



INGEVEC

Gran trayectoria en el sector construcción



28 años

Experiencia en construcción

517

profesionales y técnicos

100

proyectos inmobiliarios
realizados a la fecha

440

obras construidas a la fecha



10.000

viviendas construidas en
los últimos 5 años

38

obras en construcción
simultánea actuales

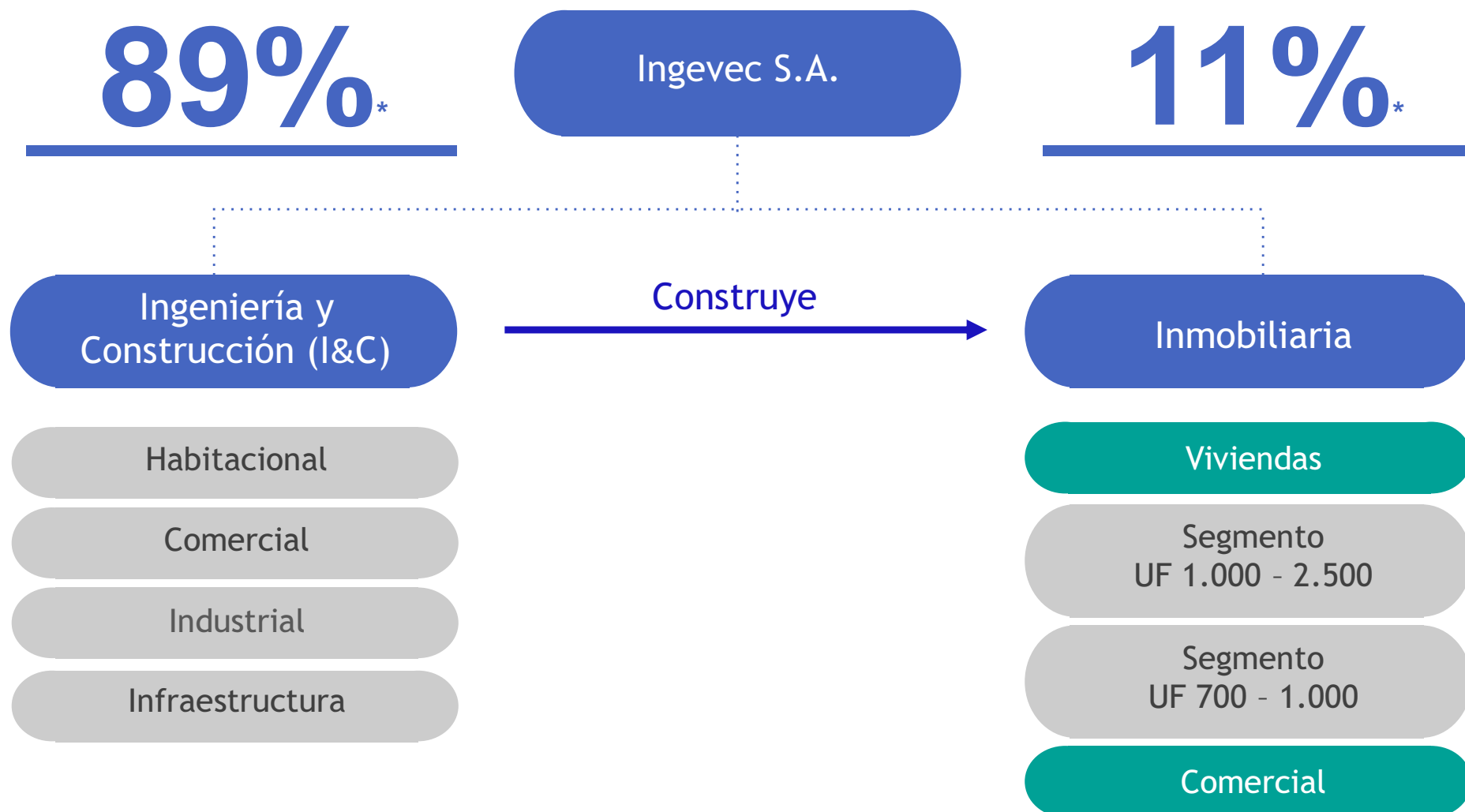
5.680

trabajadores

34

proyectos inmobiliarios en
desarrollo

Negocios altamente complementarios



Equipo humano de excelencia



Escuela Ingevec

Búsqueda de los mejores talentos

Capacitación permanente (programas de tutorías)

Esquema de incentivos en todos los niveles

Buen clima laboral y baja rotación

282

profesionales

235

técnicos

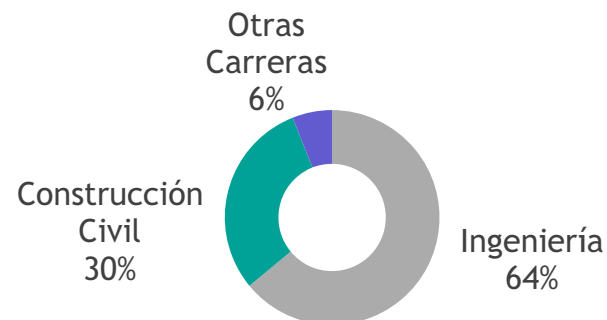
13 años

Antigüedad promedio
gerentes de proyecto

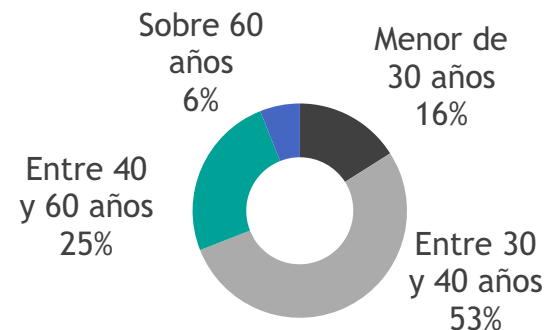
8 años

Antigüedad promedio
administrador de obra

Formación profesional administradores y profesionales de terreno



Rango edades administradores / profesionales terreno



Estrategia **sustentable** basada en la especialización...



Equipos
de excelencia

Gestión de
primer nivel

Innovación y
tecnología

Búsqueda constante de la
diversificación y crecimiento



Alta Rentabilidad sobre **Patrimonio**

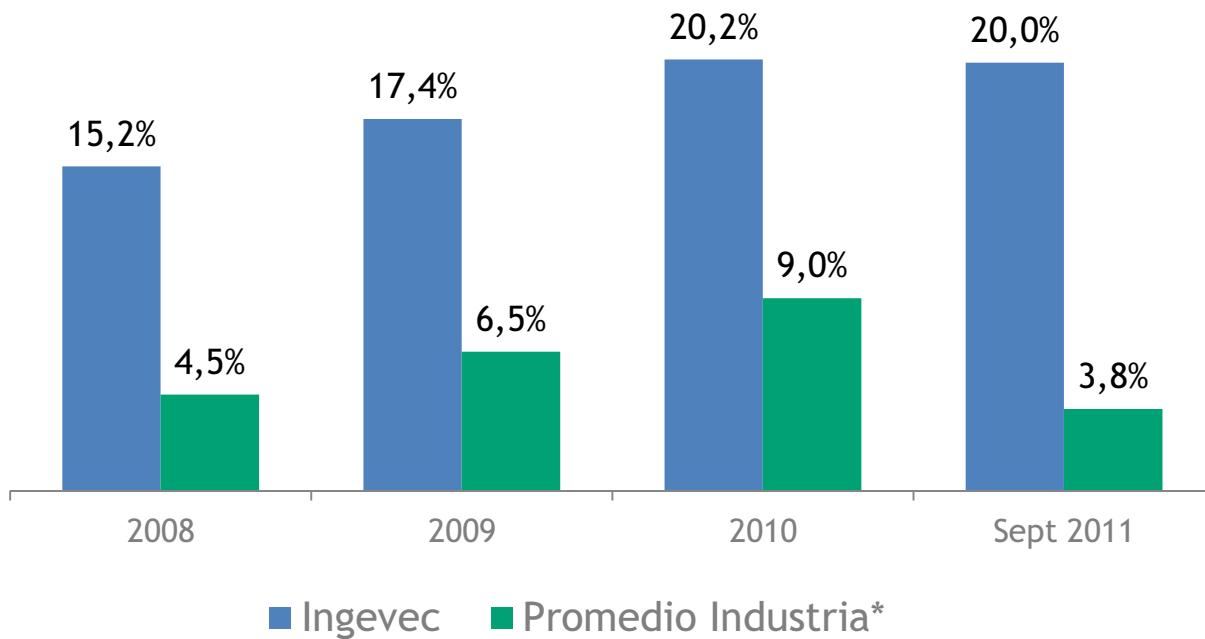
...que nos entrega una alta **rentabilidad**



Eficiente manejo financiero

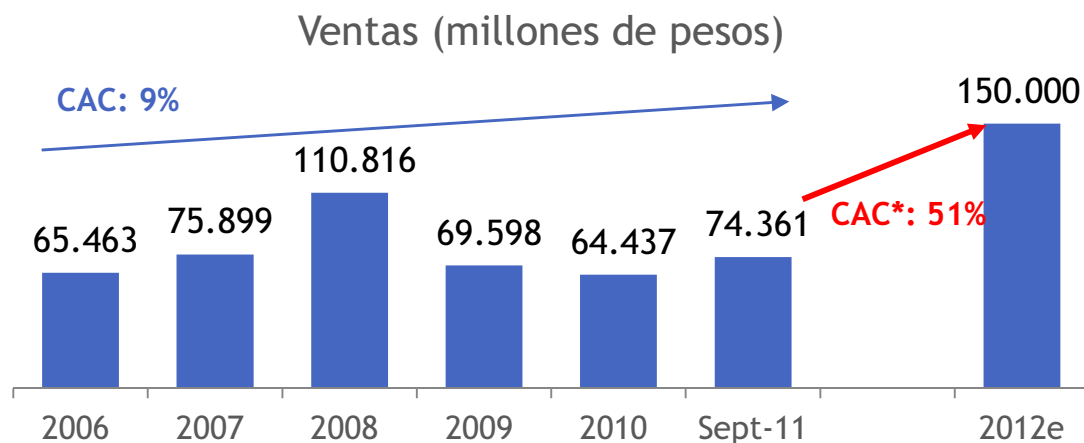
Sólida posición financiera

Rentabilidad sobre el patrimonio

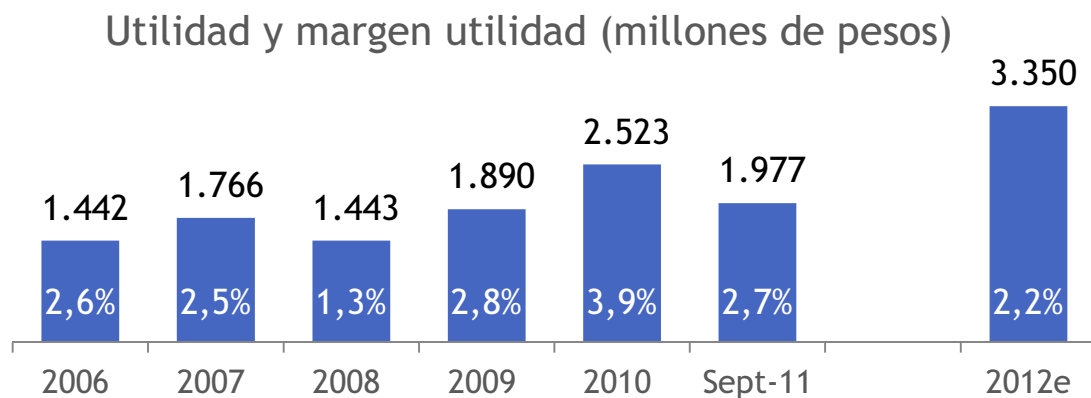


Solidez financiera
Clasificación de riesgo BBB
Feller-rate e ICR

Expansión permanente liderada por negocio de I&C



Alto nivel de crecimiento



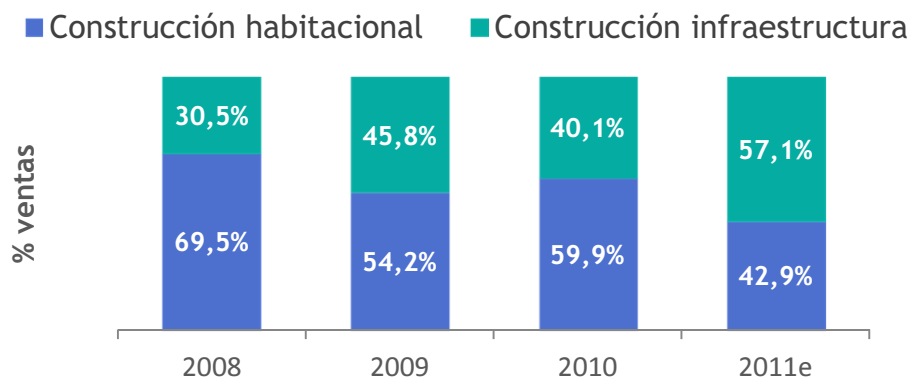
Utilidades permanentes y crecientes

Alta diversificación sustentabilidad de largo plazo

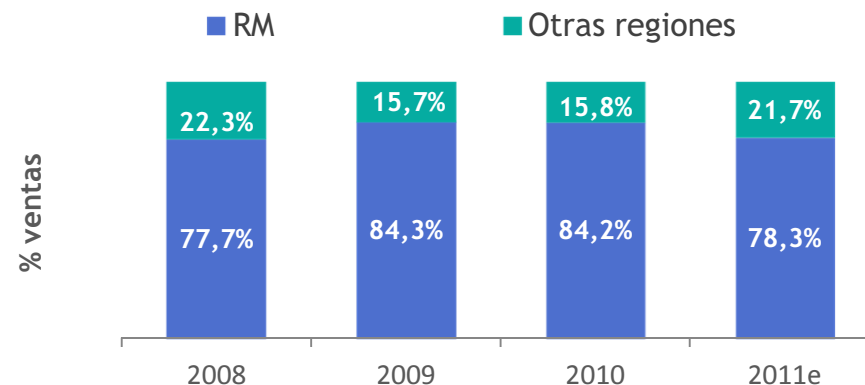


Efectiva gestión de riesgos

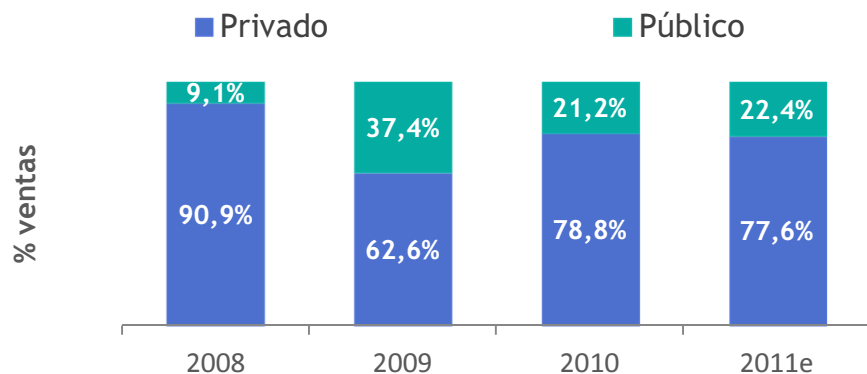
Por tipo de obra



Por localización geográfica



Mandante público / privado



Diversificado **Backlog** por US\$ 430 MM **asegura** ingresos para los próximos años



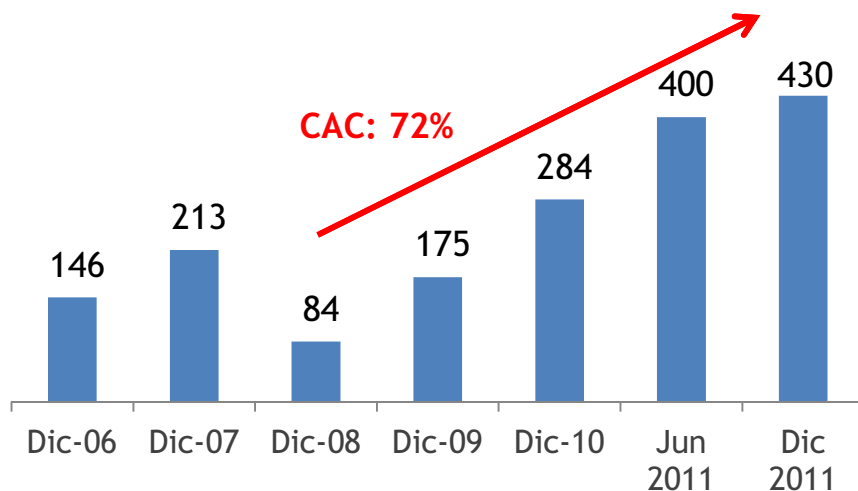
Ventas 2012P: US\$ 300 MM



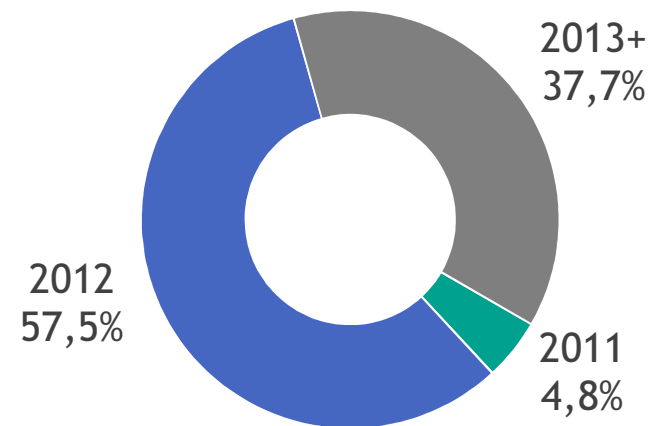
86% contratado en Backlog

Gran crecimiento

Evolución del Backlog (mmUSD)



Backlog por plazo de ingreso



Ingeniería & Construcción

Habitacional



2007/ Teresa Vial,
San Miguel



2007/ Parque Lo
Gallo, Vitacura

Educación



2008/ Liceo Jose A.
Carvajal, Copiapo



2009/ Liceo Ramón
Freire Serrano,
Freirina

Industrial



2008/ Planta Carozzi,
Nos



2009/ Planta Correos
Chile,
Renca

Comercial



2005/ Boulevard Parque
Arauco, Las Condes



2009/ Edificio el
Bosque, Las Condes

Salud y Turismo



2010/ Clínica de
Quilín, Peñalolén



Hotel Intercontinental,
Vitacura

Infraestructura Pública



2010/ Centro de
Rehabilitación de
Menores, Til Til

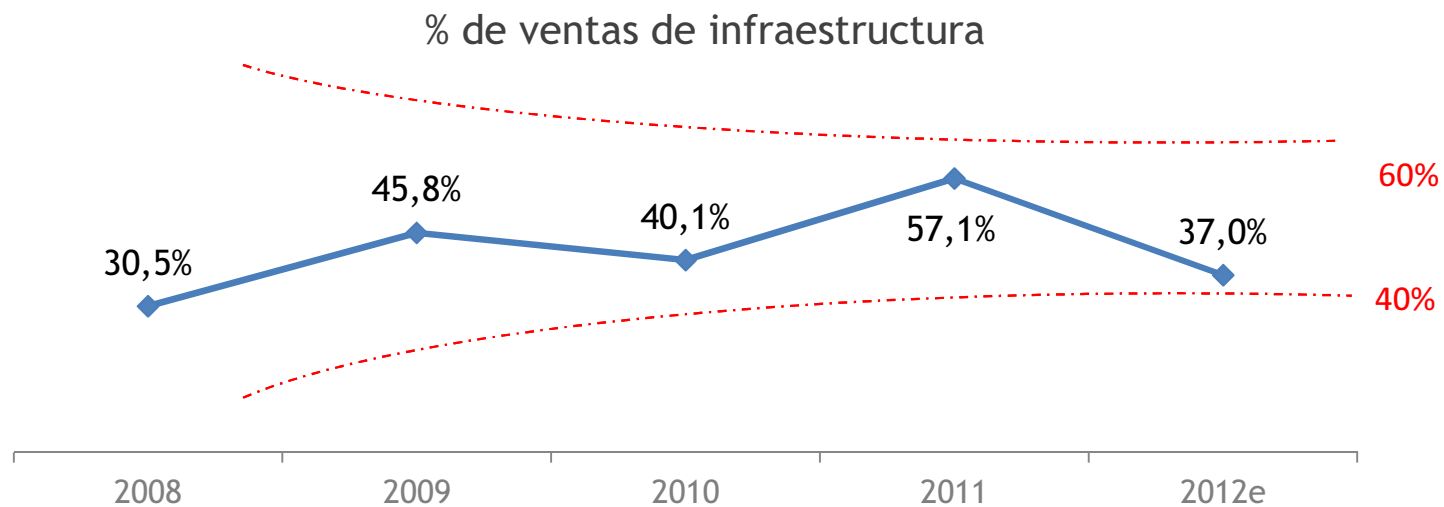


2011/ Ejército
Bicentenario,
Santiago

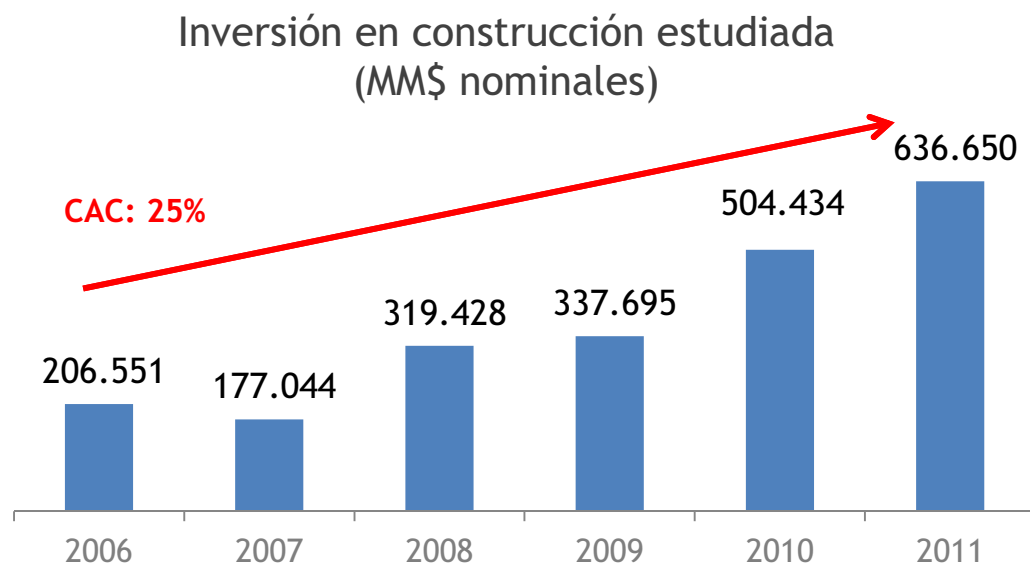
Búsqueda constante de un mix equilibrado de obras



Diversificación dentro de nuestra especialidad en edificación



Potente departamento de estudios alto nivel de competitividad



21%

tasa de adjudicación
promedio actual e
histórica

108

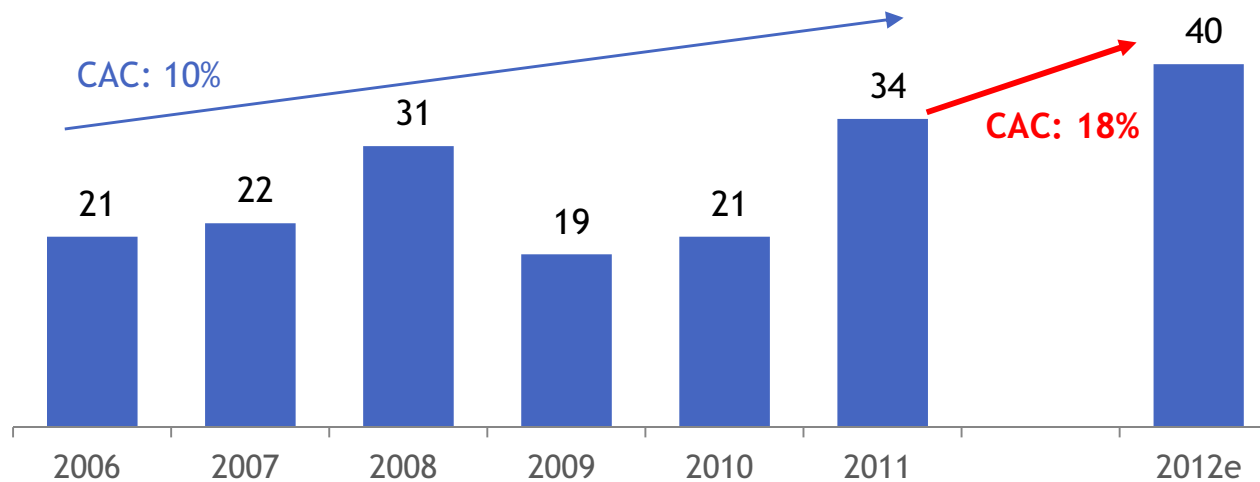
proyectos estudiadas
en 2011

Alta capacidad de ejecución de obras **simultáneas**



- ✓ Nuestros sistemas, procedimientos y equipos están preparados para el crecimiento
- ✓ Atomización de contratos

Número de obras en ejecución simultánea promedio



Mandantes Públicos estabilizador de la actividad



Actualmente tenemos 5 proyectos en ejecución.

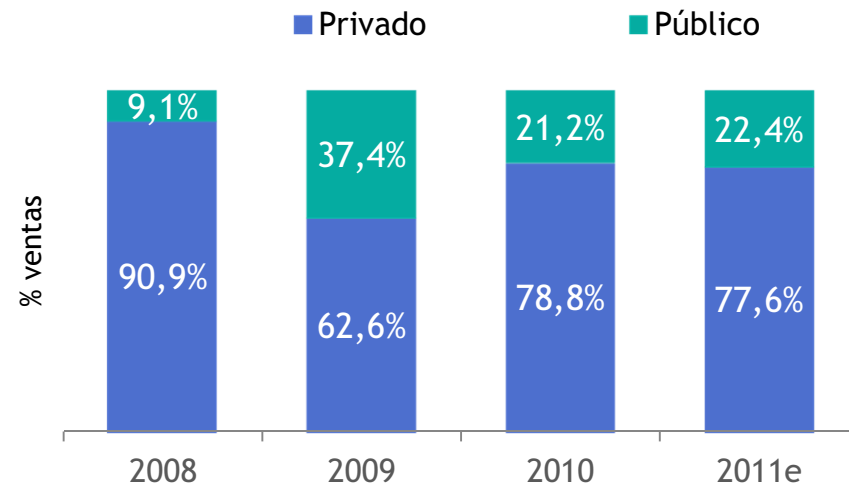
Edificio Ejercito Bicentenario
Ejercito de Chile (DLP) En ejecución (hasta Feb-2012)

Edificio Facultad de Ciencias Físicas y
Matemáticas - U. de Chile (CVV) En ejecución (hasta Mar-2013)

Edificio Facultad de Ciencias Químicas y
Farmacéuticas - U. de Chile (CVV) En ejecución (hasta Abr-2012)

Centro de rehabilitación de menores
Direc. de Obras Públicas En ejecución (hasta Abr-2012)

Teatro Regional de Rancagua
Direc. de Arquitectura VI En ejecución (hasta Feb-2013)



Expansión regional presencia a lo largo del país

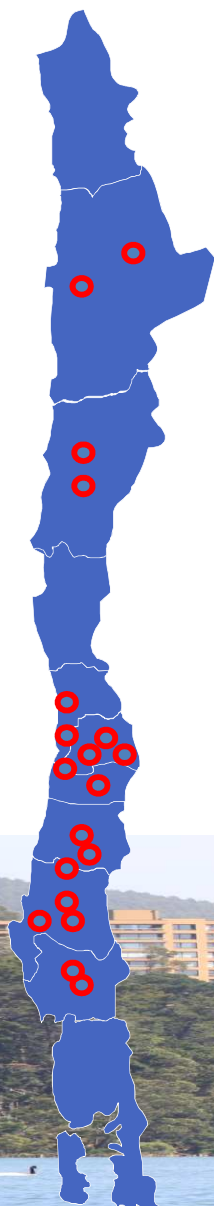
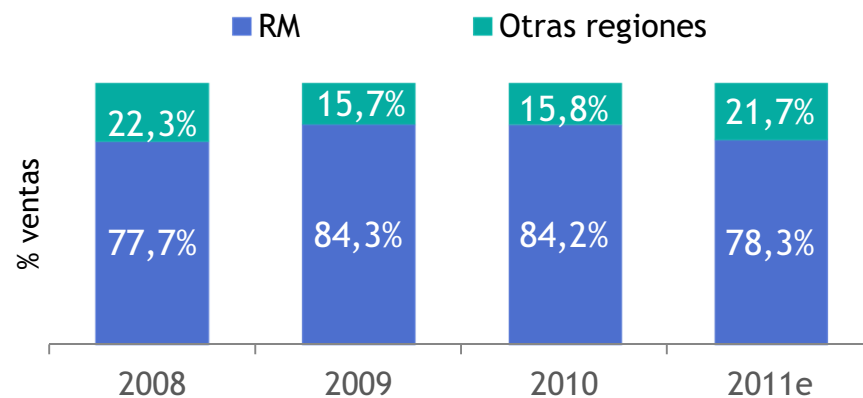


Actividad se ha expandido a lo largo del país

Especial énfasis en focos de desarrollo económico:

Zona Norte: Desarrollo minero

Zona Sur: Reconstrucción del terremoto



Integración de **servicios I&C** que **agregan valor estratégico**



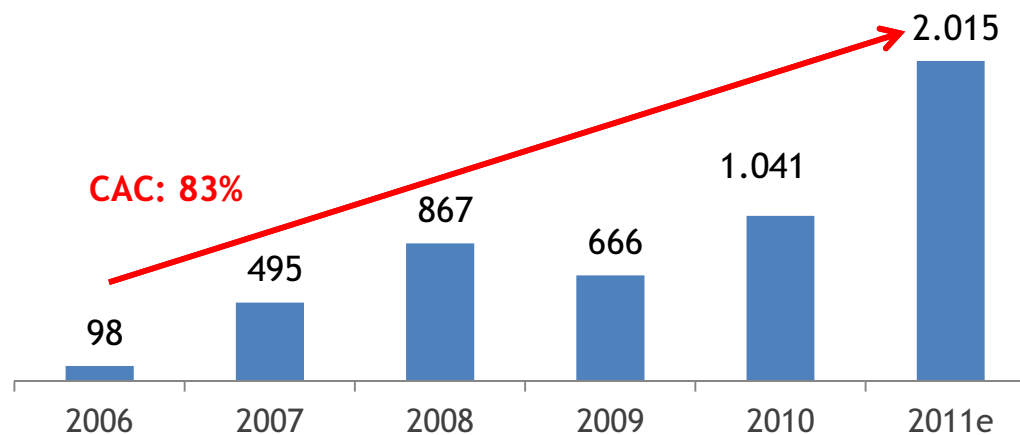
Capacitación
Apoquindo

Maquinarias y
Equipos

INPRO
(JV)

Volksbath
(JV)

Ingresos Servicios I&C



Inmobiliaria

Segmento UF 700 - 1.000



2008
Salesianos IV Progesta,
San Miguel



2011
Inicia Chillán
Progesta, Chillán



2006
Duble Infante Puerto
Capital, Ñuñoa



2008
Duo Plaza Progesta,
San Miguel

Comercial



2011
Edificio de oficinas
San Andres,
Concepcion



2011
Edificio de oficinas
Catedral, Santiago

Modelo de negocios sustentable en el largo plazo



Estrategia inmobiliaria

foco en segmentos con **potencial de crecimiento**

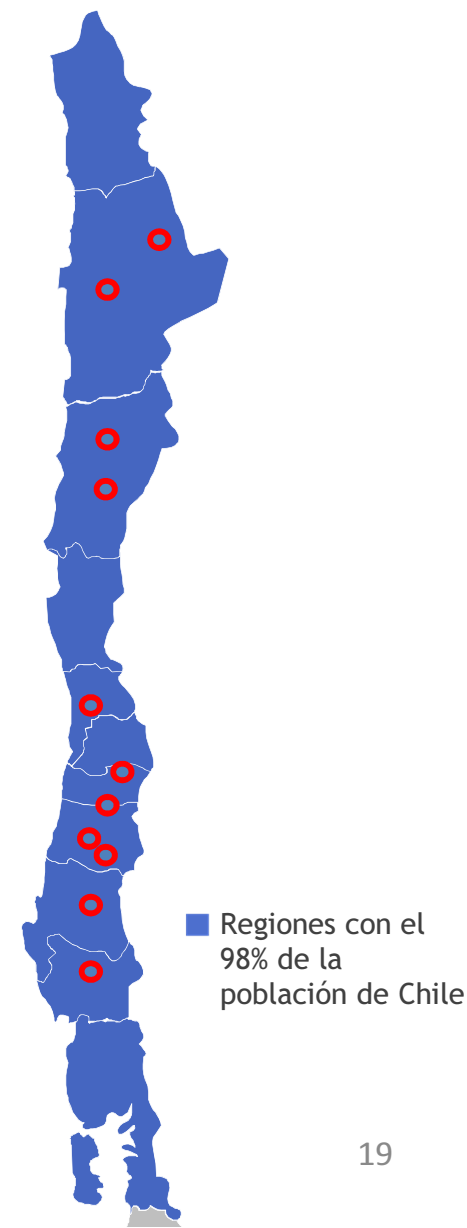
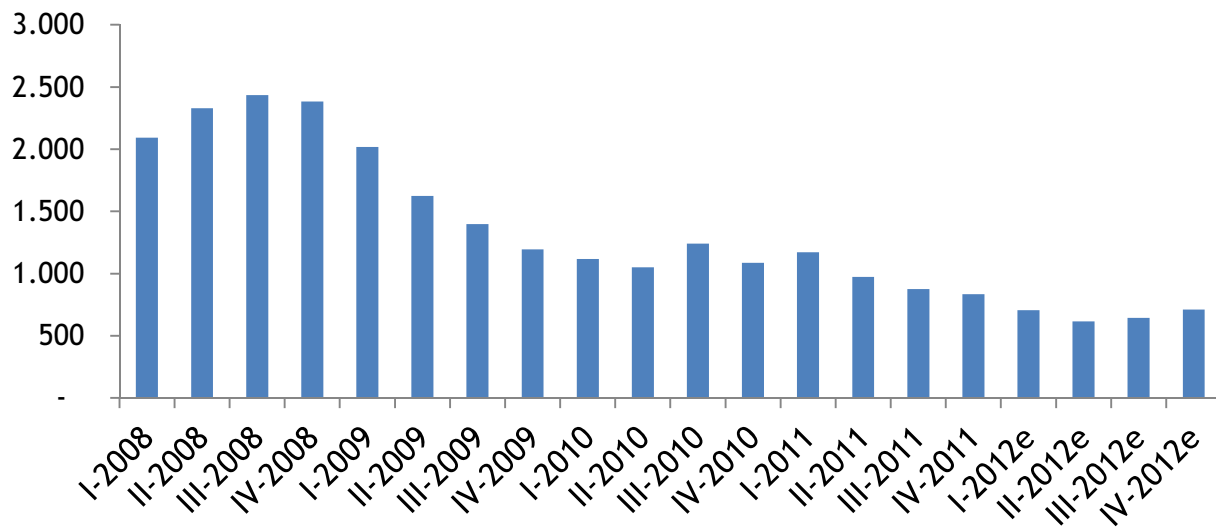


20 años de experiencia sector inmobiliario

13.000 viviendas totales en 100 proyectos

Participación activa en inversión, gestión y desarrollo de proyectos de viviendas < UF 2.500

Niveles de Stock Inm. Progesta (miles UF)



Diversificada cartera de proyectos inmobiliarios



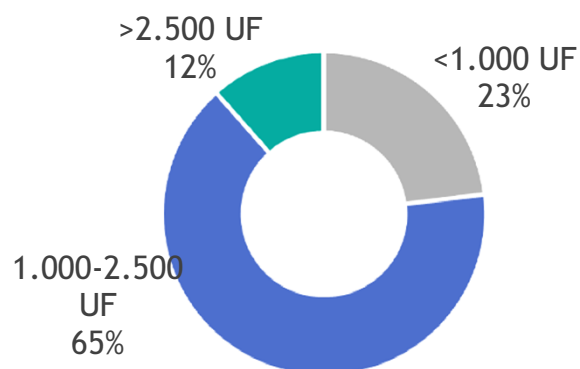
Actualmente 34 proyectos:

Proyectos habitacionales: 11 en venta, 4 en construcción, 17 por iniciar

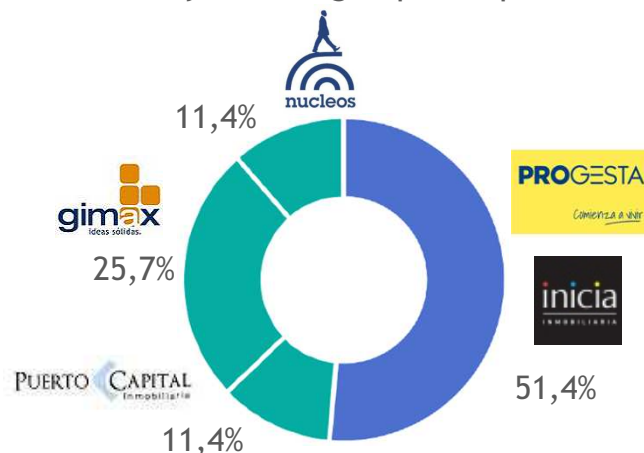
Proyectos comerciales: 2 de oficinas

Terrenos comprometidos para el desarrollo de proyectos por los próximos 3 años

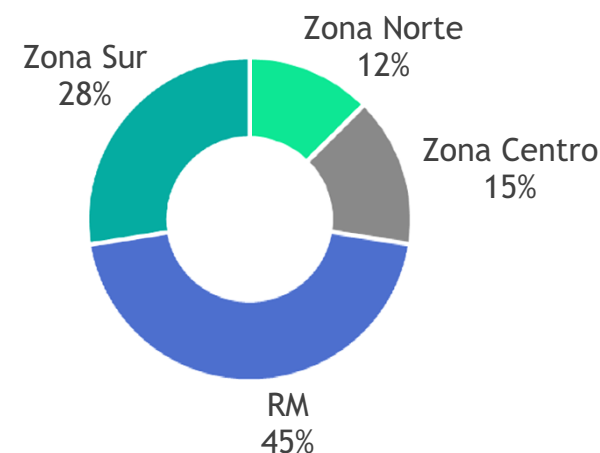
Proyectos según valor de venta



Proyectos según participación



Proyectos según zona



■ Participación directa
■ Participación indirecta

Lanzamientos de proyectos habitacionales para 2012



Dentro de este backlog, el próximo año lanzaremos proyectos por

Zona geográfica	# de Proyectos	Viviendas	Venta por escriturar* (UF)
Zona Norte	5	730	2.087.600
Zona Centro	3	562	588.189
RM	5	935	1.668.450
Zona Sur	2	420	392.753
Total Lanzamientos 2012	15	2.647	4.736.992
		+	+
Proyectos en desarrollo		1.911	2.960.527
		=	=
Total		3.508	7.697.519

Desarrollo inmobiliario comercial

generación de negocios de renta



- ✓ 2 proyectos de oficinas actualmente en construcción, Santiago y Concepción.
- ✓ Desarrollo de negocios hoteleros en asociación con cadena internacional

2 + **3**
Proyectos de oficinas en desarrollo + Nuevos lanzamientos estimados 2012



Perspectivas 2012

mucho espacio para crecer



I&C

- ✓ Aumentar cantidad de contratos administrados
- ✓ Ampliar presencia en regiones
- ✓ Aumentar participación en obras de edificación pública

Inmobiliario

- ✓ Ampliar presencia en zonas de alto desarrollo (Norte) y zonas con déficit por terremoto (Sur)
- ✓ Segmentos emergentes con fuerte apoyo estado
- ✓ Desarrollo de proyectos comerciales: oficinas, hoteles y strip centers

Foco en la rentabilidad sobre el patrimonio

Efectiva diversificación de los ingresos

Backlog por mmUS 430

Equipos preparados para el crecimiento