



# Junta Extraordinaria de Accionistas 29 de Noviembre 2017

**ingevec**  
EMPRESAS

- **AUMENTAR EL CAPITAL SOCIAL EN \$12.000.000.000.-**
- **EMITIR 190.000.000 ACCIONES DE PAGO, QUE REPRESENTARÁN 17,59% DEL TOTAL DE ACCIONES POST AUMENTO DE CAPITAL.**
- **CADA ACCION ACTUAL DE INGEVEC S.A. TENDRÁ DERECHO A SUSCRIBIR 0,213483 ACCIONES NUEVAS DE PAGO.**
- **EL PRECIO DE LA COLOCACIÓN SERÁ FIJADO POR EL DIRECTORIO DENTRO DE LOS 180 DÍAS SIGUIENTES A LA FECHA DE CELEBRACIÓN DE ESTA JUNTA.**



Financiamiento de  
plan de crecimiento  
2018-2020

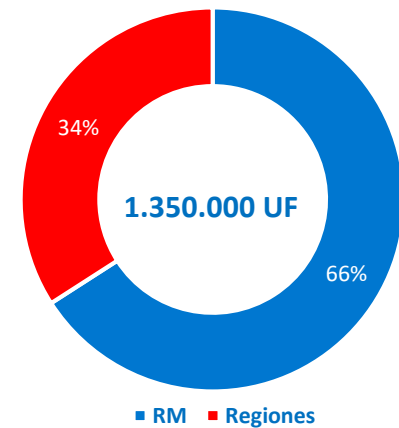
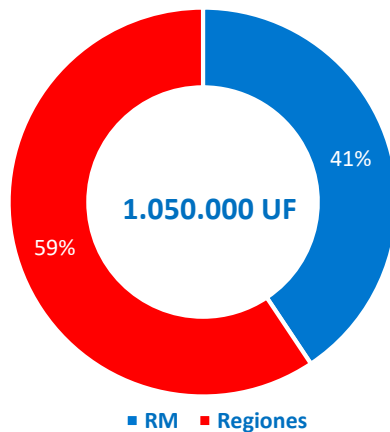
Área Inmobiliaria  
66,6% del aumento

Área Inv. & Rentas  
33,3% del aumento

## FINANCIAMIENTO DEL PLAN DE DESARROLLO INMOBILIARIO (66,6%)

- Plan de lanzamiento de proyectos y compra de terrenos.
- Foco en los segmentos medios en comunas con profundidad de mercado y buena conectividad, en la RM.

### Composición Esperada Inversión Inmobiliaria





## ALGUNOS DE NUESTROS PROYECTOS



**Manuel Rodríguez**  
Stgo. Centro – Terreno Comprado



**Mirador Vicuña Mackenna**  
La Florida – Terreno Comprado



**San Nicolás Norte II**  
San Miguel – Pronto a escriturar



**Plaza Pajaritos**  
Maipú – Terreno Comprado



**Nataniel Cox**  
Stgo. Centro – Terreno Comprado



**Armando Mook**  
Macul – En Construcción



**Carlos Valdovinos**  
Ñuñoa – En proceso de compra

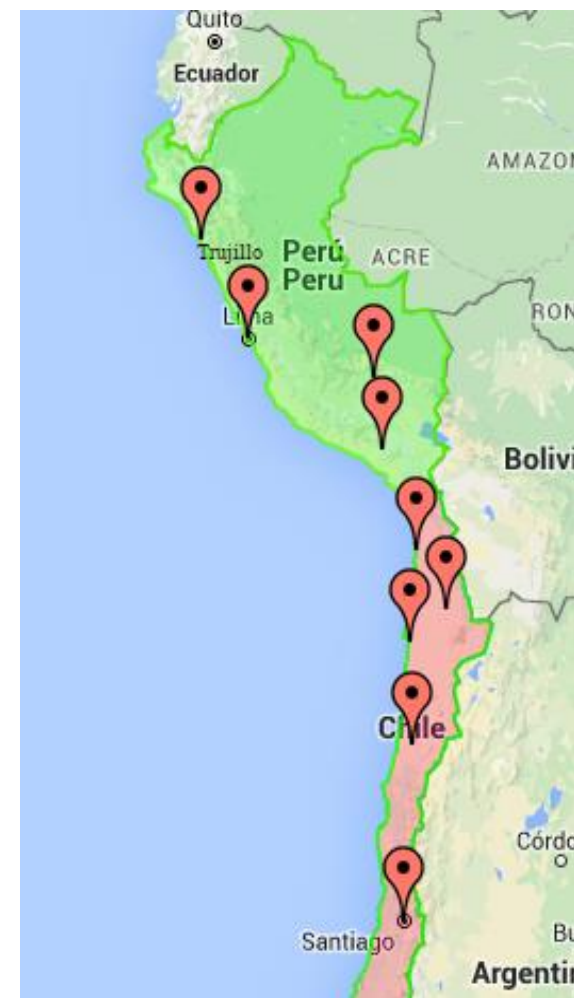


**Cumbres de Curicó DS19**  
Curicó – En Construcción

## FINANCIAMIENTO DEL PROYECTO HOTELERO (33,3%)

- Importantes avances en el desarrollo de la inversión.
- Inicio de construcciones en Perú 2018.
- Inicio de operación de 6 primeros hoteles en 2017.
- Participación esperada de Ingevec del 35%.

ESTADO	UBICACIÓN	N° HOTELES	N° Habitaciones
En Operación	Copiapó	2	254
	Calama	2	260
	Iquique	2	280
En Construcción	Providencia	1	151
En Desarrollo (Con Terreno)	Antofagasta	1	139
	Lima (San Isidro)	1	184
	Lima (Miraflores)	1	162
	Trujillo	1	112
En Negociación de Terreno	Santiago (Centro)	1	Por determinar
	Arequipa	1	Por determinar
	Perú (a definir)	1	Por determinar
<b>TOTAL</b>	<b>11</b>	<b>14</b>	<b>1.800-1.900</b>



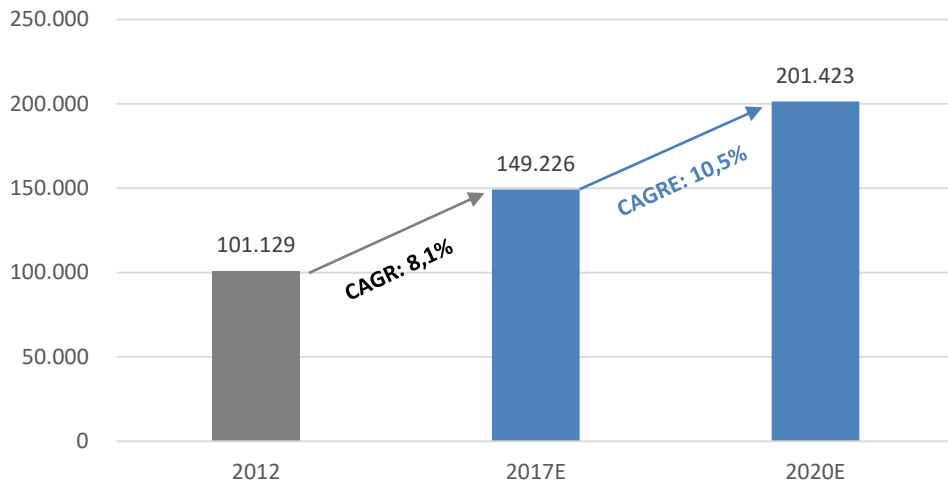


## FINANCIAMIENTO DEL PROYECTO HOTELERO (33,3%)

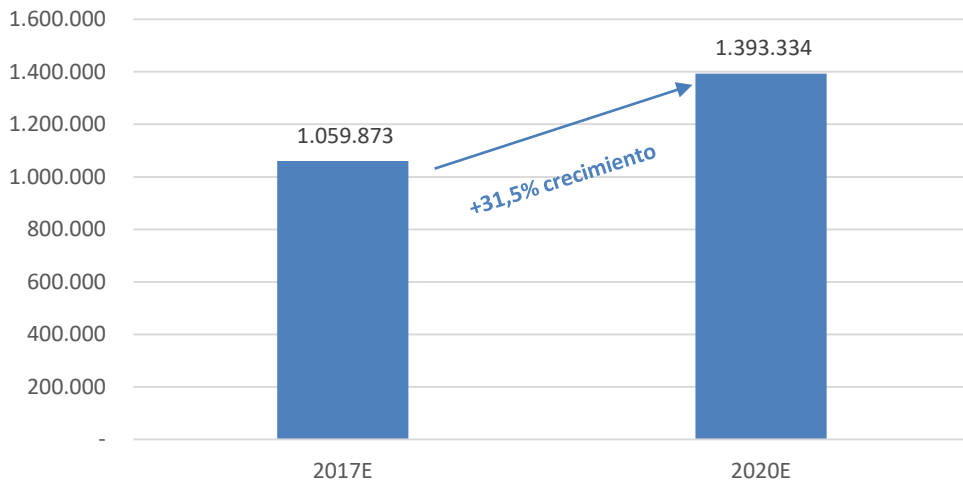


## PROYECCIÓN DE VENTAS 2017-2020

Ventas Consolidables (MM\$)

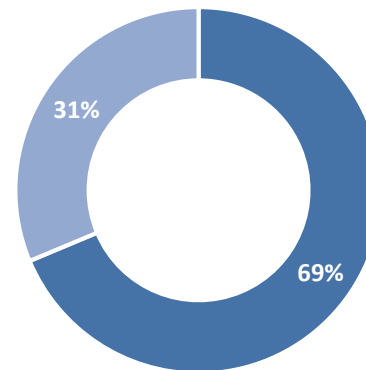


Escrituraciones Inmobiliarias Proporcionales (UF)



## PROYECCIÓN DE INVERSIONES 2017-2020

Composición Estimada de Inversiones



■ Área Habitacional ■ Inversiones & Rentas

Habitaciones en operación hoteles

