

# Reporte de Resultados Marzo 2019

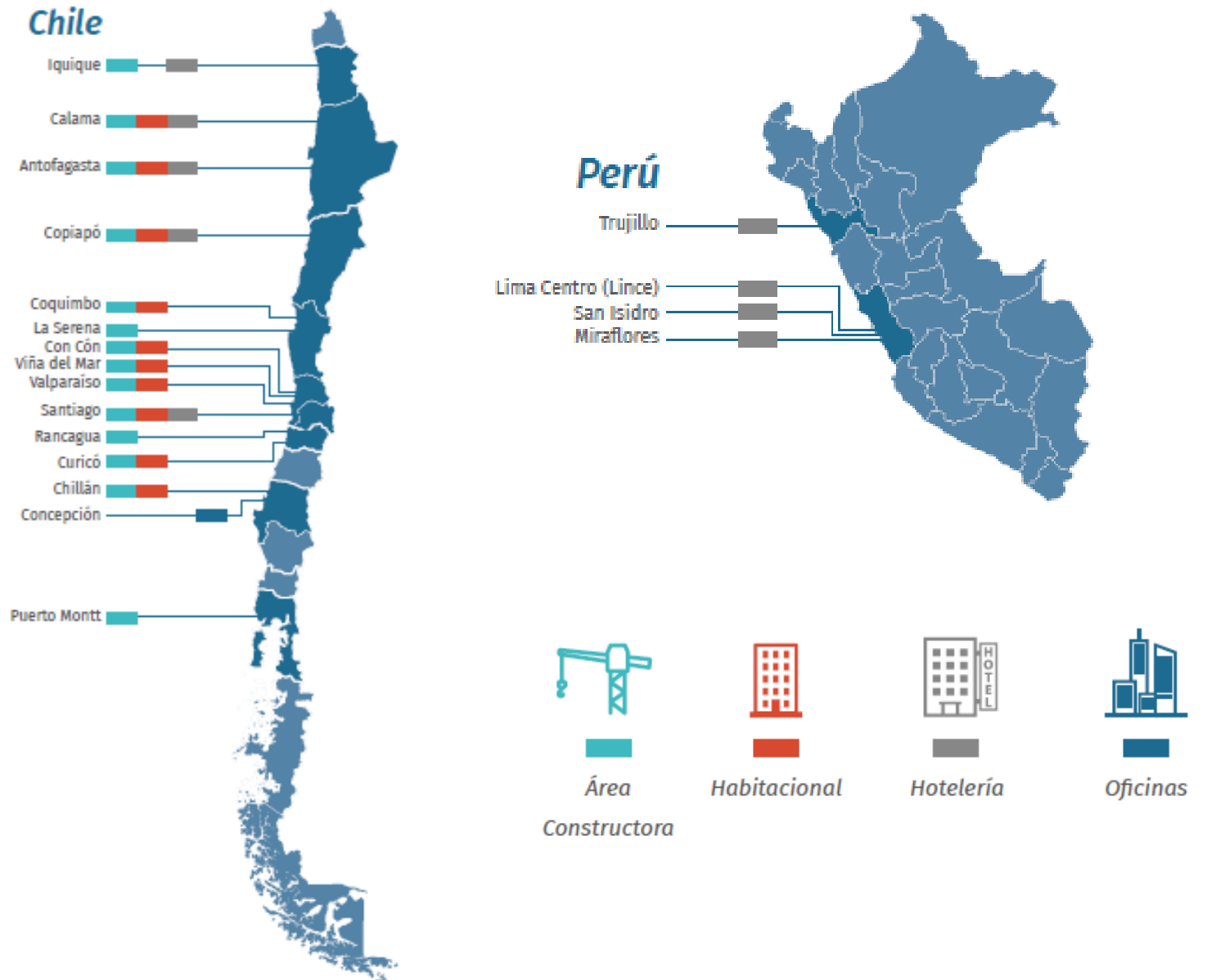


52 obras en la constructora

41 proyectos inmobiliarios

13 proyectos de hoteles

## Presencia Geográfica



**MM\$ 328.563**

Backlog Constructora Ingevec

**1.582.821 UF**

Backlog Inmobiliaria Ingevec

**MM\$ 42.299**

Ingresos Mar-19 (+9,6% vs Mar-18)

**MM\$ 3.994**

Margen Bruto Mar-19 (+6,8% vs Mar-18)

**MM\$ 3.012**

EBITDA Mar-19 (+15,3% vs Mar-18)

**MM\$ 1.791**

Utilidad Mar-19 (+17,6% vs Mar-18)

**15,9%**

ROE Mar-19 (vs 17,2% Mar-18)

**6,7%**

ROA Mar-19 (vs 7,2% Mar-18)

**1,38 veces**

Endeudamiento Mar-19 (vs 1,42 2018)

**0,46 veces**

Endeudamiento Financiero Neto

**1,9 veces**

Deuda Financiera Neta/EBITDA

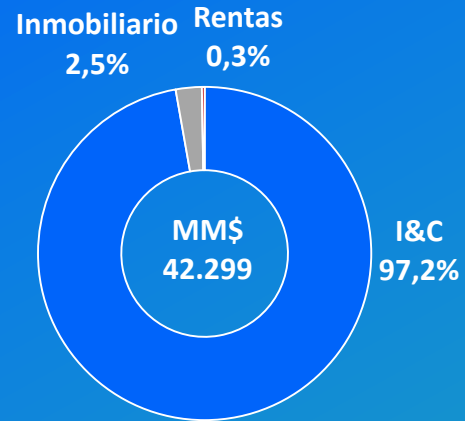
**28 veces**

Cobertura de Gastos Financieros

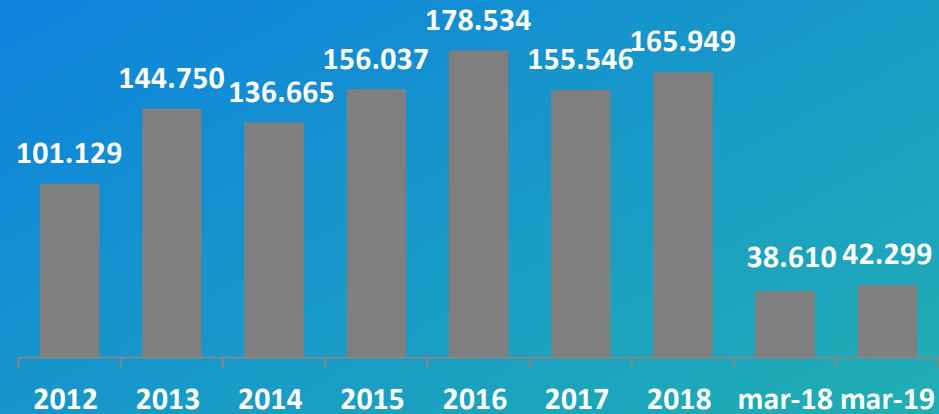
Highlights y Cifras

**ingeverec**  
EMPRESAS

## Composición Ventas

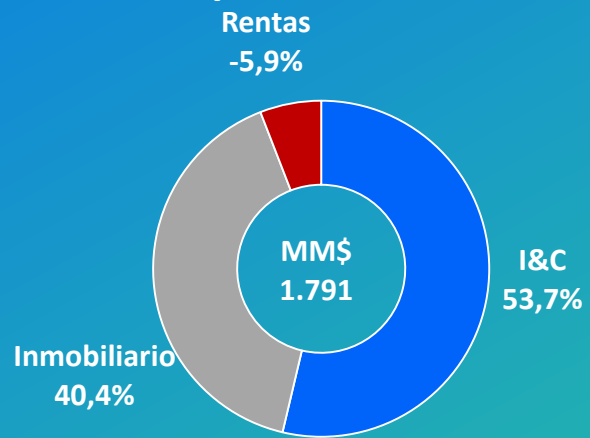


## Ventas Consolidadas (MM\$)

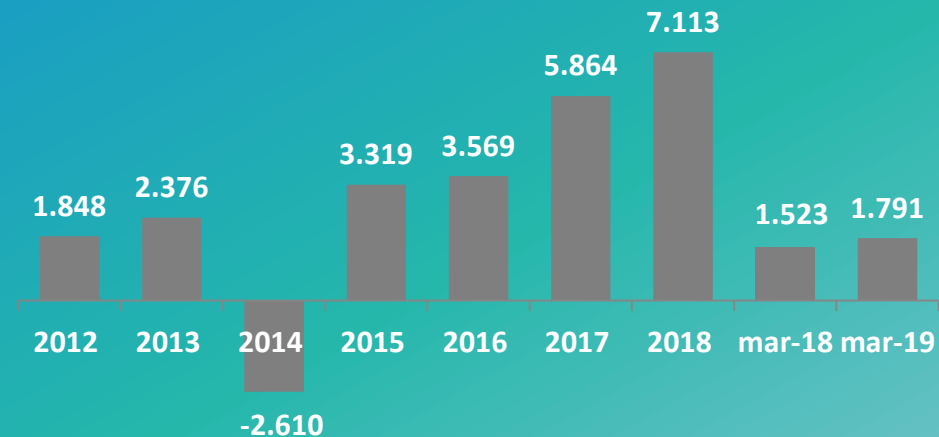


**+8,6% CAGR  
2012-2018**

## Composición Utilidad



## Utilidad Consolidada (MM\$)

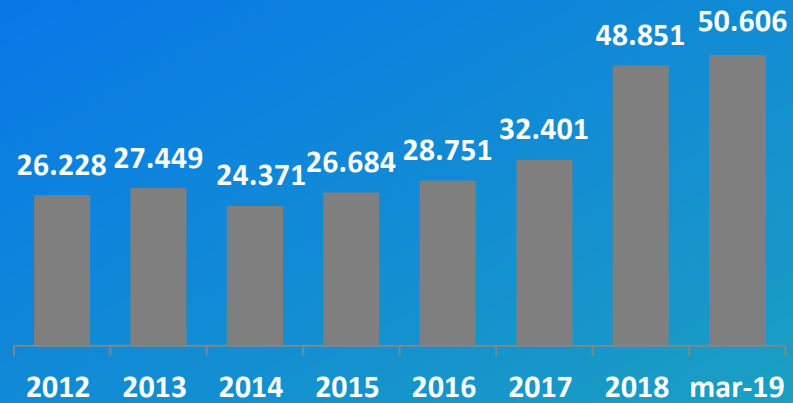


**+25,2% CAGR  
2012-2018**

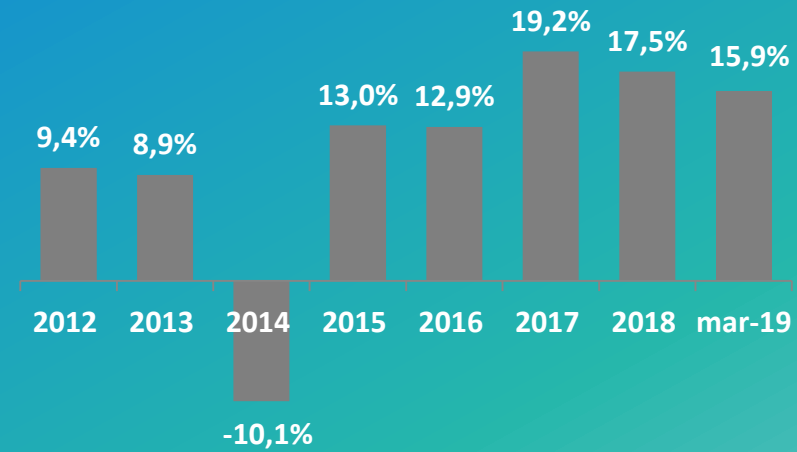


# Indicadores

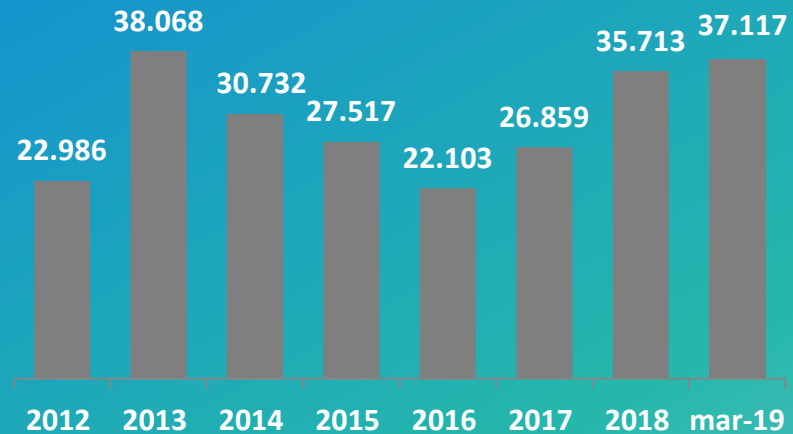
## Patrimonio (MM\$)



## ROE



## Deuda Financiera (MM\$)



## Endeudamiento



# Constructora Ingevec S.A.

---



# Constructora Ingevec S.A.

**MM\$ 328.563**

Backlog Mar-19 (+4% vs 2018)

**2.088.905 UF**

Adjudicaciones Mar-19 (+10,6% vs Mar-18)

**MM\$ 41.117**

Ingresos Mar-19 (+8,8% vs Mar-18)

**8,0%**

Margen Bruto Mar-19 (vs 9,3% Mar-18)

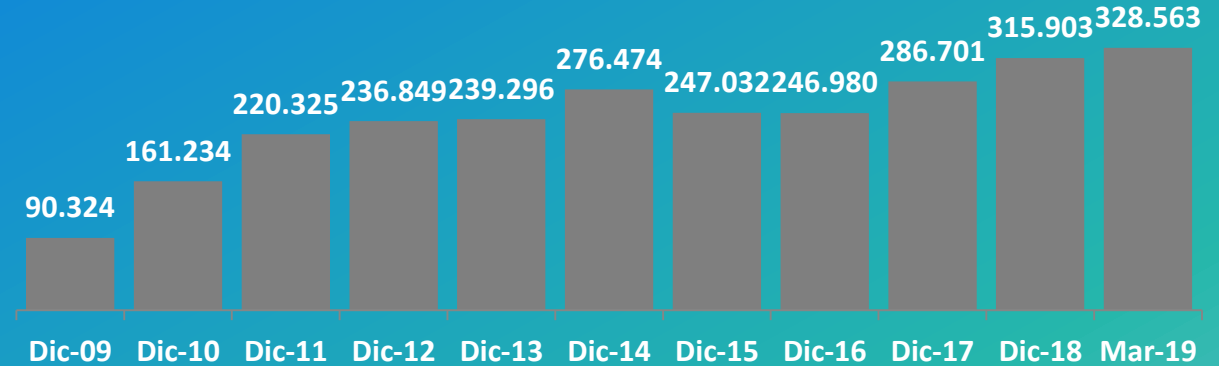
**MM\$ 2.181**

EBITDA Mar-19 (+1,3% vs Mar-18)

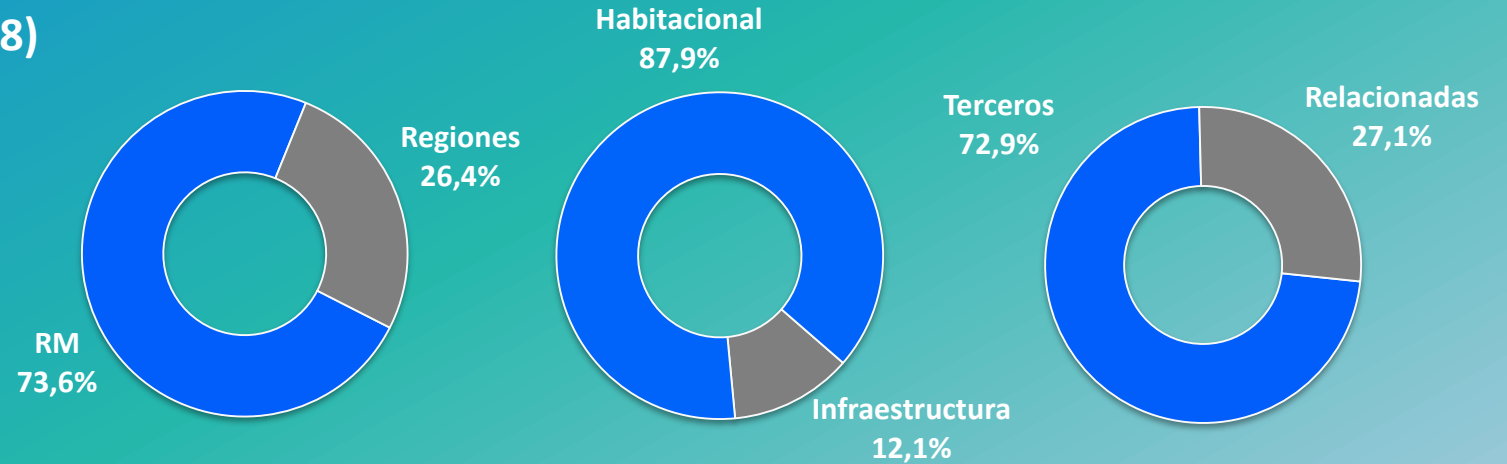
**MM\$ 1.090**

Utilidad Mar-19 (+9,6% vs Mar-18)

Backlog (MM\$)



Composición Ventas Mar-19

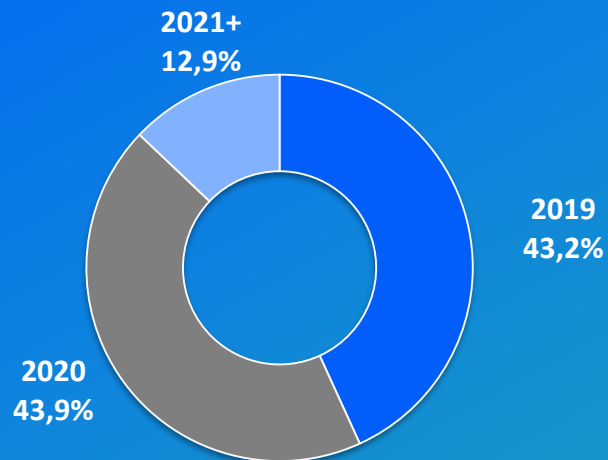




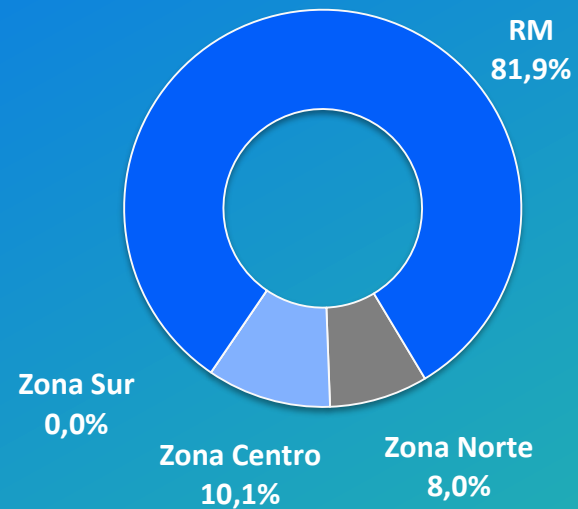
# Constructora Ingevec S.A.

## Guidance 2019-2021

### Distribución Ejecución Backlog

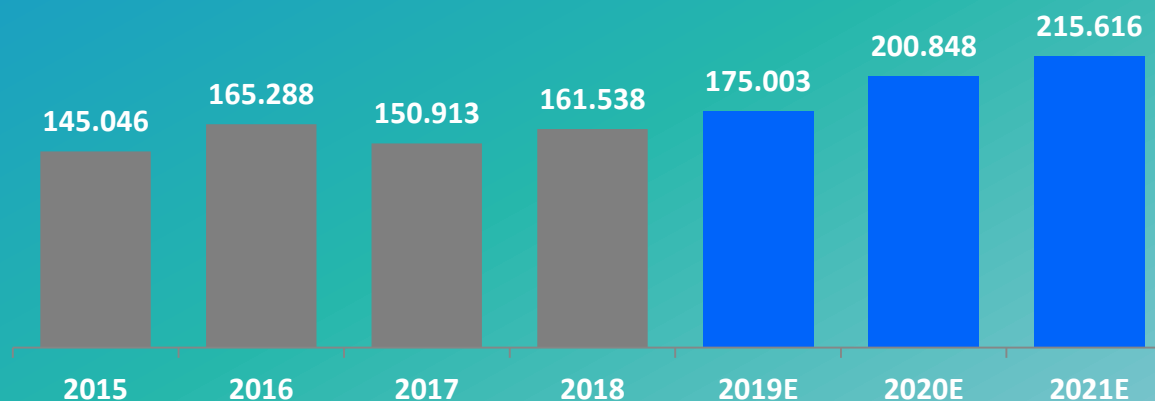


### Distribución del Backlog por Zona



- Foco en mejorar la productividad de las obras.
- Aumento en adjudicaciones en torno a 10% anual.

### Evolución esperada de ingresos (MM\$)

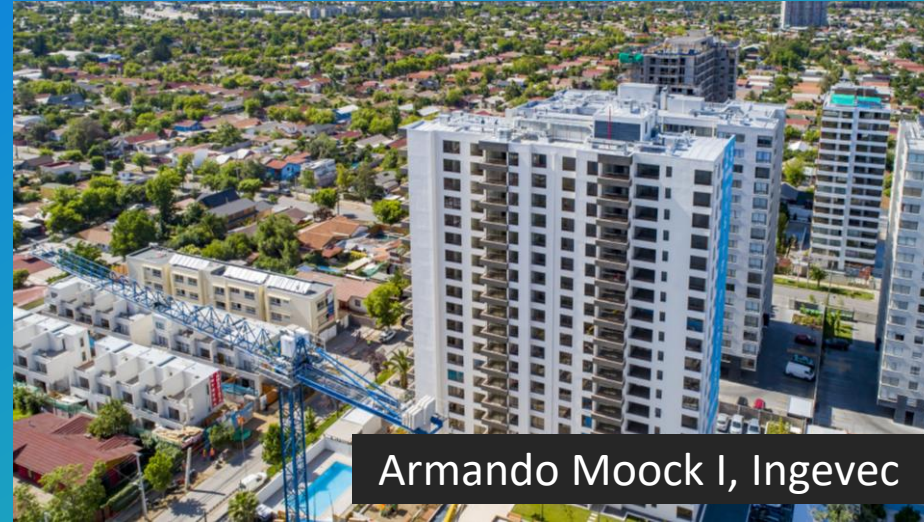


**+10,1% CAGR  
2018-2021E**



# Inmobiliaria Ingevec S.A.

---



# Inmobiliaria Ingevec S.A.

**1.582.821 UF**

Backlog de promesas proporcionales por escriturar a Mar-19 (+17,5% vs Dic-18)

**422.548 UF**

Promesas Proporcionales Mar-19 (+65,1% vs Mar-18)

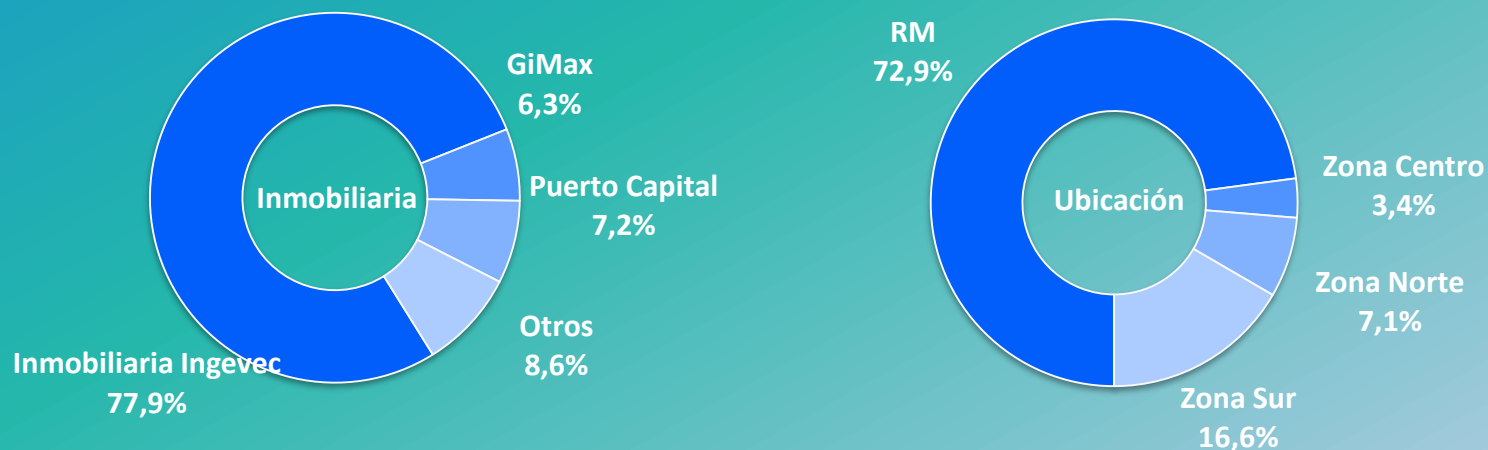
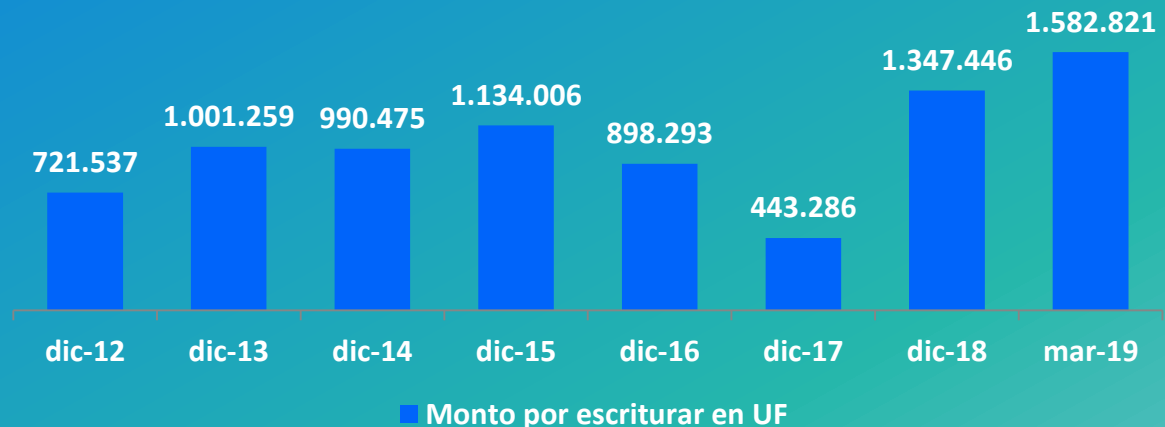
**187.173 UF**

Escrituras Proporcionales Mar-19 (+4,4% vs Mar-18)

**6.245.577 UF**

Escrituración Proporcional Potencial de todos los proyectos

Evolución del Backlog de Promesas





## 13,17%

Margen neto (vs 9,24% en Mar-18)

## 820 MM\$

Utilidad Mar-19 (+64,9% vs Mar-18)

**Importante  
crecimiento en  
ventas esperado a  
2021 dado nuevos  
lanzamientos**

EERR Habitacional Proporcional (MM\$)	mar-19	mar-18
Ingresos netos de explotación	6.230	5.385
<b>Margen Bruto</b>	<b>1.661</b>	<b>921</b>
% sobre ventas	26,66%	17,10%
<b>Resultado Operacional</b>	<b>1.122</b>	<b>555</b>
% sobre ventas	18,02%	10,32%
<b>Resultado controladores</b>	<b>820</b>	<b>498</b>
% sobre ventas	13,17%	9,24%

Evolución esperada de escrituraciones (UF)



**+40,7% CAGR  
2018-2021E**

## 11 Proyectos en Desarrollo (47,9% Participación Promedio)

# Inmobiliaria Ingevec S.A.

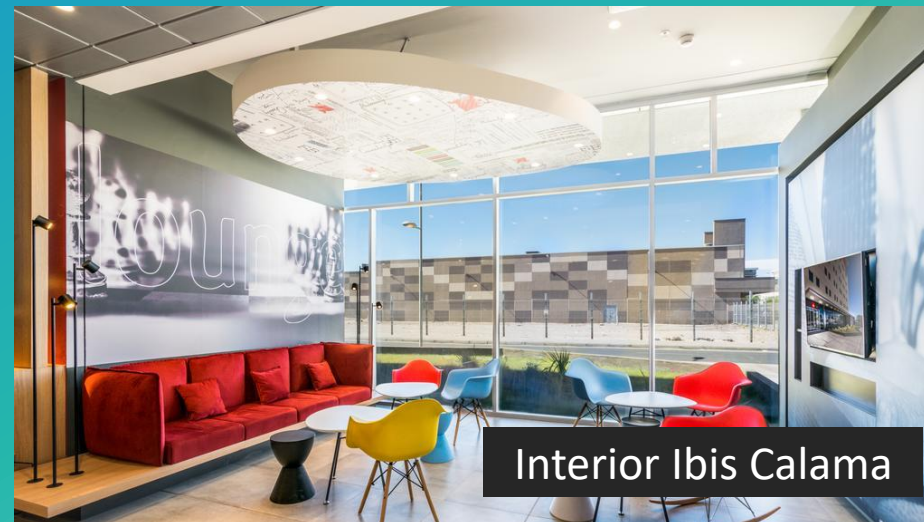
Proyecto	Inmobiliaria	% Part.	Un.	Venta Total Potencial (UF)	Venta Potencial Prop. (UF)	Inicio construcción	Est. inicio escrituración
San Joaquín	Ingevec	50,0%	105	286.160	143.080	2019	2021
Antofagasta	Ingevec	35,0%	114	299.148	104.702	2019	2021
Santiago Centro	Ingevec	50,0%	172	408.519	204.260	2019	2021
Las Condes	Ingevec	40,0%	59	551.956	220.782	2019	2021
La Cisterna	Ingevec	50,0%	194	400.214	200.107	2019	2021
Santiago Centro	Ingevec	50,0%	164	500.235	250.118	2019	2021
Ñuñoa	Ingevec	50,0%	234	672.727	336.364	2019	2021
Santiago Centro	Ingevec	50,0%	233	579.800	289.900	2020	2022
Ñuñoa	Ingevec	50,0%	150	375.000	187.500	2020	2022
La Florida	Ingevec	50,0%	288	729.066	364.533	2021	2023
Ñuñoa	Asociada	47,6%	292	879.540	418.749	2020	2022
<b>Sub-Total</b>		<b>47,9%</b>	<b>2.005</b>	<b>5.682.365</b>	<b>2.720.094</b>		

Además contamos con promesas de compraventa por 5 terrenos en las comunas de Ñuñoa, Stgo Centro y Macul

La meta es lanzar 12 proyectos por año.



# Inversiones y Rentas Ingevec S.A.



Proyecto de 13 hoteles Ibis e Ibis Budget, operados por Accor

Más de 1.800 habitaciones

Participación Ingevec 35%

Actuamos como desarrolladores e inversionistas

## Inversiones y Rentas Ingevec



49,8%

Ocupación Promedio Mar-19  
(vs 43,6% a Mar-18)

### 6 Hoteles en Operación

Iquique x2  
Calama x2  
Copiapó x2

Lanzados a fines de 2017

### 5 hoteles en Construcción

Manuel Montt  
Trujillo, Perú  
Miraflores, Perú  
San Isidro, Perú  
Antofagasta

### 2 hoteles en Desarrollo

Lince, Perú  
Lastarria

# Inversiones y Rentas Ingevec

## Cartera de Proyectos

**Ibis  
Iquique**



**Estado: En Operación**

**Habitaciones: 132**

**Lanzamiento: 2017**

**Ibis Budget  
Iquique**



**Estado: En Operación**

**Habitaciones: 148**

**Lanzamiento: 2017**

**Ibis  
Calama**



**Estado: En Operación**

**Habitaciones: 120**

**Lanzamiento: 2017**

**Ibis Budget  
Calama**



**Estado: En Operación**

**Habitaciones: 140**

**Lanzamiento: 2017**

**Ibis  
Copiapó**



**Estado: En Operación**

**Habitaciones: 120**

**Lanzamiento: 2017**

**Ibis Budget  
Copiapó**



**Estado: En Operación**

**Habitaciones: 134**

**Lanzamiento: 2017**



# Inversiones y Rentas Ingevec

## Cartera de Proyectos

---

### Ibis Trujillo



Estado: En Construcción

Habitaciones: 112

Lanzamiento: 2019

### Ibis Budget Manuel Montt



Estado: En Construcción

Habitaciones: 151

Lanzamiento: 2019

### Ibis Budget Miraflores



Estado: En Construcción

Habitaciones: 162

Lanzamiento: 2020

### Ibis Styles San Isidro



Estado: En Construcción

Habitaciones: 184

Lanzamiento: 2020

### Ibis Budget Antofagasta



Estado: En Construcción

Habitaciones: 153

Lanzamiento: 2021



# Inversiones y Rentas Ingevec Guidance 2019-2021

## Ibis Budget Lince



Estado: En Desarrollo

Habitaciones: 120

Inicio Constr.: 2019

Inicio Operación: 2021

## Ibis Lastarria



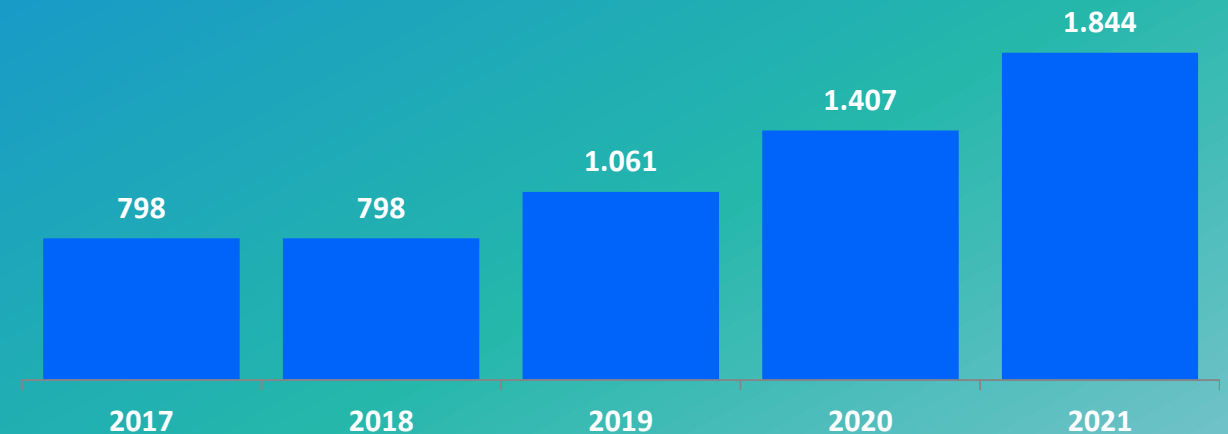
Estado: En Desarrollo

Habitaciones: 161

Inicio Constr: 2020

Inicio Operación: 2022

## Habitaciones en Operación



# Negocio Renta Residencial

---

**Participación Ingevec: 50%**

**Costo total del plan: 2.000.000/2.500.000 UF**

**Capital Requerido: 600.000/800.000 UF**

**Cantidad de proyectos: 5 edificios de 250-300 unidades**

**Ya contamos con un terreno en la comuna de la Florida**

**Se trabaja en concretar compra de dos terrenos más que cuentan con promesa**



Muchas Gracias