



ingevec
EMPRESAS

Presentación de
resultados 20Q3

11 de noviembre de 2020

Agenda

- Resumen ejecutivo
- Preguntas y respuestas



Agenda

- **Resumen ejecutivo**
- Preguntas y respuestas



Ingevec at a glance: Segmentos de Construcción, Inmobiliario, Hotelería y Renta Residencial



Fuente: Análisis Propio Ingevec

* Proyectos habitacionales en venta. Excluye proyectos con más de 95% de escrituración

Partiremos con las buenas noticias que ha traído el trimestre

A octubre 100% de las obras en operación

Velocidades de venta de la inmobiliaria superiores a la industria

Lanzamientos de 12 proyectos inmobiliarios durante este trimestre, de los cuales 6 son DS19

Reapertura de 7 de nuestros 8 activos hoteleros en operación

Hemos seguido avanzando en la creación de nuestro fondo inmobiliario de renta residencial

Dentro de las principales cifras al tercer trimestre 2020, destacan su Backlog de construcción, inmobiliario y un menor nivel de ventas

MM\$ 403.452

Backlog Constructora Ingevec
3,5% vs Dic-19

2.565.364 UF

Backlog Inmobiliaria Ingevec
+31,9% vs Dic-19

MM\$ 83.927

Ingresos consolidados a Sept-20
-37,4% vs Ac. Sept-19

MM\$ 7.721

Margen Bruto a Sept-20
-46,5% vs Ac. Sept-19

MM\$ 6.343

EBITDA a Sept-20
-40,9% vs Ac. Sept-19

MM\$ 2.973

Utilidad a Sept-20
-50,6% vs Ac. Sept-19

9,8%

ROE UDM Sept-20
15,8% Sept-19

3,5%

ROA UDM Sept-20
6,3% Sept-19

1,72 veces

Endeudamiento Sept-20
1,95 a Dic-19

0,72 veces

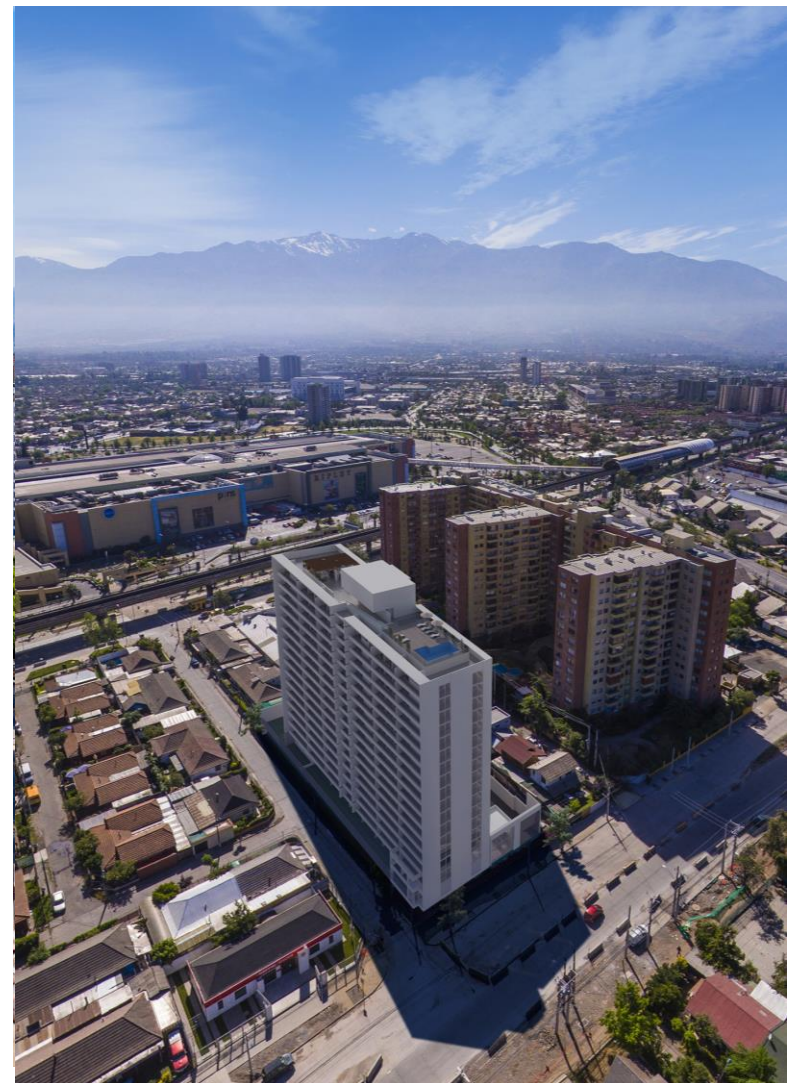
Endeudamiento Fin. Neto Sept-20
+0,03 vs Dic-19

3,8 años

DFN/EBITDA UDM Sept-20
+1,4 vs Sept-19

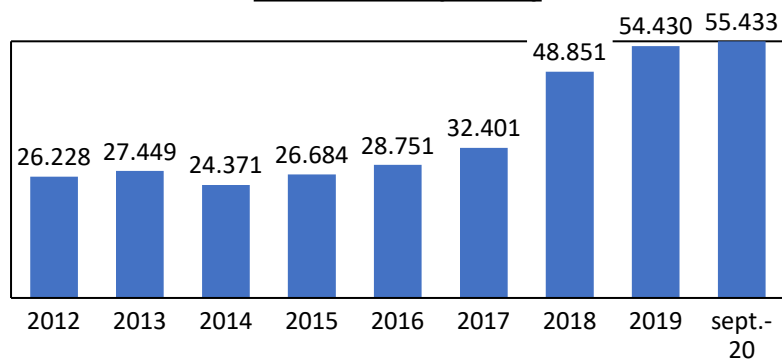
MM\$ 27.889

Efectivo y equivalentes a Sept-20
-2,2% vs Dic -19

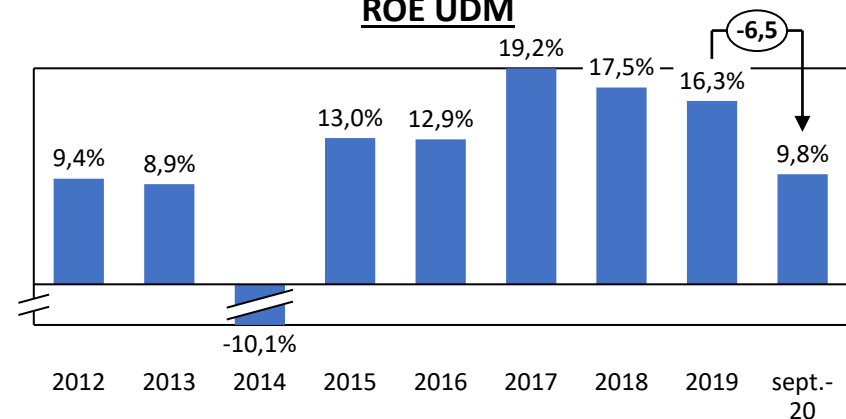


La empresa presenta una sólida situación financiera lo que nos permite cumplir con holgura nuestras obligaciones

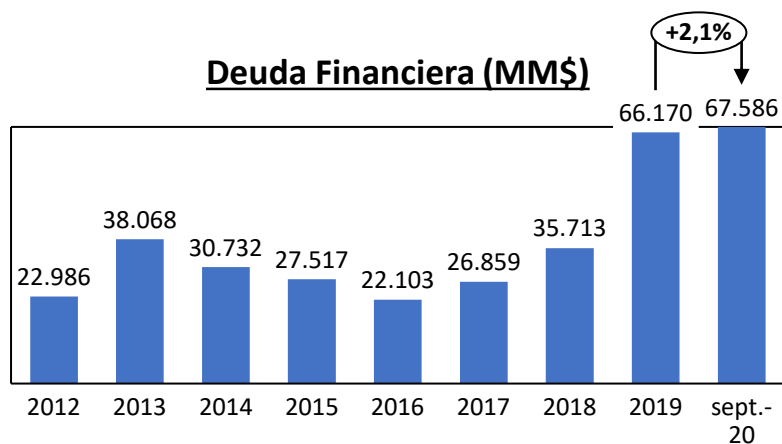
Patrimonio (MM\$)



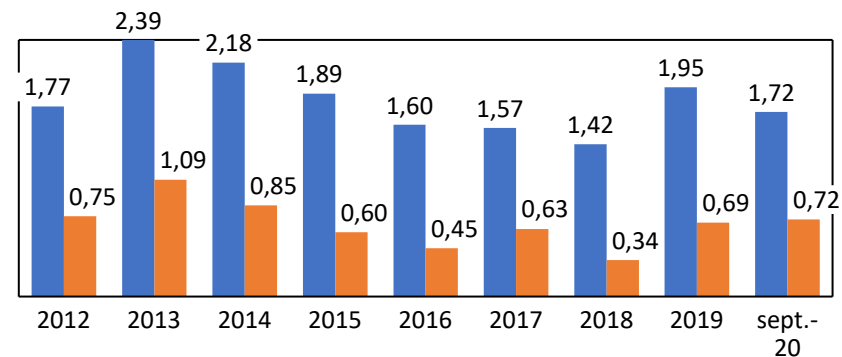
ROE UDM



Deuda Financiera (MM\$)

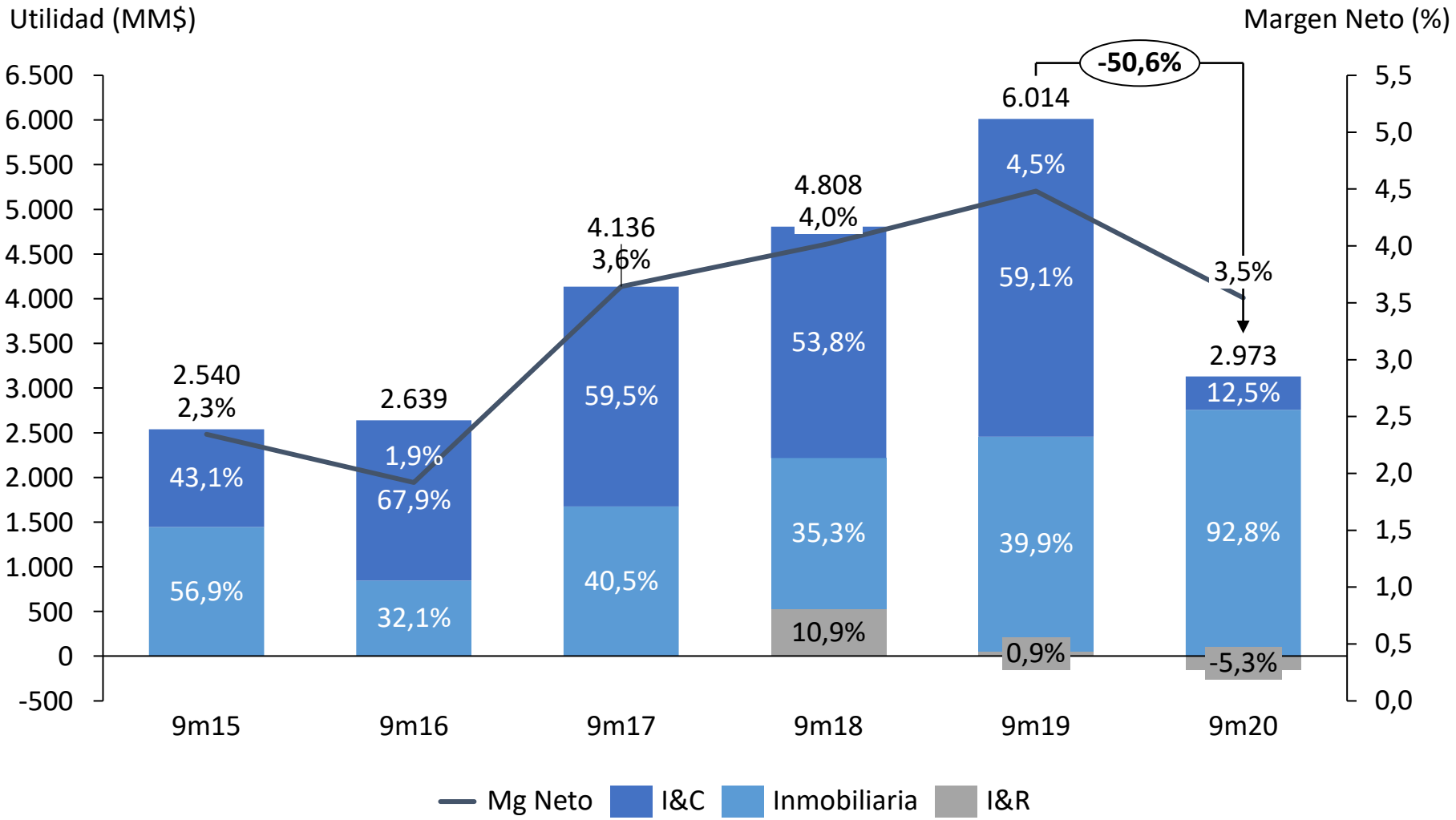


Endeudamiento



■ Endeudamiento ■ DFN/Pat.

La utilidad consolidada a septiembre fue un 51% inferior a igual periodo de 2019. Además el margen neto cayó por los efectos de sobrecostos de paralizaciones





Mall Paseo Costanera

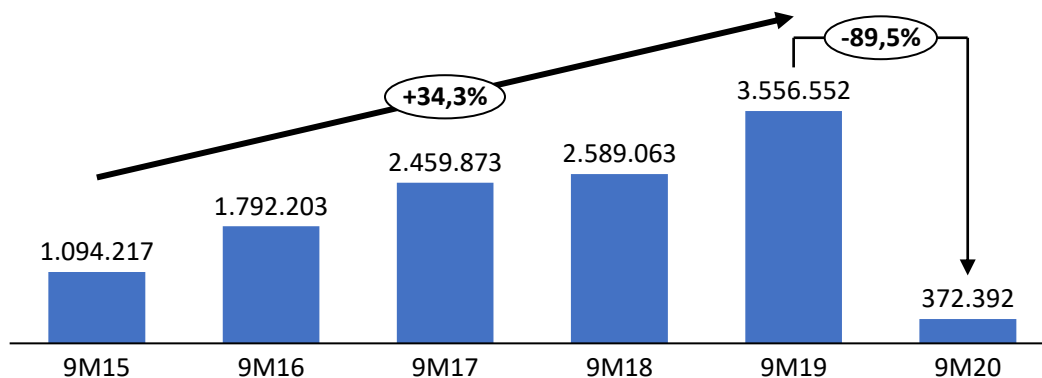
Segmento Ingeniería y Construcción

Cifras principales del área Ingeniería y Construcción a septiembre de 2020.

Caída en márgenes como efecto de sobrecostos por paralizaciones

Resultado I&C Millones – (MM\$)	9M20	9M19	Var %
Ingresos de actividades ordinarias	77.733	129.194	-40%
Costo de ventas	-74.310	-118.215	-37%
Ganancia bruta	3.423	10.979	-69%
Margen Bruto	4,4%	8,5%	
Gastos de administración	-4.482	-6.065	-26%
Participación neta de inversiones en asociadas	700	412	70%
Otros ingresos y egresos	701	-349	301%
Gasto por impuesto a las ganancias	30	-1.420	-102%
Resultado del ejercicio	372	3.557	-90%
Margen Neto	0,5%	2,8%	

Resultado Acumulado (MM\$)



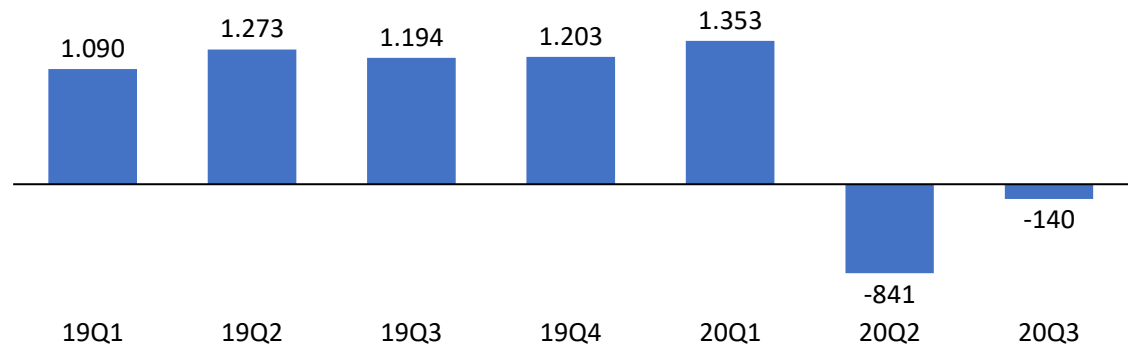
**EDIFICIO Mirador
La Florida**

EERR Trimestral: Registramos una pérdida de 140 millones producto de menor facturación y sobrecostos, pero con signos de recuperación

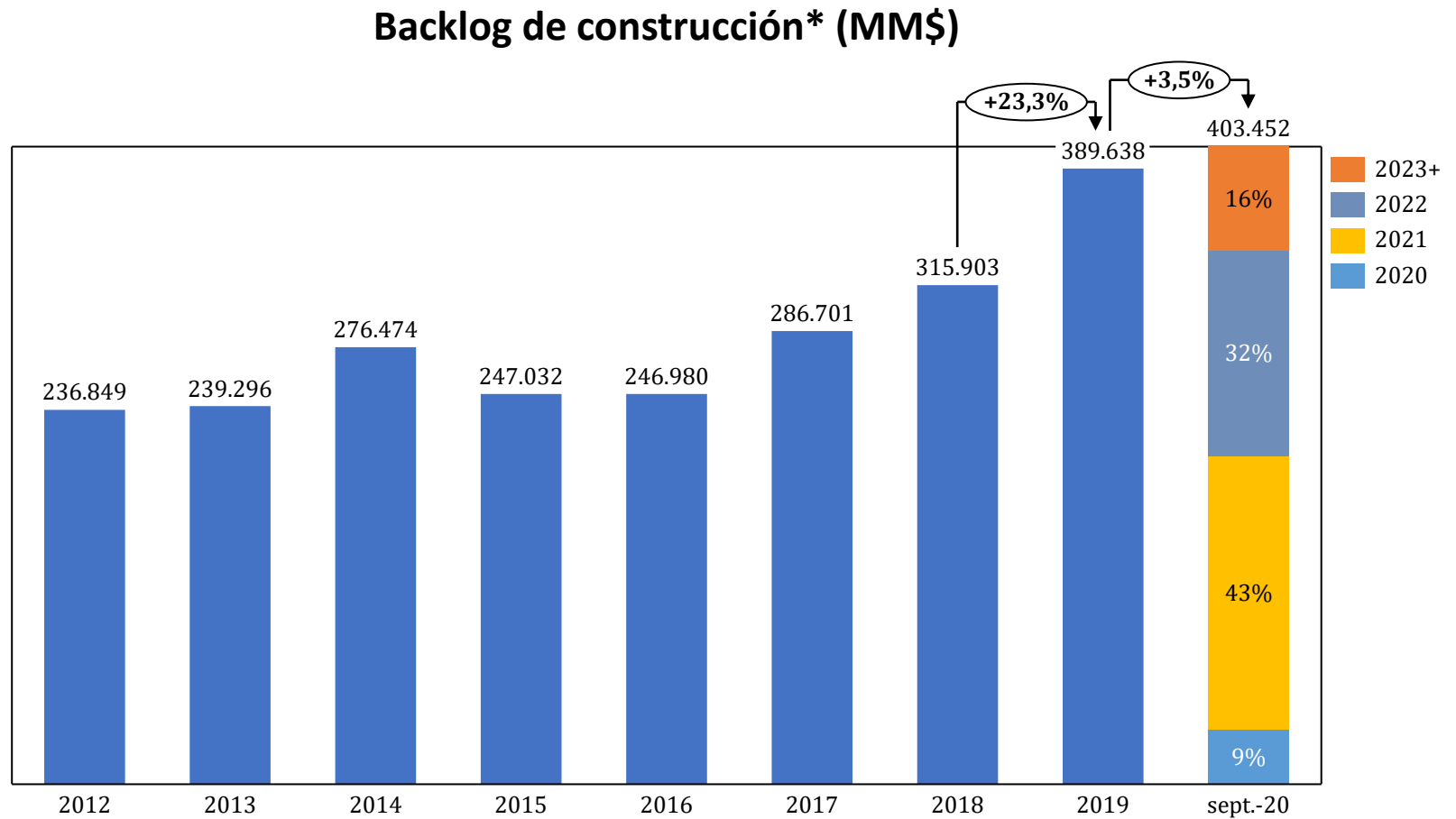


Resultado I&C Trimestral Millones – (MM\$)	3T20	3T19	Var %
Ingresos de actividades ordinarias	13.302	45.670	-71%
Costo de ventas	-12.419	-42.224	-71%
Ganancia bruta	883	3.446	-74%
Margen Bruto	6,6%	7,5%	
Gastos de administración	-1.282	-1.813	-29%
Participación neta de inversiones en asociadas	396	116	242%
Otros egresos e ingresos operacionales	-131	-49	166%
Gasto por impuesto a las ganancias	-6	-506	-99%
Resultado del ejercicio	-140	1.194	-112%
Margen Neto	-1,0%	2,6%	

Resultado Trimestral (MM\$)



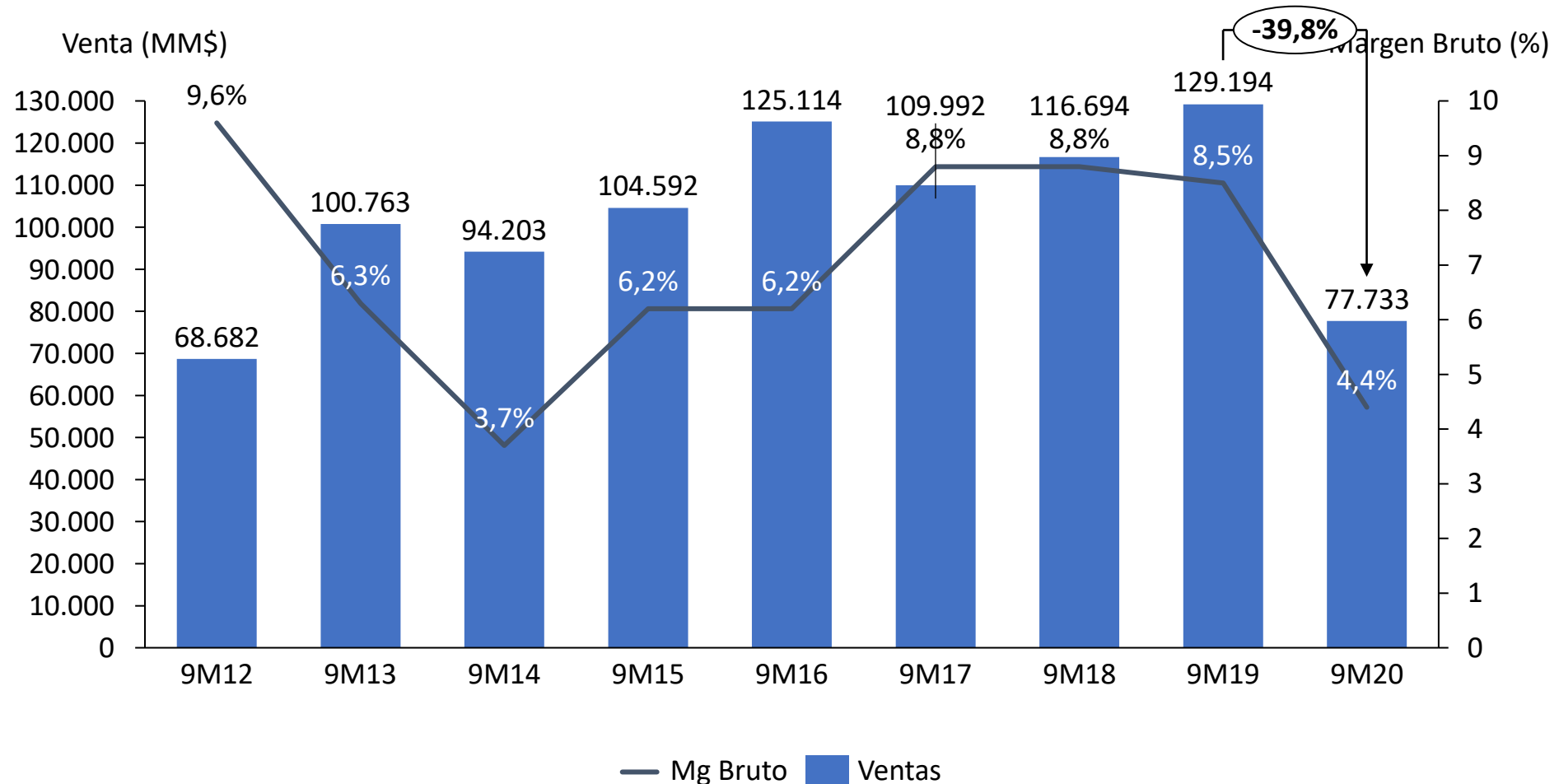
El Backlog de construcción está en niveles de 403 mil millones, entregando una excelente base de actividad para periodos futuros



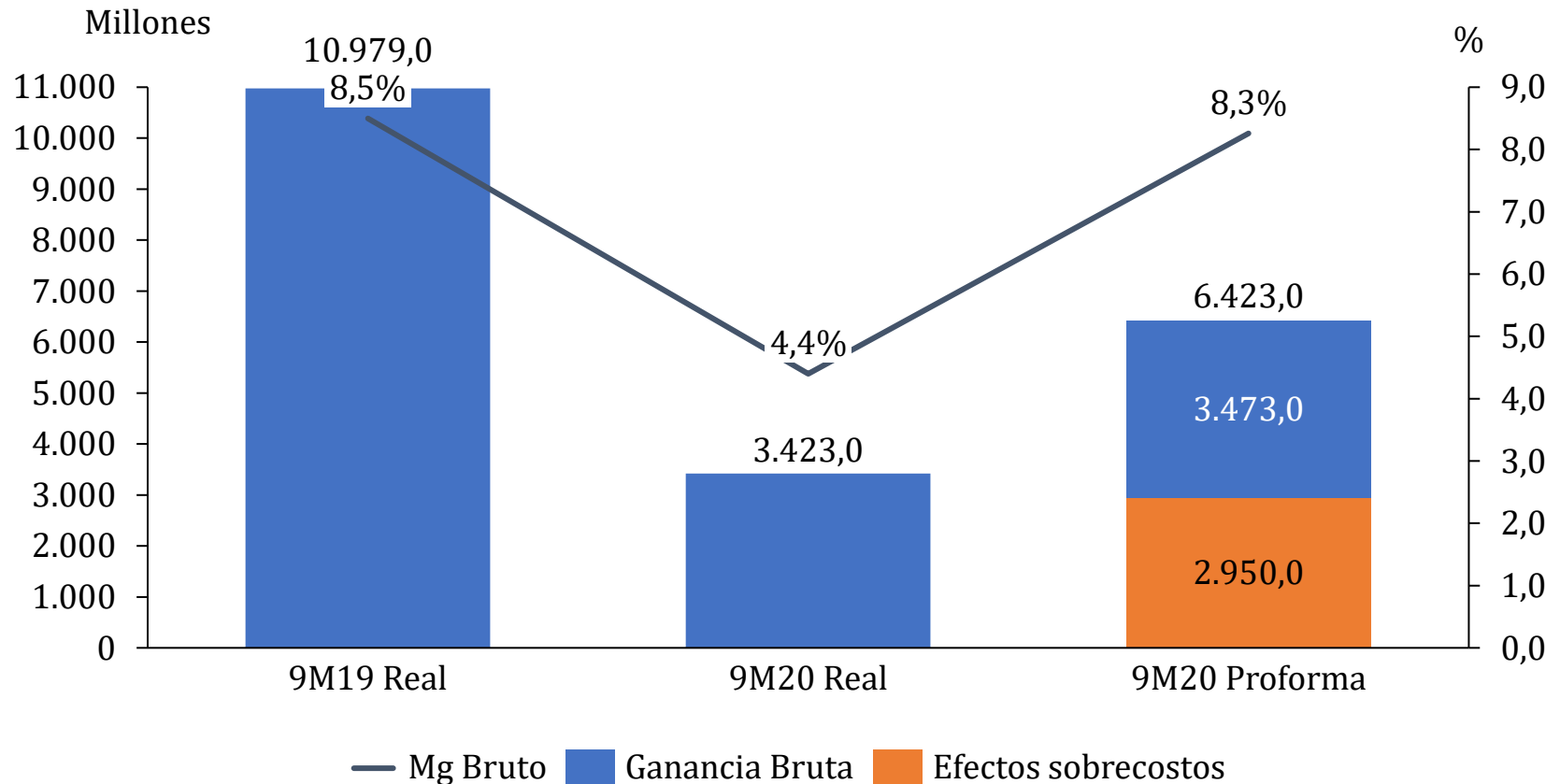
*El backlog de construcción incluye los saldos por ejecutar de las obras adjudicadas y obras por ejecutar en desarrollo de asociadas

Los ingresos ordinarios cayeron un 39,8% y el margen bruto pasó de un 8,5% para el 2019 a un 4,4% para el 2020

Ventas y Margen Bruto



El efecto en la ganancia bruta de los sobrecostos es de 2.950 millones.
Sin este impacto el margen bruto sería de un 8,3%





Edificio Premio Nobel

Segmento Inmobiliario

A septiembre la inmobiliaria aporta MM\$ 2.758 al resultado, destacando un aumento del 25% en los ingresos

Estado de Resultado Habitacional Proporcional (MM\$)	sept-20	sept-19	Var%
Ingresos netos de explotación	24.658	19.686	25%
Costos netos de explotación	-18.497	-14.162	31%
MARGEN BRUTO	6.161	5.524	12%
% sobre ventas	25%	28%	
Gastos de Administración y Ventas	-2.067	-2.012	3%
% sobre ventas	-8%	-10%	
Otros ingresos y costos operacionales	358	19	1831%
Costos financieros netos	-1.385	-1.025	35%
Resultados por Unidades de Reajuste	73	122	-41%
Gastos por impuestos	-381	-228	67%
Resultado controladores	2.758	2.400	15%
% sobre ventas	11%	12%	

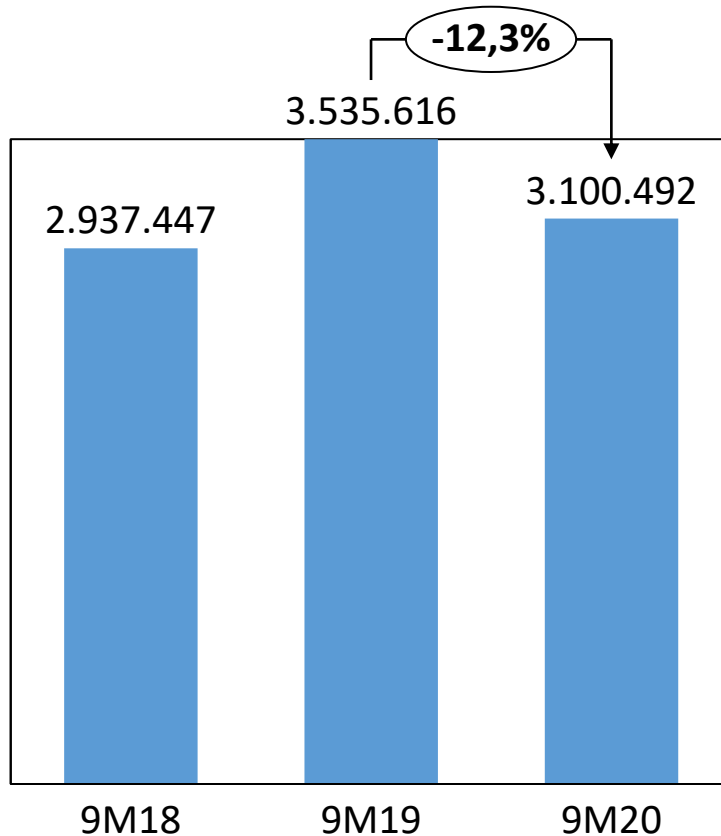


EDIFICIO MOOCK II
Macul

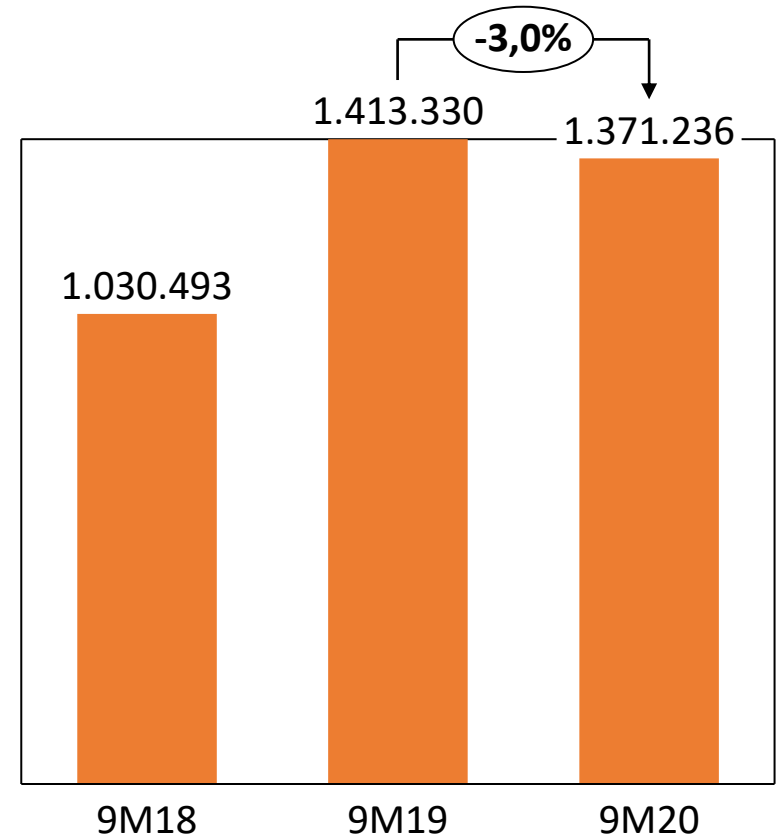
- Se evidencia una caída en los márgenes debido a la escrituración en mayor proporción de proyectos DS19

Las promesas proporcionales habitacionales disminuyeron 3,0%, gracias a las medidas tomadas por la inmobiliaria, las cuales revisaremos posteriormente

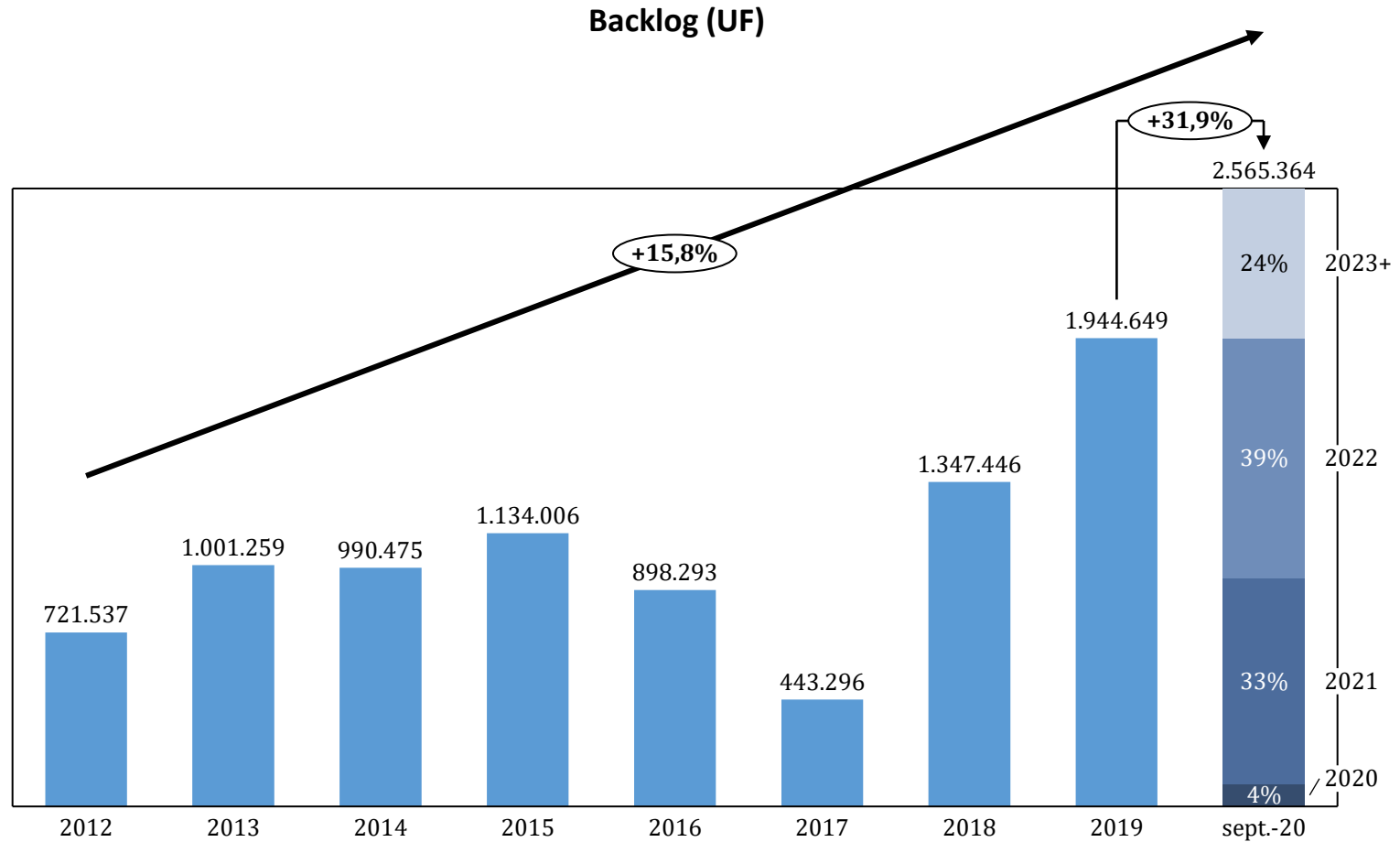
Promesas Totales (UF)



Promesas Proporcionales Habitacionales (UF)

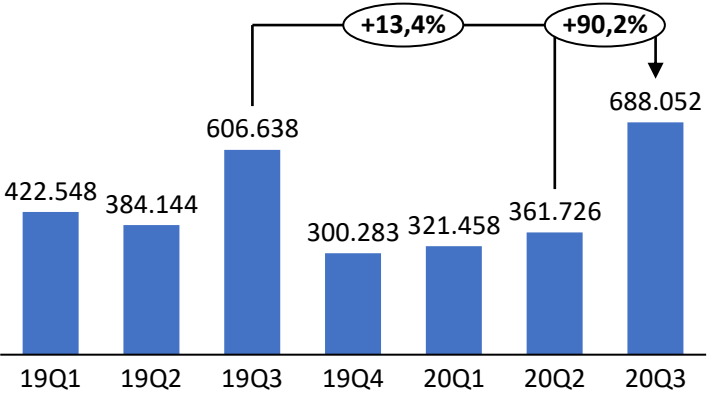


El backlog de promesas proporcionales por escriturar ha crecido un 31,9% respecto de dic-19, alcanzando 2.565.364 UF

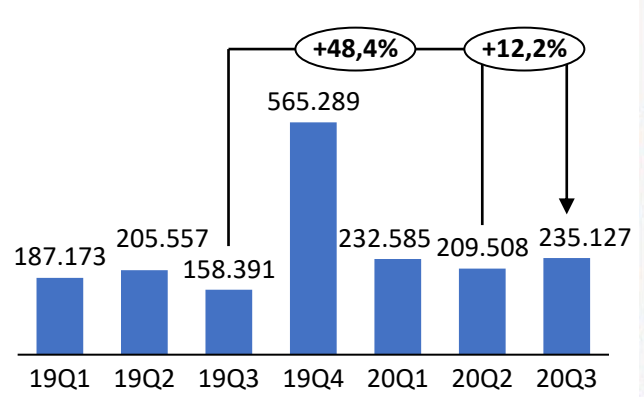


Para este trimestre mantenemos indicadores saludables de venta y oferta en la inmobiliaria

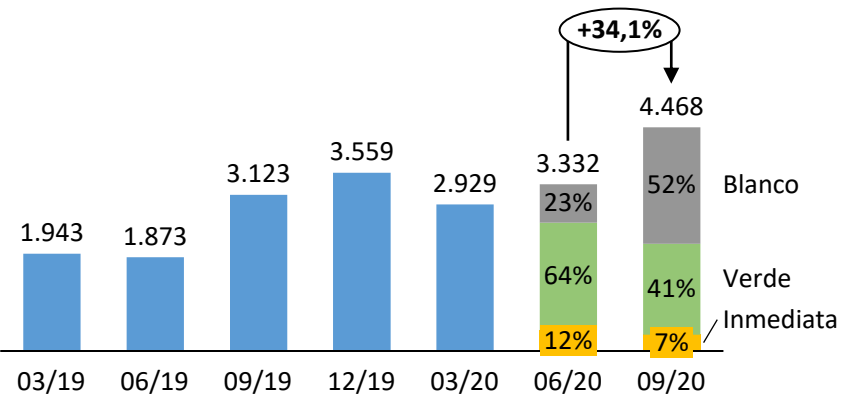
Promesas Proporcionales* (UF)



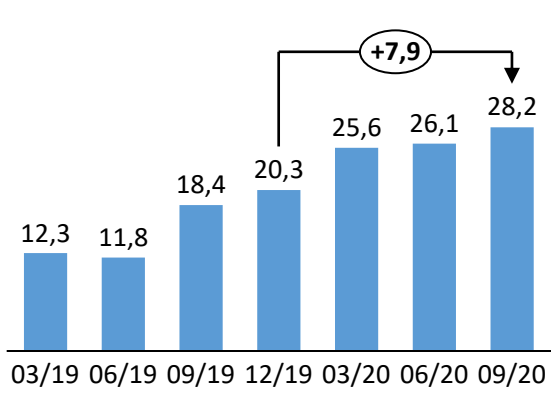
Escrituras Proporcionales (UF)



Oferta disponible proporcional (MUF)



Meses para agotar oferta



MIRADOR

Fuente: Análisis Propio Ingevec
 *Habitacionales, excluye promesas comerciales

Estrategia de diversificación: Hemos seguido profundizando nuestra presencia en proyectos DS19 a través de alianzas estratégicas

	N° Proyectos	participación	unidades	% prometado	Venta total potencial	Saldo por vender
Entrega inmediata	3	44,4%	662	96,0%	935.547	37.464
Verde	1	35,0%	248	58,5%	483.300	200.335
Blanco	6	19,7%	1.052	9,4%	1.864.647	1.690.216
En desarrollo	3	21,8%	569	0,0%	1.033.053	1.033.053
Subtotal	13	27,3%	2.531	31,4%	4.316.547	2.961.068
En negociación	4	17%	710	0,0%	1.263.901	1.263.901
Total	17	21,9%	3.241	24,3%	5.580.448	4.224.969



Esto nos permite posicionarnos dentro del segmento de viviendas entre 1.000 a 2.000UF ampliando y diversificando nuestro posicionamiento actual que se encuentra en unidades de 2.000 a 4.000UF

Hemos desarrollado distintos mecanismos para disminuir barreras de entrada y facilitar el proceso de compra de nuestros clientes



IMPULSA TU PERFIL INVERSIONISTA, CONVERSEMOS



ASESORÍA CON FUNDAMENTOS

Contamos con más de **35 años de experiencia** en la industria.



FLEXIBILIDAD COMERCIAL

Podemos acomodar las cuotas para **comodidad y necesidad del cliente**.



FORMA DE PAGO

Paga las cuotas del pie con **tarjeta de crédito** y acumula puntos con tu banco.



EMPATÍA CON NUESTROS CLIENTES

En caso de enfermedad grave o cesantía involuntaria, **te devolvemos tu dinero**.

(1)



ATENCIÓN 100% ONLINE

Cotiza, reserva y promesa **de forma remota**.



RESPETAMOS TU TIEMPO

Cualquier documento que nos tengas que entregar, **lo vamos a buscar nosotros**.



BENEFICIOS PARA INVERSIONISTAS

Para que tu inversión se capitalice y **genere una mayor plusvalía**.

(2)



COMPROMISO DE VERDAD

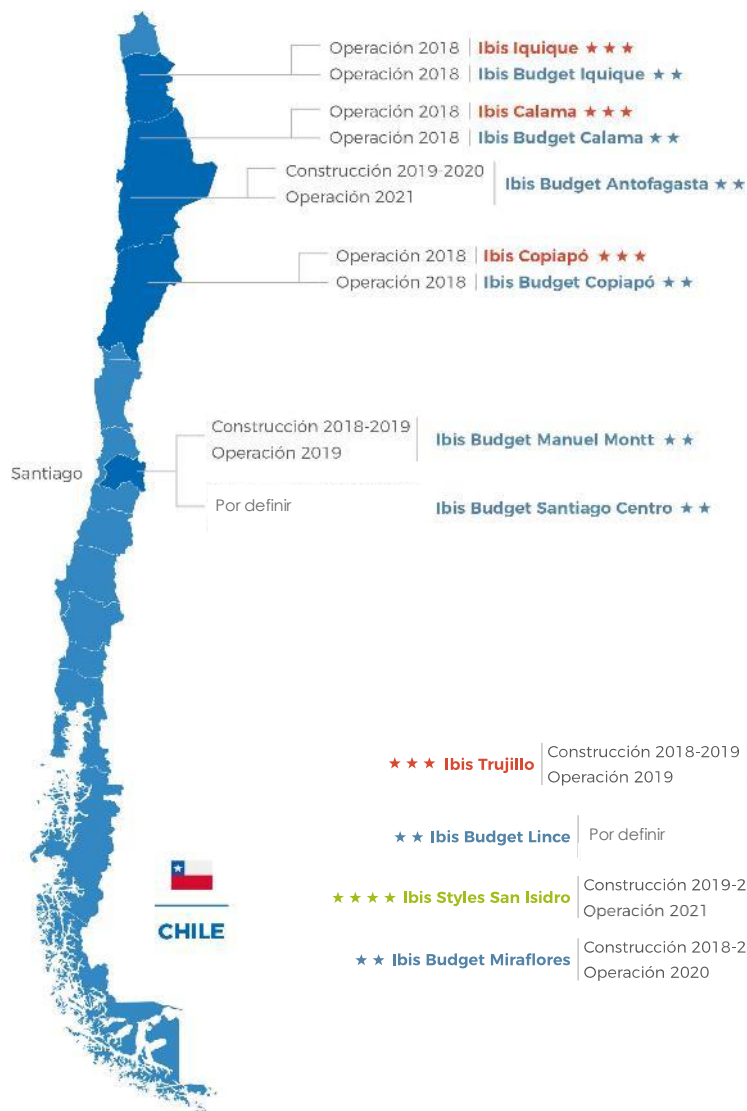
Te acompañaremos en todo el proceso y mas allá.



Ibis Calama

Segmento Inversiones y Rentas

La cartera de hoteles de Ingevec consta de 13 activos, de formato corporativo y económico.



40%
Participación
Ingevec



2018



6

Hoteles en Chile



794

Habitaciones

2019



7

Hoteles en Chile



1

Hotel en Perú



1.057

Habitaciones

2020



7

Hoteles en Chile



2

Hoteles en Perú



1.219

Habitaciones

A la fecha, 7 de 8 de nuestros activos en operación han reaperturado

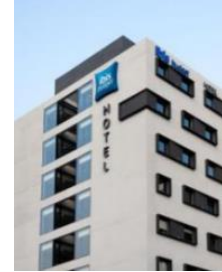


Ibis Iquique:

Operando desde septiembre con foco en grupos corporativos

Ibis Budget Iquique

Operando desde julio como residencia sanitaria



Ibis Budget Manuel Montt:

Operando desde fines de agosto con foco en grupos corporativos



Ibis Copiapó:

Operando desde octubre con foco en grupos corporativos

Ibis Budget Copiapó

Operando desde julio como residencia sanitaria



Ibis Trujillo:

Operando desde agosto con foco en grupos corporativos



Ibis Calama:

Operando desde julio con foco en grupos corporativos

Ibis Budget Calama

Cerrado

Todos nuestros hoteles en Chile se encuentran adheridos al certificado de compromiso del Sernatur y obtenido el sello AllSafe de Accor

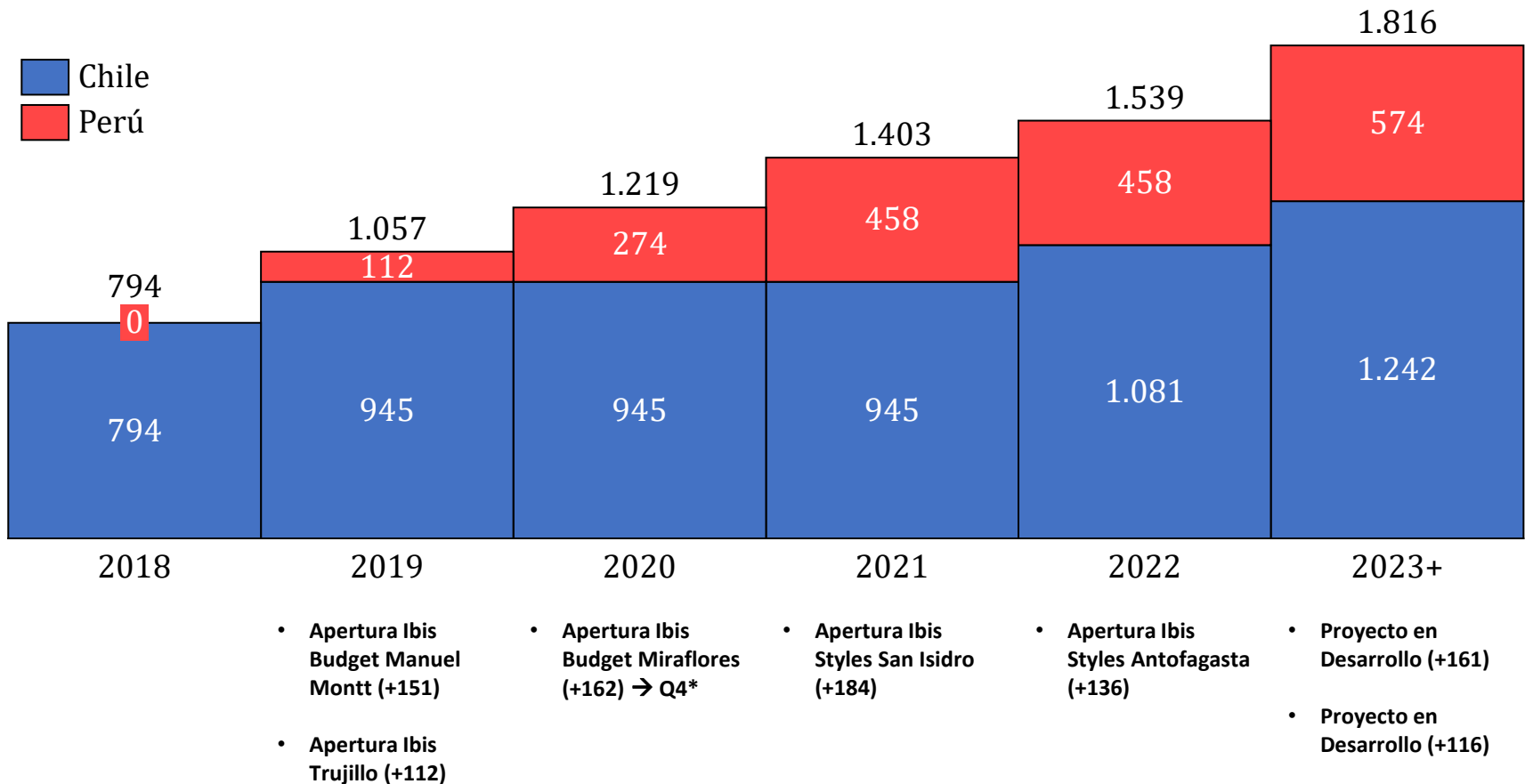


Las empresas con este distintivo han adherido al compromiso de implementar las recomendaciones correspondientes de acuerdo a cada tipo de servicio.



Hemos puesto en marcha exhaustivas medidas de higiene y prevención para asegurar tu seguridad. Nuestra nueva etiqueta ALLSAFE verificada por SGS asegura una garantía sobre los nuevos protocolos y estándares de limpieza que se llevan a cabo en nuestros hoteles.

El proyecto completo de hoteles considera 1.816 habitaciones con un 68% en Chile y 32% en Perú.

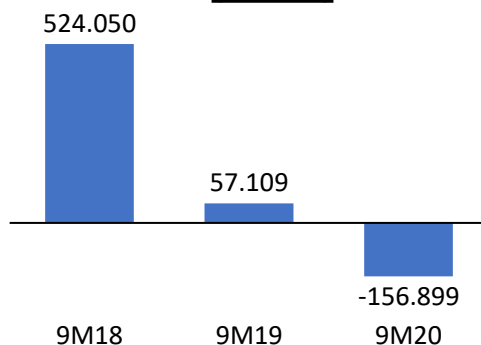


A septiembre del año 2020 el segmento de Inversiones y Rentas posee una pérdida de 157 millones, comparados con +57 millones a septiembre de 2019

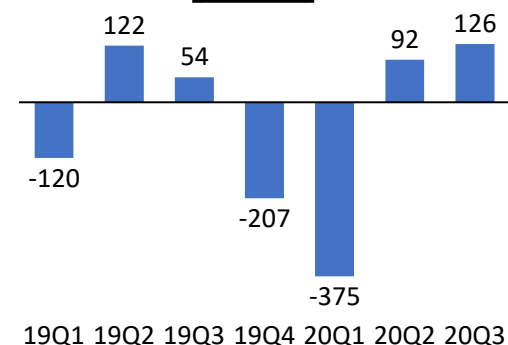


Resultado I&R Millones – (MM\$)	sept-20	sept-19	Var %
Ingresos de actividades ordinarias	1.195	722	66%
Costo de ventas	-595	-429	39%
Ganancia bruta	600	292	105%
Margen Bruto	50,2%	40,5%	
Gastos de administración	-43	-232	-82%
Participación neta de inversiones en asociadas	-340	-5	6785%
Otros egresos e ingresos operacionales	-414	-5	8225%
Gasto por impuesto a las ganancias	40	7	464%
Resultado del ejercicio	-157	57	-375%
Margen Neto	-13,1%	7,9%	

Resultado Acumulado
(MM\$)



Resultado Trimestral
(MM\$)

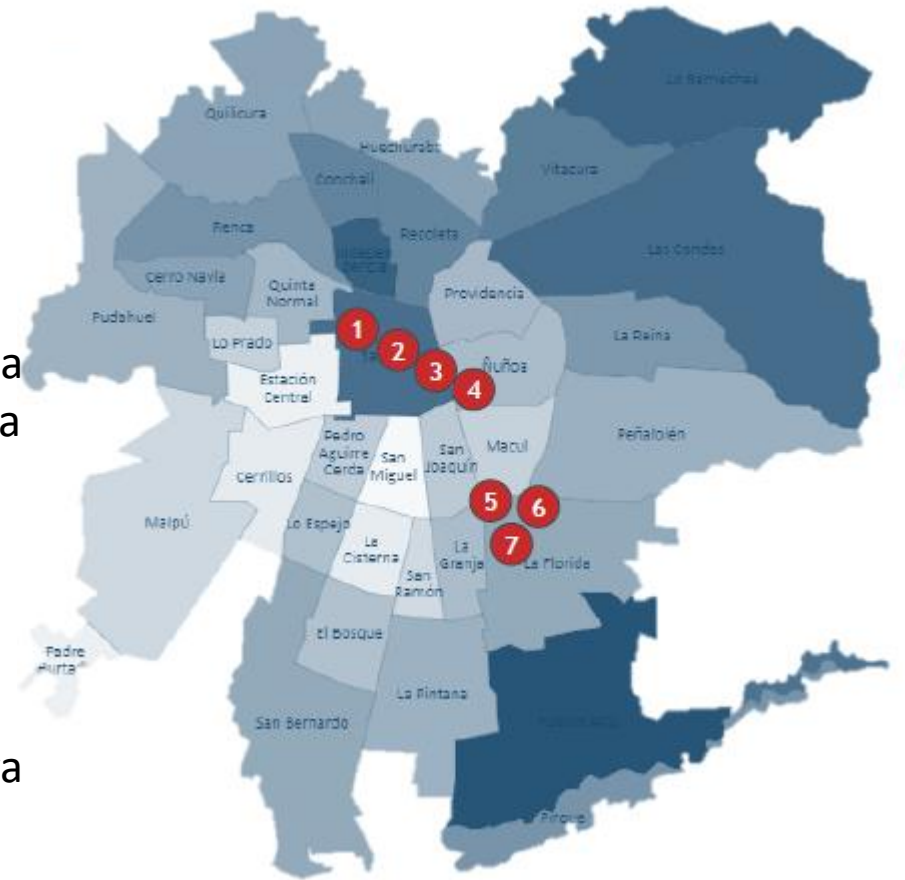




Renta Residencial

Hemos estructurado la ampliación del fondo para pasar de 4 a 8 proyectos de renta residencial (~2.000 departamentos)

- Inicialmente Ingevec participaba en un FIP para desarrollar 4 edificios con ~1000 unidades para renta residencial
- Estamos ampliando el fondo y convirtiéndolo a público, con Larraín Vial está actuando como AGF
- Con esto bajaríamos nuestra participación a un 20% y aumentaría el tamaño del fondo a 1.800.000 UF de capital
- Ya existe un aporte comprometido de 900.000 UF
- 1 proyecto en construcción y 6 proyectos ya cuentan con terreno y están en desarrollo
- Proyectamos todos los activos en operación para el año 2023 - 2024



Comentarios de la Gerencia General

Agenda

- Resumen ejecutivo
- Preguntas y respuestas





