



CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION

## Presentación a Proveedores



**INGEVEC**  
INGENIERIA Y CONSTRUCCION



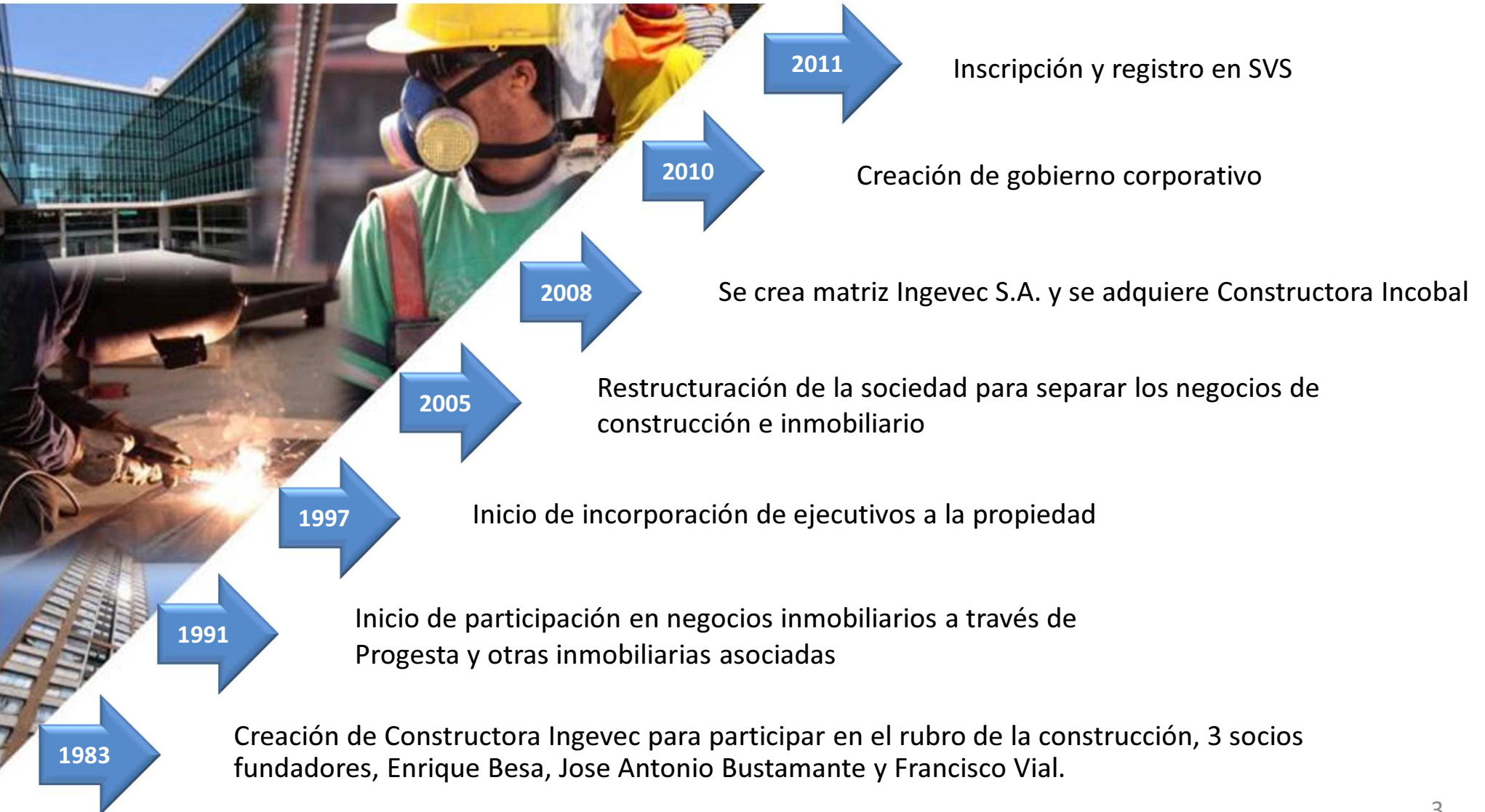


# Reseña





## 27 años de diversificación y expansión





# Nuestros negocios



Ingevec S.A.

## Ingeniería y Construcción (I&C)

Edificación: Habitacional, Comercial, industrial e infraestructura

## Servicios

Capacitación  
Maquinarias  
InPro  
Volksbath

## Inmobiliaria Habitacional

Segmentos  
700 – 1.000 UF  
1.000 – 2.500 UF  
2.500 – 4.000 UF

## Inmobiliaria Comercial

Edificios de oficinas  
Hoteles  
Strip centers

**35**

obras en construcción

**505**

profesionales y técnicos

**30**

Proyectos inmobiliarios en desarrollo

**>440**

obras construidas

**5.683**

trabajadores actualmente

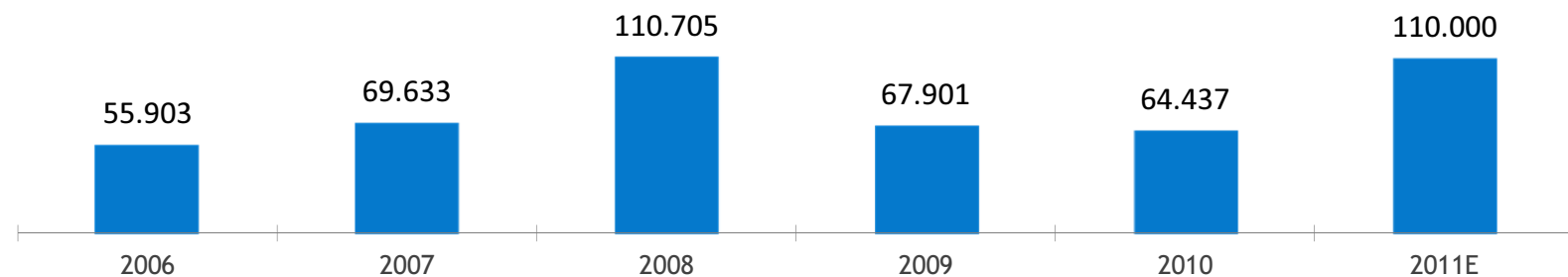
**>10.000**

viviendas construidas en los últimos 5 años

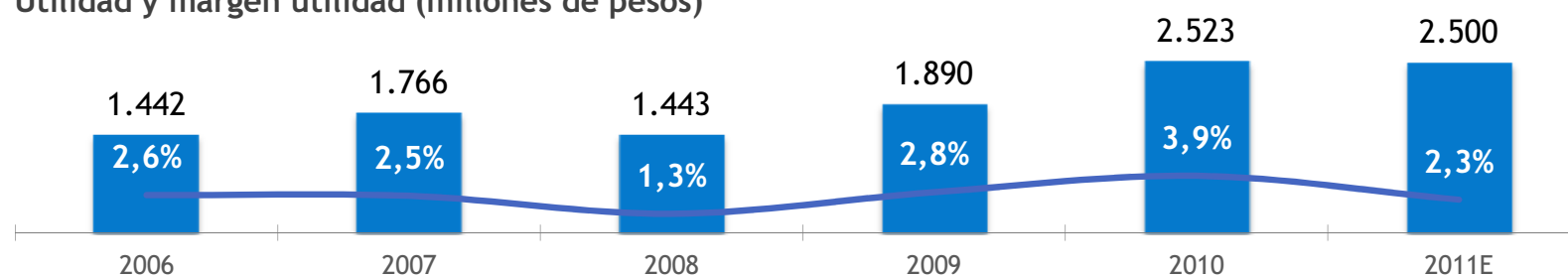
# Resultados históricos



Ingresos (millones de pesos)



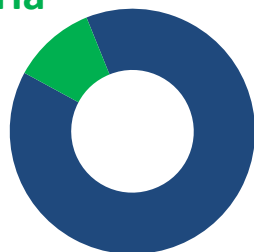
Utilidad y margen utilidad (millones de pesos)



Composición de ventas históricas

**Inmobiliaria**

**11%**

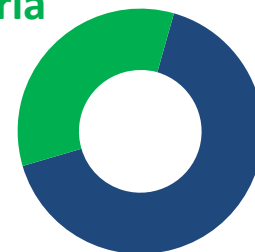


**I&C**  
**89%**

Composición de utilidades históricas

**Inmobiliaria**

**34%**



**I&C**  
**66%**



## Proyectos contratados: presente y futuro

**35**

obras en construcción

**30**

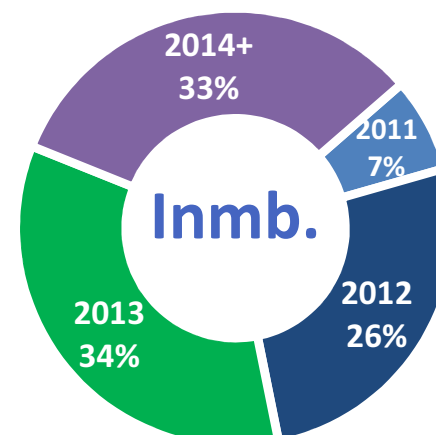
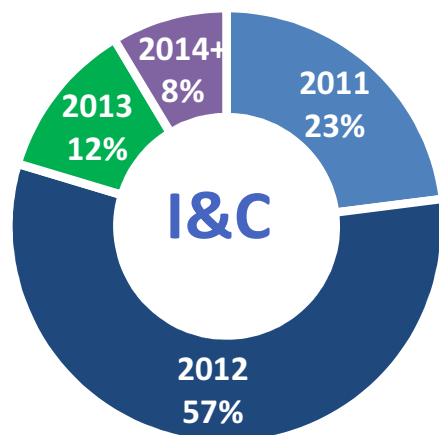
proyectos inmobiliarios en desarrollo

**174.391**

millones de pesos en saldos por ejecutar I&C

**58.796**

millones de pesos en saldos de viviendas por escriturar





## Sentando las bases para el crecimiento



# Equipo humano de excelencia



## Pilar fundamental

### Escuela Ingevec

Búsqueda de los mejores talentos

Capacitación permanente (programas de tutorías)

Esquema de incentivos en todos los niveles

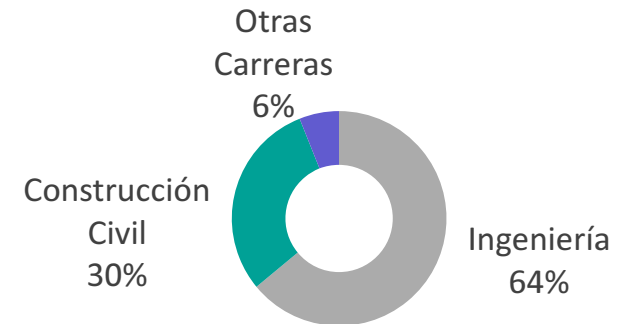
Posibilidad de participación en la propiedad

Buen clima laboral y baja rotación

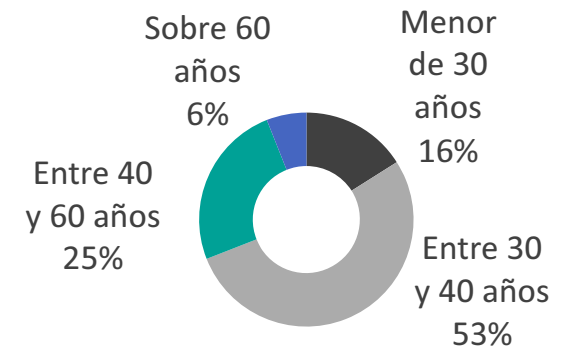
**Total de profesionales** 272

**Total de técnicos** 233

### Formación profesional administradores y profesionales de terreno



### Rango edades administradores / profesionales terreno



Fuente: Ingevec S.A.



A black and white photograph of a construction site. Several workers wearing hard hats and safety harnesses are working on a complex structure of vertical and horizontal rebar. The workers are positioned at different heights, some standing on a lower level and others higher up. The background shows a clear sky and some distant structures. A large white circle is overlaid on the left side of the image, containing the text 'Ingeniería & Construcción'.

## Ingeniería & Construcción

19716/2019

# Diversificación en edificación



## Expertos en edificación de infraestructura

Ingevec se caracteriza por ser altamente competitiva en términos de precio, calidad y plazos de ejecución

### Habitacional



2007/ Teresa Vial, San Miguel



2007/ Parque Lo Gallo, Vitacura

### Educación



2008/ Liceo Jose A. Carvajal, Copiapo



2009/ Liceo Ramón Freire Serrano, Freirina

### Industrial



2008/ Planta Carozzi, Nos



2009/ Planta Correos Chile, Renca

### Comercial



2005/ Boulevard Parque Arauco, Las Condes



2009/ Edificio el Bosque, Las Condes

### Salud y Turismo



2015/ Clínica de Quilín, Peñalolén



2011/ Hotel Intercontinental, Vitacura

### Infraestructura Pública



2010/ Centro de Rehabilitación de Menores, Til Til



2011/ Ejército Bicentenario, Santiago



# Algunas obras actuales



## Edificios habitacionales La Vara

**36.000** m2 de terreno.

**42** edificios de departamentos

**4** departamentos por piso

**4** kilómetros de caminos interiores.

**Monto Contrato**

**UF 365.850**

IVA incluido

**Plazo de ejecución:** 21 meses

**Personal en obra:** 280 trab.

+ 6 Prof.

**Avance físico actual:** 50%



# Algunas obras actuales



## Centro Cultural CorpGroup

**7.600** m2 Sala de teatro del más alto estándar en requisitos acústicos.

**US\$ 8.000.000** en importaciones de E.E.U.U. de cerámicas, porcelanatos, grifería, maderas y revestimientos.

**Monto Contrato**  
**UF 510.500**  
IVA incluido

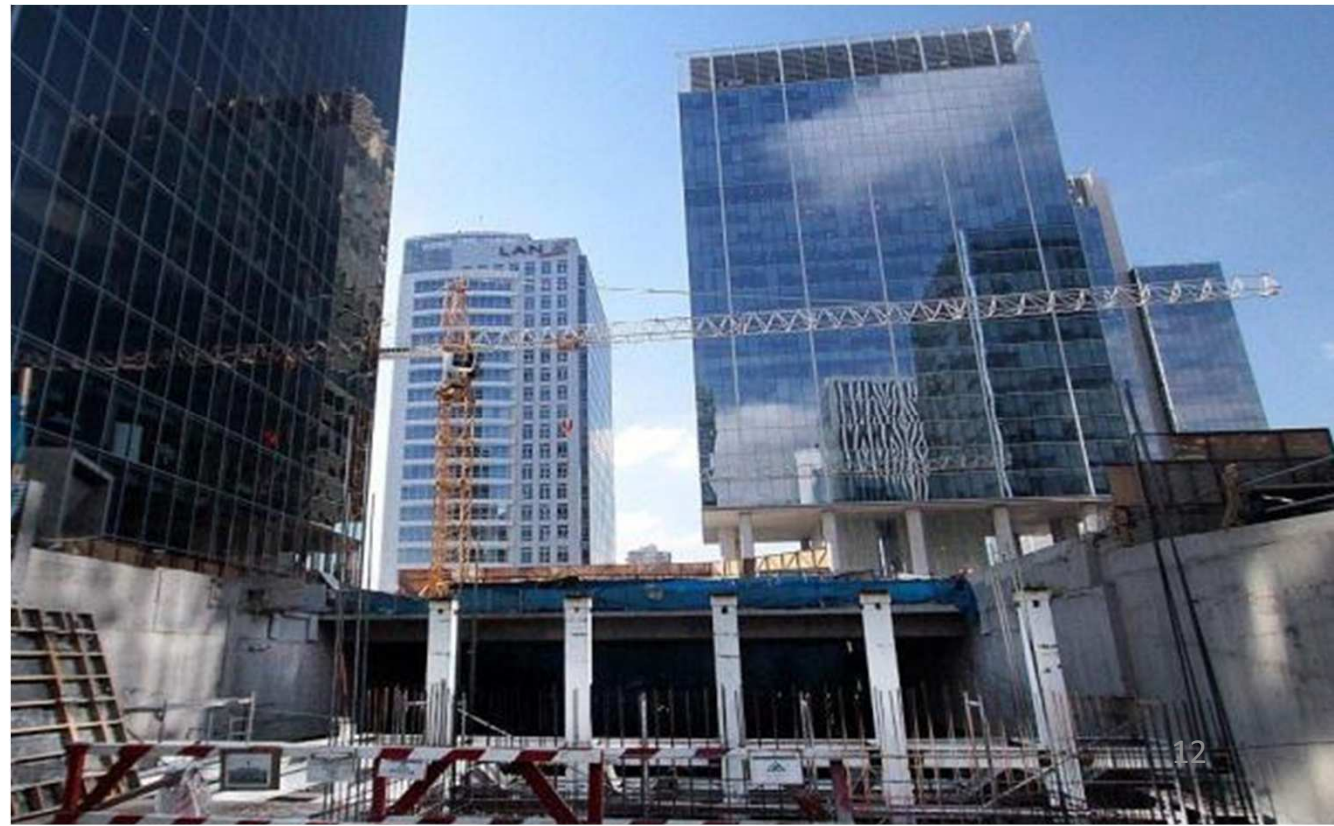
**2.400** m2 de galería de arte

**Plazo de ejecución:** 20 meses

**Personal en obra:** 250 trab.

+ 11 Prof.

**Avance físico actual:** 51%





# Algunas obras actuales



## Edificio Facultad de Ciencias Físicas y Matemáticas U. de Chile

**47.906** m<sup>2</sup> de superficie

**40%** de ahorro proyectado en el consumo

**2** multicanchas, salas de artes marciales, laboratorios, salas de clases, piscina semiolímpica

**9** ascensores panorámicos.

**25.000** m<sup>3</sup> de hormigón.

**3.000** ton de acero de constr.

**Plazo de ejecución:** 19 meses

**Personal en obra:** 800 trab.

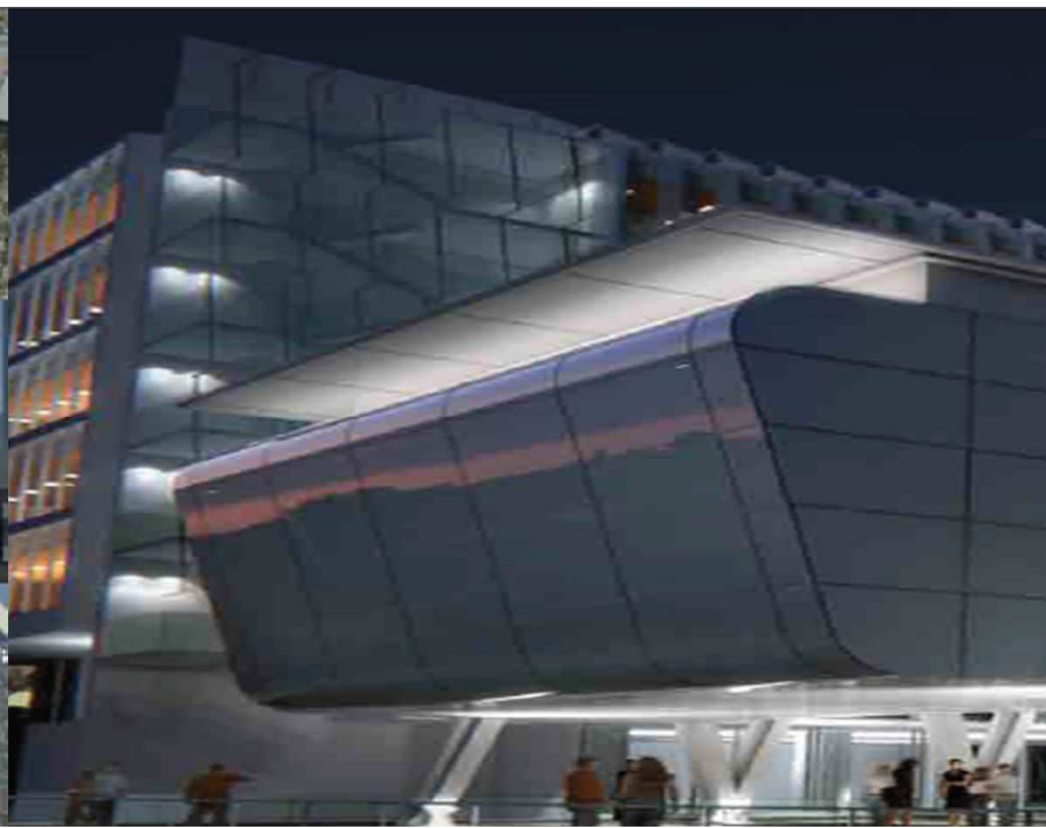
+ 15 Prof.

**Avance físico actual:** 15%

**Monto Contrato**

**UF 1.283.834**

IVA incluido





## Reconstrucción Planta Pastas, Cereales y Bodega Carozzi

**16.000** m2 de naves industriales.

**13.300** m2 de bodega de 8 metros de altura.

**8.000** m2 de Centro Cívico, consistente en los edificios de Mayordomía, Casino y Administración.

**10** kilómetros de caminos interiores.

**30.000** m3 de hormigón.

**3.420.000** kg de fierro

**Plazo de ejecución:** 9 meses

**Personal en obra:** 350 trab.  
+ 12 Prof.

**Avance físico actual:** 90%

**Monto Contrato**

**UF 483.986**

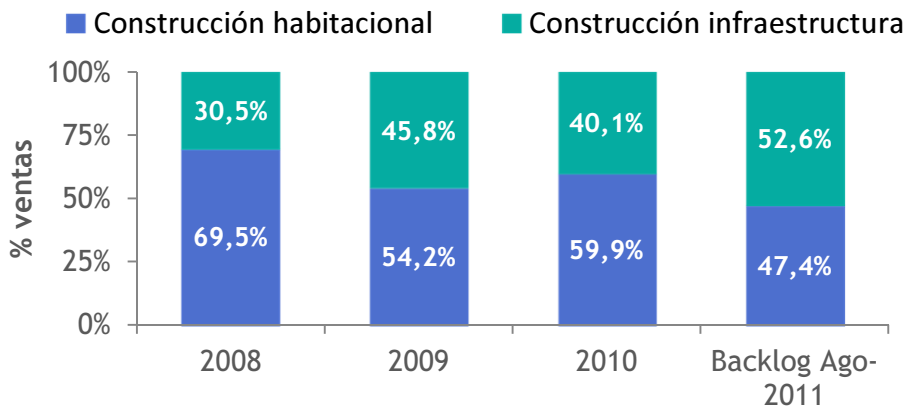
IVA incluido



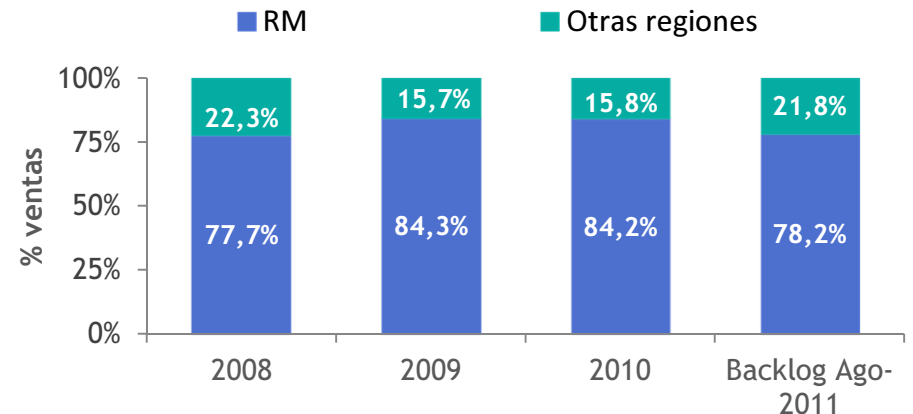


## Alta diversificación, y atomización de clientes

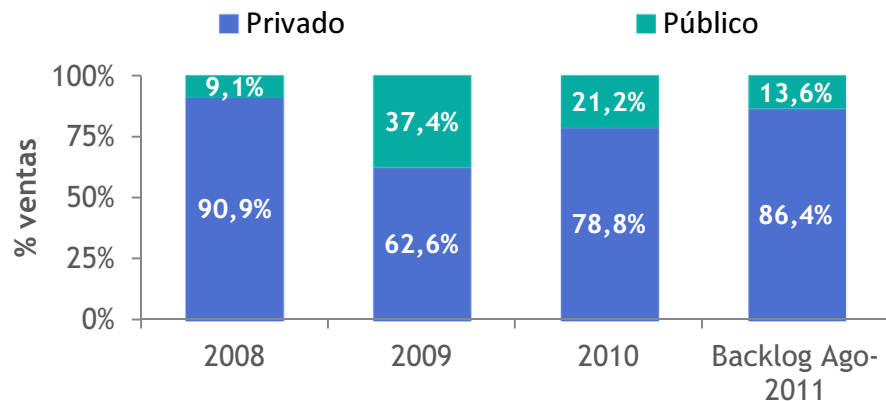
### Por tipo de obra



### Por localización geográfica



### Mandante público / privado





## Esperando el disparo de la señal de partida

Crecimiento esperado de un 16% en propuestas estudiadas

Últimamente se observa que estudios no han faltado, pero **inicio** de obras y **adjudicaciones** se han postergado → Estar preparados para cuando pase la incertidumbre

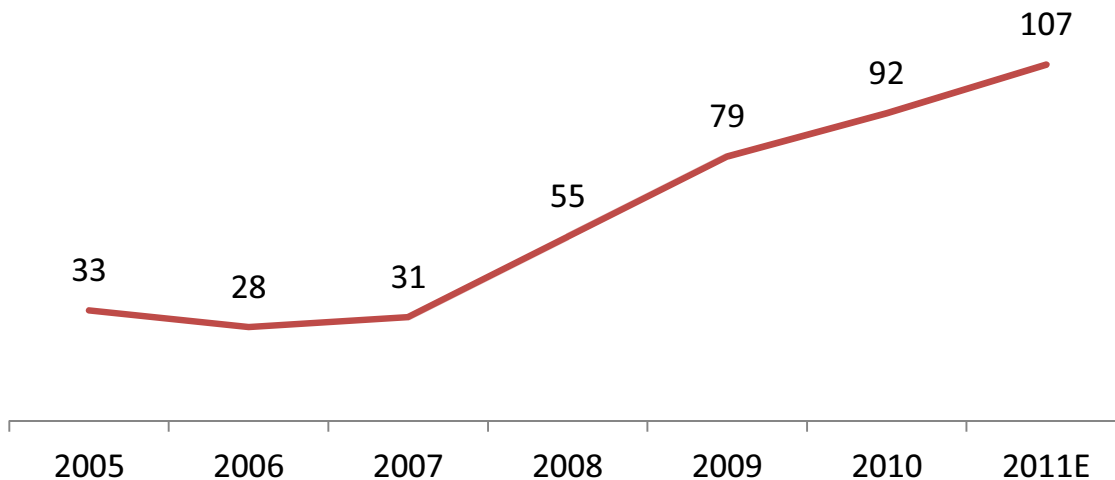
# 9

propuestas estudiadas  
por mes promedio 2011

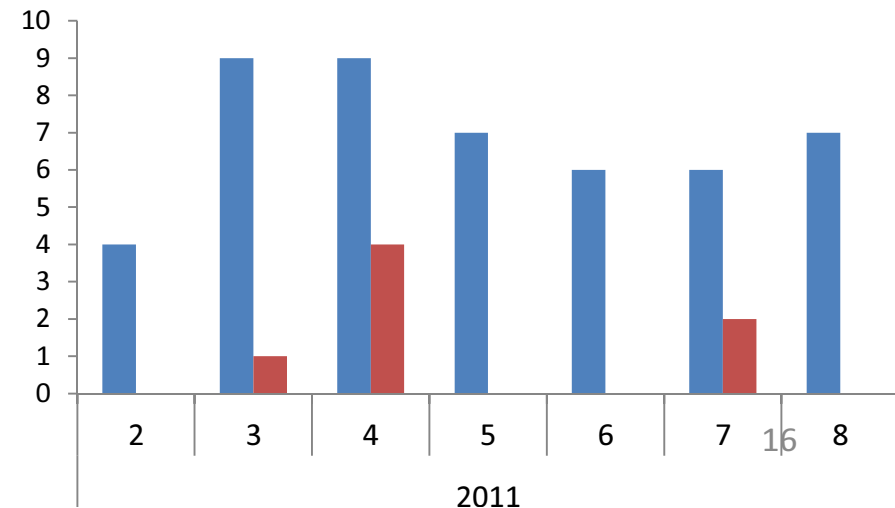
# 21%

tasa de adjudicación  
promedio actual e histórica

### Cantidad de Licitaciones estudiadas



### Estudios mensuales





A welder wearing a dark protective suit and a welding mask is working in a factory. The welder is positioned in the center-left of the frame, leaning forward. A large, bright orange and yellow spark shower is erupting from the point of contact between the welding tool and the metal workpiece, extending towards the right side of the image. The background is a blurred industrial setting with various metal structures and equipment. On the left side of the image, there is a large white circle containing the word "Servicios" in a blue, sans-serif font.

**Servicios**

# Consolidación de negocios de Servicios



Administración, Tecnologías de la información,  
Prevención y Seguridad, Calidad y Construcción

**23**

Cursos mensuales en  
promedio



Bombas, Puntales, Andamios,  
Contenedores, Moldajes

**663**

Millones de pesos en  
maquinarias



Servicios de Instalaciones:  
Sanitarias, Climatización,  
Urbanización

**>25**

Contratos en ejecución



Fabricación de baños y  
cocinas modulares.  
Tecnología Alemana Plantech

**>1000**

Baños vendidos a la fecha



A photograph of a modern high-rise apartment building at night. The building is illuminated from within, showing balconies and windows. A white circular overlay is positioned on the left side of the image, containing the word "Inmobiliaria" in blue text. In the background, another similar building is visible, and a sign for "HOY 1-2-3 DORM" is partially visible at the bottom right.

**Inmobiliaria**



## Inmobiliaria: explotar mercados en regiones de alto crecimiento

20 años de experiencia sector inmobiliario

Constructora Ingevec ejecuta la construcción

Participación activa en inversión, gestión y desarrollo inmobiliario habitacional y comercial



Participación directa



Participación indirecta





# Algunos proyectos actuales



## Progesta: continúa presencia en mercado histórico de la empresa



San miguel  
Macul  
Santiago  
Ñuñoa  
Recoleta  
Providencia  
Las Condes  
Valparaíso

**150 - 250** departamentos  
**1.400 - 2.500** UF Precio de venta aprox.  
**3.600** millones en contrato construcción aprox.  
**15** meses plazo construcción:  
**15** meses plazo proyección de venta

## gimax: innovación en diseño urbano

**200-300** departamentos  
**1.400 -1.800** UF Precio de venta aprox.  
**4.000** millones en contrato construcción aprox.  
**18** meses plazo construcción:  
**20** meses plazo proyección de venta

Viña del Mar  
Ñuñoa  
Santiago



# Algunos proyectos nuevos relevantes



## Inmobiliaria Inicia: Mercado de viviendas Sociales



Rancagua

San Felipe

Linares

Curicó

Chillan

Los Ángeles

**160-180** departamentos

**870 - 920** UF Precio de venta aprox.

**3.000** millones en contrato construcción aprox.

**10** meses plazo construcción:

**12** meses plazo proyección de venta

## Núcleos: expertise en la zona norte

**100-120** departamentos

**2.800** UF Precio de venta aprox.

**4.000** millones en contrato construcción aprox.

**14** meses plazo construcción:

**10** meses plazo proyección de venta

Antofagasta

Copiapó

Calama

Vallenar





## Nuevo “emprendimiento”

Proyectos inmobiliarios capaces de generar **flujos estables** de largo plazo  
Participación a través de aporte de capital, construcción y gestión del proyecto.



Oficinas

Hoteles

Strip-Centers

Bodegaje

Estacionamientos

2

Proyectos de oficinas  
en desarrollo







## 5 proyectos en construcción, 11 en venta y 13 no iniciados

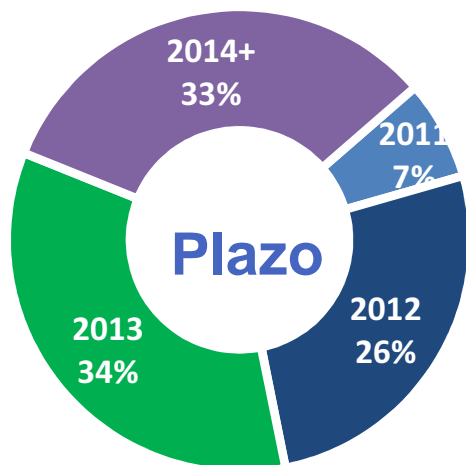
Aprovechar atractivas oportunidades en Segmentos C3-D

Nuevos subsidios habitacionales y reconstrucción.

## 2 proyectos de desarrollo comercial: Oficinas en Concepción y Santiago

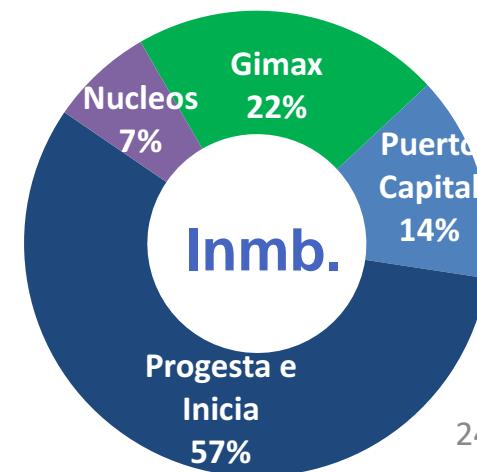
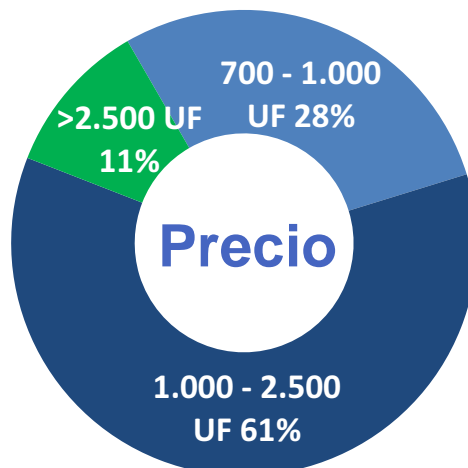
# 7.600

viviendas



# 58.796

millones de pesos en saldos de viviendas por escriturar



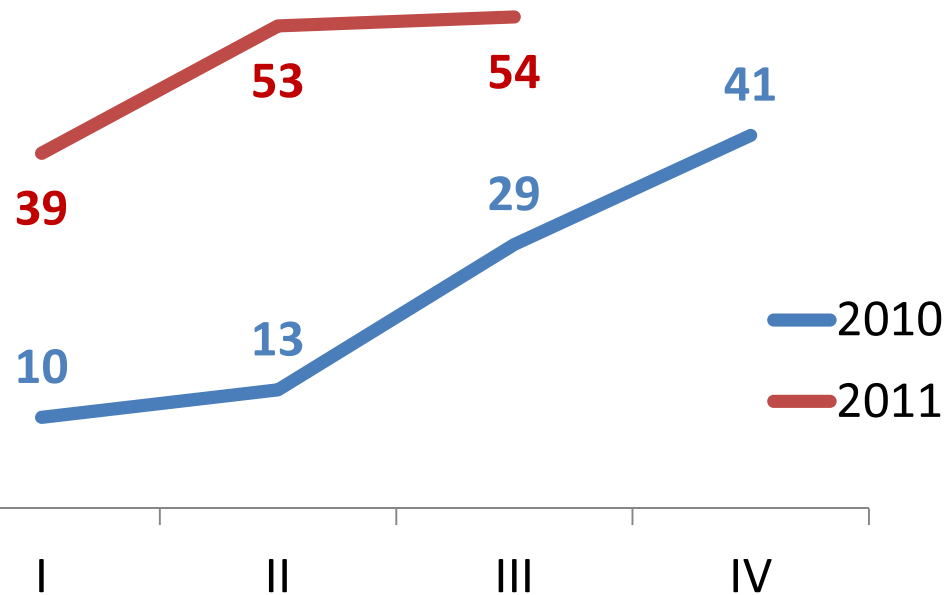


## Ventas están a niveles superiores que 2010

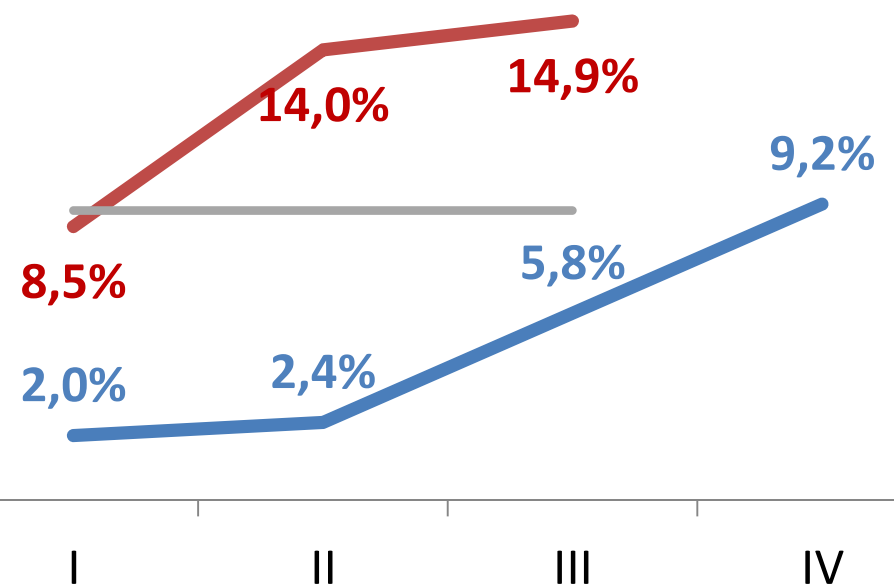
No se ha registrado un menor dinamismo

## Ventas vs Stock superiores a media del mercado 9% en 2011

### Unidades Vendidas por trimestre



### Ventas vs Stock Promedio Mensual



pero... ¿Qué  
buscamos?







Ser una empresa con la que todos quieren construir y en la cual todos quieren trabajar, constituyendo un **referente empresarial en el desarrollo del país.**

- Incorporación de las mejores prácticas, **constructivas** y **administrativas**
- Apertura al **mercado de capitales**
- Adopción de los **más altos estándares** de gobierno corporativo y transparencia
- Constante búsqueda de los **mejores profesionales**
- Crecimiento **responsable** de las operaciones
- Orientación a la **Calidad y Seguridad**

Muchas  
gracias

