



Resumen Ejecutivo	3
Estado de Resultados (MM\$)	4
Estado de Resultados Trimestrales (MM\$)	5
Estado de Situación Financiera (MM\$).....	6
Contacto Inversionistas	7
Contacto Medios	7
ANEXO.....	8
Detalle de Agrupación de Otros Ingresos y Costos Operacionales en Estado de Resultados (MM\$).....	8
Gastos Financieros en Costos de Venta (MM\$).....	8



Edificio Velas de Montemar, Concón

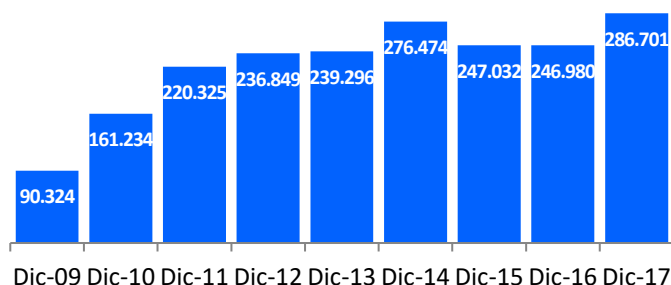
RESUMEN DE ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN (MM\$)

	I&C		Inmobiliaria		Total	
	dic-17	dic-16	dic-17	dic-16	dic-17	dic-16
Ingresos netos de explotación	150.913	165.288	4.634	13.246	155.546	178.534
MARGEN BRUTO	12.239	10.875	27	723	12.266	11.598
% sobre ventas	8,11%	6,58%	0,58%	5,46%	7,89%	6,50%
EBITDA Ajustado	7.243	5.998	2.905	1.746	10.148	7.745
% sobre ventas	4,80%	3,63%	62,69%	13,18%	6,52%	4,34%
Resultado Controladores	3.061	2.125	2.803	1.444	5.864	3.569
% sobre ventas	2,03%	1,29%	60,50%	10,90%	3,77%	2,00%

RESUMEN DE ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADA (MM\$)

Activos	dic-17	dic-16	Var.	Pasivos	dic-17	dic-16	Var.
Activos Corrientes	33.839	40.188	(6.349)	Pasivos Corrientes	33.335	26.318	7.017
Activos No Corrientes	49.521	34.581	14.940	Pasivos No Corrientes	17.624	19.701	(2.077)
				Total Pasivos	50.959	46.019	4.940
				Patrimonio Controladora	32.401	28.751	3.650
				Participaciones minoritarias	0	0	0
				Total Patrimonio	32.401	28.751	3.650
Activos Totales	83.360	74.770	8.590	Total Patrimonio y Pasivos	83.360	74.770	8.590

BACKLOG CONSTRUCCIÓN (MM\$)



Ejecuta

52

Contratos de construcción simultáneos

Participa en

36

Proyectos inmobiliarios a lo largo del País

Desarrolla

14

Proyectos de hoteles en Chile y Perú

DESTACADOS

- Aumento de la utilidad en 64,3% respecto a diciembre de 2016, registrando una ganancia de MM\$ 5.864.
- Ganancia de MM\$ 3.061 en el área de Ingeniería y Construcción, alcanzando margen neto de 2,03%. Utilidad Inmobiliaria crece un 94,1%
- Ventas cayeron un 12,9% respecto a dic-16, debido a menor actividad en I&C, junto con menor escrituración de proyectos propios.
- Aumento del EBITDA Ajustado en 31,0%, en relación a igual periodo del año 2016, mostrando mejora en márgenes.
- Niveles de endeudamiento en 1,57 veces y endeudamiento financiero neto en 0,63 veces.
- Backlog del segmento Construcción creció un 16,1% alcanzando MM\$ 286.701, mientras que backlog Inmobiliario cae un 50,6%, alcanzando 443.286 UF, por mayor escrituración inmobiliaria. Destacamos que hay 3.607.171 UF de venta potencial proporcional en proyectos en construcción y desarrollo.

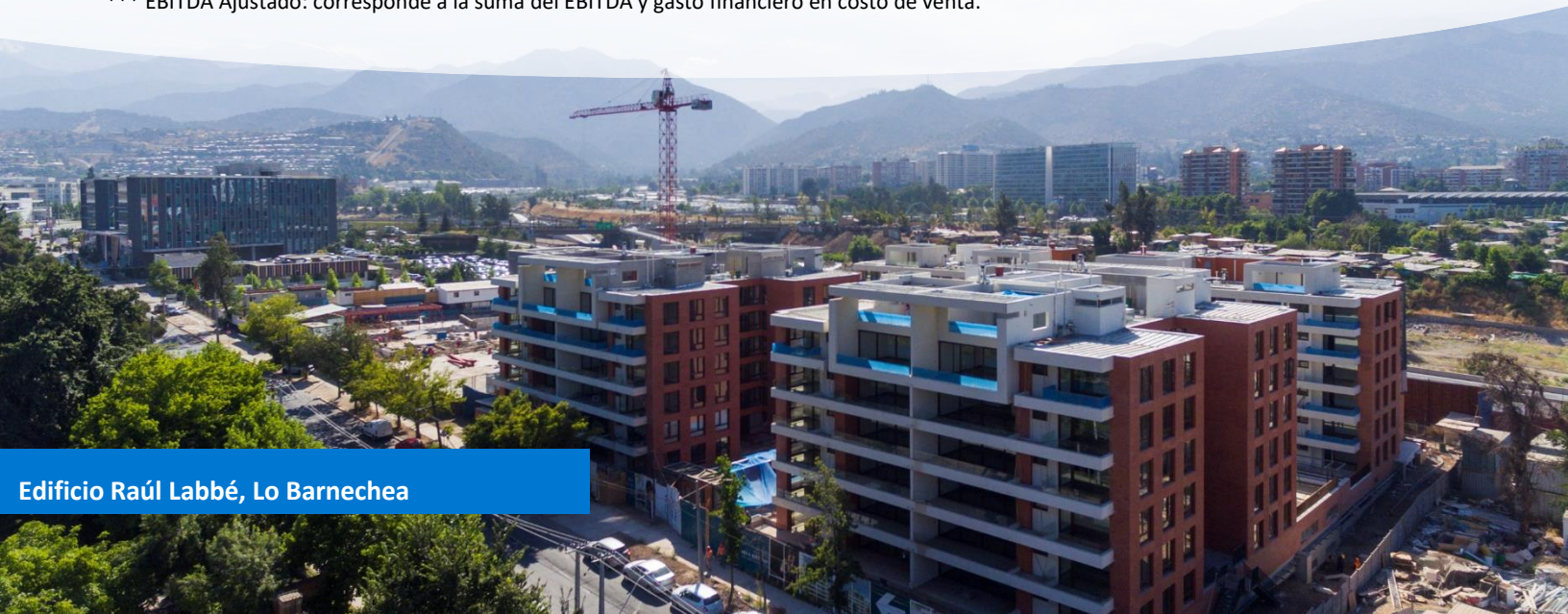
Estado de Resultados (MM\$)

	I&C		Inmobiliaria		Total		Var.	Var%
	dic-17	dic-16	dic-17	dic-16	dic-17	dic-16		
Ingresos netos de explotación	150.913	165.288	4.634	13.246	155.546	178.534	(22.988)	-12,9%
Costos netos de explotación	(138.674)	(154.413)	(4.607)	(12.523)	(143.280)	(166.936)	23.656	14,2%
MARGEN BRUTO	12.239	10.875	27	723	12.266	11.598	668	5,8%
% sobre ventas	8,11%	6,58%	0,58%	5,46%	7,89%	6,50%		
Gastos de Administración y Ventas	(6.470)	(6.988)	(268)	38	(6.738)	(6.950)	212	3,1%
% sobre ventas	-4,29%	-4,23%	-5,78%	0,28%	-4,33%	-3,89%		
EBIT	5.769	3.887	(241)	761	5.527	4.648	879	18,9%
% sobre ventas	3,82%	2,35%	-5,20%	5,75%	3,55%	2,60%		
Otros ingresos y costos operacionales *	(1)	355	3.001	600	3.001	954	2.047	214,4%
Depreciación y amortización	1.355	1.665	4	4	1.359	1.668	(309)	-18,6%
EBITDA	7.123	5.906	2.764	1.364	9.887	7.270	2.617	36,0%
% sobre ventas	4,72%	3,57%	59,66%	10,30%	6,36%	4,07%		
G. Financieros en Costo de Vta.	121	92	141	382	261	474	(213)	-44,9%
EBITDA Ajustado	7.243	5.998	2.905	1.746	10.148	7.745	2.403	31,0%
% sobre ventas	4,80%	3,63%	62,69%	13,18%	6,52%	4,34%		
Costos financieros netos	(1.273)	(1.204)	52	57	(1.221)	(1.147)	(74)	-6,5%
Resultados por Unidades de Reajuste	(231)	(491)	10	82	(221)	(409)	188	45,9%
Resultado antes de impuesto*	4.264	2.546	2.822	1.500	7.086	4.046	3.040	75,1%
% sobre ventas	2,83%	1,54%	60,91%	11,32%	4,56%	2,27%		
Gastos por impuestos	(1.203)	(421)	(19)	(56)	(1.222)	(477)	(745)	-156,3%
Participaciones minoritarias	0	0	0	0	0	0	0	0,0%
Resultado controladores	3.061	2.125	2.803	1.444	5.864	3.569	2.295	64,3%
% sobre ventas	2,03%	1,29%	60,50%	10,90%	3,77%	2,00%		

* Detalles en Anexo.

** EBITDA: corresponde a la suma de ganancia bruta, gastos de administración y ventas, otros ingresos, otros gastos, depreciación y amortización, y participación en las Ganancias (Pérdidas) de asociadas que se contabilicen utilizando el método de participación.

*** EBITDA Ajustado: corresponde a la suma del EBITDA y gasto financiero en costo de venta.



Estado de Resultados Trimestrales (MM\$)¹

I&C	2015				2016				2017			
	1T	2T	3T	4T	1T	2T	3T	4T	1T	2T	3T	4T
Ingresos netos	35.109	31.832	37.651	40.454	40.693	41.256	43.165	40.174	34.899	38.416	36.677	40.921
EBITDA	881	1.514	1.163	1.648	1.233	1.619	1.514	1.540	1.374	2.034	2.177	1.537
% sobre ventas	2,51%	4,76%	3,09%	4,07%	3,03%	3,92%	3,51%	3,83%	3,94%	5,30%	5,94%	3,76%
EBITDA Ajustado	962	1.527	1.209	1.702	1.253	1.691	1.603	1.451	1.411	2.072	2.203	1.557
% sobre ventas	2,74%	4,80%	3,21%	4,21%	3,08%	4,10%	3,71%	3,61%	4,04%	5,39%	6,01%	3,80%
Resultado controladores	341	329	424	213	379	871	542	333	540	873	1.047	601
% sobre ventas	0,97%	1,03%	1,13%	0,53%	0,93%	2,11%	1,25%	0,83%	1,55%	2,27%	2,85%	1,47%

Inmobiliaria	2015				2016				2017			
	1T	2T	3T	4T	1T	2T	3T	4T	1T	2T	3T	4T
Ingresos netos	1.735	878	1.184	7.194	3.629	5.175	3.560	882	1.135	1.218	1.151	1.130
EBITDA	716	440	335	419	729	279	385	(28)	582	375	730	1.077
% sobre ventas	41,30%	50,18%	28,28%	5,83%	20,08%	5,38%	10,82%	-3,21%	51,30%	30,79%	63,44%	95,29%
EBITDA Ajustado	764	469	362	628	817	521	733	(326)	617	411	761	1.115
% sobre ventas	44,04%	53,39%	30,61%	8,73%	22,50%	10,07%	20,58%	-36,77%	54,36%	33,78%	66,18%	98,62%
Resultado controladores	637	511	299	566	677	(37)	207	598	651	400	624	1.128
% sobre ventas	36,71%	58,18%	25,22%	7,86%	18,66%	-0,72%	5,80%	67,75%	57,39%	32,88%	54,22%	99,76%

Consolidado	2015				2016				2017			
	1T	2T	3T	4T	1T	2T	3T	4T	1T	2T	3T	4T
Ingresos netos	36.844	32.710	38.835	47.649	44.322	46.431	46.725	41.056	36.034	39.634	37.828	42.051
EBITDA	1.598	1.955	1.497	2.067	1.962	1.898	1.900	1.512	1.956	2.409	2.907	2.614
% sobre ventas	4,34%	5,98%	3,86%	4,34%	4,43%	4,09%	4,07%	3,68%	5,43%	6,08%	7,68%	6,22%
EBITDA Ajustado	1.726	1.996	1.571	2.330	2.070	2.212	2.336	1.127	2.028	2.483	2.965	2.671
% sobre ventas	4,68%	6,10%	4,05%	4,89%	4,67%	4,76%	5,00%	2,75%	5,63%	6,27%	7,84%	6,35%
Resultado controladores	978	840	723	778	1.057	834	748	931	1.192	1.273	1.671	1.729
% sobre ventas	2,65%	2,57%	1,86%	1,63%	2,38%	1,80%	1,60%	2,27%	3,31%	3,21%	4,42%	4,11%

¹ Con motivo de la aplicación de IFRS 11 la Sociedad ha efectuado reclasificaciones de partidas en los estados financieros presentados en 2012. Esta norma no permite la consolidación proporcional directamente, sino que la Sociedad debe distinguir si se trata de Operaciones Conjuntas o Negocios Conjuntos. Estas reclasificaciones no modifican el resultado ni el patrimonio del período anterior.

Estado de Situación Financiera (MM\$)²

	dic-17	dic-16	Var.
Efectivo y equivalentes al	6.551	9.293	(2.742)
Deudores comerciales y otras	17.971	18.065	(94)
Cuentas por cobrar a entidades	3.479	7.676	(4.197)
Inventarios	1.941	3.634	(1.693)
Otros activos corrientes	3.896	1.520	2.376
Activos Corrientes	33.839	40.188	(6.349)

Inversiones contabilizadas por el método de la participación	24.284	15.643	8.641
Cuentas por cobrar entidades	17.523	13.053	4.470
Propiedades, Planta y Equipo,	3.515	2.750	765
Otros activos no corrientes	4.200	3.136	1.064
Activos no Corrientes	49.521	34.581	14.940

Activos Totales	83.360	74.770	8.591
------------------------	---------------	---------------	--------------

Pasivos	dic-17	dic-16	Var.
Otros pasivos financieros	9.235	2.403	6.832
Cuentas por pagar comerciales	18.860	16.296	2.564
Cuentas por pagar a entidades	2.654	2.236	418
Otros Pasivos corrientes	2.585	5.385	(2.800)
Total Pasivos Corrientes	33.335	26.318	7.017

Otros pasivos financieros no	17.624	19.701	(2.077)
Cuentas por pagar empresas	0	0	0
Otros pasivos no corrientes	0	0	0
Total Pasivos no Corrientes	17.624	19.701	(2.077)
Total Pasivos	50.959	46.019	4.940

Patrimonio			
Capital emitido	23.417	23.417	0
Otras Reservas	(134)	29	(163)
Resultados acumulados	9.118	5.305	3.813
Total Patrimonio Controladora	32.401	28.751	3.650
Participaciones Minoritarias	0	0	0

Total Patrimonio y Pasivos	83.360	74.770	8.590
-----------------------------------	---------------	---------------	--------------

² Con motivo de la aplicación de IFRS 11 la Sociedad ha efectuado reclasificaciones de partidas en los estados financieros presentados en 2012. Esta norma no permite la consolidación proporcional directamente, sino que la Sociedad debe distinguir si se trata de Operaciones Conjuntas o Negocios Conjuntos. Estas reclasificaciones no modifican el resultado ni el patrimonio del período anterior.



Contacto Inversionistas

Pablo Vicuña, Investor Relations

+56 2 2674 3889

pvicuna@ingev.ec

Cerro el Plomo 5680, piso 14

Las Condes

Santiago, Chile

www.ingev.ec

Contacto Medios

Maria Ignacia López, Socia Directora Extend

+56 2 2437 7771

milopez@extend.cl

Rosario Norte 555, piso 12

Las Condes

Santiago, Chile

www.extend.cl

ANEXO

Detalle de Agrupación de Otros Ingresos y Costos Operacionales en Estado de Resultados (MM\$)

	I&C		Inmobiliaria		dic-17	Total dic-16	Var.	Var%
	dic-17	dic-16	dic-17	dic-16				
Otros ingresos y costos operacionales	(1)	355	3.001	600	3.001	954	2.046	214,6%
Otros ingresos	35	-	24	113	59	113	(54)	-47,8%
Otros Gastos	-	-	(61)	(15)	(61)	(15)	(46)	-306,7%
Otras ganancias (pérdidas)	-	-	-	-	-	-	-	-
Participación en resultado de subsidiarias	(36)	355	3.038	502	3.003	857	2.146	250,4%

Gastos Financieros en Costos de Venta (MM\$)

	2015				2016				2017			
	1T	2T	3T	4T	1T	2T	3T	4T	1T	2T	3T	4T
Construcción	81	13	47	54	21	51	17	4	37	38	26	19
Inmobiliaria	48	28	27	208	88	155	105	35	35	36	32	38
Total	128	41	74	263	108	206	121	38	72	74	58	57



Edificio Vianna Connect, Valparaíso