



Facultad de Ciencias Químicas y Farmacéuticas, Universidad de Chile

ingevenec
EMPRESAS

INFORME ENTREGA RESULTADOS

SEPTIEMBRE 2016

Resumen Ejecutivo.....	3
Estado de Resultados	4
Estado de Resultados Trimestrales	5
Estado de Situación Financiera.....	6
Contacto Inversionistas.....	7
Contacto Medios.....	7
ANEXO	8
Detalle de Agrupación de Otros Ingresos y Costos Operacionales en Estado de Resultados ...	8
Gastos Financieros en Costos de Venta	8



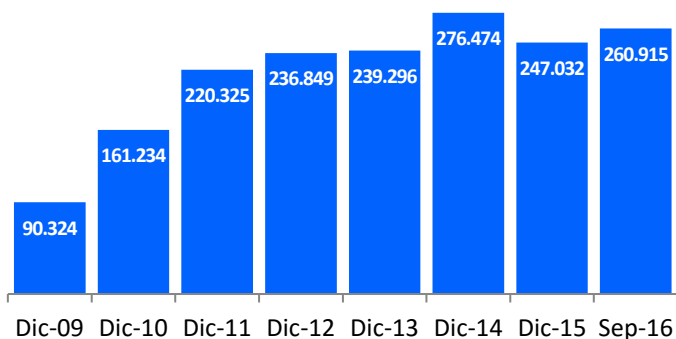
RESUMEN DE ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN (MM\$)

	I&C		Inmobiliaria		Total	
	Sept-16	Sept-15	Sept-16	Sept-15	Sept-16	Sept-15
Ingresos netos de explotación	125.114	104.592	12.364	3.796	137.478	108.389
MARGEN BRUTO	7.717	6.496	1.236	412	8.953	6.909
% sobre ventas	6,17%	6,21%	10,00%	10,86%	6,51%	6,37%
EBITDA Ajustado	4.547	3.698	2.071	1.595	6.618	5.293
% sobre ventas	3,63%	3,54%	16,75%	42,01%	4,81%	4,88%
Resultado Controladores	1.792	1.094	847	1.446	2.639	2.540
% sobre ventas	1,43%	1,05%	6,85%	38,09%	1,92%	2,34%

RESUMEN DE ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADA (MM\$)

Activos	Sept-16	Dic-15	Var.	Pasivos	Sept-16	Dic-15	Var.
Activos Corrientes	44.345	49.221	-4.876	Pasivos Corrientes	26.289	24.958	1.331
Activos No Corrientes	30.529	27.863	2.666	Pasivos No Corrientes	20.409	25.443	(5.034)
Activos Totales	74.874	77.084	-2.210	Total Pasivos	46.698	50.401	(3.703)
				Patrimonio Controladora	28.176	26.684	1.492
				Participaciones minoritarias	0	0	0
				Total Patrimonio	28.176	26.684	1.492
				Total Patrimonio y Pasivos	74.874	77.084	(2.210)

BACKLOG CONSTRUCCIÓN (MM\$)



Ejecuta

50

Contratos de construcción simultáneos

Participa en

45

Proyectos inmobiliarios a lo largo del País

DESTACADOS

- Aumento de la utilidad en 3,9% respecto al tercer trimestre 2015, registrando una ganancia de MM\$ 2.639.
- Ganancia de MM\$ 1.792 en el área de Ingeniería y Construcción, normalización de márgenes
- Ventas crecieron un 26,8% respecto a Sep-15
- Aumento en un 25% del EBITDA Ajustado en relación a igual periodo del año 2015.
- Disminución de pasivos debido a prepago parcial de los bonos emitidos.
- Backlog de los segmentos Construcción e Inmobiliario se mantuvieron altos, con montos de MM\$ 260.915 y UF 979.854 respectivamente.

ESTADO DE RESULTADOS (MM\$)

	I&C		Inmobiliaria		Total		Var.	Var%
	Sept-16	Sept-15	Sept-16	Sept-15	Sept-16	Sept-15		
Ingresos netos de explotación	125.114	104.592	12.364	3.796	137.478	108.389	29.089	26,8%
Costos netos de explotación	(117.397)	(98.096)	(11.128)	(3.384)	(128.525)	(101.480)	(27.045)	-26,7%
MARGEN BRUTO	7.717	6.496	1.236	412	8.953	6.909	2.044	29,6%
% sobre ventas	6,17%	6,21%	10,00%	10,86%	6,51%	6,37%		
Gastos de Administración y Ventas	(4.946)	(3.795)	(170)	(398)	(5.115)	(4.193)	(922)	-22,0%
% sobre ventas	-3,95%	-3,63%	-1,37%	-10,48%	-3,72%	-3,87%		
EBIT	2.771	2.701	1.067	14	3.838	2.716	1.122	41,3%
% sobre ventas	2,21%	2,58%	8,63%	0,37%	2,79%	2,51%		
Otros ingresos y costos operacionales *	311	(79)	323	1.474	635	1.394	(759)	-54,5%
Depreciación y amortización	1.284	936	3	4	1.286	940	346	36,9%
EBITDA**	4.366	3.558	1.393	1.492	5.759	5.050	709	14,0%
% sobre ventas	3,49%	3,40%	11,26%	39,29%	4,19%	4,66%		
G. Financieros en Costo de Vta.*	181	140	678	103	859	243	616	253,4%
EBITDA Ajustado***	4.547	3.698	2.071	1.595	6.618	5.293	1.325	25,0%
% sobre ventas	3,63%	3,54%	16,75%	42,01%	4,81%	4,88%		
Costos financieros netos	(778)	(881)	(240)	(112)	(1.018)	(993)	(25)	-2,5%
Resultados por Unidades de Reajuste	(348)	(418)	2	(60)	(345)	(478)	133	27,8%
Resultado antes de impuesto	1.957	1.323	1.152	1.316	3.109	2.639	470	17,8%
% sobre ventas	1,56%	1,26%	9,32%	34,67%	2,26%	2,43%		
Gastos por impuestos	(165)	(228)	(306)	130	(470)	(98)	(372)	-378,0%
Participaciones minoritarias	0	0	0	0	0	0	0	0,0%
Resultado controladores	1.792	1.094	847	1.446	2.639	2.540	99	3,9%
% sobre ventas	1,43%	1,05%	6,85%	38,09%	1,92%	2,34%		

* Detalles en Anexo.

** EBITDA: corresponde a la suma de ganancia bruta, gastos de administración y ventas, otros ingresos, otros gastos, depreciación y amortización, y participación en las Ganancias (Pérdidas) de asociadas que se contabilicen utilizando el método de participación.

*** EBITDA Ajustado: corresponde a la suma del EBITDA y gasto financiero en costo de venta.



Estado de Resultados Trimestrales (MM\$)¹

I&C	2014				2015				2016			
	1T	2T	3T	4T	1T	2T	3T	4T	1T	2T	3T	4T
Ingresos netos	32.524	30.578	31.102	26.748	35.109	31.832	37.651	40.454	40.693	41.256	43.165	
EBITDA	(3)	(470)	(31)	(4.531)	881	1.514	1.163	1.648	1.233	1.619	1.514	
% sobre ventas	-0,01%	-1,54%	-0,10%	-16,94%	2,51%	4,76%	3,09%	4,07%	3,03%	3,92%	3,51%	
EBITDA Ajustado	194	(285)	174	(4.385)	962	1.527	1.209	1.702	1.253	1.691	1.603	
% sobre ventas	0,60%	-0,93%	0,56%	-16,39%	2,74%	4,80%	3,21%	4,21%	3,08%	4,10%	3,71%	
Resultado controladores	(253)	(931)	(426)	(4.310)	341	329	424	213	379	871	542	
% sobre ventas	-0,78%	-3,04%	-1,37%	-16,11%	0,97%	1,03%	1,13%	0,53%	0,93%	2,11%	1,25%	

Inmobiliaria	2014				2015				2016			
	1T	2T	3T	4T	1T	2T	3T	4T	1T	2T	3T	4T
Ingresos netos	6.046	3.480	2.099	4.089	1.735	878	1.184	7.194	3.629	5.175	3.560	
EBITDA	716	1.614	707	798	716	440	335	419	729	279	385	
% sobre ventas	11,84%	46,38%	33,68%	19,52%	41,30%	50,18%	28,28%	5,83%	20,08%	5,38%	10,82%	
EBITDA Ajustado	875	1.680	898	890	764	469	362	628	817	521	733	
% sobre ventas	14,47%	48,28%	42,79%	21,77%	44,04%	53,39%	30,61%	8,73%	22,50%	10,07%	20,58%	
Resultado controladores	635	1.155	567	952	637	511	299	566	677	(37)	207	
% sobre ventas	10,51%	33,19%	27,03%	23,28%	36,71%	58,18%	25,22%	7,86%	18,66%	-0,72%	5,80%	

Consolidado	2014				2015				2016			
	1T	2T	3T	4T	1T	2T	3T	4T	1T	2T	3T	4T
Ingresos netos	38.569	34.058	33.201	30.836	36.844	32.710	38.835	47.649	44.322	46.431	46.725	
EBITDA	713	1.144	676	(3.733)	1.598	1.955	1.497	2.067	1.962	1.898	1.900	
% sobre ventas	1,85%	3,36%	2,04%	-12,10%	4,34%	5,98%	3,86%	4,34%	4,43%	4,09%	4,07%	
EBITDA Ajustado	1.069	1.395	1.072	(3.495)	1.726	1.996	1.571	2.330	2.070	2.212	2.336	
% sobre ventas	2,77%	4,10%	3,23%	-11,33%	4,68%	6,10%	4,05%	4,89%	4,67%	4,76%	5,00%	
Resultado controladores	383	225	141	(3.358)	978	840	723	778	1.057	834	748	
% sobre ventas	0,99%	0,66%	0,43%	-9,54%	2,65%	2,57%	1,86%	1,63%	2,38%	1,80%	1,60%	

¹ Con motivo de la aplicación de IFRS 11 la Sociedad ha efectuado reclasificaciones de partidas en los estados financieros presentados en 2012. Esta norma no permite la consolidación proporcional directamente, sino que la Sociedad debe distinguir si se trata de Operaciones Conjuntas o Negocios Conjuntos. Estas reclasificaciones no modifican el resultado ni el patrimonio del período anterior.

Estado de Situación Financiera (MM\$)²

	Sept-16	Dic-15	Var.
Efectivo y equivalentes al	11.402	11.576	(174)
Deudores comerciales y otras	21.002	18.358	2.644
Cuentas por cobrar a entidades	6.084	3.363	2.721
Inventarios	4.368	11.075	(6.707)
Otros activos corrientes	1.490	4.848	(3.358)
Activos Corrientes	44.345	49.221	(4.876)

Inversiones contabilizadas por el método de la participación	15.303	14.404	899
Cuentas por cobrar entidades	9.359	7.796	1.563
Propiedades, Planta y Equipo,	2.906	3.024	(118)
Otros activos no corrientes	2.962	2.638	324
Activos no Corrientes	30.529	27.863	2.666

Activos Totales	74.874	77.084	(2.210)
------------------------	---------------	---------------	----------------

Pasivos	Sept-16	Dic-15	Var.
Otros pasivos financieros	1.911	2.292	(381)
Cuentas por pagar comerciales	17.321	13.420	3.901
Cuentas por pagar a entidades	1.695	1.671	24
Otros Pasivos corrientes	5.362	7.575	(2.213)
Total Pasivos Corrientes	26.289	24.958	1.331

Otros pasivos financieros no corrientes	20.409	25.225	(4.816)
Cuentas por pagar empresas	0	0	0
Otros pasivos no corrientes	0	218	(218)
Total Pasivos no Corrientes	20.409	25.443	(5.034)
Total Pasivos	46.698	50.401	(3.703)

Patrimonio	Sept-16	Dic-15	Var.
Capital emitido	23.417	23.417	0
Otras Reservas	41	63	(22)
Resultados acumulados	4.718	3.203	1.515
Total Patrimonio Controladora	28.176	26.684	1.492
Participaciones Minoritarias	0	0	0

Total Patrimonio y Pasivos	74.874	77.084	(2.210)
-----------------------------------	---------------	---------------	----------------

² Con motivo de la aplicación de IFRS 11 la Sociedad ha efectuado reclasificaciones de partidas en los estados financieros presentados en 2012. Esta norma no permite la consolidación proporcional directamente, sino que la Sociedad debe distinguir si se trata de Operaciones Conjuntas o Negocios Conjuntos. Estas reclasificaciones no



Contacto Inversionistas

Patricio Vergara, Investor Relations

+56 2 2674 3889

pvergara@ingev.ec

Cerro el Plomo 5680, piso 14

Las Condes

Santiago, Chile

www.ingev.ec

Contacto Medios

Maria Ignacia López, Socia Directora Extend

+56 2 2437 7771

milopez@extend.cl

Rosario Norte 555, piso 12

Las Condes

Santiago, Chile

www.extend.cl

ANEXO

Detalle de Agrupación de Otros Ingresos y Costos Operacionales en Estado de Resultados (MM\$)

	I&C		Inmobiliaria		Total		
	Jun-16	Jun-15	Jun-16	Jun-15	Jun-16	Jun-15	Var.
Otros ingresos y costos operacionales	311	(79)	323	1.474	635	1.394	(760)
Otros ingresos	-	0	100	28	100	28	72
Otros Gastos	-	-	(25)	(28)	(25)	(28)	3
Otras ganancias (pérdidas)	-	-	-	-	-	-	-
Participación en resultado de subsidiarias	311	(79)	248	1.474	559	1.394	(835)

Gastos Financieros en Costos de Venta (MM\$)

	2014				2015				2016			
	1T	2T	3T	4T	1T	2T	3T	4T	1T	2T	3T	4T
Construcción	196	186	205	146	81	13	47	54	21	72	89	
Inmobiliaria	160	65	191	92	48	28	27	208	88	243	347	
Total	356	251	396	238	128	41	74	263	108	314	436	

