



**ingevec**  
EMPRESAS

PRESENTACIÓN DE RESULTADOS

**2T 2018**

Desayuno Agosto 2018





## Consolidado

- Utilidad de MM\$ 3.118 a junio 2018 (+26,5% a/a), v/s MM\$ 2.465 a junio 2017.
- EBITDA Ajustado de MM\$ 5.054 (MM\$ 4.512 jun-17).
- Rentabilidad sobre el patrimonio de 16,3% UDM (14,3% jun-17).
- Rentabilidad sobre activos de 7,2% UDM (5,4% jun-17).
- Ventas de MM\$ 78.365 (+3,6% a/a).
- Mejora en índice de endeudamiento a 1,14 veces (1,75 veces dic-17).
- Endeudamiento Financiero de 0,51 veces y Endeudamiento Financiero Neto de 0,19 veces.
- Primeras inversiones con fondos recaudados en el aumento de capital.



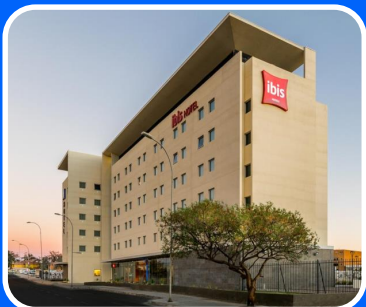
## Ingeniería y Construcción

- Utilidad de MM\$ 1.901 a junio 2018 (+34,5% a/a) v/s MM\$ 1.413 a jun-17.
- Ventas de MM\$ 76.572 (+4,4% a/a).
- Significativo backlog de MM\$ 288.192.
- Importantes niveles de adjudicación durante 2018 (+10% a/a).
- Foco en rentabilidad y crecimiento moderado. Margen neto a jun-18 de 2,48%.



## Inmobiliaria Habitacional

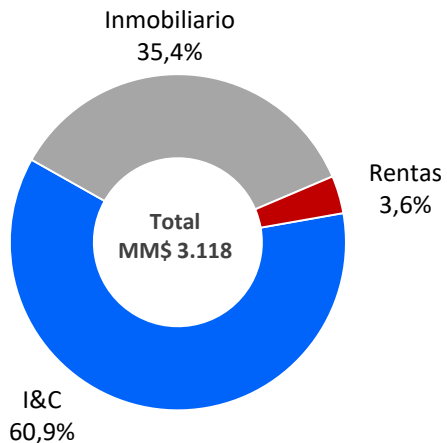
- Utilidad de MM\$ 1.105 a junio 2018 (+31,8% a/a) v/s MM\$ 839 a jun-17.
- Ventas Proporcionales de MM\$ 9.013 (-50,7% a/a), dada la menor escrituración.
- Margen Bruto de 23,9% y Margen Neto de 12,6%, versus 13,5% y 4,6% a jun-17.
- Backlog de promesas prop. por escriturar de MUF 931.871 (+110,2% vs dic-17).
- Mix de proyectos con foco en comunas maduras y con profundidad de mercado.
- Interesante pipeline de lanzamientos para 2018 y 2019.



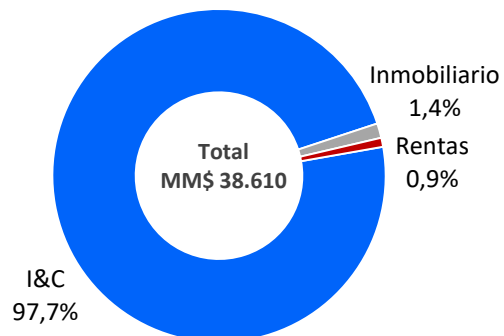
## Inversiones y Rentas

- Utilidad de MM\$ 113 a junio 2018 (-46,9% a/a), dado primeros meses de operación.
- Tanto tarifas como ocupaciones se encuentran dentro de lo presupuestado.
- Foco en optimización de costos, junto con políticas comerciales más intensivas.
- Manuel Montt y Trujillo inician operación durante 2019.
- Antofagasta, Miraflores y San Isidro inician construcción en 2018.
- Lince inicia durante 2019. Faltan 2 terrenos de Santiago y Perú.

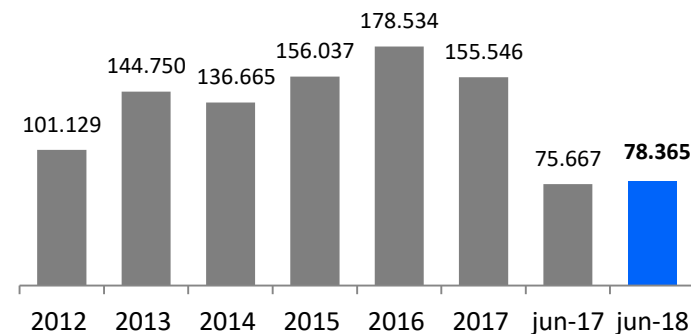
## Composición Resultados



## Composición Ventas

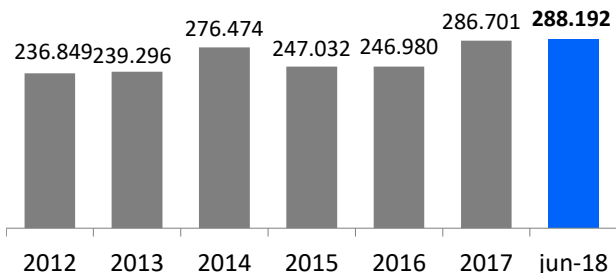


## Ventas Consolidadas (MM\$)

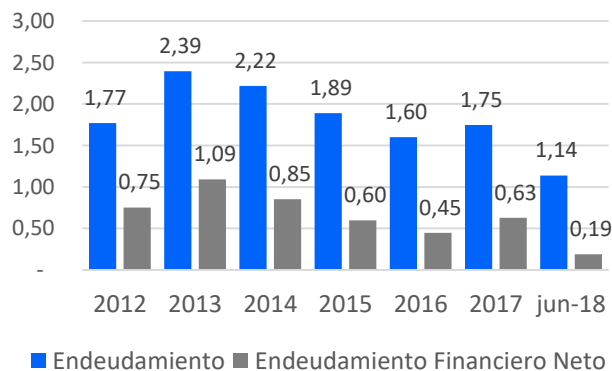


**52 obras en construcción y 38 proyectos inmobiliarios habitacionales en distintas etapas**

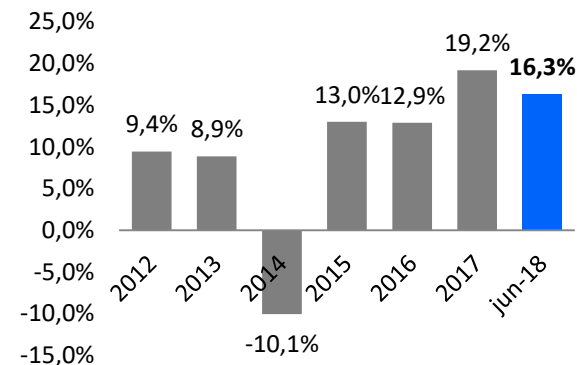
## Backlog I&C (MM\$)



## Endeudamiento



## ROE



# > RESULTADOS CONSOLIDADOS

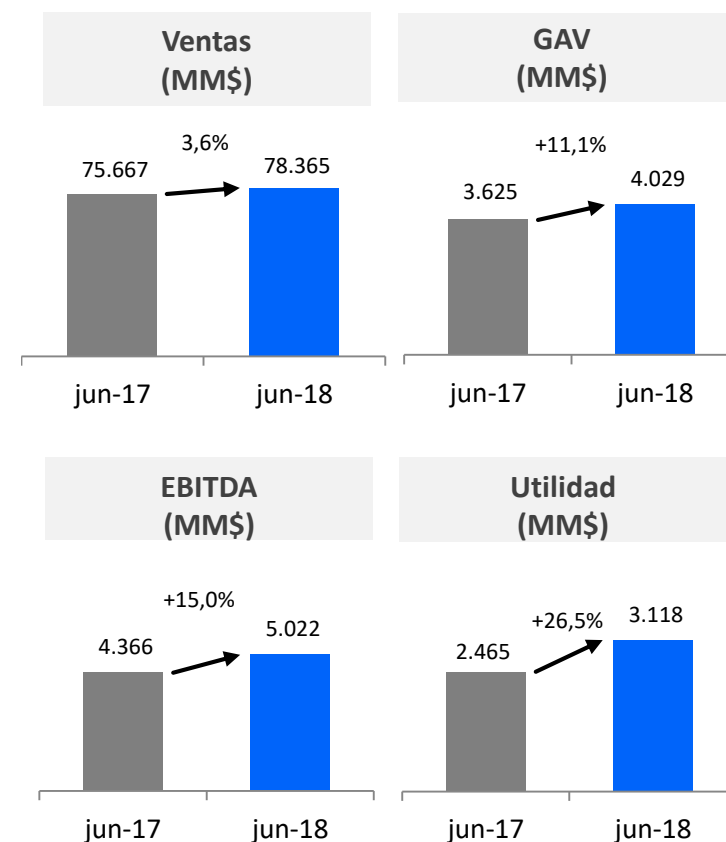
## > Acumulados a junio 2018

| Consolidado                              | Acumulado      |                |               |
|--|----------------|----------------|---------------|
|  | jun-18         | jun-17         | Var%          |
| Ingresos netos de explotación            | 78.365         | 75.667         | 3,57%         |
| Costos netos de explotación              | (70.752)       | (69.629)       | 1,61%         |
| <b>MARGEN BRUTO</b>                      | <b>7.613</b>   | <b>6.038</b>   | <b>26,08%</b> |
| % sobre ventas                           | 9,71%          | 7,98%          |               |
| <b>Gastos de Administración y Ventas</b> | <b>(4.029)</b> | <b>(3.625)</b> | <b>11,14%</b> |
| % sobre ventas                           | -5,14%         | -4,79%         |               |
| Otros ingresos y costos operacionales *  | 620            | 1.266          | -51,03%       |
| Depreciación y Amortización              | 818            | 686            | 19,24%        |
| <b>EBITDA**</b>                          | <b>5.022</b>   | <b>4.366</b>   | <b>15,03%</b> |
| % sobre ventas                           | <b>6,41%</b>   | <b>5,77%</b>   |               |
| G. Financieros en Costo de Vta.          | 32             | 146            | -78,08%       |
| <b>EBITDA Ajustado***</b>                | <b>5.054</b>   | <b>4.512</b>   | <b>12,01%</b> |
| % sobre ventas                           | <b>6,45%</b>   | <b>5,96%</b>   |               |
| Costos financieros netos                 | (556)          | (431)          | 29,00%        |
| Resultados por Unidades de Reajuste      | (28)           | (74)           | 62,16%        |
| Gastos por impuestos                     | (502)          | (710)          | -29,30%       |
| <b>Resultado controladores</b>           | <b>3.118</b>   | <b>2.465</b>   | <b>26,49%</b> |
| % sobre ventas                           | <b>3,98%</b>   | <b>3,26%</b>   |               |

\* Compuesto por Otros Ingresos, Otros Gastos, y participación en las Ganancias (Pérdidas) de asociadas que se contabilicen utilizando el método de participación.

\*\* Corresponde a la suma de ganancia bruta, gastos de administración y ventas, Otros ingresos y Costos operacionales, y depreciación y amortización.

\*\*\* Corresponde a la suma del EBITDA y el gasto financiero en costo de venta.





Planta Nestlé Teno  
Proyecto Industrial

## > ÁREA INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN

# > RESULTADOS I&C

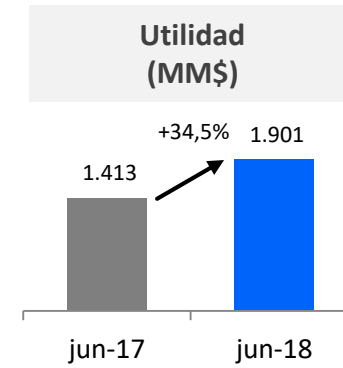
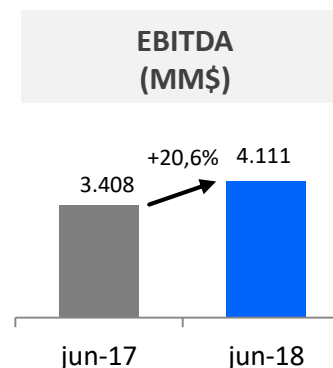
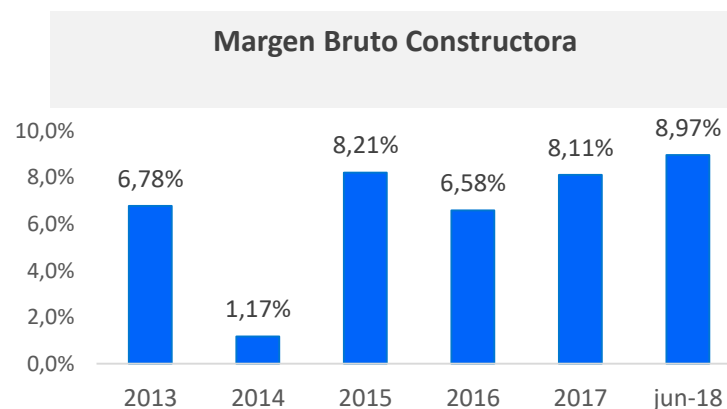
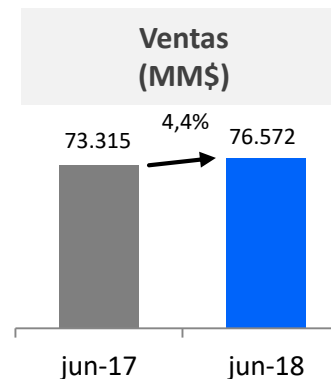
> Acumulado a junio 2018

| Ingeniería y Construcción                | Acumulado      |                |               |
|--|----------------|----------------|---------------|
|  | jun-18         | jun-17         | Var%          |
| Ingresos netos de explotación            | 76.572         | 73.315         | 4,4%          |
| Costos netos de explotación              | (69.705)       | (67.293)       | 3,58%         |
| <b>MARGEN BRUTO</b>                      | <b>6.867</b>   | <b>6.022</b>   | <b>14,03%</b> |
| % sobre ventas                           | 8,97%          | 8,21%          |               |
| <b>Gastos de Administración y Ventas</b> | <b>(3.825)</b> | <b>(3.461)</b> | <b>10,52%</b> |
| % sobre ventas                           | -5,00%         | -4,72%         |               |
| Otros ingresos y costos operacionales *  | 254            | 164            | 54,88%        |
| Depreciación y Amortización              | 816            | 684            | 19,30%        |
| <b>EBITDA**</b>                          | <b>4.111</b>   | <b>3.408</b>   | <b>20,63%</b> |
| % sobre ventas                           | <b>5,37%</b>   | <b>4,65%</b>   |               |
| G. Financieros en Costo de Vta.          | 0              | 32             | -100,00%      |
| <b>EBITDA Ajustado***</b>                | <b>4.111</b>   | <b>3.440</b>   | <b>19,51%</b> |
| % sobre ventas                           | <b>5,37%</b>   | <b>4,69%</b>   |               |
| Costos financieros netos                 | (602)          | (505)          | 19,21%        |
| Resultados por Unidades de Reajuste      | (233)          | (123)          | -89,43%       |
| Gastos por impuestos                     | (561)          | (683)          | -17,86%       |
| <b>Resultado controladores</b>           | <b>1.901</b>   | <b>1.413</b>   | <b>34,54%</b> |
| % sobre ventas                           | <b>2,48%</b>   | <b>1,93%</b>   |               |

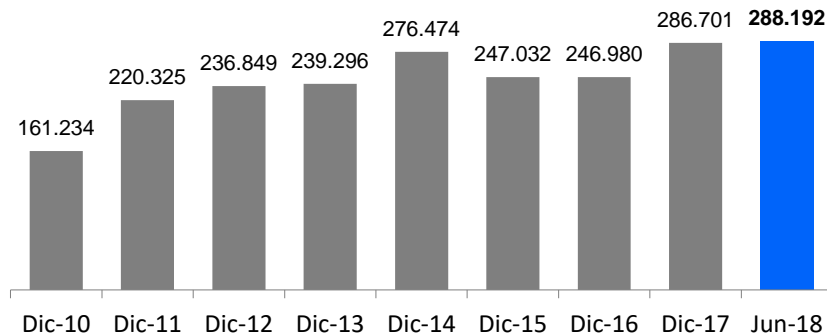
\* Compuesto por Resultado Bruto, Gastos de administración y ventas, Otros Ingresos, Otros Gastos, y participación en las Ganancias (Pérdidas) de asociadas que se contabilicen utilizando el método de participación.

\*\* Corresponde a la suma de margen operacional, y depreciación y amortización.

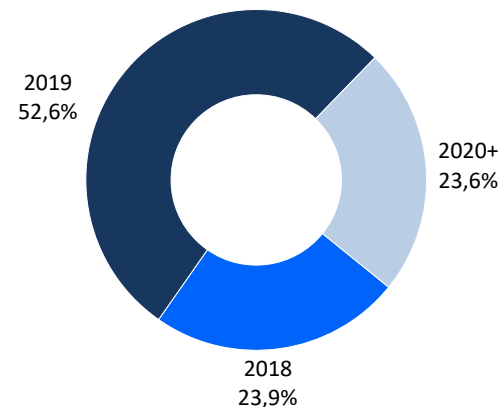
\*\*\* Corresponde a la suma del EBITDA y el gasto financiero en costo de venta.



### Backlog (MM\$)

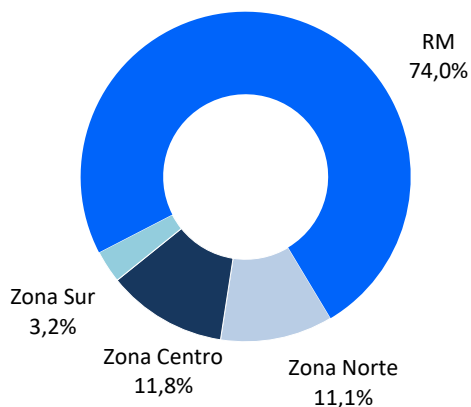


### Sólida base de actividad 2018-2019

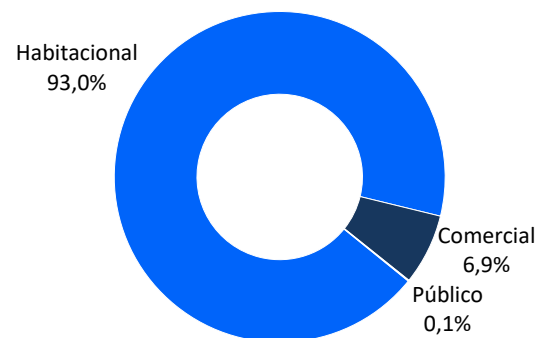


Mejores niveles de adjudicación han permitido elevar el Backlog

### Diversificado por zona geográfica



### Orientación habitacional y presencia en otras áreas







Render Nataniel Cox  
Proyecto Habitacional

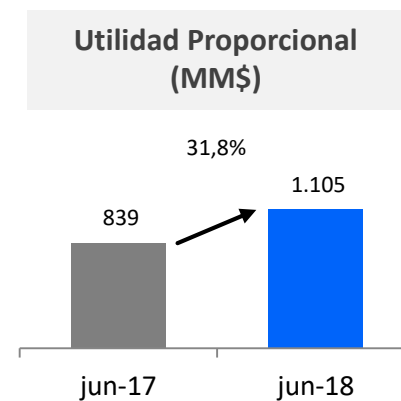
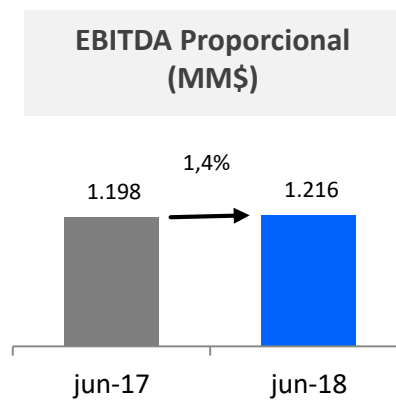
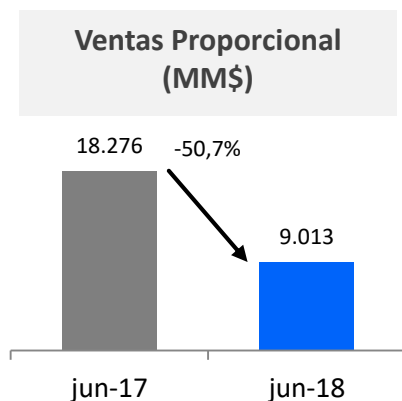
> **ÁREA INMOBILIARIA HABITACIONAL**

# > RESULTADOS HABITACIONAL

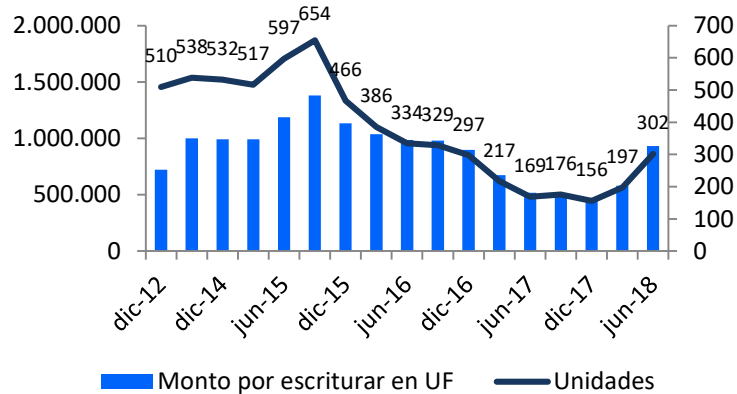
> Acumulado a junio 2018

| Inmobiliario Habitacional                | Acumulado     |               |                |
|--|---------------|---------------|----------------|
|  | jun-18        | jun-17        | Var%           |
| Ingresos netos de explotación            | 1.109         | 1.620         | -31,54%        |
| Costos netos de explotación              | (734)         | (1.877)       | -60,90%        |
| <b>MARGEN BRUTO</b>                      | <b>375</b>    | <b>(256)</b>  | <b>246,48%</b> |
| % sobre ventas                           | 33,80%        | -15,83%       |                |
| <b>Gastos de Administración y Ventas</b> | <b>(103)</b>  | <b>(127)</b>  | <b>-18,90%</b> |
| % sobre ventas                           | -9,32%        | -7,84%        |                |
| Otros ingresos y costos operacionales    | 621           | 1.118         | -44,45%        |
| Depreciación y Amortización              | 2             | 2             |                |
| <b>EBITDA</b>                            | <b>894</b>    | <b>737</b>    | <b>21,30%</b>  |
| % sobre ventas                           | <b>80,64%</b> | <b>45,47%</b> |                |
| G. Financieros en Costo de Vta.          | 32            | 71            | -54,93%        |
| <b>EBITDA Ajustado</b>                   | <b>926</b>    | <b>808</b>    | <b>14,60%</b>  |
| % sobre ventas                           | <b>83,52%</b> | <b>49,86%</b> |                |
| Costos financieros netos                 | 61            | 68            | 10,29%         |
| Resultados por Unidades de Reajuste      | 142           | 70            | 102,86%        |
| Gastos por impuestos                     | 10            | (34)          | -129,41%       |
| <b>Resultado controladores</b>           | <b>1.105</b>  | <b>839</b>    | <b>31,76%</b>  |
| % sobre ventas                           | <b>99,62%</b> | <b>51,75%</b> |                |

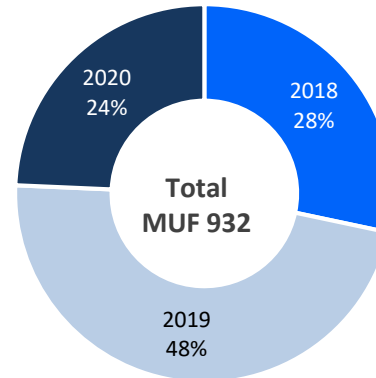
| Habitacional Proporcional |                |                |
|---------------------------|----------------|----------------|
| jun-18                    | jun-17         | Var%           |
| 9.013                     | 18.276         | -50,68%        |
| -6.858                    | -15.805        | -56,61%        |
| <b>2.155</b>              | <b>2.471</b>   | <b>-12,79%</b> |
| 23,91%                    | 13,52%         |                |
| <b>(1.164)</b>            | <b>(1.401)</b> | <b>-16,96%</b> |
| -12,91%                   | -7,67%         |                |
| 224                       | 128            | 74,52%         |
| <b>1.216</b>              | <b>1.198</b>   | <b>1,43%</b>   |
| <b>13,49%</b>             | <b>6,56%</b>   |                |
| 209                       | 482            | -56,61%        |
| <b>1.425</b>              | <b>1.680</b>   | <b>-15,22%</b> |
| <b>15,81%</b>             | <b>9,19%</b>   |                |
| (27)                      | (142)          | -81,17%        |
| 59                        | (89)           | -165,78%       |
| (143)                     | (129)          | 10,69%         |
| <b>1.105</b>              | <b>839</b>     | <b>31,76%</b>  |
| <b>12,26%</b>             | <b>4,59%</b>   |                |



### Backlog de promesas proporcionales por escriturar\*



### Escrituración esperada



### Escrituras, Promesas, Stock

|                           | UF        |           |
|---------------------------|-----------|-----------|
|                           | jun-18    | jun-17    |
| Promesas Proporcionales   | 777.454   | 311.228   |
| Escrituras Proporcionales | 288.610   | 674.725   |
| Stock Proporcional*       | 1.503.449 | 1.643.318 |

\* Stock corresponde a monto que falta por promesar de unidades en construcción y escrituración

**Backlog de promesas proporcionales por escriturar de UF 931.871\*\*. Proyectos en desarrollo aportarán con venta proporcional de 2.247.340 UF**

\*\* Backlog incluye venta de placa comercial por 130.050 UF

### Lanzamientos inmobiliarios enfocados en proyectos habitacionales dentro de la Región Metropolitana

- Stock de 13 terrenos (9 propios y 4 de asociados)
  - 13 proyectos con terreno en etapa de desarrollo. 9 de ellos en RM, a lanzarse en 2018-2019.
- 13 proyectos en etapa de construcción (6 propios)
- 12 proyectos en etapa de escrituración (2 propios)
- **Total: 38 proyectos a jun-18**

### Evolución de saldos por escriturar proporcional de proyectos (UF)

| Tipo Proyecto    | 2016             | 2017             | Jun-18           |
|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Escrituración    | 1.043.729        | 822.519          | 620.629          |
| Construcción     | 905.705          | 1.266.670        | 1.814.691        |
| Desarrollo       | 1.369.520        | 1.517.983        | 2.247.340        |
| <b>Sub-Total</b> | <b>3.318.954</b> | <b>3.607.172</b> | <b>4.682.660</b> |

### Porcentaje de participación promedio según tipo de proyecto

| Tipo Proyecto | 2016  | 2017  | Jun-18 |
|---------------|-------|-------|--------|
| Escrituración | 42,2% | 33,6% | 32,2%  |
| Construcción  | 21,5% | 26,5% | 31,4%  |
| Desarrollo    | 35,6% | 35,9% | 44,6%  |

## Proyectos en Construcción

| Proyecto            | Inmobiliaria    | % Part.      | Un.          | Venta Potencial (UF) | Venta Potencial Prop. (UF) | Ubicación         | Inicio escrituración |
|---------------------|-----------------|--------------|--------------|----------------------|----------------------------|-------------------|----------------------|
| Macul               | Ingevec         | 50,0%        | 141          | 506.180              | 253.090                    | Santiago          | nov-18               |
| La Florida          | Ingevec         | 50,0%        | 223          | 624.911              | 312.456                    | Santiago          | dic-19               |
| Stgo. Centro        | Ingevec         | 50,0%        | 159          | 454.888              | 227.444                    | Santiago          | oct-19               |
| Placa Comercial     | Ingevec         | 45,0%        | -            | 289.000              | 130.050                    | Santiago          | jul-19               |
| <b>Curicó/DS19</b>  | <b>Ingevec</b>  | <b>50,0%</b> | <b>360</b>   | <b>506.628</b>       | <b>253.314</b>             | <b>VI Región</b>  | <b>dic-18</b>        |
| <b>Chillán/DS19</b> | <b>Ingevec</b>  | <b>50,0%</b> | <b>112</b>   | <b>157.479</b>       | <b>78.740</b>              | <b>VII Región</b> | <b>mar-19</b>        |
| Viña del Mar        | Asociada        | 6,3%         | 234          | 549.376              | 34.478                     | V Región          | dic-18               |
| San Miguel          | Asociada        | 9,5%         | 128          | 478.539              | 45.557                     | Santiago          | jun-19               |
| Estac. Central      | Asociada        | 15,0%        | 295          | 673.662              | 101.049                    | Santiago          | jun-20               |
| Macul               | Asociada        | 47,6%        | 110          | 336.716              | 160.310                    | Santiago          | dic-18               |
| <b>Maipú/DS19</b>   | <b>Asociada</b> | <b>30,1%</b> | <b>150</b>   | <b>258.250</b>       | <b>77.707</b>              | <b>Santiago</b>   | <b>dic-18</b>        |
| Vitacura            | Asociada        | 11,4%        | 26           | 424.552              | 48.518                     | Santiago          | abr-19               |
| Ñuñoa               | Asociada        | 17,8%        | 83           | 517.430              | 91.978                     | Santiago          | jun-19               |
| <b>Sub-Total</b>    |                 | <b>31,4%</b> | <b>2.021</b> | <b>5.777.611</b>     | <b>1.814.691</b>           |                   |                      |

## Proyectos en Desarrollo (con terreno ya comprado)

| Proyecto               | Inmobiliaria    | % Part.       | Un.          | Venta Potencial (UF) | Venta Potencial Prop. (UF) | Inicio construcción | Est. inicio escrituración |
|------------------------|-----------------|---------------|--------------|----------------------|----------------------------|---------------------|---------------------------|
| Macul                  | Ingevec         | 50,00%        | 141          | 407.114              | 203.557                    | mar-19              | ago-20                    |
| San Joaquín            | Ingevec         | 50,00%        | 105          | 286.160              | 143.080                    | dic-18              | may-20                    |
| Santiago Centro        | Ingevec         | 50,00%        | 217          | 565.752              | 282.876                    | nov-18              | jul-21                    |
| Maipú                  | Ingevec         | 45,00%        | 140          | 363.580              | 163.611                    | jul-18              | sept-20                   |
| Antofagasta            | Ingevec         | 35,40%        | 114          | 299.148              | 105.898                    | dic-18              | dic-20                    |
| Santiago Centro        | Ingevec         | 50,00%        | 135          | 327.306              | 163.653                    | dic-18              | ago-20                    |
| Santiago Centro        | Ingevec         | 50,00%        | 184          | 489.164              | 244.582                    | sept-18             | may-20                    |
| Las Condes             | Ingevec         | 40,00%        | 59           | 551.956              | 220.782                    | mar-19              | oct-20                    |
| Coquimbo               | Asociada        | 47,61%        | 120          | 350.400              | 166.825                    | ago-18              | jul-20                    |
| Santiago Centro        | Asociada        | 47,61%        | 157          | 382.500              | 182.108                    | ago-18              | dic-20                    |
| <b>Valparaíso/DS19</b> | <b>Asociada</b> | <b>35,00%</b> | <b>248</b>   | <b>558.000</b>       | <b>195.300</b>             | <b>ago-18</b>       | <b>jul-20</b>             |
| <b>Copiapó/DS19</b>    | <b>Asociada</b> | <b>15,87%</b> | <b>124</b>   | <b>157.950</b>       | <b>25.067</b>              | <b>ago-18</b>       | <b>jul-20</b>             |
| <b>Pudahuel/DS19</b>   | <b>Asociada</b> | <b>50,00%</b> | <b>200</b>   | <b>300.000</b>       | <b>150.000</b>             | <b>ago-18</b>       | <b>may-20</b>             |
| <b>Sub-Total</b>       |                 | <b>44,6%</b>  | <b>1.944</b> | <b>5.039.030</b>     | <b>2.247.340</b>           |                     |                           |

# > Algunos de nuestros proyectos



San Nicolás Norte 2, Macul - Ingevec  
En escrituración (50%)



Vicuña Mackenna, La Florida - Ingevec  
En construcción (50%)



Libertad Pajaritos, Maipú - Ingevec  
En desarrollo (45%)



Armando Moock, Macul - Ingevec  
En construcción (50%)



Premio Nobel, Macul – Puerto Capital  
En construcción (47,6%)



Carmen, Santiago Centro - Ingevec  
En desarrollo (50%)

# > Algunos de nuestros proyectos



Nataniel Cox, Santiago Centro - Ingevec  
En construcción (50%)



Manuel Rodriguez, Santiago Centro - Ingevec  
En desarrollo (50%)



Carlos Valdovinos, San Joaquín - Ingevec  
En desarrollo (50%)



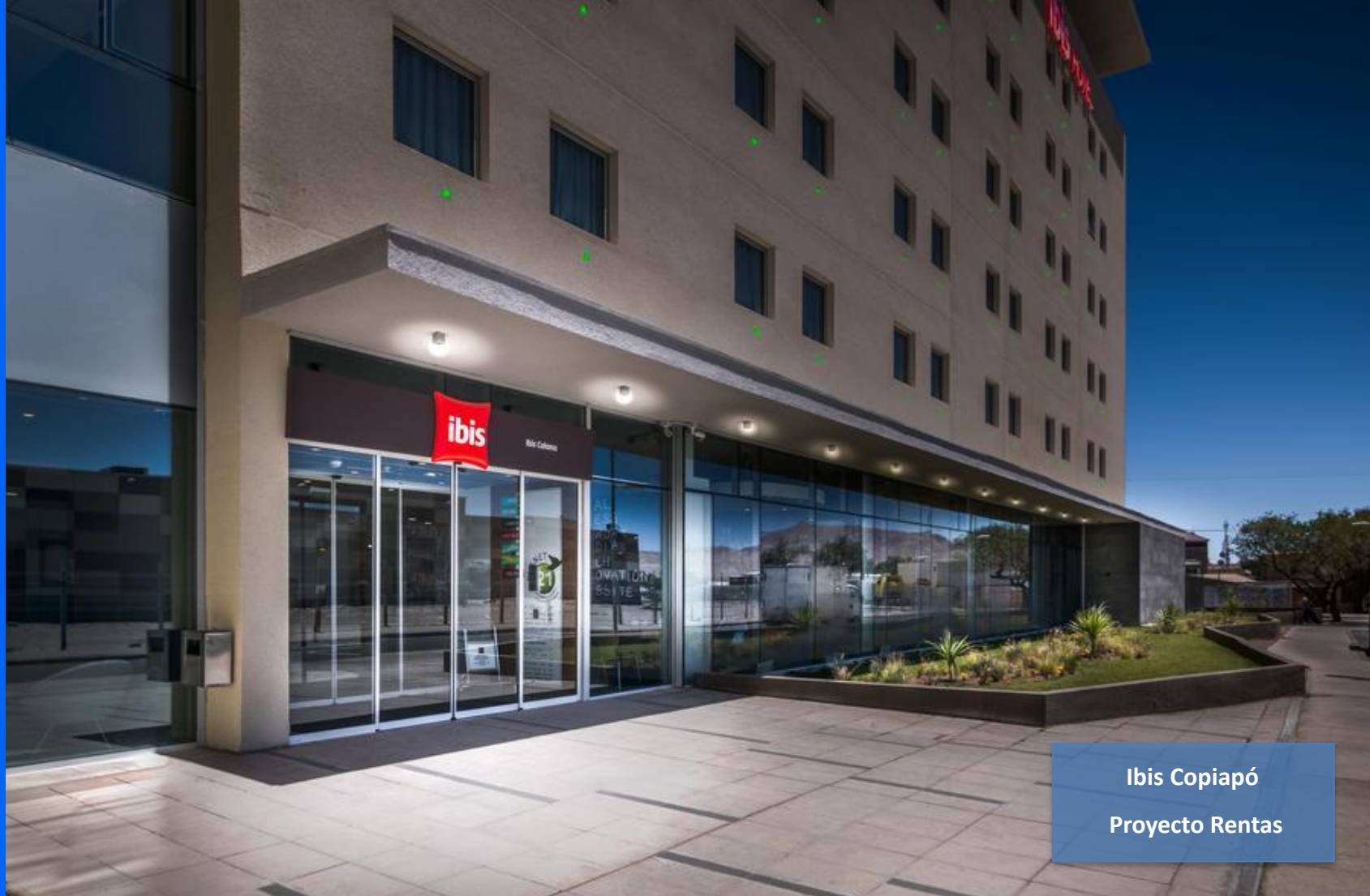
Jardines de Maipú II (DS19) - Puerto Capital  
En construcción (30,1%)



Cumbres de Curicó (DS19) - Ingevec  
En construcción (50%)



Terrasol Chillán (DS19) - Ingevec  
En construcción (50%)



## > ÁREA INVERSIONES Y RENTAS

# > RESULTADOS INV. Y RENTAS

> Acumulado a junio 2018

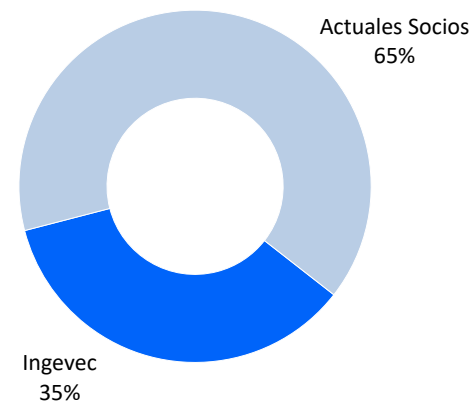
| Inversiones y Rentas                     | Acumulado     |               |                |
|--|---------------|---------------|----------------|
|  | jun-18        | jun-17        | Var%           |
| Ingresos netos de explotación            | 684           | 732           | -6,56%         |
| Costos netos de explotación              | (313)         | (459)         | -31,81%        |
| <b>MARGEN BRUTO</b>                      | <b>371</b>    | <b>273</b>    | <b>35,90%</b>  |
| % sobre ventas                           | 54,26%        | 37,31%        |                |
| <b>Gastos de Administración y Ventas</b> | <b>(100)</b>  | <b>(37)</b>   | <b>170,27%</b> |
| % sobre ventas                           | -14,57%       | -5,05%        |                |
| Otros ingresos y costos operacionales    | (255)         | (16)          | -1493,75%      |
| Depreciación y Amortización              | 0             | 0             |                |
| <b>EBITDA</b>                            | <b>17</b>     | <b>221</b>    | <b>-92,31%</b> |
| % sobre ventas                           | <b>2,45%</b>  | <b>30,11%</b> |                |
| G. Financieros en Costo de Vta.          | 0             | 0             |                |
| <b>EBITDA Ajustado</b>                   | <b>17</b>     | <b>221</b>    | <b>-92,31%</b> |
| % sobre ventas                           | <b>2,45%</b>  | <b>30,11%</b> |                |
| Costos financieros netos                 | (14)          | 6             | 333,33%        |
| Resultados por Unidades de Reajuste      | 62            | (21)          | 395,24%        |
| Gastos por impuestos                     | 48            | 8             | -500,00%       |
| <b>Resultado controladores</b>           | <b>113</b>    | <b>213</b>    | <b>-46,9%</b>  |
| % sobre ventas                           | <b>16,52%</b> | <b>29,12%</b> |                |



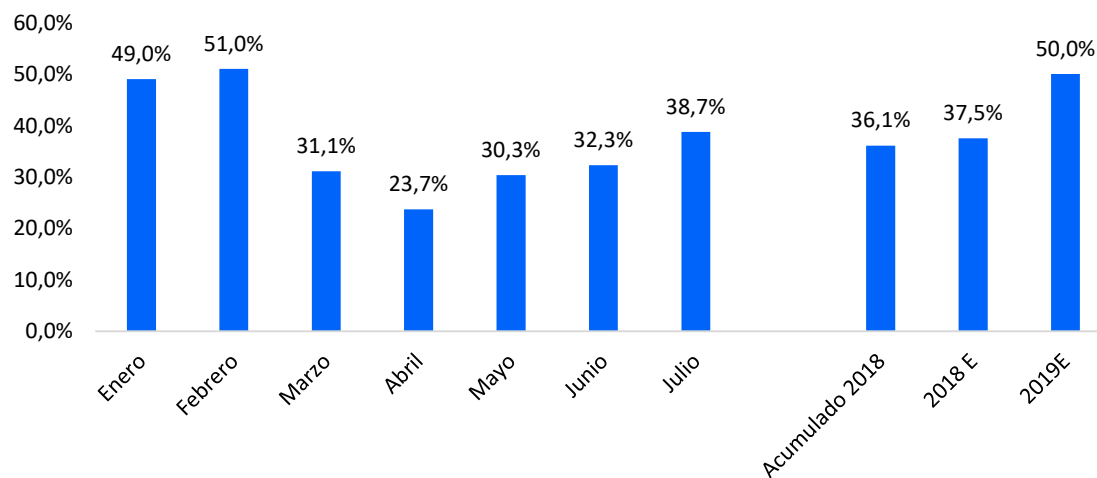
## Cartera de Hoteles

| ESTADO                      | UBICACIÓN         | N° HOTELES | N° Habitaciones |
|-----------------------------|-------------------|------------|-----------------|
| En Operación                | Copiapó           | 2          | 254             |
|                             | Calama            | 2          | 260             |
|                             | Iquique           | 2          | 280             |
| En Construcción             | Providencia       | 1          | 151             |
|                             | Trujillo          | 1          | 112             |
| En Desarrollo (Con Terreno) | Antofagasta       | 1          | 137             |
|                             | Lima (San Isidro) | 1          | 184             |
|                             | Lima (Miraflores) | 1          | 162             |
|                             | Lince             | 1          | 120             |
| En Negociación de Terreno   | Santiago          | 1          | 120             |
|                             | Perú              | 1          | 120             |
| <b>TOTAL</b>                | <b>11</b>         | <b>14</b>  | <b>1.900</b>    |

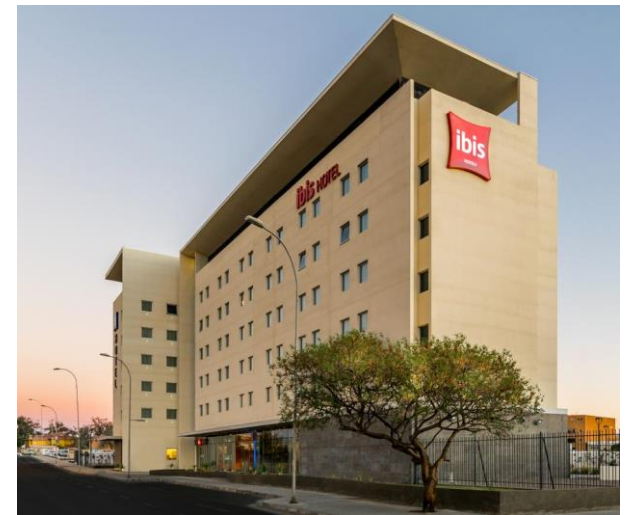
## Estructura de Propiedad



## Ocupación Promedio Hoteles en Operación



## Fotos Primeros Hoteles



| UBICACIÓN         | Estado Actual   |
|-------------------|---|
| Copiapó           | En Operación  |
| Iquique           | En Operación  |
| Calama            | En Operación  |
| Providencia       | Inicio de construcción durante julio de 2017. Inicio de operación estimado para 2T 2019       |
| Trujillo          | Inició construcción en abril de 2018. Inicio de operación estimado para 2T 2019               |
| Antofagasta       | Será un proyecto mixto (hotel + habitacional), que iniciará su construcción en diciembre 2018 |
| Lima (San Isidro) | Inicio construcción 4T18. Financiamiento en conjunto a Miraflores ya aprobado                 |
| Lima (Miraflores) | Inicio construcción 4T18. Financiamiento en conjunto a San Isidro ya aprobado                 |
| Lima (Lince)      | Terreno comprado en abril de 2018, en etapa de desarrollo. Inicio Construcción año 2019       |
| Santiago          | En tratativas por Santiago Centro y Providencia. Esperamos cerrar durante 2018.               |
| Perú              | En tratativas en Lima y Arequipa. Esperamos cerrar durante 2018.                              |

**36,1% de ocupación promedio en 1S18**



Oficinas Libertad  
Proyecto Oficinas

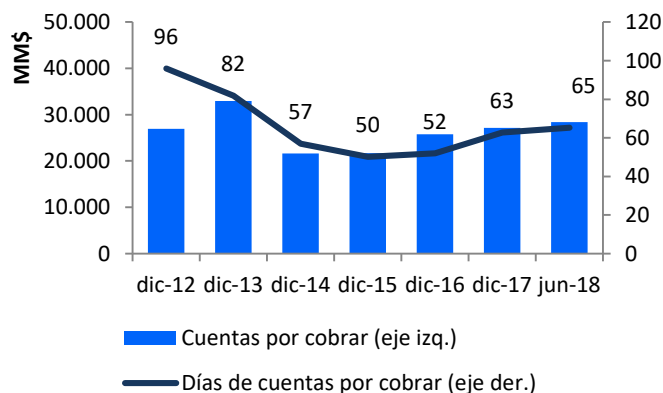
> BALANCE

# > BALANCE CONSOLIDADO

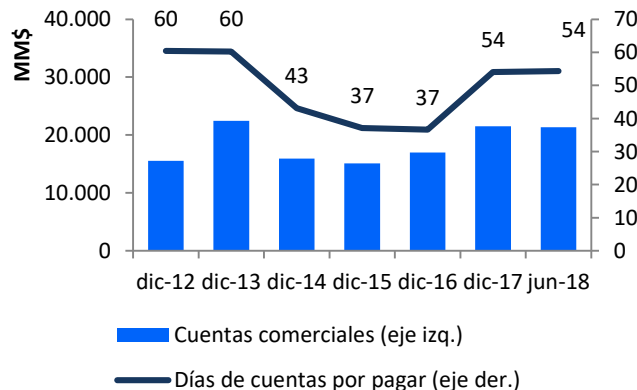
| Activos  | jun-18         | dic-17        | Var.         |
|--|----------------|---------------|--------------|
| Efectivo y equivalentes al efectivo                          | 16.174         | 6.551         | 146,9%       |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto        | 24.352         | 23.646        | 3,0%         |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas                  | 4.056          | 3.479         | 16,6%        |
| Inventarios  | 2.539          | 1.941         | 30,8%        |
| Otros activos corrientes                                     | 4.372          | 3.896         | 12,2%        |
| <b>ACTIVOS CORRIENTES</b>                                    | <b>51.492</b>  | <b>39.514</b> | <b>30,3%</b> |
| Inversiones contabilizadas por el método de la participación | 11.789         | 10.147        | 16,2%        |
| Cuentas por cobrar entidades relacionadas no corriente       | 34.459         | 31.659        | 8,8%         |
| Propiedades, Planta y Equipo, neto                           | 3.557          | 3.515         | 1,2%         |
| Otros activos no corrientes                                  | 4.561          | 4.200         | 8,6%         |
| <b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>                                 | <b>54.366</b>  | <b>49.521</b> | <b>9,8%</b>  |
| <b>Activos Totales</b>                                       | <b>105.858</b> | <b>89.035</b> | <b>18,9%</b> |

| Pasivos   | jun-18         | dic-17        | Var.         |
|---|----------------|---------------|--------------|
| Otros pasivos financieros corrientes                    | 9.042          | 9.235         | -2,1%        |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | 19.212         | 18.860        | 1,9%         |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas              | 2.153          | 2.654         | -18,9%       |
| Otros Pasivos corrientes                                | 9.510          | 8.260         | 15,1%        |
| <b>PASIVOS CORRIENTES</b>                               | <b>39.916</b>  | <b>39.010</b> | <b>2,3%</b>  |
| Otros pasivos financieros no corrientes                 | 16.376         | 17.624        | -7,1%        |
| Otros pasivos no corrientes                             | 0              | 0             | -            |
| <b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>                            | <b>16.376</b>  | <b>17.624</b> | <b>-7,1%</b> |
| <b>Total Pasivos</b>                                    | <b>56.292</b>  | <b>56.634</b> | <b>-0,6%</b> |
| <b>Patrimonio</b>                                       |                |               |              |
| Capital emitido   | 38.140         | 23.417        | 62,9%        |
| Otras Reservas  | -8             | -134          | 94,0%        |
| Resultados acumulados                                   | 11.433         | 9.118         | 25,4%        |
| <b>PATRIMONIO CONTROLADORA</b>                          | <b>49.566</b>  | <b>32.401</b> | <b>53,0%</b> |
| <b>Total Patrimonio y Pasivos</b>                       | <b>105.858</b> | <b>89.035</b> | <b>18,9%</b> |

**Evolución CxC**

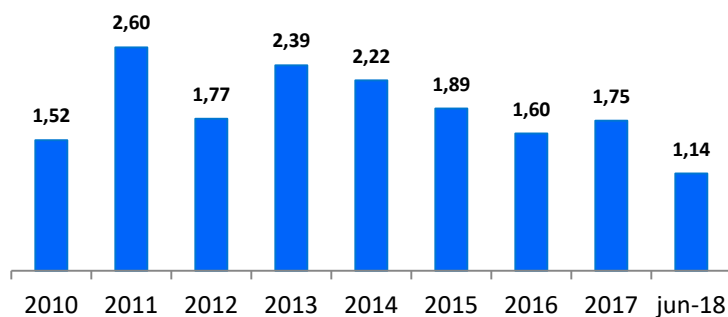


**Evolución CxP**

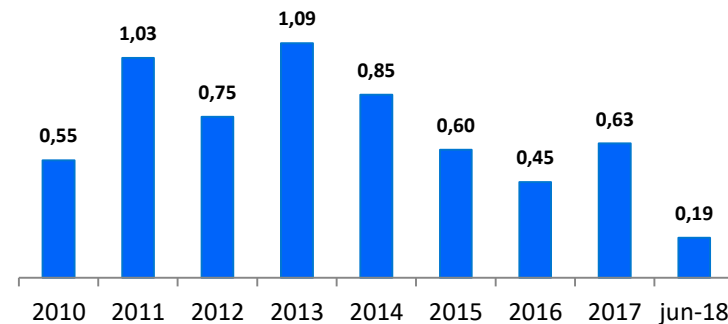


| Otros Ratios        | Jun-18 |
|---------------------|--------|
| Liquidez            | 1,29   |
| DFinNeta/EBITDA     | 0,9    |
| Cobertura GFinNetos | 9,0    |

### Pasivos / Patrimonio



### Endeudamiento Financiero Neto



- **Reducción progresiva de endeudamiento a jun-18**

- Caída en la deuda asociada al bono, por pago de cupones
- Incorporación del aumento de capital (aprox 15.030 MM\$)
  - Mayor endeudamiento bancario de CP

Deuda Bancaria de MM\$ 6.132  
Leasing de maquinarias MM\$ 495  
Deuda con Bonistas de MM\$ 18.791



## > PERSPECTIVAS 2018

# FACTORES RELEVANTES PERIODO 2018

Mejora en márgenes y  
crecimiento ventas  
constructora

Rentabilizar fondos  
aumento de capital

Impulsar backlog de  
promesas  
inmobiliarias

Alcanzar niveles de  
ocupación estimados  
en hoteles, cubriendo  
gastos financieros  
hacia fines de año

Nuevos lanzamientos  
y compra de terrenos  
en RM



> PREGUNTAS Y RESPUESTAS