



Presentación de Resultados a Diciembre de 2012

Martes 12 de Marzo de 2013, 10:00 a.m.

Preguntas y respuestas

Rodrigo Gonzalez
Gerente General Ingevec S.A.

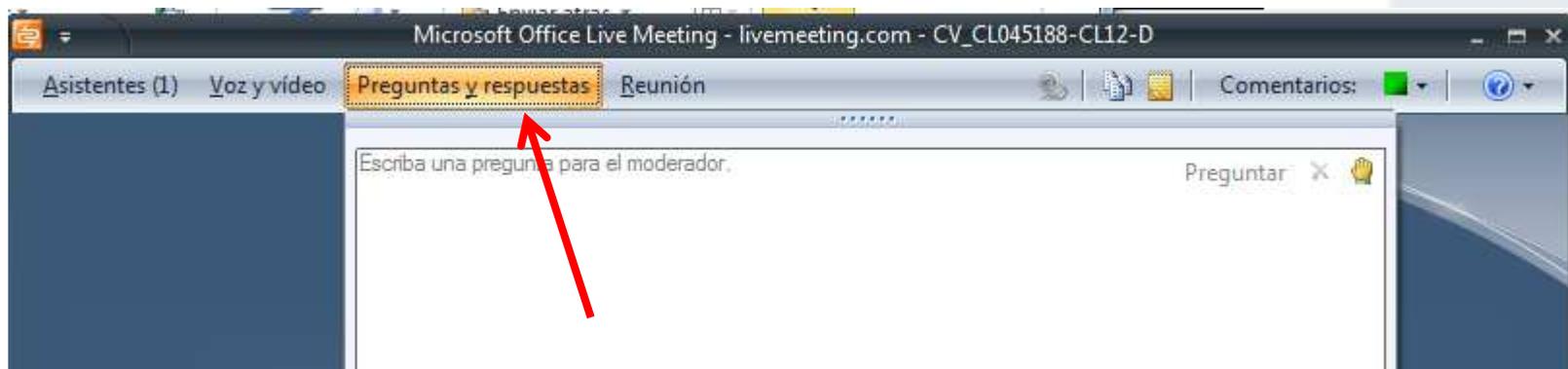
Jose Tomas Poblete
Investor Relations

Francisco Wellmann
Investor Relations

- Después de la presentación habrá una sección de preguntas y respuestas

Pueden escribir las preguntas durante la presentación a través del sistema de presentación,

O enviarnos su nombre para incluirlo en la lista



Highlights 2012

- Apertura en bolsa -> eje de plan estratégico de la compañía 2012-2015
- Construcción:
 - Aumento de Backlog I&C desde USD 450 millones a USD 510 millones
 - Incremento en la Capacidad de obras en ejecución simultánea: de 36 a 43 obras en promedio.
 - Operaciones Diversificadas a través de Ubicación Geográfica, Tipo de Mandante, Tipo de Obras
- Inmobiliaria:
 - Aumento de Presencia en Regiones
 - Lanzamiento de 12 proyectos habitacionales a lo largo del País.
 - Profundización de presencia en el mercado de viviendas para sectores emergentes
 - Desarrollo de nuevos Proyectos Comerciales (Oficinas y Hotel)

Ejecuta

45

contratos de
construcción
actualmente

Participa en

45

proyectos inmobiliarios
a lo largo del País

Balance Consolidado

- Esquema resumen:

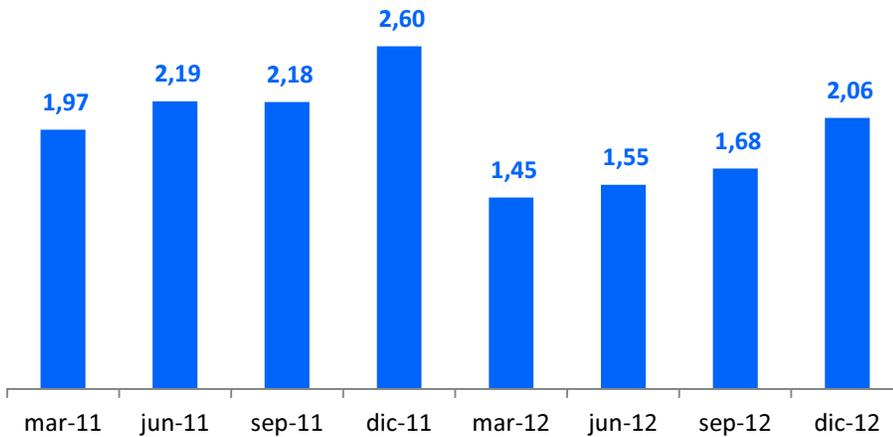
	Dic 2012	Dic 2011	Var.
Efectivo y equivalentes	3.427	3.800	-373
Cuentas por cobrar	34.395	16.439	17.956
Inventarios	26.681	15.819	10.862
Inversiones	8.499	4.897	3.602
Act. Fijo + software	3.059	2.081	977
Plusvalía	1.488	1.332	156
Otros	2.692	1.471	1.221
ACTIVOS TOTALES	80.240	45.840	34.401

	Dic 2012	Dic 2011	Var.
Bancos	26.817	18.213	8.604
Cuentas por pagar	20.560	10.568	9.992
Anticipos	4.859	2.496	2.362
Otros pasivos	1.777	1.625	152
Pasivos totales	54.012	32.902	21.111
Patrimonio total	26.228	12.938	13.290
Minoritarios	0	1	-1



Endeudamiento

Endeudamiento



Endeudamiento Financiero Neto



Préstamos bancarios CP
69%



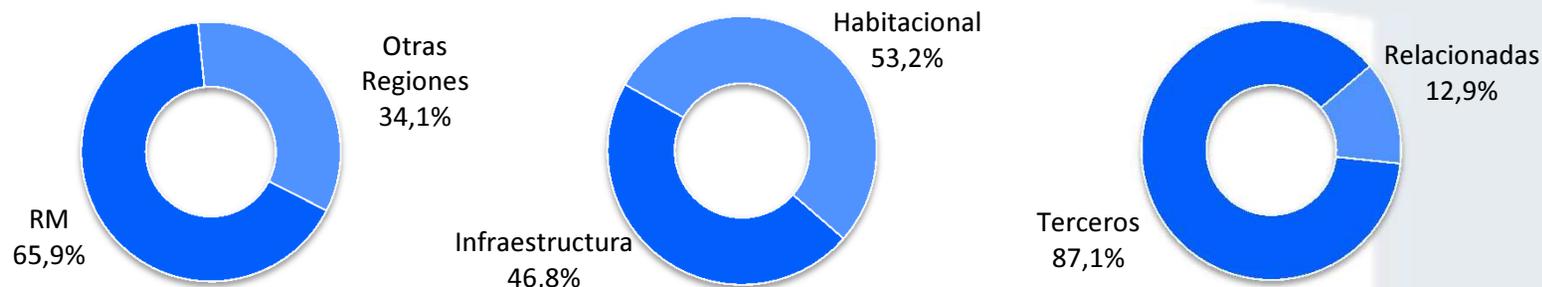
Resultados: Consolidado

Consolidado	EEFF Anuales				Comparación Trimestre Octubre - Diciembre				
	Dic-12	Dic-11			2012	2011	Var%	Jul-Sep 2012	Var%
Ingresos netos de explotación	125.479	105.622	19.857	18,8%	34.338	31.261	9,8%	31.823	7,9%
Costos netos de explotación	(117.311)	(97.191)	(20.120)	20,7%	(32.892)	(28.647)	-14,8%	(29.319)	-12,2%
MARGEN BRUTO	8.167	8.430	(263)	-3,1%	1.446	2.613	-44,7%	2.505	-42,3%
% sobre ventas	6,51%	7,98%			4,37%	9,56%		8,20%	
Gastos de Adm. y Ventas	(6.335)	(5.323)	(1.012)	19,0%	(1.088)	(1.978)	45,0%	(2.083)	47,8%
% sobre ventas	-5,05%	-5,04%			-3,29%	-7,23%		-6,82%	
EBIT	1.832	3.108	(1.276)	-41,0%	358	635	-43,7%	421	-15,1%
% sobre ventas	1,46%	2,94%			1,08%	2,32%		1,38%	
Depreciación y amortización	444	354	90	25,4%	133	99	33,9%	118	13,1%
G. Financieros en C. de Vta	766	235	530	225,4%	203	99	105,5%	190	7,0%
EBITDA	3.041	3.697	(655)	-17,7%	694	833	-16,7%	729	-4,8%
% sobre ventas	2,42%	3,50%			2,02%	2,66%		2,29%	
Otros ing. y ctos. Operac.	498	555	(57)	-10,2%	142	417	-65,9%	144	-1,1%
EBITDA Ajustado	3.539	4.251	(712)	-16,7%	836	1.250	-33,2%	873	-4,2%
% sobre ventas	2,82%	4,03%			2,43%	4,00%		2,74%	
Otros ing. y ctos. No Operac.	(273)	(746)	473	-63,4%	19	(505)	103,8%	(181)	110,7%
Resultado antes de imp.	2.057	2.916	(859)	-29,5%	519	547	-5,2%	384	35,3%
% sobre ventas	1,64%	2,76%			1,57%	2,00%		1,26%	
gastos por impuestos	(209)	(427)	218	-51,1%	(139)	(36)	-288,6%	(7)	-1874,9%
Participaciones minoritarias	0	0	(0)			()	100,0%		
Resultado controladores	1.848	2.489	(641)	-25,8%	380	512	-25,7%	376	1,2%
% sobre ventas	1,47%	2,36%			1,11%	1,64%		1,18%	

Resultados: I&C

	dic-12	dic-11	Var.	Var%
Ingresos netos de explotación	119.737	96.287	23.450	24,4%
EBITDA Ajustado	2.784	3.379	(595)	-17,6%
% sobre ventas	2,33%	3,51%		
Resultado controladores	1.132	1.970	(838)	-42,6%
% sobre ventas	0,95%	2,05%		

- Incremento de la actividad en Ingeniería y Construcción (I&C): 24,4%



- Estrechamiento de márgenes en área de I&C en la industria

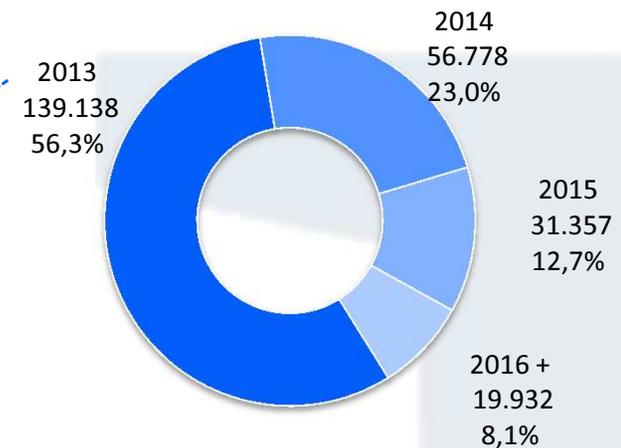
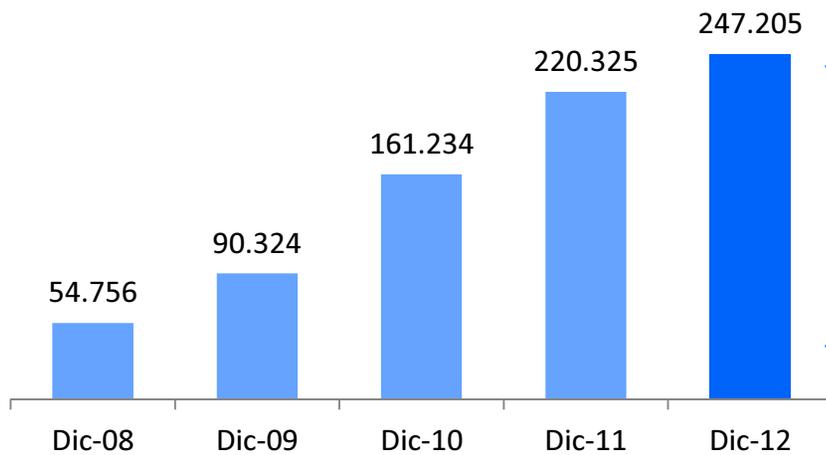
1. Efectos de estrechez de mercado laboral en contratos adjudicados antes de 3Q2011
2. Diversificación ha ayudado a contener los efectos.
3. Mayores Costos de Mano de Obra
4. Mayores Plazos de ejecución de obras -> ciclo de cobro.

Backlog: mmUS 515 en contratos por ejecutar

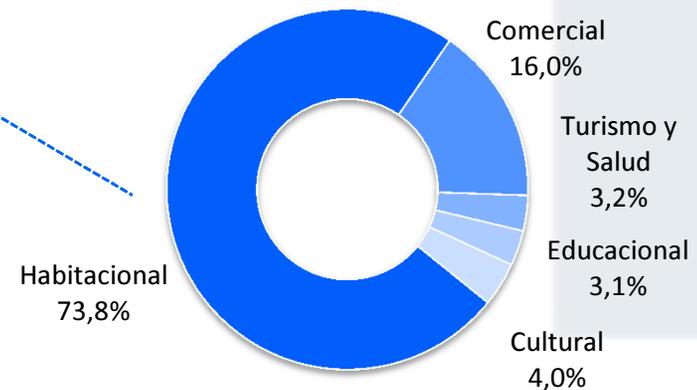
Departamento de propuestas se ha mantenido activo durante este ejercicio.

Gran Base de actividad para el próximo año

Backlog refleja gran actividad en I&C (mm\$)



Hemos aprovechado el boom inmobiliario



Resultados: Inmobiliaria

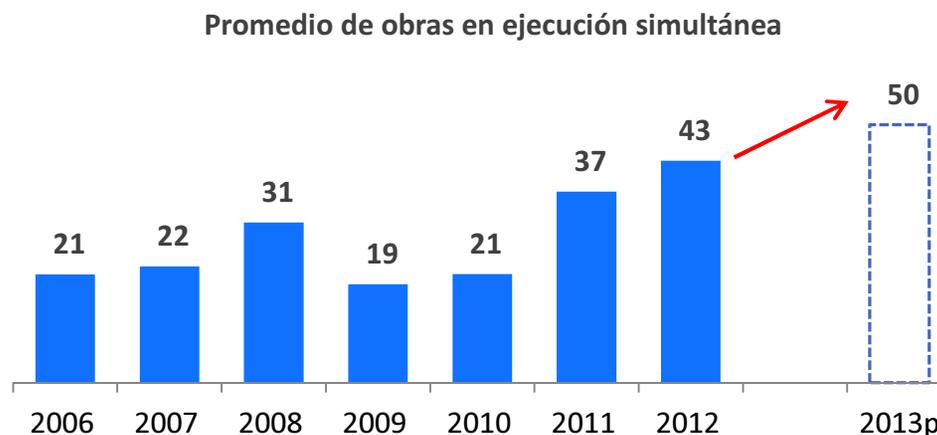
	dic-12	dic-11	Var.	Var%
Ingresos netos de explotación	5.741	9.335	(3.593)	-38,5%
EBITDA Ajustado	755	873	(117)	-13,5%
% sobre ventas	13,16%	9,35%		
Resultado controladores	716	519	197	38,1%
% sobre ventas	12,47%	5,55%		

- Menores ventas consolidables por bajos inventarios en etapa de escrituración

Escrituras Totales	Acum Dic 12	Acum Dic 11	Var	Var%	2011	2010
Unidades (un)	832	783	49	6,3%	783	870
Venta (UF)	1.428.196	1.771.685	(343.489)	-19,4%	1.771.685	1.805.593
Precio Venta Promedio (UF / un)	1.717	2.263	(546)	-24,1%	2.263	2.075
Escrituras Consolidables	Acum Dic 12	Acum Dic 11	Var	Var%	2011	2010
Unidades (un)	136	207	(71)	-34,3%	207	249
Venta (UF)	251.365	418.700	(167.335)	-40,0%	418.700	470.058
Precio Venta Promedio (UF / un)	1.848	2.023	(174)	-8,6%	2.028	1.888
Escrituras Proporcionales	Acum Dic 12	Acum Dic 11	Var	Var%	2011	2010
Unidades (un)	222	207	15	7,3%	207	
Venta (UF)	387.981	418.700	(30.719)	-7,3%	418.700	
Precio Venta Promedio (UF / un)	1.747	2.023	(276)	-13,6%	2.023	

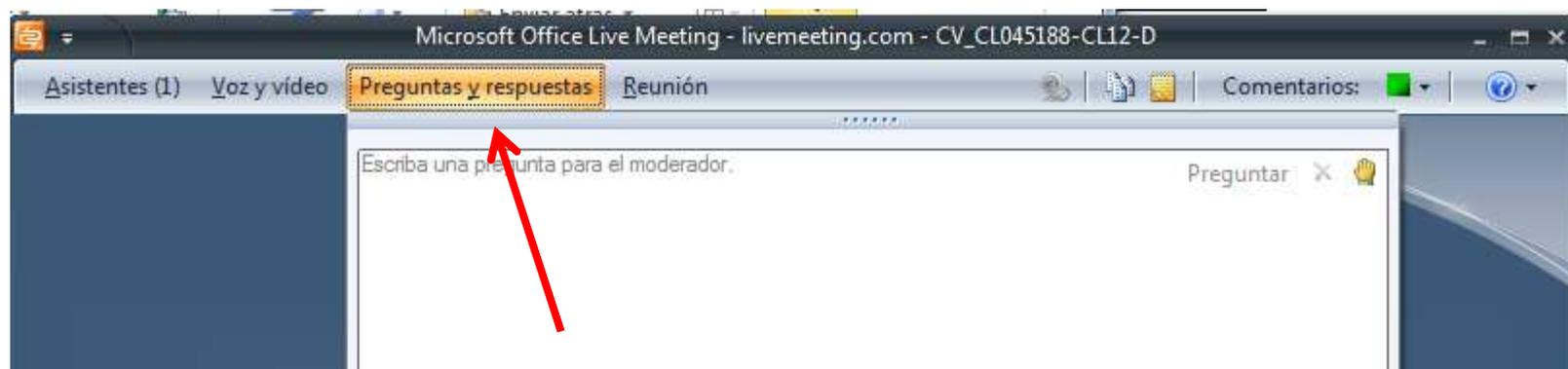
Proyecciones 2013

- Perspectivas positivas para la economía.
- Se mantiene dinamismo en el sector Inmobiliario y Construcción.
- Mercado ha internalizado la realidad económica actual en los nuevos contratos (costos y plazos).
- Persisten márgenes ajustados en la industria I&C .
- Ventas estimadas para 2013: mm\$160.000.
- Incremento en las obras en ejecución, estimado 2013: 50 obras en ejecución simultánea.
- Área inmobiliaria continuará con la ejecución del plan de inversiones.



Preguntas y respuestas

- Daremos un par de minutos para que se inscriban quienes quieren hacer alguna pregunta



- Luego de esto, habilitaremos las líneas para que puedan preguntar:

IMPORTANTE:

POR FAVOR LES PEDIMOS SILENCIO DURANTE LAS PREGUNTAS Y RESPUESTAS, **TODAS LAS LÍNEAS ESTARÁN ABIERTAS DURANTE ESTA SECCIÓN**

**Muchas
Gracias**

