



Edificio Habitacional La Reina,
Santiago

Resumen Ejecutivo..... 3

Estado de Resultados 4

Estado de Resultados Trimestrales 5

Estado de Situación Financiera..... 6

Contacto Inversionistas..... 7

Contacto Medios..... 7

ANEXO 8

 Detalle de Agrupación de Otros Ingresos y Costos Operacionales en Estado de Resultados ... 8

 Gastos Financieros en Costos de Venta 8



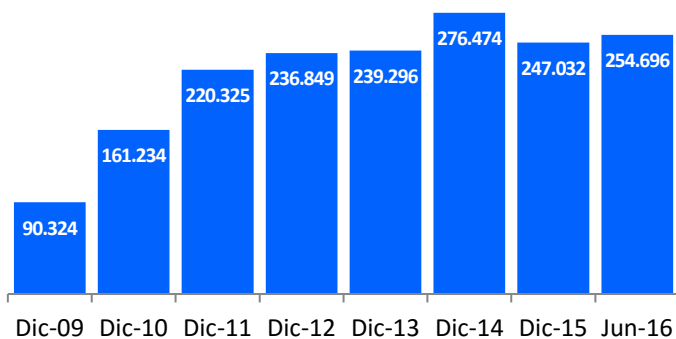
RESUMEN DE ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN (MM\$)

	I&C		Inmobiliaria		Total	
	Jun-16	Jun-15	Jun-16	Jun-15	Jun-16	Jun-15
Ingresos netos de explotación	81.950	66.941	8.804	2.612	90.753	69.554
MARGEN BRUTO	5.039	4.070	845	130	5.884	4.199
% sobre ventas	6,15%	6,08%	9,60%	4,96%	6,48%	6,04%
EBITDA Ajustado	2.944	2.489	1.338	1.233	4.282	3.722
% sobre ventas	3,59%	3,72%	15,20%	47,18%	4,72%	5,35%
Resultado Controladores	1.251	670	640	1.147	1.890	1.818
% sobre ventas	1,53%	1,00%	7,27%	43,93%	2,08%	2,61%

RESUMEN DE ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADA (MM\$)

Activos	Jun-16	Dic-15	Var.	Pasivos	Jun-16	Dic-15	Var.
Activos Corrientes	49.499	49.221	278	Pasivos Corrientes	26.933	24.958	1.975
Activos No Corrientes	29.273	27.863	1.410	Pasivos No Corrientes	24.164	25.443	(1.279)
Activos Totales	78.772	77.084	1.688	Total Pasivos	51.097	50.401	696
				Patrimonio Controladora	27.675	26.684	991
				Participaciones minoritarias	0	0	0
				Total Patrimonio	27.675	26.684	991
				Total Patrimonio y Pasivos	78.772	77.084	1.688

BACKLOG CONSTRUCCIÓN (MM\$)



Ejecuta

50

Contratos de construcción simultáneos

Participa en

45

Proyectos inmobiliarios a lo largo del País

DESTACADOS

- Aumento de la utilidad en 4,0% respecto al segundo trimestre 2015, registrando una ganancia de MM\$ 1.890.
- Ganancia de MM\$ 1.251 en el área de Ingeniería y Construcción, normalización de márgenes
- Ventas crecieron un 30,5% respecto a Jun-15
- Aumento en un 15% del EBITDA Ajustado en relación a igual periodo del año 2015
- Backlog de los segmentos Construcción e Inmobiliario se mantuvieron altos, con montos de MM\$ 254.696 y UF 998.007 respectivamente.

ESTADO DE RESULTADOS (MM\$)

	I&C		Inmobiliaria		Total		Var.	Var%
	Jun-16	Jun-15	Jun-16	Jun-15	Jun-16	Jun-15		
Ingresos netos de explotación	81.950	66.941	8.804	2.612	90.753	69.554	21.199	30,5%
Costos netos de explotación	(76.911)	(62.871)	(7.959)	(2.483)	(84.869)	(65.354)	(19.515)	-29,9%
MARGEN BRUTO	5.039	4.070	845	130	5.884	4.199	1.685	40,1%
% sobre ventas	6,15%	6,08%	9,60%	4,96%	6,48%	6,04%		
Gastos de Administración y Ventas	(3.189)	(2.526)	(121)	(436)	(3.310)	(2.963)	(347)	-11,7%
% sobre ventas	-3,89%	-3,77%	-1,38%	-16,71%	-3,65%	-4,26%		
EBIT	1.850	1.544	724	(307)	2.574	1.237	1.337	108,1%
% sobre ventas	2,26%	2,31%	8,22%	-11,75%	2,84%	1,78%		
Otros ingresos y costos operacionales *	188	170	282	1.462	470	1.632	(1.162)	-71,2%
Depreciación y amortización	814	682	2	2	816	683	133	19,4%
EBITDA**	2.852	2.396	1.007	1.157	3.859	3.553	306	9%
% sobre ventas	3,48%	3,58%	11,44%	44,28%	4,25%	5,11%		
G. Financieros en Costo de Vta.*	92	93	331	76	423	169	254	150,2%
EBITDA Ajustado***	2.944	2.489	1.338	1.233	4.282	3.722	560	15%
% sobre ventas	3,59%	3,72%	15,20%	47,18%	4,72%	5,35%		
Costos financieros netos	(538)	(636)	(116)	(20)	(654)	(657)	3	0,5%
Resultados por Unidades de Reajuste	(252)	(213)	4	(60)	(248)	(273)	25	9,2%
Resultado antes de impuesto	1.248	865	894	1.074	2.142	1.939	203	10,4%
% sobre ventas	1,52%	1,29%	10,16%	41,13%	2,36%	2,79%		
Gastos por impuestos	3	(195)	(254)	73	(251)	(122)	(129)	-106,5%
Participaciones minoritarias	0	0	0	0	0	0	0	0,0%
Resultado controladores	1.251	670	640	1.147	1.890	1.818	72	4,0%
% sobre ventas	1,53%	1,00%	7,27%	43,93%	2,08%	2,61%		

* Detalles en Anexo.

** EBITDA: corresponde a la suma de ganancia bruta, gastos de administración y ventas, otros ingresos, otros gastos, depreciación y amortización, y participación en las Ganancias (Pérdidas) de asociadas que se contabilicen utilizando el método de participación.

*** EBITDA Ajustado: corresponde a la suma del EBITDA y gasto financiero en costo de venta.

Estado de Resultados Trimestrales (MM\$)¹

I&C	2014				2015				2016			
	1T	2T	3T	4T	1T	2T	3T	4T	1T	2T	3T	4T
Ingresos netos	32.524	30.578	31.102	26.748	35.109	31.832	37.651	40.454	40.693	41.256		
EBITDA	(3)	(470)	(31)	(4.531)	881	1.514	1.163	1.648	1.233	1.619		
% sobre ventas	-0,01%	-1,54%	-0,10%	-16,94%	2,51%	4,76%	3,09%	4,07%	3,03%	3,92%		
EBITDA Ajustado	194	(285)	174	(4.385)	962	1.527	1.209	1.702	1.253	1.691		
% sobre ventas	0,60%	-0,93%	0,56%	-16,39%	2,74%	4,80%	3,21%	4,21%	3,08%	4,10%		
Resultado controladores	(253)	(931)	(426)	(4.310)	341	329	424	213	379	871		
% sobre ventas	-0,78%	-3,04%	-1,37%	-16,11%	0,97%	1,03%	1,13%	0,53%	0,93%	2,11%		

Inmobiliaria	2014				2015				2016			
	1T	2T	3T	4T	1T	2T	3T	4T	1T	2T	3T	4T
Ingresos netos	6.046	3.480	2.099	4.089	1.735	878	1.184	7.194	3.629	5.175		
EBITDA	716	1.614	707	798	716	440	335	419	729	279		
% sobre ventas	11,84%	46,38%	33,68%	19,52%	41,30%	50,18%	28,28%	5,83%	20,08%	5,38%		
EBITDA Ajustado	875	1.680	898	890	764	469	362	628	817	521		
% sobre ventas	14,47%	48,28%	42,79%	21,77%	44,04%	53,39%	30,61%	8,73%	22,50%	10,07%		
Resultado controladores	635	1.155	567	952	637	511	299	566	677	(37)		
% sobre ventas	10,51%	33,19%	27,03%	23,28%	36,71%	58,18%	25,22%	7,86%	18,66%	-0,72%		

Consolidado	2014				2015				2016			
	1T	2T	3T	4T	1T	2T	3T	4T	1T	2T	3T	4T
Ingresos netos	38.569	34.058	33.201	30.836	36.844	32.710	38.835	47.649	44.322	46.431		
EBITDA	713	1.144	676	(3.733)	1.598	1.955	1.497	2.067	1.962	1.898		
% sobre ventas	1,85%	3,36%	2,04%	-12,10%	4,34%	5,98%	3,86%	4,34%	4,43%	4,09%		
EBITDA Ajustado	1.069	1.395	1.072	(3.495)	1.726	1.996	1.571	2.330	2.070	2.212		
% sobre ventas	2,77%	4,10%	3,23%	-11,33%	4,68%	6,10%	4,05%	4,89%	4,67%	4,76%		
Resultado controladores	383	225	141	(3.358)	978	840	723	778	1.057	834		
% sobre ventas	0,99%	0,66%	0,43%	-9,54%	2,65%	2,57%	1,86%	1,63%	2,38%	1,80%		

¹ Con motivo de la aplicación de IFRS 11 la Sociedad ha efectuado reclasificaciones de partidas en los estados financieros presentados en 2012. Esta norma no permite la consolidación proporcional directamente, sino que la Sociedad debe distinguir si se trata de Operaciones Conjuntas o Negocios Conjuntos. Estas reclasificaciones no modifican el resultado ni el patrimonio del período anterior.

Estado de Situación Financiera (MM\$)²

	Jun-16	Dic-15	Var.
Efectivo y equivalentes al	12.842	11.576	1.266
Deudores comerciales y otras	23.465	18.358	5.107
Cuentas por cobrar a entidades	5.096	3.363	1.733
Inventarios	4.884	11.075	(6.191)
Otros activos corrientes	3.212	4.848	(1.636)
Activos Corrientes	49.499	49.221	278

Inversiones contabilizadas por el método de la participación	15.181	14.404	777
Cuentas por cobrar entidades	8.136	7.796	340
Propiedades, Planta y Equipo,	2.969	3.024	(55)
Otros activos no corrientes	2.986	2.638	348
Activos no Corrientes	29.273	27.863	1.410

Activos Totales **78.772** **77.084** **1.688**

Pasivos	Jun-16	Dic-15	Var.
Otros pasivos financieros	3.539	2.292	1.247
Cuentas por pagar comerciales	15.478	13.420	2.058
Cuentas por pagar a entidades	1.478	1.671	(193)
Otros Pasivos corrientes	6.436	7.575	(1.139)
Total Pasivos Corrientes	26.933	24.958	1.975

Otros pasivos financieros no	24.164	25.225	(1.061)
Cuentas por pagar empresas	0	0	0
Otros pasivos no corrientes	0	218	(218)
Total Pasivos no Corrientes	24.164	25.443	(1.279)
Total Pasivos	51.097	50.401	696

Patrimonio			
Capital emitido	23.417	23.417	0
Otras Reservas	63	63	0
Resultados acumulados	4.194	3.203	991
Total Patrimonio Controladora	27.675	26.684	991
Participaciones Minoritarias	0	0	0

Total Patrimonio y Pasivos **78.772** **77.084** **1.688**

² Con motivo de la aplicación de IFRS 11 la Sociedad ha efectuado reclasificaciones de partidas en los estados financieros presentados en 2012. Esta norma no permite la consolidación proporcional directamente, sino que la Sociedad debe distinguir si se trata de Operaciones Conjuntas o Negocios Conjuntos. Estas reclasificaciones no

Contacto Inversionistas

Patricio Vergara, Investor Relations

+56 2 2674 3889

pvergara@ingevec.cl

Cerro el Plomo 5680, piso 14

Las Condes

Santiago, Chile

www.ingevec.cl

Contacto Medios

Maria Ignacia López, Socia Directora Extend

+56 2 2437 7771

milopez@extend.cl

Rosario Norte 555, piso 12

Las Condes

Santiago, Chile

www.extend.cl



ANEXO

Detalle de Agrupación de Otros Ingresos y Costos Operacionales en Estado de Resultados (MM\$)

	I&C		Inmobiliaria		Total		
	Jun-16	Jun-15	Jun-16	Jun-15	Jun-16	Jun-15	Var.
Otros ingresos y costos operacionales	188	170	282	1.462	470	1.632	(1.164)
Otros ingresos	-	0	95	25	95	25	70
Otros Gastos	-	0	(18)	(25)	(18)	(25)	7
Otras ganancias (pérdidas)	-	0	-	0	-	-	-
Participación en resultado de subsidiarias	188	170	204	1.462	392	1.633	(1.241)

Gastos Financieros en Costos de Venta (MM\$)

	2014				2015				2016			
	1T	2T	3T	4T	1T	2T	3T	4T	1T	2T	3T	4T
Construcción	196	186	205	146	81	13	47	54	21	72		
Inmobiliaria	160	65	191	92	48	28	27	208	88	243		
Total	356	251	396	238	128	41	74	263	108	314		

