



Edificio de Oficinas La Reina

Resumen Ejecutivo..... 3

Estado de Resultados 4

Estado de Resultados Trimestrales 5

Estado de Situación Financiera..... 6

Contacto Inversionistas..... 7

Contacto Medios..... 7

ANEXO 8

 Detalle de Agrupación de Otros Ingresos y Costos Operacionales en Estado de Resultados ... 8

 Gastos Financieros en Costos de Venta 8



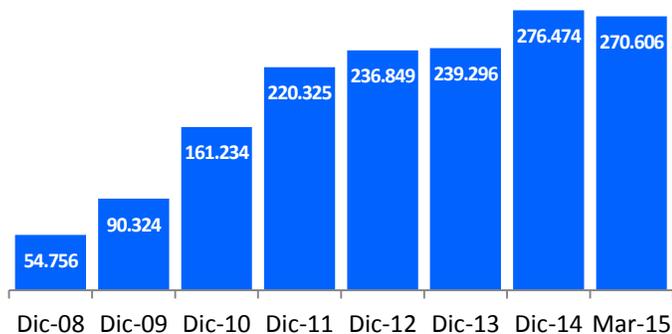
RESUMEN DE ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN (MM\$)

	I&C		Inmobiliaria		Total	
	mar-15	mar-14	mar-15	mar-14	mar-15	mar-14
Ingresos netos de explotación	35.109	32.524	1.735	6.046	36.844	38.569
MARGEN BRUTO	2.110	1.347	177	810	2.287	2.157
% sobre ventas	6,01%	4,14%	10,21%	13,40%	6,21%	5,59%
EBITDA Ajustado	962	194	764	876	1.726	1.070
% sobre ventas	2,74%	0,60%	44,04%	14,48%	4,68%	2,77%
Resultado Controladores	341	-253	637	635	978	383
% sobre ventas	0,97%	-0,78%	36,71%	10,51%	2,65%	0,99%

RESUMEN DE ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADA (MM\$)

Activos	mar-15	dic-14	Var.	Pasivos	mar-15	dic-14	Var.
Activos Corrientes	51.023	48.786	2.237	Pasivos Corrientes	31.065	29.865	1.200
Activos No Corrientes	29.120	29.638	-518	Pasivos No Corrientes	24.037	24.188	(151)
Activos Totales	80.143	78.424	1.719	Total Pasivos	55.102	54.053	1.049
				Patrimonio Controladora	25.041	24.371	670
				Participaciones minoritarias	0	0	0
				Total Patrimonio	25.041	24.371	670
				Total Patrimonio y Pasivos	80.143	78.424	1.719

BACKLOG CONSTRUCCIÓN (MM\$)



Ejecuta

41

Contratos de construcción simultáneos

Participa en

52

Proyectos inmobiliarios a lo largo del País

DESTACADOS

- Aumento de utilidad en 155,7% respecto a Mar-14
- Aumento de 235% en la utilidad del negocio de Ingeniería y Construcción respecto a Mar-14
- Ventas presentan descenso de 4,5% respecto a Mar-14
- Endeudamiento total se reduce de 2,22 a 2,20 veces en relación a diciembre-14
- Backlogs de los segmentos Construcción e Inmobiliario se mantuvieron altos con montos de MM\$ 270.606 y UF 1.026.900 respectivamente

ESTADO DE RESULTADOS (MM\$)

	I&C		Inmobiliaria		Total		Var.	Var%
	mar-15	mar-14	mar-15	mar-14	mar-15	mar-14		
Ingresos netos de explotación	35.109	32.524	1.735	6.046	36.844	38.569	(1.725)	-4,5%
Costos netos de explotación	(32.999)	(31.177)	(1.558)	(5.236)	(34.556)	(36.413)	1.857	5,1%
MARGEN BRUTO	2.110	1.347	177	810	2.287	2.157	130	6,0%
% sobre ventas	6,01%	4,14%	10,21%	13,40%	6,21%	5,59%	0,00%	0,0%
Gastos de Administración y Ventas	(1.377)	(1.435)	(99)	(34)	(1.476)	(1.470)	(6)	-0,4%
% sobre ventas	-3,92%	-4,41%	-5,73%	-0,57%	-4,01%	-3,81%	0,00%	0,0%
EBIT	734	(89)	78	776	811	687	124	18,0%
% sobre ventas	2,09%	-0,27%	4,48%	12,83%	2,20%	1,78%	0,00%	0,0%
Otros ingresos y costos operacionales *	17	(48)	639	(60)	655	(108)	763	706,5%
Depreciación y amortización	131	134	0	0	131	135	(4)	-3,0%
EBITDA**	881	(3)	716	716	1.598	713	885	124,1%
% sobre ventas	2,51%	-0,01%	41,30%	11,84%	4,34%	1,85%	0,00%	0,0%
G. Financieros en Costo de Vta.*	81	196	48	160	128	356	(228)	-64,0%
EBITDA Ajustado***	962	194	764	876	1.726	1.070	656	61,3%
% sobre ventas	2,74%	0,60%	44,04%	14,48%	4,68%	2,77%	0,00%	0,0%
Costos financieros netos	(326)	(172)	(82)	(121)	(408)	(293)	(115)	-39,2%
Resultados por Unidades de Reajuste	8	(8)	(25)	(7)	(17)	(15)	(2)	-13,3%
Resultado antes de impuesto	432	(317)	609	588	1.042	271	771	284,5%
% sobre ventas	1,23%	-0,97%	35,13%	9,72%	2,83%	0,70%	0,00%	0,0%
Gastos por impuestos	(91)	64	27	47	(64)	111	(175)	-157,7%
Participaciones minoritarias	0	0	0	0	0	0	0	0,0%
Resultado controladores	341	(253)	637	635	978	383	595	155,4%
% sobre ventas	0,97%	-0,78%	36,71%	10,51%	2,65%	0,99%		

* Detalles en Anexo.

** EBITDA: corresponde a la suma de ganancia bruta, gastos de administración y ventas, otros ingresos, otros gastos, depreciación y amortización, y participación en las Ganancias (Pérdidas) de asociadas que se contabilicen utilizando el método de participación.

*** EBITDA Ajustado: corresponde a la suma del EBITDA y gasto financiero en costo de venta.



Estado de Resultados Trimestrales (MM\$)¹

I&C	2013				2014				2015			
	1T	2T	3T	4T	1T	2T	3T	4T	1T	2T	3T	4T
Ingresos netos	31.100	32.356	37.307	34.203	32.524	30.578	31.102	26.748	35.109			
EBITDA	713	611	864	328	(3)	(470)	(31)	(4.531)	881			
% sobre ventas	2,29%	1,89%	2,32%	0,96%	-0,01%	-1,54%	-0,10%	-16,94%	2,51%			
EBITDA Ajustado	872	889	1.132	411	194	(285)	174	(4.385)	962			
% sobre ventas	2,80%	2,75%	3,03%	1,20%	0,60%	-0,93%	0,56%	-16,39%	2,74%			
Resultado controladores	292	274	501	(129)	(253)	(931)	(426)	(4.310)	341			
% sobre ventas	0,94%	0,85%	1,34%	-0,38%	-0,78%	-3,04%	-1,37%	-16,11%	0,97%			

Inmobiliaria	2013				2014				2015			
	1T	2T	3T	4T	1T	2T	3T	4T	1T	2T	3T	4T
Ingresos netos	1.594	2.810	1.486	3.894	6.046	3.480	2.099	4.089	1.735			
EBITDA	63	521	392	583	716	1.614	707	798	716			
% sobre ventas	3,98%	18,56%	26,36%	14,97%	11,84%	46,38%	33,68%	19,52%	41,30%			
EBITDA Ajustado	105	593	425	685	875	1.680	898	890	764			
% sobre ventas	6,60%	21,12%	28,58%	17,58%	14,47%	48,28%	42,79%	21,77%	44,04%			
Resultado controladores	10	364	336	727	635	1.155	567	952	637			
% sobre ventas	0,65%	12,97%	22,61%	18,68%	10,51%	33,19%	27,03%	23,28%	36,71%			

Consolidado	2013				2014				2015			
	1T	2T	3T	4T	1T	2T	3T	4T	1T	2T	3T	4T
Ingresos netos	32.694	35.166	38.793	38.097	38.569	34.058	33.201	30.836	36.844			
EBITDA	776	1.132	1.256	910	713	1.144	676	(3.733)	1.598			
% sobre ventas	2,37%	3,22%	3,24%	2,39%	1,85%	3,36%	2,04%	-12,10%	4,34%			
EBITDA Ajustado	977	1.483	1.557	1.096	1.069	1.395	1.072	(3.495)	1.726			
% sobre ventas	2,99%	4,22%	4,01%	2,88%	2,77%	4,10%	3,23%	-11,33%	4,68%			
Resultado controladores	302	638	837	599	383	225	141	(3.358)	978			
% sobre ventas	0,92%	1,81%	2,16%	1,57%	0,99%	0,66%	0,43%	-9,54%	2,65%			

¹ Con motivo de la aplicación de IFRS 11 la Sociedad ha efectuado reclasificaciones de partidas en los estados financieros presentados en 2012. Esta norma no permite la consolidación proporcional directamente, sino que la Sociedad debe distinguir si se trata de Operaciones Conjuntas o Negocios Conjuntos. Estas reclasificaciones no modifican el resultado ni el patrimonio del período anterior.

Estado de Situación Financiera (MM\$)²

	mar-15	dic-14	Var.
Efectivo y equivalentes al	11.276	9.957	1.319
Deudores comerciales y otras	17.788	18.475	(687)
Cuentas por cobrar a entidades	4.630	3.154	1.476
Inventarios	14.235	13.989	246
Otros activos corrientes	3.095	3.211	(116)
Activos Corrientes	51.023	48.786	2.237

Inversiones contabilizadas por el método de la participación	13.565	14.823	(1.258)
Cuentas por cobrar entidades	9.740	8.874	866
Propiedades, Planta y Equipo,	3.026	3.118	(92)
Otros activos no corrientes	2.789	2.823	(34)
Activos no Corrientes	29.120	29.638	(518)

Activos Totales **80.143** **78.424** **1.719**

Pasivos	mar-15	dic-14	Var.
Otros pasivos financieros	7.911	6.544	1.367
Cuentas por pagar comerciales	15.907	14.197	1.710
Cuentas por pagar a entidades	1.639	1.725	(86)
Otros Pasivos corrientes	5.608	7.399	(1.791)
Total Pasivos Corrientes	31.065	29.865	1.200

Otros pasivos financieros no	24.037	24.188	(151)
Cuentas por pagar empresas	0	0	0
Otros pasivos no corrientes	0	0	0
Total Pasivos no Corrientes	24.037	24.188	(151)
Total Pasivos	55.102	54.053	1.049

Patrimonio			
Capital emitido	23.417	23.417	0
Otras Reservas	59	74	(15)
Resultados acumulados	1.564	880	684
Total Patrimonio Controladora	25.041	24.371	670
Participaciones Minoritarias	0	0	0

Total Patrimonio y Pasivos **80.143** **78.424** **1.719**

² Con motivo de la aplicación de IFRS 11 la Sociedad ha efectuado reclasificaciones de partidas en los estados financieros presentados en 2012. Esta norma no permite la consolidación proporcional directamente, sino que la Sociedad debe distinguir si se trata de Operaciones Conjuntas o Negocios Conjuntos. Estas reclasificaciones no modifican el resultado ni el patrimonio del período anterior.



Contacto Inversionistas

Angel Roca, Investor Relations

+56 2 2674 3889

aroca@ingevec.cl

Cerro el Plomo 5680, piso 14

Las Condes

Santiago, Chile

www.ingevec.cl

Contacto Medios

Maria Ignacia López, Socia Directora Extend

+56 2 2437 7771

milopez@extend.cl

Rosario Norte 555, piso 12

Las Condes

Santiago, Chile

www.extend.cl

ANEXO

Detalle de Agrupación de Otros Ingresos y Costos Operacionales en Estado de Resultados (MM\$)

	I&C		Inmobiliaria		Total			
	mar-15	mar-14	mar-15	mar-14	mar-15	mar-14	Var.	Var%
Otros ingresos y costos operacionales	25	(56)	614	(67)	638	(124)	762	615%
Otros ingresos	0	0	10	31	11	31	(20)	-65%
Otros Gastos	-	0	(10)	(7)	(10)	(7)	(3)	-43%
Otras ganancias (pérdidas)	-	0	-	0	-	-	-	0%
Participación en resultado de subsidiarias	17	(48)	638	(84)	655	(132)	787	596%

Gastos Financieros en Costos de Venta (MM\$)

	2013				2014				2015			
	1T	2T	3T	4T	1T	2T	3T	4T	1T	2T	3T	4T
Construcción	159	278	267	84	196	186	205	146	81			
Inmobiliaria	42	72	33	102	160	65	191	92	48			
Total	201	350	301	186	356	251	396	238	128			

