

Proyectos residenciales en Calama, Santiago y Temuco:

Claro y Asociados e Ingevec construirán tres edificios por US\$ 75 mills.

Las torres estarían listas en 2015 y sumarían más de 800 departamentos orientados al segmento medio.

PAMELA OHLBAUM y MARCO GUTIÉRREZ

Tres edificios residenciales en Calama, Temuco y en la comuna de San Miguel, en Santiago, levantarán la firma de asesoría de inversiones, Claro y Asociados, en alianza con la constructora Ingevec, con una inversión de US\$ 75 millones.

De esos fondos, US\$ 25 millones serán aportados en partes iguales por la compañía inmobiliaria (que gestionará y construirá los proyectos) y Claro y Asociados (que será el responsable de la administración de los recursos).

En el caso de la firma de asesoría, el aporte corresponderá a capitales provenientes de un máximo de diez inversionistas, entre los que se encontrarían los socios de la empresa y familiares de su fundador, Jorge Claro. También compañías de seguros y *family offices*.

Los US\$ 50 millones restantes corres-

ponderán a deuda bancaria.

Según comentaron el gerente general del área inmobiliaria de Ingevec, Roberto Balocchi, y los socios de Claro y Asociados, Rodrigo Guzmán y Martín Figueroa, los proyectos estarán enfocados a un segmento socio económico medio y medio emergente, con precios que irán entre las mil Unidades de Fomento (UF) y cuatro mil UF en el caso de Calama, donde se levantarán dos torres de 18 pisos en el centro de la ciudad, con un total de 202 departamentos. Estos serían entregados en un plazo de 18 a 22 meses.

El edificio de Santiago se ubicará al oriente de Gran Avenida y contempla dos etapas. La primera será financiada con estos fondos y consistirá en una torre de 25 pisos con 246 departamentos, mientras la segunda se evaluará a futuro.

En Temuco son dos edificios de siete pisos cada uno, con un total de 360 depar-



MARIBEL HERRERA

tamentos, ubicados en la zona nororiental de la ciudad.

Balocchi destacó la diversificación geográfica de los proyectos. "Además, se ubican en mercados que tienen importante demanda y déficit habitacional, particularmente Calama y Temuco", señaló.

Según Martín Figueroa, el negocio de inmobiliario de viviendas les resultó más



CLARO Y ASOCIADOS E INGEVEC

A la izquierda, Rodrigo Guzmán de Claro y Asociados junto a Roberto Balocchi de Ingevec. Arriba el proyecto de San Miguel.

atractivo que el de desarrollo y renta de oficinas, dados los altos precios de estos últimos. "Además, los bancos han colaborado a que este mercado se mantenga estable. Hoy es difícil que presten más del 80% del valor de la propiedad, mientras que en el boom del crédito llegaba a más de 100%. Eso ha sido muy positivo", agregó Rodrigo Guzmán.