



ingevec
EMPRESAS

Nuestro Modelo de Negocios

gran experiencia en construcción



89%*

Ingevec S.A.

11%*

Ingeniería y
Construcción (I&C)

Construye

Inmobiliaria

Habitacional

Viviendas

Infraestructura

Comercial

>4.000.000

de m² construidos

>10.000

viviendas construidas
en los últimos 5 años

* Porcentaje de ingresos promedio últimos 8 años

La empresa actualmente 28 años de trayectoria

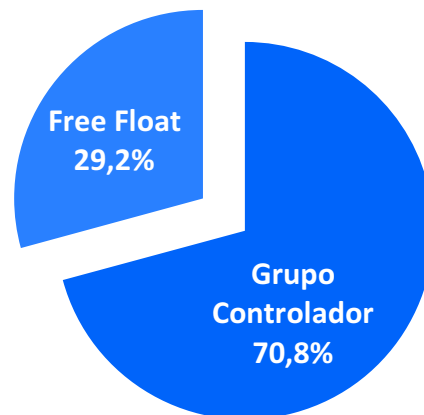


5.650

trabajadores actualmente

575

profesionales y técnicos



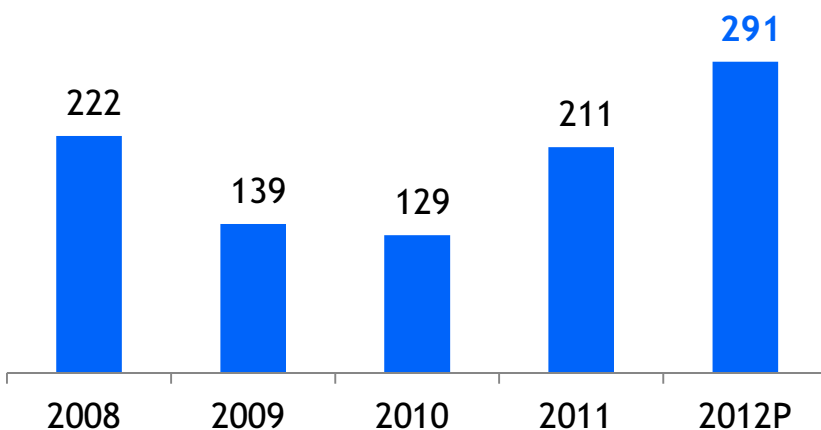
41

obras en construcción simultánea

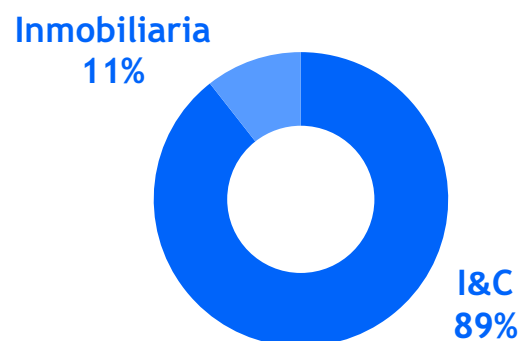
36

proyectos inmobiliarios en desarrollo

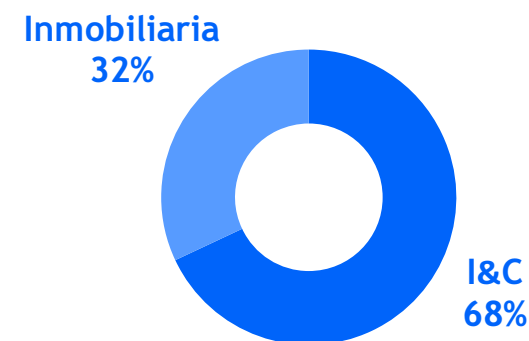
Evolución ventas consolidadas reales (US\$ millones)



Composición de ventas históricas¹



Composición de utilidades históricas¹



Ingeniería & Construcción

Habitacional



2006 Campiña de Nos Nos



2011 Edificio Quillén Concepción

Educación



2009 Liceo R. Freire Freirina



2011 Colegio Concepción Chillán

Industrial



2009 Planta Correos Chile Renca



2011 Planta Carozzi Nos

Comercial



2009 Edificio el Bosque Las Condes



2011 Edificio Libertad Viña del Mar

Salud y Turismo



2009 Hotel Intercontinental Vitacura



2011 Clínica Ñuñoa Ñuñoa

Infraestructura Pública



2010 Centro Rehabilitación de Menores Til Til



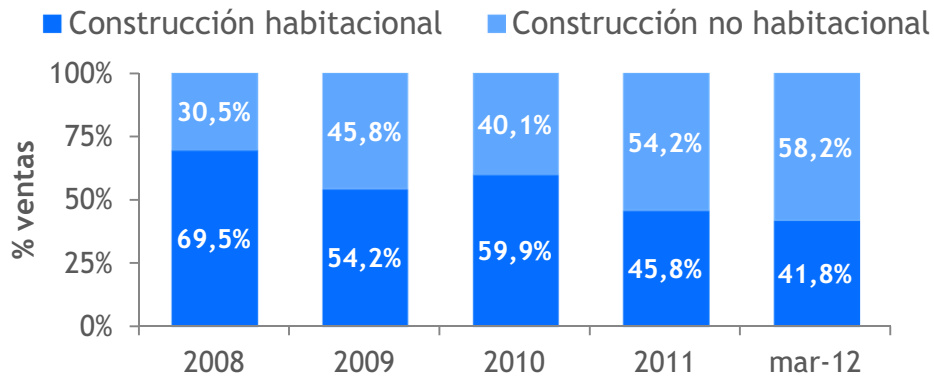
2011 Ejército Bicentenario Santiago

Ingeniería y construcción: Sustentabilidad de **largo plazo**

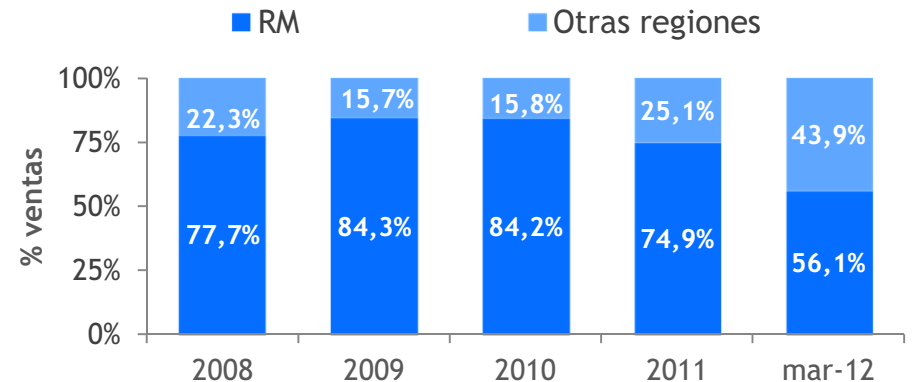


Alta diversificación y atomización de clientes

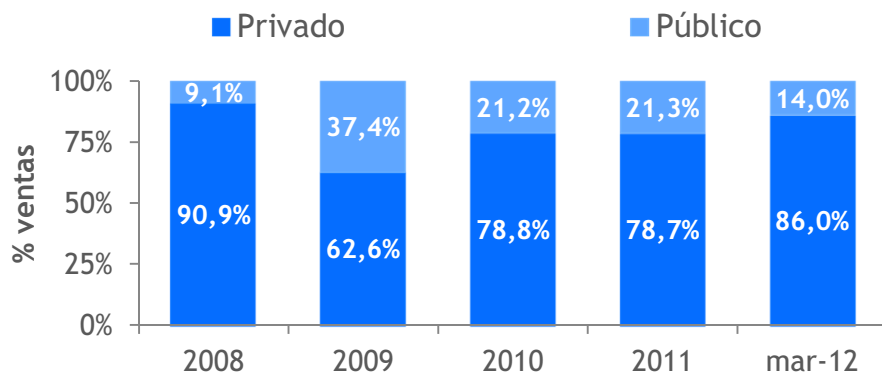
Por tipo de obra



Por localización geográfica



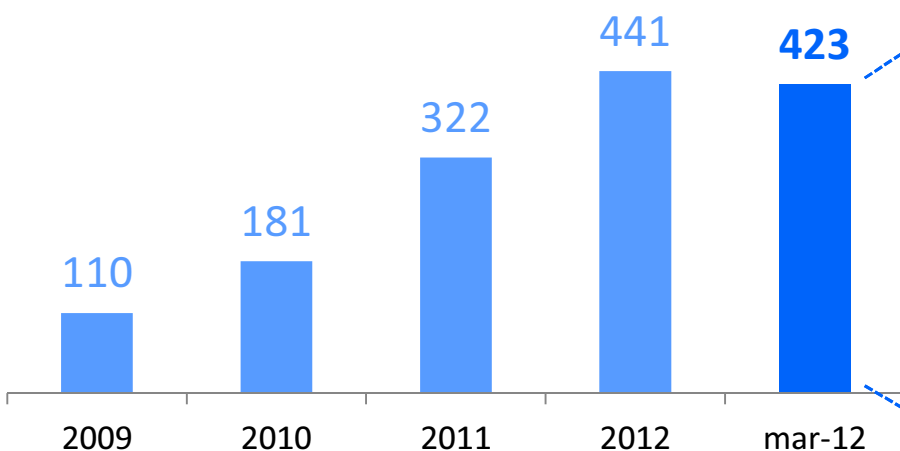
Mandante público / privado



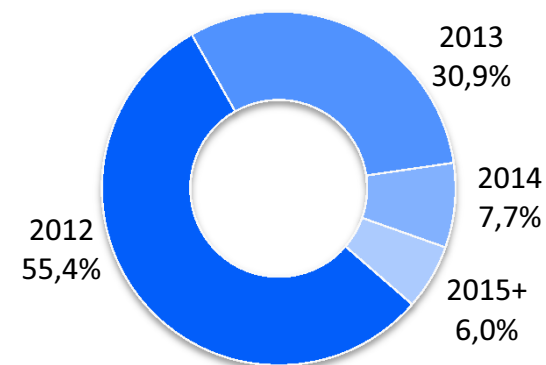
Backlog de US\$ 420 MM¹ diversificado por sector económico **asegura** ingresos para los próximos años



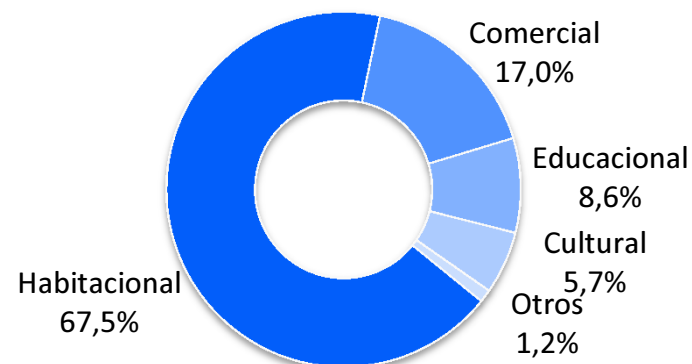
Backlog refleja gran actividad en I&C



Backlog por plazo de ingreso



Backlog por tipo de sector económico



Tipo de cambio: 500 CLP/USD

¹ Backlog a Marzo de 2012

Inmobiliaria

Segmento UF 700 - 1.000



2011
Inicia Chillán
Progesta
Chillán



2008
Salesianos IV
Progesta
San Miguel



2006
Dublé Infante
Puerto Capital
Ñuñoa



2011
San Nicolás
Progesta
San Miguel

Comercial



2011
Edificio San Andres
Oficinas
Concepción



2012
Edificio Santa Ana
Oficinas
Santiago

21 años de experiencia sector inmobiliario

13.000 viviendas totales en 100 proyectos

Inmobiliaria:

Un sólido *backlog* orientado a viviendas <UF 2.500



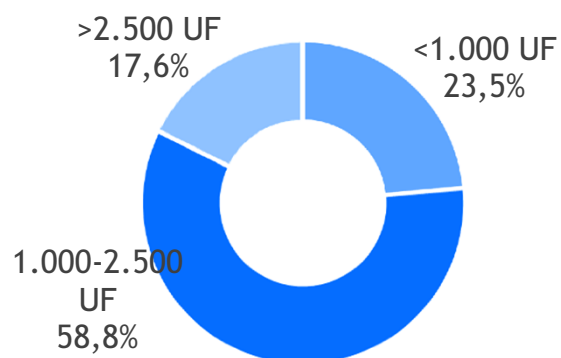
Actualmente 36 proyectos:

Proyectos habitacionales: 11 en venta, 6 en construcción, 17 no iniciados

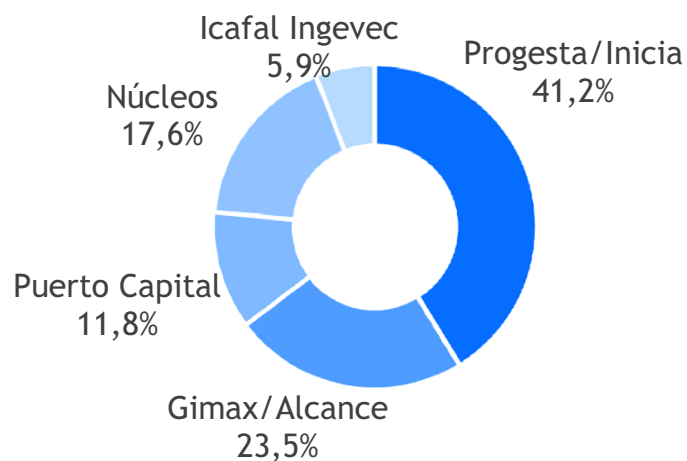
Proyectos comerciales: 2 de oficinas

Terrenos comprometidos para el desarrollo de proyectos por los próximos 2 años

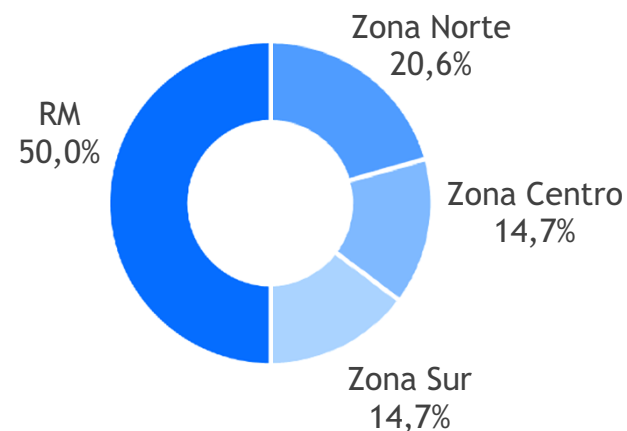
Proyectos hab. según valor de venta



Proyectos hab. según participación



Proyectos hab. según zona



Fuente: Ingevec S.A.

■ Participación directa
■ Participación indirecta

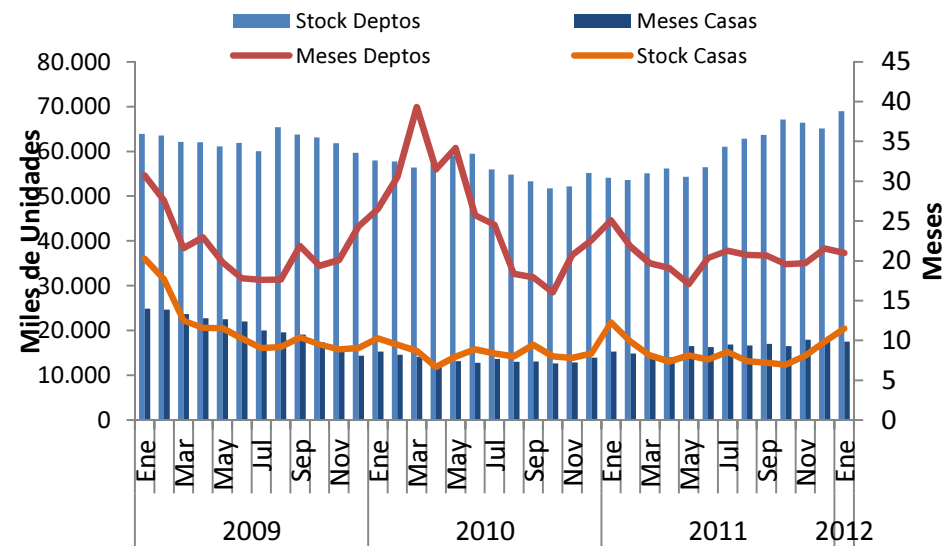
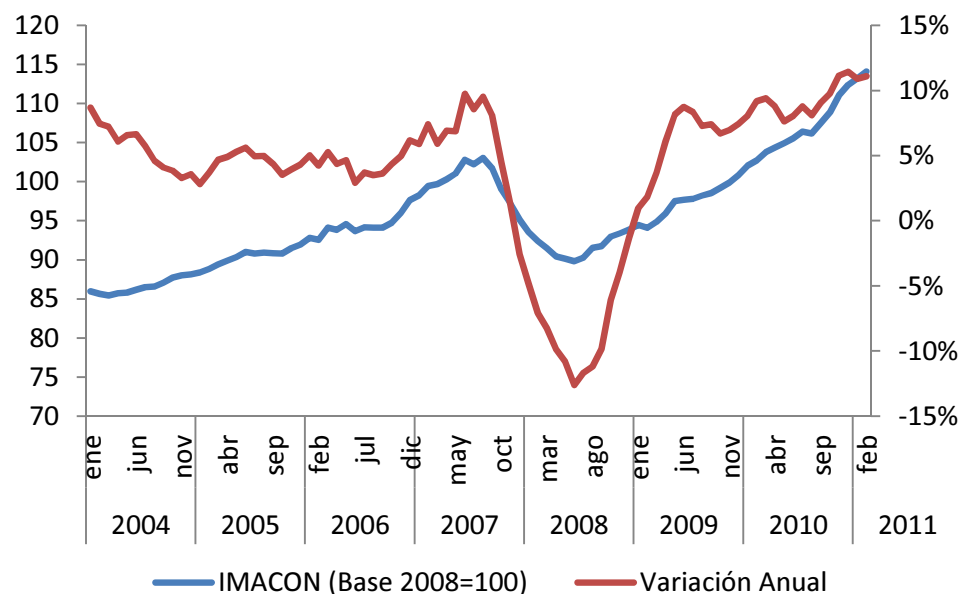
La industria perspectivas 2012



Actividad en construcción se encuentra en niveles históricos.

Sin embargo existen presiones sobre costos principalmente de la mano de obra 2T2011-¿3T2012?

Déficit habitacional y de infraestructura del país permiten pronosticar una gran demanda para el sector en los próximos años.



Sector Inmobiliario sigue con buenas perspectivas.

Ventas del sector se mantienen dinámicas.

Bajas tasas de desempleo y de financiamiento mantienen constante la demanda.

ingevec
EMPRESAS



studio
1, 2 y 3
dormitorios
sinergia.com

Sinergia

Sinergia