

DEBUTARÁ EN COPIAPÓ:

Ingevec entra al negocio hotelero con proyecto de US\$ 30 mills. B 5



JUAN ENRIQUE GÓMEZ

PESE A ACUERDO CON EL SERNAC:

LOS MALLS AÚN NO DAN GRATIS LA PRIMERA MEDIA HORA DE ESTACIONAMIENTO B 7



ESTIMACIONES DE ECONSULT:

Bencinas subirían \$21 la próxima semana, la mayor alza en 16 meses B 8

PESE A LAS TURBULENCIAS DE EUROPA Y A LA CRISIS FINANCIERA DE 2009, EL FONDO A LIDERA EL CRECIMIENTO:

Sistema de multifondos de las AFP cumple diez años y acumula rentabilidad real anual promedio de 5,3% B 4

LA CONSTRUCTORA PLANEA MÁS INICIATIVAS DE ESTE TIPO EN SANTIAGO Y REGIONES DEL NORTE Y SUR DEL PAÍS:

Ingevec ingresa al negocio hotelero con proyecto de US\$ 30 millones en Copiapó

Es su primera inversión propia en este rubro y la desarrollará junto al grupo Hman —familia Cabello— que es dueño del hotel Manquehue en Santiago. Una de sus próximas obras en este sector sería en Las Condes.

MARCO GUTIÉRREZ V.

Tras su apertura a la bolsa en marzo pasado, la constructora Ingevec sigue expandiéndose. La firma decidió ingresar como inversionista al negocio hotelero con el desarrollo y construcción de un complejo en Copiapó, cuya inversión se aproximará a los US\$ 30 millones.

Para ello, la compañía —ligada a Enrique Besa, Francisco Vial y José Antonio Bustamante— se asoció en partes iguales con el grupo Hman, vinculado a la familia Cabello, que es dueña del hotel Manquehue en Santiago.

Dicho grupo aportará el terreno de unos dos mil metros cuadrados donde Ingevec construirá y liderará la gestión inmobiliaria del proyecto hotelero que



Jorge Zeltzer, gerente de Desarrollo Inmobiliario Comercial de Ingevec.

tendrá 15 pisos que albergarán 146 habitaciones. El de tres estrellas contará con 154 habitaciones y 16 pisos, convirtiéndose en el inmueble comercial de mayor altura de esa ciudad, afirmó el ejecutivo.

La construcción partirá en agosto próximo y se prevé su apertura para el segundo semestre de 2014.

Santiago y regiones

Ingevec decidió antes de ingresar a la bolsa que arribaría como inversionista al rubro hotelero, aprovechando su experiencia en la construcción, por ejemplo, de la torre nueva del Intercontinental y de un hotel Presidente que están levantando en Providencia.

Aparte de la iniciativa en Co-



INICIATIVA.— Los dos edificios hoteleros que desarrollará Ingevec estarán a una cuadra de la plaza de Copiapó. Las obras partirán en agosto y estarían listas en 2014.

piapó, la firma se encuentra buscando nuevas opciones de terrenos para hoteles en ciudades como Iquique, Antofagasta y Calama. En algunos de ellos podrían ser nuevamente socios con el grupo Hman.

La constructora también está invitando a *partners* del mundo financiero, tanto para el proyecto en la Región de Atacama como para las otras zonas.

Zeltzer comentó que las regiones del norte del país representan importantes oportunidades de negocios para Ingevec. Ello,

debido al *stock* de proyectos mineros para los próximos años, que suman unos US\$ 85 mil millones, indicó.

En Santiago, la compañía también está culminando un acuerdo para adquirir un terreno y levantar un proyecto que incluirá un hotel.

El ejecutivo señaló que el país está ubicado en Las Condes y que también estará orientado a usuarios del mundo de los negocios. Jorge Zeltzer afirmó, además, que esperan concretar un hotel en el sur de Chile.

US\$ 423 millones

suma el backlog, o proyectos contratados, a ejecutar de Ingevec en el ámbito de ingeniería y construcción para los próximos años.

10 mil

viviendas ha levantado la empresa en los últimos cinco años. Se suman 4 millones de m² en el rubro de ingeniería y construcción.

US\$ 26 millones

recaudó la constructora en su apertura a bolsa en marzo de 2012. La firma abrió el 28,9% de su propiedad.

LOS HOTELES QUE PRETENDE DESARROLLAR INGEVEC ESTARÁN DIRIGIDOS A USUARIOS DEL MUNDO DE LOS NEGOCIOS.

considera dos edificios, con categorías tres estrellas y cuatro estrellas. Ambos estarán orientados, principalmente, a ejecutivos mineros.

El gerente de Desarrollo Inmobiliario Comercial de Ingevec, Jorge Zeltzer, afirmó que están cerrando un acuerdo con un operador internacional de hoteles que se hará cargo de la gestión de los dos edificios.

La iniciativa está ubicada a una cuadra de la plaza de Copiapó. El edificio de cuatro estrellas

LA APUESTA POR EL RUBRO INMOBILIARIO

El área inmobiliaria de Ingevec representa cerca del 11% de las ventas de la compañía, correspondiendo el rubro de ingeniería y construcción al porcentaje restante (89%).

Pero la intención de la firma es que el ámbito inmobiliario suba al 15% de su facturación total. De todos modos, ese sector ha explicado en los últimos ocho años el 32% de las utilidades de la constructora, según consta en una reciente presentación de la entidad.

Para este año, Ingevec proyecta ventas por cerca de US\$ 300 millones, superando los US\$ 211 millones del año pasado. El plan de la compañía es alcanzar ingresos por US\$ 450 millones a 2015, apoyado por un volumen de inversión de US\$ 280 millones.

La firma acaba de iniciar un proyecto de oficinas en el centro de Santiago junto a la familia Gálvez.