



Resumen Ejecutivo .....	3
Estado de Resultados (MM\$) .....	4
Estado de Resultados Trimestrales (MM\$) .....	5
Estado de Situación Financiera (MM\$).....	6
Contacto Inversionistas .....	7
Contacto Medios .....	7
ANEXO.....	8
Detalle de Agrupación de Otros Ingresos y Costos Operacionales en Estado de Resultados (MM\$).....	8
Gastos Financieros en Costos de Venta (MM\$).....	8



Edificio Velas de Montemar, Concón

## RESUMEN DE ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN (MM\$)

	I&C		Inmobiliaria		Total	
	mar-18	mar-17	mar-18	mar-17	mar-18	mar-17
Ingresos netos de explotación	37.782	34.899	828	1.135	38.610	36.034
<b>MARGEN BRUTO</b>	<b>3.475</b>	<b>2.624</b>	<b>266</b>	<b>-5</b>	<b>3.741</b>	<b>2.620</b>
% sobre ventas	9,20%	7,52%	32,16%	-0,41%	9,69%	7,27%
<b>EBITDA Ajustado</b>	<b>2.153</b>	<b>1.411</b>	<b>476</b>	<b>617</b>	<b>2.629</b>	<b>2.028</b>
% sobre ventas	5,70%	4,04%	57,47%	54,36%	6,81%	5,63%
<b>Resultado Controladores</b>	<b>994</b>	<b>540</b>	<b>529</b>	<b>651</b>	<b>1.523</b>	<b>1.192</b>
% sobre ventas	2,63%	1,55%	63,85%	57,39%	3,94%	3,31%

## RESUMEN DE ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADA (MM\$)

Activos	mar-18	dic-17	Var.	Pasivos	mar-18	dic-17	Var.
Activos Corrientes	47.737	39.514	8.223	Pasivos Corrientes	38.506	39.010	(504)
Activos No Corrientes	50.603	49.521	1.082	Pasivos No Corrientes	17.472	17.624	(152)
<b>Activos Totales</b>	<b>98.340</b>	<b>89.035</b>	<b>9.305</b>	<b>Total Pasivos</b>	<b>55.977</b>	<b>56.634</b>	<b>(657)</b>
				Patrimonio Controladora	42.363	32.401	9.962
				Participaciones minoritarias	0	0	0
				<b>Total Patrimonio</b>	<b>42.363</b>	<b>32.401</b>	<b>9.962</b>
				<b>Total Patrimonio y Pasivos</b>	<b>98.340</b>	<b>89.035</b>	<b>9.305</b>

## BACKLOG CONSTRUCCIÓN (MM\$)



**52**

Contratos de construcción simultáneos

**36**

Proyectos inmobiliarios a lo largo del País

**14**

Proyectos de hoteles en Chile y Perú

## DESTACADOS

- Aumento de la utilidad en 27,8% respecto a marzo 2017, registrando una ganancia de MM\$ 1.523.
- Ganancia de MM\$ 994 en el área de Ingeniería y Construcción, alcanzando margen neto de 2,63%. Utilidad Inmobiliaria alcanza MM\$ 529.
- Ventas aumentaron un 7,2% respecto a mar-17, debido a mayor actividad en I&C.
- Aumento del EBITDA Ajustado en 29,6%, en relación a igual periodo del año 2017, mostrando mejora en márgenes.
- Niveles de endeudamiento en 1,32 veces y endeudamiento financiero neto en 0,31 veces, mejora dada por lo recaudado a marzo del aumento de capital.
- Backlog del segmento Construcción alcanzó MM\$ 295.119, mientras que backlog Inmobiliario crece un 30,6%, alcanzando 578.800 UF, por mayores promesas debido a nuevos lanzamientos.

# > ESTADO DE RESULTADOS

## Estado de Resultados (MM\$)

	I&C		Inmobiliaria		Total		Var.	Var%
	mar-18	mar-17	mar-18	mar-17	mar-18	mar-17		
Ingresos netos de explotación	37.782	34.899	828	1.135	38.610	36.034	2.576	7,2%
Costos netos de explotación	(34.308)	(32.274)	(562)	(1.140)	(34.869)	(33.414)	(1.455)	-4,4%
<b>MARGEN BRUTO</b>	<b>3.475</b>	<b>2.624</b>	<b>266</b>	<b>(5)</b>	<b>3.741</b>	<b>2.620</b>	<b>1.121</b>	<b>42,8%</b>
% sobre ventas	9,20%	7,52%	32,16%	-0,41%	9,69%	7,27%		
<b>Gastos de Administración y Ventas</b>	<b>(1.747)</b>	<b>(1.624)</b>	<b>(91)</b>	<b>(79)</b>	<b>(1.838)</b>	<b>(1.702)</b>	<b>(136)</b>	<b>-8,0%</b>
% sobre ventas	-4,62%	-4,65%	-11,04%	-6,95%	-4,76%	-4,72%		
EBIT	1.728	1.001	175	(84)	1.902	917	985	107,4%
% sobre ventas	4,57%	2,87%	21,12%	-7,36%	4,93%	2,55%		
Otros ingresos y costos operacionales *	9	11	283	665	292	676	(384)	-56,8%
Depreciación y amortización	417	363	1	1	418	364	54	14,8%
<b>EBITDA</b>	<b>2.153</b>	<b>1.374</b>	<b>459</b>	<b>582</b>	<b>2.612</b>	<b>1.956</b>	<b>656</b>	<b>33,5%</b>
% sobre ventas	<b>5,70%</b>	<b>3,94%</b>	<b>55,40%</b>	<b>51,30%</b>	<b>6,76%</b>	<b>5,43%</b>		
G. Financieros en Costo de Vta.	0	37	17	35	17	52	(35)	-67,0%
<b>EBITDA Ajustado</b>	<b>2.153</b>	<b>1.411</b>	<b>476</b>	<b>617</b>	<b>2.629</b>	<b>2.028</b>	<b>601</b>	<b>29,6%</b>
% sobre ventas	<b>5,70%</b>	<b>4,04%</b>	<b>57,47%</b>	<b>54,36%</b>	<b>6,81%</b>	<b>5,63%</b>		
Costos financieros netos	(319)	(228)	19	26	(300)	(202)	(98)	-48,2%
Resultados por Unidades de Reajuste	(78)	(48)	66	31	(13)	(17)	4	26,8%
<b>Resultado antes de impuesto*</b>	<b>1.340</b>	<b>735</b>	<b>542</b>	<b>638</b>	<b>1.882</b>	<b>1.374</b>	<b>508</b>	<b>37,0%</b>
% sobre ventas	<b>3,55%</b>	<b>2,11%</b>	<b>65,46%</b>	<b>56,21%</b>	<b>4,87%</b>	<b>3,81%</b>		
Gastos por impuestos	(346)	(195)	(13)	13	(359)	(182)	(177)	-97,4%
Participaciones minoritarias	0	0	0	0	0	0	0	0,0%
<b>Resultado controladores</b>	<b>994</b>	<b>540</b>	<b>529</b>	<b>651</b>	<b>1.523</b>	<b>1.192</b>	<b>331</b>	<b>27,8%</b>
% sobre ventas	<b>2,63%</b>	<b>1,55%</b>	<b>63,85%</b>	<b>57,39%</b>	<b>3,94%</b>	<b>3,31%</b>		

\* Detalles en Anexo.

\*\* EBITDA: corresponde a la suma de ganancia bruta, gastos de administración y ventas, otros ingresos, otros gastos, depreciación y amortización, y participación en las Ganancias (Pérdidas) de asociadas que se contabilicen utilizando el método de participación.

\*\*\* EBITDA Ajustado: corresponde a la suma del EBITDA y gasto financiero en costo de venta.



## Estado de Resultados Trimestrales (MM\$)<sup>1</sup>

I&C	2016				2017				2018
	1T	2T	3T	4T	1T	2T	3T	4T	1T
Ingresos netos	40.693	41.256	43.165	40.174	34.899	38.416	36.677	40.921	37.782
<b>EBITDA</b>	<b>1.233</b>	<b>1.619</b>	<b>1.514</b>	<b>1.540</b>	<b>1.374</b>	<b>2.034</b>	<b>2.177</b>	<b>1.537</b>	<b>2.153</b>
% sobre ventas	3,03%	3,92%	3,51%	3,83%	3,94%	5,30%	5,94%	3,76%	5,70%
<b>EBITDA Ajustado</b>	<b>1.253</b>	<b>1.691</b>	<b>1.603</b>	<b>1.451</b>	<b>1.411</b>	<b>2.072</b>	<b>2.203</b>	<b>1.557</b>	<b>2.153</b>
% sobre ventas	3,08%	4,10%	3,71%	3,61%	4,04%	5,39%	6,01%	3,80%	5,70%
<b>Resultado controladores</b>	<b>379</b>	<b>871</b>	<b>542</b>	<b>333</b>	<b>540</b>	<b>873</b>	<b>1.047</b>	<b>601</b>	<b>994</b>
% sobre ventas	<b>0,93%</b>	<b>2,11%</b>	<b>1,25%</b>	<b>0,83%</b>	<b>1,55%</b>	<b>2,27%</b>	<b>2,85%</b>	<b>1,47%</b>	<b>2,63</b>

Inmobiliaria	2016				2017				2018
	1T	2T	3T	4T	1T	2T	3T	4T	1T
Ingresos netos	3.629	5.175	3.560	882	1.135	1.218	1.151	1.130	828
<b>EBITDA</b>	<b>729</b>	<b>279</b>	<b>385</b>	<b>(28)</b>	<b>582</b>	<b>375</b>	<b>730</b>	<b>1.077</b>	<b>459</b>
% sobre ventas	20,08%	5,38%	10,82%	-3,21%	51,30%	30,79%	63,44%	95,29%	55,40%
<b>EBITDA Ajustado</b>	<b>817</b>	<b>521</b>	<b>733</b>	<b>(326)</b>	<b>617</b>	<b>411</b>	<b>761</b>	<b>1.115</b>	<b>476</b>
% sobre ventas	22,50%	10,07%	20,58%	-36,77%	54,36%	33,78%	66,18%	98,62%	57,47%
<b>Resultado controladores</b>	<b>677</b>	<b>(37)</b>	<b>207</b>	<b>598</b>	<b>651</b>	<b>400</b>	<b>624</b>	<b>1.128</b>	<b>529</b>
% sobre ventas	<b>18,66%</b>	<b>-0,72%</b>	<b>5,80%</b>	<b>67,75%</b>	<b>57,39%</b>	<b>32,88%</b>	<b>54,22%</b>	<b>99,76%</b>	<b>63,85%</b>

Consolidado	2016				2017				2018
	1T	2T	3T	4T	1T	2T	3T	4T	1T
Ingresos netos	44.322	46.431	46.725	41.056	36.034	39.634	37.828	42.051	38.610
<b>EBITDA</b>	<b>1.962</b>	<b>1.898</b>	<b>1.900</b>	<b>1.512</b>	<b>1.956</b>	<b>2.409</b>	<b>2.907</b>	<b>2.614</b>	<b>2.612</b>
% sobre ventas	4,43%	4,09%	4,07%	3,68%	5,43%	6,08%	7,68%	6,22%	6,76%
<b>EBITDA Ajustado</b>	<b>2.070</b>	<b>2.212</b>	<b>2.336</b>	<b>1.127</b>	<b>2.028</b>	<b>2.483</b>	<b>2.965</b>	<b>2.671</b>	<b>2.629</b>
% sobre ventas	4,67%	4,76%	5,00%	2,75%	5,63%	6,27%	7,84%	6,35%	6,81%
<b>Resultado controladores</b>	<b>1.057</b>	<b>834</b>	<b>748</b>	<b>931</b>	<b>1.192</b>	<b>1.273</b>	<b>1.671</b>	<b>1.729</b>	<b>1.523</b>
% sobre ventas	<b>2,38%</b>	<b>1,80%</b>	<b>1,60%</b>	<b>2,27%</b>	<b>3,31%</b>	<b>3,21%</b>	<b>4,42%</b>	<b>4,11%</b>	<b>3,94%</b>

<sup>1</sup> Con motivo de la aplicación de IFRS 11 la Sociedad ha efectuado reclasificaciones de partidas en los estados financieros presentados en 2012. Esta norma no permite la consolidación proporcional directamente, sino que la Sociedad debe distinguir si se trata de Operaciones Conjuntas o Negocios Conjuntos. Estas reclasificaciones no modifican el resultado ni el patrimonio del período anterior.

## Estado de Situación Financiera (MM\$)<sup>2</sup>

	mar-18	dic-17	Var.
Efectivo y equivalentes al	13.847	6.551	7.296
Deudores comerciales y otras	23.409	23.646	(237)
Cuentas por cobrar a entidades	3.920	3.479	441
Inventarios	2.564	1.941	623
Otros activos corrientes	3.997	3.896	101
<b>Activos Corrientes</b>	<b>47.737</b>	<b>39.514</b>	<b>8.223</b>

Inversiones contabilizadas por el método de la participación	0	0	0
Cuentas por cobrar entidades	10.295	10.147	148
Propiedades, Planta y Equipo,	32.756	31.659	1.097
Otros activos no corrientes	3.365	3.515	(150)
<b>Activos no Corrientes</b>	<b>4.187</b>	<b>4.200</b>	<b>(13)</b>
<b>Activos Totales</b>	<b>50.603</b>	<b>49.521</b>	<b>1.082</b>

**Activos Totales**      **98.340**    **89.035**    **9.305**

Pasivos	mar-18	dic-17	Var.
Otros pasivos financieros	9.365	9.235	130
Cuentas por pagar comerciales	18.431	18.860	(429)
Cuentas por pagar a entidades	2.619	2.654	(35)
Otros Pasivos corrientes	8.091	8.260	(169)
<b>Total Pasivos Corrientes</b>	<b>38.506</b>	<b>39.010</b>	<b>(504)</b>

Otros pasivos financieros no	17.472	17.624	(152)
Cuentas por pagar empresas	0	0	0
Otros pasivos no corrientes	0	0	0
<b>Total Pasivos no Corrientes</b>	<b>17.472</b>	<b>17.624</b>	<b>(152)</b>
<b>Total Pasivos</b>	<b>55.977</b>	<b>56.634</b>	<b>(657)</b>

Patrimonio			
Capital emitido	33.112	23.417	9.695
Otras Reservas	(170)	(134)	(36)
Resultados acumulados	9.421	9.118	303
<b>Total Patrimonio Controladora</b>	<b>42.363</b>	<b>32.401</b>	<b>9.962</b>
Participaciones Minoritarias	0	0	0

**Total Patrimonio y Pasivos**      **98.340**    **89.035**    **9.305**

<sup>2</sup> Con motivo de la aplicación de IFRS 11 la Sociedad ha efectuado reclasificaciones de partidas en los estados financieros presentados en 2012. Esta norma no permite la consolidación proporcional directamente, sino que la Sociedad debe distinguir si se trata de Operaciones Conjuntas o Negocios Conjuntos. Estas reclasificaciones no modifican el resultado ni el patrimonio del período anterior.



### Contacto Inversionistas

**Pablo Vicuña, Investor Relations**

+56 2 2674 3889

[pvicuna@ingev.ec](mailto:pvicuna@ingev.ec)

Cerro el Plomo 5680, piso 14

Las Condes

Santiago, Chile

[www.ingev.ec](http://www.ingev.ec)

### Contacto Medios

**Maria Ignacia López, Socia Directora Extend**

+56 2 2437 7771

[milopez@extend.cl](mailto:milopez@extend.cl)

Rosario Norte 555, piso 12

Las Condes

Santiago, Chile

[www.extend.cl](http://www.extend.cl)

## ANEXO

### Detalle de Agrupación de Otros Ingresos y Costos Operacionales en Estado de Resultados (MM\$)

	I&C		Inmobiliaria		Total		Var.	Var%
	mar-18	mar-17	mar-18	mar-17	mar-18	mar-17		
<b>Otros ingresos y costos operacionales</b>	<b>9</b>	<b>11</b>	<b>283</b>	<b>665</b>	<b>292</b>	<b>676</b>	<b>(384)</b>	<b>-56,8%</b>
Otros ingresos	-	11	0	0	0	11	(11)	-100,0%
Otros Gastos	-	-	-	(41)	-	(41)	41	100,0%
Otras ganancias ( pérdidas)	-	-	-	-	-	-	-	-
Participación en resultado de subsidiarias	9	-	283	706	292	706	(414)	-58,6%

### Gastos Financieros en Costos de Venta (MM\$)

	2016				2017				2018
	1T	2T	3T	4T	1T	2T	3T	4T	1T
Construcción	21	51	17	4	37	38	26	19	0
<b>Inmobiliaria</b>	<b>88</b>	<b>155</b>	<b>105</b>	<b>35</b>	<b>35</b>	<b>36</b>	<b>32</b>	<b>38</b>	<b>17</b>
<b>Total</b>	<b>108</b>	<b>206</b>	<b>121</b>	<b>38</b>	<b>72</b>	<b>74</b>	<b>58</b>	<b>57</b>	<b>17</b>



Edificio Vianna Connect, Valparaíso