

Reporte de Resultados Junio 2019



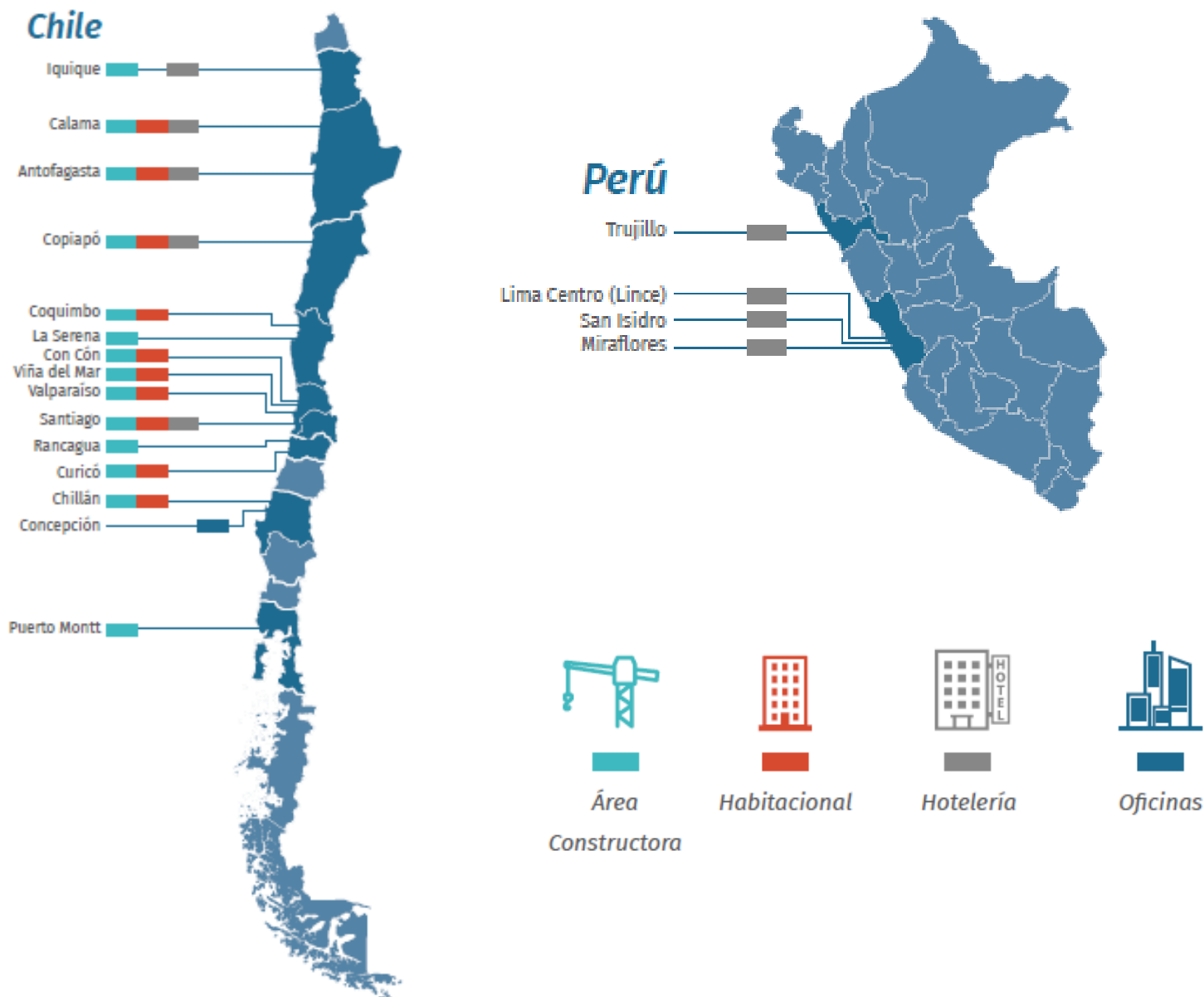
52 obras en la constructora

47 proyectos inmobiliarios

13 proyectos de hoteles

2 proyectos de renta residencial en desarrollo

Presencia Geográfica



MM\$ 374.808

Backlog Constructora Ingevec
+18,5% vs Dic-18

1.761.408 UF

Backlog Inmobiliaria Ingevec
+30,7% vs Dic-18

MM\$ 86.693

Ingresos Jun-19
+10,6% vs Jun-18

MM\$ 9.722

Margen Bruto Jun-19
+27,7% vs Jun-18

MM\$ 6.966

EBITDA Jun-19
+38,7% vs Jun-18

MM\$ 4.014

Utilidad Jun-19 (+28,7% vs Jun-18)

15,8%

ROE Jun-19 (vs 16,3% Jun-18)

6,9%

ROA Jun-19 (vs 7,2% Jun-18)

1,43 veces

Endeudamiento Jun-19 (vs 1,42 2018)

0,60 veces

Endeudamiento Financiero Neto

2,2 veces

Deuda Financiera Neta/EBITDA

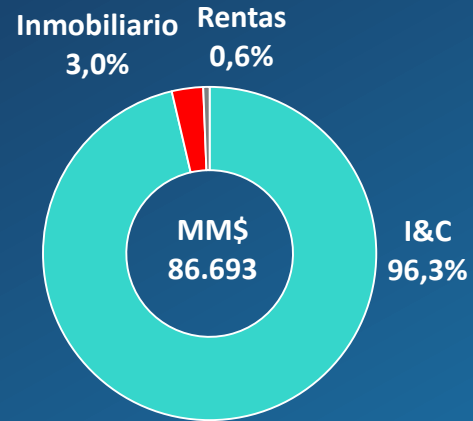
9,9 veces

Cobertura de Gastos Financieros

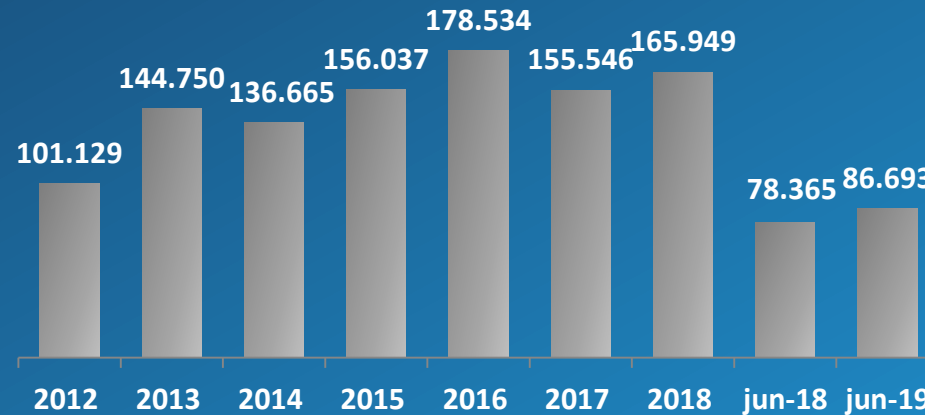
Highlights y Cifras

ingeverec
EMPRESAS

Composición Ventas

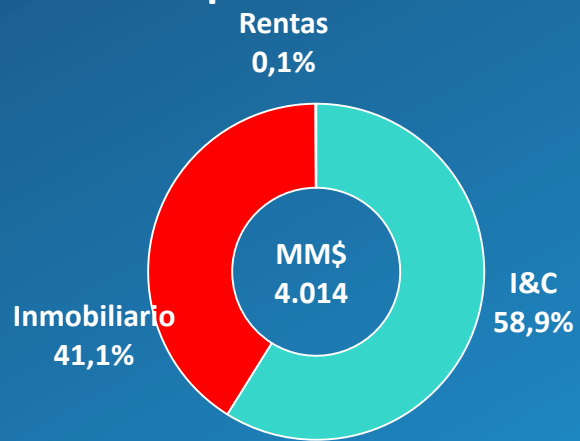


Ventas Consolidadas (MM\$)

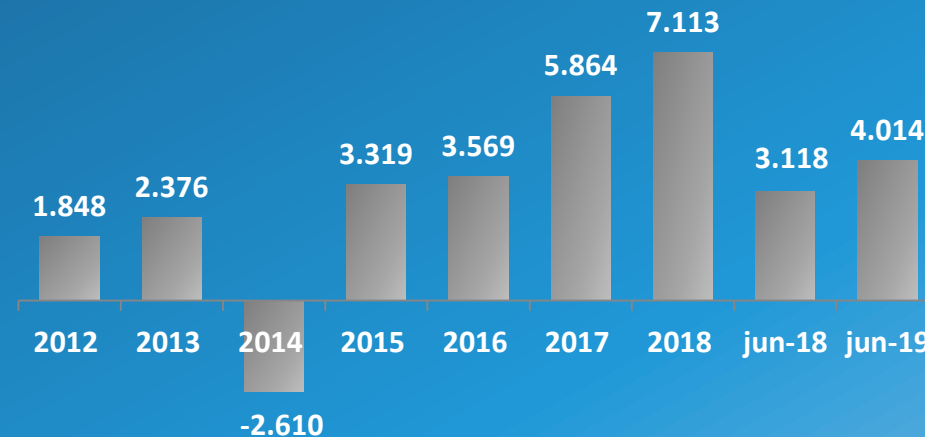


**+8,6% CAGR
2012-2018**

Composición Utilidad



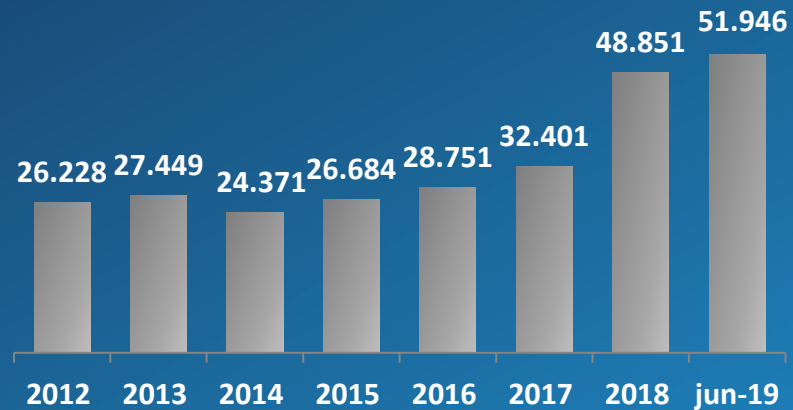
Utilidad Consolidada (MM\$)



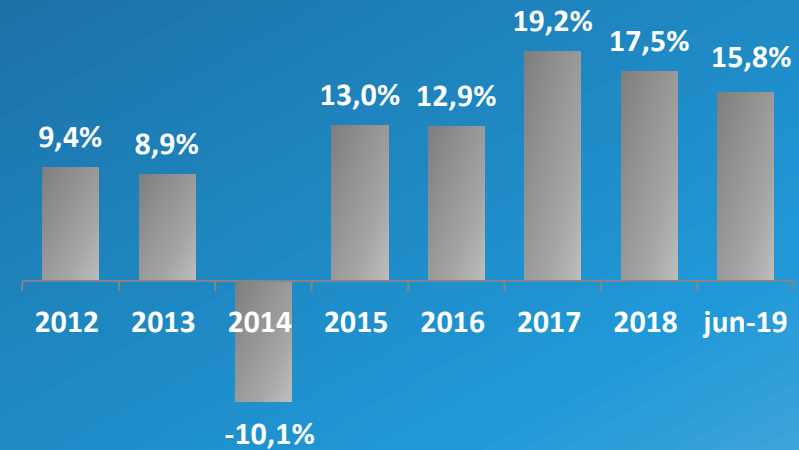
**+25,2% CAGR
2012-2018**

Indicadores

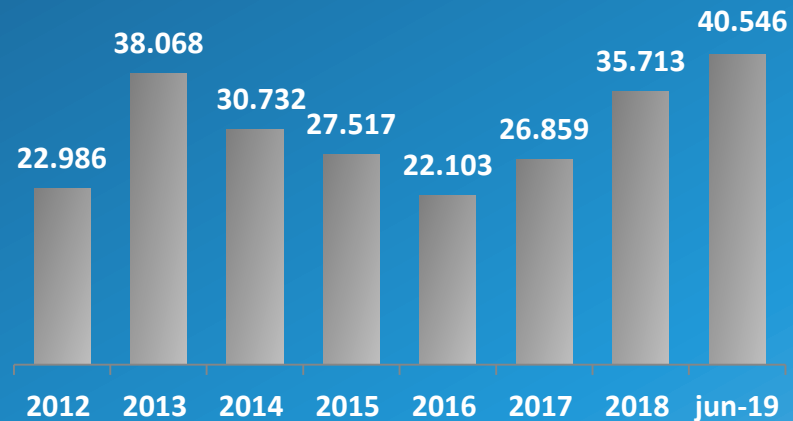
Patrimonio (MM\$)



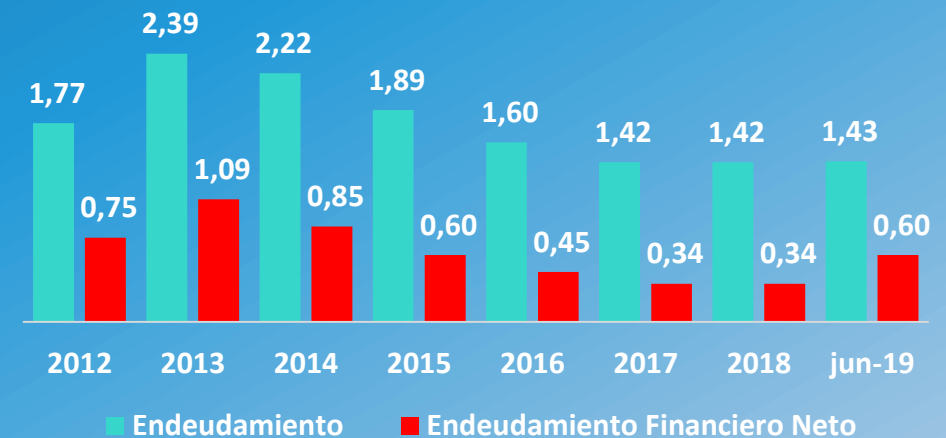
ROE



Deuda Financiera (MM\$)



Endeudamiento



Constructora Ingevec S.A.



Constructora Ingevec S.A.

MM\$ 374.808

Backlog Jun-19 (+18,5% vs 2018)

4.011.599 UF

Adjudicaciones Jun-19 (+14,3% vs Jun-18)

MM\$ 83.524

Ingresos Jun-19 (+9,1% vs Jun-18)

9,0%

Margen Bruto Jun-19 (vs 9,0% Jun-18)

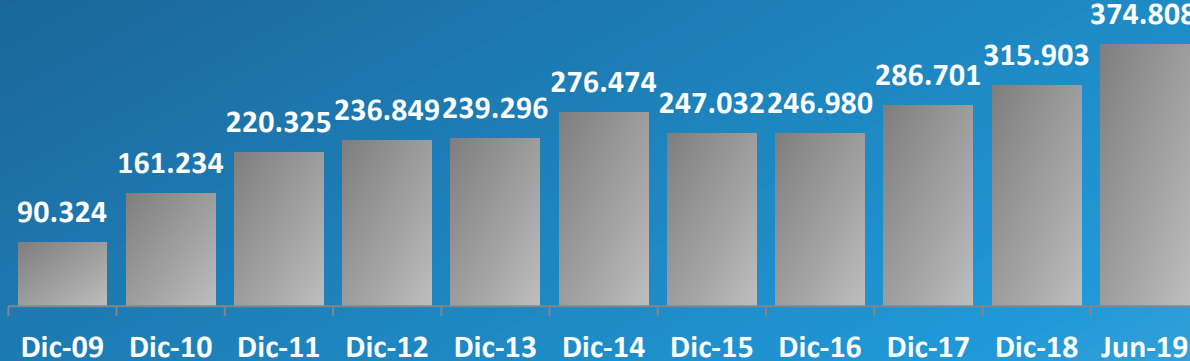
MM\$ 4.671

EBITDA Jun-19 (+13,6% vs Jun-18)

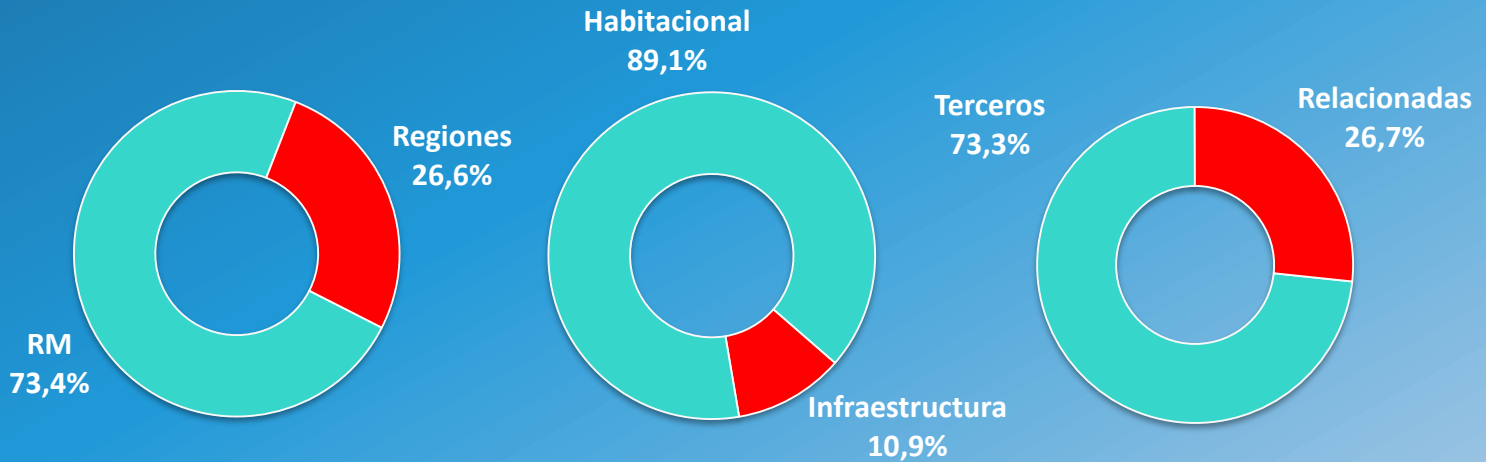
MM\$ 2.363

Utilidad Jun-19 (+24,3% vs Jun-18)

Backlog (MM\$)



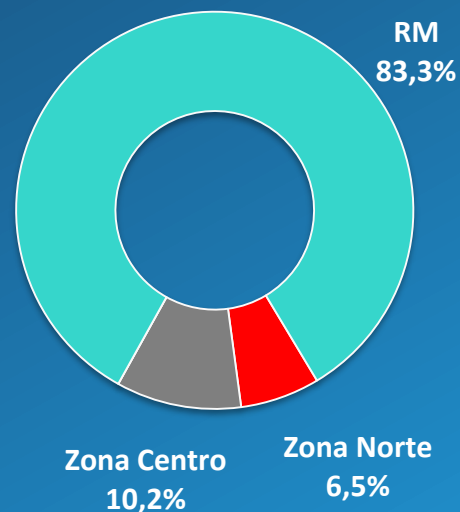
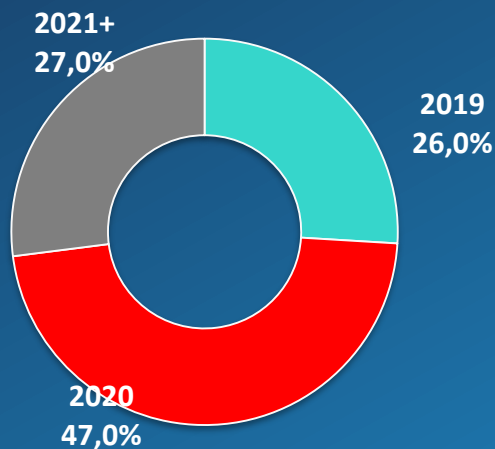
Composición Ventas Jun-19



Constructora Ingevec S.A.

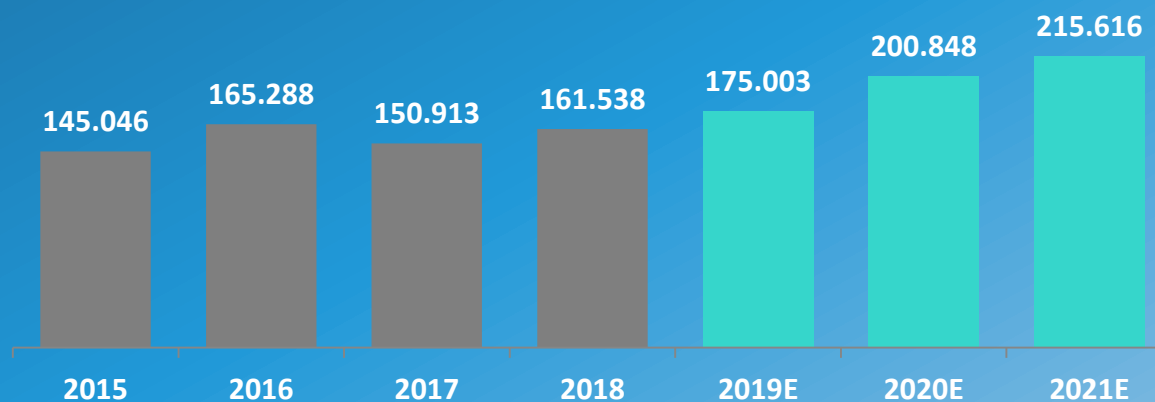
Guidance 2019-2021

Distribución Ejecución Backlog Distribución del Backlog por Zona



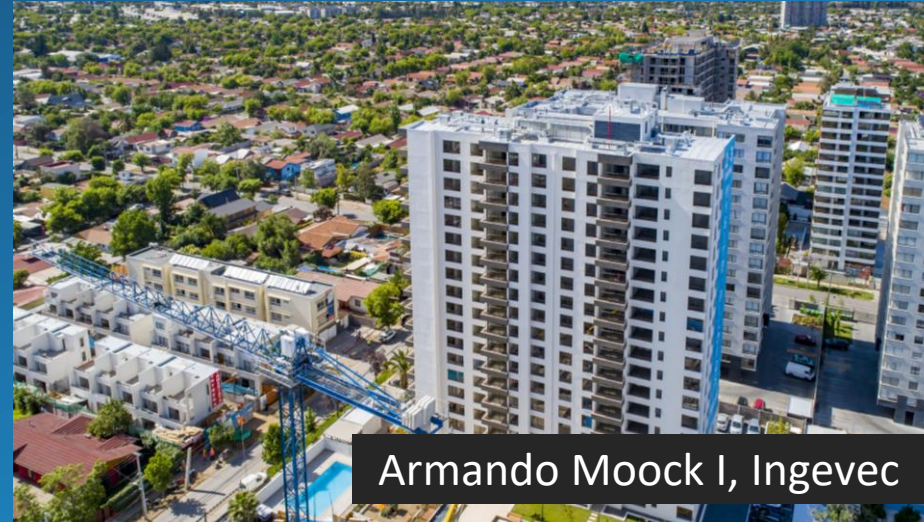
- Foco en mejorar la productividad de las obras.
- Aumento en adjudicaciones en torno a 10% anual.

Evolución esperada de ingresos (MM\$)



**+10,1% CAGR
2018-2021E**

Inmobiliaria Ingevec S.A.



Inmobiliaria Ingevec S.A.

1.761.408 UF

Backlog de promesas proporcionales por escriturar a Jun-19 (+30,7% vs Dic-18)

806.692 UF

Promesas Proporcionales Jun-19 (+25,7% vs Jun-18)

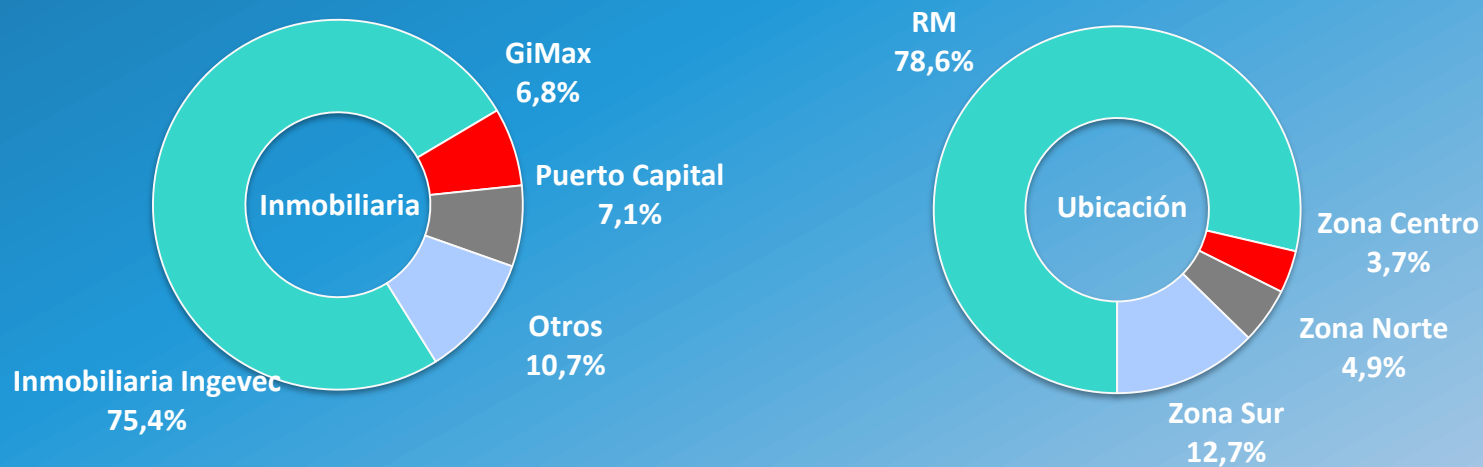
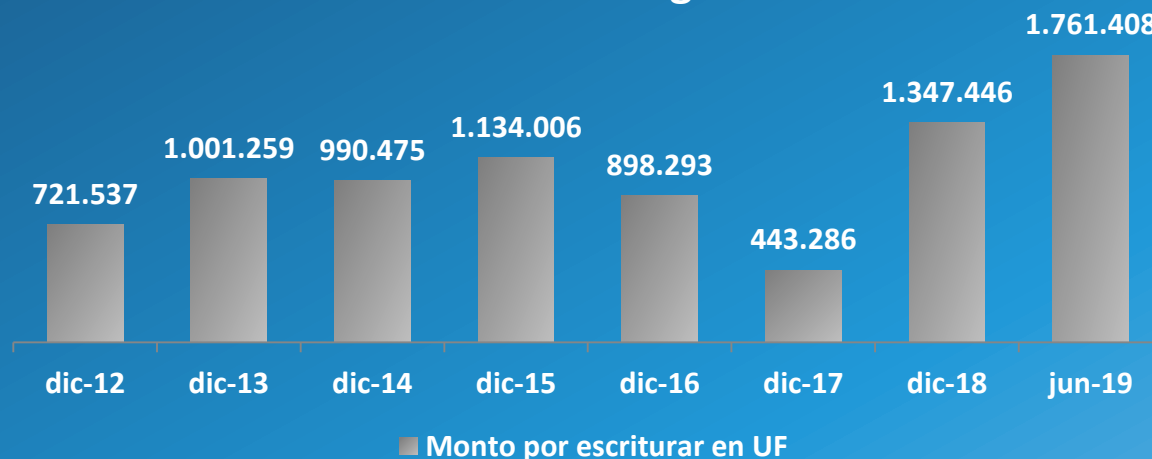
392.730 UF

Escrituras Proporcionales Jun-19 (+36,1% vs Jun-18)

7.583.033 UF

Escrituración Proporcional Potencial de todos los proyectos

Evolución del Backlog de Promesas



Inmobiliaria Ingevec S.A.

12,14%

Margen neto (vs 12,26% en Jun-18)

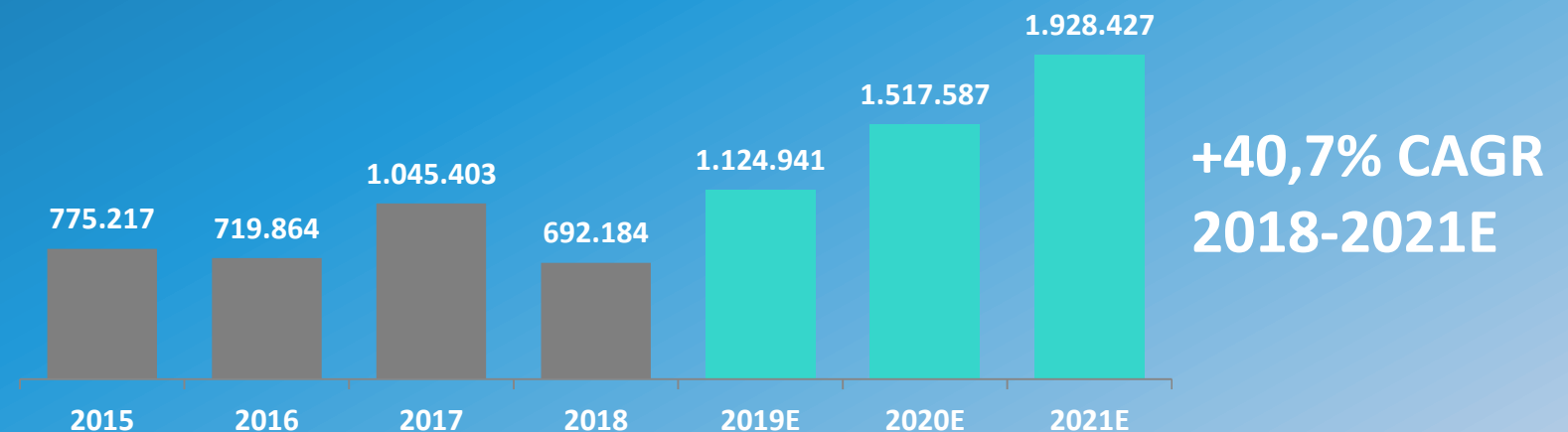
1.650 MM\$

Utilidad Jun-19 (+49,4% vs Jun-18)

**Importante
crecimiento en
ventas esperado a
2021 dado nuevos
lanzamientos**

EERR Habitacional Proporcional (MM\$)	jun-19	jun-18
Ingresos netos de explotación	13.595	9.013
Margen Bruto	3.699	2.155
% sobre ventas	27,21%	23,91%
Resultado Operacional	2.302	1.216
% sobre ventas	16,93%	13,49%
Resultado controladores	1.650	1.105
% sobre ventas	12,14%	12,26%

Evolución esperada de escrituraciones (UF)



12 Proyectos en Escrituración

Inmobiliaria Ingevec S.A.



Ubicación: Calama
Participación: 50%
Unidades: 202
Escriturado: 74%
Venta Potencial: 717 MUF

**Alto Calama
Ingevec**



Ubicación: Macul
Participación: 50%
Unidades: 141
Escriturado: 89%
Venta Potencial: 510 MUF

**Armando Mook I
Ingevec**



Ubicación: San Miguel
Participación: 50%
Unidades: 245
Escriturado: 89%
Venta Potencial: 649 MUF

**San Nicolás Norte II
Ingevec**



Ubicación: Macul
Participación: 47,6%
Unidades: 110
Escriturado: 95%
Venta Potencial: 346 MUF

**Premio Nobel
Puerto Capital**



Ubicación: Antofagasta
Participación: 33%
Unidades: 268
Escriturado: 84%
Venta Potencial: 1.268 MUF

**Mirador Sur
Pocuro**



Ubicación: Curicó
Participación: 50%
Unidades: 360
Escriturado: 27%
Venta Potencial: 518 MUF

**Los Boldos DS19
Ingevec**

19 Proyectos en Venta Comercial

Inmobiliaria Ingevec S.A.



Ubicación: La Florida
Participación: 50%
Unidades: 223
Venta Potencial: 649 MUF
Entrega: Dic-19

**Mirador
Ingevec**



Ubicación: Stgo. Centro
Participación: 50%
Unidades: 159
Venta Potencial: 457 MUF
Entrega: Oct-19

**Don Nataniel
Ingevec**



Ubicación: Macul
Participación: 50%
Unidades: 141
Venta Potencial: 551 MUF
Entrega: Abr-20

**Armando Mook II
Ingevec**



Ubicación: Stgo. Centro
Participación: 50%
Unidades: 155
Venta Potencial: 438 MUF
Entrega: Sep-20

**Equirent Carmen
Ingevec**



Ubicación: Maipú
Participación: 45%
Unidades: 136
Venta Potencial: 572 MUF
Entrega: Oct-20

**Libertad
Ingevec**



Ubicación: Stgo. Centro
Participación: 50%
Unidades: 217
Venta Potencial: 742 MUF
Entrega: Abr-21

**Manuel Rodríguez
Ingevec**

19 Proyectos en Venta Comercial

Inmobiliaria Ingevec S.A.



Terrasol DS19
Ingevec

Ubicación: Chillán

Participación: 50%

Unidades: 112

Venta Potencial: 158 MUF

Entrega: Jul-19



Hanga Roa DS19
Ingevec

Ubicación: Valparaíso

Participación: 35%

Unidades: 248

Venta Potencial: 483 MUF

Entrega: Oct-20



Mundo Senz
Gimax

Ubicación: San Miguel

Participación: 9,5%

Unidades: 234

Venta Potencial: 479 MUF

Entrega: Oct-19



Clic!
Gimax

Ubicación: Est. Central

Participación: 11,3%

Unidades: 295

Venta Potencial: 674 MUF

Entrega: Dic-20

19 Proyectos en Venta Comercial

Inmobiliaria Ingevec S.A.



Ubicación: Stgo. Centro
Participación: 47,6%
Unidades: 157
Venta Potencial: 460 MUF
Entrega: Jun-21

**Miguel León Prado
Puerto Capital**



Ubicación: Maipú
Participación: 30,1%
Unidades: 150
Venta Potencial: 261 MUF
Entrega: Dic-19

**Santa Lorenza DS19
Puerto Capital**



Ubicación: Copiapó
Participación: 22,2%
Unidades: 124
Venta Potencial: 255 MUF
Entrega: Mar-20

**Fco. de Aguirre DS19
Gimax**



Ubicación: Ñuñoa
Participación: 17,8%
Unidades: 83
Venta Potencial: 512 MUF
Entrega: Dic-19

**Pedro Torres
Núcleos**



Ubicación: Vitacura
Participación: 11,4%
Unidades: 26
Venta Potencial: 427 MUF
Entrega: Jul-19

**Candelaria Goyenechea
Núcleos**

16 Proyectos en Desarrollo

Inmobiliaria Ingevec S.A.

Proyecto	Inmobiliaria	% Part.	Un.	Venta Total Potencial (UF)	Venta Potencial Prop. (UF)	Inicio construcción	Est. inicio escrituración
San Joaquín	Ingevec	50,0%	105	286.160	143.080	2019	2021
Las Condes	Ingevec	40,0%	59	551.956	220.782	2019	2021
La Cisterna	Ingevec	50,0%	190	458.493	229.247	2019	2021
Antofagasta	Ingevec	40,0%	114	299.148	119.659	2019	2021
Santiago Centro	Ingevec	50,0%	164	528.275	264.138	2019	2021
Ñuñoa	Ingevec	50,0%	234	799.856	399.928	2019	2021
Santiago Centro	Ingevec	50,0%	233	666.547	333.274	2019	2021
Ñuñoa	Ingevec	50,0%	150	473.324	236.662	2020	2021
La Florida	Ingevec	50,0%	255	805.744	402.872	2021	2022
Ñuñoa	Ingevec	50,0%	96	377.346	188.673	2020	2022
Santiago Centro	Ingevec	50,0%	187	570.848	285.424	2020	2022
Copiapó	Asociada	15,9%	170	238.000	37.771	2019	2021
La Florida	Asociada	18,5%	193	639.439	118.296	2020	2022
La Florida	Asociada	18,5%	246	778.866	144.090	2020	2022
La Florida	Asociada	50,0%	294	812.805	406.403	2020	2022
Ñuñoa	Asociada	47,6%	292	879.540	418.749	2019	2022
Sub-Total		43,1%	2.982	9.166.347	3.949.047		

- A julio, se compraron dos terrenos más en Santiago Centro y Ñuñoa, logrando así 11 terrenos comprados a la fecha (8 de Ingevec y 3 de asociados).
- Se manejan además 4 terrenos con promesa de CV y otros 6 que están en estudio.

Inversiones y Rentas Ingevec S.A.



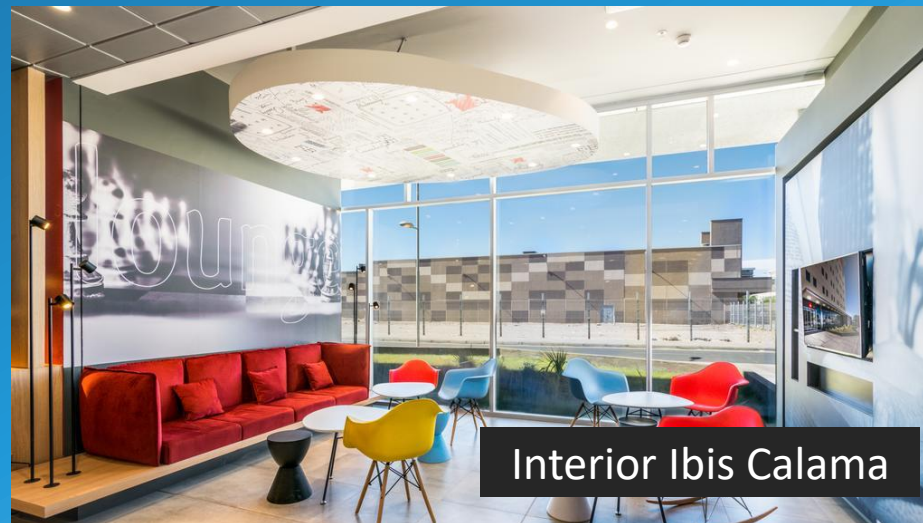
Ibis Copiapó



Ibis & Ibis Budget Iquique



Ibis Budget Calama



Interior Ibis Calama

Proyecto de 13 hoteles Ibis,
Ibis Budget e Ibis Styles,
operados por Accor

Más de 1.800 habitaciones

Participación Ingevec
40%

Actuamos como
desarrolladores e
inversionistas

Inversiones y Rentas Ingevec



45,7%

Ocupación Promedio Jun-19
(vs 36,2% a Jun-18)

6 Hoteles en Operación

Iquique x2
Calama x2
Copiapó x2



Lanzados a fines de 2017

5 hoteles en Construcción

Manuel Montt*
Trujillo, Perú**
Miraflores, Perú
San Isidro, Perú
Antofagasta

2 hoteles en Desarrollo

Lince, Perú
Lastarria

* Aperura durante esta semana

** Lanzamiento para diciembre de 2019

Inversiones y Rentas Ingevec

Cartera de Proyectos

**Ibis
Iquique**



Estado: En Operación

Habitaciones: 132

Lanzamiento: 2017

**Ibis Budget
Iquique**



Estado: En Operación

Habitaciones: 148

Lanzamiento: 2017

**Ibis
Calama**



Estado: En Operación

Habitaciones: 120

Lanzamiento: 2017

**Ibis Budget
Calama**



Estado: En Operación

Habitaciones: 140

Lanzamiento: 2017

**Ibis
Copiapó**



Estado: En Operación

Habitaciones: 120

Lanzamiento: 2017

**Ibis Budget
Copiapó**



Estado: En Operación

Habitaciones: 134

Lanzamiento: 2017

Inversiones y Rentas Ingevec

Cartera de Proyectos

Ibis Trujillo



Estado: En Construcción

Habitaciones: 112

Lanzamiento: 2019

Ibis Budget Manuel Montt



Estado: En Construcción

Habitaciones: 151

Lanzamiento: 2019

Ibis Budget Miraflores



Estado: En Construcción

Habitaciones: 162

Lanzamiento: 2020

Ibis Styles San Isidro



Estado: En Construcción

Habitaciones: 184

Lanzamiento: 2020

Ibis Styles Antofagasta



Estado: En Construcción

Habitaciones: 134

Lanzamiento: 2021

Inversiones y Rentas Ingevec Guidance 2019-2021

Ibis Budget Lince



Estado: En Desarrollo

Habitaciones: 112

Inicio Constr.: 2019

Inicio Operación: 2021

Ibis Lastarria



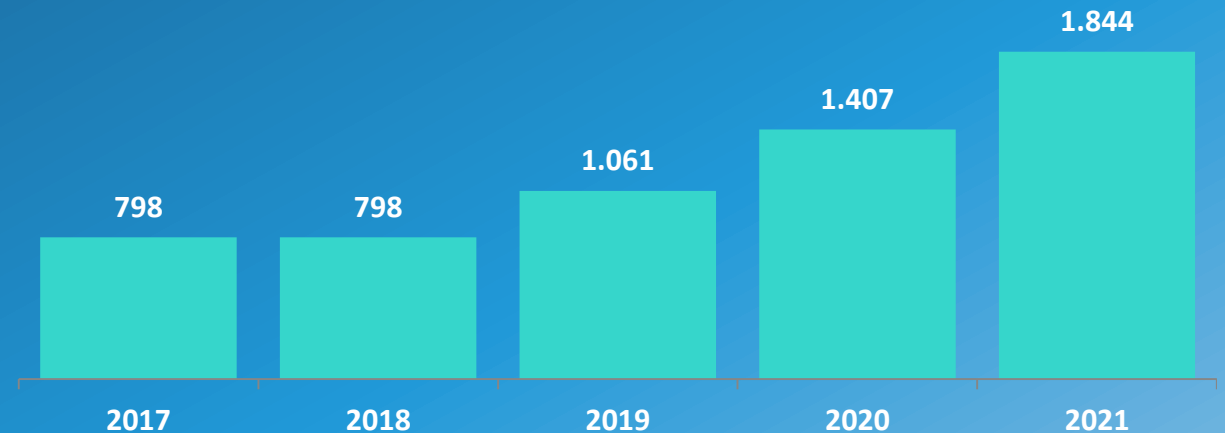
Estado: En Desarrollo

Habitaciones: 161

Inicio Constr: 2020

Inicio Operación: 2022

Habitaciones en Operación



Negocio Renta Residencial

Participación Ingevec: 50%

Costo total del plan: 2.000.000/2.500.000 UF

Capital Requerido: 600.000/800.000 UF

Cantidad de proyectos: 5 edificios de 250-300 unidades

Ya contamos con un terreno en la comuna de la Florida, el cual debiese iniciar construcción en 2019. Se trabaja concretar compra de otro terreno que cuenta con promesa de compraventa en Santiago Centro



Nuevo Bono Corporativo

Monto: 1.000.000 UF

Covenants: Patrimonio > 1.300.000 UF y Endeudamiento Financiero Neto <1,5

Plazo: 9 años con 3 de gracia

Uso de Fondos

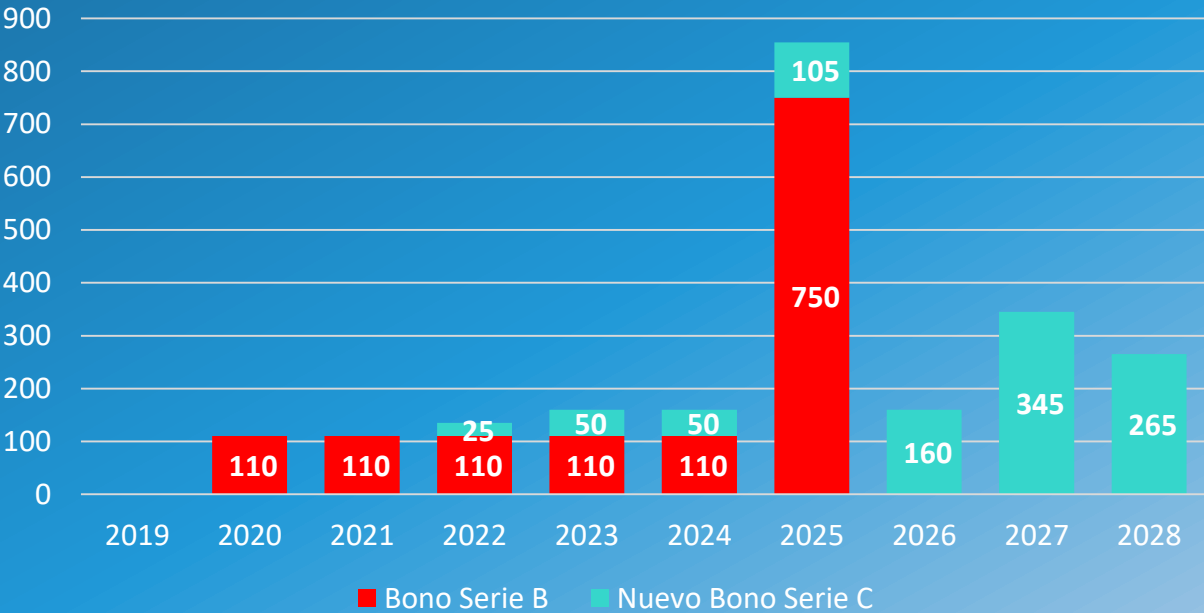
1.- Nuevo Negocio de Renta Habitacional: **350.000 UF**

2.- Proyecto Hoteles: **200.000 UF**

- Aumento en participación al 40%
- Potencial inversión en nuevo hotel

3.- Adelantamiento Plan Inmobiliario: **450.000 UF**

Perfil de Pagos MUF



Muchas Gracias