



Cafetería Hotel Ibis Budget

**ingevec**  
EMPRESAS

PRESENTACIÓN RESULTADOS

**3T15**

NOVIEMBRE 2015



## Consolidado

- Utilidad de MM\$ 2.540 a septiembre 2015 (+239,4% a/a)
- EBITDA de MM\$ 5.050 (+99,4% a/a)
- Ventas de MM\$ 108.389 (+2,4% a/a)
- Aumento de caja (+14,8% c/r dic-14)
- Aumento índice liquidez corriente hasta 1,68 veces (1,63 dic-14)



## Ingeniería y Construcción

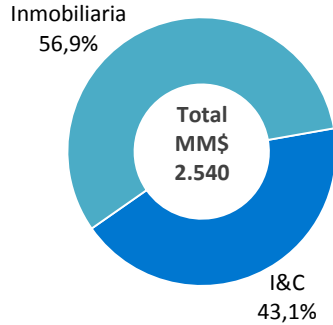
- Utilidad de MM\$ 1.094 a septiembre 2015
- Significativo backlog de MM\$ 249.353
- Mantención en indicadores de cobranza
- Diversificación de proyectos



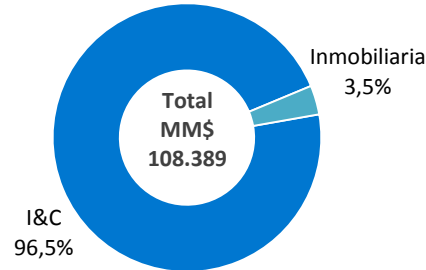
## Inmobiliaria

- Utilidad de MM\$ 1.446 a septiembre 2015
- Aumento de backlog de promesas prop. por escriturar hasta MUF 1.389
- Mix de proyectos diversificado geográficamente
- Presencia en el mercado de viviendas para sectores medios y emergente

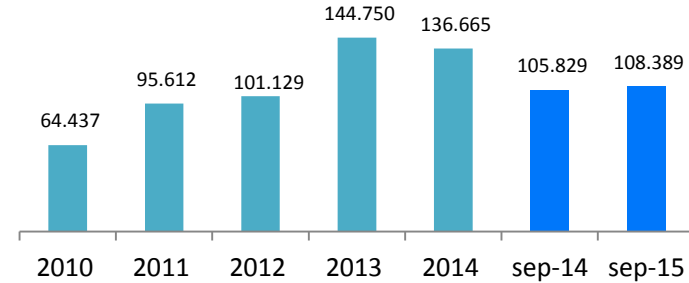
## Composición Resultados



## Composición Ventas

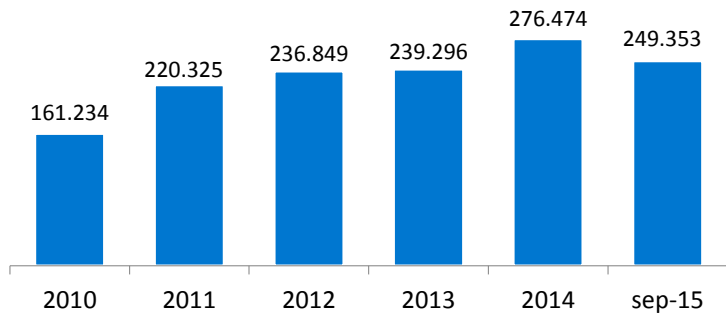


## Ventas Consolidadas Reales (MM\$)

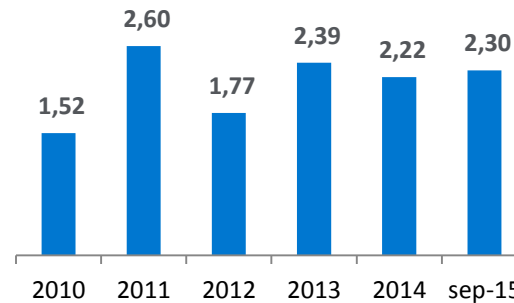


**45 Obras en Construcción y 44 Proyectos Inmobiliarios en Distintas Etapas**

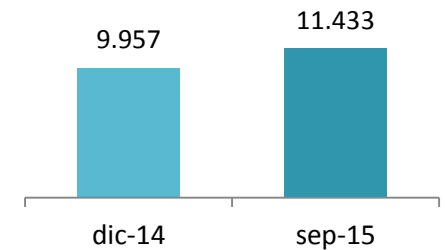
## Backlog I&C (MM\$)



## Endeudamiento (veces)



## Efectivo y Equivalentes (MM\$)



# > RESULTADOS CONSOLIDADOS

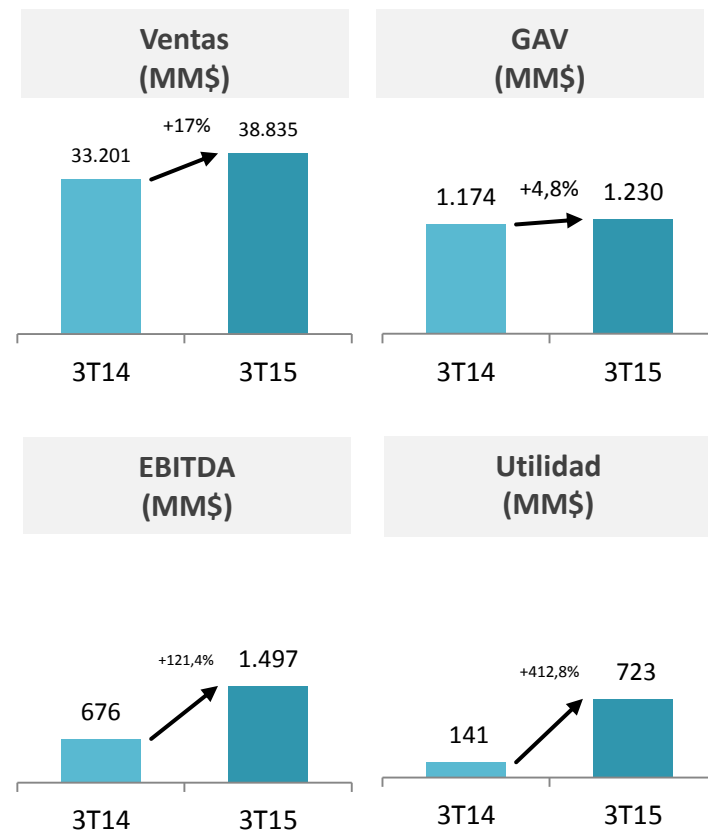
> Trimestrales al 3T15

Consolidado	Trimestral		
	3T2015	3T2014	Var%
Ingresos netos de explotación	38.835	33.201	17,0%
Costos netos de explotación	(36.126)	(31.869)	13,4%
<b>MARGEN BRUTO</b>	<b>2.709</b>	<b>1.332</b>	<b>103,4%</b>
% sobre ventas	7,0%	4,0%	
<b>Gastos de Administración y Ventas</b>	<b>(1.230)</b>	<b>(1.174)</b>	<b>4,8%</b>
% sobre ventas	-3,2%	-3,5%	
Otros ingresos y costos operacionales *	(238)	388	-161,3%
Depreciación y Amortización	256	130	96,9%
<b>EBITDA**</b>	<b>1.497</b>	<b>676</b>	<b>121,4%</b>
% sobre ventas	<b>3,9%</b>	<b>2,0%</b>	
G. Financieros en Costo de Vta.	74	396	-81,3%
<b>EBITDA Ajustado***</b>	<b>1.571</b>	<b>1.072</b>	<b>46,5%</b>
% sobre ventas	<b>4,0%</b>	<b>3,2%</b>	
Costos financieros netos	(337)	(418)	-19,4%
Resultados por Unidades de Reajuste	(205)	(256)	19,9%
Gastos por impuestos	23	269	91,4%
<b>Resultado controladores</b>	<b>723</b>	<b>141</b>	<b>412,8%</b>
% sobre ventas	<b>1,9%</b>	<b>0,4%</b>	

\* Compuesto por Otros Ingresos, Otros Gastos, y participación en las Ganancias (Pérdidas) de asociadas que se contabilicen utilizando el método de participación.

\*\* Corresponde a la suma de ganancia bruta, gastos de administración y ventas, Otros ingresos y Costos operacionales, y depreciación y amortización.

\*\*\* Corresponde a la suma del EBITDA y el gasto financiero en costo de venta.



# > RESULTADOS CONSOLIDADOS

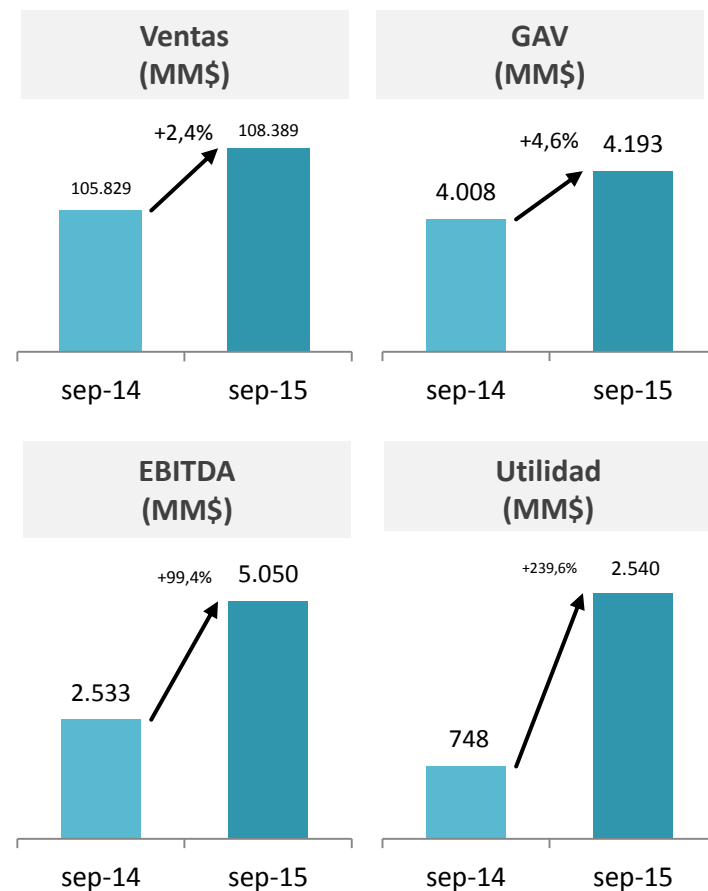
> Acumulados al 3T15

Consolidado	Acumulado		Var%
	sep-15	sep-14	
Ingresos netos de explotación	108.389	105.829	2,4%
Costos netos de explotación	(101.480)	(99.934)	1,5%
<b>MARGEN BRUTO</b>	<b>6.909</b>	<b>5.895</b>	<b>17,2%</b>
% sobre ventas	6,4%	5,6%	
<b>Gastos de Administración y Ventas</b>	<b>(4.193)</b>	<b>(4.008)</b>	<b>4,6%</b>
% sobre ventas	-3,9%	-3,8%	
Otros ingresos y costos operacionales *	1.394	243	473,7%
Depreciación y Amortización	940	403	133,3%
<b>EBITDA**</b>	<b>5.050</b>	<b>2.533</b>	<b>99,4%</b>
% sobre ventas	<b>4,7%</b>	<b>2,4%</b>	
G. Financieros en Costo de Vta.	243	1.003	-75,8%
<b>EBITDA Ajustado***</b>	<b>5.293</b>	<b>3.536</b>	<b>49,7%</b>
% sobre ventas	<b>4,9%</b>	<b>3,3%</b>	
Costos financieros netos	(993)	(937)	6,0%
Resultados por Unidades de Reajuste	(478)	(1.013)	52,8%
Gastos por impuestos	(98)	568	117,3%
<b>Resultado controladores</b>	<b>2.540</b>	<b>748</b>	<b>239,6%</b>
% sobre ventas	<b>2,3%</b>	<b>0,7%</b>	

\* Compuesto por Otros Ingresos, Otros Gastos, y participación en las Ganancias (Pérdidas) de asociadas que se contabilicen utilizando el método de participación.

\*\* Corresponde a la suma de ganancia bruta, gastos de administración y ventas, Otros ingresos y Costos operacionales, y depreciación y amortización.

\*\*\* Corresponde a la suma del EBITDA y el gasto financiero en costo de venta.







Mall Open Plaza, Ovalle

## > ÁREA INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN

# > RESULTADOS I&C

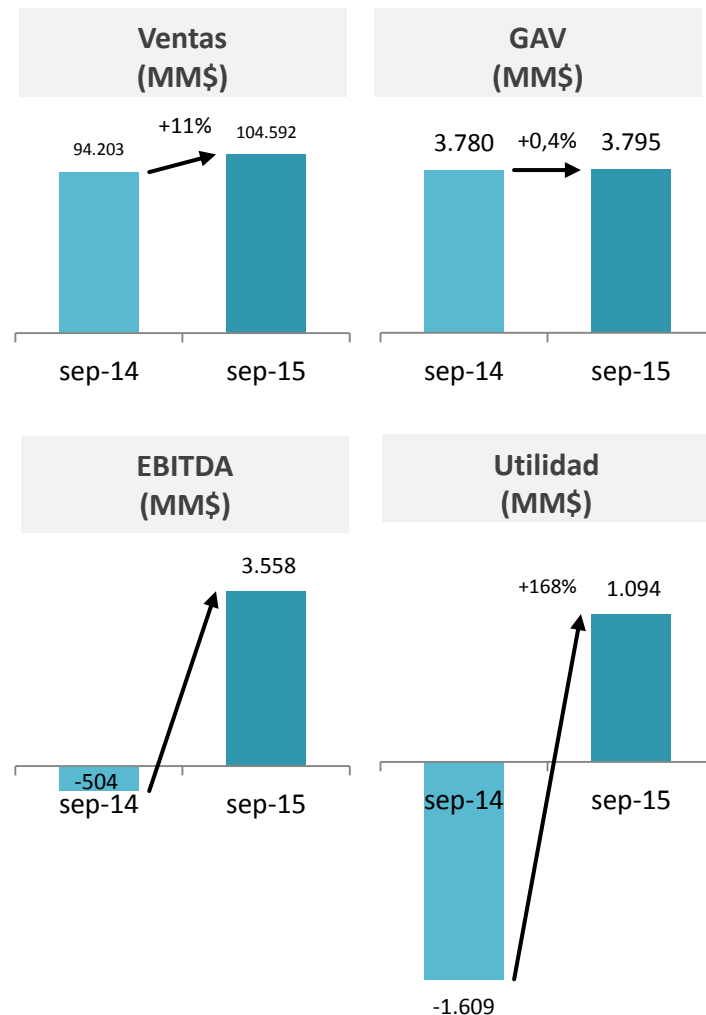
> Acumulado al 3T15

Ingeniería y Construcción	Acumulado		
	sep-15	sep-14	Var%
Ingresos netos de explotación	104.592	94.203	11,0%
Costos netos de explotación	(98.096)	(90.683)	8,2%
<b>MARGEN BRUTO</b>	<b>6.496</b>	<b>3.520</b>	<b>84,5%</b>
% sobre ventas	6,2%	3,7%	
<b>Gastos de Administración y Ventas</b>	<b>(3.795)</b>	<b>(3.780)</b>	<b>0,4%</b>
% sobre ventas	-3,6%	-4,0%	
Otros ingresos y costos operacionales *	(79)	(646)	87,8%
Depreciación y Amortización	936	402	132,8%
<b>EBITDA**</b>	<b>3.558</b>	<b>(504)</b>	<b>806,0%</b>
% sobre ventas	<b>3,4%</b>	<b>-0,5%</b>	
G. Financieros en Costo de Vta.	140	587	-76,1%
<b>EBITDA Ajustado***</b>	<b>3.698</b>	<b>83</b>	<b>4355,4%</b>
% sobre ventas	<b>3,5%</b>	<b>0,1%</b>	
Costos financieros netos	(881)	(607)	45,1%
Resultados por Unidades de Reajuste	(418)	(598)	30,1%
Gastos por impuestos	(228)	501	145,5%
<b>Resultado controladores</b>	<b>1.094</b>	<b>(1.609)</b>	<b>168,0%</b>
% sobre ventas	<b>1,0%</b>	<b>-1,7%</b>	

\* Compuesto por Otros Ingresos, Otros Gastos, y participación en las Ganancias (Pérdidas) de asociadas que se contabilicen utilizando el método de participación.

\*\* Corresponde a la suma de ganancia bruta, gastos de administración y ventas, Otros ingresos y Costos operacionales, y depreciación y amortización.

\*\*\* Corresponde a la suma del EBITDA y el gasto financiero en costo de venta.





Inicia Rancagua, Rancagua

## > ÁREA INMOBILIARIA

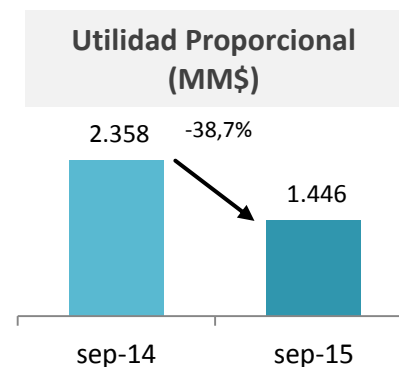
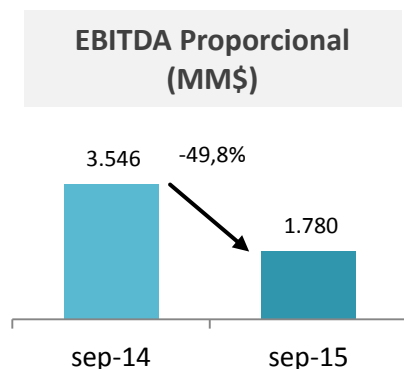
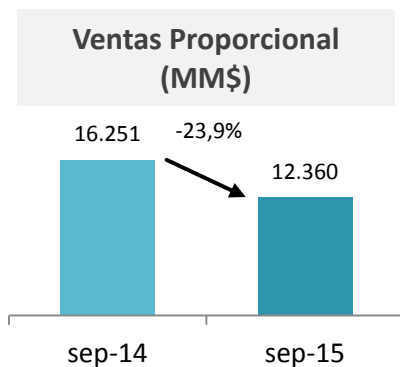


# > RESULTADOS INMOBILIARIA

> Acumulado al 3T15

Inmobiliario	Acumulado		
	sep-15	sep-14	Var%
Ingresos netos de explotación	3.796	11.625	-67,3%
Costos netos de explotación	(3.384)	(9.250)	-63,4%
<b>MARGEN BRUTO</b>	<b>412</b>	<b>2.375</b>	<b>-82,7%</b>
% sobre ventas	10,9%	20,4%	
<b>Gastos de Administración y Ventas</b>	<b>(398)</b>	<b>(228)</b>	<b>74,6%</b>
% sobre ventas	-10,5%	-2,0%	
Otros ingresos y costos operacionales *	1.474	888	66,0%
Depreciación y Amortización	4	2	100,0%
<b>EBITDA</b>	<b>1.492</b>	<b>3.037</b>	<b>-50,9%</b>
% sobre ventas	<b>39,3%</b>	<b>26,1%</b>	
G. Financieros en Costo de Vta.	103	416	-75,2%
<b>EBITDA Ajustado</b>	<b>1.595</b>	<b>3.454</b>	<b>-53,8%</b>
% sobre ventas	<b>42,0%</b>	<b>29,7%</b>	
Costos financieros netos	(112)	(331)	-66,2%
Resultados por Unidades de Reajuste	(60)	(414)	85,5%
Gastos por impuestos	130	67	-94,0%
<b>Resultado controladores</b>	<b>1.446</b>	<b>2.358</b>	<b>-38,7%</b>
% sobre ventas	<b>38,1%</b>	<b>20,3%</b>	

Inmobiliario Proporcional			
	sep-15	sep-14	Var%
	12.360	16.251	-23,94%
	-10.039	-12.589	-20,26%
	<b>2.321</b>	<b>3.662</b>	<b>-36,61%</b>
	18,78%	22,53%	
	<b>(646)</b>	<b>(470)</b>	<b>37,59%</b>
	-5,23%	-2,89%	
	105	353	70,29%
	<b>1.780</b>	<b>3.546</b>	<b>-49,79%</b>
	<b>14,40%</b>	<b>21,82%</b>	
	377	496	-23,94%
	<b>2.157</b>	<b>4.041</b>	<b>-46,62%</b>
	<b>17,45%</b>	<b>24,87%</b>	
	(58)	(669)	91,35%
	(74)	(523)	-85,86%
	(202)	4	5429,87%
	<b>1.446</b>	<b>2.358</b>	<b>-38,67%</b>
	<b>11,70%</b>	<b>14,51%</b>	





Ampliación Movicenter, Santiago

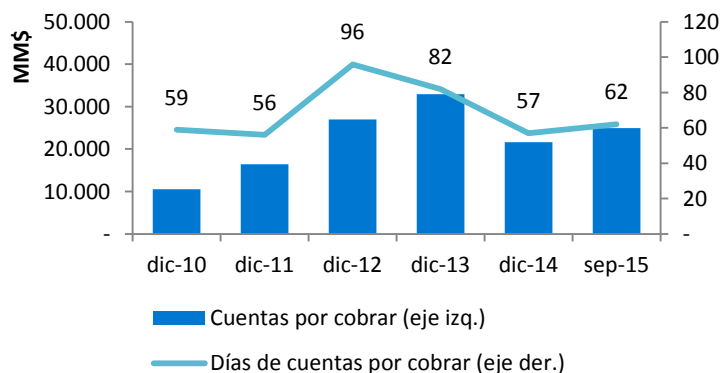
> BALANCE

# > BALANCE CONSOLIDADO

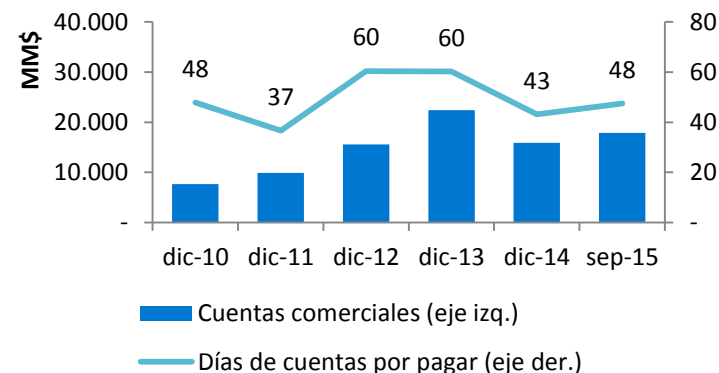
Activos	sep-15	dic-14	Var.
Efectivo y equivalentes al efectivo	11.433	9.957	14,8%
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	19.178	18.475	3,8%
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	5.743	3.154	82,1%
Inventarios	19.052	13.989	36,2%
Otros activos corrientes	3.358	3.211	4,6%
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>	<b>58.765</b>	<b>48.786</b>	<b>20,5%</b>
Inversiones contabilizadas por el método de la participación	14.550	14.823	-1,8%
Cuentas por cobrar entidades relacionadas no corriente	7.541	8.874	-15,0%
Propiedades, Planta y Equipo, neto	2.829	3.118	-9,3%
Otros activos no corrientes	2.603	2.823	-7,8%
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>27.522</b>	<b>29.638</b>	<b>-7,1%</b>
<b>Activos Totales</b>	<b>86.287</b>	<b>78.424</b>	<b>10,0%</b>

Pasivos	sep-15	dic-14	Var.
Otros pasivos financieros corrientes	10.406	6.544	59,0%
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	17.043	14.197	20,0%
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	811	1.725	-53,0%
Otros Pasivos corrientes	6.824	7.399	-7,8%
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>	<b>35.083</b>	<b>29.865</b>	<b>17,5%</b>
Otros pasivos financieros no corrientes	24.898	24.188	2,9%
Otros pasivos no corrientes	171	0	-
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>25.069</b>	<b>24.188</b>	<b>3,6%</b>
<b>Total Pasivos</b>	<b>60.152</b>	<b>54.053</b>	<b>11,3%</b>
<b>Patrimonio</b>			
Capital emitido	23.417	23.417	0,0%
Otras Reservas	60	74	-18,9%
Resultados acumulados	2.658	880	202,0%
<b>PATRIMONIO CONTROLADORA</b>	<b>26.135</b>	<b>24.371</b>	<b>7,2%</b>
<b>Total Patrimonio y Pasivos</b>	<b>86.287</b>	<b>78.424</b>	<b>10,0%</b>

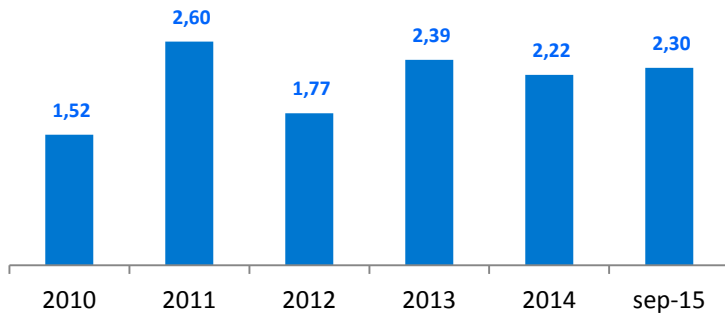
**Evolución CxC**



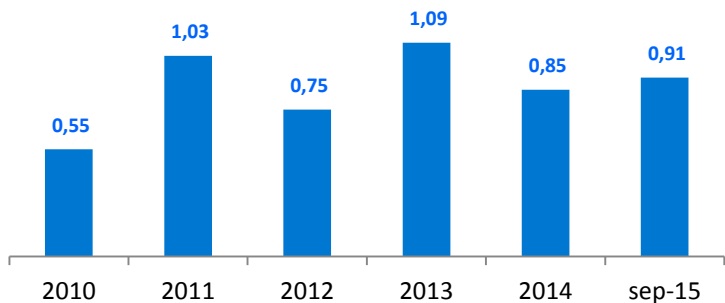
**Evolución CxP**



**Pasivos / Patrimonio**



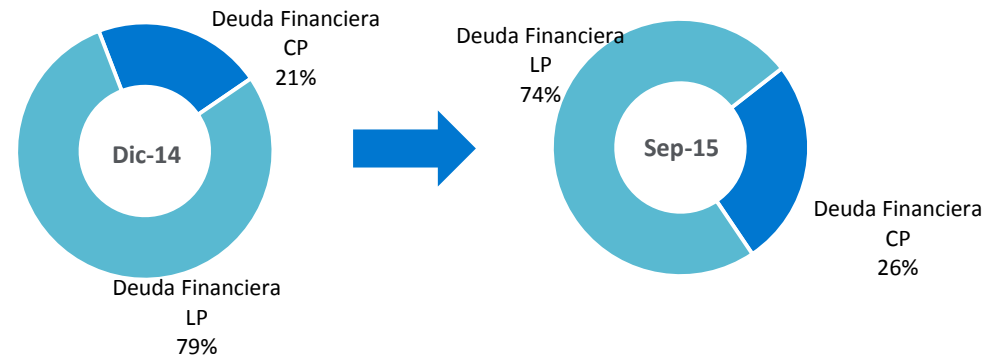
**Endeudamiento Financiero Neto**



- **Reducción de endeudamiento a dic-15**

- Escrituración proyectos con alto nivel de promesas
- Incorporación de socios en proyectos inmobiliarios
- Menor deuda relacionada a leasing maquinarias

**Composición Deuda Financiera Estable**



Deuda Bancaria de MM\$ 10.406  
Deuda con Bonistas de MM\$ 24.898



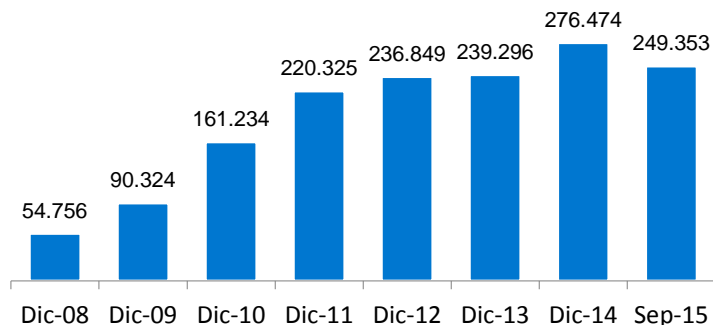


> BACKLOG

# > Backlog I&C

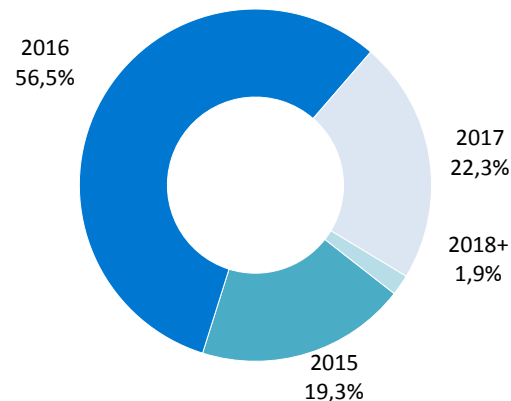
> Importantes niveles en línea con positiva adjudicación

### Backlog (MM\$)



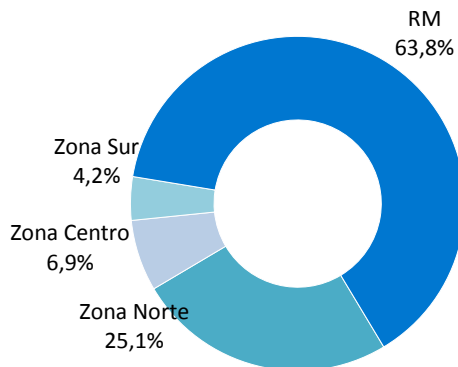
\* Nueva norma de consolidación que rige a partir de 2013 no consolida consorcios. Efecto de mm\$ (10.356) en Backlog a diciembre de 2012 respecto al informado anteriormente.

### Sólida base de actividad 2016

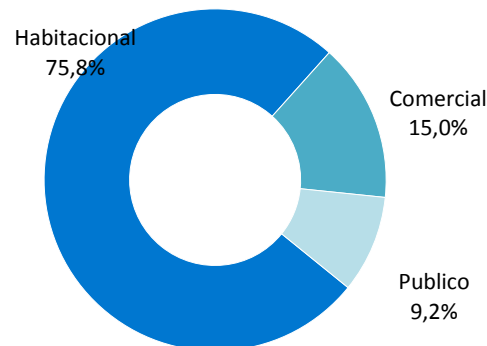


**Positivos niveles de adjudicación han permitido mantener un elevado Backlog**

### Diversificado por zona geográfica

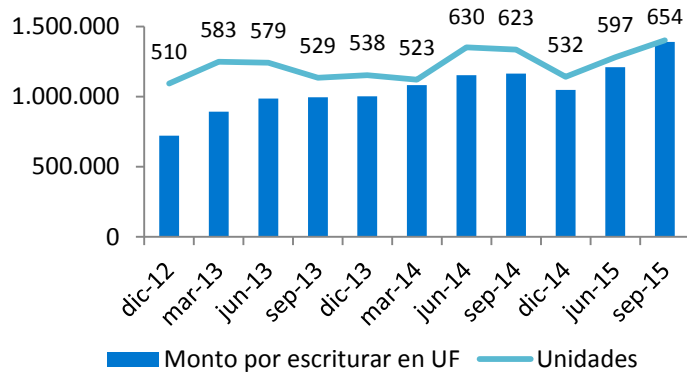


### Orientación habitacional y presencia en otras áreas

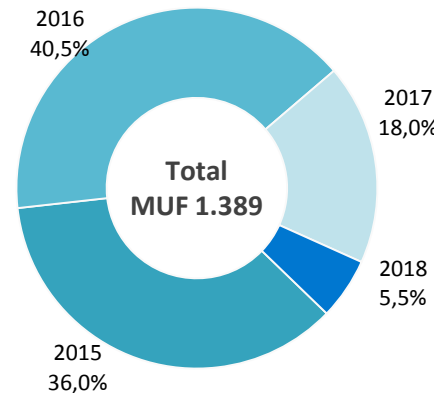




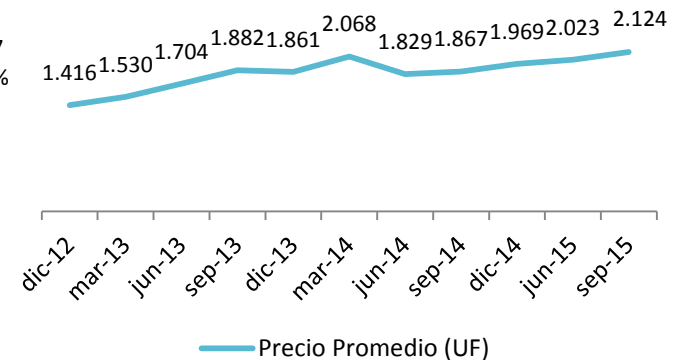
### Backlog de promesas proporcionales por escriturar



### Escrituración esperada



### Precio promedio de promesas proporcionales por escriturar



**Backlog de promesas proporcionales por escriturar de UF 1.388.806**

### Lanzamientos inmobiliarios enfocados en proyectos habitacionales dentro de la Región Metropolitana

- Stock de 10 terrenos
- 16 proyectos en etapa de construcción
- 7 proyectos en etapa de escrituración

### Proyectos Inversiones & Rentas

- **Oficinas:** Oficinas San Andrés ubicado en Concepción en arriendo desde 2012.
- **Hoteles:** En proceso de construcción Ibis Copiapó e Iquique, resto ubicaciones sigue curso previo a construcción



## > PERSPECTIVAS 2016



# FACTORES RELEVANTES PERIODO 2016





## > PREGUNTAS Y RESPUESTAS

Centro Cultural CorpArtes, Las Condes, Santiago

**ingevec**  
EMPRESAS





Cafetería Hotel Ibis Budget

**ingevec**  
EMPRESAS

PRESENTACIÓN RESULTADOS

**3T15**

NOVIEMBRE 2015