



Edificio de Oficinas San Damián Torre C, Las Condes

Resumen Ejecutivo.....	3
Estado de Resultados .....	4
Estado de Resultados Trimestrales .....	5
Estado de Situación Financiera.....	6
Contacto Inversionistas.....	7
Contacto Medios.....	7
ANEXO .....	8
Detalle de Agrupación de Otros Ingresos y Costos Operacionales en Estado de Resultados ...	8
Gastos Financieros en Costos de Venta .....	8



Edificio Habitacional Dfine, Las Condes

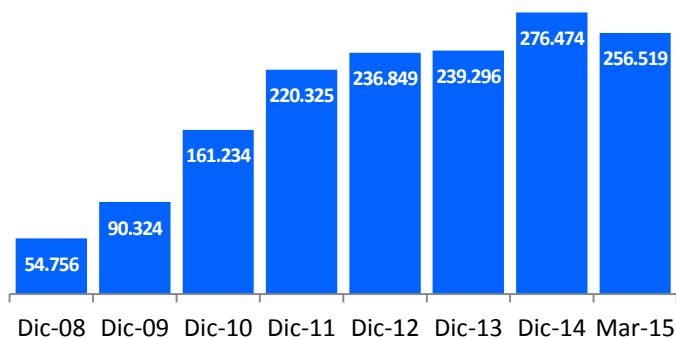
## RESUMEN DE ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN (MM\$)

	I&C		Inmobiliaria		Total	
	jun-15	jun-14	jun-15	jun-14	jun-15	jun-14
Ingresos netos de explotación	66.941	63.101	2.612	9.526	69.554	72.627
<b>MARGEN BRUTO</b>	<b>4.070</b>	<b>2.419</b>	<b>130</b>	<b>2.144</b>	<b>4.199</b>	<b>4.563</b>
% sobre ventas	6,08%	3,83%	4,96%	22,51%	6,04%	6,28%
<b>EBITDA Ajustado</b>	<b>2.489</b>	<b>-90</b>	<b>1.233</b>	<b>2.554</b>	<b>3.722</b>	<b>2.464</b>
% sobre ventas	3,72%	-0,14%	47,18%	26,81%	5,35%	3,39%
<b>Resultado Controladores</b>	<b>670</b>	<b>-1.183</b>	<b>1.147</b>	<b>1.790</b>	<b>1.818</b>	<b>607</b>
% sobre ventas	1,00%	-1,88%	43,93%	18,79%	2,61%	0,84%

## RESUMEN DE ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADA (MM\$)

Activos	jun-15	dic-14	Var.	Pasivos	jun-15	dic-14	Var.
Activos Corrientes	52.991	48.786	4.205	Pasivos Corrientes	31.934	29.865	2.069
Activos No Corrientes	29.119	29.638	-519	Pasivos No Corrientes	24.548	24.188	360
<b>Activos Totales</b>	<b>82.110</b>	<b>78.424</b>	<b>3.686</b>	<b>Total Pasivos</b>	<b>56.482</b>	<b>54.053</b>	<b>2.429</b>
				Patrimonio Controladora	25.628	24.371	1.257
				Participaciones minoritarias	0	0	0
				<b>Total Patrimonio</b>	<b>25.628</b>	<b>24.371</b>	<b>1.257</b>
				<b>Total Patrimonio y Pasivos</b>	<b>82.110</b>	<b>78.424</b>	<b>3.686</b>

## BACKLOG CONSTRUCCIÓN (MM\$)



Ejecuta

**44**

Contratos de construcción simultáneos

Participa en

**48**

Proyectos inmobiliarios a lo largo del País

## DESTACADOS

- Aumento de utilidad en 199,4% respecto a Jun-14
- Ganancia de MM\$ 670 en el área de Ingeniería y Construcción, estable recuperación de márgenes
- Ventas presentan descenso de 4,2% respecto a Jun-14
- Endeudamiento total se reduce de 2,22 a 2,20 veces en relación a diciembre-14
- Backlogs de los segmentos Construcción e Inmobiliario se mantuvieron altos, con montos de MM\$ 256.519 y UF 1.208.849 respectivamente

## ESTADO DE RESULTADOS (MM\$)

	I&C		Inmobiliaria		Total		Var.	Var%
	jun-15	jun-14	jun-15	jun-14	jun-15	jun-14		
Ingresos netos de explotación	66.941	63.101	2.612	9.526	69.554	72.627	(3.073)	-4,2%
Costos netos de explotación	(62.871)	(60.683)	(2.483)	(7.382)	(65.354)	(68.065)	2.711	4,0%
<b>MARGEN BRUTO</b>	<b>4.070</b>	<b>2.419</b>	<b>130</b>	<b>2.144</b>	<b>4.199</b>	<b>4.563</b>	<b>(364)</b>	<b>-8,0%</b>
% sobre ventas	6,08%	3,83%	4,96%	22,51%	6,04%	6,28%		
<b>Gastos de Administración y Ventas</b>	<b>(2.526)</b>	<b>(2.581)</b>	<b>(436)</b>	<b>(253)</b>	<b>(2.963)</b>	<b>(2.834)</b>	<b>(129)</b>	<b>-4,5%</b>
% sobre ventas	-3,77%	-4,09%	-16,71%	-2,65%	-4,26%	-3,90%		
EBIT	1.544	(163)	(307)	1.891	1.237	1.729	(492)	-28,5%
% sobre ventas	2,31%	-0,26%	-11,75%	19,85%	1,78%	2,38%		
Otros ingresos y costos operacionales *	170	(583)	1.462	438	1.632	(145)	1.777	1222,9%
Depreciación y amortización	682	274	2	0	683	274	409	149,9%
<b>EBITDA**</b>	<b>2.396</b>	<b>(472)</b>	<b>1.157</b>	<b>2.329</b>	<b>3.553</b>	<b>1.857</b>	<b>1.696</b>	<b>91,3%</b>
% sobre ventas	<b>3,58%</b>	<b>-0,75%</b>	<b>44,28%</b>	<b>24,45%</b>	<b>5,11%</b>	<b>2,56%</b>		
G. Financieros en Costo de Vta.*	93	382	76	225	169	607	(438)	-72,2%
<b>EBITDA Ajustado***</b>	<b>2.489</b>	<b>(90)</b>	<b>1.233</b>	<b>2.554</b>	<b>3.722</b>	<b>2.464</b>	<b>1.258</b>	<b>51,0%</b>
% sobre ventas	<b>3,72%</b>	<b>-0,14%</b>	<b>47,18%</b>	<b>26,81%</b>	<b>5,35%</b>	<b>3,39%</b>		
Costos financieros netos	(636)	(318)	(20)	(201)	(657)	(519)	(138)	-26,5%
Resultados por Unidades de Reajuste	(213)	(366)	(60)	(391)	(273)	(757)	484	63,9%
<b>Resultado antes de impuesto</b>	<b>865</b>	<b>(1.429)</b>	<b>1.074</b>	<b>1.737</b>	<b>1.939</b>	<b>308</b>	<b>1.631</b>	<b>530,4%</b>
% sobre ventas	<b>1,29%</b>	<b>-2,26%</b>	<b>41,13%</b>	<b>18,23%</b>	<b>2,79%</b>	<b>0,42%</b>		
Gastos por impuestos	(195)	246	73	54	(122)	299	(421)	-140,7%
Participaciones minoritarias	0	0	0	0	0	0	0	
<b>Resultado controladores</b>	<b>670</b>	<b>(1.183)</b>	<b>1.147</b>	<b>1.790</b>	<b>1.818</b>	<b>607</b>	<b>1.211</b>	<b>199,4%</b>
% sobre ventas	<b>1,00%</b>	<b>-1,88%</b>	<b>43,93%</b>	<b>18,79%</b>	<b>2,61%</b>	<b>0,84%</b>		

\* Detalles en Anexo.

\*\* EBITDA: corresponde a la suma de ganancia bruta, gastos de administración y ventas, otros ingresos, otros gastos, depreciación y amortización, y participación en las Ganancias (Pérdidas) de asociadas que se contabilicen utilizando el método de participación.

\*\*\* EBITDA Ajustado: corresponde a la suma del EBITDA y gasto financiero en costo de venta.

## Estado de Resultados Trimestrales (MM\$)<sup>1</sup>

I&C	2013				2014				2015			
	1T	2T	3T	4T	1T	2T	3T	4T	1T	2T	3T	4T
Ingresos netos	31.100	32.356	37.307	34.203	32.524	30.578	31.102	26.748	35.109	31.832		
<b>EBITDA</b>	713	611	864	328	(3)	(470)	(31)	(4.531)	881	1.514		
% sobre ventas	2,29%	1,89%	2,32%	0,96%	-0,01%	-1,54%	-0,10%	-16,94%	2,51%	4,76%		
<b>EBITDA Ajustado</b>	872	889	1.132	411	194	(285)	174	(4.385)	962	1.527		
% sobre ventas	2,80%	2,75%	3,03%	1,20%	0,60%	-0,93%	0,56%	-16,39%	2,74%	4,80%		
<b>Resultado controladores</b>	292	274	501	(129)	(253)	(931)	(426)	(4.310)	341	329		
% sobre ventas	0,94%	0,85%	1,34%	-0,38%	-0,78%	-3,04%	-1,37%	-16,11%	0,97%	1,03%		

Inmobiliaria	2013				2014				2015			
	1T	2T	3T	4T	1T	2T	3T	4T	1T	2T	3T	4T
Ingresos netos	1.594	2.810	1.486	3.894	6.046	3.480	2.099	4.089	1.735	878		
<b>EBITDA</b>	63	521	392	583	716	1.614	707	798	716	440		
% sobre ventas	3,98%	18,56%	26,36%	14,97%	11,84%	46,38%	33,68%	19,52%	41,30%	50,18%		
<b>EBITDA Ajustado</b>	105	593	425	685	875	1.680	898	890	764	469		
% sobre ventas	6,60%	21,12%	28,58%	17,58%	14,47%	48,28%	42,79%	21,77%	44,04%	53,39%		
<b>Resultado controladores</b>	10	364	336	727	635	1.155	567	952	637	511		
% sobre ventas	0,65%	12,97%	22,61%	18,68%	10,51%	33,19%	27,03%	23,28%	36,71%	58,18%		

Consolidado	2013				2014				2015			
	1T	2T	3T	4T	1T	2T	3T	4T	1T	2T	3T	4T
Ingresos netos	32.694	35.166	38.793	38.097	38.569	34.058	33.201	30.836	36.844	32.710		
<b>EBITDA</b>	776	1.132	1.256	910	713	1.144	676	(3.733)	1.598	1.955		
% sobre ventas	2,37%	3,22%	3,24%	2,39%	1,85%	3,36%	2,04%	-12,10%	4,34%	5,98%		
<b>EBITDA Ajustado</b>	977	1.483	1.557	1.096	1.069	1.395	1.072	(3.495)	1.726	1.996		
% sobre ventas	2,99%	4,22%	4,01%	2,88%	2,77%	4,10%	3,23%	-11,33%	4,68%	6,10%		
<b>Resultado controladores</b>	302	638	837	599	383	225	141	(3.358)	978	840		
% sobre ventas	0,92%	1,81%	2,16%	1,57%	0,99%	0,66%	0,43%	-9,54%	2,65%	2,57%		

<sup>1</sup> Con motivo de la aplicación de IFRS 11 la Sociedad ha efectuado reclasificaciones de partidas en los estados financieros presentados en 2012. Esta norma no permite la consolidación proporcional directamente, sino que la Sociedad debe distinguir si se trata de Operaciones Conjuntas o Negocios Conjuntos. Estas reclasificaciones no modifican el resultado ni el patrimonio del período anterior.

## Estado de Situación Financiera (MM\$)<sup>2</sup>

	jun-15	dic-14	Var.
Efectivo y equivalentes al	12.380	9.957	2.423
Deudores comerciales y otras	17.717	18.475	(758)
Cuentas por cobrar a entidades	4.942	3.154	1.788
Inventarios	15.331	13.989	1.342
Otros activos corrientes	2.620	3.211	(591)
<b>Activos Corrientes</b>	<b>52.991</b>	<b>48.786</b>	<b>4.205</b>

Inversiones contabilizadas por el método de la participación	13.220	14.823	(1.603)
Cuentas por cobrar entidades	10.405	8.874	1.531
Propiedades, Planta y Equipo,	2.849	3.118	(269)
Otros activos no corrientes	2.646	2.823	(177)
<b>Activos no Corrientes</b>	<b>29.119</b>	<b>29.638</b>	<b>(519)</b>

**Activos Totales** 82.110 78.424 3.686

Pasivos	jun-15	dic-14	Var.
Otros pasivos financieros	8.629	6.544	2.085
Cuentas por pagar comerciales	16.405	14.197	2.208
Cuentas por pagar a entidades	1.323	1.725	(402)
Otros Pasivos corrientes	5.577	7.399	(1.822)
<b>Total Pasivos Corrientes</b>	<b>31.934</b>	<b>29.865</b>	<b>2.069</b>

Otros pasivos financieros no	24.424	24.188	236
Cuentas por pagar empresas	0	0	0
Otros pasivos no corrientes	124	0	124

**Total Pasivos no Corrientes** 24.548 24.188 360  
**Total Pasivos** 56.482 54.053 2.429

### Patrimonio

Capital emitido	23.417	23.417	0
Otras Reservas	58	74	(16)
Resultados acumulados	2.153	880	1.273

**Total Patrimonio Controladora** 25.628 24.371 1.257  
**Participaciones Minoritarias** 0 0 0

**Total Patrimonio y Pasivos** 82.110 78.424 3.686

<sup>2</sup> Con motivo de la aplicación de IFRS 11 la Sociedad ha efectuado reclasificaciones de partidas en los estados financieros presentados en 2012. Esta norma no permite la consolidación proporcional directamente, sino que la Sociedad debe distinguir si se trata de Operaciones Conjuntas o Negocios Conjuntos. Estas reclasificaciones no modifican el resultado ni el patrimonio del período anterior.



### Contacto Inversionistas

**Angel Roca, Investor Relations**

+56 2 2674 3889

[aroca@ingevec.cl](mailto:aroca@ingevec.cl)

Cerro el Plomo 5680, piso 14

Las Condes

Santiago, Chile

[www.ingevec.cl](http://www.ingevec.cl)

### Contacto Medios

**Maria Ignacia López, Socia Directora Extend**

+56 2 2437 7771

[milopez@extend.cl](mailto:milopez@extend.cl)

Rosario Norte 555, piso 12

Las Condes

Santiago, Chile

[www.extend.cl](http://www.extend.cl)

## ANEXO

Detalle de Agrupación de Otros Ingresos y Costos Operacionales en Estado de Resultados (MM\$)

	I&C		Inmobiliaria		Total		Var.
	jun-15	jun-14	jun-15	jun-14	jun-15	jun-14	
<b>Otros ingresos y costos operacionales</b>	<b>170</b>	<b>(583)</b>	<b>1.462</b>	<b>438</b>	<b>1.632</b>	<b>(145)</b>	<b>1.778</b>
Otros ingresos	-	0	25	51	25	51	(26)
Otros Gastos	-	(16)	(25)	(29)	(25)	(44)	19
Otras ganancias ( pérdidas)	-	0	-	0	-	-	-
Participación en resultado de subsidiarias	170	(567)	1.462	416	1.633	(152)	1.785

Gastos Financieros en Costos de Venta (MM\$)

	2013				2014				2015			
	1T	2T	3T	4T	1T	2T	3T	4T	1T	2T	3T	4T
Construcción	159	278	267	84	196	186	205	146	81	13		
<b>Inmobiliaria</b>	42	72	33	102	160	65	191	92	48	28		
<b>Total</b>	<b>201</b>	<b>350</b>	<b>301</b>	<b>186</b>	<b>356</b>	<b>251</b>	<b>396</b>	<b>238</b>	<b>128</b>	<b>41</b>		

