



**ingevec**  
EMPRESAS

Presentación de  
resultados 20Q2

19 de agosto de 2020

# Agenda

- Resumen ejecutivo
- Preguntas y respuestas



# Agenda

- **Resumen ejecutivo**
- Preguntas y respuestas



# Ingevec at a glance: Segmentos de Construcción, Inmobiliario, Hotelería y Renta Residencial



Fuente: Análisis Propio Ingevec  
 \* Proyectos habitacionales en venta. Excluye proyectos con más de 95% de escrituración

# Dentro de las principales cifras al segundo trimestre 2020, destacan su Backlog de construcción, inmobiliario y un menor nivel de ventas

**MM\$ 388.891**

Backlog Constructora Ingevec  
-0,2% vs Dic-19

**2.112.438 UF**

Backlog Inmobiliaria Ingevec  
+8,6% vs Dic-19

**MM\$ 68.739**

Ingresos consolidados a Jun-20  
-20,7% vs Ac. Jun-19

**MM\$ 5.555**

Margen Bruto a Jun-20  
-42,9% vs Ac. Jun-19

**MM\$ 3.647**

EBITDA a Jun-20  
-47,6% vs Ac. Jun-19

**MM\$ 1.930**

Utilidad a Jun-20  
-51,9% vs Ac. Jun-19

**11,9%**

ROE UDM Jun-20  
15,8% Jun-19

**4,4%**

ROA UDM Jun-20  
6,9% Jun-19

**1,95 veces**

Endeudamiento Jun-20  
Igual valor a Dic-19

**0,61 veces**

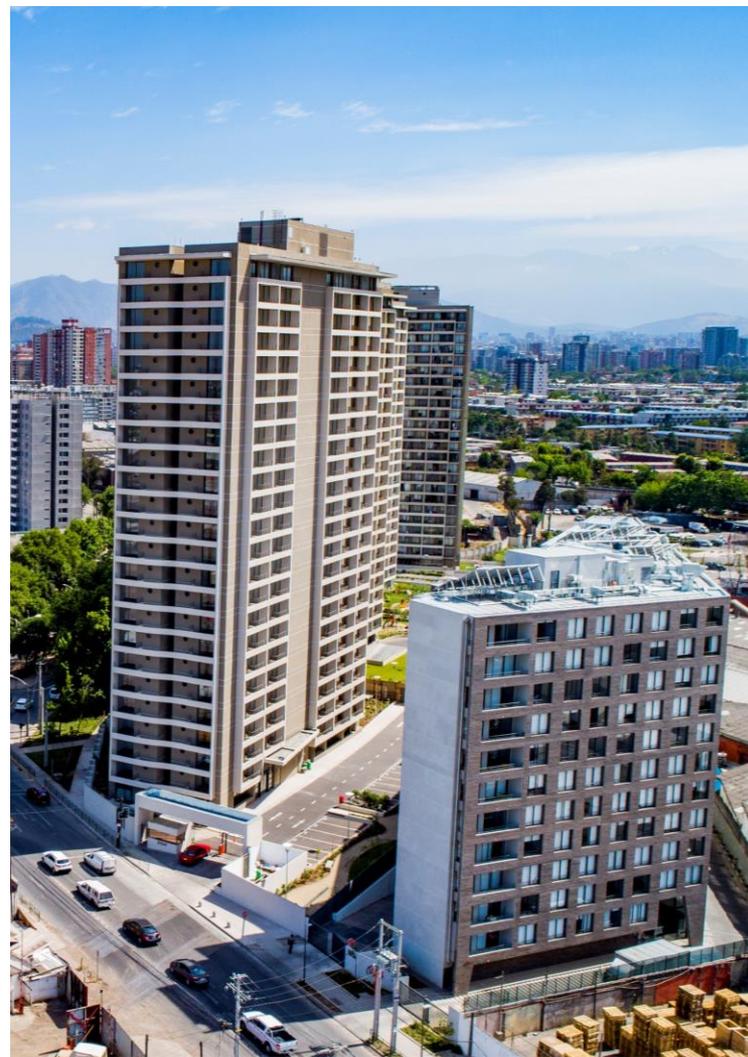
Endeudamiento Fin. Neto Jun-20  
-0,08 vs Dic-19

**2,9 años**

DFN/EBITDA UDM Jun-20  
+0,7 vs Jun-19

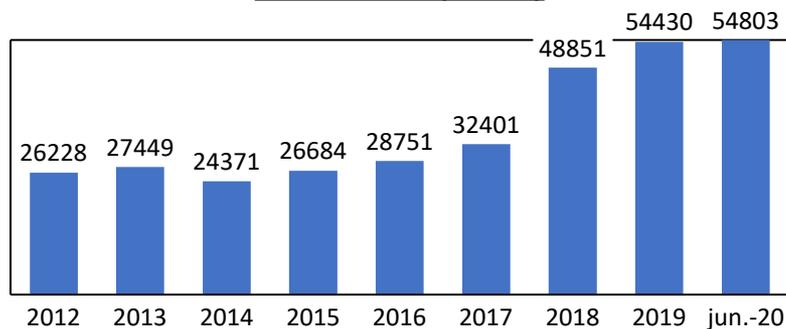
**MM\$ 35.263**

Efectivo y equivalentes a Jun-20  
+23,7% vs Dic -19

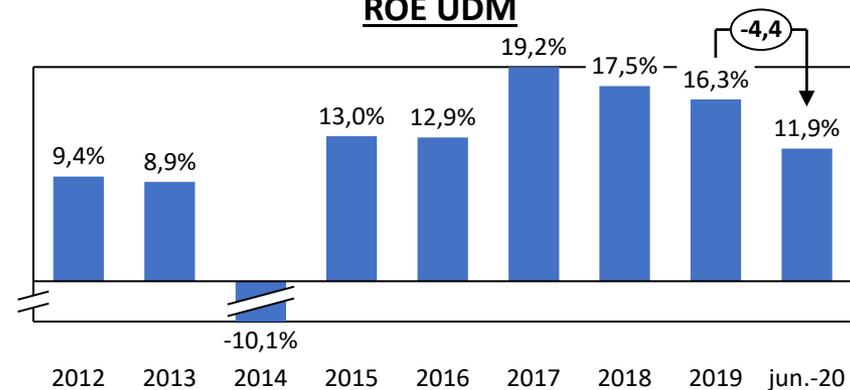


# La empresa presenta una sólida situación financiera lo que nos permite cumplir con holgura nuestras obligaciones

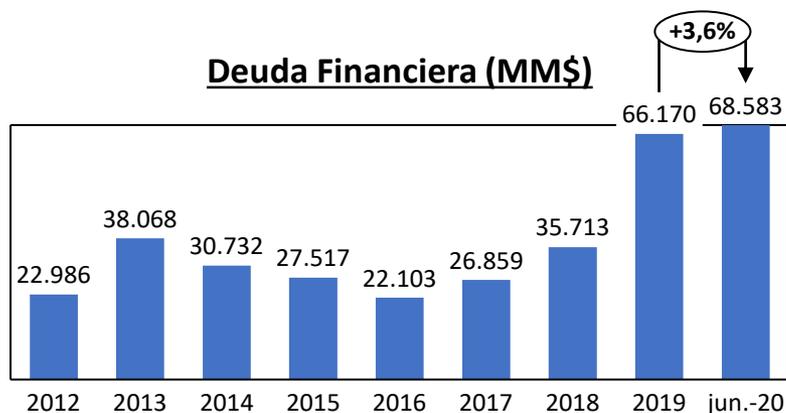
### Patrimonio (MM\$)



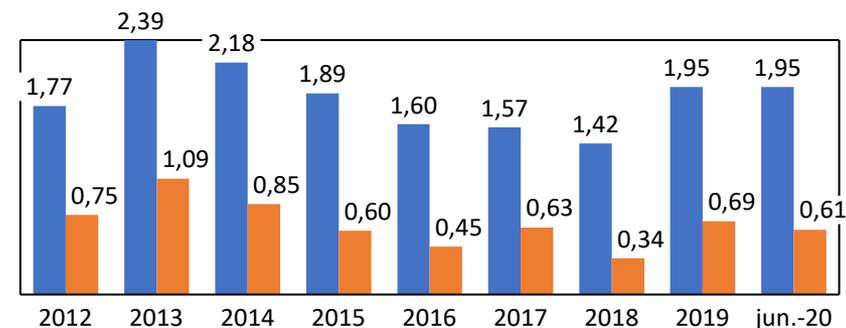
### ROE UDM



### Deuda Financiera (MM\$)

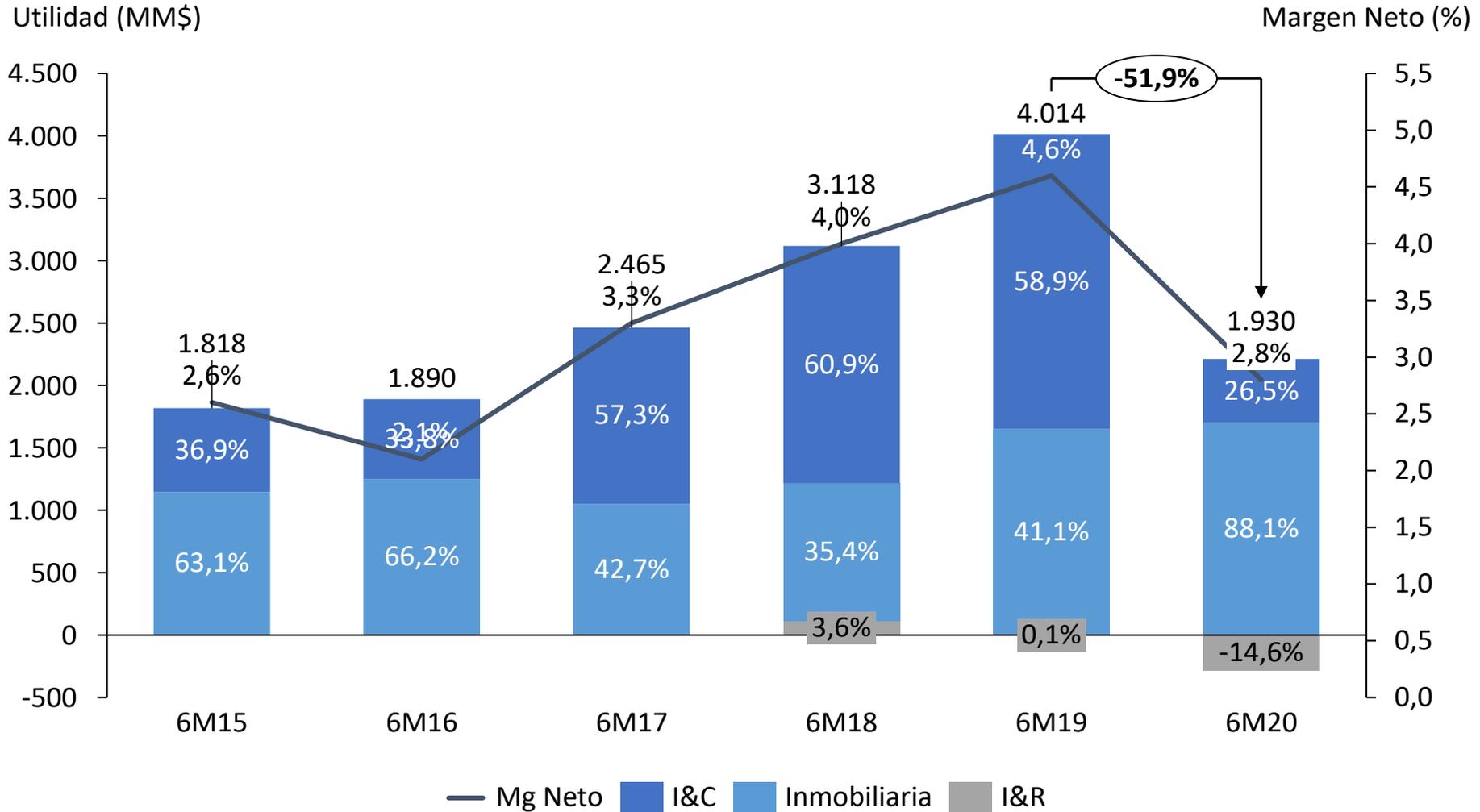


### Endeudamiento



■ Endeudamiento ■ DFN/Pat.

La utilidad consolidada a junio fue un 52% inferior a igual periodo del 2019.  
Además el margen neto cayó por los efectos de sobrecostos de paralizaciones





Mall Paseo Costanera

## Segmento Ingeniería y Construcción

# Cifras principales del área Ingeniería y Construcción a Junio de 2020.

## Caída en márgenes como efecto de sobrecostos por paralizaciones

Resultado I&C Millones – (MM\$)	jun-20	jun-19	Var %
Ingresos de actividades ordinarias	64.431	83.524	-23%
Costo de ventas	-61.890	-75.992	-19%
<b>Ganancia bruta</b>	<b>2.540</b>	<b>7.533</b>	<b>-66%</b>
Gastos de administración	-3.200	-4.252	-25%
Participación neta de inversiones en asociadas	304	296	3%
Otros ingresos y egresos	832	-300	-377%
Gasto por impuesto a las ganancias	36	-914	-104%
<b>Resultado del ejercicio</b>	<b>512</b>	<b>2.363</b>	<b>-78%</b>



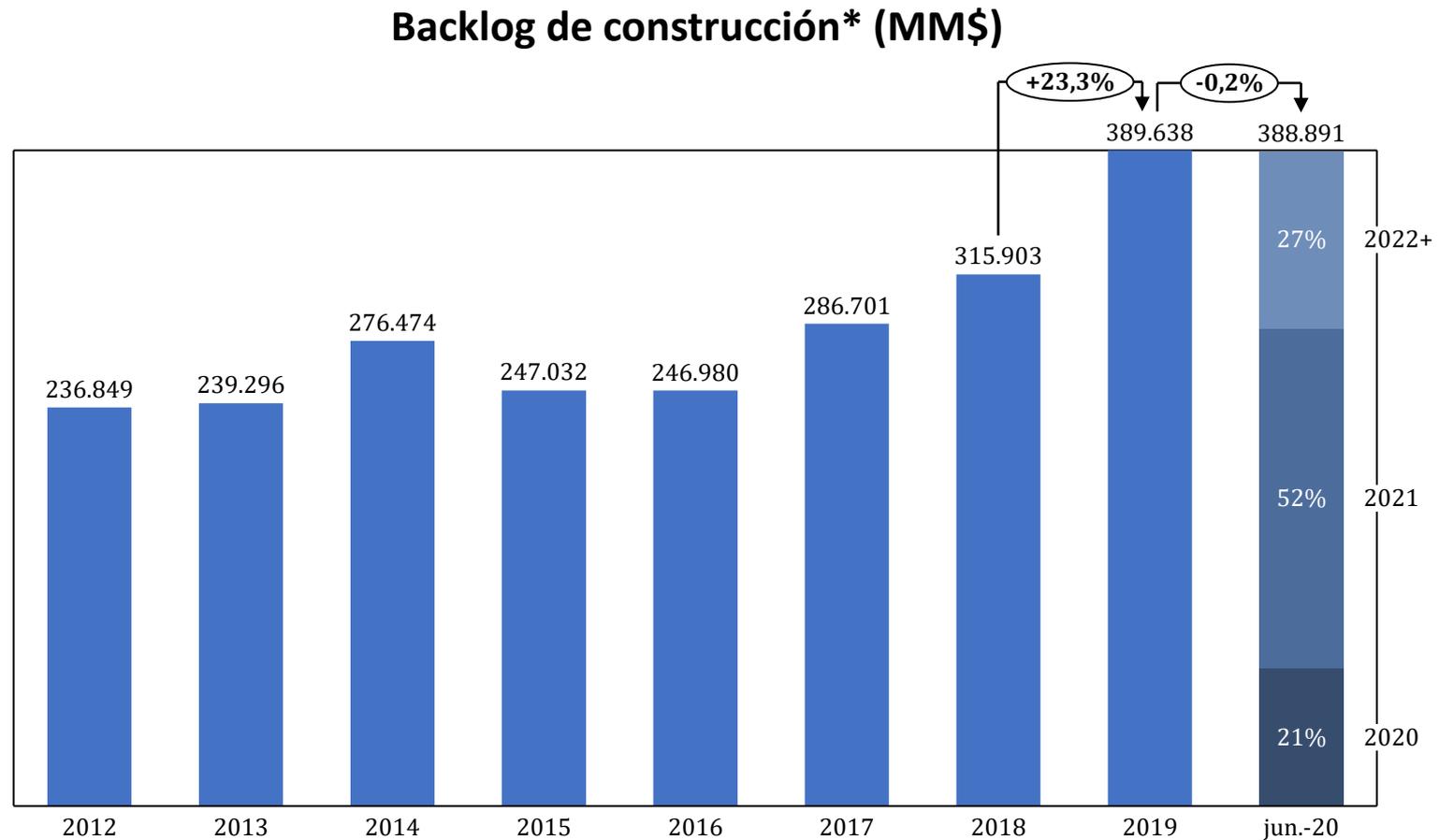
# EERR Trimestral: Registramos una pérdida de 841 millones producto de menor facturación y sobrecostos



**EDIFICIO TOUCH**  
La Florida

<b>Resultado I&amp;C Trimestral Millones – (MM\$)</b>	<b>2T20</b>	<b>2T19</b>	<b>Var %</b>
Ingresos de actividades ordinarias	20.229	42.407	-52%
Costo de ventas	-21.280	-38.176	-44%
<b>Ganancia bruta</b>	<b>-1.051</b>	<b>4.232</b>	<b>-125%</b>
Gastos de administración	-1.418	-2.395	-41%
Participación neta de inversiones en asociadas	29	102	-72%
Otros ingresos y egresos	1.035	-151	-785%
Gasto por impuesto a las ganancias	564	-515	-210%
<b>Resultado del ejercicio</b>	<b>-841</b>	<b>1.273</b>	<b>-166%</b>

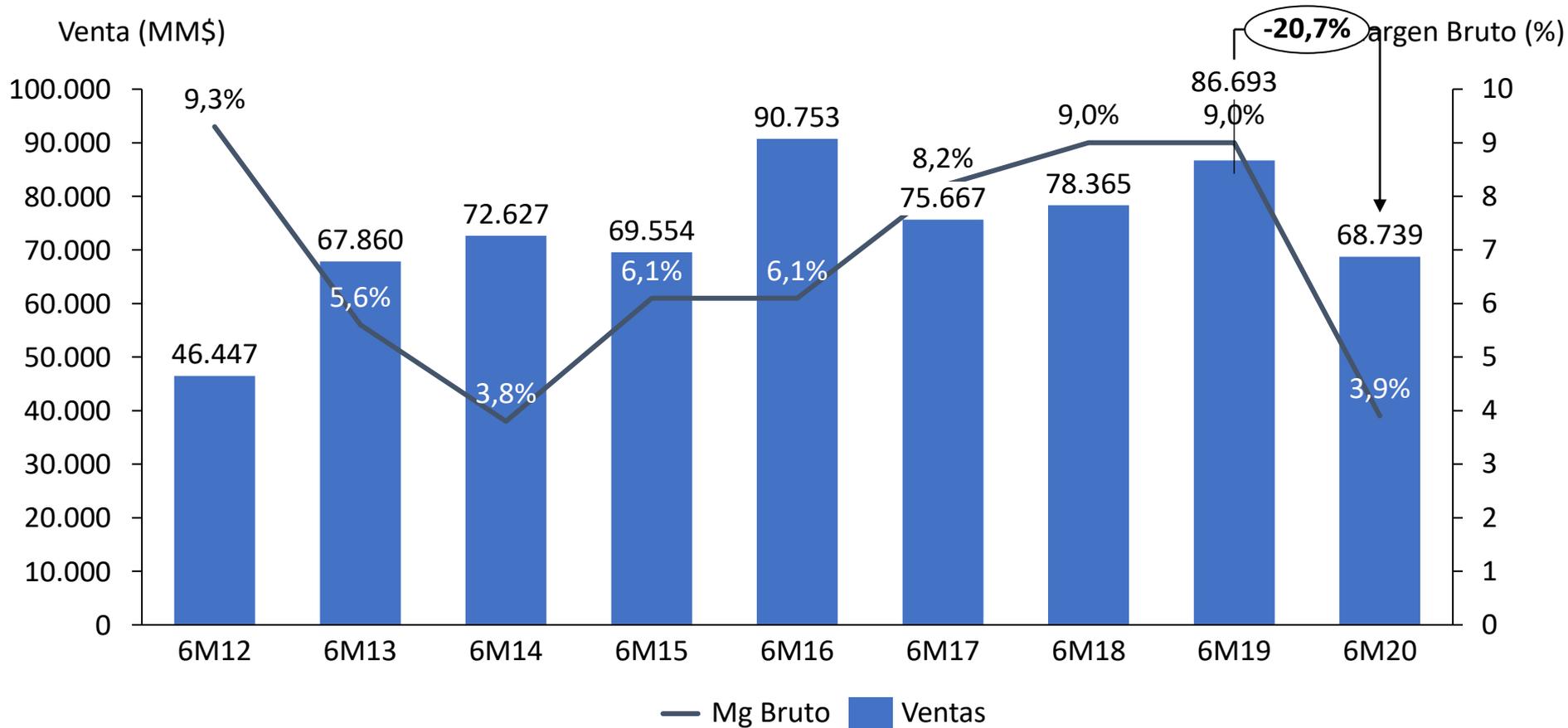
El Backlog de construcción está en niveles de 389 mil millones, entregando una excelente base de actividad para periodos futuros



\*El backlog de construcción incluye los saldos por ejecutar de las obras adjudicadas y obras por ejecutar en desarrollo de asociadas

Los ingresos ordinarios cayeron un 20,7% y el margen bruto pasó de un 9% para el 2019 a un 3,9% para el 2020

## Ventas y Margen Bruto



# Seguimos enfocados en disminuir los impactos producto de la contingencia sanitaria y preparándonos para la reanudación

1

## ACCIONES E IMPACTOS COVID



- Cuidar la salud y vida de nuestros trabajadores
- Adopción de protocolos de autoridad sanitaria y CChC
- Continuidad operacional

2

## SOBRECOSTOS



- Gestión activa para disminuir costos de paralización de obras y GAV
- Negociaciones con mandantes para recuperación de sobrecostos

2

## ADJUDICACIONES Y BACKLOG



- Nuevas adjudicaciones
- Desplazamiento de la ejecución del backlog
- Reapertura de obras
- Aumento en presencia de proyectos de subsidio y obras para el Estado

Actualmente estamos en proceso de reinicio de obras y adaptándonos a la nueva forma de operar



## Segmento Inmobiliario

# Destacan del resultado proporcional de la inmobiliaria un aumento del 20% en los ingresos y de los costos financieros

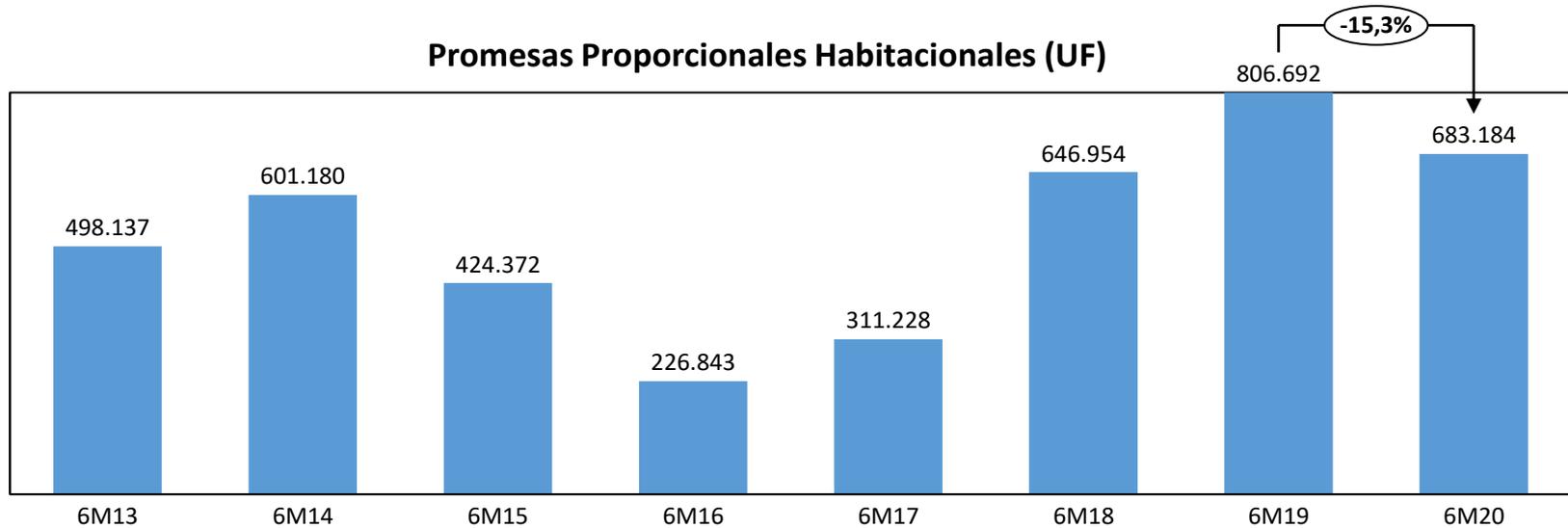
Estado de Resultado Habitacional Proporcional (MM\$)	jun-20	jun-19	Var%
Ingresos netos de explotación	16.275	13.595	19,7%
Costos netos de explotación	-12.212	-9.896	23,4%
<b>MARGEN BRUTO</b>	<b>4.064</b>	<b>3.699</b>	<b>9,9%</b>
% sobre ventas	25,0%	27,2%	
<b>Gastos de Administración y Ventas</b>	<b>-1.538</b>	<b>-1.469</b>	<b>4,7%</b>
% sobre ventas	-9,5%	-10,8%	
Otros ingresos y costos operacionales	296	72	311,8%
Costos financieros netos	-1.104	-481	129,4%
Resultados por Unidades de Reajuste	120	83	45,3%
Gastos por impuestos	-136	-253	-46,0%
<b>Resultado controladores</b>	<b>1.700</b>	<b>1.650</b>	<b>3,1%</b>
<b>% sobre ventas</b>	<b>10,5%</b>	<b>12,1%</b>	



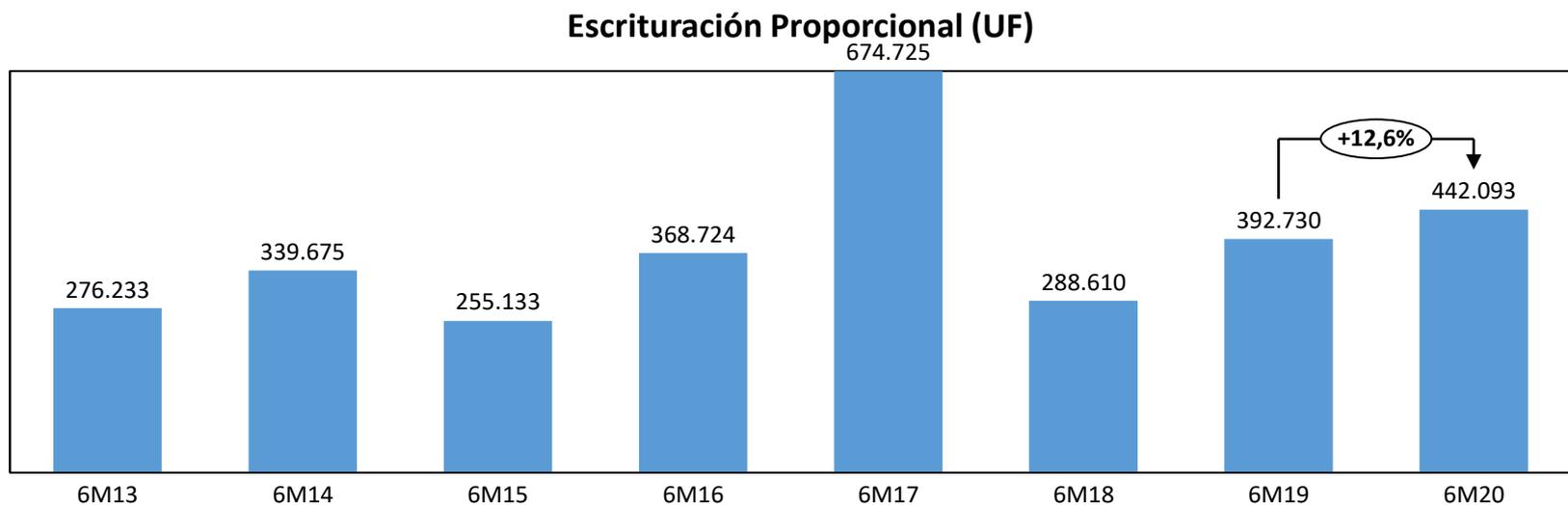
**EDIFICIO MOOCK II**  
Macul

Las promesas proporcionales habitacionales disminuyeron un 15,3%, gracias a las medidas tomadas por la inmobiliaria, las cuales revisaremos posteriormente

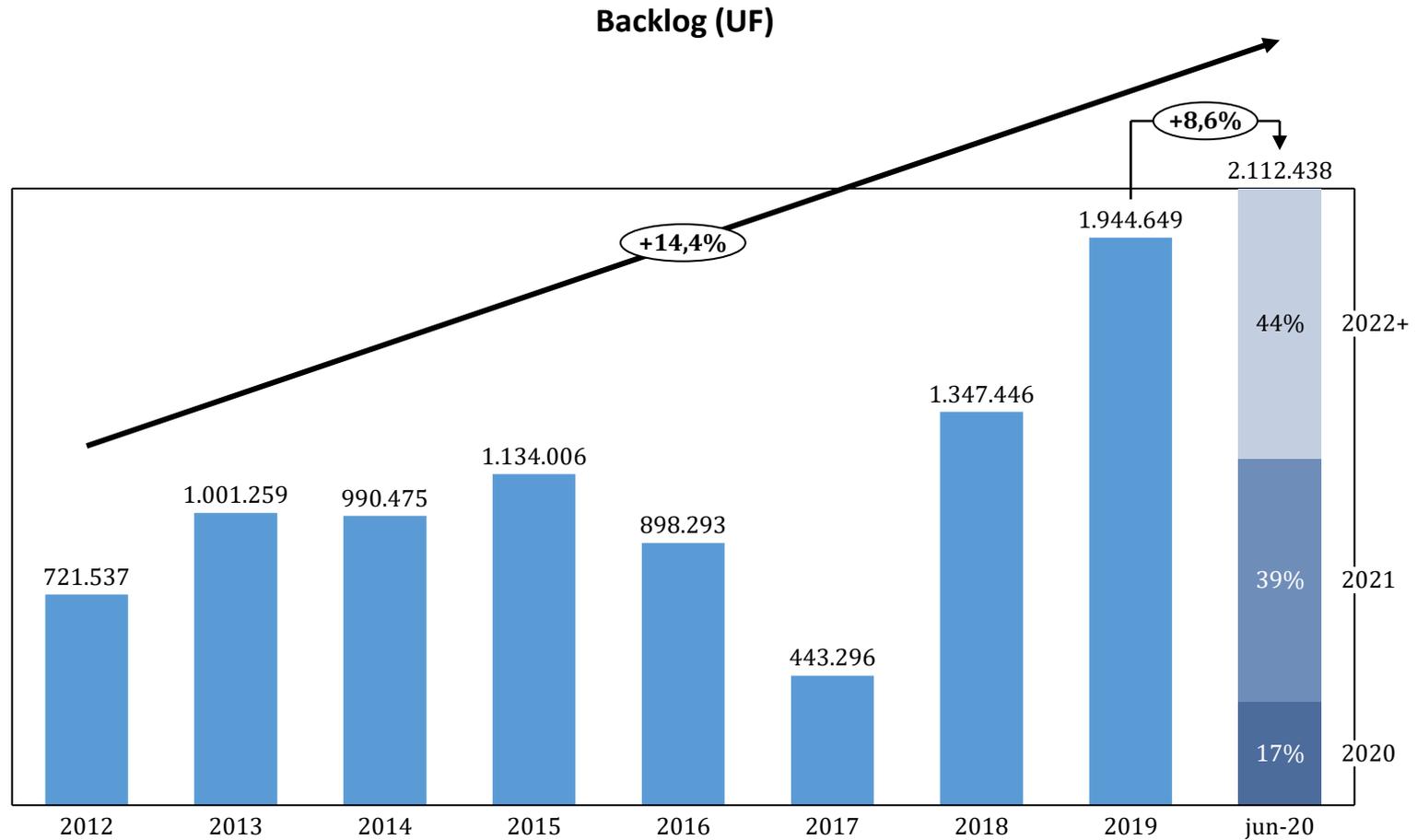
**Promesas Proporcionales Habitacionales (UF)**



**Escrituración Proporcional (UF)**

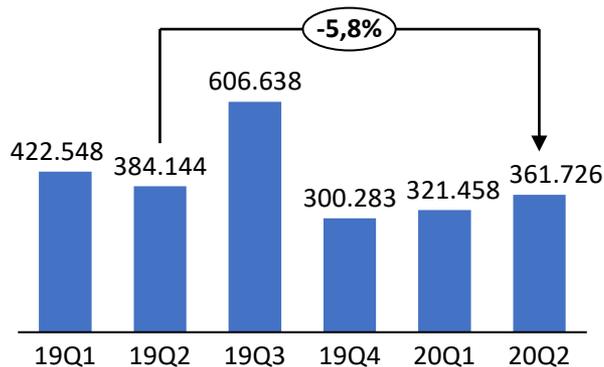


El backlog de promesas proporcionales por escriturar ha crecido un 8,6% respecto de dic-19, alcanzando 2.112.438 UF

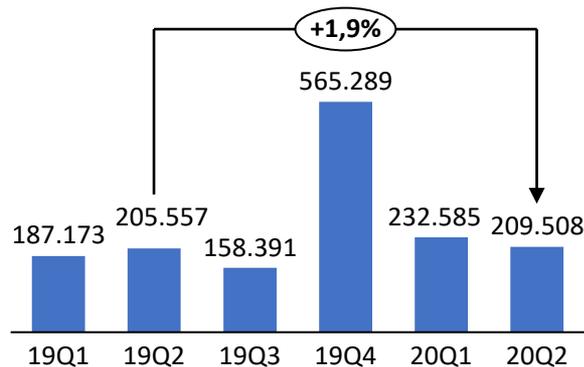


Para este trimestre tuvimos una baja en el nivel de promesas por los efectos de la contingencia social y sanitaria

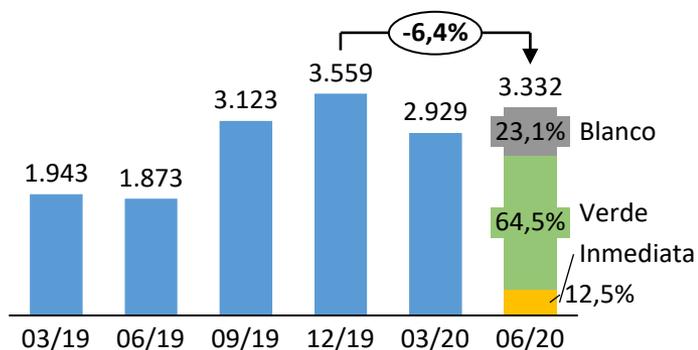
### Promesas Proporcionales\* (UF)



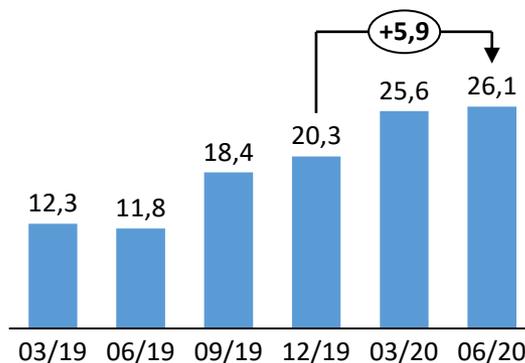
### Escrituras Proporcionales (UF)



### Oferta disponible proporcional (MUF)



### Meses para agotar oferta



# Estrategia de diversificación: Hemos profundizado nuestra presencia en proyectos DS19

Proyecto	Comuna	Participación	Etapas	Unidades totales	Venta total potencial	Saldo por promesar	% prometado
Maipú II	Maipú	30%	ENTREGA INMEDIATA	150	261.761	1.800	99%
Los Boldos DS19	Curicó	50%	ENTREGA INMEDIATA	360	516.021	24.552	95%
Chillán DS19	Chillán	50%	ENTREGA INMEDIATA	112	153.265	2.814	98%
Hanga Roa	Valparaíso	35%	VERDE	248	483.300	228.500	53%
San Bernardo I y II	San Bernardo	30%	EN DESARROLLO	419	722.937	722.937	0%
Rahue I y II	Osorno	15%	EN DESARROLLO	299	502.500	502.500	0%
Paillao I y II	Valdivia	15%	EN DESARROLLO	317	599.446	599.446	0%
Los Leones	Puerto Montt	15%	EN DESARROLLO	150	257.960	257.960	0%

Adicionalmente estamos en proceso de cierre de negociación por otros 6 proyectos DS19 por un total de 2MMUF de ventas y 1.164 unidades



Esto nos permite posicionarnos dentro del segmento de viviendas entre 1.000 a 2.000UF ampliando y diversificando nuestro posicionamiento actual que se encuentra en unidades de 2.000 a 4.000UF

Hemos desarrollado distintos mecanismos para disminuir barreras de entrada y facilitar el proceso de compra de nuestros clientes



## IMPULSA TU PERFIL INVERSIONISTA, CONVERSEMOS



### ASESORÍA CON FUNDAMENTOS

Contamos con más de **35 años de experiencia** en la industria.



### FLEXIBILIDAD COMERCIAL

Podemos acomodar las cuotas para **comodidad y necesidad del cliente**.



### FORMA DE PAGO

Paga las cuotas del pie con **tarjeta de crédito** y acumula puntos con tu banco.



### EMPATÍA CON NUESTROS CLIENTES <sup>(1)</sup>

En caso de enfermedad grave o cesantía involuntaria, **te devolvemos tu dinero**.



### ATENCIÓN 100% ONLINE

Cotiza, reserva y promesa **de forma remota**.



### RESPETAMOS TU TIEMPO

Cualquier documento que nos tengas que entregar, **lo vamos a buscar nosotros**.



### BENEFICIOS PARA INVERSIONISTAS <sup>(2)</sup>

Para que tu inversión se capitalice y **genere una mayor plusvalía**.



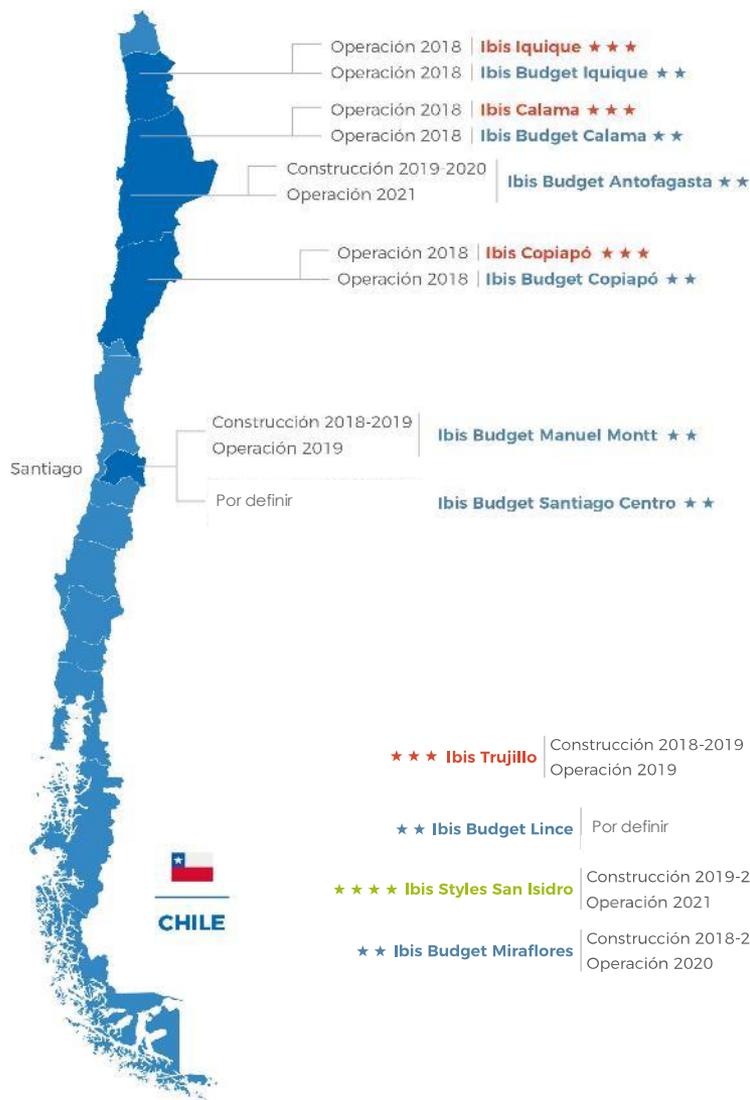
### COMPROMISO DE VERDAD

**Te acompañaremos** en todo el proceso y mas allá.



## Segmento Inversiones y Rentas

# La cartera de hoteles de Ingevec consta de 13 activos, de formato corporativo y económico.



**40%**  
Participación  
Ingevec



**2018**



**6**

Hoteles en Chile



**794**

Habitaciones

**2019**



**7**

Hoteles en Chile



**1**

Hotel en Perú



**1.057**

Habitaciones

**2020**



**7**

Hoteles en Chile



**2**

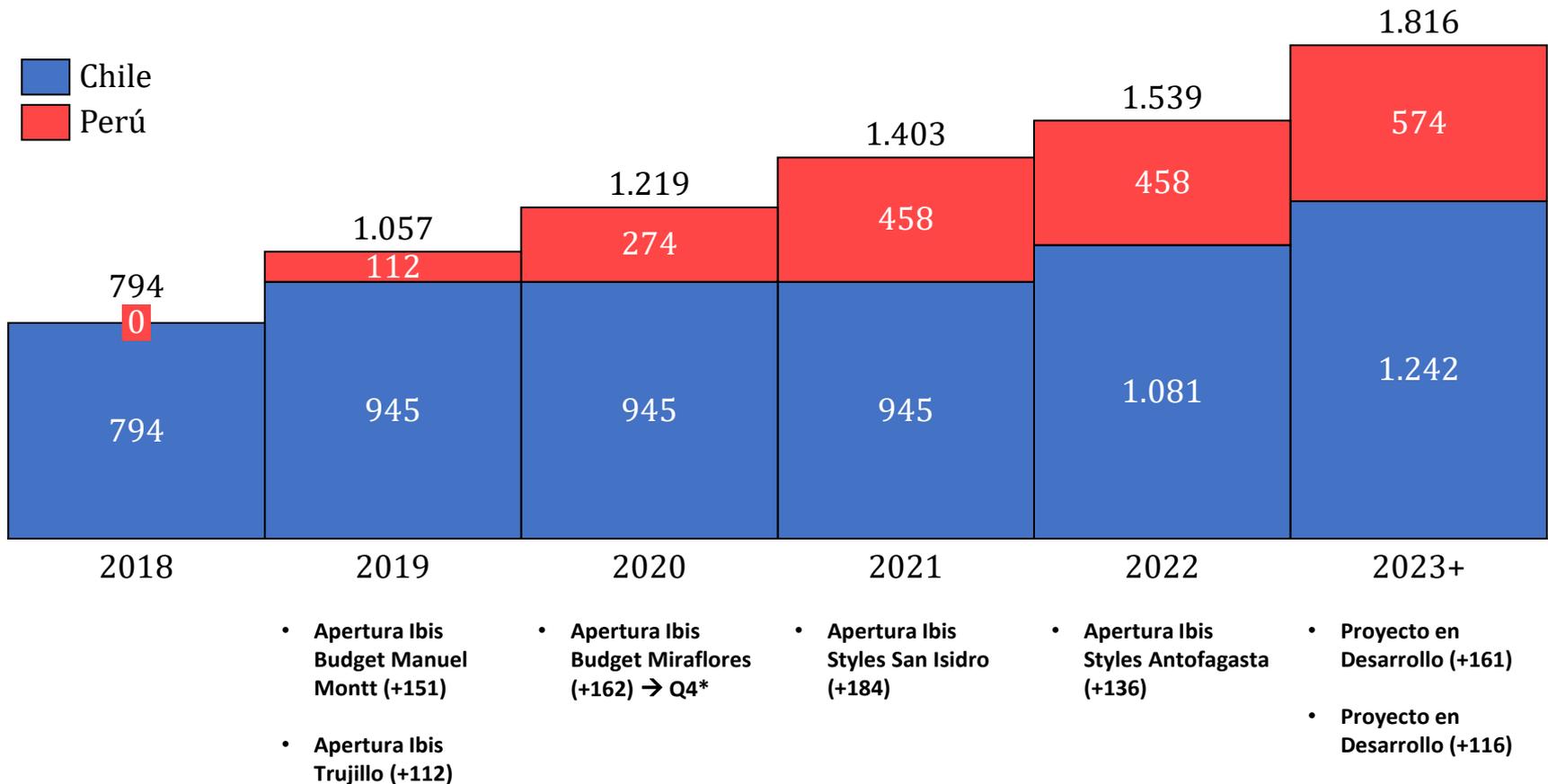
Hoteles en Perú



**1.219**

Habitaciones

El proyecto completo de hoteles considera 1.816 habitaciones con un 68% en Chile y 32% en Perú.



A junio del año 2020 el segmento de Inversiones y Rentas posee una pérdida de 282 millones, comparados con 3 millones a junio de 2019



IBIS COPIAPÓ

Resultado I&R Millones – (MM\$)	jun-20	jun-19	Var %
Ingresos de actividades ordinarias	720	533	35%
Costo de ventas	-358	-268	34%
<b>Ganancia bruta</b>	<b>361</b>	<b>265</b>	<b>36%</b>
Gastos de administración	-178	-167	7%
Participación neta de inversiones en asociadas	-239	-168	43%
Otros ingresos y egresos	-285	62	
Gasto por impuesto a las ganancias	58	10	503%
<b>Resultado del ejercicio</b>	<b>-283</b>	<b>3</b>	<b>-9834%</b>

# Impactos COVID y principales medidas adoptadas

1

**CIERRE TEMPORAL DE HOTELES EL  
SEGUNDO TRIMESTRE**

2

**REDUCCIÓN DE COSTOS  
Y LIQUIDEZ**

3

**PARALIZACIÓN DE OBRAS EN  
CONSTRUCCIÓN Y PROYECTOS EN  
DESARROLLO**

4

**APERTURA PARCIAL DE HOTELES  
DURANTE EL TERCER TRIMESTRE**

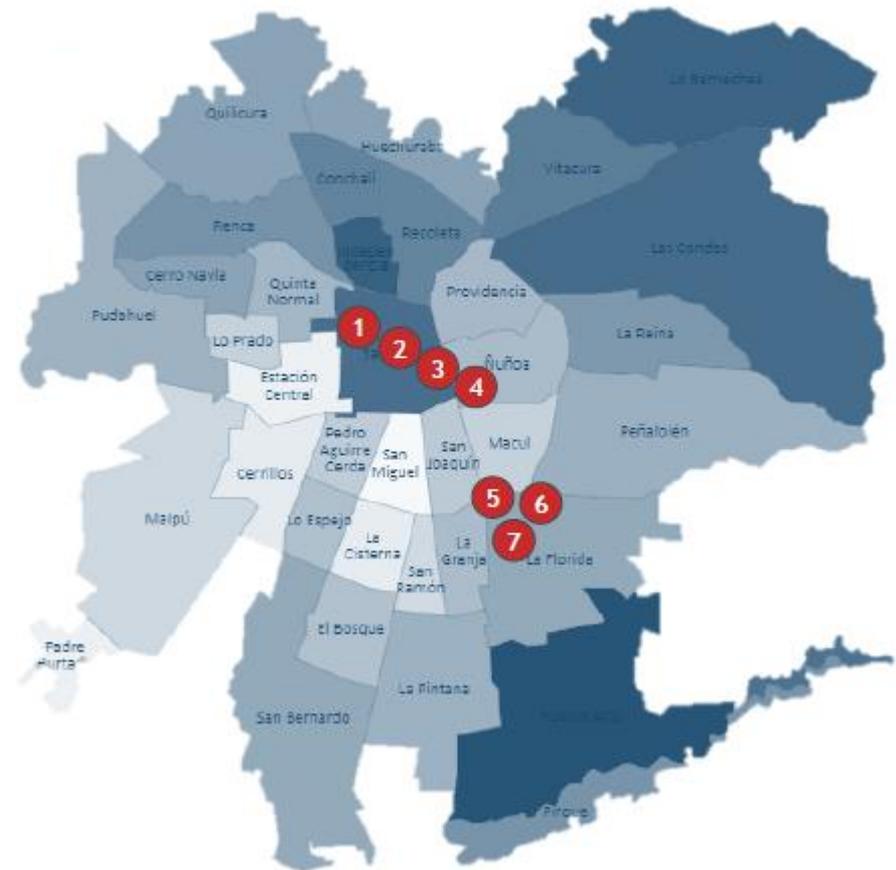


Beaucheff 851

## Renta Residencial

# Estamos estructurando la ampliación del fondo para pasar de 4 a 8 proyectos de renta residencial (~2.000 departamentos)

- Inicialmente Ingevec participaba en un FIP para desarrollar 4 edificios con ~1000 unidades para renta residencial
- Estamos ampliando el fondo y convirtiéndolo a público
- Con esto bajaríamos nuestra participación a un 20% y aumentaría el tamaño del fondo a 1.800.000 UF de capital
- Ya existe un aporte comprometido de 900.000 UF
- 1 proyecto en construcción y 6 proyectos ya cuentan con terreno y están en desarrollo
- Proyectamos todos los activos en operación para el año 2023 - 2024



# **Comentarios de la Gerencia General**

# Agenda

- Resumen ejecutivo
- Preguntas y respuestas





