



ingevec
EMPRESAS

Informe de Entrega de Resultados Marzo 2014

1.- Índice

1.- Índice Informe Entrega de Resultados Diciembre 2013	2
2.- Resumen Ejecutivo	3
3.- Análisis de Estados Financieros Consolidados	
A.- Estado de Resultados	4
B.- Estado de Resultados Trimestrales	5
C.- Estado de Situación Financiera Consolidado	6
4.- Contacto Inversionistas	7
Anexo	
Detalle de Agrupación de Otros Ingresos y Costos Operacionales en Estado de Resultados	8
Gastos Financieros en Costo de Venta	8



2.- Resumen Ejecutivo

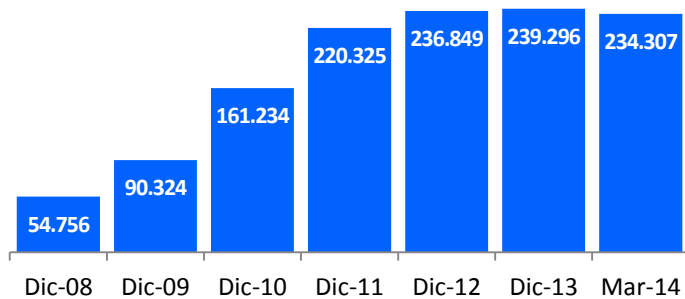
RESUMEN DE ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN (MM\$)

	I&C		Inmobiliaria		Total	
	mar-14	mar-13	mar-14	mar-13	mar-14	mar-13
Ingresos netos de explotación	32.524	31.100	6.046	1.594	38.569	32.694
MARGEN BRUTO	1.347	1.833	810	227	2.157	2.060
% sobre ventas	4,14%	5,89%	13,40%	14,26%	5,59%	6,30%
EBITDA Ajustado	186	871	868	99	1.054	970
% sobre ventas	0,57%	2,80%	14,36%	6,19%	2,73%	2,97%
Resultado Controladores	-253	313	635	-11	383	302
% sobre ventas	-0,78%	1,01%	10,51%	-0,67%	0,99%	0,92%

RESUMEN DE ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADA (MM\$)

Activos	mar-14	dic-13	Var.	Pasivos	mar-14	dic-13	Var.
Activos Corrientes	61.473	69.771	-8.298	Pasivos Corrientes	31.738	40.841	-9.103
Activos No Corrientes	23.647	23.462	185	Pasivos No Corrientes	25.664	24.943	721
				Total Pasivos	57.403	65.784	-8.381
				Patrimonio Controladora	27.717	27.449	268
				Participaciones minoritarias	0	0	0
				Total Patrimonio	27.717	27.449	268
Activos Totales	85.120	93.233	-8.113	Total Patrimonio y Pasivos	85.120	93.233	-8.113

BACKLOG CONSTRUCCIÓN (MM\$)



Ejecuta

41

contratos de
construcción
simultáneos

Participa en

52

proyectos inmobiliarios
a lo largo del País

DESTACADOS

- Ventas aumentan 18% respecto a mar-13.
- Resultado del ejercicio aumenta un 27%.
- El EBITDA Ajustado aumenta un 9%.
- Endeudamiento se reduce de 2,40 a 2,07 veces
- Mejora en flujo operacional en 273%
- Días calle disminuyeron de 80 en mar-13 a 66 en mar-14

3.- Estados Financieros Consolidados

A.- ESTADO DE RESULTADOS (MM\$)

	I&C		Inmobiliaria		Total		Var.	Var%
	mar-14	mar-13	mar-14	mar-13	mar-14	mar-13		
Ingresos netos de explotación	32.524	31.100	6.046	1.594	38.569	32.694	5.875	18,0%
Costos netos de explotación	(31.177)	(29.267)	(5.236)	(1.367)	(36.413)	(30.634)	(5.779)	-18,9%
MARGEN BRUTO	1.347	1.833	810	227	2.157	2.060	97	4,7%
% sobre ventas	4,14%	5,89%	13,40%	14,26%	5,59%	6,30%		
Gastos de administración	(1.435)	(1.236)	(34)	(216)	(1.470)	(1.452)	(18)	-1,2%
% sobre ventas	-4,41%	-3,97%	-0,57%	-13,52%	-3,81%	-4,44%		
EBIT	(89)	597	776	12	687	609	78	12,8%
% sobre ventas	-0,27%	1,92%	12,83%	0,74%	1,78%	1,86%		
Depreciación y amortización	134	139	0	0	134	139	(5)	-3,6%
Otros ingresos y costos operacionales *	(56)	(24)	(67)	45	(124)	21	(145)	-690,5%
EBITDA	(11)	712	709	57	698	769	(71)	-9,2%
% sobre ventas	-0,03%	2,29%	11,72%	3,57%	1,81%	2,35%		
G. Financieros en Costo de Vta.	196	159	160	42	356	201	155	77,1%
EBITDA Ajustado	186	871	868	99	1.054	970	84	8,7%
% sobre ventas	0,57%	2,80%	14,36%	6,19%	2,73%	2,97%		
Costos financieros netos	(172)	(176)	(121)	(77)	(293)	(253)	(40)	-15,8%
Resultado antes de impuesto	(317)	397	588	(21)	271	377	(106)	-28,1%
% sobre ventas	-0,97%	1,28%	9,72%	-1,29%	0,70%	1,15%		
Gastos por impuestos	64	(85)	47	10	111	(75)	186	248,0%
Participaciones minoritarias	0	0	0	0	0	0	0	
Resultado controladores	(253)	313	635	(11)	383	302	81	26,8%
% sobre ventas	-0,78%	1,01%	10,51%	-0,67%	0,99%	0,92%		

* Detalle de agrupación en Anexo.



B.- ESTADO DE RESULTADOS TRIMESTRALES (MM\$)¹

I&C	2012				2013				2014
	Ene-Mar	Abr-Jun	Jul-Sep	Sep-Dic	Ene-Mar	Abr-Jun	Jul-Sep	Sep-Dic	Ene-Mar
Ingresos netos	20.397	22.854	25.431	26.728	31.100	32.356	37.307	34.203	32.524
EBITDA	829	537	741	70	713	614	847	307	(11)
% sobre ventas	4,06%	2,35%	2,91%	0,26%	2,29%	1,90%	2,27%	0,90%	-0,03%
EBITDA Ajustado	879	646	909	206	872	892	1.115	391	186
% sobre ventas	4,31%	2,83%	3,57%	0,77%	2,80%	2,76%	2,99%	1,14%	0,57%
Resultado controladores	543	30	241	317	292	274	501	(129)	(253)
% sobre ventas	2,66%	0,13%	0,95%	1,19%	0,94%	0,85%	1,34%	-0,38%	-0,78%

Inmobiliaria	2012				2013				2014
	Ene-Mar	Abr-Jun	Jul-Sep	Sep-Dic	Ene-Mar	Abr-Jun	Jul-Sep	Sep-Dic	Ene-Mar
Ingresos netos	1.260	1.937	1.263	1.259	1.594	2.810	1.486	3.894	6.046
EBITDA	378	79	91	83	57	495	421	736	709
% sobre ventas	30,00%	4,06%	7,21%	6,61%	3,57%	17,61%	28,33%	18,91%	11,72%
EBITDA Ajustado	404	123	113	130	99	567	454	838	868
% sobre ventas	32,08%	6,33%	8,95%	10,35%	6,18%	20,18%	30,55%	21,53%	14,36%
Resultado controladores	330	188	136	62	10	364	336	727	635
% sobre ventas	26,18%	9,69%	10,77%	4,94%	0,65%	12,97%	22,61%	18,68%	10,51%

Consolidado	2012				2013				2014
	Ene-Mar	Abr-Jun	Jul-Sep	Sep-Dic	Ene-Mar	Abr-Jun	Jul-Sep	Sep-Dic	Ene-Mar
Ingresos netos	21.656	24.791	26.694	27.988	32.694	35.166	38.793	38.097	38.569
EBITDA	1.207	616	832	153	769	1.109	1.268	1.044	698
% sobre ventas	5,57%	2,48%	3,12%	0,55%	2,35%	3,15%	3,27%	2,74%	1,81%
EBITDA Ajustado	1.283	769	1.022	336	970	1.459	1.569	1.229	1.054
% sobre ventas	5,93%	3,10%	3,83%	1,20%	2,97%	4,15%	4,04%	3,23%	2,73%
Resultado controladores	873	218	377	379	302	638	837	599	383
% sobre ventas	4,03%	0,88%	1,41%	1,36%	0,92%	1,81%	2,16%	1,57%	0,99%

¹ Con motivo de la aplicación de IFRS 11 la Sociedad ha efectuado reclasificaciones de partidas en los estados financieros presentados en 2012. Esta norma no permite la consolidación proporcional directamente, sino que la Sociedad debe distinguir si se trata de Operaciones Conjuntas o Negocios Conjuntos. Estas reclasificaciones no modifican el resultado ni el patrimonio del período anterior.

C.- ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO (MM\$)²

	mar-14	dic-13	Var.		mar-14	dic-13	Var.
Efectivo y equivalentes al	8.252	8.067	185	Pasivos			
Deudores comerciales y otras	22.825	27.501	(4.676)	Otros pasivos financieros	9.471	13.839	(4.368)
Cuentas por cobrar a entidades	5.528	5.434	94	Cuentas por pagar comerciales	14.997	19.269	(4.272)
Inventarios	23.396	27.607	(4.211)	Cuentas por pagar a entidades	1.949	3.156	(1.207)
Otros activos corrientes	1.472	1.163	309	Otros Pasivos corrientes	5.322	4.577	745
Activos Corrientes	61.473	69.771	(8.298)	Total Pasivos Corrientes	31.738	40.841	(9.103)
Inversiones contabilizadas por el método de la participación	13.304	13.733	(429)	Otros pasivos financieros no corrientes	24.938	24.230	708
Cuentas por cobrar entidades	4.051	3.357	694	Cuentas por pagar empresas	0	0	0
Propiedades, Planta y Equipo,	3.439	3.560	(121)	Otros pasivos no corrientes	726	713	13
Otros activos no corrientes	2.853	2.812	41	Total Pasivos no Corrientes	25.664	24.943	721
Activos no Corrientes	23.647	23.462	185	Total Pasivos	57.403	65.784	(8.381)
				Patrimonio			
				Capital emitido	23.417	23.417	0
				Otras Reservas	86	86	0
				Resultados acumulados	4.213	3.946	267
				Total Patrimonio Controladora	27.717	27.449	268
				Participaciones Minoritarias	0	0	0
Activos Totales	85.120	93.233	(8.113)	Total Patrimonio y Pasivos	85.120	93.233	(8.113)

² Con motivo de la aplicación de IFRS 11 la Sociedad ha efectuado reclasificaciones de partidas en los estados financieros presentados en 2012. Esta norma no permite la consolidación proporcional directamente, sino que la Sociedad debe distinguir si se trata de Operaciones Conjuntas o Negocios Conjuntos. Estas reclasificaciones no modifican el resultado ni el patrimonio del período anterior.



4.- Contacto Inversionistas

Angel Roca, Investor Relations Ingevec S.A.

Teléfono: +56 2 2674 3800

Correo: aroca@ingevec.cl

Dirección: Cerro el Plomo 5680, piso 14
Las Condes
Santiago, Chile

Página Web: www.ingevec.cl



ANEXO

Detalle de Agrupación de Otros Ingresos y Costos Operacionales en Estado de Resultados (MM\$)

	I&C		Inmobiliaria		Total			
	mar-14	mar-13	mar-14	mar-13	mar-14	mar-13	Var.	Var%
Otros ingresos y costos operacionales	(56)	(24)	(67)	45	(124)	21	(145)	-690%
Otros ingresos	0	2	31	65	31	68	(37)	-54%
Otros Gastos	-	-	(7)	(1)	(7)	(1)	(6)	-600%
Otras ganancias (pérdidas)	-	-	-	-	-	-	-	
Participación en resultado de subsidiarias	(48)	(26)	(84)	(13)	(132)	(39)	(93)	-238%
Resultados en unidades de reajuste	(8)	0	(7)	(7)	(15)	(7)	(8)	-114%

Gastos Financieros en Costos de Venta (M\$):

Se detallan a continuación los gastos financieros agregados a la información histórica.

	2012				2013				2014
	Ene-Mar	Abr-Jun	Jul-Sept	Sep-Dic	Ene-Mar	Abr-Jun	Jul-Sept	Sep-Dic	Ene-Mar
Construcción	50.533	159.447	326.594	463.384	159.027	437.067	704.558	788.503	196.414
Inmobiliaria	26.225	70.111	92.087	139.351	41.687	113.790	146.868	248.450	159.688
Total	76.758	229.558	418.681	602.735	200.714	550.857	851.426	1.036.953	356.102

