



Resumen Ejecutivo.....	3
Estado de Resultados	4
Estado de Resultados Trimestrales	5
Estado de Situación Financiera.....	6
Contacto Inversionistas.....	7
Contacto Medios.....	7
ANEXO	8
Detalle de Agrupación de Otros Ingresos y Costos Operacionales en Estado de Resultados ...	8
Gastos Financieros en Costos de Venta	8



Edificio Habitacional Dfine, Las Condes

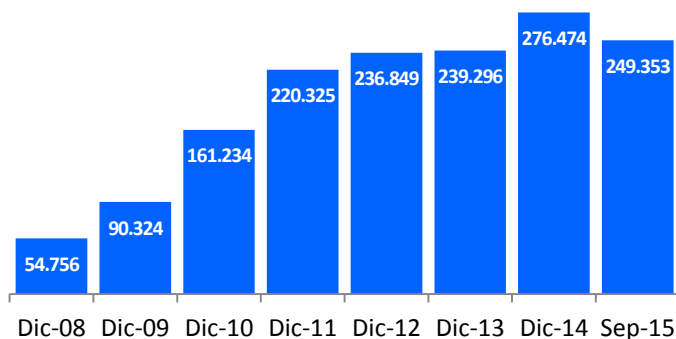
RESUMEN DE ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN (MM\$)

	I&C		Inmobiliaria		Total	
	sep-15	sep-14	sep-15	sep-14	sep-15	sep-14
Ingresos netos de explotación	104.592	94.203	3.796	11.625	108.389	105.829
MARGEN BRUTO	6.496	3.520	412	2.375	6.909	5.895
% sobre ventas	6,21%	3,74%	10,86%	20,43%	6,37%	5,57%
EBITDA Ajustado	3.698	83	1.595	3.454	5.293	3.536
% sobre ventas	3,54%	0,09%	42,01%	29,71%	4,88%	3,34%
Resultado Controladores	1.094	-1.609	1.446	2.358	2.540	748
% sobre ventas	1,05%	-1,71%	38,09%	20,28%	2,34%	0,71%

RESUMEN DE ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADA (MM\$)

Activos	sep-15	dic-14	Var.	Pasivos	sep-15	dic-14	Var.
Activos Corrientes	58.765	48.786	9.979	Pasivos Corrientes	35.083	29.865	5.218
Activos No Corrientes	27.522	29.638	-2.116	Pasivos No Corrientes	25.069	24.188	881
Activos Totales	86.287	78.424	7.863	Total Pasivos	60.152	54.053	6.099
				Patrimonio Controladora	26.135	24.371	1.764
				Participaciones minoritarias	0	0	0
				Total Patrimonio	26.135	24.371	1.764
				Total Patrimonio y Pasivos	86.287	78.424	7.863

BACKLOG CONSTRUCCIÓN (MM\$)



Ejecuta

45

Contratos de construcción simultáneos

Participa en

44

Proyectos inmobiliarios a lo largo del País

DESTACADOS

- Aumento de utilidad en 239,4% respecto a Sep-14
- Ganancia de MM\$ 1.094 en el área de Ingeniería y Construcción, normalización de márgenes
- Ventas crecieron un 2,4% respecto a Sep-14
- Endeudamiento total aumentó de 2,22 a 2,30 veces en relación a diciembre-14
- Backlogs de los segmentos Construcción e Inmobiliario se mantuvieron altos, con montos de MM\$ 249.353 y UF 1.388.806 respectivamente

ESTADO DE RESULTADOS (MM\$)

	I&C		Inmobiliaria		Total		Var.	Var%
	sep-15	sep-14	sep-15	sep-14	sep-15	sep-14		
Ingresos netos de explotación	104.592	94.203	3.796	11.625	108.389	105.829	2.560	2,4%
Costos netos de explotación	(98.096)	(90.683)	(3.384)	(9.250)	(101.480)	(99.934)	(1.546)	-1,5%
MARGEN BRUTO	6.496	3.520	412	2.375	6.909	5.895	1.014	17,2%
% sobre ventas	6,21%	3,74%	10,86%	20,43%	6,37%	5,57%	0,00%	0,0%
Gastos de Administración y Ventas	(3.795)	(3.780)	(398)	(228)	(4.193)	(4.008)	(185)	-4,6%
% sobre ventas	-3,63%	-4,01%	-10,48%	-1,96%	-3,87%	-3,79%	0,00%	0,0%
EBIT	2.701	(260)	14	2.147	2.716	1.887	829	43,9%
% sobre ventas	2,58%	-0,28%	0,37%	18,47%	2,51%	1,78%	0,00%	0,0%
Otros ingresos y costos operacionales *	(79)	(646)	1.474	888	1.394	243	1.151	474,7%
Depreciación y amortización	936	402	4	2	940	403	537	133,1%
EBITDA**	3.558	(504)	1.492	3.037	5.050	2.533	2.517	99,4%
% sobre ventas	3,40%	-0,53%	39,29%	26,13%	4,66%	2,39%	0,00%	0,0%
G. Financieros en Costo de Vta.*	140	587	103	416	243	1.003	(760)	-75,8%
EBITDA Ajustado***	3.698	83	1.595	3.454	5.293	3.536	1.757	49,7%
% sobre ventas	3,54%	0,09%	42,01%	29,71%	4,88%	3,34%	0,00%	0,0%
Costos financieros netos	(881)	(607)	(112)	(331)	(993)	(937)	(56)	-6,0%
Resultados por Unidades de Reajuste	(418)	(598)	(60)	(414)	(478)	(1.013)	535	52,8%
Resultado antes de impuesto	1.323	(2.111)	1.316	2.291	2.639	180	2.459	1365,1%
% sobre ventas	1,26%	-2,24%	34,67%	19,71%	2,43%	0,17%	0,00%	0,0%
Gastos por impuestos	(228)	501	130	67	(98)	568	(666)	-117,3%
Participaciones minoritarias	0	0	0	0	0	0	0	0,0%
Resultado controladores	1.094	(1.609)	1.446	2.358	2.540	748	1.792	239,4%
% sobre ventas	1,05%	-1,71%	38,09%	20,28%	2,34%	0,71%		

* Detalles en Anexo.

** EBITDA: corresponde a la suma de ganancia bruta, gastos de administración y ventas, otros ingresos, otros gastos, depreciación y amortización, y participación en las Ganancias (Pérdidas) de asociadas que se contabilicen utilizando el método de participación.

*** EBITDA Ajustado: corresponde a la suma del EBITDA y gasto financiero en costo de venta.

Estado de Resultados Trimestrales (MM\$)¹

I&C	2013				2014				2015			
	1T	2T	3T	4T	1T	2T	3T	4T	1T	2T	3T	4T
Ingresos netos	31.100	32.356	37.307	34.203	32.524	30.578	31.102	26.748	35.109	31.832	37.651	
EBITDA	713	611	864	328	(3)	(470)	(31)	(4.531)	881	1.514	1.163	
% sobre ventas	2,29%	1,89%	2,32%	0,96%	-0,01%	-1,54%	-0,10%	-16,94%	2,51%	4,76%	3,09%	
EBITDA Ajustado	872	889	1.132	411	194	(285)	174	(4.385)	962	1.527	1.209	
% sobre ventas	2,80%	2,75%	3,03%	1,20%	0,60%	-0,93%	0,56%	-16,39%	2,74%	4,80%	3,21%	
Resultado controladores	292	274	501	(129)	(253)	(931)	(426)	(4.310)	341	329	424	
% sobre ventas	0,94%	0,85%	1,34%	-0,38%	-0,78%	-3,04%	-1,37%	-16,11%	0,97%	1,03%	1,13%	

Inmobiliaria	2013				2014				2015			
	1T	2T	3T	4T	1T	2T	3T	4T	1T	2T	3T	4T
Ingresos netos	1.594	2.810	1.486	3.894	6.046	3.480	2.099	4.089	1.735	878	1.184	
EBITDA	63	521	392	583	716	1.614	707	798	716	440	335	
% sobre ventas	3,98%	18,56%	26,36%	14,97%	11,84%	46,38%	33,68%	19,52%	41,30%	50,18%	28,28%	
EBITDA Ajustado	105	593	425	685	875	1.680	898	890	764	469	362	
% sobre ventas	6,60%	21,12%	28,58%	17,58%	14,47%	48,28%	42,79%	21,77%	44,04%	53,39%	30,61%	
Resultado controladores	10	364	336	727	635	1.155	567	952	637	511	299	
% sobre ventas	0,65%	12,97%	22,61%	18,68%	10,51%	33,19%	27,03%	23,28%	36,71%	58,18%	25,22%	

Consolidado	2013				2014				2015			
	1T	2T	3T	4T	1T	2T	3T	4T	1T	2T	3T	4T
Ingresos netos	32.694	35.166	38.793	38.097	38.569	34.058	33.201	30.836	36.844	32.710	38.835	
EBITDA	776	1.132	1.256	910	713	1.144	676	(3.733)	1.598	1.955	1.497	
% sobre ventas	2,37%	3,22%	3,24%	2,39%	1,85%	3,36%	2,04%	-12,10%	4,34%	5,98%	3,86%	
EBITDA Ajustado	977	1.483	1.557	1.096	1.069	1.395	1.072	(3.495)	1.726	1.996	1.571	
% sobre ventas	2,99%	4,22%	4,01%	2,88%	2,77%	4,10%	3,23%	-11,33%	4,68%	6,10%	4,05%	
Resultado controladores	302	638	837	599	383	225	141	(3.358)	978	840	723	
% sobre ventas	0,92%	1,81%	2,16%	1,57%	0,99%	0,66%	0,43%	-9,54%	2,65%	2,57%	1,86%	

¹ Con motivo de la aplicación de IFRS 11 la Sociedad ha efectuado reclasificaciones de partidas en los estados financieros presentados en 2012. Esta norma no permite la consolidación proporcional directamente, sino que la Sociedad debe distinguir si se trata de Operaciones Conjuntas o Negocios Conjuntos. Estas reclasificaciones no modifican el resultado ni el patrimonio del período anterior.

Estado de Situación Financiera (MM\$)²

	sep-15	dic-14	Var.
Efectivo y equivalentes al	11.433	9.957	1.476
Deudores comerciales y otras	19.178	18.475	703
Cuentas por cobrar a entidades	5.743	3.154	2.589
Inventarios	19.052	13.989	5.063
Otros activos corrientes	3.358	3.211	147
Activos Corrientes	58.765	48.786	9.979
Inversiones contabilizadas por el método de la participación	14.550	14.823	(273)
Cuentas por cobrar entidades	7.541	8.874	(1.333)
Propiedades, Planta y Equipo,	2.829	3.118	(289)
Otros activos no corrientes	2.603	2.823	(220)
Activos no Corrientes	27.522	29.638	(2.116)

Activos Totales **86.287** **78.424** **7.863**

Pasivos	sep-15	dic-14	Var.
Otros pasivos financieros	10.406	6.544	3.862
Cuentas por pagar comerciales	17.043	14.197	2.846
Cuentas por pagar a entidades	811	1.725	(914)
Otros Pasivos corrientes	6.824	7.399	(575)
Total Pasivos Corrientes	35.083	29.865	5.218
Otros pasivos financieros no	24.898	24.188	710
Cuentas por pagar empresas	0	0	0
Otros pasivos no corrientes	171	0	171
Total Pasivos no Corrientes	25.069	24.188	881
Total Pasivos	60.152	54.053	6.099

Patrimonio	sep-15	dic-14	Var.
Capital emitido	23.417	23.417	0
Otras Reservas	60	74	(14)
Resultados acumulados	2.658	880	1.778
Total Patrimonio Controladora	26.135	24.371	1.764
Participaciones Minoritarias	0	0	0

Total Patrimonio y Pasivos **86.287** **78.424** **7.863**

² Con motivo de la aplicación de IFRS 11 la Sociedad ha efectuado reclasificaciones de partidas en los estados financieros presentados en 2012. Esta norma no permite la consolidación proporcional directamente, sino que la Sociedad debe distinguir si se trata de Operaciones Conjuntas o Negocios Conjuntos. Estas reclasificaciones no modifican el resultado ni el patrimonio del período anterior.



Contacto Inversionistas

Angel Roca, Investor Relations

+56 2 2674 3889

aroca@ingevec.cl

Cerro el Plomo 5680, piso 14

Las Condes

Santiago, Chile

www.ingevec.cl

Contacto Medios

Maria Ignacia López, Socia Directora Extend

+56 2 2437 7771

milopez@extend.cl

Rosario Norte 555, piso 12

Las Condes

Santiago, Chile

www.extend.cl

ANEXO

Detalle de Agrupación de Otros Ingresos y Costos Operacionales en Estado de Resultados (MM\$)

	I&C		Inmobiliaria		Total		Var.
	sep-15	sep-14	sep-15	sep-14	sep-15	sep-14	
Otros ingresos y costos operacionales	(79)	(646)	1.474	888	1.394	243	1.151
Otros ingresos	0	0	28	65	28	65	(37)
Otros Gastos	-	(16)	(28)	(56)	(28)	(72)	44
Otras ganancias (pérdidas)	-	0	-	0	-	-	-
Participación en resultado de subsidiarias	(79)	(630)	1.474	880	1.394	250	1.144

Gastos Financieros en Costos de Venta (MM\$)

	2013				2014				2015			
	1T	2T	3T	4T	1T	2T	3T	4T	1T	2T	3T	4T
Construcción	159	278	267	84	196	186	205	146	81	13	47	
Inmobiliaria	42	72	33	102	160	65	191	92	48	28	27	
Total	201	350	301	186	356	251	396	238	128	41	74	

