



Presentación Entrega de Resultados a Junio de 2013

Jueves 8 de agosto de 2013, 17:00 horas.

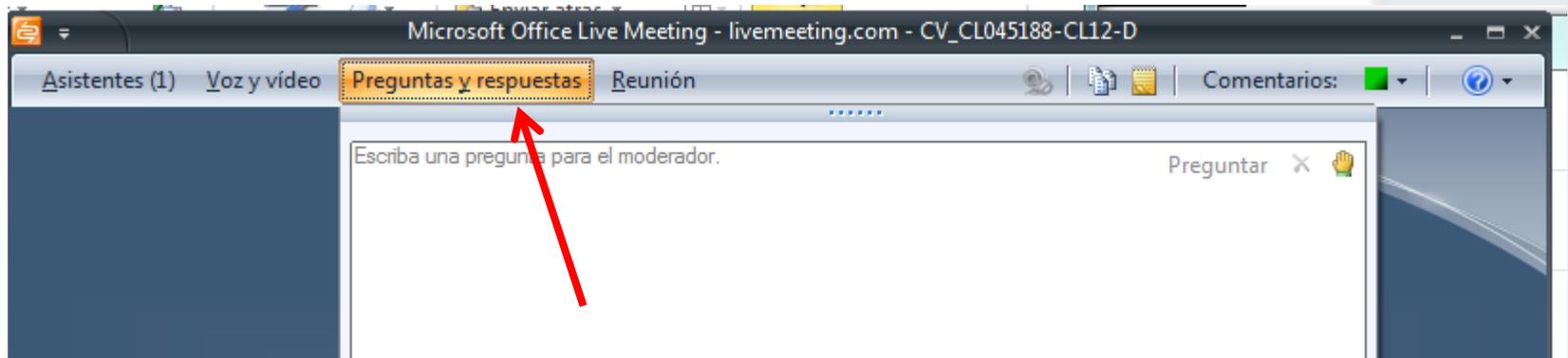
Rodrigo Gonzalez
Gerente General Ingevec S.A.

Francisco Wellmann
Investor Relations

- Después de la presentación habrá una sección de preguntas y respuestas

Pueden escribir las preguntas durante la presentación a través del sistema de presentación,

O enviarnos su nombre para incluirlo en la lista



Highlights 1S 2013

- Colocación de bonos por UF 1.000.000
 - 65% refinanciamiento de pasivos
 - 35% desarrollo de plan de inversiones Inmobiliario
 - Mayor liquidez y mejora en indicadores financieros
 - Mayor proporción de la deuda en el largo plazo

- Construcción:
 - Aumento del Backlog I&C
 - Ventas año 2013 comprometidas
 - Mejora en indicadores de cobranza
 - Disminución GAV → mayor eficiencia en ejecución de obras

- Inmobiliaria:
 - Alta presencia en Regiones
 - Lanzamiento y comienzo de construcción de proyectos habitacionales en 2013
 - Presencia en el mercado de viviendas para sectores medios y emergentes
 - Desarrollo de nuevos Proyectos Comerciales (Oficinas y Hotel)

Ejecuta

41

contratos de construcción actualmente

Participa en

48

proyectos inmobiliarios a lo largo del País

Resultados: Consolidado

	I&C		Inmobiliaria		Total			
	jun-13	jun-12	jun-13	jun-12	jun-13	jun-12	Var.	Var%
Ingresos netos de explotación	63.456	43.250	4.404	3.196	67.860	46.447	21.414	46,1%
Costos netos de explotación	(59.903)	(39.227)	(3.731)	(2.299)	(63.634)	(41.525)	(22.109)	53,2%
MARGEN BRUTO	3.553	4.024	674	897	4.226	4.921	(695)	-14,1%
% sobre ventas	5,60%	9,30%	15,29%	28,08%	6,23%	10,60%		
Gastos de Administración y Ventas	(2.498)	(2.239)	(304)	(714)	(2.801)	(2.952)	151	-5,1%
% sobre ventas	-3,94%	-5,18%	-6,90%	-22,33%	-4,13%	-6,36%		
EBIT	1.055	1.785	370	184	1.425	1.969	(544)	-27,6%
% sobre ventas	1,66%	4,13%	8,40%	5,75%	2,10%	4,24%		
Depreciación y amortización	288	185	1	2	289	187	103	55,1%
Otros ingresos y costos operacionales *	(17)	(604)	181	271	164	(333)	497	-149,1%
EBITDA	1.326	1.366	552	457	1.878	1.822	56	3,1%
% sobre ventas	2,09%	3,16%	12,53%	14,28%	2,77%	3,92%		
G. Financieros en Costo de Vta.	437	159	114	70	551	230	321	140,0%
EBITDA Ajustado	1.763	1.525	666	527	2.429	2.052	377	18,4%
% sobre ventas	2,78%	3,53%	15,11%	16,48%	3,58%	4,42%		
Costos financieros netos	(267)	(392)	(130)	(5)	(398)	(396)	(1)	0,3%
Resultado antes de impuesto	771	789	420	450	1.191	1.239	(48)	-3,9%
% sobre ventas	1,21%	1,82%	9,55%	14,08%	1,76%	2,67%		
gastos por impuestos	(205)	(216)	(46)	67	(251)	(148)	(103)	69,3%
Participaciones minoritarias	0	0	0	0	0	0	(0)	-100,0%
Resultado controladores	565	573	375	518	940	1.091	(151)	-13,8%
% sobre ventas	0,89%	1,33%	8,51%	16,19%	1,39%	2,35%		

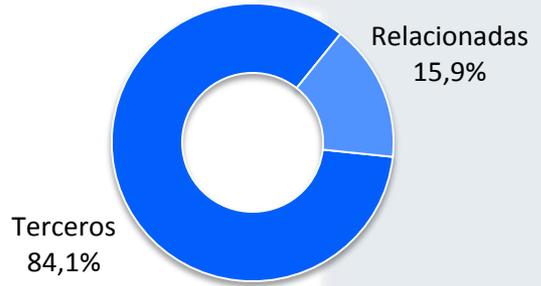
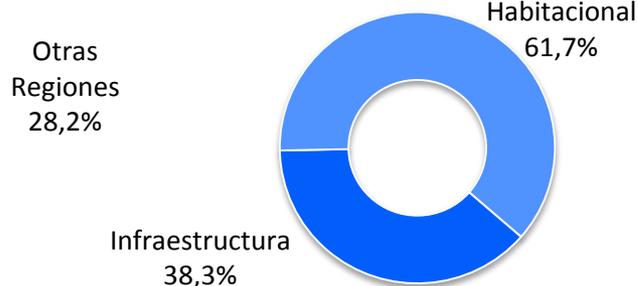
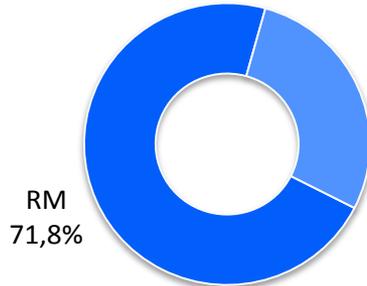
* [Detalle de agrupación en Anexo](#)

Resultados: I&C

I&C	Acumulado			
	jun-13	jun-12	Var.	Var%
Ingresos netos de explotación	63.456	43.250	20.206	46,72%
EBITDA Ajustado	1.763	1.525	238	15,63%
% sobre ventas	2,78%	3,53%		
Resultado controladores	565	573	-8	-1,42%
% sobre ventas	0,89%	1,33%		

Trimestral			
	2T13	1T13	2T12
	32.356	31.100	22.854
	892	872	646
	2,76%	2,80%	2,83%
	274	292	30
	0,85%	0,94%	0,13%

- Incremento de la actividad en Ingeniería y Construcción (I&C): 46,72%



- Estrechamiento de márgenes en área de I&C en la industria

1. Efectos de estrechez de mercado laboral en contratos adjudicados 2010 - 2011
2. Diversificación ha ayudado a contener los efectos
3. Mayores costos de mano de obra
4. Mayores plazos de ejecución de obras -> ciclo de cobro y aumento costos financieros

Inmobiliaria	Acumulado			
	mar-13	mar-12	Var.	Var%
Ingresos netos de explotación	4.404	3.196	1.208	37,80%
EBITDA Ajustado	666	527	139	26,37%
% sobre ventas	15,11%	16,48%		
Resultado controladores	375	518	-143	-27,57%
% sobre ventas	8,51%	16,19%		

Trimestral	2T13	1T13	2T12
	Ingresos netos de explotación	2.810	1.594
EBITDA Ajustado	567	99	123
% sobre ventas	20,18%	6,18%	6,33%
Resultado controladores	364	10	188
% sobre ventas	12,97%	0,65%	9,69%

- Menores ventas en proyectos con asociadas por bajos inventarios en etapa de escrituración
- Mayores escrituras de proyectos propios por mayor velocidad de venta

Escrituras Totales	Acum	Acum	Var	Var%	2012	2011
	Jun 13	Jun 12				
Unidades (un)	360	614	(254)	-41,37%	832	783
Venta (UF)	753.024	1.022.698	(269.674)	-26,37%	1.428.196	1.771.685
Precio Venta Promedio (UF / un)	2.092	1.666	426	25,58%	1.717	2.263
Escrituras Consolidables	Acum	Acum	Var	Var%	2012	2011
	Jun 13	Jun 12				
Unidades (un)	128	74	55	74,15%	136	207
Venta (UF)	169.112	132.760	36.353	27,38%	251.365	418.700
Precio Venta Promedio (UF / un)	1.321	1.806	(485)	-26,85%	1.848	2.028
Escrituras Proporcionales	Acum	Acum	Var	Var%	2012	2011
	Jun 13	Jun 12				
Unidades (un)	152	140	11	7,88%	222	207
Venta (UF)	214.588	245.646	(31.058)	-12,64%	387.981	418.700
Precio Venta Promedio (UF / un)	1.416	1.749	(333)	-19,03%	1.747	2.023

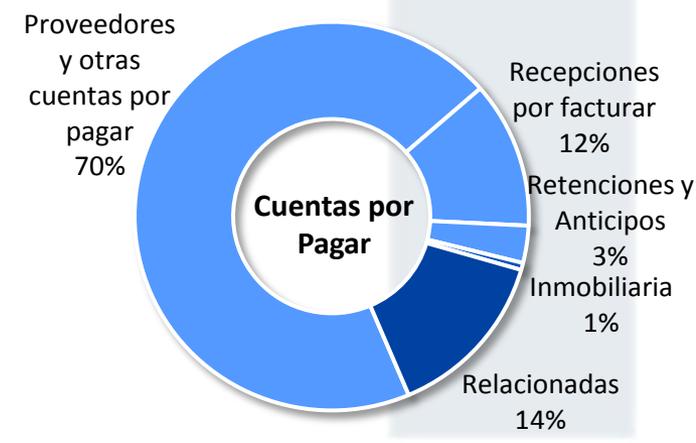
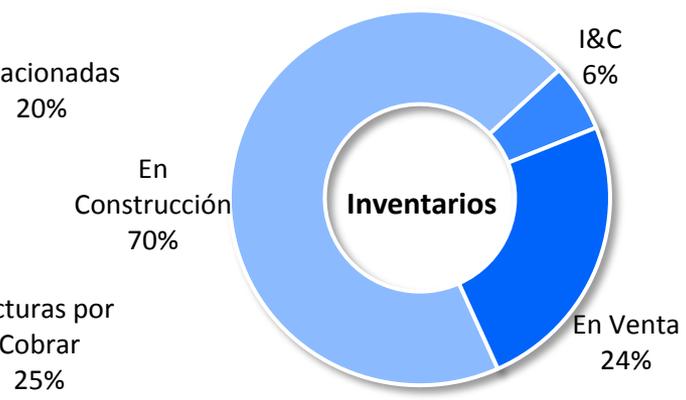
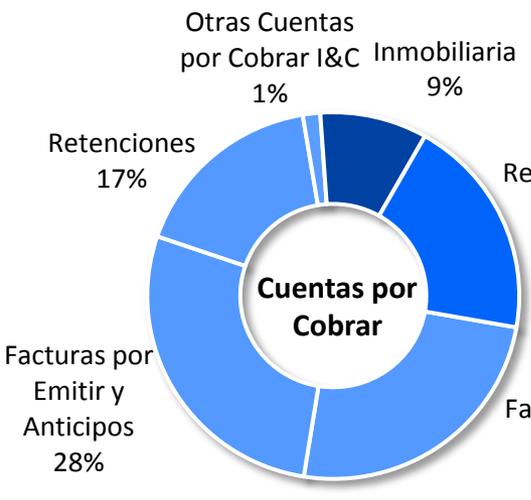
Balance Consolidado

• Esquema resumen:

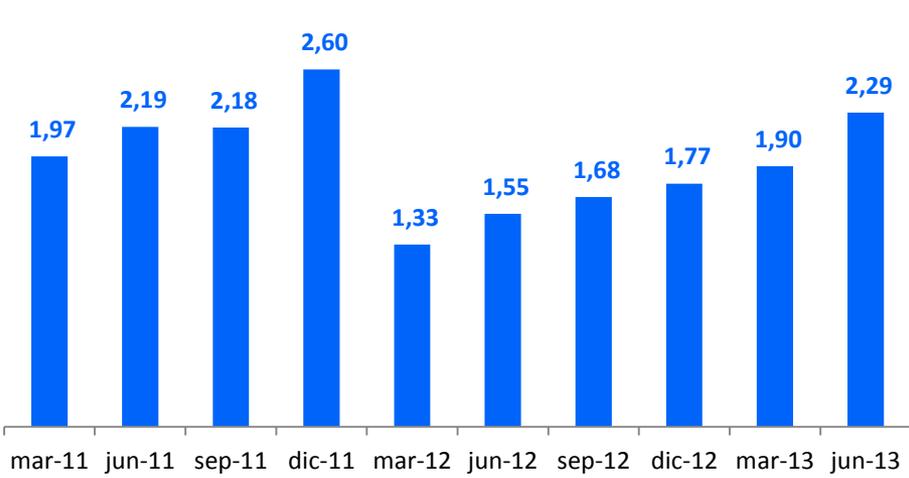
	Jun 2013	Dic 2012	Var.
Efectivo y equivalentes	11.994	3.310	8.684
Cuentas por cobrar	29.948	26.928	3.020
Inventarios	24.686	25.638	(952)
Inversiones	11.369	9.798	1.571
Act. Fijo + software	3.518	3.011	507
Plusvalía	1.488	1.488	(0)
Otros	4.132	2.527	1.605
ACTIVOS TOTALES	87.134	72.700	14.434

	Jun 2013	Dic 2012	Var.
Bancos y Bonos	35.977	22.986	12.991
Cuentas por pagar	18.836	16.169	2.667
Anticipos	4.152	4.809	(657)
Otros pasivos	1.684	2.508	(824)
Pasivos totales	60.648	46.472	14.176

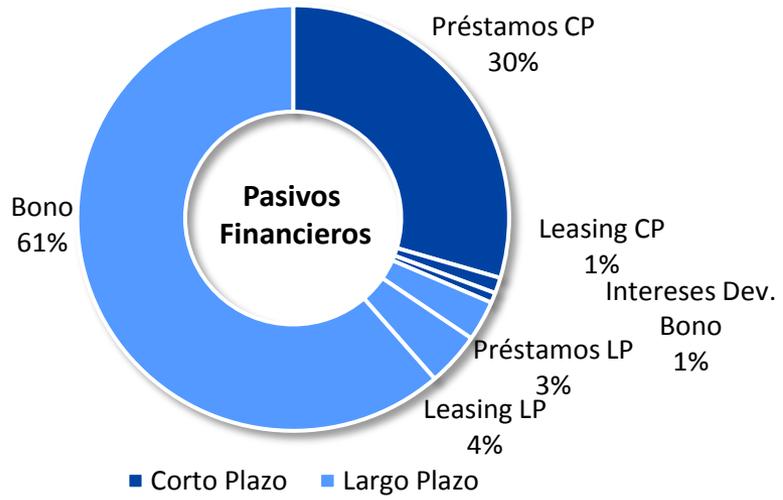
	Jun 2013	Dic 2012	Var.
Patrimonio total	26.486	26.228	258
Minoritarios	0	0	0



Endeudamiento



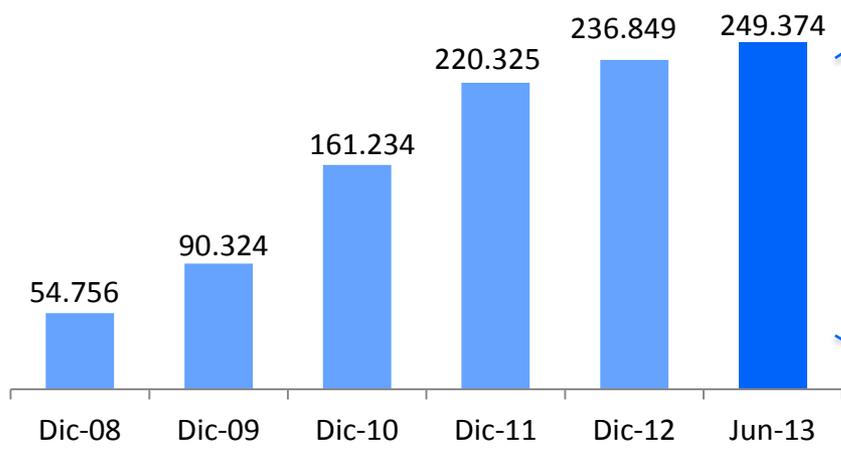
Endeudamiento Financiero Neto



Backlog: mmUS 489 en contratos por ejecutar

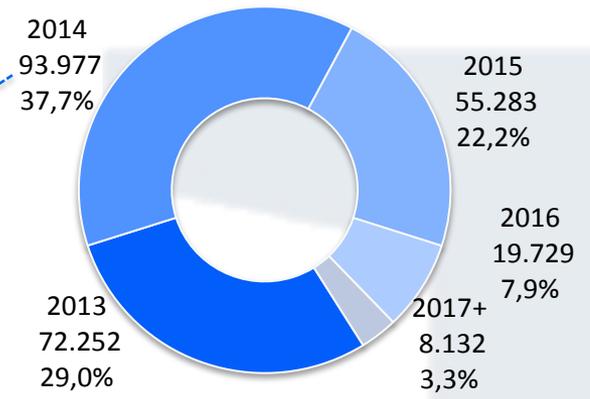
Adjudicaciones hasta la fecha de acuerdo a lo planificado.

Aumento en Backlog (MM\$)

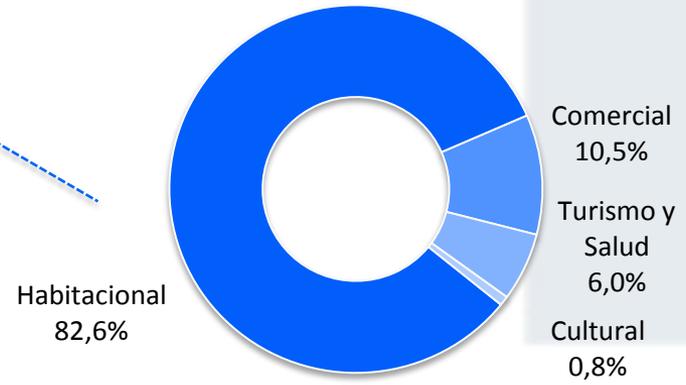


* Nueva norma de consolidación que rige a partir de 2013 no consolida consorcios. Efecto de mm\$-10.356 en Backlog a diciembre de 2012 respecto al informado anteriormente.

2013: gran parte de las ventas comprometidas



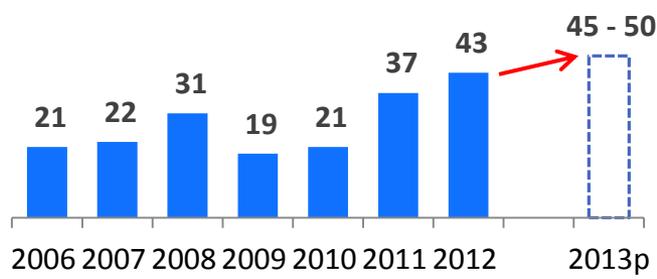
Orientación habitacional y presencia en otras áreas



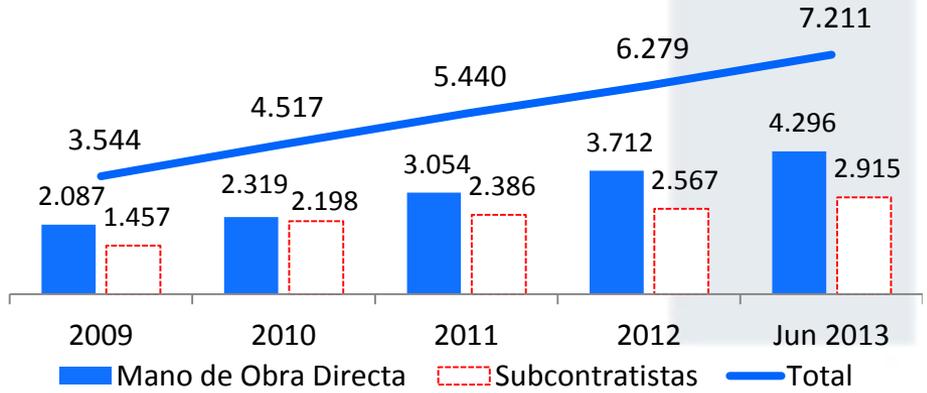
Proyecciones 2013

- Ventas estimadas para 2013: mm\$145.000.
- Obras en ejecución simultanea, en torno entre 45 y 50 proyectos a fines de 2013.
- Área inmobiliaria continuará con la ejecución del plan de inversiones y se espera aumento de escrituraciones hacia finales de año.
- Colocación del Bono ha mejorado posición financiera y liquidez de la compañía
- Estructura de deuda sana, acorde a las proyecciones de desarrollo
- Covenants adecuados a la naturaleza de la industria

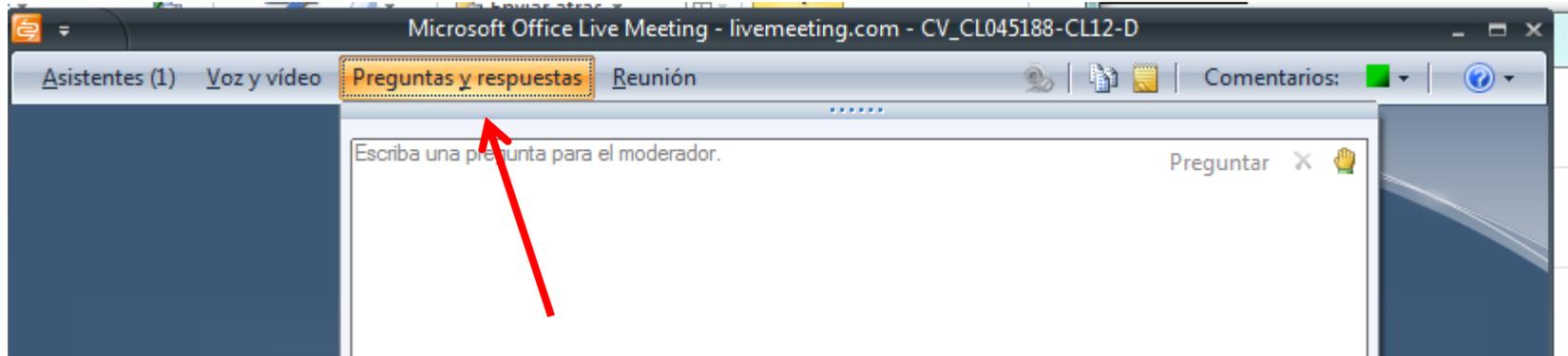
Aumento de Actividad I&C
(n° de obras en ejecución)



Cantidad de colaboradores (n°)



- Daremos un par de minutos para que se inscriban quienes quieran hacer alguna pregunta



- Luego de esto, habilitaremos las líneas para que puedan preguntar:

IMPORTANTE:

POR FAVOR LES PEDIMOS SILENCIO DURANTE LAS PREGUNTAS Y RESPUESTAS, **TODAS LAS LÍNEAS ESTARÁN ABIERTAS DURANTE ESTA SECCIÓN**



ingevec
EMPRESAS

	I&C		Inmobiliaria		Total		Var.	Var%
	jun-13	jun-12	jun-13	jun-12	jun-13	jun-12		
Otros ingresos y costos operacionales	(16.973)	(604.274)	180.671	271.011	163.698	(333.263)	496.961	-149%
Otros ingresos	83.076	48.558	184.176	71.263	267.252	119.821	147.431	123%
Otros Gastos	(43.624)	(95.750)	(96.506)	(186.067)	(140.130)	(281.817)	141.687	-50%
Otras ganancias (pérdidas)	0	0	0	0	0	0	0	
Participación en resultado de subsidiarias	(59.106)	(566.388)	126.094	271.818	66.988	(294.570)	361.558	-123%
Resultados en unidades de reajuste	2.681	9.306	(33.093)	113.997	(30.412)	123.303	(153.715)	-125%

[Volver](#)