

Proyecto Comercial



Edificio de Oficinas San Damián Torre C, Las Condes

ingevec
EMPRESAS

PRESENTACIÓN RESULTADOS

2T15

AGOSTO 2015



Consolidado

- Utilidad de MM\$ 1.818 a junio 2015
- EBITDA Ajustado de MM\$ 3.722
- Reducción endeudamiento
- Aumento de caja y mejora liquidez



Ingeniería y Construcción

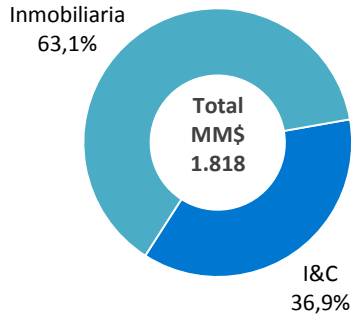
- Utilidad de MM\$ 670 a junio 2015
- Mantención importante nivel de backlog
- Mantención en indicadores de cobranza
- Diversificación de proyectos



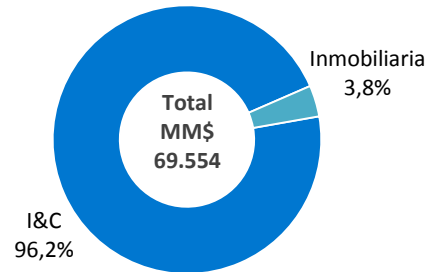
Inmobiliaria

- Utilidad de MM\$ 1.148 a junio 2015
- Mantención importante nivel de backlog
- Mix de proyectos diversificado geográficamente
- Presencia en el mercado de viviendas para sectores medios y emergente

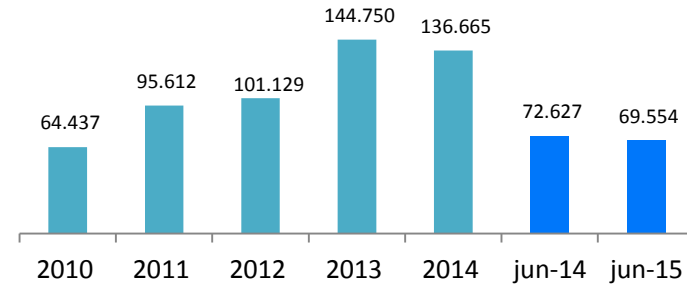
Composición Resultados



Composición Ventas

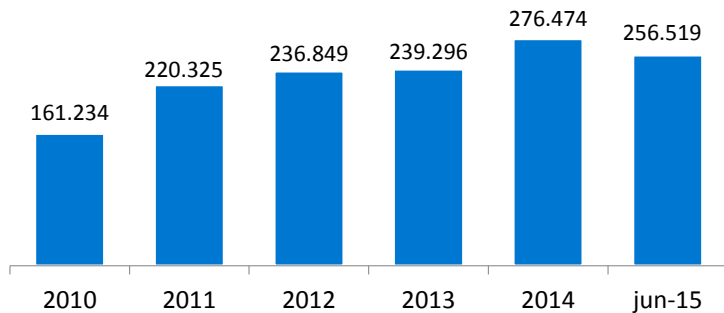


Ventas Consolidadas Reales (MM\$)

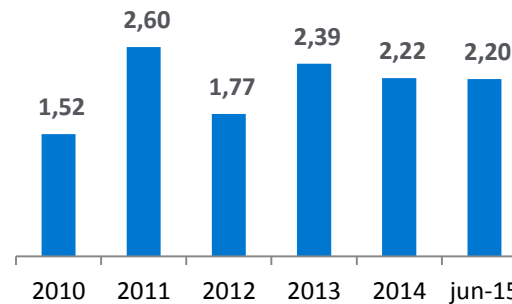


44 Obras en Construcción y 48 Proyectos Inmobiliarios en Distintas Etapas

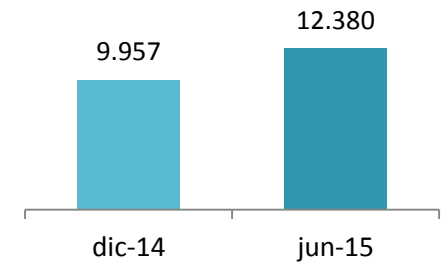
Backlog I&C (MM\$)



Endeudamiento (veces)



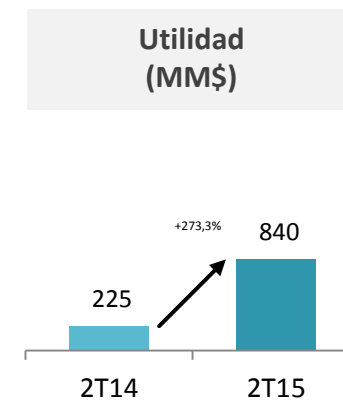
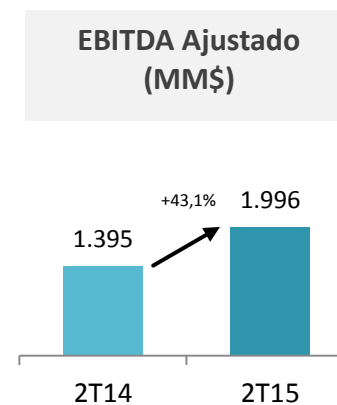
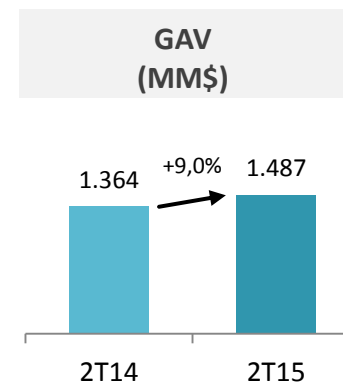
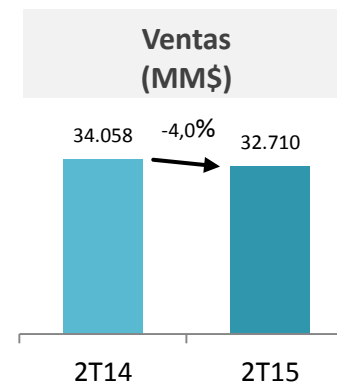
Efectivo y Equivalentes (MM\$)



> RESULTADOS CONSOLIDADOS

> Trimestrales al 2T15

Consolidado	Trimestral		
	2T2015	2T2014	Var%
Ingresos netos de explotación	32.710	34.058	-4,0%
Costos netos de explotación	(30.798)	(31.652)	-2,7%
MARGEN BRUTO	1.912	2.406	-20,5%
% sobre ventas	5,8%	7,1%	
Gastos de Administración y Ventas	(1.487)	(1.364)	9,0%
% sobre ventas	-4,5%	-4,0%	
Otros ingresos y costos operacionales *	977	(37)	2740,5%
Depreciación y Amortización	553	139	297,8%
EBITDA**	1.955	1.143	71,0%
% sobre ventas	6,0%	3,4%	
G. Financieros en Costo de Vta.	41	251	-83,7%
EBITDA Ajustado***	1.996	1.395	43,1%
% sobre ventas	6,1%	4,1%	
Costos financieros netos	(249)	(226)	10,2%
Resultados por Unidades de Reajuste	(256)	(742)	65,5%
Gastos por impuestos	(58)	188	130,9%
Resultado controladores	840	225	273,3%
% sobre ventas	2,6%	0,7%	



* Compuesto por Otros Ingresos, Otros Gastos, y participación en las Ganancias (Pérdidas) de asociadas que se contabilicen utilizando el método de participación.

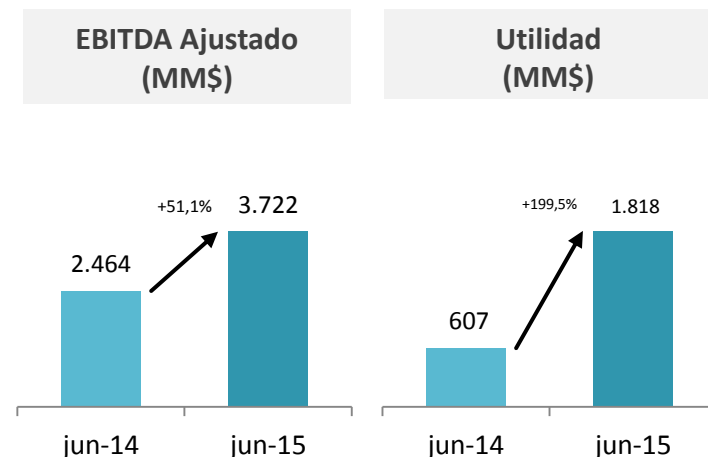
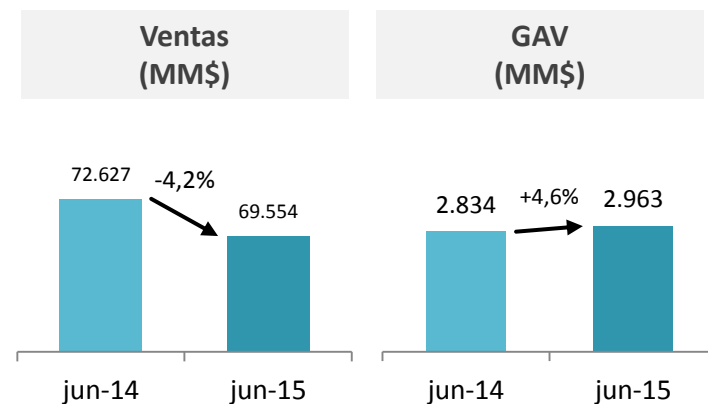
** Corresponde a la suma de ganancia bruta, gastos de administración y ventas, Otros ingresos y Costos operacionales, y depreciación y amortización.

*** Corresponde a la suma del EBITDA y el gasto financiero en costo de venta.

> RESULTADOS CONSOLIDADOS

> Acumulados al 2T15

Consolidado	Acumulado		
	jun-15	jun-14	Var%
Ingresos netos de explotación	69.554	72.627	-4,2%
Costos netos de explotación	(65.354)	(68.065)	-4,0%
MARGEN BRUTO	4.199	4.563	-8,0%
% sobre ventas	6,0%	6,3%	
Gastos de Administración y Ventas	(2.963)	(2.834)	4,6%
% sobre ventas	-4,3%	-3,9%	
Otros ingresos y costos operacionales *	1.632	(145)	1225,5%
Depreciación y Amortización	683	274	149,3%
EBITDA**	3.553	1.857	91,3%
% sobre ventas	5,1%	2,6%	
G. Financieros en Costo de Vta.	169	607	-72,2%
EBITDA Ajustado***	3.722	2.464	51,1%
% sobre ventas	5,4%	3,4%	
Costos financieros netos	(657)	(519)	26,6%
Resultados por Unidades de Reajuste	(273)	(757)	63,9%
Gastos por impuestos	(122)	299	140,8%
Resultado controladores	1.818	607	199,5%
% sobre ventas	2,6%	0,8%	



* Compuesto por Otros Ingresos, Otros Gastos, y participación en las Ganancias (Pérdidas) de asociadas que se contabilicen utilizando el método de participación.

** Corresponde a la suma de ganancia bruta, gastos de administración y ventas, Otros ingresos y Costos operacionales, y depreciación y amortización.

*** Corresponde a la suma del EBITDA y el gasto financiero en costo de venta.

Proyecto Cultural



Centro Cultural Gabriela Mistral, Santiago

> ÁREA INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN

> RESULTADOS I&C

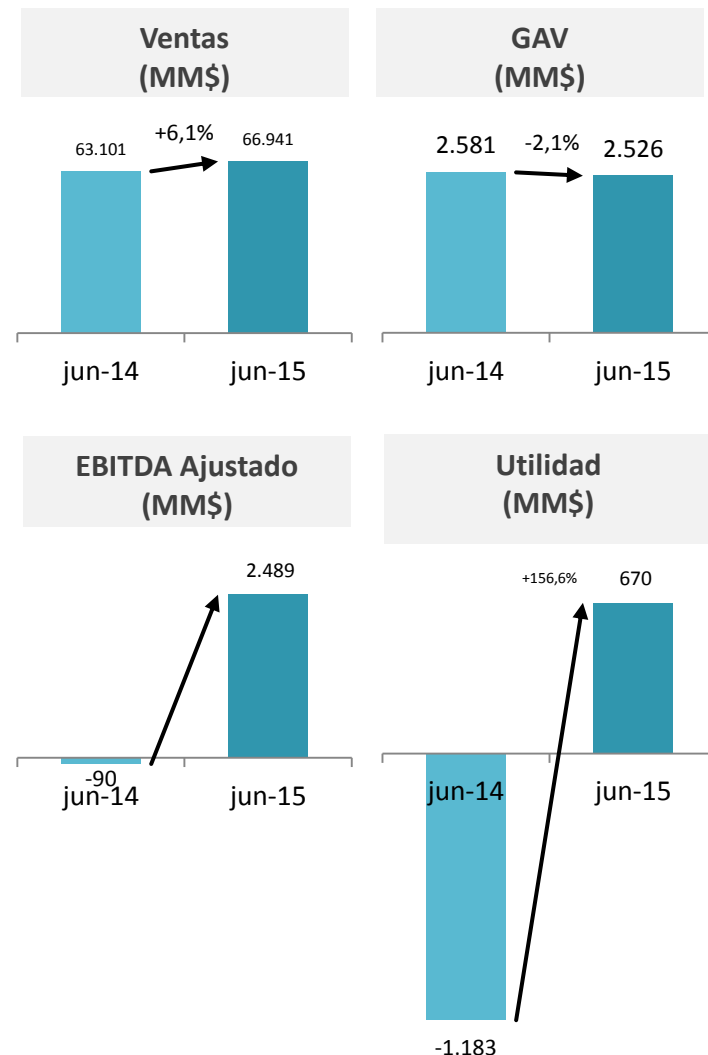
> Acumulado al 2T15

Ingeniería y Construcción	Acumulado		
	jun-15	jun-14	Var%
Ingresos netos de explotación	66.941	63.101	6,1%
Costos netos de explotación	(62.871)	(60.683)	3,6%
MARGEN BRUTO	4.070	2.419	68,3%
% sobre ventas	6,1%	3,8%	
Gastos de Administración y Ventas	(2.526)	(2.581)	-2,1%
% sobre ventas	-3,8%	-4,1%	
Otros ingresos y costos operacionales *	170	(583)	129,2%
Depreciación y Amortización	682	274	148,9%
EBITDA**	2.396	(472)	607,6%
% sobre ventas	3,6%	-0,7%	
G. Financieros en Costo de Vta.	93	382	-75,7%
EBITDA Ajustado***	2.489	(90)	2865,6%
% sobre ventas	3,7%	-0,1%	
Costos financieros netos	(636)	(318)	100,0%
Resultados por Unidades de Reajuste	(213)	(366)	41,8%
Gastos por impuestos	(195)	246	179,3%
Resultado controladores	670	(1.183)	156,6%
% sobre ventas	1,0%	-1,9%	

* Compuesto por Otros Ingresos, Otros Gastos, y participación en las Ganancias (Pérdidas) de asociadas que se contabilicen utilizando el método de participación.

** Corresponde a la suma de ganancia bruta, gastos de administración y ventas, Otros ingresos y Costos operacionales, y depreciación y amortización.

*** Corresponde a la suma del EBITDA y el gasto financiero en costo de venta.





Recepción Hotel Ibis Budget

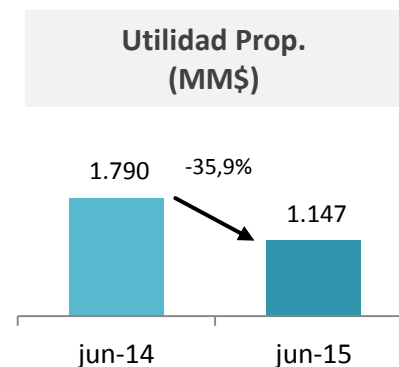
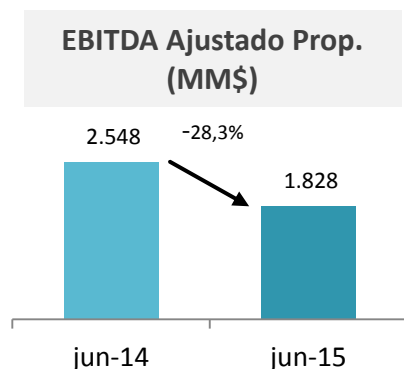
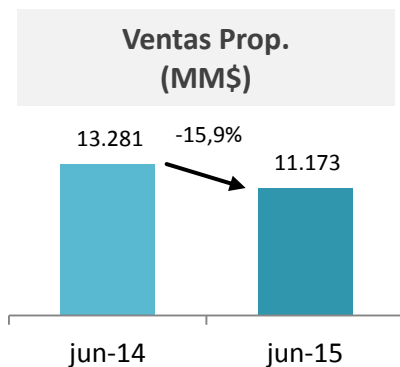
> ÁREA INMOBILIARIA

> RESULTADOS INMOBILIARIA

> Acumulado al 2T15

Inmobiliario	Acumulado		
	jun-15	jun-14	Var%
Ingresos netos de explotación	2.612	9.526	-72,6%
Costos netos de explotación	(2.483)	(7.382)	-66,4%
MARGEN BRUTO	130	2.144	-93,9%
% sobre ventas	5,0%	22,5%	
Gastos de Administración y Ventas	(436)	(253)	72,3%
% sobre ventas	-16,7%	-2,7%	
Otros ingresos y costos operacionales *	1.462	438	233,8%
Depreciación y Amortización	2	0	
EBITDA	1.157	2.329	-50,3%
% sobre ventas	44,3%	24,4%	
G. Financieros en Costo de Vta.	76	225	-66,2%
EBITDA Ajustado	1.233	2.554	-51,7%
% sobre ventas	47,2%	26,8%	
Costos financieros netos	(20)	(201)	-90,0%
Resultados por Unidades de Reajuste	(60)	(391)	84,7%
Gastos por impuestos	73	54	-35,2%
Resultado controladores	1.147	1.790	-35,9%
% sobre ventas	43,9%	18,8%	

Inmobiliario Proporcional			
	jun-15	jun-14	Var%
	11.173	13.281	-15,9%
	(9.327)	(10.122)	-7,8%
	1.846	3.158	-41,5%
	16,5%	23,80%	
	(491)	(377)	30,4%
	-4,4%	-2,80%	
	132	(33)	500,9%
	1.487	2.143	-30,6%
	13,3%	16,10%	
	341	405	-15,8%
	1.828	2.548	-28,3%
	16,4%	16,10%	
	21	(377)	105,4%
	(76)	(605)	-87,5%
	(284)	24	1285,0%
	1.147	1.790	-35,9%
	10,3%	13,50%	





Planta CEP Correos de Chile, Renca

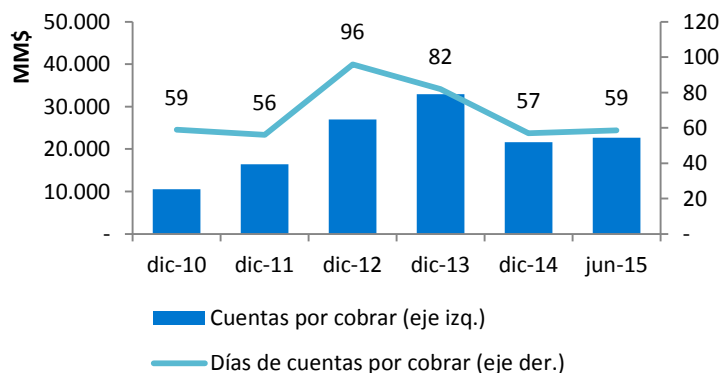
> BALANCE

> BALANCE CONSOLIDADO

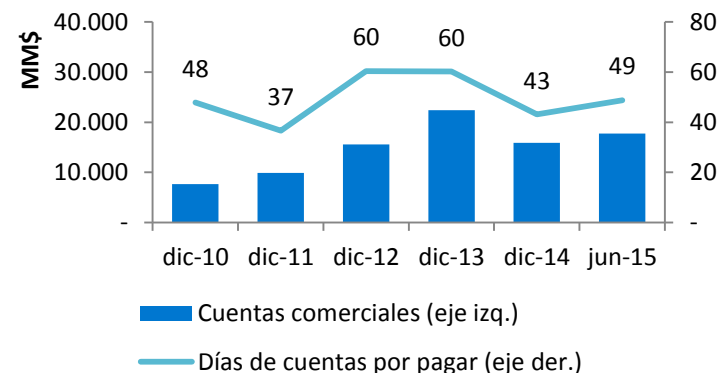
Activos	jun-15	dic-14	Var.
Efectivo y equivalentes al efectivo	12.380	9.957	24,3%
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	17.717	18.475	-4,1%
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	4.942	3.154	56,7%
Inventarios	15.331	13.989	9,6%
Otros activos corrientes	2.620	3.211	-18,4%
ACTIVOS CORRIENTES	52.991	48.786	8,6%
Inversiones contabilizadas por el método de la participación	13.220	14.823	-10,8%
Cuentas por cobrar entidades relacionadas no corriente	10.405	8.874	17,3%
Propiedades, Planta y Equipo, neto	2.849	3.118	-8,6%
Otros activos no corrientes	2.646	2.823	-6,3%
ACTIVOS NO CORRIENTES	29.119	29.638	-1,8%
Activos Totales	82.110	78.424	4,7%

Pasivos	jun-15	dic-14	Var.
Otros pasivos financieros corrientes	8.629	6.544	31,9%
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	16.405	14.197	15,6%
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	1.323	1.725	-23,3%
Otros Pasivos corrientes	5.577	7.399	-24,6%
PASIVOS CORRIENTES	31.934	29.865	6,9%
Otros pasivos financieros no corrientes	24.424	24.188	1,0%
Otros pasivos no corrientes	124	0	-
PASIVOS NO CORRIENTES	24.548	24.188	1,5%
Total Pasivos	56.482	54.053	4,5%
Patrimonio			
Capital emitido	23.417	23.417	0,0%
Otras Reservas	58	74	-21,6%
Resultados acumulados	2.153	880	144,7%
PATRIMONIO CONTROLADORA	25.628	24.371	5,2%
Total Patrimonio y Pasivos	82.110	78.424	4,7%

Evolución CxC



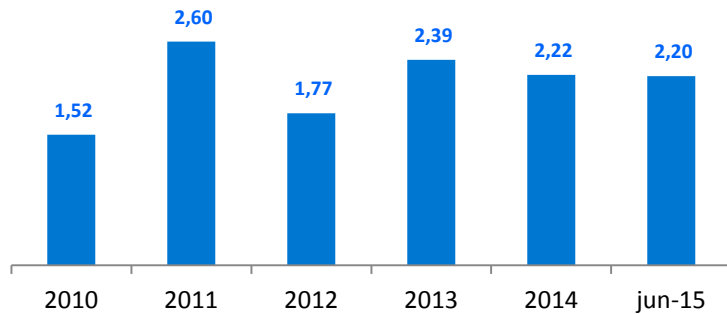
Evolución CxP



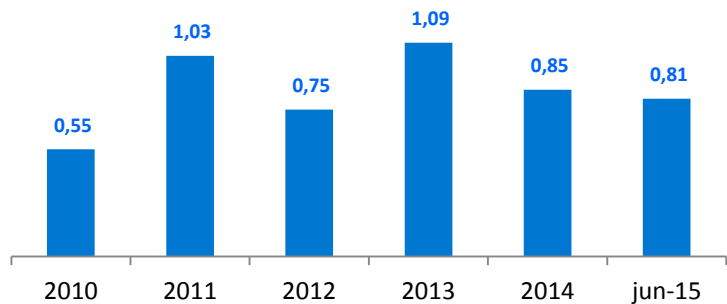
> ENDEUDAMIENTO

> Reducción con respecto a diciembre 2014

Pasivos / Patrimonio

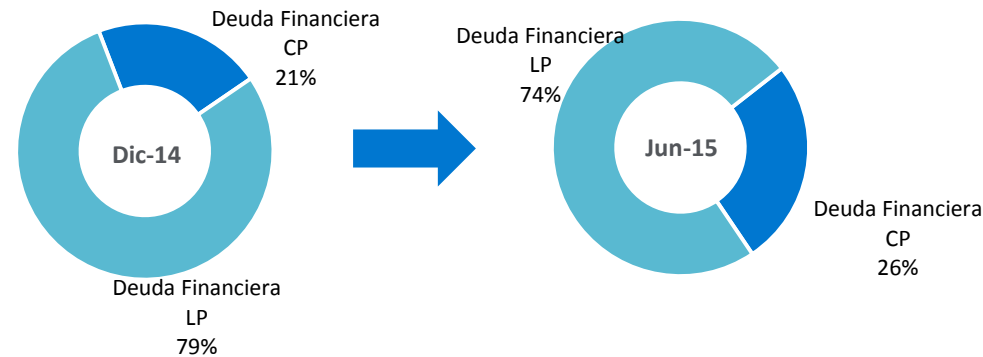


Endeudamiento Financiero Neto



- **Reducción Endeudamiento con respecto a dic-14**
 - Pago deuda relacionada a capital de trabajo
 - Escrituración inmobiliaria en línea con estimaciones
 - Incorporación de socios en proyectos inmobiliarios
 - Menor deuda relacionada a leasing maquinarias

Cambio en Composición Deuda Financiera



Deuda Bancaria de MM\$ 8.286

Deuda con Bonistas de MM\$ 24.767

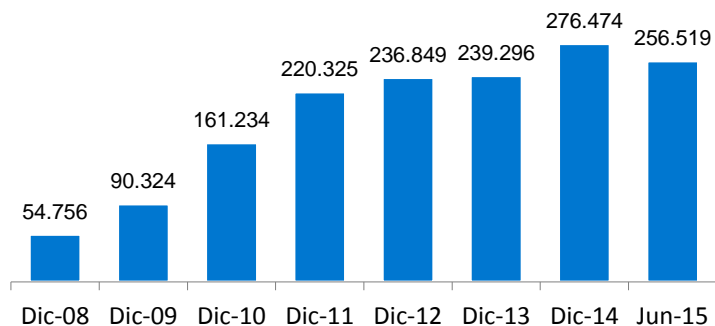


> BACKLOG

> Backlog I&C

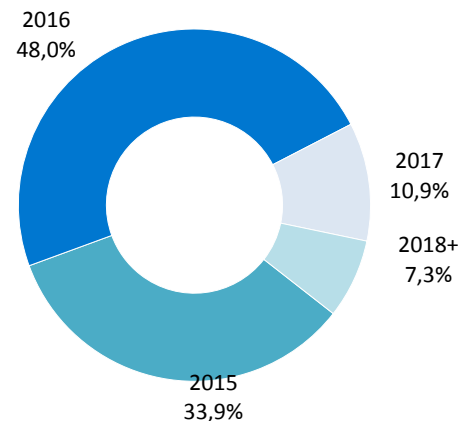
> Importantes niveles en línea con positiva adjudicación

Backlog (MM\$)



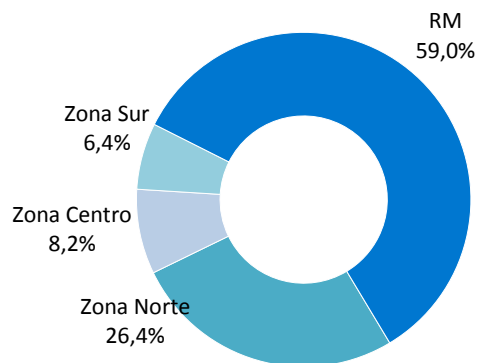
* Nueva norma de consolidación que rige a partir de 2013 no consolida consorcios. Efecto de mm\$ (10.356) en Backlog a diciembre de 2012 respecto al informado anteriormente.

Solida base de actividad 2015 -2016

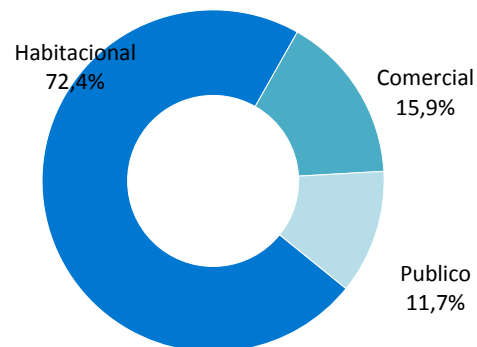


Positivos niveles de adjudicación han permitido mantener un elevado Backlog

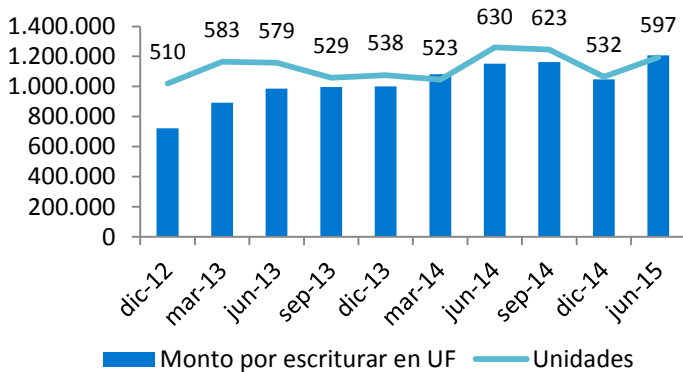
Diversificado por zona geográfica



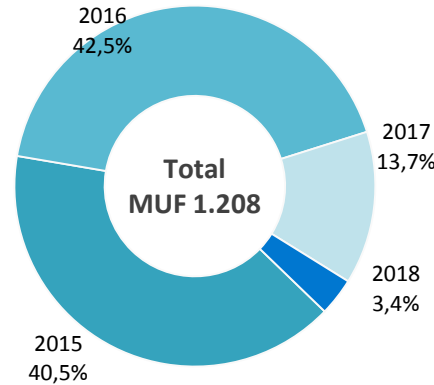
Orientación habitacional y presencia en otras áreas



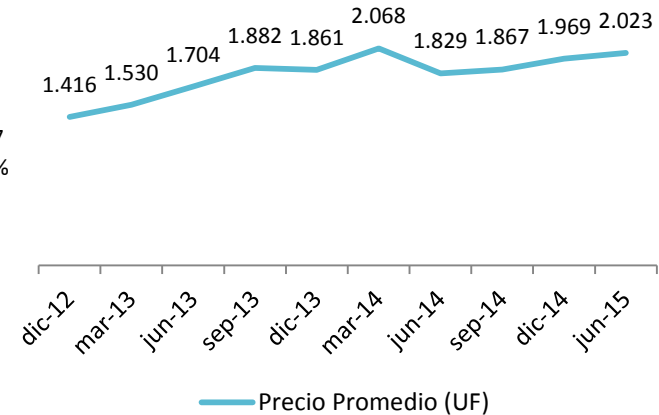
Backlog de promesas proporcionales por escriturar



Escrituración esperada



Precio promedio de promesas proporcionales por escriturar



Backlog de promesas proporcionales por escriturar de UF 1.208.337

Lanzamientos inmobiliarios enfocados en proyectos habitacionales dentro de la Región Metropolitana

- Stock de 10 terrenos
- 15 proyectos en etapa de construcción
- 7 proyectos en etapa de escrituración

Proyectos Inversiones & Rentas

- **Oficinas:** Oficinas San Andrés ubicado en Concepción en arriendo desde 2012.
- **Hoteles:** En proceso de construcción Ibis Copiapó, resto ubicaciones sigue curso previo a construcción



Facultad de Ciencias Físicas y Matemáticas de la Universidad de Chile, Santiago

> PERSPECTIVAS 2015 - 2016



**Cartera
Contratos
Actualizada**



**Estabilidad
Costos**



**Recuperación
Márgenes**



**Estructura
Financiera
Sana**



**Importante
Backlog**



Hoteles

FACTORES RELEVANTES PERIODO 2015 - 2016



> PREGUNTAS Y RESPUESTAS

Centro Cultural CorpArtes, Las Condes, Santiago

ingevec
EMPRESAS

Proyecto Comercial



Edificio de Oficinas San Damián Torre C, Las Condes

ingevec
EMPRESAS

PRESENTACIÓN RESULTADOS

2T15

AGOSTO 2015