



Facultad de Ciencias Físicas y Matemáticas,
Universidad de Chile, Santiago

Resumen Ejecutivo..... 3

Estado de Resultados 4

Estado de Resultados Trimestrales 5

Estado de Situación Financiera..... 6

Contacto Inversionistas..... 7

Contacto Medios..... 7

ANEXO 8

 Detalle de Agrupación de Otros Ingresos y Costos Operacionales en Estado de Resultados ... 8

 Gastos Financieros en Costos de Venta 8

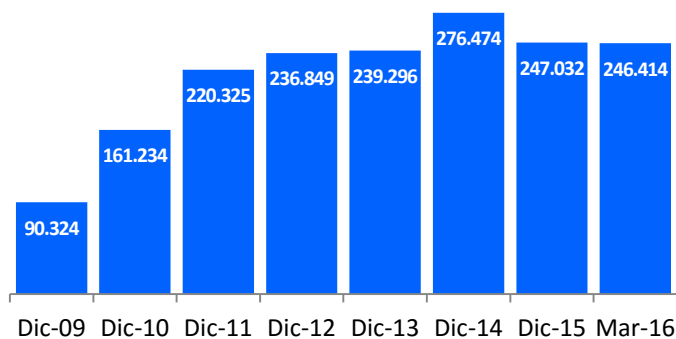
RESUMEN DE ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN (MM\$)

	I&C		Inmobiliaria		Total	
	Mar-16	Mar-15	Mar-16	Mar-15	Mar-16	Mar-15
Ingresos netos de explotación	40.693	35.109	3.629	1.735	44.322	36.844
MARGEN BRUTO	2.337	2.110	749	177	3.086	2.287
% sobre ventas	5,74%	6,01%	20,65%	10,21%	6,96%	6,21%
EBITDA Ajustado	1.253	962	817	764	2.070	1.726
% sobre ventas	3,08%	2,74%	22,50%	44,04%	4,67%	4,68%
Resultado Controladores	379	341	677	637	1.057	978
% sobre ventas	0,93%	0,97%	18,66%	36,71%	2,38%	2,65%

RESUMEN DE ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADA (MM\$)

Activos	Mar-16	Dic-15	Var.	Pasivos	Mar-16	Dic-15	Var.
Activos Corrientes	51.083	49.221	1.862	Pasivos Corrientes	25.491	24.958	533
Activos No Corrientes	28.450	27.863	587	Pasivos No Corrientes	26.619	25.443	1.176
Activos Totales	77.084	78.424	-1.340	Total Pasivos	52.110	50.401	1.709
				Patrimonio Controladora	27.423	26.684	739
				Participaciones minoritarias	0	0	0
				Total Patrimonio	27.423	26.684	739
				Total Patrimonio y Pasivos	79.533	77.084	2.449

BACKLOG CONSTRUCCIÓN (MM\$)



Ejecuta

53

Contratos de construcción simultáneos

Participa en

44

Proyectos inmobiliarios a lo largo del País

DESTACADOS

- Aumento de la utilidad en 8,0% respecto al primer trimestre 2015, registrando una ganancia de MM\$ 1.057.
- Ganancia de MM\$ 379 en el área de Ingeniería y Construcción, normalización de márgenes
- Ventas crecieron un 20,3% respecto a Mar-15
- Aumento en un 20% del EBITDA Ajustado en relación a igual periodo del año 2015
- Backlog de los segmentos Construcción e Inmobiliario se mantuvieron altos, con montos de MM\$ 246.414 y UF 1.039.170 respectivamente.

ESTADO DE RESULTADOS (MM\$)

	I&C		Inmobiliaria		Total		Var.	Var%
	Mar-16	Mar-15	Mar-16	Mar-15	Mar-16	Mar-15		
Ingresos netos de explotación	40.693	35.109	3.629	1.735	44.322	36.844	7.478	20,3%
Costos netos de explotación	(38.356)	(32.999)	(2.880)	(1.558)	(41.236)	(34.556)	(6.680)	-19,3%
MARGEN BRUTO	2.337	2.110	749	177	3.086	2.287	799	34,9%
% sobre ventas	5,74%	6,01%	20,65%	10,21%	6,96%	6,21%	0,00%	0,0%
Gastos de Administración y Ventas	(1.432)	(1.377)	(153)	(99)	(1.585)	(1.476)	(109)	-7,4%
% sobre ventas	-3,52%	-3,92%	-4,21%	-5,73%	-3,58%	-4,01%	0,00%	0,0%
EBIT	905	734	597	78	1.501	811	690	85,0%
% sobre ventas	2,22%	2,09%	16,44%	4,48%	3,39%	2,20%	0,00%	0,0%
Otros ingresos y costos operacionales *	17	17	132	639	149	655	(506)	-77,3%
Depreciación y amortización	311	131	1	0	312	131	181	137,4%
EBITDA**	1.233	882	729	716	1.962	1.598	364	23%
% sobre ventas	3,03%	2,51%	20,08%	41,30%	4,43%	4,34%	0,00%	0,0%
G. Financieros en Costo de Vta.*	21	81	88	48	108	128	(20)	-15,3%
EBITDA Ajustado***	1.253	962	817	764	2.070	1.726	344	20%
% sobre ventas	3,08%	2,74%	22,50%	44,04%	4,67%	4,68%	0,00%	0,0%
Costos financieros netos	(298)	(326)	14	(82)	(285)	(408)	123	30,2%
Resultados por Unidades de Reajuste	(104)	8	1	(25)	(103)	(17)	(86)	-507,5%
Resultado antes de impuesto	520	432	742	609	1.262	1.042	220	21,2%
% sobre ventas	1,28%	1,23%	20,46%	35,13%	2,85%	2,83%	0,00%	0,0%
Gastos por impuestos	(141)	(91)	(65)	27	(206)	(64)	(142)	-222,5%
Participaciones minoritarias	0	0	0	0	0	0	0	0,0%
Resultado controladores	379	341	677	637	1.057	978	79	8,0%
% sobre ventas	0,93%	0,97%	18,66%	36,71%	2,38%	2,65%		

* Detalles en Anexo.

** EBITDA: corresponde a la suma de ganancia bruta, gastos de administración y ventas, otros ingresos, otros gastos, depreciación y amortización, y participación en las Ganancias (Pérdidas) de asociadas que se contabilicen utilizando el método de participación.

*** EBITDA Ajustado: corresponde a la suma del EBITDA y gasto financiero en costo de venta.

Estado de Resultados Trimestrales (MM\$)¹

I&C	2014				2015				2016			
	1T	2T	3T	4T	1T	2T	3T	4T	1T	2T	3T	4T
Ingresos netos	32.524	30.578	31.102	26.748	35.109	31.832	37.651	40.454	40.693			
EBITDA	(3)	(470)	(31)	(4.531)	881	1.514	1.163	1.648	1.233			
% sobre ventas	-0,01%	-1,54%	-0,10%	-16,94%	2,51%	4,76%	3,09%	4,07%	3,03%			
EBITDA Ajustado	194	(285)	174	(4.385)	962	1.527	1.209	1.702	1.253			
% sobre ventas	0,60%	-0,93%	0,56%	-16,39%	2,74%	4,80%	3,21%	4,21%	3,08%			
Resultado controladores	(253)	(931)	(426)	(4.310)	341	329	424	213	379			
% sobre ventas	-0,78%	-3,04%	-1,37%	-16,11%	0,97%	1,03%	1,13%	0,53%	0,93%			

Inmobiliaria	2014				2015				2016			
	1T	2T	3T	4T	1T	2T	3T	4T	1T	2T	3T	4T
Ingresos netos	6.046	3.480	2.099	4.089	1.735	878	1.184	7.194	3.629			
EBITDA	716	1.614	707	798	716	440	335	419	729			
% sobre ventas	11,84%	46,38%	33,68%	19,52%	41,30%	50,18%	28,28%	5,83%	20,08%			
EBITDA Ajustado	875	1.680	898	890	764	469	362	628	817			
% sobre ventas	14,47%	48,28%	42,79%	21,77%	44,04%	53,39%	30,61%	8,73%	22,50%			
Resultado controladores	635	1.155	567	952	637	511	299	566	677			
% sobre ventas	10,51%	33,19%	27,03%	23,28%	36,71%	58,18%	25,22%	7,86%	18,66%			

Consolidado	2014				2015				2016			
	1T	2T	3T	4T	1T	2T	3T	4T	1T	2T	3T	4T
Ingresos netos	38.569	34.058	33.201	30.836	36.844	32.710	38.835	47.649	44.322			
EBITDA	713	1.144	676	(3.733)	1.598	1.955	1.497	2.067	1.962			
% sobre ventas	1,85%	3,36%	2,04%	-12,10%	4,34%	5,98%	3,86%	4,34%	4,43%			
EBITDA Ajustado	1.069	1.395	1.072	(3.495)	1.726	1.996	1.571	2.330	2.070			
% sobre ventas	2,77%	4,10%	3,23%	-11,33%	4,68%	6,10%	4,05%	4,89%	4,67%			
Resultado controladores	383	225	141	(3.358)	978	840	723	778	1.057			
% sobre ventas	0,99%	0,66%	0,43%	-9,54%	2,65%	2,57%	1,86%	1,63%	2,38%			

¹ Con motivo de la aplicación de IFRS 11 la Sociedad ha efectuado reclasificaciones de partidas en los estados financieros presentados en 2012. Esta norma no permite la consolidación proporcional directamente, sino que la Sociedad debe distinguir si se trata de Operaciones Conjuntas o Negocios Conjuntos. Estas reclasificaciones no modifican el resultado ni el patrimonio del período anterior.

Estado de Situación Financiera (MM\$)²

	Mar-16	Dic-15	Var.
Efectivo y equivalentes al	11.710	11.576	134
Deudores comerciales y otras	21.637	18.358	3.279
Cuentas por cobrar a entidades	4.669	3.363	1.306
Inventarios	8.071	11.075	(3.004)
Otros activos corrientes	4.997	4.848	149
Activos Corrientes	51.083	49.221	1.862

Inversiones contabilizadas por el método de la participación	14.361	14.404	(43)
Cuentas por cobrar entidades	8.434	7.796	638
Propiedades, Planta y Equipo,	2.942	3.024	(82)
Otros activos no corrientes	2.713	2.638	75
Activos no Corrientes	28.450	27.863	587

Activos Totales **79.533** **77.084** **2.449**

Pasivos	Mar-16	Dic-15	Var.
Otros pasivos financieros	1.270	2.292	(1.022)
Cuentas por pagar comerciales	14.506	13.420	1.086
Cuentas por pagar a entidades	3.007	1.671	1.336
Otros Pasivos corrientes	6.708	7.575	(867)
Total Pasivos Corrientes	25.491	24.958	533

Otros pasivos financieros no	26.244	25.225	1.019
Cuentas por pagar empresas	0	0	0
Otros pasivos no corrientes	375	218	157
Total Pasivos no Corrientes	26.619	25.443	1.176
Total Pasivos	52.110	50.401	1.709

Patrimonio			
Capital emitido	23.417	23.417	0
Otras Reservas	63	63	0
Resultados acumulados	3.942	3.203	739
Total Patrimonio Controladora	27.423	26.684	739
Participaciones Minoritarias	0	0	0

Total Patrimonio y Pasivos **79.533** **77.084** **2.449**

² Con motivo de la aplicación de IFRS 11 la Sociedad ha efectuado reclasificaciones de partidas en los estados financieros presentados en 2012. Esta norma no permite la consolidación proporcional directamente, sino que la Sociedad debe distinguir si se trata de Operaciones Conjuntas o Negocios Conjuntos. Estas reclasificaciones no



Contacto Inversionistas

Patricio Vergara, Investor Relations

+56 2 2674 3889

pvergara@ingev.ec

Cerro el Plomo 5680, piso 14

Las Condes

Santiago, Chile

www.ingev.ec

Contacto Medios

Maria Ignacia López, Socia Directora Extend

+56 2 2437 7771

milopez@extend.cl

Rosario Norte 555, piso 12

Las Condes

Santiago, Chile

www.extend.cl

ANEXO

Detalle de Agrupación de Otros Ingresos y Costos Operacionales en Estado de Resultados (MM\$)

	I&C		Inmobiliaria		Total		
	Mar-16	Mar-15	Mar-16	Mar-15	Mar-16	Mar-15	Var.
Otros ingresos y costos operacionales	17	17	132	639	149	655	(507)
Otros ingresos	-	0	61	10	61	11	50
Otros Gastos	-	0	(2)	(10)	(2)	(10)	8
Otras ganancias (pérdidas)	-	0	-	0	-	-	-
Participación en resultado de subsidiarias	17	17	73	638	90	655	(565)

Gastos Financieros en Costos de Venta (MM\$)

	2014				2015				2016			
	1T	2T	3T	4T	1T	2T	3T	4T	1T	2T	3T	4T
Construcción	196	186	205	146	81	13	47	54	21			
Inmobiliaria	160	65	191	92	48	28	27	208	88			
Total	356	251	396	238	128	41	74	263	108			

