



ingevec
EMPRESAS

Presentación de
resultados 20Q1

14 de mayo de 2020

Disclaimer

Este documento ha sido preparado por Ingevec con el propósito de proporcionar información general sobre la Compañía. La Compañía no asume ninguna responsabilidad, ni hace ninguna representación o garantía, expresa o implícita, con respecto a la precisión, adecuación o integridad de la información aquí contenida. La Compañía renuncia expresamente a cualquier responsabilidad basada en dicha información, errores u omisiones en la misma.

Esta presentación incluye ciertas declaraciones, estimaciones y pronósticos provistos por la Compañía con respecto a su desempeño futuro anticipado e involucra elementos significativos o juicios y análisis subjetivos que pueden o no ser exactos o correctos. No puede garantizarse que se alcanzarán estas declaraciones, estimaciones y pronósticos. Los resultados reales pueden diferir materialmente de lo que se estima o pronostica en este documento.

La información contenida en este documento se ha preparado para ayudar a las partes interesadas a realizar su propia evaluación de la empresa y no pretende ser exhaustiva ni contener toda la información que una contraparte potencial pueda desear. En todos los casos, las partes interesadas deben realizar su propia investigación y análisis independientes de la Compañía. Las partes interesadas pueden solo confiar en el resultado de su propia investigación y las representaciones y garantías hechas en cualquier acuerdo definitivo que pueda ejecutarse.

Agenda

- Resumen ejecutivo
- Impactos y medidas COVID 19
- Preguntas y respuestas

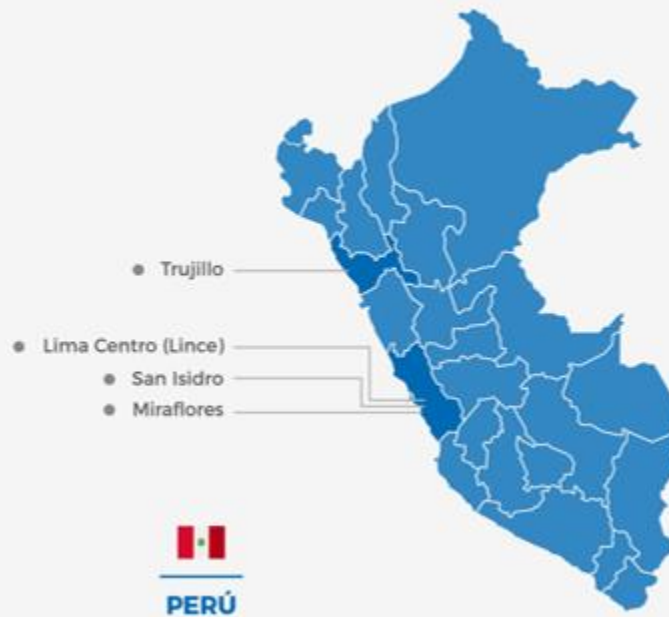
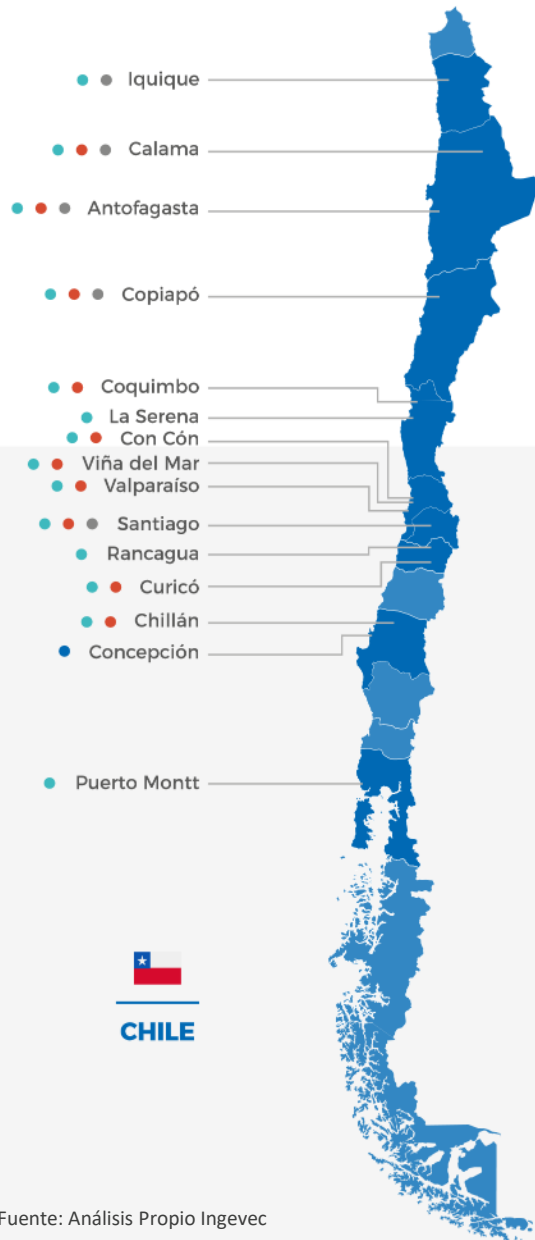


Agenda

- **Resumen ejecutivo**
- Impactos y medidas COVID 19
- Preguntas y respuestas



Ingevec at a glance: Segmentos de Construcción, Inmobiliario, Hotelería y Renta Residencial



Dentro de las principales cifras de Ingevec del primer trimestre 2020, destacan su Backlog de construcción, inmobiliario y el nivel de ventas

MM\$ 367.840

Backlog Constructora Ingevec
-5,6% vs Dic-19

2.033.552 UF

Backlog Inmobiliaria Ingevec
+4,6% vs Dic-19

MM\$ 46.424

Ingresos consolidados a Mar-20
+9,8% vs Ac. Mar-19

MM\$ 5.140

Margen Bruto a Mar-20
+28,7% vs Ac. Mar-19

MM\$ 3.952

EBITDA a Mar-20
+31,2% vs Ac. Mar-19

MM\$ 1.862

Utilidad a Mar-20
+4,0% vs Ac. Mar-19

15,8%

ROE UDM Mar-20
15,9% Mar-19

5,9%

ROA UDM Mar-20
6,7% Mar-19

1,96 veces

Endeudamiento Mar-20
+0,01 vs Dic-19

0,58 veces

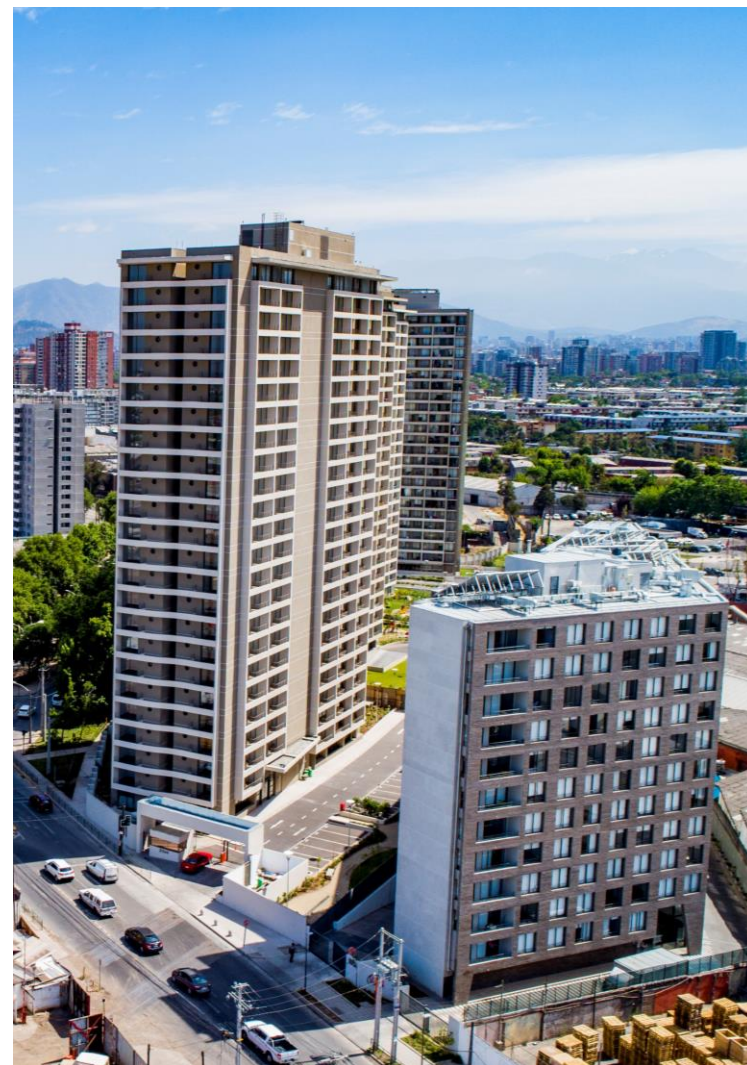
Endeudamiento Fin. Neto Mar-20
-0,11 vs Dic-19

8,4 veces

DFN/EBITDA Mar-20
+0,6 vs Mar-19

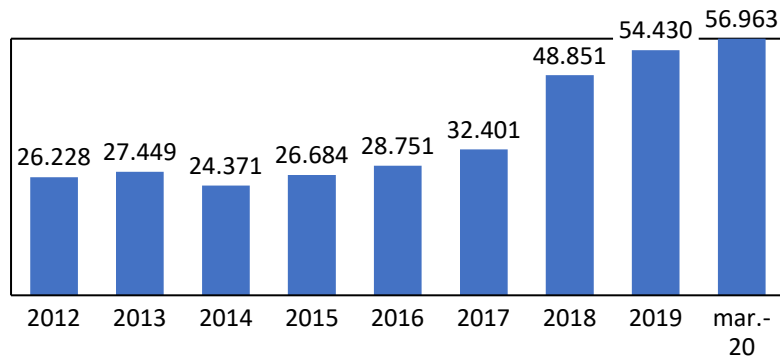
7,8 veces

Cobertura de Gastos Fin. Mar-20
-20,2 vs Mar-19

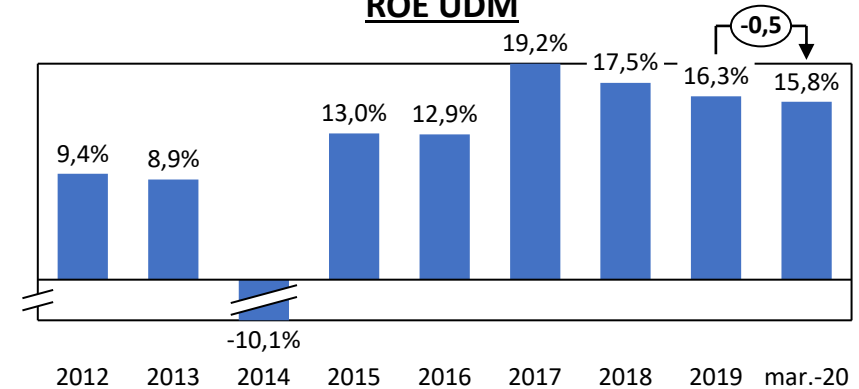


Entre los indicadores financieros destacan los altos valores para el ROE y el incremento en la Deuda Financiera producto de la nueva colocación

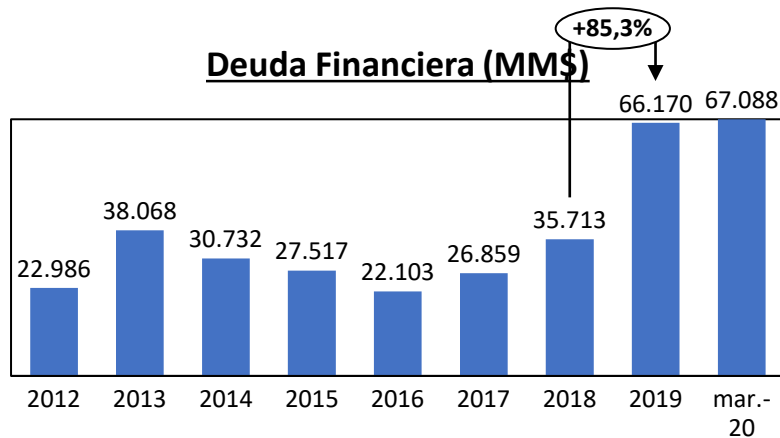
Patrimonio (MM\$)



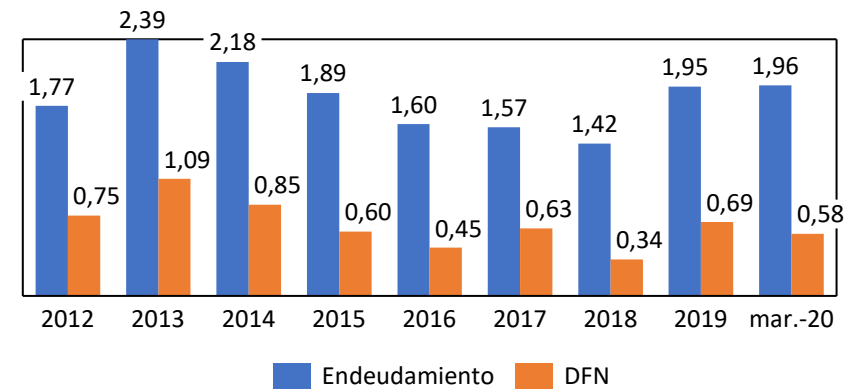
ROE UDM



Deuda Financiera (MM\$)

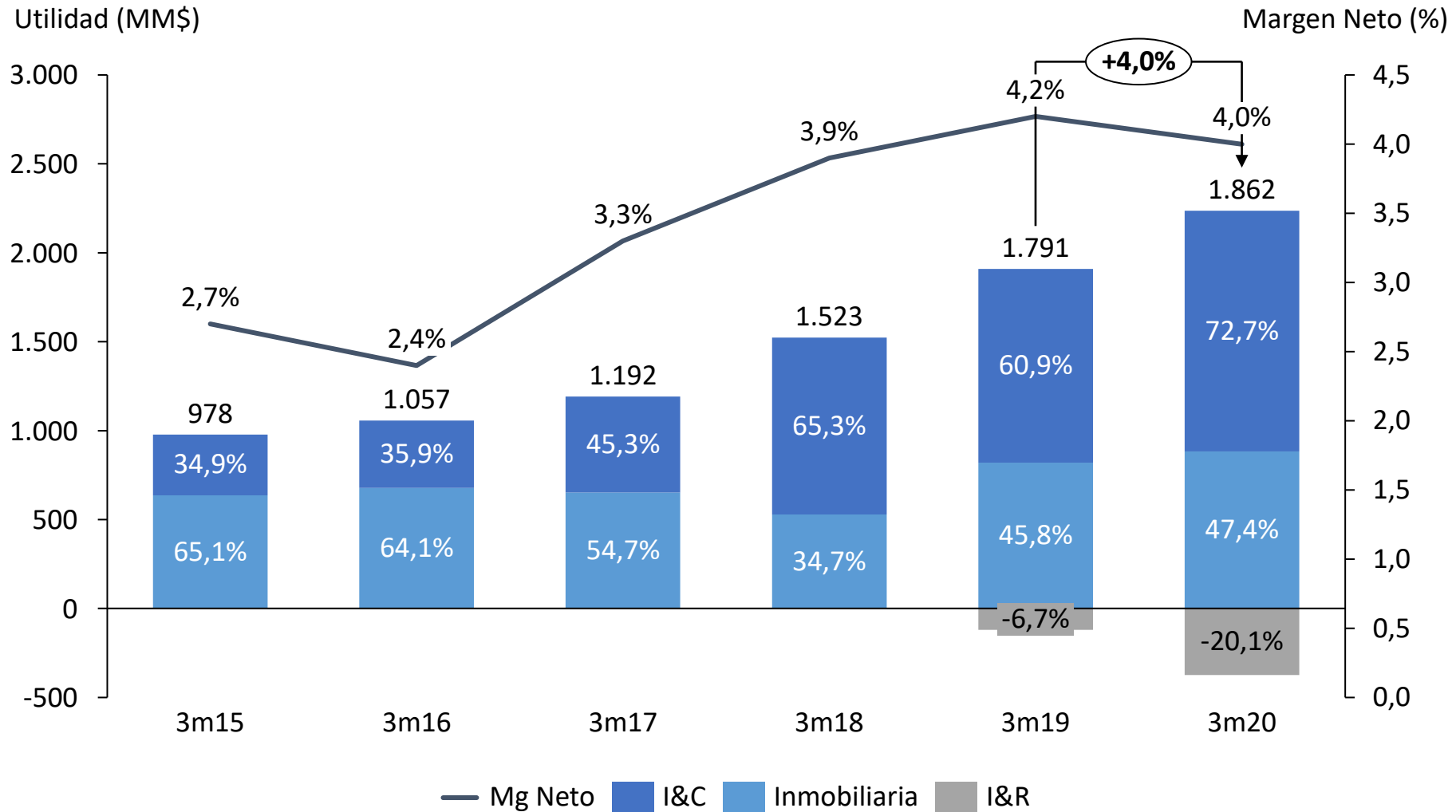


Endeudamiento



■ Endeudamiento ■ DFN

La utilidad consolidada en Q1 fue un 4% superior a igual periodo del 2019. El margen neto se mantuvo dentro de los rangos anteriores





Mall Paseo Costanera

Segmento Ingeniería y Construcción

Cifras principales del área Ingeniería y Construcción a Marzo de 2020. La Utilidad aumenta un 24%

MM\$ 367.840

Backlog Constructora Ingevec
-5,6% vs Dic-19

MM\$ 3.591

Ganancia Bruta a Mar-20
+8,8% vs Ac. Mar-19

MM\$ 1.782

GAV a Mar-20
-4,1% vs Ac. Mar-19

MM\$ 2.701

EBITDA a Mar-20
+23,8% vs Ac. Mar-19

MM\$ 1.353

Utilidad a Mar-20
+24,2% vs Ac. Mar-19

MM\$ 44.201

Ingresos ordinarios a Mar-20
+7,5% vs Ac. Mar-19

8,1%

Margen Bruto a Mar-20
8,0% Mar-19

4,0%

GAV/Ventas a Mar-20
4,5% Mar-19

6,1%

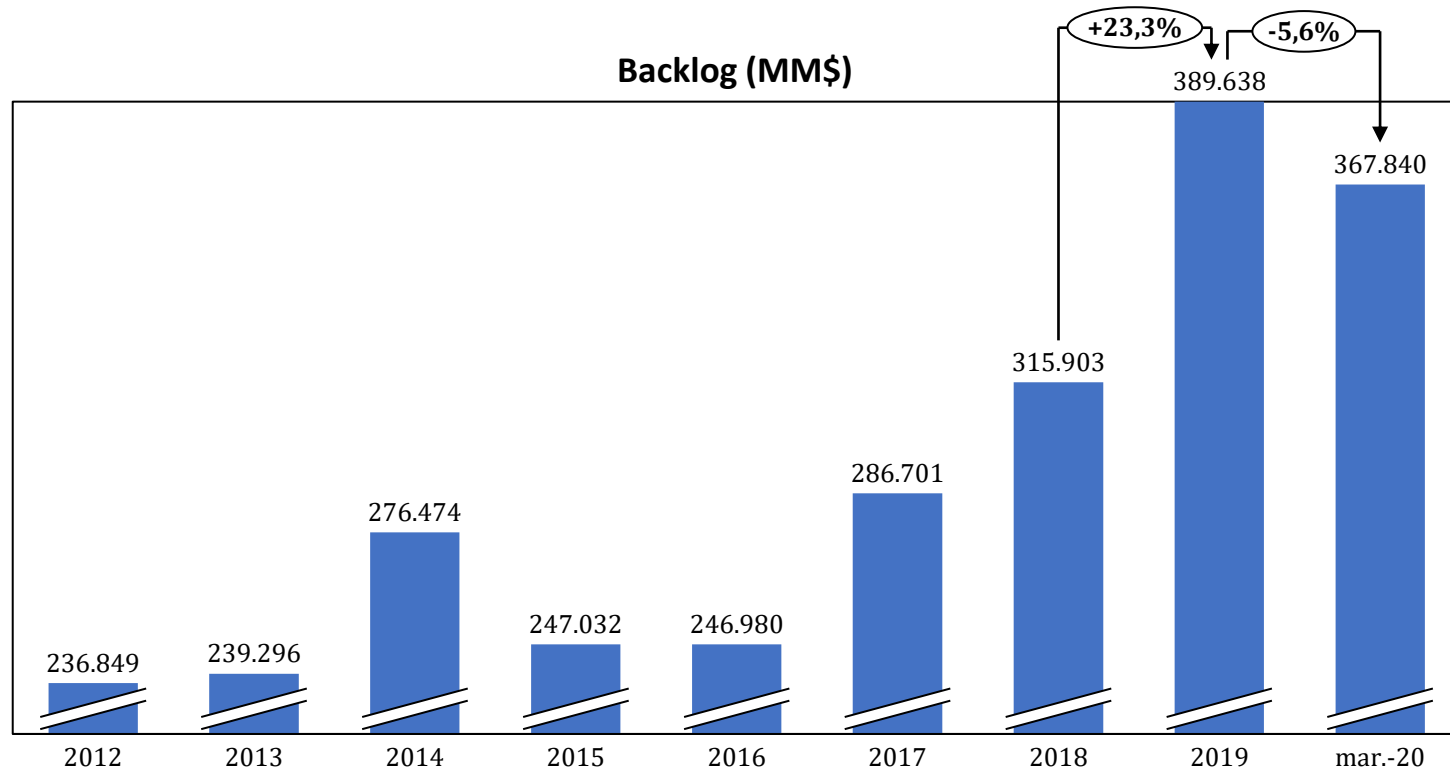
Margen EBITDA a Mar-20
5,3% Mar-19

3,1%

Margen Neto a Mar-20
2,7% Mar-19



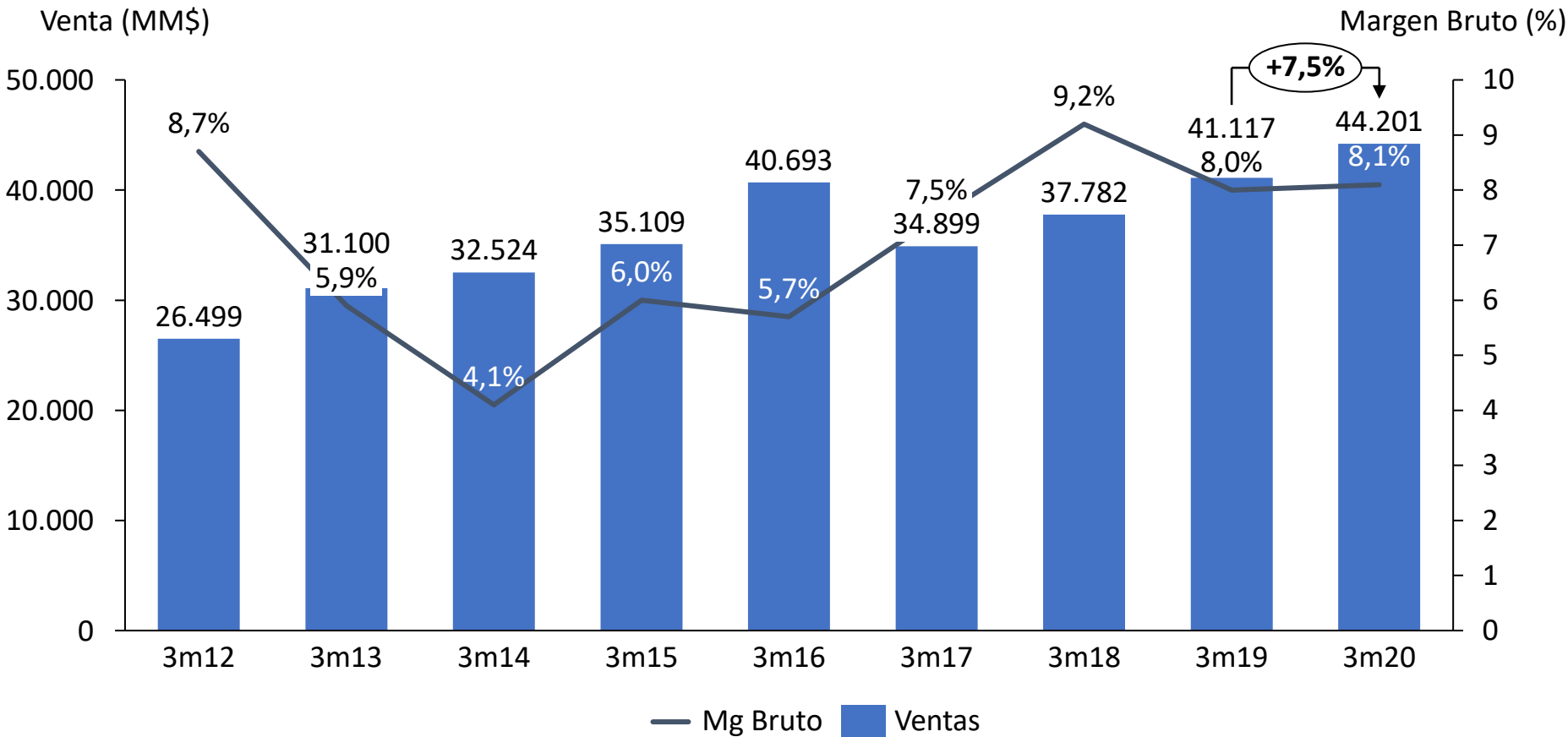
El Backlog de construcción está en niveles de 368 mil millones, entregando una excelente base de actividad para periodos futuros



El backlog de construcción incluye los saldos por ejecutar de las obras adjudicadas y obras por ejecutar en desarrollo de asociadas

La venta de la constructora aumentó en un 7,5% respecto de 19Q1 debido a las adjudicaciones de periodos anteriores. También mantuvo el margen bruto

Ventas y Margen Bruto

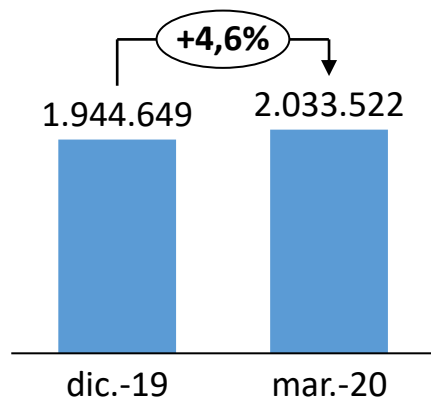




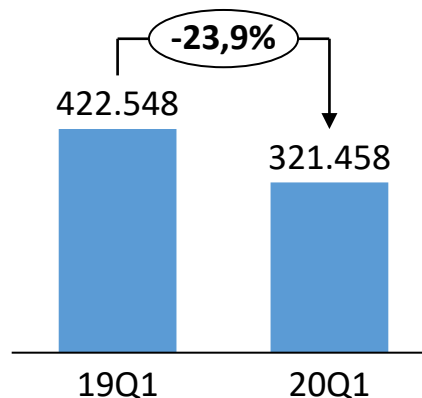
Segmento Inmobiliario

Para este trimestre tuvimos una baja en el nivel de promesas por los efectos de la contingencia social y sanitaria

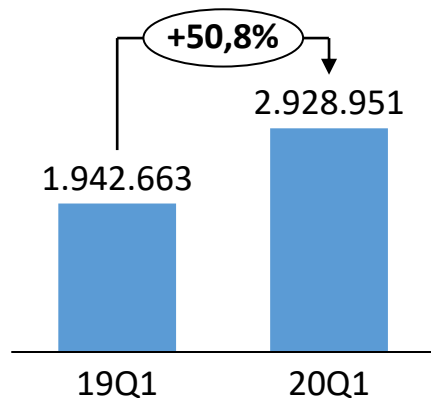
Backlog Promesas Proporcionales (UF)



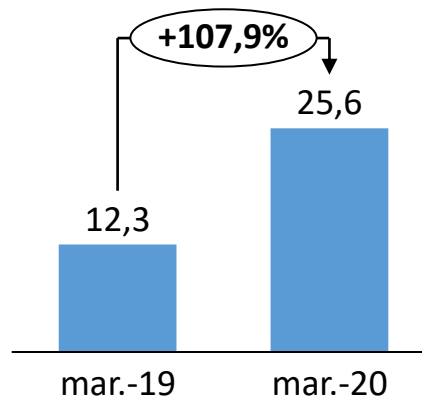
Promesas Proporcionales (UF)



Oferta disponible proporcional (UF)

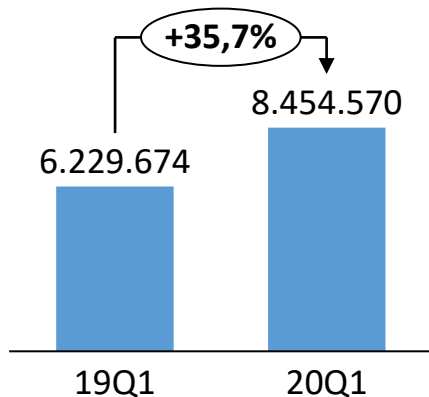


Meses para agotar oferta

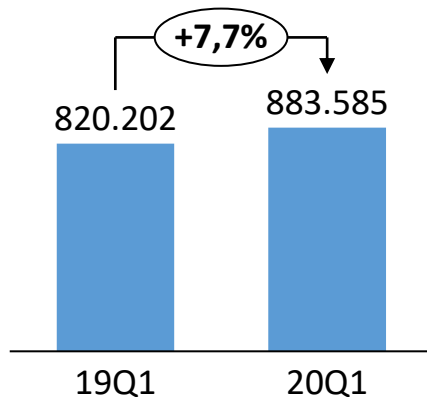


Los ingresos proporcionales aumentaron debido a una mayor escrituración y gestión de proyectos inmobiliarios

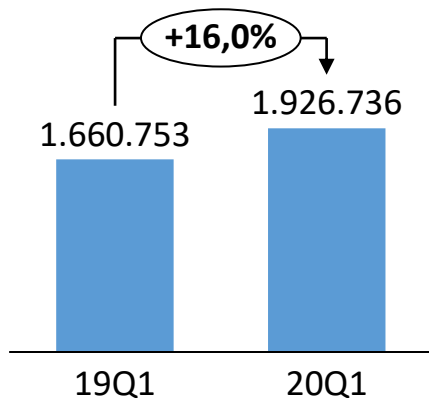
Ingresos proporcionales (M\$)



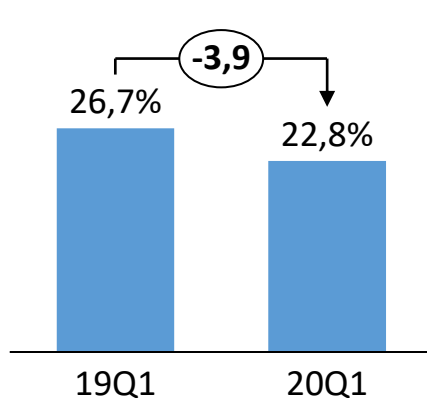
Utilidad Proporcional (M\$)



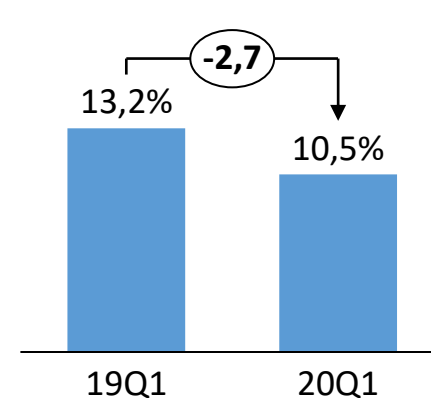
Ganancia bruta proporcional (M\$)



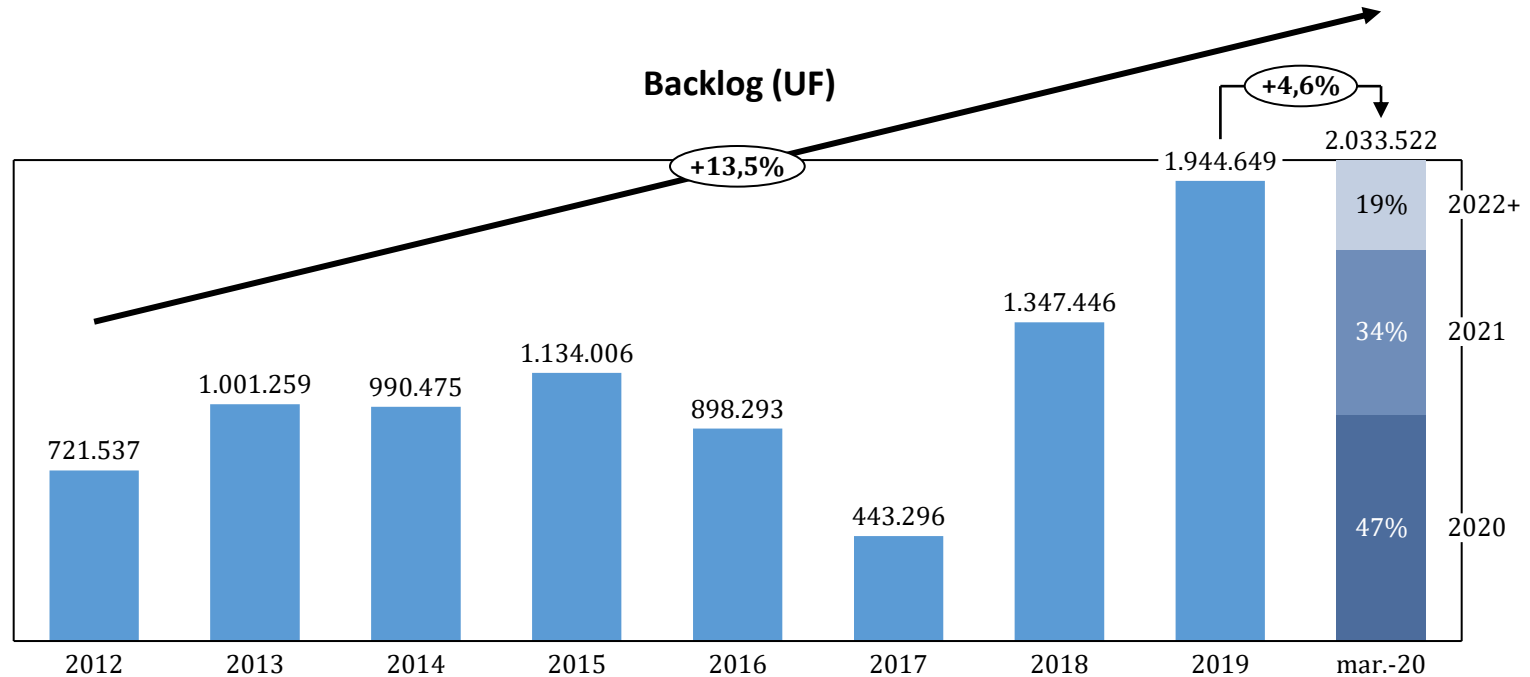
Margen Bruto proporcional (M\$)



Margen Neto Proporcional (M\$)



El backlog de promesas proporcionales por escriturar ha crecido un 4,6% respecto de dic-19, alcanzando 2.033.522 UF

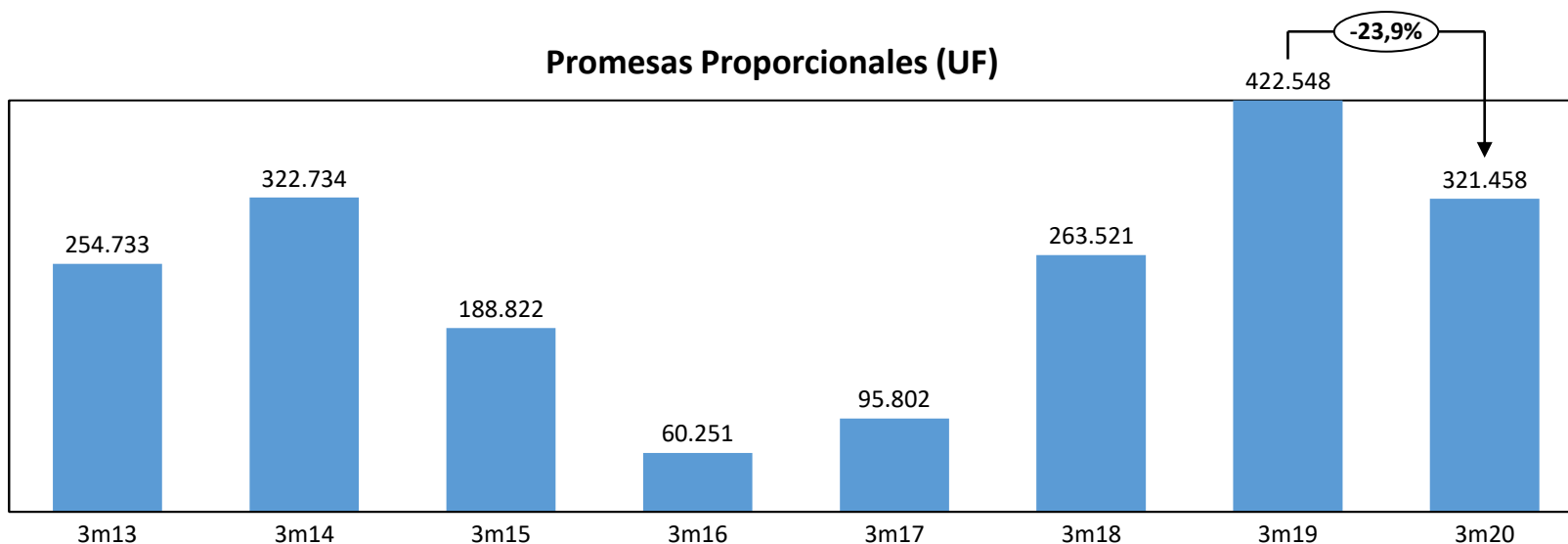


Según el calendario de nuestro presupuesto un 47% del backlog debiese escriturar durante el año 2020.

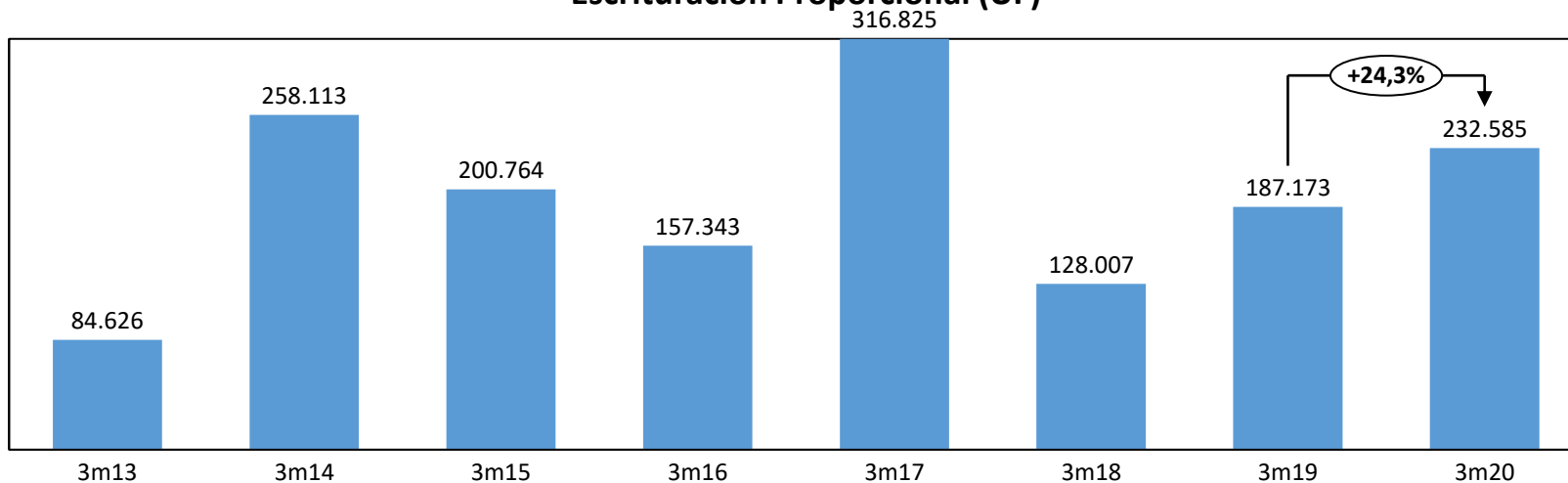
Esto está condicionado a los atrasos de obras que puedan atrasar las recepciones finales de los proyectos

Las promesas proporcionales disminuyeron un 24% debido a efectos de la contingencia social y sanitaria. La escrituración ha aumentado en el mismo porcentaje destacando un 14% de proyectos DS19

Promesas Proporcionales (UF)



Escrituración Proporcional (UF)



Estrategia de diversificación: Aumento participación proyectos DS19

- Estamos generando alianzas estratégicas con desarrolladores de proyectos DS19, con Ingevec actuando como constructor e inversionista (entre 15 y 30% de participación)
- 10 Proyectos DS19 con subsidio adjudicado por un total de aproximadamente 2.000 viviendas.



Esto nos permite posicionarnos dentro del segmento de viviendas entre 1.000 a 2.000UF ampliando y diversificando nuestro posicionamiento actual que se encuentra en unidades de 2.000 a 4.000UF

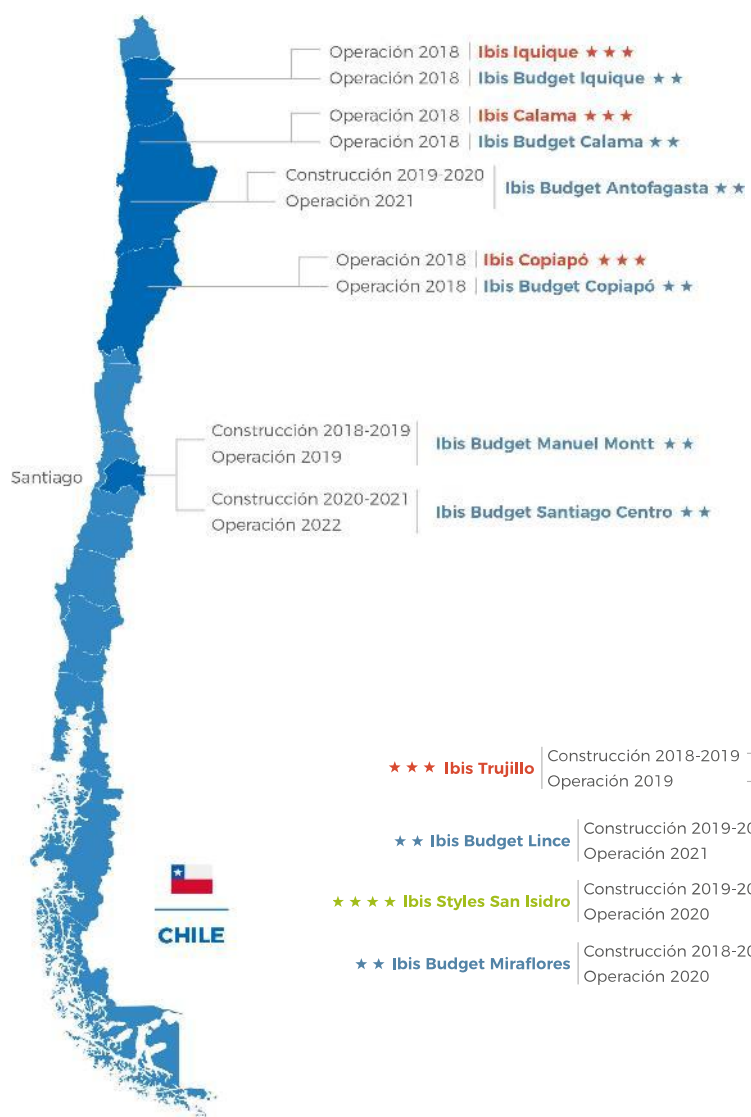


Segmento Inversiones y Rentas

El plan estratégico para el área de inversiones y rentas consiste de 5 componentes



Finalizamos el 2019 con 8 hoteles en operación y 1.057 habitaciones. Esperamos terminar el 2020 con 346 habitaciones adicionales



40%
Participación Ingevec



2018



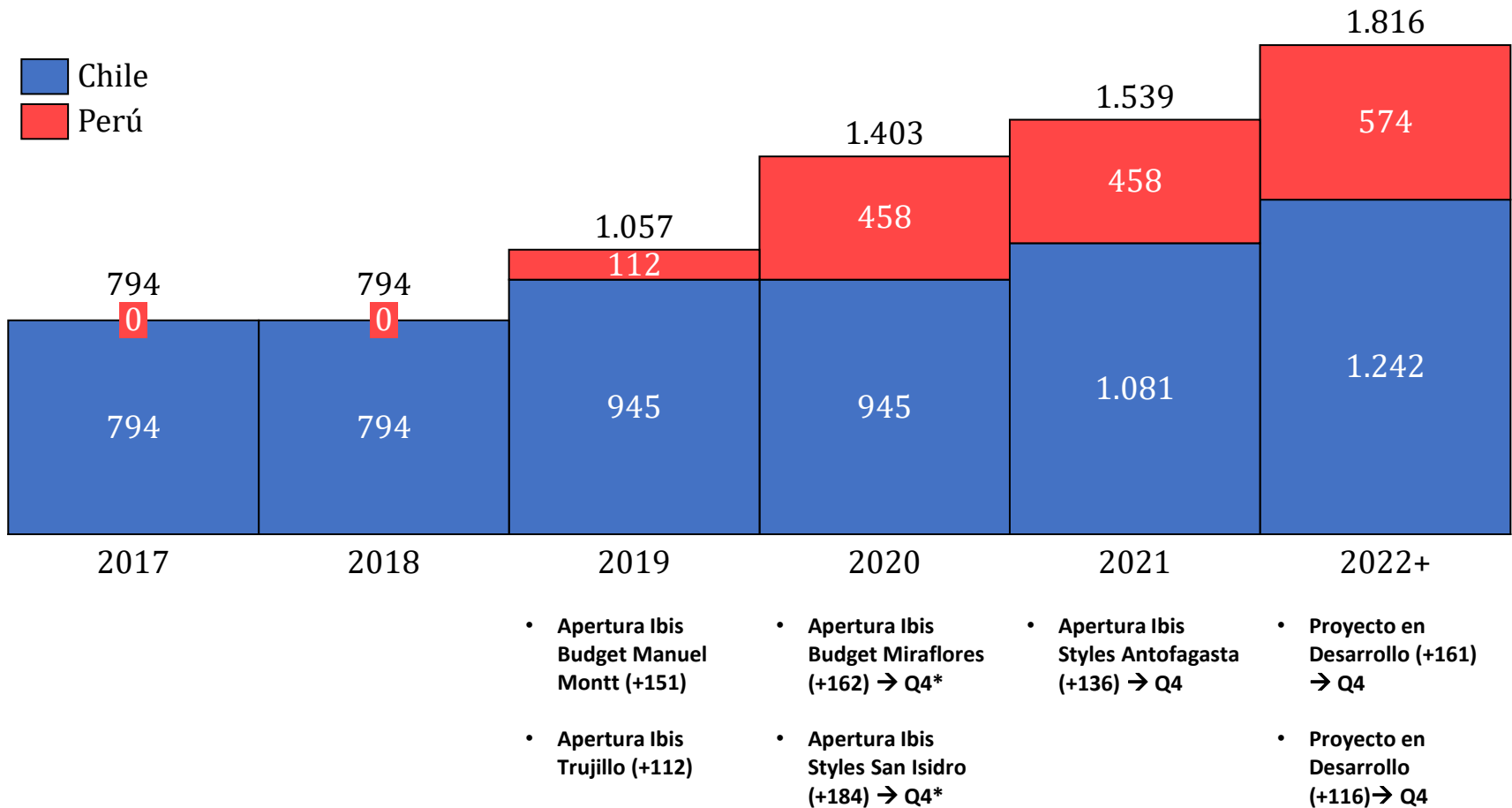
2019



2020



El proyecto completo de hoteles considera 1.816 habitaciones con un 68% en Chile y 32% en Perú.





Beaucheff 851

Renta Residencial

Fondo de renta residencial: El objetivo es invertir en el desarrollo proyectos residenciales y destinar sus unidades a la renta

- Actualmente Ingevec participa en un FIP para desarrollar 4 edificios con ~1000 unidades para renta residencial
 - 1 en construcción
 - 1 en desarrollo por iniciar construcción
 - 1 con promesa de compra venta
- Estamos evaluando aumentar el tamaño del fondo e incorporar algunos proyectos adicionales



Agenda

- Resumen ejecutivo
- **Impactos y medidas COVID 19**
- Preguntas y respuestas



Desde el inicio de la contingencia sanitaria pusimos foco en la liquidez, operación y salud de nuestros colaboradores

1

CONSTRUCCIÓN



- Fuerte plan y protocolos de prevención en obra.
- Se implementan labores de teletrabajo en oficina central
- Gestión de cobranza, liquidez
- Se continua con la ejecución de las obras, hasta que la autoridad determine lo contrario.
- Monitoreo de asistencia
- Sin problemas en la cadena de suministros

2

INMOBILIARIA



- Se potencia el canal online dado el aumento de cotizaciones electrónicas
- Revisión de estrategias comerciales
- Se redimensiona el plan de inversión y lanzamientos 2020 y 2021 en la inmobiliaria

3

HOTELERÍA



- Cierre de hoteles en Chile y Perú
- Se trabaja en plan de reducción de costos en conjunto con la cadena Accor.
- Se negocia aplazamiento de cuotas con financistas

Agenda

- Resumen ejecutivo
- Impactos y medidas COVID 19
- Preguntas y respuestas





