDA**	5.206	(5.034)	1.911	3.834	7.117	(1.199)	8.316	693,4%
% sobre ventas	3,59%	-4,16%	17,39%	24,40%	4,56%	-0,88%	0,00%	0,0%
G. Financieros en Costo de Vta.*	194	733	312	509	506	1.241	(735)	-59,3%
EBITDA Ajustado***	5.400	(4.301)	2.223	4.343	7.623	42	7.581	-
% sobre ventas	3,72%	-3,56%	20,22%	27,64%	4,89%	0,03%	0,00%	0,0%
Costos financieros netos	(1.207)	(929)	(196)	(345)	(1.403)	(1.274)	(129)	-10,1%
Resultados por Unidades de Reajuste	(611)	(857)	(67)	(555)	(678)	(1.412)	734	52,0%
Resultado antes de impuesto	1.905	(7.348)	1.645	2.932	3.550	(4.416)	7.966	180,4%
% sobre ventas	1,31%	-6,07%	14,97%	18,66%	2,28%	-3,23%	0,00%	0,0%
Gastos por impuestos	(598)	1.428	366	377	(232)	1.806	(2.038)	-112,8%
Participaciones minoritarias	0	(0)	0	0	0	(0)	0	0,0%
Resultado controladores	1.307	(5.919)	2.012	3.310	3.319	(2.610)	5.929	227,2%
% sobre ventas	0,90%	-4,89%	18,30%	21,06%	2,13%	-1,91%		

* Detalles en Anexo.

** EBITDA: corresponde a la suma de ganancia bruta, gastos de administración y ventas, otros ingresos, otros gastos, depreciación y amortización, y participación en las Ganancias (Pérdidas) de asociadas que se contabilicen utilizando el método de participación.

*** EBITDA Ajustado: corresponde a la suma del EBITDA y gasto financiero en costo de venta.

Estado de Resultados Trimestrales (MM\$)¹

I&C	2013				2014				2015			
	1T	2T	3T	4T	1T	2T	3T	4T	1T	2T	3T	4T
Ingresos netos	31.100	32.356	37.307	34.203	32.524	30.578	31.102	26.748	35.109	31.832	37.651	40.454
EBITDA	713	611	864	328	(3)	(470)	(31)	(4.531)	881	1.514	1.163	1.648
% sobre ventas	2,29%	1,89%	2,32%	0,96%	-0,01%	-1,54%	-0,10%	-16,94%	2,51%	4,76%	3,09%	4,07%
EBITDA Ajustado	872	889	1.132	411	194	(285)	174	(4.385)	962	1.527	1.209	1.702
% sobre ventas	2,80%	2,75%	3,03%	1,20%	0,60%	-0,93%	0,56%	-16,39%	2,74%	4,80%	3,21%	4,21%
Resultado controladores	292	274	501	(129)	(253)	(931)	(426)	(4.310)	341	329	424	213
% sobre ventas	0,94%	0,85%	1,34%	-0,38%	-0,78%	-3,04%	-1,37%	-16,11%	0,97%	1,03%	1,13%	0,53%

Inmobiliaria	2013				2014				2015			
	1T	2T	3T	4T	1T	2T	3T	4T	1T	2T	3T	4T
Ingresos netos	1.594	2.810	1.486	3.894	6.046	3.480	2.099	4.089	1.735	878	1.184	7.194
EBITDA	63	521	392	583	716	1.614	707	798	716	440	335	419
% sobre ventas	3,98%	18,56%	26,36%	14,97%	11,84%	46,38%	33,68%	19,52%	41,30%	50,18%	28,28%	5,83%
EBITDA Ajustado	105	593	425	685	875	1.680	898	890	764	469	362	628
% sobre ventas	6,60%	21,12%	28,58%	17,58%	14,47%	48,28%	42,79%	21,77%	44,04%	53,39%	30,61%	8,73%
Resultado controladores	10	364	336	727	635	1.155	567	952	637	511	299	566
% sobre ventas	0,65%	12,97%	22,61%	18,68%	10,51%	33,19%	27,03%	23,28%	36,71%	58,18%	25,22%	7,86%

Consolidado	2013				2014				2015			
	1T	2T	3T	4T	1T	2T	3T	4T	1T	2T	3T	4T
Ingresos netos	32.694	35.166	38.793	38.097	38.569	34.058	33.201	30.836	36.844	32.710	38.835	47.649
EBITDA	776	1.132	1.256	910	713	1.144	676	(3.733)	1.598	1.955	1.497	2.067
% sobre ventas	2,37%	3,22%	3,24%	2,39%	1,85%	3,36%	2,04%	-12,10%	4,34%	5,98%	3,86%	4,34%
EBITDA Ajustado	977	1.483	1.557	1.096	1.069	1.395	1.072	(3.495)	1.726	1.996	1.571	2.330
% sobre ventas	2,99%	4,22%	4,01%	2,88%	2,77%	4,10%	3,23%	-11,33%	4,68%	6,10%	4,05%	4,89%
Resultado controladores	302	638	837	599	383	225	141	(3.358)	978	840	723	778
% sobre ventas	0,92%	1,81%	2,16%	1,57%	0,99%	0,66%	0,43%	-9,54%	2,65%	2,57%	1,86%	1,63%

¹ Con motivo de la aplicación de IFRS 11 la Sociedad ha efectuado reclasificaciones de partidas en los estados financieros presentados en 2012. Esta norma no permite la consolidación proporcional directamente, sino que la Sociedad debe distinguir si se trata de Operaciones Conjuntas o Negocios Conjuntos. Estas reclasificaciones no modifican el resultado ni el patrimonio del período anterior.

Estado de Situación Financiera (MM\$)²

	Dic-15	Dic-14	Var.
Efectivo y equivalentes al	11.576	9.957	1.619
Deudores comerciales y otras	18.358	18.475	(117)
Cuentas por cobrar a entidades	3.363	3.154	209
Inventarios	11.075	13.989	(2.914)
Otros activos corrientes	4.848	3.211	1.637
Activos Corrientes	49.221	48.786	435

Inversiones contabilizadas por el método de la participación	14.404	14.823	(419)
Cuentas por cobrar entidades	7.796	8.874	(1.078)
Propiedades, Planta y Equipo,	3.024	3.118	(94)
Otros activos no corrientes	2.638	2.823	(185)
Activos no Corrientes	27.863	29.638	(1.775)

Activos Totales **77.084** **78.424** **(1.340)**

Pasivos	Dic-15	Dic-14	Var.
Otros pasivos financieros	2.292	6.544	(4.252)
Cuentas por pagar comerciales	13.420	14.197	(777)
Cuentas por pagar a entidades	1.671	1.725	(54)
Otros Pasivos corrientes	7.575	7.399	176
Total Pasivos Corrientes	24.958	29.865	(4.907)

Otros pasivos financieros no	25.225	24.188	1.037
Cuentas por pagar empresas	0	0	0
Otros pasivos no corrientes	218	0	218
Total Pasivos no Corrientes	25.443	24.188	1.255
Total Pasivos	50.401	54.053	(3.652)

Patrimonio	Dic-15	Dic-14	Var.
Capital emitido	23.417	23.417	0
Otras Reservas	63	74	(11)
Resultados acumulados	3.203	880	2.323
Total Patrimonio Controladora	26.684	24.371	2.313
Participaciones Minoritarias	0	0	0

Total Patrimonio y Pasivos **77.084** **78.424** **(1.340)**

² Con motivo de la aplicación de IFRS 11 la Sociedad ha efectuado reclasificaciones de partidas en los estados financieros presentados en 2012. Esta norma no permite la consolidación proporcional directamente, sino que la Sociedad debe distinguir si se trata de Operaciones Conjuntas o Negocios Conjuntos. Estas reclasificaciones no modifican el resultado ni el patrimonio del período anterior.



Contacto Inversionistas

Patricio Vergara, Investor Relations

+56 2 2674 3889

pvergara@ingev.ec

Cerro el Plomo 5680, piso 14

Las Condes

Santiago, Chile

www.ingev.ec

Contacto Medios

Maria Ignacia López, Socia Directora Extend

+56 2 2437 7771

milopez@extend.cl

Rosario Norte 555, piso 12

Las Condes

Santiago, Chile

www.extend.cl

ANEXO

Detalle de Agrupación de Otros Ingresos y Costos Operacionales en Estado de Resultados (MM\$)

	I&C		Inmobiliaria		Total		
	Dic-15	Dic-14	Dic-15	Dic-14	Dic-15	Dic-14	Var.
Otros ingresos y costos operacionales	114	(1.883)	2.187	1.882	2.301	(1)	2.303
Otros ingresos	0	0	0	70	0	70	(70)
Otros Gastos	-	(16)	(238)	(82)	(238)	(98)	(140)
Otras ganancias (pérdidas)	-	0	-	0	-	-	-
Participación en resultado de subsidiarias	113	(1.867)	2.425	1.893	2.539	26	2.513

Gastos Financieros en Costos de Venta (MM\$)

	2013				2014				2015			
	1T	2T	3T	4T	1T	2T	3T	4T	1T	2T	3T	4T
Construcción	159	278	267	84	196	186	205	146	81	13	47	54
Inmobiliaria	42	72	33	102	160	65	191	92	48	28	27	208
Total	201	350	301	186	356	251	396	238	128	41	74	263

