



INGEVERC S.A. Y FILIALES

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

Correspondientes a los períodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2021 y 2020

Miles de pesos - M\$

El presente documento consta de:

- Estados Consolidados de Situación Financiera Intermedios
- Estados Consolidados de Resultados por Función Intermedios
- Estados Consolidados de Resultados Integrales Intermedios
- Estados Consolidados de Cambio en el Patrimonio Neto Intermedios
- Estados Consolidados de Flujos de Efectivo Método Directo Intermedios
- Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

INGEVEC S.A. Y FILIALES

INDICE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

	Página
I ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS	
Estados Consolidados de situación financiera intermedios	5
Estados Consolidados de resultados por función intermedios	7
Estados Consolidados de resultados integrales intermedios	8
Estados de cambios en el patrimonio neto consolidados intermedios	9
Estados consolidados de flujos de efectivo método directo intermedios	10

II NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Nota	Página
1. Aspectos legales de La Sociedad	12
1.1 Constitución de la Sociedad	12
1.2 Rut de la Sociedad	12
1.3 Domicilio de la Sociedad	12
1.4 Objetivo de la Sociedad	12
1.5 Inscripción en el registro de valores	12
1.6 Segmentos de negocio	13
1.7 Otras consideraciones a revelar	13
2. Bases de presentación de los estados financieros	13
2.1 Declaración de cumplimiento con normativa	13
2.2 Fecha de cierre del período que se informa	14
2.3 Período cubierto por los estados financieros	14
2.4 Moneda funcional y de presentación	14
2.5 Grado de redondeo utilizado en los estados financieros	14
2.6 Nuevos pronunciamientos contables	15
2.7 Información a revelar sobre supuestos para las estimaciones	16
2.8 Bases de consolidación	16
2.9 Empresas incluidas en los presentes estados financieros consolidados	17
3. Criterios contables aplicados	18
3.1 Bases de preparación	18
3.2 Bases de conversión	18
3.3 Efectivo y otros medios líquidos equivalentes	18
3.4 Instrumentos financieros	18
3.5 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	19
3.6 Inventarios	19
3.7 Propiedad, planta y equipos	20
3.8 Propiedades de inversión	20
3.9 Intangibles	21
3.10 Deterioro del valor de los activos	21

INGEVEC S.A. Y FILIALES

Nota	Página
3. Criterios contables aplicados (continuación)	
3.11 Inversiones en asociadas contabilizadas por el método de participación	22
3.12 Provisiones	22
3.13 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes	23
3.14 Reconocimiento de ingresos	23
3.15 Arrendamiento financiero	24
3.16 Impuesto a las ganancias	25
3.17 Ganancia por acción	25
3.18 Estado de flujo de efectivo	25
3.19 Financiamiento mediante cesión de créditos	26
3.20 Estimaciones y juicios o criterios de la administración	26
3.21 Dividendo mínimo	27
3.22 Plusvalía	27
3.23 Beneficios a los empleados	27
3.24 Incertidumbre sobre tratamientos tributarios	28
4. Determinación de valores razonables	29
5. Efectivo y equivalentes de efectivo	31
6. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	33
6.1 Análisis deudores sector inmobiliaria y rentas	34
6.2 Análisis deudores sector construcción	35
6.3 Activos de Contrato	35
7. Saldos y transacciones con entidades relacionadas	36
8. Instrumentos financieros, no corrientes	46
9. Inventarios	47
10. Activos y pasivos por impuestos corrientes	48
11. Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	48
12. Activos intangibles distintos de la plusvalía	53
13. Plusvalía	54
14. Propiedad, planta y equipos	54
15. Activos de derecho de uso, neto	56
16. Propiedades de Inversión	56
17. Impuestos diferidos	57
18. Factores de riesgo	58
19. Otros pasivos financieros	68
20. Operaciones por cesión de créditos	74
21. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes	76
22. Provisiones	79
22.1 Beneficios a los empleados, corrientes	79
22.2 Otras provisiones corrientes	79
23. Otros pasivos no financieros corrientes	80

INGEVEC S.A. Y FILIALES

Nota	Página
24. Patrimonio neto	81
25. Ingresos de actividades ordinarias	84
26. Depreciación y amortización	86
27. Costos y gastos del personal	86
28. Costos financieros	86
29. Costos operacionales	87
30. Gastos administración y Ventas	87
31. Resultados por impuestos a las ganancias	88
32. Información financiera por segmentos	89
33. Restricciones	94
34. Cumplimiento de restricciones financieras	98
35. Contingencias, juicios y compromisos	99
35.1 Juicios civiles y arbitrales con mandantes	99
35.2 Otros juicios	100
35.3 Garantías	110
35.4 Otros compromisos	111
36. Multas y sanciones	111
37. Medio ambiente	111
38. Hechos posteriores	111

INGEVEC S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 31 DE MARZO DE 2021 Y AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020

(Cifras expresadas en miles de pesos - M\$)

		31.03.2021	31.12.2020
	Nota	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
	Nº		
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	25.542.434	23.870.156
Otros activos no financieros, corrientes		39.419	5.699
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	6	17.073.328	17.971.305
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	7	4.973.690	3.974.516
Inventarios	9	2.200.641	2.300.202
Activos por impuestos, corrientes	10	4.523.408	2.741.691
Total de activos corrientes distintos de los activos clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		<u>54.352.920</u>	<u>50.863.569</u>
Total activos corrientes		<u>54.352.920</u>	<u>50.863.569</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Otros activos no financieros, no corrientes		35.530	35.145
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	11	35.274.246	21.719.844
Instrumentos financieros, no corrientes	8	901.090	901.090
Activos intangibles distintos de la plusvalía	12	981.001	1.014.685
Cuentas por cobrar a empresas relacionadas, no corrientes	7	64.253.111	79.146.228
Plusvalía	13	1.337.906	1.337.906
Propiedad, planta y equipo	14	2.600.007	2.656.764
Activos de derecho de uso, neto	15	1.296.064	1.356.618
Propiedades de inversión	16	1.313.428	1.313.428
Activos por impuestos diferidos	17	1.432.084	1.719.310
Total activos no corrientes		<u>109.424.467</u>	<u>111.201.018</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>163.777.387</u>	<u>162.064.587</u>

Las notas adjuntas de la 1 hasta la 38 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

INGEVEC S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE MARZO DE 2021 Y AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020
 (Cifras expresadas en miles de pesos - M\$)

		31.03.2021	31.12.2020
	Nota	<u> </u>	<u> </u>
	Nº	M\$	M\$
PASIVOS CORRIENTES:			
Otros pasivos financieros, corrientes	19	8.996.702	10.049.143
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	21	22.043.939	19.940.907
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	7	9.314.981	8.620.953
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados, corrientes	22.1	686.796	631.590
Otras provisiones, corrientes	22.2	1.041.383	1.838.247
Otros pasivos no financieros, corrientes	23	8.172.012	8.624.336
Total pasivos corrientes		<u>50.255.813</u>	<u>49.705.176</u>
PASIVOS NO CORRIENTES:			
Otros pasivos financieros, no corrientes	19	55.718.217	56.719.254
Total pasivos no corrientes		<u>55.718.217</u>	<u>56.719.254</u>
Total pasivos		<u>105.974.030</u>	<u>106.424.430</u>
PATRIMONIO			
Capital emitido	24	38.140.461	38.140.461
Otras reservas	24	(595.922)	(436.780)
Ganancias acumuladas	24	20.258.802	17.936.461
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		57.803.341	55.640.142
Participaciones no controladoras		16	15
Patrimonio total		<u>57.803.357</u>	<u>55.640.157</u>
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS		<u>163.777.387</u>	<u>162.064.587</u>

Las notas adjuntas de la 1 hasta la 38 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

INGEVEC S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS POR FUNCIÓN

POR LOS PERIODOS DE TRES MESES AL 31 DE MARZO DE 2021 y 2020

(Cifras expresadas en miles de pesos - M\$)

	Nota Nº	31.03.2021 M\$	31.03.2020 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	25	44.886.694	46.423.737
Costo de ventas	29	<u>(40.254.764)</u>	<u>(41.283.916)</u>
Ganancia Bruta		<u>4.631.930</u>	<u>5.139.821</u>
Gastos de administración y ventas	30	(1.756.867)	(2.085.261)
Ingresos financieros		36.958	104.697
Costos financieros	28	(587.871)	(614.087)
Participación en las ganancias de asociadas que se contabilicen utilizando el método de la participación	11	590.656	266.467
Resultados por unidades de reajuste		<u>(109.679)</u>	<u>(74.297)</u>
GANANCIA ANTES DE IMPUESTO		<u>2.805.127</u>	<u>2.737.340</u>
Gasto por impuesto a las ganancias	31	<u>(417.186)</u>	<u>(875.092)</u>
GANANCIA		<u>2.387.941</u>	<u>1.862.248</u>
GANANCIA ATRIBUIBLE A:			
Los propietarios de la controladora		2.387.939	1.862.247
Participaciones no controladoras		<u>2</u>	<u>1</u>
TOTAL GANANCIA		<u>2.387.941</u>	<u>1.862.248</u>
GANANCIA POR ACCION			
Ganancia por acción básica en operaciones continuas		2,2	1,7
GANANCIA POR ACCION DILUIDA			
Ganancias diluidas por acción procedentes de operaciones continuas		2,2	1,7
de operaciones continuas			

Las notas adjuntas de la 1 hasta la 38 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

POR LOS PERIODOS DE TRES MESES AL 31 DE MARZO DE 2021 y 2020

(Cifras expresadas en miles de pesos - M\$)

	<u>31.03.2021</u>	<u>31.03.2020</u>
	M\$	M\$
Estados de resultados integrales		
Ganancia	2.387.941	1.862.248
Diferencias de cambio por conversión	(159.142)	670.791
Activos financieros disponibles para la venta	-	-
Coberturas de flujo de efectivo	-	-
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral	-	-
Resultado integral total	<u>2.228.799</u>	<u>2.533.039</u>
Resultado integral atribuible a:		
Los propietarios de la controladora	2.228.797	2.533.038
Participaciones no controladoras	<u>2</u>	<u>1</u>
Resultado integral total	<u>2.228.799</u>	<u>2.533.039</u>

Las notas adjuntas de la 1 hasta la 38 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

INGEVEC S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

POR LOS PERIODOS DE TRES MESES AL 31 DE MARZO DE 2021 y 2020

(Cifras expresadas en miles de pesos - M\$)

Conceptos	Capital emitido	Primas de emisión	Capital neto emitido	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01/01/2021	38.447.494	(307.033)	38.140.461	(436.780)	17.936.461	55.640.142	15	55.640.157
Cambios en el patrimonio:								
Dividendos definitivos	-	-	-	-	-	-	-	-
Provisión de dividendos mínimos	-	-	-	-	-	-	-	-
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-
Ganancia del ejercicio	-	-	-	-	2.387.939	2.387.939	1	2.387.940
Resultados integrales (disminución)	-	-	-	(159.142)	-	(159.142)	-	(159.142)
Aumento de capital	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros incrementos (disminución)	-	-	-	-	(65.598)	(65.598)	-	(65.598)
Total cambios en el patrimonio	-	-	-	(159.142)	2.322.341	2.163.199	1	2.163.200
Saldo Final al 31.03.2021	38.447.494	(307.033)	38.140.461	(595.922)	20.258.802	57.803.341	16	57.803.357
Conceptos	Capital emitido	Primas de emisión	Capital neto emitido	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01/01/2019	38.447.494	(307.033)	38.140.461	620.778	15.668.895	54.430.134	16	54.430.150
Cambios en el patrimonio:								
Dividendos definitivos	-	-	-	-	(1.685.342)	(1.685.342)	(2)	(1.685.344)
Provisión de dividendos mínimos	-	-	-	-	(1.685.928)	(1.685.928)	-	(1.685.928)
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-
Ganancia del ejercicio	-	-	-	-	5.619.759	5.619.759	2	5.619.761
Resultados integrales (disminución)	-	-	-	(1.057.558)	-	(1.057.558)	-	(1.057.558)
Aumento de capital	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros incrementos (disminución)	-	-	-	-	19.077	19.077	(1)	19.076
Total cambios en el patrimonio	-	-	-	(1.057.558)	2.267.566	1.210.008	(1)	1.210.007
Saldo Final al 31.12.2020	38.447.494	(307.033)	38.140.461	(436.780)	17.936.461	55.640.142	15	55.640.157

Las notas adjuntas de la 1 hasta la 38 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

INGEVEC S.A. Y FILIALES
ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO MÉTODO DIRECTO
 POR LOS PERIODOS DE TRES MESES AL 31 DE MARZO DE 2021 y 2020
 (Cifras expresadas en miles de pesos - M\$)

	Nota Nº	31.03.2021	31.03.2020
		M\$	M\$
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:			
<u>Clases de cobros por actividades de operación</u>			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		49.605.088	51.053.616
Cobros por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas		557.415	-
<u>Clases de pagos</u>			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(38.398.208)	(34.920.225)
Pagos por cuenta de los empleados		(9.710.228)	(9.500.704)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas		(144.574)	(59.630)
Otros pagos por actividades de operación		180.077	(4.950)
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación		2.089.570	6.568.107
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:			
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	11	(8.204)	-
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	11	(17.110.693)	-
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	11	2.430.212	-
Compras de propiedades, planta y equipo	14	(262.095)	(388.143)
Compra de activos intangibles	12	(23.724)	(12.083)
Pagos a entidades relacionadas	7	(3.286.488)	(4.203.276)
Cobros a entidades relacionadas	7	19.903.880	3.059.589
Intereses Recibidos		1.284	109.360
Dividendos recibidos	11	1.272.278	500.000
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de inversión		2.916.450	(934.553)

Las notas adjuntas de la 1 hasta la 38 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

INGEVEC S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO MÉTODO DIRECTO - CONTINUACIÓN

POR LOS PERIODOS DE TRES MESES AL 31 DE MARZO DE 2021 y 2020

(Cifras expresadas en miles de pesos - M\$)

	Nota Nº	31.03.2021	31.03.2020
		M\$	M\$
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN:			
Importes procedentes de préstamos	19	-	1.991.072
Pagos de préstamos	19	(2.634.018)	(1.568.660)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	19	(127.967)	(155.023)
Intereses pagados	19	(571.757)	(606.810)
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de financiación		(3.333.742)	(339.421)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		1.672.278	5.294.133
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		1.672.278	5.294.133
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período		23.870.156	28.514.365
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período		25.542.434	33.808.498

Las notas adjuntas de la 1 hasta la 38 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

INGEVEC S.A. Y FILIALES

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

POR LOS PERIODOS DE TRES MESES AL 31 DE MARZO DE 2021 y 2020

(Cifras expresadas en miles de pesos - M\$)

1. ASPECTOS LEGALES DE LA SOCIEDAD

1.1 Constitución de la Sociedad

Ingevec S.A. fue constituida como sociedad anónima por escritura pública de fecha 25 de marzo de 2008 otorgada en la Notaría de Santiago de don Eduardo Avello Concha.

1.2 Rut de la Sociedad

El rut de Ingevec S.A. es 76.016.541-7

1.3 Domicilio de la Sociedad

El domicilio de Ingevec S.A. es cerro el plomo 5680, piso 14, comuna de Las Condes, Santiago de Chile.

1.4 Objetivo de la Sociedad

El objetivo de la Sociedad es la formación y participación en todo tipo de sociedades, comunidades, asociaciones y proyectos de inversión, especialmente y sin que implique limitación, en aquellos relacionados con las áreas de la ingeniería y construcción y de negocios inmobiliarios, pudiendo adquirir y enajenar todo tipo de bienes muebles e inmuebles, corporales e incorporales; la prestación de servicios profesionales y asesorías técnicas en las áreas de la ingeniería, arquitectura, diseño, construcción, urbanización y otras señaladas con los rubros relacionados y en general, la celebración de cualquier acto o contrato y el desarrollo de cualquier actividad relacionada directa o indirectamente con los objetivos anteriores.

1.5 Inscripción en el registro de valores

Ingevec S.A. se encuentra actualmente inscrita en el registro de valores que lleva la Comisión para el Mercado Financiero desde el 07 de Junio de 2011 bajo el número de inscripción 1077.

1.6 Segmentos de negocio

Ingevec ha definido tres unidades de negocios: Ingeniería y Construcción, Inmobiliaria e Inversiones y Rentas.

La Sociedad desarrolla el negocio de Ingeniería y Construcción principalmente a través de su filial Constructora Ingevec S.A., cuyo objeto social es el estudio, promoción, administración y ejecución de toda clase de proyectos inmobiliarios y urbanizaciones, la construcción por cuenta propia o ajena de toda clase de viviendas, edificios, obras civiles y otras; el estudio y desarrollo de proyectos de arquitectura e ingeniería de cualquier clase, la prestación de servicios profesionales, asesorías y consultorías que digan relación con los rubros indicados precedentemente.

La Sociedad desarrolla el negocio Inmobiliario principalmente a través de su filial Inmobiliaria Ingevec S.A., mediante inversiones en sociedades filiales y asociadas. Estos proyectos se encuentran tanto en escrituración como en construcción o desarrollo.

El negocio de Inversiones y Rentas se desarrolla a través de la sociedad Inversiones y Rentas Hoteles SpA, filial que depende de Inmobiliaria Ingevec. Esta sociedad invierte en distintas sociedades filiales, las cuales poseen proyectos hoteleros y de oficinas, tanto en Chile como en Perú

1.7 Otras consideraciones a revelar

Los accionistas controladores de Ingevec S.A. por acuerdo de actuación conjunta suscrito con fecha 27 de julio de 2020 y actualmente concentran un 51,62 % del total de las acciones, son las siguientes sociedades:

Nombre Sociedad	Rut	Número de acciones	Porcentajes	
			31.03.2021	31.12.2020
Inversiones y Asesorías Marara Ltda.	78.489.900-4	151.448.789	14,02%	14,02%
Asesorías e Inversiones Isasa Ltda.	78.506.960-9	151.448.789	14,02%	14,02%
Inversiones Los Cipreses Ltda.	78.540.370-3	151.448.789	14,02%	14,02%
Asesorías e Inversiones Desarrollos del Maipo Ltda.	76.056.244-0	31.131.989	2,88%	2,88%
Inversiones y Asesorías Génesis Ltda.	78.793.810-8	28.450.000	2,63%	2,63%
Asesorías e Inversiones La Aurora Ltda	78.764.540-2	25.110.000	2,33%	2,33%
Asesorías e Inversiones Los Lirios Ltda.	77.969.460-7	18.472.765	1,72%	1,72%
Total		557.511.121	51,62%	51,62%

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

2.1 Declaración de cumplimiento con normativa

Estos estados financieros consolidados intermedios reflejan fielmente la situación financiera de Ingevec S.A. y Filiales al 31 de marzo de 2021 y los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por el período doce meses terminado en esa fecha.

Los presentes estados financieros consolidados han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad y filiales.

Los presentes estados financieros fueron aprobados por el directorio con fecha 5 de mayo de 2021.

2.2 Fecha de cierre del período que se informa

La fecha del estado de situación financiera corresponde al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020.

2.3 Período cubierto por los estados financieros

La fecha del estado de situación financiera y las clases de activos, pasivos y patrimonio, corresponde al período terminado al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020.

La fecha de los estados de resultados integrales, estados de cambios en el patrimonio neto y estados de flujos de efectivo corresponde al período de tres meses comprendido entre el 01 de enero al 31 de marzo de 2021 y el 01 de enero al 31 de marzo de 2020.

2.4 Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros de cada una de las entidades que conforman el Grupo Ingevec se valorizan utilizando la moneda del entorno económico principal en que cada entidad opera (moneda funcional). La moneda funcional de la Sociedad es el peso chileno, que constituye además la moneda de presentación de los estados financieros consolidados de Ingevec S.A. y filiales.

2.5 Grado de redondeo utilizado en los estados financieros

La información es presentada en pesos chilenos y ha sido redondeada a la unidad de mil más cercana (M\$).

2.6 Nuevos pronunciamientos contables

a) Nuevas normas, modificaciones a normas e interpretaciones que son de aplicación obligatoria por primera vez a partir de los períodos iniciados al 01 de enero de 2021

Modificaciones a las NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7 Reforma de la Tasa de Interés de Referencia	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2021
NIIF 16 Reducciones del alquiler relacionadas con el COVID-19 (Modificaciones a la NIIF 16)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de junio de 2020. Se permite adopción anticipada

Las nuevas normas, modificaciones a normas e interpretaciones que son de aplicación obligatoria por primera vez a partir de los períodos iniciados al 01 de enero de 2021 no tuvieron impacto en los presentes estados financieros

b) Las siguientes nuevas normas, enmiendas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aun no está vigente, y la Sociedad no realizará la aplicación anticipada

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17 Contratos de Seguro	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada para entidades que aplican NIIF 9 y NIIF 15 en o antes de esa fecha.
Normas, interpretaciones y enmiendas	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 10 y NIC 28 Venta o aportaciones de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto	Fecha efectiva diferida indefinidamente
NIC 37 Contratos Onerosos y Costos de Cumplimiento de un Contrato	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022 a contratos existentes en la fecha de la aplicación. Se permite adopción anticipada
Mejoras anuales a las Normas NIIF 2018-2020	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022. Se permite adopción anticipada
NIIF 16 Propiedad, Planta y Equipos – Ingresos antes del uso previsto (Modificaciones a la NIC 16)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022. Se permite adopción anticipada
NIC 1 Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023
Referencia al marco conceptual (Modificaciones a NIIF 3)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022

La Sociedad aun no ha evaluado los impactos de estas nuevas normas y no espera aplicarlas de manera anticipada

2.7 Información a revelar sobre supuestos para las estimaciones

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la administración de Ingevec S.A. y filiales, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

En la preparación de los estados financieros se han utilizado estimaciones realizadas por la gerencia general de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- La evaluación de existencia de pérdidas por deterioro sobre el valor de activos.
- La vida útil de las propiedades, plantas y equipos.
- El valor residual de propiedad, planta y equipos.
- La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.
- La estimación de valores sobre activos y plusvalía generada en combinaciones de negocios.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

2.8 Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Sociedad y las sociedades controladas por la Sociedad (Filiales). Se posee control cuando la Sociedad tiene el poder para dirigir las políticas financieras y operativas de una sociedad de manera tal de obtener beneficios de sus actividades.

Filiales: Una filial es una entidad sobre la cual la Sociedad tiene el control de regir las políticas operativas y financieras para obtener beneficios a partir de sus actividades. Los estados financieros consolidados incluyen todos los activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo de la Sociedad y sus filiales después de eliminar los saldos y transacciones intercompañía.

La inversión sobre las filiales, se incluyen en los estados financieros consolidados y estado de resultados desde la fecha efectiva en que se adquiere el control sobre las mismas y hasta la fecha efectiva de enajenación o cesación de control.

El valor patrimonial de la participación de los accionistas minoritarios en el patrimonio y en los resultados de las sociedades filiales consolidadas se presenta, en los rubros "patrimonio neto; participaciones minoritarias" en el estado consolidado de situación financiera y "ganancia atribuible a participación minoritaria" en el estado consolidado de resultados integrales.

Se consideran sociedades de control conjunto aquellas en las que el control se logra en base al acuerdo con otros accionistas o conjuntamente con ellos. La Sociedad reconoce su participación en las entidades controladas en forma conjunta aplicando el método del valor patrimonial.

Todos los saldos y transacciones entre entidades relacionadas han sido eliminados en el proceso de consolidación.

2.9 Empresas incluidas en los presentes estados financieros consolidados

Las filiales y sociedades de control conjunto, con su porcentaje de participación, que se incluyen en estos estados financieros son las siguientes:

Subsidiarias	Area de Negocios	Segmentos de negocios (*)	Rut	País de Origen	Moneda Funcional	Porcentaje de participación					
						al 31.03.2021			al 31.12.2020		
						Direc.	Indir.	Total	Direc.	Indir.	Total
Capacitación Apoquindo Ltda.	Prestación Servicios de Capacitación	Construcción	76.236.010-1	Chile	CLP	0,01	99,99	100	0,01	99,99	100
Asesorías y Gestión SpA	Sociedad de Inversiones	Construcción	76.021.924-k	Chile	CLP	-	100	100	-	100	100
Progesta Fondo de Inversión Privado	Sociedad Inmobiliaria	Inmobiliario	76.037.993-k	Chile	CLP	0,01	99,99	100	0,01	99,99	100
Progestión S.A.	Sociedad Gestora	Inmobiliario	96.624.820-3	Chile	CLP	0,17	99,83	100	0,17	99,83	100
Progestión Asesorías S.A.	Sociedad Prestadora de servicios	Inmobiliario	76.028.724-5	Chile	CLP	0,01	99,99	100	0,01	99,99	100
Inmobiliaria Ingevec S.A.	Matriz Inmobiliaria	Inmobiliario	76.457.080-4	Chile	CLP	41,89	58,11	100	41,89	58,11	100
Constructora Ingevec S.A.	Ingeniería y Construcción	Construcción	89.853.600-9	Chile	CLP	99,99	-	99,99	99,99	-	99,99
Ingeniería y Construcción Incobal Ltda.	Ingeniería y Construcción	Construcción	96.544.580-3	Chile	CLP	0,01	99,99	100	0,01	99,99	100
Inmobiliaria San Nicolas Norte SpA	Inmobiliaria	Inmobiliario	76.209.105-4	Chile	CLP	-	100	100	-	100	100
Inmobiliaria Inicia La Serena SpA	Inmobiliaria	Inmobiliario	76.231.871-7	Chile	CLP	-	100	100	-	100	100
Inversiones y Rentas Perú S.A.C.	Sociedad de Rentas	Rentas	Sin Rut	Perú	SOL	-	100	100	-	100	100
Progestión Perú S.A.C.	Sociedad Prestadora de servicios	Rentas	Sin Rut	Perú	SOL	-	100	100	-	-	-
Sociedad Inmobiliaria Santa Ana SpA	Inmobiliaria	Rentas	76.187.219-2	Chile	CLP	-	100	100	-	100	100
Inmobiliaria Vicuña Mackenna Uno SpA (1)	Inmobiliaria	Inmobiliario	76.620.807-K	Chile	CLP	-	100	100	-	50	-
Inmobiliaria Inicia Rancagua SpA	Inmobiliaria	Inmobiliario	76.164.532-3	Chile	CLP	-	100	100	-	100	100
Inmobiliaria Inicia Curicó SpA	Inmobiliaria	Inmobiliario	76.151.116-5	Chile	CLP	-	100	100	-	100	100
Inversiones y Rentas Hoteles SpA	Sociedad de Inversiones Hoteleras	Rentas	76.412.186-4	Chile	CLP	-	100	100	-	100	100
Cerro el Plomo SpA	Arriendo de Maquinarias y Equipos	Construcción	76.101.912-0	Chile	CLP	-	100	100	-	100	100
Comercializadora Ingevec SpA	Sociedad Prestadora de servicios	Inmobiliario	77.053.622-7	Chile	CLP	-	100	100	-	-	-

(*) La información financiera resumida de las filiales se presenta acumulada en la nota 32 "Información financiera por segmentos"

(1) Con fecha 31 de marzo de 2021 Inmobiliaria Ingevec S.A. adquiere el 50% restante de la sociedad

Negocios conjuntos y coligadas o asociadas:

Negocio conjunto es un acuerdo contractual por medio del cual dos o más partes realizan una actividad económica que está sujeta a control conjunto.

Asociadas son todas las entidades sobre las que la Sociedad matriz ejerce influencia significativa pero no tiene control. Esto, generalmente, surge de una participación entre un 20% y un 50% de los derechos a voto.

El grupo Ingevec reconoce su participación en negocios conjuntos y asociadas utilizando el método de la participación. De acuerdo a este método; las inversiones en negocios conjuntos y coligadas o asociadas se reconocen inicialmente al costo, posteriormente su valor libros se incrementa o disminuye para reconocer la porción que le corresponde al grupo Ingevec en el resultado del ejercicio obtenido por el negocio conjunto o la asociada, después de la fecha de adquisición.

3. Criterios contables aplicados

Los principales criterios contables aplicados en la elaboración de los estados financieros adjuntos, han sido los siguientes:

3.1 Bases de preparación

Los presentes estados financieros consolidados al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020 de Ingevec S.A. y Filiales han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB). Estos estados financieros han sido preparados considerando las NIIF vigentes a la fecha, aplicadas de manera uniforme a los períodos cubiertos, y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

En la preparación de estos estados financieros consolidados se han utilizado determinadas estimaciones contables críticas para cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos y gastos. Las áreas que involucran un mayor grado de juicio o complejidad o áreas en las que los supuestos y estimaciones son significativos para los estados financieros consolidados se describen en la nota N°3.20.

Por tratarse de información financiera intermedia en particular se ha aplicado la Norma Internacional de Contabilidad NIC 34

3.2 Bases de conversión

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento, se presentan a los siguientes valores de cierre:

	<u>31.03.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
	\$	\$
Unidad de Fomento	29.394,77	29.070,33
Dólar	721,82	710,95

Las “Unidades de Fomento” (UF) al igual que el Dólar (US\$), son unidades de reajuste las cuales son convertidas a pesos chilenos, la variación de la tasa de cambio es registrada en el estado consolidado de resultados integrales en el ítem “resultados por unidades de reajuste”.

3.3 Efectivo y otros medios líquidos equivalentes

Bajo este rubro del estado de situación consolidado se registra el efectivo en caja, depósitos a plazo y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que tienen un bajo riesgo de cambios de su valor.

3.4 Instrumentos financieros

La Sociedad clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, Activos financieros al costo amortizado e Instrumentos Financieros a valor razonable con cambios en otros resultados integrales. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de reconocimiento inicial y registra la baja de dichos activos del estado consolidado de situación financiera cuando expiran los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo financiero o si se transfiere a un tercero sin retener sustancialmente los riesgos y beneficios del mismo.

3.4 Instrumentos financieros (Continuación)

- **Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados:** Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Los derivados también se clasifican como adquiridos para su negociación a menos que sean designados como coberturas. Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes.

- **Instrumentos financieros al costo amortizado:** Estos activos son medidos al costo amortizado utilizando el método del interés efectivo. Al costo amortizado obtenido se le rebajan las pérdidas por deterioro. La utilidad o pérdida obtenida por el ingreso por intereses, tipo de cambio y deterioro se reconocen como ganancia o pérdida. Cualquier otra utilidad o pérdida producida por discontinuar este método se reconoce como ganancia o pérdida.

- **Instrumentos financieros a valor razonable con cambios en otros resultados integrales:** Estos activos son medidos al valor justo. Los ingresos provenientes de intereses se calculan utilizando el método de interés efectivo. Las utilidades o pérdidas provenientes del tipo de cambio y de los deterioros son reconocidos en ganancia o pérdida. Otras utilidades o pérdidas netas son reconocidas en otros resultados integrales. Los dividendos son reconocidos como pérdida o ganancia a menos que represente claramente la recuperación de parte del costo de la inversión. Una vez que se deje de llevar esta metodología el saldo acumulado de utilidad o pérdida integrales deberán reclasificarse como utilidad o pérdida.

3.5 Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar

Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado menos la provisión de pérdidas por deterioro del valor. Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar a partir de un modelo de pérdida esperada determinado por los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar.

3.6 Inventarios

Los inventarios se reconocen al menor valor entre el costo de adquisición o valor neto realizable.

Las inversiones en bienes raíces se valorizan al menor valor entre su costo de adquisición y/o construcción de los inmuebles, según corresponda y su valor neto realizable.

El valor neto realizable corresponde al precio de venta estimado, menos los gastos de venta correspondientes. En aquellos casos en que el valor neto realizable es menor al costo de construcción se realizará una provisión por el diferencial del valor con cargo a resultados.

El costo de construcción de las inversiones inmobiliarias incluye los costos de terrenos, diseño, otros costos directos y gastos directos relacionados, además de los costos por intereses en el caso que se cumpla con las condiciones para ser designados como activos.

3.7 Propiedad, planta y equipos

Las propiedades, plantas y equipos se valoran a su costo de adquisición, neto de su correspondiente depreciación acumulada y de las pérdidas por deterioro que haya experimentado.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se registran directamente en resultados como costo del ejercicio en que se incurren.

La Sociedad, en base al resultado de las pruebas de deterioro considera que el valor contable de los activos no supera el valor recuperable de los mismos.

Las propiedades, plantas y equipos, neto en su caso del valor residual del mismo, se deprecia distribuyendo linealmente el costo de los diferentes elementos que lo componen entre los años de vida útil estimada, que constituyen el período en el que la Sociedad espera utilizarlos. La vida útil estimada se revisa periódicamente y si procede, se ajusta en forma prospectiva.

Las ganancias o pérdidas que surgen en ventas o retiros de bienes de propiedades, plantas y equipos se reconocen como resultados del ejercicio y se calculan como la diferencia entre el valor de venta y el valor neto contable del activo.

El detalle de las vidas útiles aplicadas en el rubro propiedades, plantas y equipos es el siguiente:

Clases de propiedades, plantas y equipos:	Meses de vida útil estimada
Instalaciones fijas y accesorios	84-144
Maquinarias	72-168
Activos en leasing	60-84
Otras propiedades, planta y equipos	12-84
Instalaciones y equipamiento de obras	15-24

3.8 Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión son activos mantenidos para generar ingresos por el arriendo de estos o para generar plusvalía. Originalmente estas partidas se valorizan al costo.

Las mediciones posteriores de estas propiedades se realizarán a través del método del valor razonable con cambios en resultado.

3.9 Intangibles

Las licencias adquiridas de programas informáticos son capitalizadas al valor de los costos incurridos en adquirirlas y prepararlas para usar los programas específicos. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas dependiendo de la naturaleza del servicio que presta.

Los costos directamente relacionados con la producción de programas informáticos únicos e identificables controlados por Ingevec S.A. y Filiales, en su etapa de desarrollo y que es factible que vayan a generar beneficios económicos futuros, se reconocen como activos intangibles. Los costos directos incluyen los gastos del personal que desarrolla los programas informáticos y un porcentaje adecuado de gastos generales. Estos programas informáticos se clasifican como activos intangibles con vida útil definida y están sujetos a amortización.

La plusvalía (menor valor de inversión) representa el exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la Sociedad en los activos netos identificables de la filial coligada adquirida en la fecha de la inversión. La plusvalía generada en adquisiciones de coligadas se incluye en inversiones en empresas relacionadas, y se somete a pruebas por deterioro de valor junto con el saldo total de la coligada. La plusvalía reconocida por separado se somete a pruebas por deterioro de valor anualmente y se valora por su costo menos pérdidas acumuladas por deterioro. Las ganancias y pérdidas por la venta de una entidad incluyen el importe en libros de la plusvalía relacionada con la entidad enajenada.

3.10 Deterioro del valor de los activos

A lo largo del ejercicio, y fundamentalmente en la fecha de cierre del mismo, se evalúa si existe algún indicio de que algún activo hubiera podido sufrir una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo, entendiendo como tal el menor grupo identificable de activos que genera entradas de efectivo independientes.

Independientemente de lo señalado en el párrafo anterior en el caso de las unidades generadoras de efectivo a las que se han asignado plusvalías compradas o activos intangibles con una vida útil indefinida el análisis de su recuperabilidad se realiza en la fecha de presentación de los estados financieros.

El monto recuperable es el mayor entre el valor de mercado menos el costo necesario para su venta y el valor en uso, entendiendo por éste el valor actual de los flujos de caja futuros estimados. Para el cálculo del valor de recuperación de las propiedades, plantas y equipos, de la plusvalía comprada, y del activo intangible, el valor en uso es el criterio utilizado por la Sociedad en prácticamente la totalidad de los casos.

Para estimar el valor en uso, la Sociedad prepara las proyecciones de flujos de caja futuros a partir de los presupuestos más recientes disponibles. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones de la gerencia de la Sociedad sobre los ingresos y costos de las unidades generadoras de efectivo utilizando la experiencia del pasado y las expectativas futuras.

3.10 Deterioro del valor de los activos (Continuación)

Estos flujos se descuentan para calcular su valor actual a una tasa que recoge el costo de capital del negocio. Para su cálculo se tiene en cuenta el costo actual del dinero y las primas de riesgo utilizadas de forma general entre los analistas para el negocio.

En el caso de que el monto recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente provisión por pérdida por deterioro por la diferencia, con cargo al rubro “pérdida por deterioro” del estado de resultados integral.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en ejercicios anteriores, son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su monto recuperable, aumentando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse realizado el ajuste contable. En el caso de la plusvalía comprada, los ajustes contables que se hubieran realizado no son reversibles.

La Sociedad preparó un modelo con el cual poder estimar la provisión de deterioro de los deudores comerciales y cuentas por cobrar. En este modelo se recogen factores histórico de cobro, morosidad, recuperabilidad, entre otros con lo que se obtiene un factor que se aplica al saldo reflejado al cierre de cada trimestre.

3.11 Inversiones en asociadas contabilizadas por el método de participación

Las participaciones en asociadas sobre las que la Sociedad posee una influencia significativa se registran siguiendo el método de participación. Con carácter general, la influencia significativa se presume en aquellos casos en las que Ingevec S.A. y filiales posee una participación superior al 20%.

El método de participación consiste en registrar la participación en el estado de situación financiera por la proporción de su patrimonio neto que representa la participación de Ingevec S.A. y Filiales en su capital, una vez ajustado, en su caso, el efecto de las transacciones realizadas con la sociedad.

Si el monto resultante fuera negativo, se deja la participación a cero en el estado de situación financiera, a no ser que exista el compromiso por parte de Ingevec S.A. y filiales de reponer la situación patrimonial de la Sociedad, en cuyo caso, se registra la provisión correspondiente.

Los dividendos percibidos de estas sociedades se registran reduciendo el valor de la participación y los resultados obtenidos por las mismas, que corresponden a Ingevec S.A. y filiales conforme a su participación, se registran en el rubro “participación en ganancia (pérdida) de asociadas contabilizadas por el método de participación”.

3.12 Provisiones

Las obligaciones existentes a la fecha de los estados financieros, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales de probable materialización para la Sociedad, cuyo monto y momento de cancelación son inciertos, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el valor actual del monto más probable que se estima que la Sociedad tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

3.12 Provisiones (Continuación)

Las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los estados financieros, sobre las consecuencias del suceso en el que traen su causa y son reestimadas en cada cierre contable posterior.

La provision de patrimonio negativo sólo se realizará en la medida en que la entidad haya incurrido en obligaciones legales o implícitas, o haya efectuado pagos en nombre de la asociada o negocio conjunto.

3.13 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera consolidado adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período.

El activo corriente incluye activos (tales como existencias y deudores comerciales) que se van a vender, consumir y realizar, dentro del ciclo normal de la explotación, incluso cuando los mismos no se esperen realizar dentro del periodo de doce meses desde la fecha del balance.

3.14 Arrendamiento financiero

3.14.1 La Sociedad como arrendatario

En el caso en que la sociedad celebre un contrato determinará si existe un arrendamiento, en el caso que este supere los doce meses se reconocerá un activo por derecho de uso y un correspondiente pasivo por arrendamiento (tanto corriente como no corriente).

Cuando los contratos sean inferiores a doce meses el registro se realiza sobre una base lineal durante el plazo del arriendo llevando el valor del arriendo a Costo de explotación o Gasto de administración y ventas, dependiendo si dichos contratos se celebran en cada uno de los proyectos o son generados en las oficinas centrales.

El derecho de uso se deprecia posteriormente utilizando el método de línea recta desde la fecha de inicio hasta el inicio de la vida útil del activo por derecho de uso o al final del plazo del arrendamiento. Las vidas útiles estimadas de los activos de derecho de uso se determinan sobre la misma base que las de propiedad y equipo. Además, el derecho de uso del activo se reduce periódicamente por pérdidas por deterioro, si corresponde, y se ajusta para ciertas nuevas mediciones del pasivo por arrendamiento.

Los activos por derechos de uso son representados dentro del rubro "Activos de derecho de uso, neto"

El pasivo por arrendamiento se reconoce al comienzo como el valor presente de todos los pagos pendientes por arrendamiento al inicio del mismo. Estos pagos se calculan descontados la tasa implícita en el arrendamiento e incluyen todos los pagos fijos y variables, además del valor de opciones de compra y pagos por opción de término del contrato.

El pasivo por arrendamiento es presentado dentro del rubro "Otros pasivos financieros".

3.15 Reconocimiento de ingresos

La Sociedad reconoce sus ingresos provenientes de contratos con clientes cuando se satisfacen las obligaciones de desempeño en la cual se produce la transferencia material de las ventas y o servicios comprometidos.

Ingevec S.A. y filiales analiza todos los factores según lo establecido por NIIF 15 para los contratos con clientes, en este sentido se consideran las siguientes etapas:

Tipo de productos/ servicios	Naturaleza y oportunidad donde se satisface la obligación de desempeño, incluyendo condiciones de pago significativas	Politica de reconocimiento
Ingresos por servicios de obras de construcción a suma alzada	En el caso de contratos a suma alzada o precio fijo, el grado de transferencia de los bienes y servicios comprometidos en el contrato se mide en función de los costos incurridos a la fecha en comparación con los costos totales proyectados (grado de avance de la obra). Adicionalmente cuando existe clara evidencia de que el avance físico es mayor a los costos reales incurridos la sociedad reconoce como ingreso el avance físico. Respecto de los incumplimientos y/o multas asociadas a la ejecución de contratos con terceros, estos se reconocen al momento de conocerse y afectan la proyección de resultados de la obra considerando para estos efectos las provisiones de costos necesarias	El grupo reconoce los ingresos por estos contratos porque satisface sus obligaciones de desempeño a través del tiempo en la creación o mejora de un activo que el mandante controla a medida que se crea o mejora dichos activos. Cuando la Sociedad no crea un uso alternativo y tienen un derecho exigible al pago por el desempeño que se haya completado hasta la fecha, ambos no son excluyentes, uno del otro según corresponda.
Ingresos por ventas de viviendas	Los ingresos generados en el segmento Inmobiliaria se reconocen, en un punto en el tiempo, cuando se firman las respectivas escrituras de compraventa de las viviendas a un precio establecido.	La Sociedad estima que es este el punto donde el cliente obtiene sustancialmente el control sobre la unidad adquirida, por tanto, se satisface la obligación de desempeño.
Ingresos por ventas del área de Rentas	Los ingresos son generados en el segmento rentas y se reconocen cuando se cumplen los hitos del contrato de gestión y con ello se cumple la satisfacción de desempeño, el precio de estas transacciones son fijados en el contrato de gestión.	La Sociedad reconoce sus ingresos cuando la obligación es satisfecha en el momento de cumplir los hitos del contrato del gestión.

3.16 Impuesto a las ganancias

El resultado por impuesto a la renta del año, se determina sobre la base de la legislación vigente como la suma del impuesto corriente de las sociedades y resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del periodo, una vez aplicados los agregados y deducciones que tributariamente son admisibles, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios, tanto por pérdidas tributarias como por deducciones.

Las diferencias temporarias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria y otros eventos que generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas vigentes de acuerdo a la ley.

El impuesto corriente y las variaciones en los impuestos diferidos de activo o pasivo que no provengan de combinaciones de negocio, se registran en resultados o en rubros de patrimonio neto en el estado de situación financiera, en función de donde se hayan registrado las ganancias o pérdidas que lo hayan originado.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias.

En cada cierre contable se revisan los impuestos diferidos registrados, tanto activos como pasivos, con objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos de acuerdo con el resultado del citado análisis.

3.17 Ganancia por acción

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia neta del período atribuible a la sociedad matriz y el número medio ponderado de acciones ordinarios de la misma en circulación durante dicho período.

3.18 Estado de flujo de efectivo

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja y equivalente de efectivo realizados durante el ejercicio, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones:

- **Flujos de efectivo** - Entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- **Actividades operacionales** - Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- **Actividades de inversión** - Las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de financiamiento** - Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

3.19 Financiamiento mediante cesión de créditos

La Sociedad considera como forma de financiamiento la cesión de créditos en el área de ingeniería y construcción y excepcionalmente en el área inmobiliaria habitacional, los cuales se sustentan en contratos celebrados con entidades bancarias y filiales bancarias, y se presentan como "otros pasivos financieros, corrientes".

En el caso de a cesión de créditos con responsabilidad, la filial asume la responsabilidad de la solvencia financiera presente y futura del mandante deudor.

La modalidad puede ser también sin responsabilidad, en el cual no se hace responsable de la solvencia financiera presente ni futura del mandante deudor.

3.20 Estimaciones y juicios o criterios de la administración

Las estimaciones y criterios usados son continuamente evaluados y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo con las circunstancias.

Ingevec S.A. y Filiales efectúan estimaciones y supuestos respecto del futuro en la fecha de emisión.

a.- Estimación del deterioro de la plusvalía comprada

Ingevec S.A. evalúa anualmente si la plusvalía mercantil ha sufrido algún deterioro, de acuerdo con la política contable que se describe en la nota N° 13.

b.- Estimación rendimientos esperados

Ingevec S.A. y Filiales utiliza en las empresas constructoras el método de los recursos indicado por la NIIF 15. El método de reconocimiento de ingresos requiere que Ingevec S.A. estime los servicios prestados a la fecha como una proporción del total de servicios que serán entregados.

c.- Estimación provisión garantía legal

En cumplimiento con la Ley General de Urbanismo y Construcción (Título I, capítulo III, artículo 18), Ingevec S.A. y Filiales constituye una provisión por concepto de garantía sobre eventuales desperfectos a las viviendas vendidas al público.

Esta provisión está constituida directamente en las inmobiliarias relacionadas que han iniciado su proceso de escrituración.

La provisión de garantía legal utiliza supuestos basados principalmente en el comportamiento histórico de desperfectos que ha debido cubrir la compañía por las unidades vendidas.

d.- Estimación vida útil

Ingevec S.A. y Filiales estima la vida útil de sus activos intangibles de acuerdo al flujo de efectivo esperado que estos generen a lo largo del tiempo. Para los programas informáticos desarrollados se ha definido una vida útil de ocho años y su amortización se realizará en forma lineal.

3.21 Dividendo mínimo

El artículo N°79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de períodos anteriores.

Al cierre de cada período se determina el monto de la obligación con los accionistas, neta de los dividendos provisorios que se hayan aprobado en el curso del año, y se registra contablemente en el rubro “Otros pasivos no financieros corrientes” con cargo a una cuenta incluida en el Patrimonio Neto denominada “Utilidad acumulada”, en consideración al cálculo del 30% de las utilidades líquidas.

Los dividendos provisorios y definitivos, se registran como menor Patrimonio Neto en el momento de su aprobación por el órgano competente, que en el primer caso normalmente es el Directorio de la Sociedad, mientras que en el segundo la responsabilidad recae en la Junta General de Accionistas.

3.22 Plusvalía

El menor valor representa el exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la Sociedad en los activos netos identificables de la filial/coligada adquirida en la fecha de adquisición. El menor valor relacionado con adquisiciones de coligadas se incluye en inversiones en coligadas, y se somete a pruebas por deterioro de valor justo con el saldo total del importe en la coligada. El menor valor reconocido por separado se somete a pruebas por deterioro de valor anualmente y se valora por su costo menos pérdidas acumuladas por deterioro. Las ganancias y pérdidas por la venta de una entidad incluyen el importe en libros del menor valor relacionado con la entidad vendida.

La plusvalía comprada se asigna a unidades generadoras de efectivo para efectos de realizar las pruebas de deterioro. La distribución se efectúa entre aquellas unidades generadoras de efectivo o grupos de unidades generadoras de efectivo que se espera se beneficiarán de la combinación de negocios de la que surgió la plusvalía.

3.23 Beneficios a los empleados

La Sociedad reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo del derecho, de acuerdo a lo establecido en la NIC 19 (Beneficios del Personal).

3.24 Incertidumbre sobre tratamientos tributarios

La Sociedad ha adoptado la norma CINIIF 23 y para tal se ha evaluado el impacto estimado de la aplicación inicial de la respectiva norma sobre sus estados financieros consolidados.

La Sociedad revisa todas las solicitudes ante el Servicio de Impuestos Internos por cada una de sus filiales y considerando las incertidumbres en los tratamientos tributarios futuros y la posibilidad de no recupero de los montos solicitados ante dicho organismo, se encontró lo siguiente:

Filial Constructora: Por parte de Constructora Ingevec S.A. y filiales todos los requerimientos ante el S.I.I. se encuentran en trámite y ninguno de ellos tiene algún factor de riesgo en su recuperación

Filial Inmobiliaria y Rentas: Las sociedades que integran Inmobiliaria Ingevec S.A. no muestran solicitudes ante el S.I.I., a excepción de la sociedad matriz quien tiene solicitudes de PPUA de años anteriores en proceso de recuperación y de acuerdo a nuestros asesores tributarios, no existe riesgo en su recuperación.

4. Determinación de Valores Razonables

De acuerdo a las políticas vigentes de Ingevec S.A. y filiales es necesario determinar el valor razonable de las partidas contables contenidas dentro de los activos y pasivos tanto financieros como no financieros. En referencia a esto a continuación se detalla la metodología de valoración utilizada para los rubros donde corresponda su aplicación:

Cuando se mide el valor razonable de un activo o pasivo Ingevec S.A. y filiales utiliza valores de mercado observables en la medida de lo posible. Los valores razonables se clasifican en niveles distintos dentro de una jerarquía del valor razonable que se basa en las variables usadas en las técnicas de valoración como sigue:

Nivel 1: Precios cotizados (no ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.

Nivel 2: Datos diferentes de los precios cotizados en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa (precios) o indirectamente (derivados de los precios).

Nivel 3: Datos para el activo o pasivo que no se basan en datos de mercado observables (variables no observables).

a) Activos disponibles para la venta

El valor razonable de los activos disponibles para la venta con cambios en resultados cuando correspondan a participación en sociedades se determinarán mediante el cálculo de flujos de caja descontados a la tasa de interés vigente al momento de confeccionar los estados de situación.

Las mediciones de valor razonable para los activos disponibles para la venta han sido clasificados en el Nivel 3.

b) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

El cálculo del valor razonable utilizado en el rubro "deudores comerciales y otras cuentas por cobrar" se estima de acuerdo al valor presente neto de los flujos de efectivo futuros descontados a la tasa de interés de mercado vigente al momento de confeccionar los estados de situación. Se excluye de esta metodología las cuentas por cobrar provenientes de obras en construcción vigentes.

Las mediciones de valor razonable para los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar han sido clasificados en el Nivel 3.

c) Intangibles

El valor razonable que se calcula para efectos de revelación de los activos intangibles de la Sociedad, se realiza mediante el cálculo de los pagos por licencias de software ahorradas (Relief-from-Royalty method).

Las mediciones de valor razonable para los intangibles han sido clasificados en el Nivel 2.

4 Determinación de valores razonables (Continuación)

d) Propiedades de inversión

El valor razonable para las propiedades de inversión se determinan tanto mediante la tasación comercial del activo proveniente de evaluadores independientes y reconocidos por el mercado o, en el caso de coligadas, por modelos de flujo de caja descontados.

Las mediciones de valor razonable para las propiedades de inversión han sido clasificados en el Nivel 1 (Ingevec y filiales) y Nivel 3 (Sociedades coligadas).

e) Plusvalía

Para el caso de la plusvalía, el valor razonable para efectos de revelación y de identificación por potenciales indicios de deterioro se determina mediante la utilización de los flujos de caja descontados a la tasa de interés vigente al momento de confeccionar los estados de situación.

Las mediciones de valor razonable para la plusvalía han sido clasificados en el Nivel 3.

f) Pasivos financieros no derivados

Las mediciones de valor razonable para los pasivos financieros no derivados han sido clasificados en el Nivel 3.

g) Instrumentos Financieros

Para el caso de los instrumentos financieros, el valor razonable para efectos de revelación y de identificación por potenciales indicios de deterioro se determina mediante la utilización de los flujos de caja descontados a la tasa de interés vigente al momento de confeccionar los estados de situación.

Las mediciones de valor razonable para los instrumentos financieros han sido clasificados en el Nivel 3.

5. Efectivo y equivalentes al efectivo

La composición del rubro al 31 de marzo de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, es la siguiente:

Detalle	31.03.2021					31.12.2020				
	Matriz	Ingeniería y Construcción	Habitacional	Rentas	Total	Matriz	Ingeniería y Construcción	Habitacional	Rentas	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo en caja	-	51.281	-	-	51.281	-	45.851	-	-	45.851
Saldos en bancos	1.693.643	11.857.318	1.962.514	37.255	15.550.730	77.988	7.015.745	359.843	47.384	7.500.960
Fondo fijo	-	-	3.932	-	3.932	-	-	3.932	-	3.932
Depósitos a plazo	-	35.116	-	-	35.116	1.562.723	34.968	-	-	1.597.691
Fondos mutuos	-	6.011.763	3.886.083	3.529	9.901.375	2.367.634	11.058.417	1.292.144	3.527	14.721.722
Totales	1.693.643	17.955.478	5.852.529	40.784	25.542.434	4.008.345	18.154.981	1.655.919	50.911	23.870.156

Al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020 existen restricciones a la utilización del efectivo y efectivo equivalente por un valor de M\$ 1.619.709 y M\$ 1.598.865, respectivamente. Esto correspondiente a una cuota de amortización de capital del Bono Serie B emitido por la Sociedad, equivalente a UF 54.999,98.

Detalle por conceptos

Al 31 de marzo de 2021

Depósitos a plazo

Entidad	Rut	País	Moneda	Tasa interés mensual	Valor al 31.03.2021
Banco Santander	97.036.000-k	Chile	Pesos	0,26%	35.116

Total Depósitos a plazo 35.116

Fondos Mutuos

Entidad	Rut	País	Moneda	Cuotas	Valor cuota	Valor al 31.03.2021
Banchile inversiones	96.571.220-8	Chile	Pesos	106.752,48	40.156,47	4.286.802
Banchile inversiones	96.571.220-8	Chile	Pesos	3.071.339,80	1.041,93	3.200.108
Banchile inversiones	96.571.220-8	Chile	Pesos	164.093,22	1.218,82	200.000
Banchile inversiones	96.571.220-8	Chile	Pesos	41.038,87	1.218,82	50.019
Banco Santander	97.036.000-k	Chile	Pesos	1.178.034,84	1.464,27	1.724.961
Banco Santander	97.036.000-k	Chile	Pesos	284.393,24	1.406,74	400.067
Adm.General Fondos Security S.A.	96.639.280-0	Chile	Pesos	1.410,87	1.703,67	2.404
Adm.General Fondos Security S.A.	96.639.280-0	Chile	Pesos	26.398,45	1.146,68	30.271
Adm.General Fondos Security S.A.	96.639.280-0	Chile	Pesos	1.191,20	2.698,46	3.214
Itaú Adm. General de Fondos S.A.	96.980.650-9	Chile	Pesos	1.867,86	1.888,07	3.529

Total Fondos Mutuos 9.901.375

5. Efectivo y equivalentes al efectivo (Continuación)

Al 31 de diciembre de 2020

Depósitos a plazo

Entidad	Rut	País	Moneda	Tasa interés mensual	Valor al 31.12.2020
Banco Santander	97.036.000-k	Chile	Pesos	0,26%	34.968
Banco Santander	97.036.000-k	Chile	Pesos	0,02%	1.562.723
Total Depósitos a plazo					1.597.691

Fondos Mutuos

Entidad	Rut	País	Moneda	Cuotas	Valor cuota	Valor al 31.12.2020
Banchile inversiones	96.571.220-8	Chile	Pesos	147.865,46	40.147,54	5.936.433
Banchile inversiones	96.571.220-8	Chile	Pesos	864.143,60	1.041,53	900.031
Banchile inversiones	96.571.220-8	Chile	Pesos	41.750,37	2.783,49	116.212
Banchile inversiones	96.571.220-8	Chile	Pesos	114.902,30	1.218,60	140.020
Banchile inversiones	96.571.220-8	Chile	Pesos	82.065,95	1.218,60	100.006
Banchile inversiones	96.571.220-8	Chile	Pesos	9.798,98	40.147,97	393.409
Banco Santander	97.036.000-k	Chile	Pesos	1.872.509,99	1.054,32	1.974.225
Banco Santander	97.036.000-k	Chile	Pesos	1.314.008,89	1.141,60	1.500.073
Banco Santander	97.036.000-k	Chile	Pesos	1.246.079,71	1.463,67	1.823.849
Adm.General Fondos Security S.A.	96.639.280-0	Chile	Pesos	1.410,87	1.703,51	2.403
Adm.General Fondos Security S.A.	96.639.280-0	Chile	Pesos	26.398,45	1.146,25	30.259
Adm.General Fondos Security S.A.	96.639.280-0	Chile	Pesos	1.191,20	2.698,04	3.214
Itaú Adm. General de Fondos S.A.	96.980.650-9	Chile	Pesos	1.867,86	1.888,07	3.527
Larrain Vial	80.537.000-9	Chile	Pesos	1.251.443,28	1.436,79	1.798.061
Total Fondos Mutuos					14.721.722	

6. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

La composición del rubro por segmentos al 31 de marzo de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, es la siguiente:

	Segmentos			
	Ingeniería y Construcción	Inmobiliario	Rentas	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
<u>Al 31 de marzo de 2021</u>				
Deudores comerciales	17.155.395	824.651	-	17.980.046
Documentos por cobrar	87.323	-	-	87.323
Otras cuentas por cobrar	96.592	309.023	7.524	413.139
Sub Total	17.339.310	1.133.674	7.524	18.480.508
Deterioro	(1.407.180)	-	-	(1.407.180)
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	15.932.130	1.133.674	7.524	17.073.328

	Segmentos			
	Ingeniería y Construcción	Inmobiliario	Rentas	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
<u>Al 31 de diciembre de 2020</u>				
Deudores comerciales	18.706.205	366.198	-	19.072.403
Documentos por cobrar	66.969	-	-	66.969
Otras cuentas por cobrar	64.801	174.618	8.933	248.352
Sub Total	18.837.975	540.816	8.933	19.387.724
Deterioro	(1.416.419)	-	-	(1.416.419)
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	17.421.556	540.816	8.933	17.971.305

La situación de los estados de pago facturados y deudores por facturar al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020 son los siguientes:

Situación estados de pago y deudores	31.03.2021			31.12.2020		
	Ingeniería y Construcción M\$	Inmobiliario M\$	Total	Ingeniería y Construcción M\$	Inmobiliario M\$	Total
Vigentes (Menor a 90 días)	15.447.671	824.651	16.272.322	17.125.893	366.198	17.492.091
Morosidad:						
1 a 30 días	150.650	-	150.650	80.713	-	80.713
31 a 90 días	135.800	-	135.800	60.631	-	60.631
91 a 365 días	14.094	-	14.094	22.549	-	22.549
Sobre a 365 días	-	-	-	-	-	-
TOTAL	15.748.215	824.651	16.572.866	17.289.786	366.198	17.655.984

Los saldos presentados dentro de la morosidad se encuentran vencidos y deteriorados.

6. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (Continuación)

Información por especialidad segmento ingeniería y construcción

Deudores comerciales		
Áreas de Negocios	31.03.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Montaje industrial	-	-
Edificación y obras civiles	17.155.395	18.706.205
Otras especialidades	-	-
Proyectos internacionales	-	-
TOTAL	17.155.395	18.706.205

El valor razonable de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no difiere de manera significativa de los saldos presentados en los estados financieros.

Movimientos deterioro:

	31.03.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Saldo inicial del período	1.416.419	1.268.921
Aumentos	-	340.465
Castigos (menos)	(9.239)	(192.967)
Total	1.407.180	1.416.419

6.1 Análisis deudores comerciales segmento inmobiliario y rentas

La composición del segmento ingeniería y construcción al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020 es como sigue:

	31.03.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Análisis segmento inmobiliario y rentas		
Facturas por cobrar	824.651	366.198
Sub Total deudores comerciales	824.651	366.198
Fondos por rendir	21.125	40.368
Otras cuentas por cobrar	295.422	143.183
Sub Total deudores comerciales	316.547	183.551
Total deudores comerciales segmento inmobiliario y rentas	1.141.198	549.749

6. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (Continuación)

6.2 Análisis deudores comerciales sector ingeniería y construcción

La composición del segmento ingeniería y construcción al 31 de marzo de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 es como sigue:

Análisis segmento ingeniería y construcción	31.03.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Facturas por cobrar por contratos de construcción (*)	2.449.607	4.807.479
Activos de contrato	12.672.726	11.562.327
Anticipo por contrato de construcción (*) ⁽¹⁾	(1.260.883)	(1.231.017)
Retenciones por contrato de construcción (*)	3.073.018	3.306.146
Deudores comerciales constructora	16.934.468	18.444.935
Provisión Deterioro	(1.407.180)	(1.416.419)
Otros deudores comerciales del rubro y construcción	220.927	261.270
Subtotal deudores comerciales, neto de deterioro	15.748.215	17.289.786
Fondos por rendir	87.323	66.969
Subtotal documentos por cobrar	87.323	66.969
Otras cuentas por cobrar	96.592	64.801
Subtotal otras cuentas por cobrar	96.592	64.801
Total deudores comerciales segmento ingeniería y construcción	15.932.130	17.421.556

(*) Datos correspondientes a Constructora Ingevec S.A.

(1) En este rubro se presenta la porción de anticipos recibidos que son aplicados a las cuentas por cobrar del mismo cliente o mandante.

6.3 Activos de contrato

En este rubro se presenta la provisión de avances de contratos de construcción que aún no han sido facturados. Adicionalmente se incluye la proporción esperada de recuperación de las cuentas por cobrar señaladas en la nota 35.1.

	31.03.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Tipos de Proyectos en Construcción		
Habitacional	8.974.742	8.179.447
Infraestructura Privada y Pública	3.697.984	3.382.880
Total	12.672.726	11.562.327

7. Saldos y transacciones significativas con entidades relacionadas

Las transacciones con partes relacionadas se ajustan a lo establecido en el artículo 89 de la Ley 18.046, sobre Sociedades Anónimas. No existen garantías asociadas a saldos pendientes de transacción con partes relacionadas.

Se mantienen los siguientes saldos por cobrar y por pagar a entidades relacionadas:

a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente.

Rut	Nombre parte relacionada	País de origen	Relación	Moneda	Transacción	Plazos (en días)		Garantías recibidas / otorgadas	Compromisos / condiciones	31.03.2021	31.12.2020
						31.03.21	31.12.20			M\$	M\$
76.421.146-4	Grupalcity SpA	Chile	Asociada	CLP	Cuenta corriente	30 a 90	30 a 90	No	No	12.855	12.409
76.085.628-2	Portales FIP	Chile	Asociada	CLP	Cuenta corriente	30 a 90	30 a 90	No	No	3.503	3.110
76.944.990-6	Inmobiliaria Puerto Capital S.A.	Chile	Asociada	CLP	Contrato de construcción	60 a 90	60 a 90	No	No	1.057.179	961.254
77.005.687-K	Inmobiliaria Santa Rosa SpA	Chile	Asociada	CLP	Cuenta corriente	30 a 60	-	No	No	10.783	-
76.475.914-1	Inmobiliaria Don Armando SpA	Chile	Asociada	CLP	Contrato de construcción	30 a 60	31 a 60	No	No	163.280	164.308
87.889.500-2	Inmobiliaria Icafal Ingevec Ltda.	Chile	Asociada	CLP	Cuenta corriente	30 a 90	31 a 90	No	No	14.144	13.503
76.001.620-9	Constructora DLP Ingevec Ltda.	Chile	Asociada	CLP	Cuenta corriente	60 a 90	60 a 90	No	No	25.503	24.955
76.975.959-K	Inmobiliaria Pedro de Valdivia SpA	Chile	Asociada	CLP	Cuenta corriente	30 a 60	30 a 60	No	No	64.597	38.140
76.320.132-5	Inmobiliaria San Nicolás Norte Dos SpA	Chile	Asociada	CLP	Cuenta corriente	30 a 60	30 a 60	No	No	32.405	92.043
76.318.106-5	Inmobiliaria Padre Hurtado SpA	Chile	Asociada	CLP	Cuenta corriente	-	30 a 60	No	No	-	19.548
76.085.634-7	Colon FIP	Chile	Asociada	CLP	Cuenta corriente	30 a 90	30 a 90	No	No	2.264	1.871
76.164.519-6	Inmobiliaria Inicia Chillan Dos SpA	Chile	Asociada	CLP	Cuenta corriente	30 a 60	30 a 60	No	No	91.906	88.799
76.380.435-6	Inmobiliaria Los Boldos SpA	Chile	Asociada	CLP	Cuenta corriente	30 a 60	30 a 60	No	No	79.916	155.373
76.860.543-2	Inmobiliaria Froilán Roa SpA	Chile	Asociada	CLP	Contrato de construcción	30 a 90	30 a 90	No	No	245.425	66.146
76.378.187-9	Inmobiliaria Latin Sur SpA	Chile	Asociada	CLP	Cuenta corriente	30 a 90	30 a 90	No	No	-	169.832
76.800.197-9	Inmobiliaria Don Nataniel SpA	Chile	Asociada	CLP	Cuenta corriente	30 a 90	30 a 90	No	No	28.194	29.643
Sin Rut	Consortio Constructora Ingevec - Inarco	Chile	Asociada	CLP	Cuenta corriente	-	30 a 60	No	No	-	54.244
96.870.140-1	Inmobiliaria Vista Azul SpA	Chile	Asociada	CLP	Contrato de construcción	30 a 60	30 a 60	No	No	1.007.810	891.554
76.231.874-1	Inmobiliaria Calama SpA	Chile	Asociada	CLP	Cuenta corriente	-	30 a 60	No	No	-	199.139
77.125.317-2	Inmobiliaria Bellavista SPA	Chile	Asociada	CLP	Cuenta corriente	30 a 60	30 a 60	No	No	15.416	13.920
76.230.978-5	Inmobiliaria Colipí SpA	Chile	Asociada	CLP	Cuenta corriente	30 a 90	-	No	No	26.422	-
76.788.485-0	Inmobiliaria San Joaquín SpA	Chile	Asociada	CLP	Cuenta corriente	30 a 60	30 a 60	No	No	49.111	15.774
76.967.727-5	Inmobiliaria Don Federico SpA	Chile	Asociada	CLP	Cuenta corriente	30 a 60	30 a 60	No	No	22.642	21.300
76.378.777-K	Inmobiliaria Travesía SpA	Chile	Asociada	CLP	Cuenta corriente	30 a 60	30 a 60	No	No	11.799	11.799
76.899.721-7	Inmobiliaria Sur Treinta y Cinco SpA	Chile	Asociada	CLP	Contrato de construcción	30 a 60	30 a 60	No	No	478.060	72.013
76.899.712-8	Inmobiliaria Sur Treinta y Dos SpA	Chile	Asociada	CLP	Contrato de construcción	30 a 60	-	No	No	15.178	-
77.015.036-1	Inmobiliaria Sur Cuarenta y Nueve SpA	Chile	Asociada	CLP	Contrato de construcción	30 a 60	-	No	No	37.776	-
77.011.785-2	Inmobiliaria Los Alerces	Chile	Asociada	CLP	Cuenta corriente	30 a 60	-	No	No	2.274	-
77.017.511-9	Inmobiliaria Don Diego SpA	Chile	Asociada	CLP	Cuenta corriente	30 a 60	30 a 60	No	No	363.202	269.029
76.318.097-2	Inmobiliaria Ossa SpA	Chile	Asociada	CLP	Cuenta corriente	30 a 60	-	No	No	24.303	-
77.081.254-2	Inmobiliaria Grajales SpA	Chile	Asociada	CLP	Cuenta corriente	30 a 60	-	No	No	69.395	-
77.011.802-6	Inmobiliaria La Cisterna SpA	Chile	Asociada	CLP	Cuenta corriente	30 a 60	-	No	No	34.032	-
77.015.051-5	Inmobiliaria Don Antonio SpA	Chile	Asociada	CLP	Cuenta corriente	-	30 a 60	No	No	-	20.272
76.491.273-k	Inmobiliaria Providencia SpA	Chile	Asociada	CLP	Cuenta corriente	30 a 90	-	No	No	126.143	-
77.125.524-8	Inmobiliaria Serrano SpA	Chile	Asociada	CLP	Cuenta corriente	30 a 60	30 a 60	No	No	100.740	49.814
76.683.762-K	Inmobiliaria Carmen SpA	Chile	Asociada	CLP	Contrato de construcción	30 a 60	30 a 60	No	No	447.341	199.620
76.852.857-8	Ingevec CBS Desarrollos SpA	Chile	Asociada	CLP	Cuenta corriente	-	30 a 60	No	No	-	456
77.180.722-4	Inmobiliaria Don Pedro Godoy SpA	Chile	Asociada	CLP	Cuenta corriente	30 a 60	30 a 60	No	No	23.831	23.568
77.180.724-0	Inmobiliaria Ignacio Domeyko SpA	Chile	Asociada	CLP	Cuenta corriente	30 a 60	30 a 60	No	No	2.534	212.772

7. *Saldos y transacciones significativas con entidades relacionadas (Continuación)*

Rut	Nombre parte relacionada	País de origen	Relación	Moneda	Transacción	Plazos (en días)		Garantías recibidas / otorgadas	Compromisos / condiciones	31.03.2021	31.12.2020
						31.03.21	31.12.20			M\$	M\$
77.053.733-9	DS192019 SpA	Chile	Asociada	CLP	Cuenta corriente	30 a 60	30 a 60	No	No	6.320	2.500
76.899.356-4	DSPuertoMontt SpA	Chile	Asociada	CLP	Cuenta corriente	-	30 a 60	No	No	-	2.500
76.899.354-8	DSOvalle SpA	Chile	Asociada	CLP	Cuenta corriente	-	30 a 60	No	No	-	30.516
76.899.345-9	DSOsorno SpA	Chile	Asociada	CLP	Cuenta corriente	30 a 60	30 a 60	No	No	6.320	2.500
76.899.353-K	DSPuentealto SpA	Chile	Asociada	CLP	Cuenta corriente	30 a 60	30 a 60	No	No	6.320	2.500
76.620.807-K	Inmobiliaria Vicuña Mackenna uno SpA	Chile	Asociada	CLP	Cuenta corriente	-	30 a 60	No	No	-	15.165
77.209.302-0	Inmobiliaria La Parroquia SPA	Chile	Asociada	CLP	Cuenta corriente	-	30 a 60	No	No	-	22.627
76.317.843-9	Inmobiliaria Orella-Lynch SpA	Chile	Asociada	CLP	Cuenta corriente	90 a 365	-	No	No	49.243	-
76.364.322-0	Inmobiliaria Hs1 SPA	Chile	Asociada	CLP	Cuenta corriente	90 a 365	-	No	No	78.529	-
76.318.106-5	Inmobiliaria Balmaceda SPA	Chile	Asociada	CLP	Cuenta corriente	90 a 365	-	No	No	84.085	-
76.607.135-K	Inmobiliaria Don Manuel SpA	Chile	Asociada	CLP	Cuenta corriente	90 a 365	-	No	No	52.910	-
Total										4.973.690	3.974.516

b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes

El detalle de las cuentas por pagar a entidades relacionadas es el siguiente:

Rut	Nombre parte relacionada	País de origen	Relación	Moneda	Transacción	Plazos (en días)		Garantías recibidas / otorgadas	Compromisos / condiciones	31.03.2021	31.12.2020
						31.03.21	31.12.20			M\$	M\$
76.055.467-7	FIP Vaticano II	Chile	Asociada	CLP	Cuenta corriente	30 a 60	30 a 60	No	No	1.289	1.682
76.908.596-3	Inmobiliaria Portugal SpA	Chile	Asociada	CLP	Contrato de construcción	120 a 270	120 a 270	No	No	332.840	670.386
76.860.796-8	Inmobiliaria Briones Luco SpA	Chile	Asociada	CLP	Contrato de construcción	120 a 270	120 a 270	No	No	190.919	259.127
76.879.701-3	Inmobiliaria Zañartu Capital SpA	Chile	Asociada	CLP	Contrato de construcción	120 a 270	120 a 270	No	No	563.207	742.925
76.899.354-8	DSOvalle SpA	Chile	Asociada	CLP	Contrato de construcción	180 a 365	-	No	No	221.242	-
77.005.904-6	Inmobiliaria Los Maitenes SpA	Chile	Asociada	CLP	Contrato de construcción	180 a 365	-	No	No	680.892	-
77.015.038-8	Inmobiliaria Sur Cincuenta SpA	Chile	Asociada	CLP	Contrato de construcción	180 a 365	-	No	No	78.140	-
76.899.356-4	DSPuertoMontt SpA	Chile	Asociada	CLP	Contrato de construcción	180 a 365	-	No	No	1.010.832	-
76.231.874-1	Inmobiliaria Calama S.A.	Chile	Asociada	CLP	Cuenta corriente	30 a 60	-	No	No	1.106	-
76.378.187-9	Inmobiliaria Latin Sur SpA	Chile	Asociada	CLP	Cuenta corriente	120 a 180	-	No	No	447.178	-
Sin Rut	Inmobiliaria Cantabria SAC	Perú	Asociada	SOL	Cuenta corriente	30 a 60	30 a 60	No	No	828	674
76.607.135-K	Inmobiliaria Don Manuel SpA	Chile	Asociada	CLP	Contrato de construcción	-	120 a 180	No	No	-	255.736
76.695.136-8	Inmobiliaria San Pablo SpA	Chile	Asociada	CLP	Contrato de construcción	120 a 270	120 a 270	No	No	676.432	432.057
76.318.106-5	Inmobiliaria Padre Hurtado SpA	Chile	Asociada	CLP	Contrato de construcción	120 a 270	120 a 270	No	No	591.464	682.908
76.450.619-7	Inmobiliaria Doña Arturo SpA	Chile	Asociada	CLP	Contrato de construcción	120 a 270	120 a 270	No	No	234.950	583.032
77.011.802-6	Inmobiliaria La Cisterna SpA	Chile	Asociada	CLP	Cuenta corriente	-	30 a 60	No	No	-	9.373
76.954.698-7	Inmobiliaria Don Carlos SPA	Chile	Asociada	CLP	Contrato de construcción	180 a 365	180 a 365	No	No	947.105	814.576
77.015.051-5	Inmobiliaria Don Antonio SPA	Chile	Asociada	CLP	Cuenta corriente	30 a 60	-	No	No	5.666	-
76.965.635-9	Inmobiliaria Doña Isabel SPA	Chile	Asociada	CLP	Contrato de construcción	180 a 365	180 a 365	No	No	895.309	1.045.069
96.916.350-0	Inmobiliaria Max S.A.	Chile	Asociada	CLP	Contrato de construcción	180 a 365	180 a 365	No	No	749.654	1.035.778
76.318.097-2	Inmobiliaria Ossa SPA	Chile	Asociada	CLP	Contrato de construcción	-	180 a 365	No	No	-	401.702
Sub Total										7.629.053	6.935.025
Dividendos grupo controlador										870.276	870.276
Dividendos no controladores										815.652	815.652
Total cuentas por pagar corrientes										9.314.981	8.620.953

7. *Saldos y transacciones significativas con entidades relacionadas (Continuación)*

c) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes

Rut	Nombre parte relacionada	País de origen	Relación	Moneda	Transacción	Plazos (años)		Garantías recibidas / otorgadas	Compromisos / condiciones	31.03.2021	31.12.2020
						31.03.21	31.12.20			M\$	M\$
76.380.435-6	Inmobiliaria Los Boldos SpA (*)	Chile	Asociada	CLP	Préstamos	1 a 3	1 a 3	No	No	3.858.849	4.564.343
76.164.519-6	Inmobiliaria Inicia Chillan Dos SpA (*)	Chile	Asociada	CLP	Préstamos	1 a 3	1 a 3	No	No	1.552.380	1.531.461
Sin Rut	Inmobiliaria Latin Sur Perú SpA	Perú	Asociada	CLP	Préstamos	1 a 3	1 a 3	No	No	11.498	11.288
76.378.187-9	Inmobiliaria Latin Sur SpA	Chile	Asociada	CLP	Préstamos	1 a 3	1 a 3	No	No	-	15.439.190
76.114.948-2	Inmobiliaria y Constructora San Andres S.A.	Chile	Asociada	CLP	Préstamos	1 a 3	1 a 3	No	No	67.162	80.527
76.651.260-7	Inmobiliaria Alborada 3 S.A.	Chile	Asociada	CLP	Préstamos	1 a 3	1 a 3	No	No	252.239	249.987
76.076.098-6	Alcance S.A.	Chile	Asociada	CLP	Préstamos	1 a 3	1 a 3	No	No	2.092.473	2.011.237
76.076.097-8	Alcance Inversiones SpA	Chile	Asociada	CLP	Préstamos	1 a 3	1 a 3	No	No	1.152.706	1.126.538
76.137.426-5	Inmobiliaria Los Carrera S.A. (*)	Chile	Asociada	CLP	Préstamos	1 a 3	1 a 3	No	No	121.495	123.945
76.170.726-4	Inmobiliaria Los Paltos de Vallenar S.A.	Chile	Asociada	CLP	Préstamos	1 a 3	1 a 3	No	No	14.529	14.344
76.171.454-2	Inmobiliaria Oasis del Loa S.A. (*)	Chile	Asociada	CLP	Préstamos	1 a 3	1 a 3	No	No	153.521	146.242
76.200.278-7	Inmobiliaria Núcleo Copayapu SpA (*)	Chile	Asociada	CLP	Préstamos	1 a 3	1 a 3	No	No	672.987	625.480
76.389.045-7	Inmobiliaria Salvador Reyes SpA	Chile	Asociada	CLP	Préstamos	1 a 3	1 a 3	No	No	390.042	454.731
76.378.777-K	Inmobiliaria Travesía SpA	Chile	Asociada	CLP	Préstamos	1 a 3	1 a 3	No	No	1.535.913	1.535.913
76.547.427-2	Inmobiliaria Núcleo PT S.A.	Chile	Asociada	CLP	Préstamos	1 a 3	1 a 3	No	No	406.870	401.838
76.547.423-K	Inmobiliaria Núcleo CG S.A.	Chile	Asociada	CLP	Préstamos	1 a 3	1 a 3	No	No	53.750	53.157
76.284.247-5	Inmobiliaria Pocuro Ingevec Ltda. (*)	Chile	Asociada	CLP	Préstamos	1 a 3	1 a 3	No	No	447.735	578.374
76.607.135-K	Don Manuel SpA	Chile	Asociada	CLP	Préstamos	1 a 3	1 a 3	No	No	2.254.756	2.207.467
76.450.619-7	Don Arturo SpA	Chile	Asociada	CLP	Préstamos	2 a 3	2 a 3	No	No	3.070.104	3.003.360
76.800.197-9	Inmobiliaria Don Nataniel SpA	Chile	Asociada	CLP	Préstamos	1 a 3	1 a 3	No	No	742.396	1.473.938
76.797.747-6	Inmobiliaria Costanera Concon SpA	Chile	Asociada	CLP	Préstamos	1 a 3	1 a 3	No	No	176.413	174.536
76.695.136-8	Inmobiliaria San Pablo SpA	Chile	Asociada	CLP	Préstamos	1 a 3	1 a 3	No	No	1.782.808	1.657.230
76.788.485-0	Inmobiliaria San Joaquin SpA	Chile	Asociada	CLP	Préstamos	2 a 3	2 a 3	No	No	1.356.760	1.268.983
76.847.423-0	Inmobiliaria Padre Hurtado SpA	Chile	Asociada	CLP	Préstamos	2 a 3	2 a 3	No	No	1.773.951	1.742.194
96.870.140-1	Inmobiliaria Vista Azul SpA	Chile	Asociada	CLP	Préstamos	1 a 3	1 a 3	No	No	983.658	961.573
76.852.857-8	Ingevec CBS Desarrollos SpA	Chile	Asociada	CLP	Préstamos	2 a 3	2 a 3	No	No	553.424	541.904
76.954.698-7	Inmobiliaria Don Carlos SpA	Chile	Asociada	CLP	Préstamos	2 a 3	2 a 3	No	No	3.634.457	3.557.101
77.005.904-6	Inmobiliaria Los Maitenes SpA	Chile	Asociada	CLP	Préstamos	1 a 3	1 a 3	No	No	2.015.384	1.217.799
76.729.955-9	Inmobiliaria Miguel Leon Prado SpA	Chile	Asociada	CLP	Préstamos	1 a 3	1 a 3	No	No	2.059.018	1.994.721
76.729.949-4	Inmobiliaria La Herradura SpA	Chile	Asociada	CLP	Préstamos	1 a 3	1 a 3	No	No	1.372.679	1.329.814
77.015.051-5	Inmobiliaria Don Antonio SpA	Chile	Asociada	CLP	Préstamos	1 a 3	1 a 3	No	No	899.986	810.149
77.011.785-2	Inmobiliaria Los Alerces SpA	Chile	Asociada	CLP	Préstamos	2 a 3	2 a 3	No	No	785.894	647.383
77.011.802-6	Inmobiliaria La Cisterna SpA	Chile	Asociada	CLP	Préstamos	2 a 3	2 a 3	No	No	1.161.270	1.063.387
77.005.687-K	Inmobiliaria Santa Rosa SpA	Chile	Asociada	CLP	Préstamos	2 a 3	2 a 3	No	No	1.166.917	1.087.261
76.960.457-K	Renta Capital FIP	Chile	Asociada	CLP	Préstamos	2 a 3	2 a 3	No	No	2.038.362	1.768.889
76.683.762-K	Inmobiliaria Carmen SpA	Chile	Asociada	CLP	Préstamos	3 a 5	3 a 5	No	No	2.148.172	2.101.241
76.879.701-3	Inmobiliaria Zañartu Capital SpA	Chile	Asociada	CLP	Préstamos	1 a 3	1 a 3	No	No	-	1.029.429
76.860.796-8	Inmobiliaria Briones Luco SpA	Chile	Asociada	CLP	Préstamos	2 a 3	2 a 3	No	No	1.668.038	1.630.515
76.908.596-3	Inmobiliaria Portugal SpA	Chile	Asociada	CLP	Préstamos	2 a 3	2 a 3	No	No	2.748.231	2.601.364
76.965.635-9	Inmobiliaria Doña Isabel SpA	Chile	Asociada	CLP	Préstamos	2 a 3	2 a 3	No	No	2.844.224	2.783.005
76.975.959-K	Inmobiliaria Pedro de Valdivia SpA	Chile	Asociada	CLP	Préstamos	2 a 3	2 a 3	No	No	1.608.492	1.572.707
77.081.254-2	Inmobiliaria Grajales SpA	Chile	Asociada	CLP	Préstamos	3 a 5	3 a 5	No	No	1.663.601	1.625.799
77.017.511-9	Inmobiliaria Don Diego SpA	Chile	Asociada	CLP	Préstamos	2 a 3	2 a 3	No	No	1.142.125	899.363

7. *Saldos y transacciones significativas con entidades relacionadas (Continuación)*

Rut	Nombre parte relacionada	País de origen	Relación	Moneda	Transacción	Plazos (años)		Garantías recibidas / otorgadas	Compromisos / condiciones	31.03.2021	31.12.2020
						31.03.21	31.12.20			M\$	M\$
77.104.849-8	Inmobiliaria Matta SpA	Chile	Asociada	CLP	Préstamos	2 a 3	2 a 3	No	No	620.907	607.297
76.967.727-5	Inmobiliaria Don Federico SpA	Chile	Asociada	CLP	Préstamos	2 a 3	2 a 3	No	No	2.446.509	2.387.842
77.125.317-2	Inmobiliaria Bellavista SpA	Chile	Asociada	CLP	Préstamos	2 a 3	2 a 3	No	No	524.232	512.731
76.860.543-2	Inmobiliaria Froilán Roa SpA	Chile	Asociada	CLP	Préstamos	1 a 2	1 a 2	No	No	321.941	312.997
76.215.484-6	Inversiones RDT SpA	Chile	Asociada	CLP	Préstamos	1 a 2	1 a 2	No	No	317.160	311.004
77.087.797-0	Grupo Sur IV SpA	Chile	Asociada	CLP	Préstamos	2 a 3	2 a 3	No	No	1.722.867	1.680.700
77.035.729-2	DS Colina Spa	Chile	Asociada	CLP	Préstamos	2 a 3	2 a 3	No	No	19.312	19.099
76.899.721-7	Inmobiliaria Sur Treinta y Cinco SpA	Chile	Asociada	CLP	Préstamos	2 a 3	2 a 3	No	No	596.852	259.346
76.899.712-8	Inmobiliaria Sur Treinta y Dos SpA	Chile	Asociada	CLP	Préstamos	2 a 3	2 a 3	No	No	274.233	121.158
77.142.412-0	Inmobiliaria Sur Veintiséis SpA	Chile	Asociada	CLP	Préstamos	2 a 3	2 a 3	No	No	312.435	385.113
77.142.411-2	Inmobiliaria Sur Veintisiete SpA	Chile	Asociada	CLP	Préstamos	2 a 3	2 a 3	No	No	346.463	201.478
77.096.795-3	BL Capital SpA	Chile	Asociada	CLP	Préstamos	-	2 a 3	No	No	-	640.791
77.053.733-9	DS19 2019 SPA	Chile	Asociada	CLP	Préstamos	2 a 3	2 a 3	No	No	521.877	507.976
77.180.724-0	Inmobiliaria Don Ignacio Domeyko SPA	Chile	Asociada	CLP	Préstamos	2 a 3	2 a 3	No	No	596.273	583.529
77.180.722-4	Inmobiliaria Don Pedro Godoy SpA	Chile	Asociada	CLP	Préstamos	2 a 3	2 a 3	No	No	629.790	558.220
15.384.030-K	José Antonio Bustamante Correa	Chile	Ejecutivo Principal	CLP	Préstamos ejecutivos	1 a 6	-	No	No	146.974	-
13.233.521-4	Jorge Zeltzer Fabra	Chile	Ejecutivo Principal	CLP	Préstamos ejecutivos	1 a 5	-	No	No	58.790	-
12.487.102-6	Rodrigo González Yutronic	Chile	Ejecutivo Principal	CLP	Préstamos ejecutivos	1 a 3	1 a 3	No	No	120.409	119.080
9.408.764-3	Aldo Balocchi Huerta	Chile	Ejecutivo Principal	CLP	Préstamos ejecutivos	1 a 3	1 a 3	No	No	120.409	119.080
7.421.632-3	Gonzalo Sierralta Orezzoli	Chile	Ejecutivo Principal	CLP	Préstamos ejecutivos	1 a 3	1 a 3	No	No	120.409	119.080
Total										64.253.111	79.146.228

(*) Estas cuentas se presentan netas de deterioro por un total de M\$ 1.836.625 al 31 de marzo de 2021 y M\$ 1.748.441 al 31 de diciembre de 2020.

Los préstamos informados son en UF y están afectos a intereses en un rango del 2,5% al 5% anual.

Los préstamos a ejecutivos principales son en UF y están afectos a intereses.

7. *Saldos y transacciones significativas con entidades relacionadas (Continuación)*

e) Transacciones

El detalle de las transacciones más significativas al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020 son:

Transacciones al 31 de marzo de 2021

- Empresas relacionadas

Rut	Entidad	Relación	Obra/Entidad	Operaciones			Contraparte flujo de efectivo			Efecto en Resultado
				Ventas M\$	Anticipos M\$	Retenciones M\$	Transacción	Montos		
								Pagados M\$	(Cobrados) M\$	
76.532.514-5	Inmobiliaria Conde del Maule SpA	Asociada	Edificio Clic	393.497	(53.937)	(17.979)	-	-	-	393.497
76.729.949-4	Inmobiliaria La Herradura SpA	Asociada	La Herradura	754.111	(108.910)	(37.706)	-	-	-	754.111
76.729.955-9	Inmobiliaria Miguel Leon Prado SpA	Asociada	Miguel Leon Prado	1.020.998	(153.150)	(51.050)	-	-	-	1.020.998
76.840.011-3	Inmobiliaria Gimax 75 S.A.	Asociada	Zapiola	414.957	(62.244)	(20.748)	-	-	-	414.957
76.164.519-6	Inmobiliaria Inicia Chillan Dos SpA	Asociada	Chillán	4.204	-	-	-	-	-	4.204
76.200.278-7	Inmobiliaria Núcleo Copayapu S.A.	Asociada	Copayapu	-	-	-	Préstamo otorgado	29.313	-	-
76.954.698-7	Inmobiliaria Don Carlos SpA	Asociada	Ñuble	1.375.420	(192.419)	(64.140)	Cobro de préstamo	-	(100.000)	1.375.420
76.320.132-5	Inmobiliaria San Nicolás Norte Dos SpA	Asociada	San Nicolás Norte II	34	-	-	Cobro de préstamo	-	(35.000)	34
76.965.635-9	Inmobiliaria Doña Isabel SpA	Asociada	Santa Isabel	825.821	(150.876)	(37.719)	-	-	-	825.821
76.967.727-5	Inmobiliaria Don Federico SpA	Asociada	Zañartu 1111	883.468	(165.698)	(41.424)	-	-	-	883.468
76.231.874-1	Inmobiliaria Calama SpA	Asociada	Alto Calama	-	-	-	Cobro de préstamo	-	(200.000)	-
76.378.187-9	Inversiones Latin Sur SpA	Asociada	Proyecto Hoteles	13.124	-	-	Cobro de préstamo	-	(15.671.311)	13.124
				-	-	-	Traspaso de fondos recibido	-	(447.178)	-
76.475.914-1	Don Armando SpA	Asociada	Armando Moock I y II	14.149	-	-	-	-	-	14.149
76.607.135-K	Don Manuel SpA	Asociada	Don Manuel	1.738.376	(326.618)	(81.655)	-	-	-	1.738.376
76.450.619-7	Don Arturo SpA	Asociada	Arturo Prat	63.005	(6.628)	(1.657)	-	-	-	63.005
76.788.485-0	Inmobiliaria San Joaquín SpA	Asociada	San Joaquín	34.100	-	-	Préstamo otorgado	58.619	-	34.100
76.695.136-8	Inmobiliaria San Pablo SpA	Asociada	San Pablo	1.370.717	(200.932)	(66.977)	Préstamo otorgado	87.194	-	1.370.717
6.065.748-3	Enrique Besa Jocelyn-Holt	Director	Controlador	-	-	-	Pago de asesorías	38.757	-	-
6.598.958-1	José Antonio Bustamante Bezanilla	Director	Controlador	-	-	-	Pago de asesorías	23.992	-	-
6.400.466-2	Francisco Vial Bezanilla	Director	Controlador	-	-	-	Pago de asesorías	23.992	-	-
15.384.030-K	José Antonio Bustamante Correa	Ejecutivo	Gerente General Inmobiliaria Ingevec S.A.	-	-	-	Préstamo otorgado	145.309	-	-
13.233.521-4	Jorge Zeltzer Faba	Ejecutivo	Gerente General Inversiones y Rentas SpA	-	-	-	Préstamo otorgado	58.706	-	-
76.491.273-K	Inversiones Providencia SpA	Asociada	Hotel Manuel Montt	-	-	-	Préstamo otorgado	126.143	-	-
76.800.197-9	Inmobiliaria Don Nataniel SpA	Asociada	Edificio Nataniel Cox	12.221	-	-	Cobro de préstamo	-	(758.962)	12.221
76.318.097-2	Inmobiliaria Ossa SpA	Asociada	Hotel Antofagasta	2.202.578	(301.065)	(100.363)	Préstamo otorgado	288.688	-	2.202.578
76.683.762-K	Inmobiliaria Carmen SpA	Asociada	Carmen	135.170	(10.780)	(4.146)	-	-	-	135.170
76.847.423-0	Inmobiliaria Padre Hurtado SpA	Asociada	Eglo	1.035.738	(207.147)	(51.787)	Cobro de préstamo	-	(27.444)	1.035.738
76.284.247-5	Inmobiliaria Pucuro Ingevec Ltda	Asociada	Angamos	-	-	-	Cobro de préstamo	-	(132.000)	-
76.908.596-3	Inmobiliaria Portugal SpA	Asociada	Ricaute	1.201.686	(237.719)	(59.430)	Préstamo otorgado	87.194	-	1.201.686
96.870.140-1	Inmobiliaria Vista Azul SpA	Asociada	Hanga Roa	108.071	(13.565)	(5.015)	-	-	-	108.071
76.972.802-3	Inmobiliaria Gimax 76 S.A.	Asociada	Edificio Alike	414.957	(62.244)	(20.748)	Préstamo otorgado	13.584	-	414.957
76.860.543-2	Inmobiliaria Froilán Roa SpA	Asociada	Mirador Azul	834.648	(110.531)	(36.844)	Préstamo otorgado	234.333	-	834.648
76.975.959-K	Inmobiliaria Pedro de Valdivia SpA	Asociada	Pedro de Valdivia	26.458	-	-	-	-	-	26.458
77.005.904-6	Inmobiliaria Los Maitenes SpA	Asociada	Los Maitenes	304.577	1.317.855	(15.229)	Préstamo otorgado	758.065	-	304.577
77.015.051-5	Inmobiliaria Don Antonio SpA	Asociada	Tocornal	20.293	-	-	Préstamo otorgado	72.873	-	20.293
77.017.511-9	Inmobiliaria Don Diego SpA	Asociada	Franklin	93.154	-	-	Préstamo otorgado	217.985	-	93.154

7. *Saldos y transacciones significativas con entidades relacionadas (Continuación)*

Rut	Entidad	Relación	Obra/Entidad	Operaciones			Contraparte flujo de efectivo		Efecto en Resultado	
				Ventas M\$	Anticipos M\$	Retenciones M\$	Transacción	Montos		
								Pagados M\$		(Cobrados) M\$
76.860.796-6	Inmobiliaria Briones Luco SpA	Asociada	Briones Luco	1.182.641	(231.326)	(57.831)	-	-	1.182.641	
77.005.687-K	Inmobiliaria Santa Rosa SpA	Asociada	Santa Rosa	56.559	-	-	Préstamo otorgado	55.688	56.559	
77.011.785-2	Inmobiliaria Los Alerces SpA	Asociada	Los Alerces	43.735	-	-	Préstamo otorgado	116.255	43.735	
77.011.802-6	Inmobiliaria La Cisterna SpA	Asociada	José Ureta	43.656	-	-	Préstamo otorgado	73.273	43.656	
76.380.435-6	Inmobiliaria Los Boldos SpA	Asociada	Curicó	5.905	-	-	Cobro de préstamo	-	(703.863)	
77.081.254-2	Inmobiliaria Grajales SpA	Asociada	Grajales	69.395	-	-	-	-	69.395	
76.364.322-0	Inmobiliaria HS1 SpA	Asociada	Hotel Santiago	42.697	-	-	Traspaso de fondos recibido	31.791	42.697	
77.104.849-8	Inmobiliaria Matta SpA	Asociada	Matta	46.736	-	-	-	-	46.736	
77.125.317-2	Inmobiliaria Bellavista SpA	Asociada	Bellavista	46.337	-	-	-	-	46.337	
76.114.948-2	Inmobiliaria y Constructora San Andrés S.A.	Asociada	San Andrés	-	-	-	Cobro de préstamo	-	(14.366)	
76.230.978-5	Inmobiliaria Colipí SPA	Asociada	Hotel Copiapó	-	-	-	Préstamo otorgado	15.572	-	
76.317.843-9	Inmobiliaria Orella-Lynch SPA	Asociada	Hotel Iquique	-	-	-	Préstamo otorgado	49.243	-	
76.318.106-5	Inmobiliaria Balmaceda SPA	Asociada	Hotel Calama	-	-	-	Préstamo otorgado	83.836	-	
77.125.524-8	Inmobiliaria Serrano SPA	Asociada	Serrano	50.926	-	-	-	-	50.926	
Sin Rut	Inversiones Hoteleras San Isidro S.A.C.	Asociada	San Isidro (Perú)	55.782	-	-	-	-	55.782	
Sin Rut	Inversiones Miraflores S.A.C.	Asociada	Miraflores (Perú)	65.242	-	-	-	-	65.242	
77.096.795-3	BL Capital SpA	Asociada	Estación Central	-	-	-	Cobro de préstamo	-	(641.652)	
77.180.724-0	Inmobiliaria Don Ignacio Domeyko SpA	Asociada	Ignacio Domeyko	26.827	-	-	Cobro de préstamo	-	(20.885)	
77.180.722-4	Inmobiliaria Don Pedro Godoy SpA	Asociada	Pedro Godoy	23.910	-	-	Préstamo otorgado	58.619	23.910	
76.899.712-8	Inmobiliaria Sur Treinta y Dos SpA	Asociada	Sargento Silva II	-	-	-	Préstamo otorgado	149.318	-	
76.899.721-7	Inmobiliaria Sur Treinta y Cinco SpA	Asociada	Santa María	-	-	-	Préstamo otorgado	329.379	-	
77.015.036-1	Inmobiliaria Sur Cuarenta y Nueve SpA	Asociada	Rahue I	392.220	-	-	-	-	392.220	
77.015.038-8	Inmobiliaria Sur Cincuenta SpA	Asociada	Rahue II	384.714	-	-	-	-	384.714	
76.899.354-8	3L DSOvalle SpA	Asociada	Mirador Talhuen	209.334	738.287	-	-	-	209.334	
76.899.356-4	3L DSPuertoMontt SpA	Asociada	Bosquemar	233.654	1.256.958	-	-	-	233.654	
76.389.045-7	Inmobiliaria Núcleos Salvador Reyes SpA	Asociada	Salvador Reyes	-	-	-	Cobro de préstamo	-	(69.696)	
76.076.098-6	Alcance S.A.	Asociada	Proyectos Alcance	-	-	-	Préstamo otorgado	58.767	-	
77.209.302-0	Inmobiliaria La Parroquia SpA	Asociada	La Parroquia	-	-	-	Cobro de préstamo	-	(22.627)	
76.879.701-3	Inmobiliaria Zañartu Capital SpA	Asociada	Zañartu	-	-	-	Cobro de préstamo	-	(1.058.896)	
77.053.733-9	DS19 2019	Asociada	Proyectos DS 19	19.099	-	-	-	-	19.099	
Total				18.294.901	717.311	(772.448)		3.286.488	(19.903.880)	18.294.901

- Controladores

Rut	Entidad	Transacción	Importes M\$	Anticipos M\$	Retenciones M\$	31.03.2021 M\$
6.598.958-1	José Antonio Bustamante	Asesorías	23.992	-	-	23.992
6.400.466-2	Francisco Vial Bezanilla	Asesorías	23.992	-	-	23.992
6.065.748-3	Enrique Besa Jocelyn-Holt	Asesorías	38.757	-	-	38.757
Total			86.741	-	-	86.741

Transacciones al 31 de diciembre de 2020

- Empresas relacionadas

Rut	Entidad	Relación	Obra/Entidad	Operaciones			Contraparte flujo de efectivo			Efecto en Resultado
				Ventas M\$	Anticipos M\$	Retenciones M\$	Transacción	Montos		
								Pagados M\$	(Cobrados) M\$	
76.532.514-5	Inmobiliaria Conde del Maule SpA	Asociada	Edificio Clic	3.506.751	(461.685)	(153.895)	-	-	-	3.506.751
76.729.949-4	Inmobiliaria La Herradura SpA	Asociada	La Herradura	2.896.562	(430.228)	(144.828)	-	-	-	2.896.562
76.729.955-9	Inmobiliaria Miguel Leon Prado SpA	Asociada	Miguel Leon Prado	1.485.226	(209.480)	(73.643)	-	-	-	1.485.226
76.551.950-0	Inmobiliaria Gimax 73 S.A.	Asociada	Dresden	553	-	303.297	-	-	-	553
76.164.519-6	Inmobiliaria Inicia Chillan Dos SpA	Asociada	Chillán	50.892	-	-	Préstamo otorgado	287.046	-	12.183
				-	-	-	Traspaso de fondos recibido	-	(13.842)	-
76.200.278-7	Inmobiliaria Núcleo Copayapu S.A.	Asociada	Copayapu	-	-	-	Préstamo otorgado	104.032	-	979
76.954.698-7	Inmobiliaria Don Carlos SpA	Asociada	Ñuble	3.154.044	909.104	(138.701)	Traspaso de fondos recibido	-	(56.756)	3.154.044
				-	-	-	Cobro de préstamo	-	(102.066)	514
76.320.132-5	Inmobiliaria San Nicolás Norte Dos SpA	Asociada	San Nicolás Norte II	-	-	-	Cobro de préstamo	-	(20.792)	-
				-	-	-	Traspaso de fondos recibido	-	(57.099)	-
76.965.635-9	Inmobiliaria Doña Isabel SpA	Asociada	Santa Isabel	1.131.413	1.813.010	(40.121)	Traspaso de fondos recibido	-	(28.671)	1.131.413
				-	-	-	Préstamo otorgado	264.523	-	4.965
76.378.777-K	Inmobiliaria Travesía SpA	Asociada	Travesía	-	-	-	Préstamo otorgado	193.483	-	-
				-	-	-	Traspaso de fondos recibido	-	(2.763)	-
76.967.727-5	Inmobiliaria Don Federico SpA	Asociada	Zañartu 1111	1.897.357	(330.749)	(82.687)	Préstamo otorgado	344.356	-	1.906.791
				-	-	-	Traspaso de fondos recibido	-	(38.912)	-
76.231.874-1	Inmobiliaria Calama SpA	Asociada	Alto Calama	-	-	-	Cobro de préstamo	-	(949.576)	2.642
				-	-	-	Traspaso de fondos recibido	-	(13.941)	-
76.378.187-9	Inversiones Latin Sur SpA	Asociada	Proyecto Hoteles	32.579	-	-	Préstamo otorgado	548.609	-	32.579
				-	-	-	Traspaso de fondos recibido	-	(69.355)	-
76.475.914-1	Don Armando SpA	Asociada	Armando Moock I y II	353.666	(5.358)	47.252	Cobro de préstamo	-	(899.384)	381.645
				-	-	-	Traspaso de fondos pagado	8.162	-	-
76.620.807-K	Inmobiliaria Vicuña Mackenna Uno SpA	Asociada	Vicuña Mackenna	58.104	-	-	Cobro de préstamo	-	(2.178.082)	94.584
				-	-	-	Traspaso de fondos recibido	-	(45.750)	-
76.607.135-K	Don Manuel SpA	Asociada	Don Manuel	2.421.001	(441.575)	(110.394)	Traspaso de fondos recibido	-	(45.550)	2.421.001
76.450.619-7	Don Arturo SpA	Asociada	Arturo Prat	3.084.115	(554.837)	506.834	Préstamo otorgado	993.661	-	3.114.728
				-	-	-	Traspaso de fondos recibido	-	(42.508)	-
76.788.485-0	Inmobiliaria San Joaquín SpA	Asociada	San Joaquín	12.290	-	-	Préstamo otorgado	311.292	-	22.867
				-	-	-	Traspaso de fondos recibido	-	(28.496)	-
76.695.136-8	Inmobiliaria San Pablo SpA	Asociada	San Pablo	2.645.980	(360.487)	(120.162)	Pago de reembolso	115.528	-	2.646.804
				-	-	-	Traspaso de fondos recibido	-	(1.343)	-
6.065.748-3	Enrique Besa Jocelyn-Holt	Director	Controlador	-	-	-	Pago de asesorías	152.348	-	-
6.598.958-1	José Antonio Bustamante Bezanilla	Director	Controlador	-	-	-	Pago de asesorías	99.791	-	-
6.400.466-2	Francisco Vial Bezanilla	Director	Controlador	-	-	-	Pago de asesorías	99.791	-	-
76.547.423-K	Inmobiliaria Núcleo CG S.A.	Asociada	Candelaria Goyenechea	-	-	-	Cobro de préstamo	-	(183.738)	-
76.491.273-K	Inversiones Providencia SpA	Asociada	Hotel Manuel Montt	33.701	-	-	Traspaso de fondos recibido	-	(132.804)	33.701
76.800.197-9	Inmobiliaria Don Nataniel SpA	Asociada	Edificio Nataniel Cox	-	-	-	Cobro de préstamo	-	(862.154)	98.586
				-	-	-	Traspaso de fondos recibido	-	(54.252)	-

7. *Saldos y transacciones significativas con entidades relacionadas (Continuación)*

Rut	Entidad	Relación	Obra/Entidad	Operaciones			Contraparte flujo de efectivo			Efecto en Resultado
				Ventas M\$	Anticipos M\$	Retenciones M\$	Transacción	Montos		
								Pagados M\$	(Cobrados) M\$	
76.318.097-2	Inmobiliaria Ossa SpA	Asociada	Hotel Antofagasta	3.030.158	1.338.744	(132.125)	Cobro de préstamo	-	(701.489)	3.030.158
76.683.762-K	Inmobiliaria Carmen SpA	Asociada	Carmen	2.032.893	(223.839)	54.632	Préstamo otorgado	512.583	-	2.043.225
				-	-	-	- Traspaso de fondos recibido	-	(46.232)	-
76.847.423-0	Inmobiliaria Padre Hurtado SpA	Asociada	Eglo	1.867.633	(326.045)	(81.511)	Préstamo otorgado	175.650	-	1.867.936
				-	-	-	- Traspaso de fondos recibido	-	(82.240)	-
76.284.247-5	Inmobiliaria Pocuro Ingevec Ltda	Asociada	Angamos	-	-	-	- Cobro de préstamo	-	(676.500)	34.704
76.908.596-3	Inmobiliaria Portugal SpA	Asociada	Ricaute	1.909.106	(323.827)	(80.957)	Préstamo otorgado	742.265	-	1.926.157
				-	-	-	- Traspaso de fondos recibido	-	(53.211)	-
76.852.857-8	Ingevec-CBS Desarrollos SpA	Asociada	CBS	118.285	-	-	- Traspaso de fondos pagado	-	-	118.285
96.870.140-1	Inmobiliaria Vista Azul SpA	Asociada	Hanga Roa	1.707.292	(174.741)	(86.429)	Préstamo otorgado	444.063	-	1.720.386
				-	-	-	- Traspaso de fondos recibido	-	(116.391)	-
76.076.097-8	Inmobiliaria Gimax S.A.	Asociada	Zapiola	298.030	1.453.194	(14.901)	Préstamo otorgado	635.685	-	298.030
76.860.543-2	Inmobiliaria Froilán Roa SpA	Asociada	Mirador Azul	1.379.724	810.343	(61.935)	Préstamo otorgado	195.423	-	1.382.663
				-	-	-	- Traspaso de fondos recibido	-	(34.573)	-
76.975.959-K	Inmobiliaria Pedro de Valdivia SpA	Asociada	Pedro de Valdivia	101.381	-	-	- Préstamo otorgado	859.541	-	114.543
				-	-	-	- Traspaso de fondos recibido	-	(58.018)	-
77.005.904-6	Inmobiliaria Los Maitenes SpA	Asociada	Los Maitenes	-	-	-	- Préstamo otorgado	256.947	-	10.711
77.015.051-5	Inmobiliaria Don Antonio SpA	Asociada	Tocornal	42.962	-	-	- Cobro de préstamo	-	(269.267)	68.610
				-	-	-	- Traspaso de fondos recibido	-	(94.100)	-
77.017.511-9	Inmobiliaria Don Diego SpA	Asociada	Franklin	192.089	-	-	- Préstamo otorgado	574.294	-	205.251
				-	-	-	- Cobro de préstamo	-	(49.775)	-
76.860.796-6	Inmobiliaria Briones Luco SpA	Asociada	Briones Luco	2.921.125	(532.474)	(133.119)	Cobro de préstamo	-	(972.337)	3.023.694
				-	-	-	- Traspaso de fondos recibido	-	(54.099)	-
77.005.687-K	Inmobiliaria Santa Rosa SpA	Asociada	Santa Rosa	39.513	-	-	- Préstamo otorgado	570.030	-	56.652
				-	-	-	- Traspaso de fondos recibido	-	(87.179)	-
77.011.785-2	Inmobiliaria Los Alerces SpA	Asociada	Los Alerces	117.339	-	-	- Préstamo otorgado	128.036	-	120.655
				-	-	-	- Traspaso de fondos recibido	-	(2.564)	-
77.011.802-6	Inmobiliaria La Cisterna SpA	Asociada	José Ureta	90.160	-	-	- Préstamo otorgado	343.989	-	97.024
				-	-	-	- Traspaso de fondos recibido	-	(51.480)	-
76.380.435-6	Inmobiliaria Los Boldos SpA	Asociada	Curicó	129.885	-	-	- Cobro de préstamo	-	(250.766)	266.225
				-	-	-	- Traspaso de fondos recibido	-	(68.846)	-
77.081.254-2	Inmobiliaria Grajales SpA	Asociada	Grajales	97.957	-	-	- Préstamo otorgado	668.319	-	125.873
				-	-	-	- Traspaso de fondos recibido	-	(19.666)	-
76.364.322-0	Inmobiliaria HS1 SpA	Asociada	Hotel Santiago	25.576	-	-	- Traspaso de fondos recibido	-	(80.000)	25.576
77.005.535-6	Inmobiliaria Ingevec Axion SpA	Asociada	Ingevec Axion	147	-	-	- Traspaso de fondos recibido	-	(27.447)	147
76.215.484-6	Inversiones RDT Ltda	Asociada	RDT	-	-	-	- Préstamo otorgado	299.248	-	7.524
77.087.797-0	Grupo Sur IV SpA	Asociada	San Bernardo	-	-	-	- Préstamo otorgado	1.623.290	-	57.561
77.104.849-8	Inmobiliaria Matta SpA	Asociada	Matta	312.738	-	-	- Préstamo otorgado	579.337	-	324.093
				-	-	-	- Traspaso de fondos recibido	-	(60.402)	-
77.125.317-2	Inmobiliaria Bellavista SpA	Asociada	Bellavista	85.427	-	-	- Préstamo otorgado	483.910	-	101.055
				-	-	-	- Traspaso de fondos recibido	-	(13.154)	-

7. *Saldos y transacciones significativas con entidades relacionadas (Continuación)*

Rut	Entidad	Relación	Obra/Entidad	Operaciones			Contraparte flujo de efectivo		Efecto en Resultado	
				Ventas M\$	Anticipos M\$	Retenciones M\$	Transacción	Montos		
								Pagados M\$		(Cobrados) M\$
76.114.948-2	Inmobiliaria y Constructora San Andrés S.A.	Asociada	San Andrés	-	-	-	Cobro de préstamo	(44.693)	-	
76.230.978-5	Inmobiliaria Colipí SPA	Asociada	Hotel Copiapó	9.703	-	-	Traspaso de fondos recibido	(72.546)	9.703	
76.317.843-9	Inmobiliaria Orella-Lynch SPA	Asociada	Hotel Iquique	8.397	-	-	Traspaso de fondos recibido	(63.361)	8.397	
76.318.106-5	Inmobiliaria Balmaceda SPA	Asociada	Hotel Calama	2.871	-	-	Traspaso de fondos recibido	(134.526)	2.871	
77.125.524-8	Inmobiliaria Serrano SPA	Asociada	Serrano	97.200	-	-	Cobro de préstamo	(49.725)	117.871	
				-	-	-	Traspaso de fondos recibido	(16.497)	-	
12.487.102-6	Rodrigo González Yutronic	Ejecutivo	Gerente General Ingevec S.A.	-	-	-	Cobro de préstamo	(16.338)	-	
9.408.764-3	Aldo Balocchi Huerta	Ejecutivo	Gte. Comercial Constructora Ingevec S.A.	-	-	-	Cobro de préstamo	(16.338)	-	
7.421.632-3	Gonzalo Sierralta Orezzoli	Ejecutivo	Gte. Construcción Constructora Ingevec S.A.	-	-	-	Cobro de préstamo	(16.338)	-	
76.137.426-5	Inmobiliaria Los Carrera de Copiapó SpA	Asociada	Copiapó	-	-	-	Cobro de préstamo	(67.075)	5.012	
76.547.427-2	Inmobiliaria Núcleo PT S.A.	Asociada	Pedro Torres	-	-	-	Cobro de préstamo	(153.210)	-	
Sin Rut	Inversiones Hoteleras San Isidro S.A.C.	Asociada	San Isidro (Perú)	(21.430)	-	-	-	-	(21.430)	
Sin Rut	Inversiones Miraflores S.A.C.	Asociada	Miraflores (Perú)	(69.838)	-	-	-	-	(69.838)	
Sin Rut	Inversiones Provincia 1 S.A.C.	Asociada	Trujillo (Perú)	52.386	-	-	-	-	52.386	
77.053.733-9	DS192019 SpA	Asociada	Proyecto Habitacional	-	-	-	Préstamo otorgado	505.504	2.471	
77.096.795-3	BL Capital SpA	Asociada	Estación Central	-	-	-	Préstamo otorgado	639.816	1.244	
77.180.724-0	Inmobiliaria Don Ignacio Domeyko SpA	Asociada	Ignacio Domeyko	-	-	-	Préstamo otorgado	583.079	2.123	
77.180.722-4	Inmobiliaria Don Pedro Godoy SpA	Asociada	Pedro Godoy	-	-	-	Préstamo otorgado	117.338	5.884	
76.899.712-8	Inmobiliaria Sur Treinta y Dos SpA	Asociada	Sargento Silva II	-	-	-	Préstamo otorgado	123.193	155	
76.899.721-7	Inmobiliaria Sur Treinta y Cinco SpA	Asociada	Santa María	-	-	-	Préstamo otorgado	258.504	287	
77.142.412-0	Inmobiliaria Sur Veintiséis SpA	Asociada	San Bernardo 3	-	-	-	Préstamo otorgado	200.000	1.478	
77.142.411-2	Inmobiliaria Sur Veintisiete SpA	Asociada	San Bernardo 4	-	-	-	Préstamo otorgado	439.000	3.244	
77.005.904-6	Inmobiliaria Los Maitenes SpA	Asociada	Los Maitenes	-	-	-	Préstamo otorgado	65.455	209	
76.389.045-7	Inmobiliaria Núcleos Salvador Reyes SpA	Asociada	Salvador Reyes	-	-	-	Cobro de préstamo	(62.738)	-	
Sin Rut	Inmobiliaria Provincia 2 S.A.C.	Asociada	Lima Centro (Perú)	2.656	-	-	-	-	2.656	
Total				39.345.602	1.949.069	(543.394)		15.547.121	(10.410.955)	40.100.581

- Controladores

Rut	Entidad	Transacción	Importes M\$	Anticipos M\$	Retenciones M\$	31.12.2020 M\$
6.598.958-1	José Antonio Bustamante	Asesorías	99.791	-	-	99.791
6.400.466-2	Francisco Vial Bezanilla	Asesorías	99.791	-	-	99.791
6.065.748-3	Enrique Besa Jocelyn-Holt	Asesorías	152.348	-	-	152.348
Total			351.930	-	-	351.930

f) Directorio y gerencia de la Sociedad.

Ingevec S.A., de acuerdo a la última modificación de los estatutos aprobada en la junta extraordinaria de accionistas celebrada el día 29 de noviembre de 2017, es administrada por un Directorio compuesto por 7 miembros, los cuales permanecen por un periodo de 3 años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos.

En junta ordinaria de accionistas, celebrada el 17 de abril de 2019, se designó como directores de la Sociedad a los Sres: Enrique Besa Jocelyn-Holt, Francisco Vial Bezanilla, José Antonio Bustamante, Ricardo Balocchi Huerta, Juan Antonio Yáñez, Darío José Amenabar Zegers y Gustavo Alcalde Lemarie. Se hace presente que estos dos últimos han sido elegidos como directores independientes de la Sociedad.

En sesión de directorio, realizado con fecha 8 de mayo de 2019 se procedió a elegir al Sr. Enrique Besa Jocelyn-Holt como presidente del directorio.

Las transacciones entre la Sociedad y sus directores son reveladas en la nota 7 letra e) cuadro "controladores".

Retribución del directorio.

De acuerdo a lo expresado en la junta ordinaria de accionistas de fecha 05 de marzo de 2018, los directores de la Sociedad tendrán como única retribución mensual, una dieta equivalente a 75 unidades de fomento mensual, para el caso del presidente del directorio este tendrá una retribución mensual de 150 unidades de fomento. ⁽¹⁾

Gastos en asesoría para el directorio:

Al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020 no hay gastos por concepto de asesorías para el directorio.

Garantías constituidas por la Sociedad a favor de los directores:

La Sociedad no ha constituido garantías a favor de los directores.

Comité de directores:

En sesión del directorio, realizada el día 8 de mayo de 2019 la unanimidad de los directores presentes acordó designar a don Juan Antonio Yáñez para que integre junto a los directores independientes don Gustavo Alcalde Lemarie y Darío José Amenábar Zegers, el Comité de Directores de la Sociedad.

En sesión del Comité de Directores realizada el día 08 de mayo de 2019 se designó como Presidente del Comité de directores a don Darío José Amenábar Zegers.

Las sesiones se efectuarán el primer lunes hábil del mes en las oficinas de la Sociedad.

En junta ordinaria de accionistas, celebrada el día 17 de abril de 2019, los accionistas aprobaron que la remuneración de los directores que integren el comité de directores, a contar de la primera sesión del comité posterior a aquella Junta y hasta la próxima junta ordinaria de accionistas, sea de 25 Unidades de Fomento por sesión ⁽²⁾, y que el presupuesto de gastos de funcionamiento del comité de directores sea de 900 unidades de fomento para el mismo período.

(1) (2) Durante los meses de junio hasta noviembre de año 2020 y de conformidad a lo establecido en el artículo 31 de la Ley 21.227, los Directores de la Sociedad han acordado reducir sus dietas por su participación tanto en el Directorio como en el Comité de Directores en la misma proporción en la que disminuyen los aportes que entrega la Administradora de Fondos de Cesantía para los trabajadores del Grupo de Empresas Ingevec que mantienen sus contratos de trabajo suspendidos, durante el período de suspensión. Si bien los colaboradores que se han acogido a la Ley Protección del Empleo pertenecen a filiales de la Sociedad, igualmente tanto el Directorio como el Comité de Directores ha optado por reducir sus dietas.

7. Saldos y transacciones con entidades relacionadas (Continuación)

Las dietas percibidas por los miembros del directorio y del comité de directores al 31 de marzo 2021 y 2020 se detallan a continuación:

Nombre	Cargo	Directorio (M\$)		Comité directores (M\$)		Total (M\$)	
		31.03.2021	31.03.2020	31.03.2021	31.03.2020	31.03.2021	31.03.2020
Enrique Besa Jocelyn Holt	Presidente	13.171	12.811	-	-	13.171	12.811
Gustavo Alcalde Lemarie	Director	6.585	6.405	1.463	1.423	8.048	7.828
Francisco Vial Bezanilla	Director	6.585	6.405	-	-	6.585	6.405
José Bustamante Bezanilla	Director	6.585	6.405	-	-	6.585	6.405
Darío José Amenabar Zegers	Director	6.585	6.405	1.463	1.423	8.048	7.828
Ricardo Balocchi Huerta	Director	6.585	6.405	-	-	6.585	6.405
Juan Antonio Yáñez	Director	6.585	6.405	1.463	1.423	8.048	7.828
	Total	52.681	51.241	4.389	4.269	57.070	55.510

g) Remuneraciones recibidas por el personal clave de la gerencia por categoría

Personal Clave de Gerencia	31.03.2021	31.03.2020
Ejecutivos claves incluidos	43	44
	M\$	M\$
Remuneraciones recibidas por el personal clave de la gerencia, salarios	1.873.209	2.047.461
Total remuneraciones recibidas por el personal clave de la gerencia	1.873.209	2.047.461

h) Garantías constituidas por la Sociedad a favor de la gerencia del grupo:

No existen garantías constituidas por la Sociedad a favor de la gerencia del Grupo.

8. Instrumentos Financieros, no corrientes

La composición de este rubro al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020 es el siguiente:

Detalle de Instrumentos financieros	31.03.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Inmobiliaria y Constructora San Andres S.A.	24.737	24.737
Renta Inmobiliaria Concepción SPA (*)	876.353	876.353
Total	901.090	901.090

La Sociedad reconoce los resultados de la inversión en estas compañías bajo la metodología del valor razonable.

(*) Durante el año 2020 se creó la Sociedad Renta Inmobiliaria Concepción SpA, empresa generada producto de la división de Inmobiliaria y Constructora San Andrés S.A., la cual será la continuadora de la operación de rentas de oficinas.

9. Inventarios

La composición de este rubro al 31 de marzo de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 es el siguiente:

Inventarios	31.03.2021	31.12.2020
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Bienes raíces urbanos edificados	118.388	5.805
Bienes raíces urbanos proyectos	88.223	88.223
Materiales de construcción	1.994.030	2.206.174
Total	<u>2.200.641</u>	<u>2.300.202</u>

a) Bienes raíces urbanos – Edificados

El detalle de los bienes raíces urbanos edificados es el siguiente:

Proyecto	31.03.2021	31.12.2020
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Mirador	112.583	-
Bellavista	5.805	5.805
Total	<u>118.388</u>	<u>5.805</u>

b) Bienes raíces urbanos – Proyectos

El detalle de los bienes raíces urbanos proyectos es el siguiente:

Proyecto	31.03.2021	31.12.2020
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Copiapó	88.223	88.223
Total	<u>88.223</u>	<u>88.223</u>

Al 31 de marzo de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 no existen reversiones dadas por liquidaciones y reversos.

No se ha efectuado provisión por deterioro de inventarios para los períodos presentados.

- Capitalización de intereses:

La Sociedad y sus filiales activan los costos de financiamiento de los proyectos inmobiliarios que sean directamente atribuibles a la adquisición o construcción del proyecto inmobiliario como parte de los costos de dicho activo. Dichos gastos son registrados en resultado en la medida que dichos proyectos sean vendidos a terceros.

Al 31 de marzo de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 no existen costos por intereses capitalizados.

Al 31 de marzo de 2021 se reconocieron inventarios por M\$ 11.332.462 (M\$ 10.872.868 al 31 de marzo de 2021) como costo de construcción durante el periodo y se incluyeron dentro de los costos operacionales.

10. Activos y pasivos por impuestos corrientes

Detalle de impuestos corrientes

Detalle	31.03.2021	31.12.2020
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Pagos provisionales mensuales	1.511.857	1.056.268
Gasto por Impuesto de primera categoría	(196.211)	(1.783.752)
Impuesto por pagar de primera categoría año 2020	(2.228.255)	-
Crédito empresas constructoras	5.068.206	3.153.479
Impuesto a la renta años anteriores por recuperar	132.680	94.085
Crédito SENCE	235.131	221.611
Total	<u>4.523.408</u>	<u>2.741.691</u>

11. Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación

Detalle	31.03.2021	31.12.2020
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Detalle de inversión en empresas asociadas	<u>35.274.246</u>	<u>21.719.844</u>
Total	<u>35.274.246</u>	<u>21.719.844</u>

11. Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación (Continuación)

a) Detalle de inversión en empresas asociadas

Al 31 de marzo de 2021

Identificación	País de origen	Moneda	% participación	Saldo al 31.12.2020	Adiciones (Deducciones)	Participación pérdida/ganancia	Dividendos recibidos	Ajustes (*)	Inversión al 31.03.21 M\$
Inmobiliaria Icafal Ingevec Ltda.	Chile	CLP	50,00	26.624	-	(88)	-	-	26.536
Constructora DLP Ingevec Ltda.	Chile	CLP	50,00	156.000	-	-	-	-	156.000
Inmobiliaria Alborada Tres S.A.	Chile	CLP	30,09	190.994	-	-	-	-	190.994
Consorcio Inarco Ingevec	Chile	CLP	50,00	23.848	-	35.882	-	-	59.730
Inmobiliaria Max S.A.	Chile	CLP	19,89	9.037	-	-	-	-	9.037
Inmobiliaria Alborada S.A.	Chile	CLP	47,61	2.987.652	-	-	-	-	2.987.652
Alcance S.A.	Chile	CLP	31,74	817.903	-	-	-	-	817.903
Alcance Servicios S.A.	Chile	CLP	31,74	44.201	-	-	-	-	44.201
Inmobiliaria Desarrollo Norte FIP	Chile	CLP	25,00	4.812	-	-	-	-	4.812
Inmobiliaria Condell Capital S.A.	Chile	CLP	30,00	55.437	-	-	-	-	55.437
Inmobiliaria Nucleo Lo Matta S.A.	Chile	CLP	30,00	846	-	-	-	-	846
Inmobiliaria El Parque S.A.	Chile	CLP	25,00	8.072	-	-	-	-	8.072
Inversiones Latin Sur SpA	Chile	CLP	40,00	-	-	(22.254)	-	511.312	489.058
Inversiones Latin Sur Peru SAC	Perú	CLP	40,01	6.516.074	992.101	(12.664)	-	(154.490)	7.341.021
Inversiones Provincia 1 SAC	Perú	CLP	0,0001	6	-	-	-	1	7
Inversiones Provincia 2 SAC	Perú	CLP	0,002	35	-	-	-	61	96
Inversiones San Isidro SAC	Perú	CLP	0,006	270	-	-	-	(27)	243
Inversiones Miraflores 1 SAC	Perú	CLP	0,0002	7	-	-	-	-	7
Inmobiliaria Nucleo PT S.A.	Chile	CLP	44,44	81.616	-	-	-	-	81.616
Inmobiliaria Nucleo CG S.A.	Chile	CLP	28,57	61.390	-	-	-	-	61.390
Inmobiliaria Inicia Calama SpA	Chile	CLP	50,00	510.141	-	(11.282)	-	1	498.860
Inmobiliaria San Nicolas Norte Dos SpA	Chile	CLP	50,00	77.611	-	(1.331)	-	-	76.280
Don Manuel SpA	Chile	CLP	50,00	23.141	-	7.710	-	-	30.851
Don Arturo SpA	Chile	CLP	45,00	40.915	-	13.116	-	-	54.031
Don Armando SpA	Chile	CLP	50,00	1.700.179	-	141.315	(700.000)	-	1.141.494
Inmobiliaria Vicuña Mackenna Uno	Chile	CLP	50,00	584.066	8.204	17.032	(572.278)	(37.024)	-
Inmobiliaria Don Nataniel SpA	Chile	CLP	50,00	242.311	-	4.562	-	-	246.873
Inmobiliaria San Joaquin SpA	Chile	CLP	50,00	3.520	-	733	-	-	4.253
Inmobiliaria Padre Hurtado SpA	Chile	CLP	40,00	16.812	-	3.986	-	1	20.799
Inmobiliaria Portugal SpA	Chile	CLP	50,00	12.676	-	4.230	-	(1)	16.905
Inmobiliaria Briones Luco SpA	Chile	CLP	50,00	6.124	-	4.509	-	1	10.634
Inmobiliaria Vista Azul S.A.	Chile	CLP	35,00	267.654	-	616	-	-	268.270
Inmobiliaria San Pablo SpA	Chile	CLP	50,00	12.411	-	5.080	-	1	17.492
Inmobiliaria Carmen SpA	Chile	CLP	50,00	155.335	-	67.237	-	(18.213)	204.359
Inmobiliaria Froilan Roa SpA	Chile	CLP	50,00	29.116	-	924	-	-	30.040
Alcance Inversiones SpA Serie I	Chile	CLP	18,50	11.368	-	-	-	-	11.368
Alcance Inversiones SpA Serie H	Chile	CLP	20,30	14.643	-	-	-	-	14.643
Inmobiliaria Doña Isabel SpA	Chile	CLP	50,00	4.407	-	3.644	-	-	8.051
Inmobiliaria Pedro de Valdivia SpA	Chile	CLP	50,00	2.980	-	484	-	-	3.464
Inmobiliaria Don Carlos SpA	Chile	CLP	50,00	11.595	-	5.442	-	-	17.037
Inmobiliaria Los Maitenes SpA	Chile	CLP	50,00	8.849	-	-	-	-	8.849
Inmobiliaria Don Federico SpA	Chile	CLP	50,00	6.107	-	3.863	-	-	9.970
Inmobiliaria La Cisterna SpA	Chile	CLP	50,00	2.732	-	178	-	-	2.910
Inmobiliaria Santa Rosa SpA	Chile	CLP	50,00	643	-	484	-	-	1.127
Inmobiliaria Don Antonio SpA	Chile	CLP	50,00	50.498	-	143	-	-	50.641
Inmobiliaria Don Diego SpA	Chile	CLP	50,00	1.562	-	292	-	-	1.854
Inmobiliaria Los Alerces SpA	Chile	CLP	50,00	738	-	236	-	-	974
Inmobiliaria Grajales SpA	Chile	CLP	50,00	2.797	-	227	-	-	3.024
Inmobiliaria Ingevec Axion SPA	Chile	CLP	50,00	247	-	(247)	-	-	-
Inmobiliaria Matta SpA	Chile	CLP	50,00	68.953	-	18.892	-	-	87.845
Inmobiliaria Bellavista SpA	Chile	CLP	50,00	504	-	185	-	-	689
Inmobiliaria Núcleo Salvador Reyes S.A.	Chile	CLP	10,79	13.571	-	-	-	-	13.571
Inmobiliaria Sur Treinta y Dos Spa	Chile	CLP	30,00	221.223	-	-	-	-	221.223
Inmobiliaria Sur Treinta y Cinco Spa	Chile	CLP	30,00	496.987	-	-	-	-	496.987
Grupo Sur IV Spa	Chile	CLP	15,00	34.887	-	-	-	-	34.887
Inmobiliaria Pedro Godoy SpA	Chile	CLP	50,00	519	-	80	-	-	599
Inmobiliaria Ignacio Domeyko SpA	Chile	CLP	50,00	502	-	1.303	-	-	1.805
Inmobiliaria Colipi SpA	Chile	CLP	40,00	-	5.049.236	81.408	-	(845.224)	4.285.420
Inmobiliaria Orella-Lynch SPA	Chile	CLP	40,00	-	3.494.203	147.429	-	(31.017)	3.610.615
Inmobiliaria Balmaceda SPA	Chile	CLP	40,00	-	3.162.887	43.612	-	66.287	3.272.786
Inmobiliaria Ossa SPA	Chile	CLP	40,00	-	2.320.253	6.878	-	(199.266)	2.127.865
Inmobiliaria HSI SPA	Chile	CLP	40,00	-	538.178	9.132	-	17.798	565.108
Inversiones Providencia SPA	Chile	CLP	40,00	-	1.553.732	7.678	-	237.138	1.798.548
Inmobiliaria Sur Veintiseis Spa	Chile	CLP	38,60	380	-	-	-	-	380
Inmobiliaria Sur Veintisiete Spa	Chile	CLP	38,60	380	-	-	-	-	380
Inmobiliaria Sur Cincuenta y Tres Spa	Chile	CLP	30,00	165.601	-	-	-	-	165.601
Inmobiliaria Sur Cincuenta y Dos Spa	Chile	CLP	30,00	95.617	-	-	-	-	95.617
Renta Capital FIP	Chile	CLP	39,44	5.834.718	(2.430.109)	-	-	-	3.404.609
				21.719.844	14.688.685	590.656	(1.272.278)	(452.661)	35.274.246

11. Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación (Continuación)

Al 31 de diciembre de 2020

Identificación	País de origen	Moneda	% participación	Saldo al 31.12.2019	Adiciones (Deducciones)	Participación pérdida/ganancia	Dividendos recibidos	Ajustes (*)	Inversión al 31.12.20 M\$
Inmobiliaria Icafal Ingevec Ltda.	Chile	CLP	50,00	28.392	-	(1.769)	-	1	26.624
Constructora DLP Ingevec Ltda.	Chile	CLP	50,00	152.506	-	3.494	-	-	156.000
Inmobiliaria Alborada Tres S.A.	Chile	CLP	30,09	237.970	-	(46.976)	-	-	190.994
Consortio Inarco Ingevec	Chile	CLP	50,00	4.392	-	1.369.456	(1.350.000)	-	23.848
Consortio 3L-Constructora Ingevec	Chile	CLP	50,00	299.530	-	(284.431)	-	(15.099)	-
Inmobiliaria Max S.A.	Chile	CLP	19,89	9.491	-	(455)	-	1	9.037
Inmobiliaria Alborada S.A.	Chile	CLP	47,61	3.028.676	-	(41.024)	-	-	2.987.652
Alcance S.A.	Chile	CLP	31,74	820.255	-	(2.353)	-	1	817.903
Alcance Servicios S.A.	Chile	CLP	31,74	31.925	-	12.276	-	-	44.201
Inmobiliaria Desarrollo Norte FIP	Chile	CLP	25,00	22.540	(3.122)	(6.591)	(8.068)	53	4.812
Inmobiliaria Condell Capital S.A.	Chile	CLP	30,00	19.084	-	36.353	-	-	55.437
Inmobiliaria Nucleo Lo Matta S.A.	Chile	CLP	30,00	3.241	-	(2.395)	-	-	846
Inmobiliaria El Parque S.A.	Chile	CLP	25,00	8.072	-	-	-	-	8.072
Inversiones Latin Sur SpA	Chile	CLP	40,00	376.967	-	(396.098)	-	19.131	-
Inversiones Latin Sur Peru SAC	Perú	CLP	40,01	7.054.779	288.030	126.171	-	(952.906)	6.516.074
Inversiones Provincia 1 SAC	Perú	CLP	0,0001	9	-	-	-	(3)	6
Inversiones Provincia 2 SAC	Perú	CLP	0,002	111	-	-	-	(76)	35
Inversiones San Isidro SAC	Perú	CLP	0,01	109	-	-	-	161	270
Inversiones Miraflores 1 SAC	Perú	CLP	0,0002	10	-	-	-	(3)	7
Inmobiliaria Nucleo PT S.A.	Chile	CLP	44,44	100.957	-	(19.342)	-	1	81.616
Inmobiliaria Nucleo CG S.A.	Chile	CLP	28,57	63.838	-	(2.447)	-	(1)	61.390
Inmobiliaria Inicia Calama SpA	Chile	CLP	50,00	1.807.663	(1.250.000)	(47.521)	-	(1)	510.141
Inmobiliaria San Nicolas Norte Dos SpA	Chile	CLP	50,00	566.902	(450.000)	(6.408)	(32.883)	-	77.611
Don Manuel SpA	Chile	CLP	50,00	10.733	-	12.408	-	-	23.141
Don Arturo SpA	Chile	CLP	45,00	18.319	-	22.597	-	(1)	40.915
Don Armando SpA	Chile	CLP	50,00	769.392	-	930.787	-	-	1.700.179
Inmobiliaria Vicuña Mackenna Uno	Chile	CLP	50,00	438.723	-	295.344	(150.000)	(1)	584.066
Inmobiliaria Don Nataniel SpA	Chile	CLP	50,00	90.397	-	151.914	-	-	242.311
Inmobiliaria San Joaquin SpA	Chile	CLP	50,00	3.129	-	390	-	1	3.520
Inmobiliaria Padre Hurtado SpA	Chile	CLP	40,00	10.076	-	7.608	-	(872)	16.812
Inmobiliaria Portugal SpA	Chile	CLP	50,00	7.092	-	5.584	-	-	12.676
Inmobiliaria Briones Luco SpA	Chile	CLP	50,00	819	-	5.306	-	(1)	6.124
Inmobiliaria Vista Azul S.A.	Chile	CLP	35,00	268.140	-	(486)	-	-	267.654
Inmobiliaria San Pablo SpA	Chile	CLP	50,00	5.143	-	7.269	-	(1)	12.411
Inmobiliaria Carmen SpA	Chile	CLP	50,00	146.035	-	9.299	-	1	155.335
Inmobiliaria Inicia Chillan Dos	Chile	CLP	50,00	8.850	-	(8.850)	-	-	-
Inmobiliaria Froilan Roa SpA	Chile	CLP	50,00	12.156	-	17.018	-	(58)	29.116
Alcance Inversiones SpA Serie I	Chile	CLP	18,50	1.428	-	9.940	-	-	11.368
Alcance Inversiones SpA Serie H	Chile	CLP	20,30	3.296	820	10.387	-	140	14.643
Inmobiliaria Doña Isabel SpA	Chile	CLP	50,00	737	-	3.669	-	1	4.407
Inmobiliaria Pedro de Valdivia SpA	Chile	CLP	50,00	2.532	-	448	-	-	2.980
Inmobiliaria Don Carlos SpA	Chile	CLP	50,00	5.615	-	5.980	-	-	11.595
Inmobiliaria Los Maitenes SpA	Chile	CLP	50,00	7.644	-	1.205	-	-	8.849
Inmobiliaria Don Federico SpA	Chile	CLP	50,00	1.353	-	4.754	-	-	6.107
Inmobiliaria La Cisterna SpA	Chile	CLP	50,00	2.514	-	218	-	-	2.732
Inmobiliaria Santa Rosa SpA	Chile	CLP	50,00	504	-	140	-	(1)	643
Inmobiliaria Don Antonio SpA	Chile	CLP	50,00	50.003	-	495	-	-	50.498
Inmobiliaria Don Diego SpA	Chile	CLP	50,00	519	-	1.043	-	-	1.562
Inmobiliaria Ingevec Monteclaro SpA	Chile	CLP	50,00	504	-	(504)	-	-	-
Inmobiliaria Los Alerces SpA	Chile	CLP	50,00	502	-	236	-	-	738
Inmobiliaria Grajales SpA	Chile	CLP	50,00	2.506	-	291	-	-	2.797
Inmobiliaria Ingevec Axion SpA	Chile	CLP	50,00	-	-	(253)	-	500	247
Inmobiliaria Matta SpA	Chile	CLP	50,00	-	-	66.453	-	2.500	68.953
Inmobiliaria Serrano SpA	Chile	CLP	-	-	-	2	-	(2)	-
Inmobiliaria Bellavista SpA	Chile	CLP	50,00	-	500	4	-	-	504
Inmobiliaria Núcleo Salvador Reyes S.A.	Chile	CLP	10,79	-	-	21.818	-	(8.247)	13.571
Inmobiliaria Sur Treinta y Dos SpA	Chile	CLP	30,00	-	222.711	(795)	-	(693)	221.223
Inmobiliaria Sur Treinta y Cinco SpA	Chile	CLP	30,00	-	499.056	(302)	-	(1.767)	496.987
Grupo Sur IV SpA	Chile	CLP	15,00	-	41.109	(206)	-	(6.016)	34.887
Inmobiliaria Pedro Godoy SpA	Chile	CLP	50,00	-	500	19	-	-	519
Inmobiliaria Ignacio Domeyko SpA	Chile	CLP	50,00	-	500	2	-	-	502
DS192019 SpA	Chile	CLP	16,70	-	167	(167)	-	-	-
Inmobiliaria Sur Veintiseis SpA	Chile	CLP	38,60	-	386	(6)	-	-	380
Inmobiliaria Sur Veintisiete SpA	Chile	CLP	38,60	-	386	(6)	-	-	380
Inmobiliaria Sur Cincuenta y Tres SpA	Chile	CLP	30,00	-	166.209	(609)	-	1	165.601
Inmobiliaria Sur Cincuenta y Dos SpA	Chile	CLP	30,00	-	95.781	(166)	-	2	95.617
Renta Capital FIP	Chile	CLP	39,44	2.310.976	3.343.531	174.086	-	6.125	5.834.718
				18.817.056	2.956.564	2.444.304	(1.540.951)	(957.129)	21.719.844

11. Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación (Continuación)

- (*) Corresponde a ajuste por presentación y/o por monto de inversión sobre asociada con patrimonio negativo, siempre y cuando exista una obligación legal. En caso de generarse la provisión de patrimonio negativo esta se presentará en pasivos corrientes, a excepción de las inversiones inmobiliarias en cuyo caso no se reconoce la provisión de patrimonio negativo. Si la asociada o negocio conjunto informara con posterioridad ganancias, la entidad reanudará el reconocimiento de su participación en éstas únicamente después de que su participación en las citadas ganancias iguale la participación en las pérdidas no reconocidas (NIC 28).

b) Información financiera resumida de asociadas.

Al 31 de marzo de 2021

Identificación	Activos corrientes	Activos no corrientes	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Inmobiliaria Icafal Ingevec Ltda.	15.174	189.530	378	151.255	53.071
Constructora DLP Ingevec Ltda.	78.218	319.818	86.034	-	312.002
Constructora Inarco Ingevec	969.385	-	921.691	-	47.694
Inmobiliaria Max S.A.	46.996	-	1.562	-	45.434
Alcance S.A.	3.563.218	6.822.910	1.194.374	6.614.871	2.576.883
Inmobiliaria Alborada S.A.	24.176.442	2.419.531	15.013.599	5.634.268	5.948.106
Alcance Servicios S.A.	267.816	67.900	196.455	-	139.261
Inmobiliaria Desarrollo Norte FIP	9.955	18.535	9.242	-	19.248
Inmobiliaria Condell Capital S.A.	176.152	27.582	18.943	-	184.791
Inmobiliaria Nucleo Lo Matta S.A.	922	1.898	-	-	2.820
Inmobiliaria Nucleo Salvador Reyes S.A.	4.308.700	135.574	86.194	4.232.306	125.774
Inmobiliaria El Parque S.A.	62.017	-	29.729	-	32.288
Inversiones Latin Sur SpA	1.146.466	144.483	68.304	-	1.222.644
Inversiones Latin Sur Perú SAC	78.637	18.290.328	16.368	-	18.352.597
Inversiones Miraflores 1 SAC	775.073	11.460.800	6.686.936	-	5.548.937
Inversiones Provincia 1 SAC	277.080	8.465.596	496.818	3.814.525	4.431.332
Inmobiliaria Nucleo PT S.A.	23.554	1.064.188	904.088	-	183.654
Inmobiliaria Nucleo CG S.A.	22.380	378.547	186.050	-	214.877
Inmobiliaria Inicia Calama SpA	1.207.012	401.181	609.064	1.410	997.719
Inmobiliaria San Nicolas Norte Dos SpA	347.660	-	195.100	-	152.560
Don Armando SpA	3.183.977	32.056	872.348	60.696	2.282.989
Don Manuel SpA	12.220.646	475.812	7.724.805	4.909.952	61.701
Don Arturo SpA	23.838.497	675.786	17.046.864	7.347.350	120.069
Inmobiliaria Provincia 2 SAC	176.067	1.531.250	91.763	-	1.615.555
Inmobiliaria San Isidro SAC	1.218.787	14.036.910	8.505.472	-	6.750.224
Inmobiliaria Vicuña Mackenna Uno SpA	984.860	1.325	926.591	1.952	57.641
Inmobiliaria Don Nataniel SpA	3.975.852	22.357	506.951	2.997.513	493.745
Inmobiliaria San Joaquin SpA	3.374.691	145.760	1.242.526	2.269.418	8.507
Inmobiliaria San Pablo SpA	8.554.805	203.812	5.888.115	2.835.519	34.983
Inmobiliaria Carmen SpA	10.753.259	317.489	7.567.425	3.340.502	162.821
Inmobiliaria Padre Hurtado SpA	11.532.196	324.060	7.149.745	4.654.515	51.996
Inmobiliaria Froilan Roa SpA	10.855.154	214.677	7.178.175	3.831.577	60.079
Inmobiliaria Alborada Tres S.A.	228.862	1.987.154	81.766	1.499.506	634.744
Inmobiliaria Vista Azul SpA	12.120.781	264.059	9.479.843	2.561.360	343.637
Inmobiliaria Portugal SpA	8.956.823	218.884	4.960.345	4.181.551	33.811
Inmobiliaria Briones Luco SpA	7.994.079	173.355	1.247.400	6.898.766	21.268
Renta Capital FIP	1.871.742	6.777.461	17.785	-	8.631.418
Alcance Inversiones SpA Serie I	1.994.684	-	-	1.933.235	61.449
Alcance Inversiones SpA Serie H	3.487.973	-	-	3.415.841	72.132
Inmobiliaria Los Maitenes SpA	7.689.581	211.972	5.268.396	2.615.460	17.697
Inmobiliaria Don Federico SpA	8.089.452	209.921	3.380.923	4.898.510	19.940
Inmobiliaria Pedro de Valdivia SpA	3.364.899	86.553	1.784.951	1.659.573	6.928
Inmobiliaria Doña Isabel SpA	9.340.499	251.479	3.757.851	5.818.025	16.102
Inmobiliaria Don Carlos SpA	12.695.028	309.514	5.546.929	7.423.539	34.074
Inmobiliaria La Cisterna SpA	2.273.379	46.533	1.200.891	1.113.201	5.820
Inmobiliaria Santa Rosa SpA	5.319.677	97.842	3.028.835	2.386.430	2.254
Inmobiliaria Don Antonio SpA	5.378.781	134.216	3.650.585	1.761.130	101.282
Inmobiliaria Don Diego SpA	8.884.146	147.798	7.082.929	1.945.307	3.708
Inmobiliaria Los Alerces SpA	3.199.361	65.729	1.905.982	1.357.161	1.947
Inmobiliaria Grajales SpA	3.832.407	65.565	2.209.393	1.682.531	6.048
Inmobiliaria Matta SpA	8.932.336	76.240	50.808	8.782.078	175.690
Inmobiliaria Inicia Chillán Dos SpA	3.183.977	32.056	872.348	60.696	2.282.989
Inmobiliaria Ingevec Axion SpA	995	189	2.686	-	(1.502)
Inmobiliaria Bellavista SpA	3.021.154	36.670	1.945.898	1.110.548	1.378
Inmobiliaria Sur Treinta y Cinco SpA	1.986.669	1.882	1.354.696	124.696	509.159
Inmobiliaria Sur Treinta y Dos SpA	4.143.713	3.583	2.755.173	263.755	1.128.368
Grupo Sur IV SpA	458.529	3.972.154	5.012	4.192.174	233.497
Inmobiliaria Don Pedro Godoy SpA	2.450.108	10.419	1.890.671	568.657	1.199
Inmobiliaria Don Ignacio Domeyko SpA	5.468.861	12.415	4.298.198	1.179.469	3.609
Inmobiliaria Sur Veintiseis SpA	1.646.690	4.879	-	1.650.698	871
Inmobiliaria Sur Veintisiete SpA	908.526	2.905	32.125	878.935	371
Inmobiliaria Sur Cincuenta y Tres SpA	1.291.291	1.103.955	40.997	1.801.290	552.959
Inmobiliaria Sur Cincuenta y Dos SpA	3.832.800	20.031	1.443.937	2.090.903	317.991
Inmobiliaria Colipi SpA	3.575.697	26.515.233	2.958.492	16.418.874	10.713.564
Inmobiliaria Orella-Lynch SPA	1.288.561	26.761.864	790.465	18.233.424	9.026.536
Inmobiliaria Balmaceda SPA	714.677	23.292.480	683.224	15.141.967	8.181.967
Inmobiliaria Ossa SPA	1.723.684	12.355.256	6.977.883	1.781.392	5.319.665
Inmobiliaria HS1 SPA	113.854	4.228.811	7.631	2.922.263	1.412.770
Inversiones Providencia SPA	2.146.298	15.867.298	646.846	12.870.378	4.496.372

Al 31 de diciembre de 2020

Identificación	Activos corrientes	Activos no corrientes	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Inmobiliaria Icafal Ingevec Ltda.	15.470	191.039	-	149.724	56.785
Constructora DLP Ingevec Ltda.	80.575	312.963	88.525	-	305.013
Consortio Constructora Ingevec S.A.-3L	2.418.772	-	1.819.712	-	599.060
Constructora Inarco Ingevec	2.555.080	1	2.546.298	-	8.783
Inmobiliaria Pocuro Ingevec S.A.	3.632.195	306.043	4.457.596	-	(519.358)
Inmobiliaria Max S.A.	47.720	-	-	-	47.720
Alcance S.A.	3.792.286	6.197.806	897.898	6.507.899	2.584.295
Inmobiliaria Alborada S.A.	15.015.358	2.726.346	7.869.413	3.838.019	6.034.272
Alcance Inversiones SpA Serie C	-	62.251	-	-	62.251
Alcance Inversiones SpA Serie D	-	66.389	-	-	66.389
Alcance Servicios S.A.	268.685	52.144	220.246	-	100.583
Inmobiliaria Desarrollo Norte FIP	57.344	32.844	28	-	90.160
Inmobiliaria Condell Capital S.A.	44.709	22.085	3.181	-	63.613
Inmobiliaria Nucleo Lo Matta S.A.	2.256	8.865	318	-	10.803
Inmobiliaria Nucleo Salvador Reyes S.A.	8.313.620	87.818	3.728.433	4.749.507	(76.502)
Inmobiliaria El Parque S.A.	62.017	-	29.729	-	32.288
Inversiones Latin Sur SpA	6.358.348	99.894.922	4.525.067	100.651.154	1.077.049
Inversiones Latin Sur Perú SAC	140.760	16.407.297	14.169	-	16.533.888
Inversiones Miraflores 1 SAC	1.642.927	8.618.686	223.483	5.100.759	4.937.372
Inversiones Provincia 1 SAC	510.825	9.420.539	1.130.034	4.476.609	4.324.720
Inmobiliaria Nucleo PT S.A.	24.629	1.422.706	-	1.220.158	227.177
Inmobiliaria Nucleo CG S.A.	238.536	805.895	-	820.988	223.443
Inmobiliaria Inicia Calama SpA	5.313.930	438.656	241.347	1.895.913	3.615.326
Inmobiliaria San Nicolas Norte Dos SpA	1.562.088	2.799	429.409	1.675	1.133.803
Don Armando SpA	11.849.642	81.619	8.939.462	1.453.014	1.538.785
Don Manuel SpA	9.326.736	309.267	5.172.092	4.442.445	21.466
Don Arturo SpA	19.151.422	356.704	12.703.574	6.763.843	40.708
Inmobiliaria Provincia 2 SAC	905.500	1.386.057	27.586	-	2.263.971
Inmobiliaria San Isidro SAC	1.153.257	8.032.466	1.191.246	3.235.643	4.758.834
Inmobiliaria Vicuña Mackenna Uno SpA	14.556.476	57.650	11.360.233	2.376.448	877.445
Inmobiliaria Costanera Concon SpA	1.430	-	-	407.978	(406.548)
Inmobiliaria Don Nataniel SpA	11.413.236	232.583	7.122.125	4.342.900	180.794
Inmobiliaria San Joaquin SpA	2.871.345	77.502	1.226.613	1.715.974	6.260
Inmobiliaria San Pablo SpA	5.160.690	81.973	2.811.668	2.420.709	10.286
Inmobiliaria Padre Hurtado SpA	10.997.874	151.781	7.328.204	3.801.300	20.151
Inmobiliaria Froilan Roa SpA	8.759.757	93.508	6.965.905	1.872.165	15.195
Inmobiliaria Alborada Tres S.A.	6.725.627	1.866.782	4.453.730	3.347.818	790.861
Renta Capital FIP	148.567	4.480.519	7.135	-	4.621.951
Inmobiliaria Vista Azul SpA	6.472.576	60.003	5.004.526	1.184.996	343.057
Inmobiliaria Portugal SpA	6.254.462	93.031	3.271.735	3.061.575	14.183
Inmobiliaria Briones Luco SpA	2.326.526	14.345	1.071.751	1.267.483	1.637
Inmobiliaria Inicia Chillan Dos SpA	5.291.591	230.742	2.932.222	2.572.411	17.700
Inmobiliaria Carmen SpA	8.051.315	188.417	5.732.273	2.497.712	9.747
Alcance Inversiones SpA Serie I	1.038.227	-	-	1.030.510	7.717
Alcance Inversiones SpA Serie H	810.493	-	-	792.678	17.815
Inmobiliaria Los Maitenes SpA	6.708.612	80.764	5.068.086	1.706.002	15.288
Inmobiliaria Don Federico SpA	5.797.985	74.542	2.119.901	3.749.919	2.706
Inmobiliaria La Cisterna SpA	1.778.599	11.246	1.114.268	670.548	5.029
Inmobiliaria Santa Rosa SpA	1.006	-	-	-	1.006
Inmobiliaria Don Antonio SpA	100.006	-	-	-	100.006
Inmobiliaria Don Diego SpA	8.483.121	47.730	7.913.898	615.916	1.038
Inmobiliaria Ingevec Monteclaro SpA	2.245	8	1.245	-	1.008
Inmobiliaria Los Alerces SpA	1.004	-	-	-	1.004
Inmobiliaria Grajales SpA	2.991.605	8.123	2.986.605	8.111	5.012
Inmobiliaria Pedro de Valdivia SpA	2.839.672	31.743	1.790.764	1.075.587	5.064
Inmobiliaria Don Carlos SpA	10.308.818	115.911	3.940.638	6.472.861	11.230
Inmobiliaria Doña Isabel SpA	7.374.520	87.941	2.738.975	4.722.011	1.475

12. Activos intangibles distintos a la plusvalía

a) Activos intangibles

	31.03.2021	31.12.2020
Activo intangible neto	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Programas informáticos	981.001	1.014.685
Total (1 + 2)	<u>981.001</u>	<u>1.014.685</u>
Activo intangible bruto	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Programas informáticos	1.998.114	1.978.178
Total (1)	<u>1.998.114</u>	<u>1.978.178</u>
Amortización acumulada y deterioro	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Programas informáticos	(1.017.113)	(963.493)
Total (2)	<u>(1.017.113)</u>	<u>(963.493)</u>

Al 31 de marzo de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 Ingevec S.A. y filiales no mantiene en prenda ni tiene restricciones sobre activos intangibles.

b) Vidas útiles

- **Programas informáticos:** Corresponde al desarrollo de plataforma de un programa informático único e identificable controlado por Ingevec S.A. y Filiales. Los costos directos de desarrollo incluyen los gastos del personal que desarrolla los programas informáticos y un porcentaje de los gastos generales asociados. Se ha considerado una vida útil definida y se amortizará en un período de ocho años, tiempo en el cual la Sociedad estima que el activo genere entradas de flujo de efectivos.

c) Reconciliación de cambios en activos intangibles

Movimientos en activos intangibles:

	Programas informáticos	
	M\$	
<u>Al 31 de marzo de 2021</u>		
Saldo inicial al 01.01.2021	1.014.685	
Adiciones	19.936	
Reclasificaciones	-	
Amortización y deterioro	(53.620)	
Total al 31.03.2021	<u>981.001</u>	
<u>Al 31 de diciembre de 2020</u>		
Saldo inicial al 01.01.2020	1.226.191	
Adiciones	46.906	
Reclasificaciones	-	
Amortización y deterioro	(258.412)	
Total al 31.12.2020	<u>1.014.685</u>	

13. Plusvalía

a) El detalle de la plusvalía es el siguiente:

		31.03.2021	31.12.2020
Inversionista	Detalle	M\$	M\$
Inmobiliaria Ingevec S.A.	Progesta FIP	1.331.863	1.331.863
Inmobiliaria Ingevec S.A.	La Serena SpA	6.043	6.043
Total		1.337.906	1.337.906

b) Reconciliación de cambios en plusvalía:

	31.03.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Saldo inicial del período	1.337.906	1.337.906
Adiciones (deducciones)	-	-
Deterioro (menos)	-	-
Total	1.337.906	1.337.906

De acuerdo con las estimaciones y proyecciones de flujos de caja atribuible a la unidad generadora de efectivo Negocio Inmobiliario Habitacional donde se encuentra asignada la plusvalía; la Administración ha concluido en base a la información disponible al 31 de marzo de 2021 que no existen evidencias de deterioro en la recuperabilidad del valor de estos activos.

14. Propiedad, planta y equipos

a) La composición del rubro es el siguiente:

Clases de propiedades, plantas y equipos neto	31.03.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Instalaciones fijas y accesorios	1.030.130	1.249.204
Maquinarias	1.125.949	921.473
Activos en leasing	340.192	381.015
Otras propiedades, planta y equipos	103.736	105.072
Total (1 + 2)	2.600.007	2.656.764

Clases de propiedades, plantas y equipos bruto	31.03.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Instalaciones fijas y accesorios	9.752.268	9.519.248
Maquinarias	1.689.312	1.453.615
Activos en leasing	898.106	898.106
Otras propiedades, planta y equipos	125.126	125.126
Total (1)	12.464.812	11.996.095

14. Propiedad, planta y equipos (Continuación)

Depreciación acumulada de propiedades, plantas y equipos	31.03.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Instalaciones fijas y accesorios	(8.722.138)	(8.270.044)
Maquinarias	(563.363)	(532.142)
Activos en leasing	(557.914)	(517.091)
Otras propiedades, planta y equipos	(21.390)	(20.054)
Total (2)	(9.864.805)	(9.339.331)

Al 31 de marzo de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 la Sociedad no mantiene en prenda ni tiene restricciones sobre propiedades, planta y equipos, excepto por los arriendos financieros.

Al 31 de marzo de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 no existen propiedades, planta y equipos que se encuentren temporalmente fuera de uso.

Por la naturaleza de los negocios de Ingevec S.A. y filiales, en el valor de los activos no se considera al momento de su reconocimiento inicial una estimación por costo de desmantelamiento, retiro o rehabilitación.

b) Reconciliación de cambios en propiedad, planta y equipos

<u>Movimientos año 2021:</u>	Instalaciones fijas y accesorios	Maquinarias	Activos en leasing	Otras PPE	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01.01.2021	1.249.204	921.473	381.015	105.072	2.656.764
Transferencias/reclasificaciones	-	-	-	-	-
Adiciones	233.534	235.698	-	-	469.232
Bajas de Activos	-	-	-	-	-
Bajas en depreciación	-	-	-	-	-
Gasto por depreciación	(452.608)	(31.222)	(40.823)	(1.336)	(525.989)
Saldo al 31.03.2021	1.030.130	1.125.949	340.192	103.736	2.600.007

<u>Movimientos año 2020:</u>	Instalaciones fijas y accesorios	Maquinarias	Activos en leasing	Otras PPE	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01.01.2020	1.314.385	1.276.747	544.307	185.134	3.320.573
Transferencias/reclasificaciones	85.140	-	-	(85.140)	-
Adiciones	1.776.622	-	-	10.026	1.786.648
Bajas de Activos	-	(366.098)	-	-	(366.098)
Bajas en depreciación	-	257.756	-	-	257.756
Gasto por depreciación	(1.926.943)	(246.932)	(163.292)	(4.948)	(2.342.115)
Saldo al 31.12.2020	1.249.204	921.473	381.015	105.072	2.656.764

15. Activos de derecho de uso

a) La composición del rubro es el siguiente:

Clases de Activos en Uso, neto	31.03.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Arriendo Oficina Central	1.296.064	1.356.618
Total (1+2)	1.296.064	1.356.618

Clases de activos en Uso, bruto	31.03.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Arriendo Oficina Central	1.836.983	1.836.983
Total (1)	1.836.983	1.836.983

Amortización acumulada, Activos en uso	31.03.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Arriendo Oficina Central	(540.919)	(480.365)
Total (2)	(540.919)	(480.365)

b) Reconciliación de cambios en activos en uso

Movimientos en activos en uso:

Arriendo oficina central	31.03.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Saldo inicial al 01.01.2021 y 01.01.2020	1.356.618	1.519.878
Adiciones	-	102.701
Bajas	-	-
Amortización	(60.554)	(265.961)
Total	1.296.064	1.356.618

16. Propiedades de inversión

a) La composición del rubro es la siguiente:

Proyecto	31.03.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Terreno Copiapó	1.313.428	1.313.428
Total	1.313.428	1.313.428

b) Reconciliación de cambios en propiedades de inversión:

	31.03.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Saldo inicial del período	1.313.428	1.313.428
Reconocimiento a valor razonable	-	-
Deterioro (menos)	-	-
Total	1.313.428	1.313.428

16. *Propiedades de inversión (Continuación)*

Las propiedades de inversión se reconocen al valor razonable al término de cada ejercicio comercial o cuando las condiciones económicas ameriten realizar dicha evaluación. La metodología utilizada para la obtención de estos valores razonables provienen de los informes de tasadores independientes especializados en bienes raíces.

17. **Impuestos diferidos**

El impuesto diferido se mide empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación a las diferencias temporarias en el período en el que se reversen usando tasas fiscales que por defecto les aplican a la fecha de balance, tal como se indica a continuación:

Año	Tasa
2021 y 2020	27%

a) El origen de los impuestos diferidos es el siguiente:

Activo por impuestos diferidos	31.03.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Beneficio a los empleados	182.911	170.188
Pérdidas tributarias de filiales	498.212	489.311
Efecto por ingresos anticipados	20.884	442.160
Efecto por depreciación financiera	577.275	541.453
Provisiones de deterioro	577.371	561.738
Efecto IFRS 9 y otros por recuperar	668.798	635.031
Total activos por impuesto diferidos	2.525.451	2.839.881
Pasivo por impuestos diferidos	31.03.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Activos en leasing	402.020	353.195
Provisiones financieras	691.347	767.376
Total pasivos por impuestos diferidos	1.093.367	1.120.571
Saldo neto activos (pasivos) impuestos diferidos	1.432.084	1.719.310

b) Los movimientos al 31 de marzo de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 son:

	Activos (M\$)	Pasivos (M\$)	Diferencias (M\$)
Saldo inicial neto (01.01.2020)	1.976.789	(1.331.976)	644.813
Incremento (decremento) en resultado	863.092	211.405	1.074.497
Saldos al 31 de diciembre de 2020	2.839.881	(1.120.571)	1.719.310
Incremento (decremento) en resultado	(250.153)	27.204	(222.949)
Incremento (decremento) en patrimonio	(65.602)	-	(65.602)
Saldos al 31 de marzo de 2021	2.524.126	(1.093.367)	1.430.759

18. Factores de riesgo

A continuación se presenta un resumen de los principales factores de riesgo a los que está expuesta la Sociedad. En primer lugar, es necesario mencionar que la Compañía desarrolla sus actividades específicamente en la especialidad de edificación en el sector de Ingeniería y Construcción (I&C), como también en el sector inmobiliario, en el cual participa en el rubro habitacional, principalmente en la oferta de departamentos, y en menor medida en el rubro inmobiliario comercial en negocios de rentas. En cuanto a las empresas de servicios, todas estas están ligadas a la edificación, desarrollando principalmente subcontratos de especialidades tanto para la Sociedad como para terceros.

a) Riesgo de ciclos económicos:

La actividad de las industrias ligadas a los sectores construcción e inmobiliario están altamente correlacionadas con los ciclos económicos del país. Para el sector edificación en general, la demanda depende principalmente de las expectativas de la evolución de la economía, el financiamiento de largo plazo y las estrategias comerciales de las compañías. En algunas industrias, específicamente productivas, la demanda depende adicionalmente de los precios de los commodities, el crecimiento de los mercados objetivos y los desarrollos tecnológicos de las industrias. Por otro lado, la demanda inmobiliaria depende principalmente de los niveles de desempleo, las expectativas de la economía, el financiamiento de largo plazo y la inflación. Sin embargo, el efecto de cada una de estas variables varía entre los distintos segmentos de la población.

La dependencia de estas variables implica que las industrias están fuertemente relacionadas a la situación macroeconómica nacional, tanto directa como indirectamente (derivados), por lo que la Sociedad debe mitigar estos riesgos. A lo largo de su historia, esta gestión de riesgo se ha desarrollado mediante la aplicación de estrategias de diversificación en diversos ámbitos en cada unidad de negocio.

En el caso de I&C, la Sociedad realiza la diversificación en tres principales frentes. En primer lugar, ha adquirido de forma paulatina y responsable una gran experiencia en diversas sub-especialidades dentro de la edificación. De esta forma, ha ampliado competitivamente su oferta a mercados que responden de distinta manera a los ciclos económicos, como por ejemplo el sector industrial y el retail. En segundo lugar, la Sociedad tiene como política participar exclusivamente en licitaciones donde el mandante sea un actor reconocido en su industria y, adicionalmente, que cuente con la capacidad financiera para solventar la inversión. Siguiendo estas dos primeras estrategias, la Sociedad ha mantenido su participación en proyectos donde el mandante es el Estado, cubriendo el riesgo de una baja en la cartera de contratos en períodos de baja actividad. Asimismo, dada la diversidad de actividades desarrolladas a lo largo del país, la Sociedad ha expandido sus operaciones participando en licitaciones de obras fuera de la Región Metropolitana, de tal forma de estar presente en los distintos focos de crecimiento económico del país. Por último, para potenciar los beneficios de estas estrategias, la Sociedad ha desarrollado y depurado los procedimientos operacionales y sistemas tecnológicos necesarios para administrar una gran cantidad de contratos simultáneos, permitiendo mitigar los riesgos de forma más efectiva y cubrir eventuales descalces de plazos en el flujo operacional y financiero.

Por otra parte, la Sociedad ha diversificado sus negocios incorporando un área de negocios dedicada a la prestación de servicios de I&C. De esta manera, cada una de las empresas del grupo realiza estrategias de diversificación a través de una gestión de cartera de clientes, equipos y sistemas para la administración de contratos simultáneos.

18. Factores de riesgo (Continuación)

En el caso del área Inmobiliaria la Sociedad efectúa su estrategia de diversificación en cuatro frentes. En primer lugar, la oferta se estructura con el fin de abarcar distintos segmentos de la población. Con viviendas de precio entre las 1.000 a 2.000 UF, se ofrece al mercado un producto que cumplen con los requisitos y exigencias de los subsidios estatales, reduciendo incertidumbres sobre la capacidad de financiamiento de ese segmento de la población, mientras que para las viviendas entre 2.000 UF y 4.000 UF se cuenta con un acucioso control de costos que permite aplicar correctamente promociones y descuentos para incentivar las ventas en períodos de menor actividad.

En segundo lugar, la Sociedad participa en proyectos inmobiliarios a través de dos modalidades: de forma directa, es decir, en el desarrollo, gestión y venta del proyecto, o de forma indirecta a través de aportes de capital a proyectos de otras inmobiliarias asociadas, los que deben cumplir con exigentes criterios comerciales y financieros. Debido a la gran diversidad que presenta la demanda inmobiliaria, este último esquema de trabajo permite a la Sociedad participar en la oferta de ciertos nichos de mercado junto a inmobiliarias especialistas en ellos.

En tercer lugar, la Sociedad ha expandido su participación en proyectos a lo largo del país a zonas de alto crecimiento, ampliando los mercados en los que compete.

Finalmente, la Sociedad ha utilizado su experiencia en gestión inmobiliaria para desarrollar proyectos comerciales que aporten flujos de rentas a la Sociedad y que finalmente aporten valor a los inversionistas, diversificando sus fuentes de ingresos y relaciones comerciales con inversionistas.

b) Variables regulatorias y reglamentarias:

En el sector de I&C, ciertas determinaciones de la autoridad pueden llevar a inversionistas a postergar sus decisiones de inversión, tales como modificaciones en las leyes tributarias, ambientales, de inversión, etc. En este sentido, la Sociedad reduce el riesgo a través de un meticuloso estudio de propuestas, ofreciendo precios competitivos, plazos de desarrollo adecuados y contratos de suma alzada, que incentiven al mandante a seguir con sus planes originales.

Por otra parte, en el sector inmobiliario, las variaciones en el plan regulador pueden afectar la puesta en marcha y desarrollo de los proyectos, así como sus rentabilidades esperadas, por lo que es clave una concepción integral de los proyectos que consideren estos factores. La Compañía aminora este riesgo a través de un estudio ad-hoc de cada proyecto y la implementación de una estrategia de inversión en terrenos para el desarrollo inmediato de proyectos inmobiliarios.

18. Factores de riesgo (Continuación)

c) Competencia:

Existe un gran número de empresas que participan tanto en el rubro de Ingeniería y Construcción como en el rubro Inmobiliario, generando una considerable y permanente competencia. Esto involucra un riesgo latente toda vez que empresas con menor trayectoria resuelven disminuir sus precios ante situaciones desfavorables de mercado. Frente a esto, la Compañía y sus filiales han disminuido los riesgos de competencia al forjar una marca consolidada y de prestigio. Si bien los resultados de la Sociedad podrían verse afectados con la entrada de nuevas empresas competitivas, la estrategia corporativa es sólida, responsable y comprobada, brindando una gran ventaja competitiva.

d) Disponibilidad de terrenos:

El negocio depende fuertemente de la disponibilidad de terrenos para el desarrollo y gestión de proyectos, sobre todo en el sector inmobiliario. La Sociedad y sus filiales llevan a cabo continuamente sistemas de estudio y búsqueda para mitigar este riesgo, evaluando acuciosamente los costos de las distintas alternativas que se presenten. Por política corporativa, no se realizan inversiones especulativas.

e) Riesgos de siniestros

Asumiendo que la naturaleza del negocio es riesgosa, aun cuando se cumplen todas las medidas de prevención, siempre existe la probabilidad de que ocurran siniestros que afecten la integridad física de los trabajadores y/o de las obras terminadas o en construcción. Frente a esto, se realiza una intensiva y constante capacitación en temas de seguridad, que permitan fortalecer los conocimientos y mantener alerta a los trabajadores de mayor antigüedad, y poner al día a aquellos de menor experiencia. Por otra parte, se contratan seguros con empresas aseguradoras de primer nivel que se renuevan anualmente. Básicamente se contratan dos tipos de pólizas. En primer lugar, se toman pólizas contra accidentes, que cuentan con seguros de responsabilidad civil los cuales cubren posibles daños que se ocasionen a terceros, lesiones a trabajadores propios y externos, o daños a propiedades de terceros ocasionados por la ejecución de las obras. En segundo lugar, se contratan pólizas que cubren eventuales daños a los activos y bienes de la Sociedad, abarcando todo el riesgo de construcción y montaje. Este último incluye todo siniestro que pueda afectar la integridad de las obras en construcción, como incendios, sismos, actos terroristas, robos, entre otros, y además cubren todos los equipos y maquinarias, las existencias en bodega, las instalaciones, mobiliarios, y los proyectos inmobiliarios terminados.

18. *Factores de riesgo (Continuación)*

f) Riesgos de abastecimiento:

En la especialidad de edificación, la Sociedad normalmente opera bajo contratos de suma alzada, es decir, contratos en donde se establece un precio fijo por los servicios prestados, el que se reajusta exclusivamente por inflación. Debido a esta exposición a la variación en los precios de insumos, la Sociedad ha establecido, a lo largo de los años, relaciones de confianza con todos sus proveedores. Como política, se cuida el buen trato y fiel cumplimiento de las obligaciones a los proveedores, de tal forma que las relaciones sean de largo plazo, mientras que, paralelamente, se estudian constantemente las capacidades y desempeños de los servicios de cada uno de ellos. Por otra parte, para cada insumo o material requerido por las obras, se reciben ofertas y se realizan cotizaciones al mayor número de proveedores disponibles, de tal forma de obtener la mejor planificación y condiciones de compra para todas las obras, y así disminuir los riesgos de sobreprecio o escasez. En ciertas situaciones, o para materiales específicos, se realizan importaciones, lo que permite adicionalmente mantener abierta y asegurada la posibilidad de abastecerse desde el extranjero.

Los resultados de todas estas operaciones se retroalimentan permanentemente al estudio de propuestas, permitiendo reflejar correctamente el precio de mercado, incluyendo sus tendencias, a los mandantes, disminuyendo situaciones inesperadas en los contratos de construcción que afecten los resultados. Por último, se realiza una planificación para la compra de materiales y se trabaja de antemano en aquellas partidas que destacan como las más riesgosas.

Por otra parte, la mano de obra calificada es uno de los principales insumos de la Sociedad. Es por ello que la Sociedad mantiene políticas de incentivos transparentes y confiables a sus trabajadores con el fin de retener el talento y experiencia adquiridos. En el caso de subcontratistas de mano de obra o especialidades intensivas en mano de obra se realizan contrataciones caso a caso, resguardando los niveles de calidad, productividad y condiciones de trabajo de los trabajadores. Adicionalmente, se incorporan constantemente mejoras en técnicas constructivas que permitan aumentar la productividad de los trabajadores en las obras. Es así como se ha incorporado la fabricación de baños, cocinas y muebles prefabricados en las obras en donde la mano de obra es más escasa.

Dado el origen constructor de la Sociedad, todos los negocios inmobiliarios en los que se participa son contruidos por el área de I&C, asegurando que esta se realice con la más alta calidad constructiva y a precios competitivos de mercado.

18. Factores de riesgo (Continuación)

g) Riesgos financieros:

1. Riesgo de crédito

Este riesgo está relacionado con la capacidad que tienen los clientes de la Sociedad para cumplir con las obligaciones financieras que rigen los contratos pactados con ésta, así como la solvencia de las Sociedades en donde se realizan inversiones inmobiliarias.

Para mitigar el riesgo de crédito, en el área de I&C, la Sociedad mantiene una amplia y variada cartera de clientes, y posee una atomizada cartera de contratos lo que permite disminuir la exposición de la Sociedad a la situación de un cliente en particular. Adicionalmente, la mayor parte de los clientes de I&C financian los contratos de construcción a través de entidades bancarias. Por otra parte, la solvencia de cada cliente de I&C es analizada internamente previo a la firma del contrato de construcción en base a variados antecedentes. En el caso de contratos públicos la gestión más importante es la cobranza, pues este tipo de cliente presenta un riesgo de crédito menor. Es importante destacar que gracias a las políticas de la Sociedad no han existido situaciones en las que se haya materializado el riesgo de crédito a lo largo de su historia.

La Sociedad administra estas exposiciones mediante la revisión y evaluación permanente de la capacidad de pago de sus clientes, basada en información de distintas fuentes alternativas, lo que permite realizar con mayor seguridad operaciones de cesión de créditos con responsabilidad. Por otra parte, se realiza transferencia del riesgo de crédito a través de operaciones de cesión de créditos sin responsabilidad con instituciones bancarias. En este tipo de operaciones, la institución financiera asume el riesgo de solvencia de los créditos cedidos, manteniendo la Sociedad solo el riesgo asociado a un atraso en el pago. Si bien, el riesgo de crédito se transfiere a la institución financiera, la Sociedad mantiene un seguimiento de cada crédito cedido con el fin de minimizar los costos financieros asociados y mantener las relaciones comerciales con las instituciones bancarias. Los documentos cedidos en cualquiera de los dos tipos de operaciones de cesión de créditos corresponden a facturas previamente aprobadas por los mandantes y/o inspectores.

En el caso de inversiones financieras, la política de la Sociedad consiste en realizar inversiones a corto plazo, menores a 30 días, y se realiza en instrumentos de renta fija con entidades financieras cuyo riesgo crediticio es bajo. Asimismo, respecto a la administración de la Cuenta de Reserva de Servicio a la Deuda, cabe señalar que contractualmente ésta cuenta con un marco de actuación limitado por plazo y tipo de inversión permitida. De esta manera, la Sociedad puede invertir el monto asociado a esta cuenta en depósitos a plazo en bancos locales con una clasificación de riesgo y solvencia elevados, mientras que, respecto del plazo, las inversiones deben ser tomadas con un vencimiento máximo de 4 días hábiles previo al pago de una cuota de capital y/o intereses del bono.

Por último, en la unidad de negocio inmobiliaria, el riesgo de crédito es menor en comparación al caso de I&C, pues la venta sólo se reconoce con la escrituración que normalmente está asociada a un crédito hipotecario bancario. Adicionalmente, las inversiones inmobiliarias se realizan en sociedades individuales creadas específicamente para el desarrollo de estos proyectos inmobiliarios, las que son auditadas, por lo que se tiene el control sobre los capitales aportados a dichas sociedades.

18. Factores de riesgo (Continuación)

En la tabla a continuación se observa un detalle de las operaciones de cesión de créditos vigentes al término del ejercicio.

	31.03.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Sin responsabilidad	834.447	2.090.672
Con responsabilidad	-	-

Análisis de sensibilidad: Respecto a las facturas cedidas sin responsabilidad, no existe riesgo de crédito.

2. Riesgo de liquidez y condiciones de financiamiento:

Este riesgo está relacionado con la capacidad de la Sociedad de cumplir sus compromisos a costos justos y razonables. En general, se cuenta con claras políticas de endeudamiento para cada filial.

En primer lugar se mantiene un fluido y transparente flujo de información hacia las instituciones financieras, lo que permite mejorar los términos de intercambio y tener respaldos disponibles ante cualquier eventualidad.

En el caso de I&C y servicios de I&C, los contratos consideran un anticipo que permite financiar el inicio de obra y a medida que se cumplen los hitos estipulados en el contrato se facturan los avances realizados. En el caso que existiese algún retraso en la cobranza o se incurriera en algún costo por adelantado, la Sociedad cuenta con líneas de capital de trabajo y líneas de cesión de créditos con entidades bancarias que permiten financiar estos desfases temporales.

En el caso de los clientes inmobiliarios, alzas en las tasas de interés a largo plazo o reducciones en los plazos de pago pueden desencadenar la postergación de decisiones de inversión o compra de viviendas por parte de los clientes.

El costo de endeudamiento es un factor incidente en los resultados de las empresas de los rubros en que participa la Compañía. Para las líneas de capital de trabajo del área de I&C, se pactan spreads fijos sobre la tasa TAB con el fin de limitar los cambios en las condiciones a lo largo de una obra, mientras que en el caso del área inmobiliaria, el financiamiento se realiza de forma conservadora, manteniendo aproximadamente un 40% de capital en cada proyecto, lo que considera que la construcción de los proyectos se financia normalmente en su totalidad con financiamiento bancario. Para estos efectos, el financiamiento bancario considera normalmente la hipoteca del terreno en construcción, limitando alzas en las tasas. Adicionalmente se realiza una activa gestión de inventarios, evitando tener altos niveles de stock en situaciones adversas. En este sentido, la estructura financiera conservadora de los proyectos permite contar un margen de acción para evitar un sobre endeudamiento y mantener bajos los costos del financiamiento, disminuyendo las presiones de liquidación en condiciones adversas.

18. Factores de riesgo (Continuación)

Con respecto a los pasivos financieros de la Sociedad, aquellos que se asocian a una tasa fija representan un 100% del total. Estos pasivos corresponden a préstamos de leasing por compra de maquinarias y equipos, al financiamiento de largo plazo para el desarrollo de proyectos inmobiliarios y a un bono corporativo.

La siguiente tabla muestra el perfil de vencimientos de capital de los pasivos financieros vigentes de la Sociedad:

	31.03.2021 0 - 3 meses M\$	31.03.2021 3 - 12 meses M\$	31.03.2021 1 - 3 años M\$	31.03.2021 3 - 5 años M\$	31.03.2021 mas de 5 años M\$	31.03.2021 Total M\$
Prestamos bancarios	5.031.250	-	-	-	-	5.031.250
Obligaciones con público	243.180	3.290.414	8.253.509	27.193.978	19.383.119	58.364.200
Operaciones por leasing y arrendamiento operativo	124.898	306.960	887.611	-	-	1.319.469
Operaciones de cesión de crédito	-	-	-	-	-	-
Totales	5.399.328	3.597.374	9.141.120	27.193.978	19.383.119	64.714.919
% sobre el total de pasivos financieros	8,34%	5,56%	14,13%	42,02%	29,95%	100,0%

	31.03.2021 Corto Plazo M\$	31.03.2021 Largo Plazo M\$	31.03.2021 Total M\$
Prestamos bancarios	5.031.250	-	5.031.250
Obligaciones con Público	3.533.594	54.830.606	58.364.200
Operaciones por Leasing y arrendamiento operativo	431.858	887.611	1.319.469
Operaciones de cesión de crédito	-	-	-
Totales	8.996.702	55.718.217	64.714.919
% sobre el total de pasivos financieros	13,90%	86,10%	100,0%

	31.12.2020 0 - 3 meses M\$	31.12.2020 3 - 12 meses M\$	31.12.2020 1 - 3 años M\$	31.12.2020 3 - 5 años M\$	31.12.2020 mas de 5 años M\$	31.12.2020 Total M\$
Prestamos bancarios	5.966.654	-	-	-	-	5.966.654
Obligaciones con público	1.949.844	1.683.226	8.155.008	28.441.829	19.151.795	59.381.702
Operaciones por leasing y arrendamiento operativo	123.519	325.900	970.622	-	-	1.420.041
Totales	8.040.017	2.009.126	9.125.630	28.441.829	19.151.795	66.170.189
% sobre el total de pasivos financieros	3,39%	2,88%	12,02%	13,44%	68,27%	100,0%

	31.12.2020 Corto Plazo M\$	31.12.2020 Largo Plazo M\$	31.12.2020 Total M\$
Prestamos bancarios	5.966.654	-	5.966.654
Obligaciones con Público	3.633.070	55.748.632	59.381.702
Operaciones por Leasing y arrendamiento operativo	449.419	970.622	1.420.041
Totales	10.049.143	56.719.254	60.801.743
% sobre el total de pasivos financieros	6,27%	93,73%	100,0%

18. Factores de riesgo (Continuación)

En la siguiente tabla, se muestra la composición de los pasivos financieros del ejercicio actual y su referencia:

Composición pasivos financieros

	31.03.2021 Tasa fija M\$	31.03.2021 Tasa variable M\$	31.03.2021 Total M\$
Prestamos bancarios	5.031.250	-	5.031.250
Obligaciones con público	58.364.200	-	58.364.200
Operaciones por leasing y arrendamiento operativo	1.319.469	-	1.319.469
Operaciones de cesión de crédito	-	-	-
Totales	64.714.919	-	64.714.919
% sobre el total de pasivos financieros	100,0%	0,0%	100,0%
% no corriente	86,1%	0,0%	86,1%

	31.12.2020 Tasa fija M\$	31.12.2020 Tasa variable M\$	31.12.2020 Total M\$
Prestamos bancarios	5.966.654	-	5.966.654
Obligaciones con público	59.381.702	-	59.381.702
Operaciones por leasing y arrendamiento operativo	1.420.041	-	1.420.041
Totales	66.170.188	-	66.170.188
% sobre el total de pasivos financieros	100,0%	0,0%	100,0%
% no corriente	84,9%	0,0%	84,9%

Como se observa en el recuadro anterior, la Sociedad no tiene obligaciones con tasa variable al término de este período. Por lo tanto, no existe el riesgo de aumento en el costo del financiamiento.

3. Riesgo de tipo de cambio

La Sociedad no tiene operaciones fuera del país, por lo que no tiene una gran exposición a este tipo de riesgo. En el área de Ingeniería y Construcción y Servicios de I&C, existen algunas obras en donde se requiere algunos insumos importados de costo significativo, en cuyo caso la Sociedad efectúa análisis de compra anticipada para cubrir posibles alzas. En los casos que impliquen montos relevantes, la Sociedad ha utilizado instrumentos financieros derivados que permiten fijar las condiciones de intercambio. Con respecto a los costos de inflación, la mayor parte de los contratos de Constructora Ingevec incluyen la reajustabilidad asociada a variaciones del IPC, lo que permite a la Sociedad protegerse de este riesgo en particular.

Por otro lado, para el segmento de Inversiones y Rentas, hoy contamos con solo un activo en operación en el extranjero (Perú), el cuál fue aperturado recientemente, y por lo mismo no representa montos relevantes de análisis. Sin embargo, los montos de inversión en dicho país considerando los demás activos que se encuentran en fase de construcción, si resultan relevantes de análisis dado el impacto que pueden tener las variaciones de tipo de cambio sobre la valorización de la inversión, lo cual finalmente tiene un efecto en la tasa efectiva de impuestos a reconocer en el resultado.

18. Factores de riesgo (Continuación)

- Análisis de sensibilidad tipo de cambio:

Considerando una inversión en Perú de M\$ 7.884.665, el efecto de una variación de 5% en el tipo de cambio Sol/Peso tendría un impacto en la valorización de M\$ 394.232 en otros resultados integrales, los cuales impactarían en la línea de impuestos en M\$ 106.443 en el estado de resultado.

Análisis de sensibilidad del efecto en resultado de acuerdo al % de variación en el tipo de cambio

Conceptos	31.03.2021	31.03.2021
	M\$	M\$
	Efecto en activos	Efecto en resultado
Inversión en Perú	7.884.635	7.884.635
Efecto total en el resultado con una variación del 5%	394.232	106.443
Efecto total en el resultado con una variación del 10%	788.464	212.885
Efecto total en el resultado con una variación del 15%	1.182.695	319.328

Por otro lado, descalces entre activos de operación y obligaciones valorizadas en unidades reajustables (pasivos financieros más anticipos), constituyen un riesgo frente a eventuales alzas inflacionarias. A continuación se presenta un recuadro donde se observa la composición de la deuda financiera en el período actual y su referencia según el tipo de moneda:

Deuda por tipo de moneda

	31.03.2021	31.03.2021	31.03.2021	31.03.2021
	CLP	UF	USD	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Prestamos bancarios	-	5.031.250	-	5.031.250
Obligaciones con público	-	58.364.200	-	58.364.200
Operaciones por leasing y arrendamiento operativo	-	1.319.469	-	1.319.469
Operaciones de cesión de crédito	-	-	-	-
Totales	-	64.714.919	-	64.714.919
% sobre el total de pasivos financieros	0,0%	100,0%	0,0%	100,0%

	31.12.2020	31.12.2020	31.12.2020	31.12.2020
	CLP	UF	USD	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Prestamos bancarios	-	5.966.654	-	5.966.654
Obligaciones con público	-	59.381.702	-	64.454.184
Operaciones por leasing y arrendamiento operativo	-	1.420.041	-	1.420.041
Totales	-	66.768.397	-	66.768.397
% sobre el total de pasivos financieros	0,0%	100,0%	0,0%	100,0%

- Análisis de sensibilidad:

Observando la composición de los préstamos, se aprecia que una inflación (deflación) de 100 puntos base tendría un efecto negativo (positivo) por M\$ (647.149) por concepto de la amortización de pasivos financieros.

18. *Factores de riesgo (Continuación)*

4 Riesgos derivados del COVID-19 (Coronavirus):

El 11 de marzo de 2020, el Director General de la Organización Mundial de la Salud declaró una nueva cepa del coronavirus ("COVID-19") como una pandemia. Este virus ha presentado un alto nivel de contagio y expansión, lo que ha generado una crisis sanitaria y económica de grandes proporciones. En este contexto, la Sociedad ha implementado diversos planes de acción para enfrentar esta pandemia, los cuales abarcan aspectos de protección de la salud de nuestros colaboradores y aseguramiento de la continuidad operacional.

Salud y seguridad de nuestros colaboradores y clientes:

A raíz de la pandemia y como medida para favorecer la seguridad y salud de nuestros colaboradores se ha fomentado el teletrabajo opcional para todos los colaboradores de la oficina central, el cual ha sido posible gracias al compromiso de nuestro equipo humano, y a las recientes inversiones en tecnologías de la información y seguridad informática que se han llevado a cabo los últimos años.

En las obras se han establecido todos los protocolos de acuerdo a las indicaciones de la autoridad sanitaria. Adicionalmente desde el día 2 de noviembre de 2020, el Gobierno autorizó la caracterización de la construcción privada como actividad segura para proyectos inmobiliarios, lo cual permite su ejecución a pesar de estar en comunas en cuarentena. Esto bajo el cumplimiento de estrictos protocolos acordados en conjunto con la CChC.

Por otro lado, Accor, el operador de nuestros activos hoteleros, ha desarrollado e implementado su programa Allsafe que aseguran los más altos niveles de higiene y desinfección para garantizar la seguridad de los huéspedes y colaboradores.

Continuidad operacional:

Desde inicios de la contingencia sanitaria, la Sociedad ha actuado proactivamente para mantener su continuidad operacional y disminuir, en la medida de lo posible, el impacto que ha tenido la pandemia. Para dichos efectos puso especial foco en la liquidez y cuentas por cobrar. Además, se ha generado un comité de gerencias en la Constructora, que está permanentemente revisando, evaluando y resolviendo las distintas contingencias que se puedan producir en este contexto.

Al 31 de marzo de 2021, todas nuestras unidades de negocio se encuentran operando normalmente. Destaca el proceso de desconfinamiento el cual ocurrió durante el tercer y cuarto trimestre de 2020. Así para mediados de octubre, ya contábamos con el 100% de nuestras obras iniciadas en comunas en fase 2 o más del Plan Paso a Paso. Además, como fue mencionado anteriormente, la caracterización de la Construcción Privada como actividad segura nos permite mitigar el riesgo de nuevas paralizaciones pudiendo operar y seguir ejecutando obras de construcción en comunas en cuarentena. Destacamos que para lo anterior se deben seguir estrictos protocolos sanitarios impulsados por la Cámara Chilena de la Construcción, incluidos entregar soluciones para que los trabajadores no ocupen transporte público y exámenes PCR. Si bien estas medidas pueden traer costos adicionales, son despreciables considerando el efecto que puede tener la paralización de una obra.

Por otro lado, a la fecha no es posible determinar los efectos futuros que pueda generar la evolución de la pandemia en nuestra operación ni en los resultados. Sin embargo, estimamos que la Sociedad no tendría problemas de liquidez ni dificultad para cumplir con los covenants de nuestros bonos en el corto plazo.

19. Otros pasivos financieros

Corresponde a préstamos que devengan intereses y el detalle es el siguiente:

a) Pasivo corriente

	31.03.2021	31.12.2020
Préstamos que devengan intereses	M\$	M\$
Préstamos bancarios y líneas de crédito	5.031.250	5.966.654
Obligaciones por leasing y arrendamientos operativos	431.858	449.419
Obligaciones con el público (Bonos)	3.533.594	3.633.070
	8.996.702	10.049.143

19. Otros pasivos financieros (Continuación)

Obligaciones con el público (Bonos)

Con fecha 12 de abril 2013, se inscribió en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros (actual Comisión para el Mercado Financiero o "CMF") bajo el N° 751, una línea de bonos a 10 años plazo por un monto de hasta UF 1.000.000 (la "Línea 751"). Al 31 de diciembre de 2018 no se encontraban vigentes y en circulación bonos colocados con cargo a la Línea 751.

Con fecha 3 de octubre de 2018, se inscribió en el Registro de Valores de la CMF bajo el N° 914, una nueva línea de bonos a 10 años plazo por un monto de hasta UF 1.300.000 (la "Línea 914"). Con fecha 17 de octubre de 2018, la Sociedad colocó bonos desmaterializados y al portador de la Serie B (código nemotécnico BINGE-B), con cargo a la Línea 914, lo cuales devengan intereses a una tasa anual de carátula de 3,30%, con vencimiento al 10 de septiembre de 2025.

La colocación de los Bonos Serie B se realizó por una suma total de 1.300.000 Unidades de Fomento. Los fondos provenientes de la colocación de los Bonos Serie B fueron destinado y se destinarán: (i) en hasta un 50% al financiamiento del rescate anticipado de los Bonos Serie A colocados por Ingevec con cargo a la Línea 751, rescate anticipado total de los Bonos serie A que se materializó con éxito en el 19 de noviembre de 2018; (ii) en hasta un 35% a inversiones en proyectos de Inmobiliaria Ingevec S.A.; y (iii) el saldo a refinanciamiento de pasivos bancarios de corto plazo de Ingevec o de sus filiales.

Con fecha 23 de agosto de 2019 la Sociedad realizó la colocación de los bonos desmaterializados y al portador de la Serie C (Código nemotécnico BINGE-C), con cargo a la línea de bonos inscrita en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero bajo el número 751 con fecha 12 de abril de 2013 (en adelante los "Bonos Serie C". Los Bonos Serie C devengan interés a una tasa anual de un 2,4% con vencimiento al 10 de mayo de 2028, y cuentan con un período de 3 años de gracia. Estos podrán ser objeto de rescate total o parcial a partir del 10 de mayo de 2023.

La colocación de los Bonos Serie C se realizó por una suma total de 1.000.000 Unidades de Fomento y fueron adquiridos en su totalidad por Banchile Corredores de Bolsa S.A. Los Fondos provenientes de la colocación se destinarán al financiamiento de nuevas inversiones en los negocios inmobiliarios, de renta residencial y de hoteles, en los términos indicados en la respectiva escritura complementaria.

Con fecha 16 de abril de 2020, tuvo lugar el proceso de prepago voluntario de los Bonos serie C liquidándose y pagándose el valor de dichos instrumentos a sus correspondientes tenedores y a la cancelación de 260 títulos de la serie C correspondiente a un valor nominal UF 130.000, realizado a través del Depósito Central de Valores. Esta operación significó un reconocimiento de ingresos financieros por M\$ 1.074.320

19. Otros pasivos financieros (Continuación)

El detalle por institución financiera es el siguiente:

Al 31 de marzo de 2021

Préstamos bancarios y líneas de crédito

Entidad deudora		País	Institución financiera		País	Moneda	Amortización capital	Tasa semestral		Garantía	Plazo de vencimiento		31.03.2021
Nombre	Rut		Nombre	Rut				Nominal	Efectiva		hasta 90 días	91 días-1 año	M\$
Constructora Ingevec S.A.	89.853.600-9	Chile	Banco Santander	97.036.000-K	Chile	UF	Semestral	1,55%	1,55%	Pagaré	2.063.701	-	2.063.701
Ingevec S.A.	76.016.541-7	Chile	China Construction Bank	59.203.500-6	Chile	UF	Semestral	1,90%	1,90%	Pagaré	2.967.549	-	2.967.549
Total obligaciones por préstamos bancarios y líneas de crédito													5.031.250

Obligaciones por leasing y arrendamientos operativos

Entidad deudora		País	Institución financiera		País	Moneda	Amortización capital	Tasa semestral		Garantía	Plazo de vencimiento		31.03.2021
Nombre	Rut		Nombre	Rut				Nominal	Efectiva		hasta 90 días	91 días-1 año	M\$
Ingevec S.A.	76.016.541-7	Chile	Inversiones Ela SpA	76.285.753-7	Chile	UF	Mensual (*)	1,44%	1,44%	Pagaré	124.898	306.960	431.858
Total obligaciones por leasing y arrendamientos operativos													431.858

Obligaciones con el público bonos

N° Inscripción o identificación	Series	Unidad de reajuste	Valor nominal	Valor contable		Vencimiento pagaré o bono	Tasa de Interés Contrato %	Tasa de interés %	Periodicidad		Colocación en Chile o extranjero	Empresa emisora	País emisora	Garantizada	
				31.03.2021	31.12.2020				Pago Intereses	Pago amortización					
				M\$	M\$										
914 (*)	Serie B	UF	-	3.295.946	3.548.061	10/09/2021	3,3%	3,3%	Semestral	Semestral	Chile	Ingevec S.A.	Chile	-	
751-2	Serie C	UF	-	237.648	85.009	10/05/2021	2,4%	2,4%	Semestral	Semestral	Chile	Ingevec S.A.	Chile	-	
Total				-	3.533.594	3.633.070									

(*) Se presentan al 31.03.2021, junto con los intereses devengados, UF 54.999,98 correspondiente a la cuarta cuota del Bono Serie B cuyo vencimiento es el día 10 de septiembre de 2021 y UF 54.999,98 correspondiente a la quinta cuota del Bono Serie B con vencimiento el día 10 de marzo de 2022.

19. Otros pasivos financieros (Continuación)

Al 31 de Diciembre de 2020

Préstamos bancarios y líneas de crédito

Entidad deudora		País	Institución financiera		País	Moneda	Amortización capital	Tasa semestral		Garantía	Plazo de vencimiento		31.12.2020
Nombre	Rut		Nombre	Rut				Nominal	Efectiva		hasta 90 días	91 días-1 año	M\$
Constructora Ingevec S.A.	89.853.600-9	Chile	Banco Santander	97.036.000-K	Chile	UF	Semestral	1,55%	1,55%	Pagaré	2.041.929	-	2.041.929
Constructora Ingevec S.A.	89.853.600-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	UF	Semestral	1,22%	1,22%	Pagaré	1.003.811	-	1.003.811
Ingevec S.A.	76.016.541-7	Chile	China Construction Bank	59.203.500-6	Chile	UF	Semestral	1,90%	1,90%	Pagaré	2.920.914	-	2.920.914
Total obligaciones por préstamos bancarios y líneas de crédito													5.966.654

Obligaciones por leasing y arrendamientos operativos

Entidad deudora		País	Institución financiera		País	Moneda	Amortización capital	Tasa semestral		Garantía	Plazo de vencimiento		31.12.2020
Nombre	Rut		Nombre	Rut				Nominal	Efectiva		hasta 90 días	91 días-1 año	M\$
Ingevec S.A.	76.016.541-7	Chile	Inversiones Ela SpA	76.285.753-7	Chile	UF	Mensual (*)	1,44%	1,44%	Pagaré	123.519	325.900	449.419
Total obligaciones por leasing y arrendamientos operativos													449.419

(*) Por efectos de Covid-19 se acordó con el arrendador Inversiones Ela Spa diferir la fecha de pago de los cánones de arriendo de los meses abril y mayo 2020

Obligaciones con el público bonos

N° Inscripción o identificación	Series	Unidad de reajuste	Valor nominal	Valor contable		Vencimiento pagaré o bono	Tasa de Interés Contrato %	Tasa de interés %	Periodicidad		Colocación en Chile o extranjero	Empresa emisora	País emisora	Garantizada
				31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$				Pago Intereses	Pago amortización				
914 (*)	Serie B	UF	-	3.548.061	3.484.743	10/03/2021	3,3%	3,3%	Semestral	Semestral	Chile	Ingevec S.A.	Chile	-
751-2	Serie C	UF	-	85.009	94.633	10/05/2021	2,4%	2,4%	Semestral	Semestral	Chile	Ingevec S.A.	Chile	-
Total			-	3.633.070	3.579.376									

(*) Se presentan al 31.12.2020, junto con los intereses devengados, UF 54.999,98 correspondiente a la tercera cuota del Bono Serie B cuyo vencimiento es el día 10 de marzo de 2021 y UF 54.999,98 correspondiente a la cuarta cuota del Bono Serie B con vencimiento el día 10 de septiembre de 2021

19. Otros pasivos financieros (Continuación)

b) Pasivo no corriente

Préstamos que devengan intereses	31.03.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Obligaciones con el público (bonos)	54.830.606	55.748.632
Obligaciones por leasing y arrendamientos operativos	887.611	970.622
	55.718.217	56.719.254

El detalle por institución financiera es el siguiente:

Al 31 de marzo de 2021

Obligaciones con el público Bonos

N° Inscripción o identificación	Series	Unidad de reajuste	Valor nominal	Valor contable		Vencimiento pagaré o bono	Tasa de interés contrato %	Tasa de interés %	Periodicidad		Colocación en Chile o extranjero	Empresa emisora	País emisora	Garantizada
				31.03.2021	31.12.2020				Pago intereses	Pago amortización				
				M\$	M\$									
914	Serie B	UF	-	29.589.343	30.785.964	10/09/2025	3,3%	3,3%	Semestral	Semestral	Chile	Ingevec S.A.	Chile	-
751-2	Serie C	UF	-	25.241.263	24.962.668	10/05/2028	2,4%	2,4%	Semestral	Semestral	Chile	Ingevec S.A.	Chile	-
Total				54.830.606	55.748.632									

Obligaciones por leasing y arrendamientos operativos

Entidad deudora		País	Institución		País	Moneda	Amortización capital	Tasa semestral		Garantía	Plazo de vencimiento		31.03.2021
Nombre	Rut		Nombre	Rut				Nominal	Efectiva		de 1 a 3 años	3-5 años	M\$
Ingevec S.A.	76.016.541-7	Chile	Inversiones Ela SpA	76.285.753-7	Chile	UF	Mensual	1,44%	1,44%	Pagaré	887.611	-	887.611
Total obligaciones por leasing y arrendamientos operativos													887.611

19. Otros pasivos financieros (Continuación)

Al 31 de diciembre de 2020

Obligaciones con el público Bonos

N° Inscripción o identificación	Series	Unidad de reajuste	Valor nominal	Valor contable		Vencimiento pagaré o bono	Tasa de interés contrato %	Tasa de interés %	Periodicidad		Colocación en Chile o extranjero	Empresa emisora	País emisora	Garantizada
				31.12.2020	31.12.2019				Pago intereses	Pago amortización				
				M\$	M\$									
914	Serie B	UF	-	30.785.964	32.940.022	10/09/2025	3,3%	3,3%	Semestral	Semestral	Chile	Ingevec S.A.	Chile	-
751-2	Serie C	UF	-	24.962.668	27.934.786	10/05/2028	2,4%	2,4%	Semestral	Semestral	Chile	Ingevec S.A.	Chile	-
Total				55.748.632	60.874.808									

Obligaciones por leasing y arrendamientos operativos

Entidad deudora		País	Institución		País	Moneda	Amortización capital	Tasa semestral		Garantía	Plazo de vencimiento		31.12.2020
Nombre	Rut		Nombre	Rut				Nominal	Efectiva		de 1 a 3 años	3-5 años	M\$
Ingevec S.A.	76.016.541-7	Chile	Inversiones Ela SpA	76.285.753-7	Chile	UF	Mensual	1,44%	1,44%	Pagaré	970.622	-	970.622
Total obligaciones por leasing y arrendamientos operativos													970.622

c) Detalle compromisos de pago en Obligaciones por leasing y arrendamientos operativos

Fechas de pago comprometidas Al 31 de marzo de 2021	Pagos mínimos futuros por arrendamiento	Intereses	Valor presente de los pagos
	M\$	M\$	M\$
A menos de un año	444.382	12.524	431.858
Entre uno y cinco años	957.822	70.211	887.611
Más de cinco años	-	-	-
Total	1.402.204	82.735	1.319.469

Fechas de pago comprometidas Al 31 de diciembre de 2020	Pagos mínimos futuros por arrendamiento	Intereses	Valor presente de los pagos
	M\$	M\$	M\$
A menos de un año	462.451	13.032	449.419
Entre uno y cinco años	1.051.376	80.754	970.622
Más de cinco años	-	-	-
Total	1.513.827	93.786	1.420.041

19. Otros pasivos financieros (Continuación)

d) Exposición al riesgo de liquidez

Los siguientes son los vencimientos contractuales restantes de los pasivos financieros a la fecha de presentación. Los valores se presentan brutos y no descontados e incluyen los pagos de intereses contractuales y excluyen los impactos de acuerdos de compensación.

Al 31 de marzo de 2021	Flujos de efectivo contractuales					
	Total	0-3 meses	3-12 meses	1 a 3 años	3 a 5 años	más de 5 años
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Pasivos financieros no derivados						
Préstamos bancarios y líneas de crédito	5.031.250	5.031.250	-	-	-	-
Obligaciones por leasing y arrendamientos operativos	1.402.204	128.519	315.863	957.822	-	-
Obligaciones con el público bonos (*)	66.508.754	305.059	4.604.044	11.395.882	29.638.188	20.565.581
Totales	72.942.208	5.464.828	4.919.907	12.353.704	29.638.188	20.565.581

(*) Estos flujos de efectivo no descontados difieren de los importes incluidos en el estado de situación financiera, porque las cantidades de ese estado se basan en flujos de efectivo descontados.

Al 31 de diciembre de 2020	Flujos de efectivo contractuales					
	Total	0-3 meses	3-12 meses	1 a 3 años	3 a 5 años	más de 5 años
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Pasivos financieros no derivados						
Préstamos bancarios y líneas de crédito	5.992.660	5.992.660	-	-	-	-
Obligaciones por leasing y arrendamientos operativos	1.513.827	127.100	335.351	1.051.376	-	-
Obligaciones con el público bonos (*)	67.939.687	2.165.013	2.742.233	11.374.784	31.319.065	20.338.591
Totales	75.446.174	8.284.773	3.077.584	12.426.160	31.319.065	20.338.591

(*) Estos flujos de efectivo no descontados difieren de los importes incluidos en el estado de situación financiera, porque las cantidades de ese estado se basan en flujos de efectivo descontados.

19. Otros pasivos financieros (Continuación)

Reconciliación de los saldos de otros pasivos financieros

Corriente	Al 31 de diciembre de 2020	Nuevo (rebaja) pasivo financiero	Flujo de efectivo	Transferencia de saldos	Devengo de intereses y reajustes	Al 31 de marzo de 2021
Obligaciones por prestamos bancarios	5.966.654	-	(1.019.337)	-	83.933	5.031.250
Arrendamiento operativo	449.419	-	(127.967)	110.406	-	431.858
Obligaciones con el público bonos	3.633.070	-	(2.186.438)	1.656.916	429.835	3.533.383
No Corriente						
Arrendamiento operativo	970.622	-	-	(110.406)	27.395	887.611
Obligaciones con el público bonos	55.748.632	-	-	(1.656.916)	738.891	54.830.607
Total	66.768.397	-	(3.333.742)	-	1.280.054	64.714.709

Corriente	Al 31 de diciembre de 2019	Nuevo (rebaja) pasivo financiero	Flujo de efectivo	Transferencia de saldos	Devengo de intereses y reajustes	Al 31 de diciembre de 2020
Obligaciones por leasing	196.126	-	(202.115)	-	5.989	-
Obligaciones por prestamos bancarios	-	-	5.814.841	-	151.813	5.966.654
Pago Obligaciones por cesión de créditos	(9.566.065)	-	-	-	-	(9.566.065)
Obligaciones por cesión de créditos	9.566.065	-	-	-	-	9.566.065
Arrendamiento operativo	374.467	-	(373.038)	277.490	170.500	449.419
Obligaciones con el público bonos	3.579.376	-	(4.936.064)	3.210.931	1.778.827	3.633.070
No Corriente						
Arrendamiento operativo	1.145.412	-	-	(277.490)	102.700	970.622
Obligaciones con el público bonos	60.874.808	(1.074.321)	(2.650.264)	(3.210.931)	1.809.340	55.748.632
Total	66.170.189	(1.074.321)	(2.346.640)	-	4.019.169	66.768.397

20. Operaciones por cesión de créditos

A continuación se resumen los documentos cedidos :

Documentos cedidos con responsabilidad

Al 31 de marzo de 2021 en M\$

Documentos	N° de Operaciones	Importes recibidos	Importes pagados	Acumulado 01.01.21 al 31.03.21
Factura	-	-	-	-
Documentos varios	-	-	-	-
Total	-	-	-	-

20. Operaciones por cesión de créditos (Continuación)

Al 31 de diciembre de 2020 en M\$

Documentos	N° de Operaciones	Importes recibidos	Importes pagados	Acumulado 01.01.20 al 31.12.20
Factura	1	371.440	371.440	371.440
Documentos varios	-	-	-	-
Total	1	371.440	371.440	371.440

Documentos	Saldo al 31.03.2021	Saldo al 31.12.2020
	M\$	M\$
Factura	-	-
Documentos varios	-	-
Total	-	-

Documentos cedidos sin responsabilidad

Al 31 de marzo de 2021 en M\$

Documentos	N° de Operaciones	Importes recibidos	Importes pagados	Acumulado 01.01.21 al 31.03.21
Factura	2	1.083.112	778.771	1.083.112
Documentos	1	1.012.974	482.868	1.012.974
Total	3	2.096.086	1.261.639	2.096.086

Al 31 de diciembre de 2020 en M\$

Documentos	N° de Operaciones	Importes recibidos	Importes pagados	Acumulado 01.01.20 al 31.12.20
Factura	6	4.308.668	3.489.649	4.308.668
Letras	2	1.931.491	659.838	1.931.491
Total	8	6.240.159	4.149.487	6.240.159

Documentos	Saldo al 31.03.2021	Saldo al 31.12.2020
	M\$	M\$
Factura	304.341	819.019
Letras	530.106	1.271.653
Total	834.447	2.090.672

Se entienden por importes pagados a la cuantía de montos pagados a la institución crediticia en que el mandante pagó el documento a Constructora Ingevec S.A.

En el caso de la cesión de créditos "con responsabilidad", los importes recibidos fueron contabilizados en la cuenta "deuda por cesión de créditos" clasificado en los presentes estados financieros en el rubro "otros pasivos financieros", aperturado en la nota 19 "Otros pasivos financieros" en la clasificación "cesión de créditos con responsabilidad". Los importes pagados rebajan la cuenta "estados de pago por cobrar" dando por cancelada la factura.

Para la cesión de créditos "sin responsabilidad", los importes recibidos rebajan la cuenta "estados de pago por cobrar" dando por cancelada la factura. En el caso de las escrituras los importes recibidos rebajan la cuenta "clientes".

21. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes

El detalle del rubro por segmento de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar es el siguiente:

	Segmentos			
	Ingeniería y Construcción	Inmobiliaria	Rentas	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
31.03.2021				
Proveedores	15.633.755	277.339	40.146	15.951.240
Recepciones por facturar	1.358.375	-	-	1.358.375
Retenciones	721.254	42.820	-	764.074
Impuestos	15.553	-	-	15.553
Otras cuentas por pagar	1.528.767	165	-	1.528.932
Retenciones subcontratistas (*)	6.523.098	-	-	6.523.098
Anticipo a subcontratistas	(4.097.333)	-	-	(4.097.333)
Total cuentas por pagar	21.683.469	320.324	40.146	22.043.939

(*) Corresponden a las partidas del contrato que son retenidas en cada estado de pago quedando en cuentas por pagar al subcontratista hasta el cumplimiento del mismo.

	Segmentos			
	Ingeniería y Construcción	Inmobiliaria	Rentas	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
31.12.2020				
Proveedores	14.318.894	403.185	53.979	14.776.058
Recepciones por facturar	1.264.219	-	-	1.264.219
Retenciones	655.440	35.235	-	690.675
Impuestos	38.302	-	-	38.302
Otras cuentas por pagar	581.407	245	-	581.652
Retenciones subcontratistas (*)	6.373.137	-	-	6.373.137
Anticipo a subcontratistas	(3.783.136)	-	-	(3.783.136)
Total cuentas por pagar	19.448.263	438.665	53.979	19.940.907

(*) Corresponden a las partidas del contrato que son retenidas en cada estado de pago quedando en cuentas por pagar al subcontratista hasta el cumplimiento del mismo.

21. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes (Continuación)

Al 31 de marzo de 2021

Detalle de proveedores con pagos al día

Tipo de proveedor	Montos según plazos de pago						Total M\$	Promedio pago
	Hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-365	366 y mas		
Materiales y equipos	1.314.953	3.570.865	4.314.651	-	-	-	9.200.469	60
Servicios	397.004	2.448.631	3.077.968	-	-	-	5.923.603	60
Otros	1.134	-	-	-	-	-	1.134	30
Total M\$	1.713.091	6.019.496	7.392.619	-	-	-	15.125.206	

Detalle de proveedores con plazos vencidos

Tipo de proveedor	Montos según días vencidos						Total M\$
	Hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-180	181 y mas	
Materiales y equipos	460.879	45.502	45.296	-	-	-	551.677
Servicios	217.557	24.305	32.495	-	-	-	274.357
Otros	-	-	-	-	-	-	-
Total M\$	678.436	69.807	77.791	-	-	-	826.034

21. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes (Continuación)

Al 31 de diciembre de 2020

Detalle de proveedores con pagos al día

Tipo de proveedor	Montos según plazos de pago						Total M\$	Promedio pago
	Hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-365	366 y mas		
Materiales y equipos	1.338.134	3.448.152	3.573.659	-	-	-	8.359.945	60
Servicios	783.726	1.880.891	2.954.158	-	-	-	5.618.775	60
Otros	18.996	-	-	-	-	-	18.996	30
Total M\$	2.140.856	5.329.043	6.527.817	-	-	-	13.997.716	

Detalle de proveedores con plazos vencidos

Tipo de proveedor	Montos según días vencidos						Total M\$
	Hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-180	181 y mas	
Materiales y equipos	91.112	122.429	287.837	-	-	-	501.378
Servicios	86.782	36.176	154.006	-	-	-	276.964
Otros	-	-	-	-	-	-	-
Total M\$	177.894	158.605	441.843	-	-	-	778.342

22. Provisiones

22.1 Beneficios a los empleados, corrientes

	<u>31.03.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
	M\$	M\$
Vacaciones	686.796	631.590
Total	686.796	631.590

22.2 Otras provisiones, corrientes

	<u>31.03.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
	M\$	M\$
Provisión gastos cierre obras	373.847	1.239.964
Provisión post venta obras	597.255	597.255
Otras provisiones	70.281	1.028
Total	1.041.383	1.838.247

Movimientos de provisiones

Movimientos año 2020	Provisión de	Otras provisiones				Total
	Vacaciones	Gastos Cierre Obras	Post Venta Obras	Provisión Patrimonio	Otras Provisiones	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01 de enero de 2020	845.936	864.189	498.231	-	61.037	1.423.457
Agregados	494.411	2.698.587	99.024	-	69.971	2.867.582
Disminuciones	(708.757)	(2.322.812)	-	-	(129.980)	(2.452.792)
Saldo al 31 de diciembre de 2020	631.590	1.239.964	597.255	-	1.028	1.838.247

Movimientos año 2021	Provisión de	Otras provisiones				Total
	Vacaciones	Gastos Cierre Obras	Post Venta Obras	Provisión Patrimonio	Otras provisiones	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01 de enero de 2021	631.590	1.239.964	597.255	-	1.028	1.838.247
Agregados	198.933	427.515	-	-	69.253	496.768
Disminuciones	(143.727)	(1.293.632)	-	-	-	(1.293.632)
Saldo al 31 de marzo de 2021	686.796	373.847	597.255	-	70.281	1.041.383

23. Otros pasivos no financieros corrientes

Corresponden a ingresos percibidos en forma anticipada:

El detalle de los anticipos es el siguiente:

	31.03.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Anticipo de clientes por obras en ejecución	8.088.067	8.624.336
Anticipos de clientes inmobiliarios	83.945	-
Total	8.172.012	8.624.336

El movimiento de los ingresos percibidos anticipadamente al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020 es el siguiente:

	31.03.2021	31.12.2020
Detalle de anticipos por obras en ejecución (*)	M\$	M\$
Habitacional	8.088.067	8.624.336
Pública	-	-
Total	8.088.067	8.624.336

(*) Corresponde al importe recibido por parte los mandantes para las obras a ejecutar.

Movimientos de anticipos

	M\$
Saldo inicial anticipos (01.01.2020)	10.146.599
Movimientos netos del período	(1.522.263)
Saldo al 31 de diciembre de 2020	8.624.336
Aumentos	2.148.663
Disminuciones	(2.684.932)
Saldo al 31 de marzo de 2021	8.088.067

24. Patrimonio neto

a) Capital suscrito y pagado:

Al 31 de marzo de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 el capital suscrito y pagado de Ingevec S.A. asciende a M\$ 38.140.461 y está representado por 1.080.000.000 de acciones autorizadas sin valor nominal.

b) Emisión de acciones:

Con fecha 22 de marzo de 2012 Ingevec S.A. emitió 270.000.000 acciones de pago de la Sociedad las cuales fueron transadas en la Bolsa de Comercio. Del total de acciones emitidas se suscribieron y pagaron 260.000.000 de acciones equivalentes a M\$ 12.506.000.

Con fecha 15 de marzo de 2018, en sesión extraordinaria de Directorio de la Sociedad, se determinó colocar y ofrecer 190.000.000 de acciones de pago.

Con fecha 14 de abril de 2018 culminó el período de opción preferente para suscribir las acciones que fueron emitidas con cargo al aumento de capital acordado en junta extraordinaria de accionistas de la Sociedad.

Durante dicho período, se suscribieron y pagaron un total de 180.773.287 acciones, representativas de un 95,14% del total de las acciones emitidas con cargo al referido aumento de capital, por un monto total de M\$ 14.281.090.

Con fecha 18 de abril del 2018 se colocaron 9.226.713 acciones correspondiente al remanente de las acciones pendientes a través de un remate en la Bolsa de Comercio de Santiago y Bolsa de Valores, por un monto total de M\$ 749.209.

En total se emitieron 190.000.000 de acciones por un monto total de M\$ 15.030.299 y los costos de emisión y colocación asociados a este proceso fueron de M\$ 307.033, los que corresponden principalmente a:

- Gastos de asesorías financieras;
- Informes financieros;
- Informes de clasificación de riesgo;
- Comisión de colocación; y
- Derechos de registros e inscripción.

De acuerdo a lo que señala la circular N°1370 de la CMF, los costos de emisión y colocación de acciones deberán ser deducidos del capital pagado en la próxima junta extraordinaria de accionistas que celebre la Sociedad.

De esta forma, se informa que se da por finalizado el proceso de colocación de la totalidad de las acciones de pago que fueron emitidas con cargo al aumento de capital acordado en junta extraordinaria de accionistas de la Sociedad celebrada con fecha 29 de noviembre de 2017.

En la colocación no se consideraron Stock Options para los ejecutivos

Ingevec S.A. no posee acciones propias en su cartera, como tampoco sus subsidiarias y asociadas.

24. Patrimonio neto (Continuación)

c) Reconciliación del número de acciones en circulación

Número de acciones en circulación previo apertura en bolsa	630.000.000
Cambios en el número de acciones en circulación	450.000.000
Total incremento (disminución) en el número de acciones en circulación	450.000.000
Número de acciones en circulación al final del período	1.080.000.000

d) Dividendos

La política de distribución de dividendos ha consistido en repartir un porcentaje equivalente al menos al 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio.

e) Reservas en el patrimonio:

Conceptos	31.03.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Superávit de revaluación	-	-
Reserva de diferencias de cambio en conversiones	(595.922)	(436.780)
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos	-	-
Reserva de coberturas de flujo de efectivo	-	-
Reserva de ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos	-	-
Reserva de ganancias y pérdidas en nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta	-	-
Otras reservas varias	-	-
Total reservas	(595.922)	(436.780)

f) Resultados acumulados

Conceptos	31.03.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Saldo inicial 01.01.2021 y 01.01.2020	17.936.461	15.668.895
Dividendos pagados	-	(1.685.342)
Resultado del ejercicio	2.387.939	5.619.759
Otros incrementos (decrementos)	(65.598)	19.077
Provisión de dividendos	-	(1.685.928)
Total resultados acumulados	20.258.802	17.936.461

24. Patrimonio neto (Continuación)

g) Gestión de capital:

Los objetivos de la Sociedad son velar por el normal funcionamiento de sus operaciones, concretar los planes de desarrollo y expansión en los distintos negocios en que participa, mantener una estructura de capital adecuada acordes a los ciclos económicos que afectan a la industria y maximizar el valor de la sociedad.

h) Distribución de accionistas:

Al 31 de marzo de 2021, las compañías que poseen el 2% o más del capital social corresponden a las empresas que se detallan a continuación y cuya concentración efectiva alcanza un 93,07%

Nombre/ Razón social	Cantidad de acciones	% de propiedad
Inversiones y Asesorías Marara Ltda.	151.448.789	14,02%
Inversiones los Cipreses Ltda.	151.448.789	14,02%
Asesorías e Inversiones Isasa Ltda.	151.448.789	14,02%
BTG Pactual Small Cap Chile Fondo de Inversión (Cta.Nueva)	143.684.780	13,30%
Compass Small Cap Chile Fondo de Inversión	88.369.112	8,18%
Banchile Administradora General de Fondos S.A.	88.275.190	8,17%
Bci Small Cap Chile Fondo de Inversión	54.886.303	5,08%
Siglo XXI Fondo de Inversión	32.564.497	3,02%
Fondo de Inversión Santander Small Cap	30.759.641	2,85%
Asesorías en Inversiones Desarrollos del Maipo Ltda.	31.131.989	2,88%
BTG Pactual Chile S.A. Corredores de Bolsa	27.602.495	2,56%
Inversiones y Asesorías Génesis Ltda.	28.450.000	2,63%
Asesorías en Inversiones La Aurora Ltda.	25.110.000	2,33%
Otros inversionistas menores	74.819.626	6,93%
	1.080.000.000	100,00%

25. Ingresos de actividades ordinarias

El detalle del rubro ingresos de actividades ordinarias al 31 de marzo de 2021 y 2020 es el siguiente:

Ingresos reconocidos al 31 de marzo	Ingeniería y Construcción		Inmobiliaria		Rentas		Totales	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
	2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020
Mercados Geográficos Primarios								
Chile	42.722.161	44.201.468	1.926.716	1.794.875	76.607	332.247	44.725.484	46.328.590
Perú	-	-	-	8.355	161.210	86.792	161.210	95.147
Totales	42.722.161	44.201.468	1.926.716	1.803.230	237.817	419.039	44.886.694	46.423.737
Lineas de servicio/segmentos								
Contratos de Construcción	42.722.161	44.201.468	-	-	-	-	42.722.161	44.201.468
Ventas Inmobiliarias	-	-	1.926.716	1.794.875	-	-	1.926.716	1.794.875
Inversiones y Rentas	-	-	-	-	237.817	419.039	237.817	419.039
Totales	42.722.161	44.201.468	1.926.716	1.794.875	237.817	419.039	44.886.694	46.415.382
Oportunidad reconocimiento de los ingresos								
Productos transferidos en un punto del tiempo	42.722.161	44.201.468	1.926.716	1.794.875	237.817	419.039	44.886.694	46.415.382
Productos transferidos a lo largo del tiempo							-	-
Totales	42.722.161	44.201.468	1.926.716	1.794.875	237.817	419.039	44.886.694	46.415.382

25. *Ingreso de actividades ordinarias (Continuación)*

Contratos de construcción

A continuación se detalla información relevante sobre contratos de construcción:

Ingresos del período por contratos de construcción

Detalle	31.03.2021	31.03.2020
	M\$	M\$
Ingresos ordinarios facturados	42.722.161	44.201.468
Total ingresos ordinarios	42.722.161	44.201.468
Margen bruto	3.264.591	3.591.407

La Sociedad reconoce los ingresos de contratos por construcción de acuerdo a la normativa NIIF 15 consistente en la emisión de la facturación correspondiente a los estados de pago mientras se haya cumplido la obligación de desempeño definida por el mandante. La provisión de ingresos generada por el avance del contrato se registran como Activos de Contrato y se presentan en la nota N° 6.3.

La Sociedad incluye la provisión de los gastos de postventa relacionados con el negocio inmobiliario en rubro de provisiones, en el ítem Provisión Gastos Obras, ver nota N°22.2.

Para garantizar obligaciones de contratos de construcción, la Sociedad ha otorgado boletas de garantía bancaria a favor de sus clientes, ver detalle en Nota N°35.3.

26. Depreciación y amortización

El siguiente es el detalle de los gastos de depreciación y amortización reconocidos al 31 de diciembre de 2021 y 2020, los cuales se presentan dentro de los gastos de administración y ventas y costos operacionales.

	31.03.2021	31.03.2020
	M\$	M\$
Depreciación	525.989	506.095
Amortización intangibles	53.620	69.048
Amortización por activos de derecho de uso	60.554	55.969
Total	640.163	631.112

27. Costos y gastos del personal

El siguiente es el detalle de los costos y gastos del personal reconocidos al 31 de marzo de 2021 y 2020, los cuales se presentan tanto en costos operacionales como dentro de los gastos de administración y ventas.

	31.03.2021	31.03.2020
	M\$	M\$
Sueldos y salarios	11.449.594	12.876.839
Total	37.784.757	12.876.839

28. Costos financieros

A continuación se presenta el detalle de los costos financieros en los que se ha incurrido para el 31 de marzo de 2021 y 2020:

	31.03.2021	31.03.2020
	M\$	M\$
Préstamos bancarios y bono	465.877	563.963
Obligaciones en leasing	-	1.894
Cesión de créditos	31.721	-
Pasivos por arrendamiento	67.413	44.342
Costos por otros conceptos	22.860	3.888
Total	587.871	614.087

29. Costos Operacionales

A continuación se presenta el detalle de los costos operacionales en los que se ha incurrido para el 31 de marzo de 2021 y 2020:

	31.03.2021	31.03.2020
	M\$	M\$
Materiales para la Construcción	11.332.462	10.872.868
Subcontratistas de Construcción	9.262.106	11.308.657
Sueldos Directos e Indirectos	15.792.678	14.268.861
Servicios y Arriendos	3.867.518	4.833.530
Total	40.254.764	41.283.916

30. Gastos de Administración y Ventas

A continuación se presenta el detalle de los gastos de administración y ventas en los que se ha incurrido para el 31 de marzo de 2021 y 2020:

	31.03.2021	31.03.2020
	M\$	M\$
Remuneraciones	1.247.585	1.529.858
Gastos Generales	293.592	260.577
Asesorías	215.690	294.826
Total	1.756.867	2.085.261

31. Resultados por impuestos a las ganancias

A continuación se presenta la conciliación entre el impuesto sobre la renta que resultaría de aplicar el tipo impositivo general vigente al “resultado antes de impuestos” y el gasto registrado por el citado impuesto en el estado de resultados correspondiente a los ejercicios terminados al 31 de marzo de 2021 y 2020.

	31.03.2021		31.03.2020
	M\$		M\$
Gasto por impuesto a las ganancias:			
Gasto (ingreso) por impuesto corriente	(196.211)		(797.106)
Gasto (ingreso) por impuestos diferidos	(220.998)		(90.587)
Otro (Gasto/Ingreso)	23		12.601
Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	(417.186)		(875.092)
	31.03.2021		31.03.2020
	M\$		M\$
Ganancia del período	2.387.941		1.862.248
Total gasto por impuesto	(417.186)		(875.092)
Ganancia antes de impuesto	2.805.127		2.737.340
Impuesto a la renta % sobre resultado financiero	27,0% (757.386)	27,0%	(739.081)
Efecto impositivo de ingresos no imponibles	(10,9%) 305.751	(53,4%)	1.461.880
Efecto impositivo de gastos no deducibles/(agregados)	(1,2%) 34.449	58,37%	(1.597.891)
Ingreso (gasto) por impuesto utilizando la tasa efectiva	14,9% (417.186)	32,0%	(875.092)

32. Información financiera por segmentos

La Sociedad determina la designación de sus segmentos en función de los distintos nichos de mercado que existen en la industria de la construcción. De acuerdo a esto, los segmentos operativos a revelar son:

a) Ingeniería y Construcción: Abarca principalmente inversión en construcción de todo tipo de infraestructura, además de empresas de servicio del área de la construcción.

b) Inmobiliaria: Abarca el desarrollo de proyectos inmobiliarios habitacionales y los activos y pasivos de la Sociedad matriz Ingevec S.A.

c) Rentas: Abarca el desarrollo de proyectos inmobiliarios para destino rentas.

32. Información financiera por segmentos (Continuación)

Estados de situación financiera

	Segmentos			
	Ingeniería y Construcción	Inmobiliaria	Rentas	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
31.03.2021:				
Efectivo y equivalente al efectivo	16.260.478	9.241.172	40.784	25.542.434
Deudores comerciales y otras cuentas	15.932.082	958.216	183.030	17.073.328
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	3.246.755	1.716.085	10.850	4.973.690
Inventarios	1.994.030	206.611	-	2.200.641
Activos por impuestos, corrientes	4.216.755	306.653	-	4.523.408
Otros activos corrientes	8.714	30.705	-	39.419
Total activos corrientes	41.658.814	12.459.442	234.664	54.352.920
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	215.730	11.559.670	23.498.846	35.274.246
Plusvalía	-	1.337.906	-	1.337.906
Instrumentos financieros, no corriente	-	901.090	-	901.090
Propiedad, planta y equipo	2.476.041	120.138	3.828	2.600.007
Activos en uso, neto	1.296.064	-	-	1.296.064
Cuentas por cobrar a EERR, no corriente	240.817	63.933.634	78.660	64.253.111
Propiedades de Inversión	-	1.313.428	-	1.313.428
Otros activos no corrientes	1.626.628	352.044	469.943	2.448.615
Total activos no corrientes	5.855.280	79.517.910	24.051.277	109.424.467
Total activos	47.514.094	91.977.352	24.285.941	163.777.387
Otros pasivos financieros, corrientes	5.463.108	3.533.594	-	8.996.702
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	21.683.469	316.090	44.380	22.043.939
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	8.087.736	779.239	448.006	9.314.981
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados, corrientes	571.815	106.898	8.083	686.796
Otras provisiones, corrientes	985.617	55.766	-	1.041.383
Otros pasivos no financieros, corrientes	8.088.067	83.945	-	8.172.012
Total pasivo corriente	44.879.812	4.875.532	500.469	50.255.813
Otros pasivos financieros, no corrientes	887.611	44.571.237	10.259.369	55.718.217
Otros pasivos no corrientes	-	-	-	-
Total pasivos no corrientes	887.611	44.571.237	10.259.369	55.718.217
Total pasivos	45.767.423	49.446.769	10.759.838	105.974.030

32. Información financiera por segmentos (Continuación)

	Segmentos			
	Ingeniería y Construcción	Inmobiliaria	Rentas	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
31.12.2020				
Efectivo y equivalente al efectivo	16.459.981	7.359.264	50.911	23.870.156
Deudores comerciales y otras cuentas	17.401.621	410.174	159.510	17.971.305
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	2.556.571	1.417.945	-	3.974.516
Inventarios	2.206.174	94.028	-	2.300.202
Activos por impuestos, corrientes	2.741.691	-	-	2.741.691
Otros activos corrientes	1.682	4.017	-	5.699
Total activos corrientes	41.367.720	9.285.428	210.421	50.863.569
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	179.848	15.015.532	6.524.464	21.719.844
Plusvalía	-	1.337.906	-	1.337.906
Instrumentos financieros, no corriente	-	901.090	-	901.090
Propiedad, planta y equipo	3.887.652	87.350	3.493	3.978.495
Activos en uso, neto	-	34.887	-	34.887
Cuentas por cobrar a EERR, no corriente	1.027.179	61.686.954	16.432.095	79.146.228
Propiedades de Inversión	-	1.313.428	-	1.313.428
Otros activos no corrientes	2.000.810	278.965	489.365	2.769.140
Total activos no corrientes	7.095.489	80.656.112	23.449.417	111.201.018
Total activos	48.463.209	89.941.540	23.659.838	162.064.587
Otros pasivos financieros, corrientes	6.425.127	3.624.016	-	10.049.143
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	19.448.263	437.441	55.203	19.940.907
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	7.836.609	783.670	674	8.620.953
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados, corrientes	518.979	112.611	-	631.590
Otras provisiones, corrientes	1.838.247	-	-	1.838.247
Otros pasivos no financieros, corrientes	8.624.336	-	-	8.624.336
Total pasivo corriente	44.691.561	4.957.738	55.877	49.705.176
Otros pasivos financieros, no corrientes	970.622	41.752.117	13.996.515	56.719.254
Otros pasivos no corrientes	-	-	-	-
Total pasivos no corrientes	970.622	41.752.117	13.996.515	56.719.254
Total pasivos	45.662.183	46.709.855	14.052.392	106.424.430

32. Información financiera por segmentos (Continuación)

Estado de resultados

	Segmentos			
	Ingeniería y Construcción	Inmobiliaria	Rentas	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
31.03.2021:				
Ingresos de actividades ordinarias	42.722.161	1.926.716	237.817	44.886.694
Costo de ventas	(39.457.570)	(682.104)	(115.090)	(40.254.764)
Ganancia bruta	3.264.591	1.244.612	122.727	4.631.930
Otros ingresos, por función	-	-	-	-
Gastos de administración y ventas	(1.328.688)	(383.109)	(45.070)	(1.756.867)
Ingresos financieros	36.647	309	2	36.958
Costos financieros	(155.235)	(351.685)	(80.951)	(587.871)
Participación en las ganancias (pérdida)	35.882	283.948	270.826	590.656
Resultados por unidades de reajuste	(19.659)	27.395	(117.415)	(109.679)
Ganancia (pérdida) antes de impuesto	1.833.538	821.470	150.119	2.805.127
Gasto por impuesto a las ganancias	(413.958)	(73.665)	70.437	(417.186)
Ganancia (pérdida) del período	1.419.580	747.805	220.556	2.387.941
	Segmentos			
	Ingeniería y Construcción	Inmobiliaria	Rentas	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
31.03.2020:				
Ingresos de actividades ordinarias	44.201.468	1.803.230	419.039	46.423.737
Costo de ventas	(40.610.061)	(459.422)	(214.433)	(41.283.916)
Ganancia bruta	3.591.407	1.343.808	204.606	5.139.821
Gastos de administración y ventas	(1.782.069)	(214.327)	(88.865)	(2.085.261)
Ingresos financieros	29.756	74.922	19	104.697
Costos financieros	(92.618)	(368.875)	(152.594)	(614.087)
Participación en las ganancias (pérdida)	274.866	134.578	(142.977)	266.467
Resultados por unidades de reajuste	(140.522)	92.608	(26.383)	(74.297)
Ganancia (pérdida) antes de impuesto	1.880.820	1.062.714	(206.194)	2.737.340
Gasto por impuesto a las ganancias	(527.439)	(179.129)	(168.524)	(875.092)
Ganancia (pérdida) del período	1.353.381	883.585	(374.718)	1.862.248

32. Información financiera por segmentos (Continuación)

Estados de flujo de efectivo

	Segmentos			
	Ingeniería y Construcción	Inmobiliaria	Rentas	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
31.03.2021:				
Flujo de efectivo neto procedente de (utilizado en) actividades de la operación	1.320.361	791.197	(21.988)	2.089.570
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(372.560)	4.270.054	(981.044)	2.916.450
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(1.147.304)	(3.179.343)	992.905	(3.333.742)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalente al efectivo	(199.503)	1.881.908	(10.127)	1.672.278
Efectivo y equivalente al efectivo al inicio del período	16.459.981	7.359.264	50.911	23.870.156
Efectivo y equivalente al efectivo al 31.03.2021	16.260.478	9.241.172	40.784	25.542.434
	Segmentos			
	Ingeniería y Construcción	Inmobiliaria	Rentas	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
31.03.2020:				
Flujo de efectivo neto procedente de (utilizado en) actividades de la operación	3.925.504	2.677.136	(34.533)	6.568.107
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(84.126)	(969.780)	119.353	(934.553)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	963.020	(1.204.090)	(98.351)	(339.421)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalente al efectivo	4.804.398	503.266	(13.531)	5.294.133
Efectivo y equivalente al efectivo al inicio del período	19.347.017	9.103.413	63.935	28.514.365
Efectivo y equivalente al efectivo al 31.03.2020	24.151.415	9.606.679	50.404	33.808.498

32. Información financiera por segmentos (Continuación)

Información por especialidad segmento ingeniería y construcción

Ingresos ordinarios		
Áreas de negocios	31.03.2021	31.03.2020
	M\$	M\$
Montaje industrial	-	-
Edificación y obras civiles	42.722.161	44.201.468
Otras especialidades	-	-
Proyectos internacionales	-	-
TOTAL	42.722.161	44.201.468

33. Restricciones

Los contratos de créditos, suscritos por Ingevec S.A., con distintas instituciones financieras estipulan ciertas cláusulas tanto de restricción a la gestión como de cumplimiento de indicadores financieros, los que deben ser medidos trimestralmente con las cifras contenidas en los estados financieros consolidados de Ingevec S.A. y filiales.

A continuación se presentan, al 31 de marzo de 2021, las obligaciones, limitaciones y prohibiciones respecto de la colocación del bono, para lo cual la Sociedad ha cumplido lo siguiente:

a) Información:

i) Enviar al representante de los tenedores de bonos, en el mismo plazo en que deban entregarse a la CMF, copia de los estados financieros trimestrales y anuales consolidados, y toda otra información pública, no reservada, que debe enviar a dicha institución.

ii) Enviar al representante de los tenedores de bonos copia de los informes de clasificación de riesgo de la emisión, en un plazo máximo de diez días hábiles bancarios después de recibidos de sus clasificadores privados.

iii) Enviar al representante de los tenedores de bonos, conjuntamente con la información señalada en el literal /i/ anterior, una declaración de cumplimiento de los indicadores financieros señalados en las letras (b) y (c) siguientes. Se deberá incluir un detalle con el cálculo de la respectiva razón.

iv) Dar aviso al representante de los tenedores de bonos de cualquier evento de incumplimiento de los señalados en la cláusula undécima del contrato de emisión, tan pronto como el hecho se produzca o llegue a su conocimiento.

33. *Restricciones (Continuación)*

b) Patrimonio Mínimo Ingevec S.A.: Mantener, en sus estados financieros trimestrales, un Patrimonio Neto Total del Emisor mayor o igual a un millón trescientas mil Unidades de Fomento (U.F. 1.300.000)

Esto es el resultado de las siguientes cuentas: "Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora" más "Participaciones no controladoras" de los Estados Financieros consolidados del Emisor.

c) Nivel de Endeudamiento Financiero Neto: Mantener, en sus Estados Financieros trimestrales, un Nivel de Endeudamiento Financiero menor o igual a 1,5 veces, medido sobre cifras de sus Estados Financieros consolidados.

Nivel de Endeudamiento Financiero Neto significará la razón entre (i) Endeudamiento Financiero Neto y /ii/ Patrimonio Neto Total del Emisor

Endeudamiento Financiero Neto : Significará el resultado de Obligaciones Financieras menos Caja.

Donde **Obligaciones Financieras** significará el resultado de la sumatoria de las siguientes cuentas de los Estados Financieros: "Otros Pasivos Financieros, Corrientes" y "Otros Pasivos Financieros, No Corrientes", incluidas en la nota denominada "Otros Pasivos Financieros", o aquella nota que en el futuro la reemplace, de los Estados Financieros. Al resultado anterior, deberá adicionarse todo aval o fianza solidaria que otorgue el Emisor o sus Filiales para caucionar obligaciones de terceros, excluyendo de este cálculo aquellas que sean otorgadas para caucionar obligaciones del Emisor, sus Filiales y/o Coligadas especificadas en la sección "Otros Compromisos" de la nota de los Estados Financieros denominada "Contingencias, Juicios y Compromisos", o aquella nota que en el futuro la reemplace.

Caja corresponde al resultado de las siguientes cuentas de los Estados Financieros: "Efectivo y Equivalentes al Efectivo" más "Otros Activos Financieros Corrientes".

d) Enajenación de activos esenciales: Mantener la propiedad de los activos esenciales.

Se entenderá que tiene la calidad de activos esenciales para el emisor la participación accionaria controladora en las sociedades "Constructora Ingevec S.A.", RUT N° 89.853.600-9 e "Inmobiliaria Ingevec S.A.", RUT N° 76.457.080-4.

e) Prohibición de constituir garantías: No gravar, enajenar, prometer gravar o enajenar, disponer, constituir garantías reales o cualquier carga, gravamen, prohibición o derechos en favor de terceros, ni impedimento o restricción que pudiere afectar o embarazar el libre uso, goce o disposición de las acciones de cualquier Filial Importante o celebrar acto o contrato alguno que pueda afectar las acciones de cualquier Filial Importante, sin el consentimiento previo y por escrito del Representante de los Tenedores de Bonos, consentimiento que será requerido incluso en el caso de otorgamiento de garantías reales sobre acciones confirme a lo indicado en la letra (i) de la Sección 4.5.2 del contrato de Emisión, respecto de las causales de incumplimiento del Emisor.

33. *Restricciones (Continuación)*

Filial Importante significa cualquiera de las siguientes Filiales del Emisor: /i/ Constructora Ingevec S.A., rol único tributario número ochenta y nueve millones ochocientos cincuenta y tres mil seiscientos guión nueve; /ii/ Inmobiliaria Ingevec S.A., rol único tributario número setenta y seis millones cuatrocientos cincuenta y siete mil ochenta guión cuatro; e /iii/ Inversiones y Rentas Ingevec SpA, rol único tributario número setenta y seis millones ciento veintisiete mil ciento setenta y seis guión ocho. Asimismo, se entenderán como Filiales Importantes aquellas sociedades que resulten producto de la división, fusión o transformación de las Filiales Importantes de conformidad con lo dispuesto en el Contrato de Emisión.

f) Operaciones con partes relacionadas: No efectuar operaciones con partes relacionadas del emisor en condiciones distintas a aquellas que prevalezcan en el mercado al tiempo de su aprobación, según lo dispuesto en el título XVI de la ley de sociedades anónimas. El representante de los tenedores de bonos podrá solicitar en este caso al emisor la información acerca de operaciones celebradas con partes relacionadas. En caso de existir conflicto en relación con esta materia, el asunto será sometido al conocimiento y decisión del árbitro que se designe en conformidad a la cláusula décimo quinta del contrato de emisión. Para todos los efectos se entenderá por “operaciones con partes relacionadas” a las definidas como tales en el artículo 146 de la ley de sociedades anónimas.

g) Seguros: Mantener seguros que protejan los activos fijos del emisor y sus filiales importantes de acuerdo a las prácticas usuales de la industria donde operan el emisor y sus filiales importantes, según sea el caso, en la medida que tales seguros se encuentren usualmente disponibles en el mercado de seguros.

h) Sistemas de contabilidad y auditoría: Establecer y mantener adecuados sistemas de contabilidad sobre la base de IFRS y las instrucciones de la CMF, y efectuar las provisiones que surjan de contingencias adversas que, a juicio de la administración y los auditores externos del emisor, deban ser reflejadas en los estados financieros de éste y/o en el de sus Filiales. El emisor velará porque sus filiales Importantes se ajusten a lo establecido en este número. Además, deberá contratar y mantener a alguna empresa de auditoría externa independiente de reconocido prestigio para el examen y análisis de los estados financieros del emisor y de sus filiales importantes, respecto de los cuales tal o tales empresas de auditoría externa deberán emitir una opinión respecto de los estados financieros al 31 de diciembre de cada año.

i) Uso de Fondos: Dar cumplimiento al uso de los fondos de acuerdo a lo señalado en el contrato de emisión y en sus escrituras complementarias.

j) Inscripción en el Registro de Valores: Mantener, en forma continua e ininterrumpida, la inscripción del Emisor en el Registro de Valores de la CMF.

k) Clasificación de Riesgo: Mientras se encuentre vigente la Línea, contratar y mantener, en forma continua e ininterrumpida, al menos 2 clasificadoras de riesgo inscritas en la CMF que efectúen la clasificación de los Bonos, de conformidad a lo requerido por la CMF. Dichas entidades clasificadoras de riesgo podrán ser reemplazadas en la medida que se cumpla con la obligación de mantener 2 clasificaciones en forma continua e ininterrumpida mientras se encuentre vigente la Línea.

33. *Restricciones (Continuación)*

I) Cuenta de reserva de servicio a la deuda: El Emisor deberá abrir y mantener una cuenta especial interna (“contable” o “de orden”) por cada serie de Bonos que sean colocados con cargo a la Línea, denominada en pesos, registrada en la contabilidad del Banco Comisión de Confianza y administrada por éste en comisión de confianza, en adelante cada una de ellas referida como la “Cuenta de Reserva de Servicio a la Deuda”. Cada vez que se realice la colocación de una serie de Bonos emitidos con cargo a la Línea, el Emisor deberá abrir una Cuenta de Reserva de Servicio a la Deuda asociada a dicha serie. Con a lo menos un año de anticipación a la fecha de vencimiento de una cuota de intereses, reajustes y/o capital de una serie de Bonos, la Cuenta de Reserva de Servicio a la Deuda asociada a esa serie de Bonos deberá ser dotada por el Emisor con un monto equivalente, al menos, al monto de amortización de capital de dicha cuota. En el evento que alguna cuota de intereses, reajustes y/o capital de una serie de Bonos venza antes del plazo de un año contado desde la fecha de colocación de los respectivos Bonos, la dotación de la Cuenta de Reserva de Servicio a la Deuda deberá realizarse dentro del plazo de 10 Días Hábiles Bancarios contado desde la fecha de colocación de los respectivos Bonos. En ningún caso la Cuenta de Reserva de Servicio a la Deuda deberá ser dotada con un monto que exceda de 60.000 unidades de fomento. Tratándose de Bonos expresados en unidades de fomento, la Cuenta de Reserva de Servicio a la Deuda deberá dotarse con un monto equivalente en pesos, según el valor de la unidad de fomento a la fecha de su dotación.

34. Cumplimiento de restricciones financieras

A continuación se detalla el cumplimiento de las restricciones financieras señaladas anteriormente, en los puntos donde corresponda.

	<u>31.03.2021</u>	<u>31.03.2021</u>
	UF	M\$
a) Patrimonio mínimo exigido mayor a UF 1.300.000	<u>1.966.450</u>	<u>57.803.357</u>

Respecto a las restricción señalada en las letra c), a continuación se presenta un desglose de las distintas partidas asociadas al cálculo de ésta, mientras que los resultados del cálculo se destacan en la parte final.

	Nota Nº	<u>31.03.2021</u> M\$
(1) Otros pasivos financieros, corrientes	19	8.996.702
(2) Otros pasivos financieros, no corrientes	19	55.718.217
(3) Aval o fianza solidaria que otorgue el emisor o sus filiales para caucionar obligaciones de terceros		3.401.356
(4) Obligaciones financieras (1) + (2) + (3)		<u>68.116.275</u>
(5) Efectivo y equivalentes al efectivo	5	25.542.434
(6) Otros activos financieros corrientes		-
(7) Caja (5) + (6)		<u>25.542.434</u>
(8) Endeudamiento financiero neto (4) - (7)		<u>42.573.841</u>
	<u>Condición</u>	<u>31.03.2021</u> M\$
b) Nivel de Endeudamiento Financiero neto (8) / (a)	<u>≤ 1,50</u>	<u>0,74</u>

35. Contingencias, juicios y compromisos

35.1 Juicios civiles y arbitrales con mandantes

En los juicios civiles y arbitrales con mandantes la proporción esperada de recuperación se encuentra activada dentro de los conceptos "estados de pago por emitir y en preparación" y "retenciones" que se incluyen en la nota nº 6 "deudores comerciales y otras cuentas por cobrar". Dicha proporción es determinada de acuerdo a los antecedentes de cada caso en conjunto con la opinión de nuestros asesores legales y técnicos.

1. Constructora Ingevec S.A. con Banco del Estado de Chile

- a. Materia: Cumplimiento de Contrato e Indemnización de Perjuicios Contrato Construcción Facultad Química y Farmacia Universidad de Chile
- b. Tribunal: Corte de Apelaciones de Santiago.
- c. Rol: C-025365- 2014
- d. Cuantía: UF 44.775,52

2. Constructora Ingevec S.A. con Fisco de Chile.

- a. Materia: Demanda de indemnización de perjuicios por incumplimiento de contrato en juicio de hacienda, relativo a sobrecostos y otros perjuicios derivados de la construcción del Teatro Regional de Rancagua.
- b. Tribunal: 1º Juzgado Civil de Rancagua.
- c. Rol: C 15.344-2015.
- d. Cuantía: M\$ 1.984.222, más reajustes, intereses moratorios y costas.

3. Constructora Ingevec S.A. con Serviu Metropolitano.

- a. Materia: Cumplimiento de Contrato e Indemnización de Perjuicios Contrato Construcción Proyecto La Vara
- b. Tribunal: 11º Juzgado Civil de Santiago
- c. Rol: C 27.238-2017.
- d. Cuantía: UF 42.541,89

4. Constructora Ingevec S.A. con I. Municipalidad de Quilicura

- a. Materia: Cumplimiento de Contrato
- b. Tribunal: 4º Juzgado Civil de Santiago
- c. Rol: C - 22.349-2018.
- d. Cuantía: M\$ 350.075, más intereses y costas.

5. Constructora Ingevec S.A. con Inmobiliaria ISF - XVIII S.A.

- a. Materia: Indemnización de Perjuicios
- b. Tribunal: Juez Arbitro Doña Marcela Achurra G.
- c. Rol: CAM 3792-19
- d. Cuantía: UF 52.859,63. La demanda reconventional de la Inmobiliaria UF 36.576, 9

6. Constructora Ingevec S.A. con Serviu Región Metropolitana

- a. Materia: Demanda de Incumplimiento de Contrato con Indemnización de Perjuicios
- b. Tribunal: 11º Juzgado Civil de Santiago
- c. Rol: C-26806 -2019
- d. Cuantía: 42.466,14 y UF 54.626,52

35.2 Otros Juicios

Al 31 de marzo de 2021 existen algunos litigios judiciales los cuales, a juicio de la administración y sus asesores legales, no tendrán efectos significativos en los estados financieros de la Sociedad y sus filiales.

Considerando la materialidad y probabilidad de que existan sentencias desfavorables en base a la opinión de nuestros abogados no se han registrado provisiones.

35.2.1 Otros juicios civiles

1. Constructora Ingevec S.A. con Seremi Salud Región Metropolitana

- a. Materia: Reclamación multas artículo 171 Código Sanitario
- b. Tribunal: 26º Juzgado Civil de Santiago
- c. Rol: C-1768-2018
- d. Cuantía: 1.000 UTM

2. Comercializadora Was Limitada con Constructora Ingevec S.A.

- a. Materia: Gestión Preparatoria de Notificación de Facturas
- b. Tribunal: 8º Juzgado Civil de Santiago
- c. Rol: C-2443-2018
- d. Cuantía: M\$ 22.111

3. Tapia con Constructora Ingevec S.A.

- a. Materia: Juicio Ordinario de menor cuantía
- b. Tribunal: 7º Juzgado Civil de Santiago
- c. Rol: C-21617-2014; C-11397-2016
- d. Cuantía: M\$ 5.554 y M\$ 12.524

4. Poley Chile S.A. con Constructora Ingevec S.A.

- a. Materia: Indemnización de perjuicios por incumplimiento contractual
- b. Tribunal: 10º Juzgado Civil de Santiago
- c. Rol: 14.261-2018
- d. Cuantía: M\$ 350.166, mas intereses y costas.

5. Durán, Gabriel con Constructora Ingevec S.A.

- a. Materia: Demanda por Incumplimiento de Contrato e Indemnización de perjuicios
- b. Tribunal: 9º Juzgado Civil de Santiago
- c. Rol: C-5.546-2018
- d. Cuantía: M\$ 36.331.

6. Constructora Ingevec S.A. con Seremi Salud Región Metropolitana

- a. Materia: Reclamación multas artículo 171 Código Sanitario
- b. Tribunal: 21º Juzgado Civil de Santiago
- c. Rol: C-29.225-2018
- d. Cuantía: 250 UTM

35.2.1 Otros juicios civiles (Continuación)

- 7. Condominio San Felipe I con Constructora Ingevec S.A.**
 - a. Materia: Indemnización de perjuicios Ley General de Urbanismo y Construcción
 - b. Tribunal: 24° Juzgado Civil de Santiago
 - c. Rol: C - 34.187-2018.
 - d. Cuantía: M\$ 881.079.

- 8. Gordillo y Otros con Constructora Ingevec S.A.**
 - a. Materia: Juicio sumario responsabilidad LGUC
 - b. Tribunal: 11° Juzgado Civil de Santiago
 - c. Rol: C-12467-2019
 - d. Cuantía: Indeterminada

- 9. Cortés con Constructora Ingevec S.A.**
 - a. Materia: Indemnización de perjuicios por Responsabilidad Extracontractual
 - b. Tribunal: 12° Juzgado Civil de Santiago
 - c. Rol: C-8260-2019
 - d. Cuantía: M\$ 105.000

- 10. Comunidad Edificio Carmen con Constructora Ingevec S.A.**
 - a. Materia: Indemnización de perjuicios
 - b. Tribunal: 23° Juzgado Civil de Santiago
 - c. Rol: C - 11875 - 2019.
 - d. Cuantía: Indeterminado

- 11. Anibal Ruiz con Constructora Ingevec S.A.**
 - a. Materia: Cobro de Facturas
 - b. Tribunal: 4° Juzgado Civil de Santiago
 - c. Rol: C - 4307 - 2019.
 - d. Cuantía: M\$ 12.803

- 12. Alfredo Monte con Constructora Ingevec S.A.**
 - a. Materia: Cobro de Facturas
 - b. Tribunal: 16° Juzgado Civil de Santiago
 - c. Rol: C - 12581 - 2019.
 - d. Cuantía: M\$ 1.790

35.2.1 Otros juicios civiles (Continuación)

13. Ingeniería y Construcciones Pedro Leniz SpA con Constructora Ingevec S.A.

- a. Materia: Cobro de Facturas
- b. Tribunal: 25° Juzgado Civil de Santiago
- c. Rol: C - 20.503 - 2019.
- d. Cuantía: M\$ 1.078

14. Barile con Constructora Ingevec S.A.

- a. Materia: Indemnización de Perjuicios
- b. Tribunal: 15° Juzgado Civil de Santiago
- c. Rol: 24.364 - 2017.
- d. Cuantía: M\$ 26.799, más intereses, reajustes y costas.

15. Constructora Ingevec S.A. con Inmobiliaria ISF XVIII S.A.

- a. Materia: Demanda ejecutiva de Cobro de Facturas
- b. Tribunal: 22° Juzgado Civil de Santiago
- c. Rol: C - 29.711 - 2019.
- d. Cuantía: M\$ 14.598

16. Dartel S.A. con Ingeniería Eléctrica Ingelmor Limitada.

- a. Materia: Verificación de Créditos de la Sociedad en procedimiento de Liquidación Forzosa de Ingeniería Eléctrica Ingelmor Limitada
- b. Tribunal: 11° Juzgado Civil de Santiago
- c. Rol: C - 24.095 - 2019.
- d. Cuantía: M\$ 155.000

17. Palacios con Constructora Ingevec S.A.

- a. Materia: Cobro de Pesos
- b. Tribunal: 18° Juzgado Civil de Santiago
- c. Rol: C-23190-2019
- d. Cuantía: M\$ 17.792

18. Sociedad Aluminios 2000 Ltda. con Constructora Ingevec S.A.

- a. Materia: Juicio Ordinario de Menor Cuantía
- b. Tribunal: 1° Juzgado Civil de Santiago
- c. Rol: C-23335-2019
- d. Cuantía: M\$ 79.773

19. Fisco de Chile con Constructora Ingevec S.A.

- a. Materia: Juicio Ejecutivo de cobro multa sanitaria
- b. Tribunal: 26° Juzgado Civil de Santiago
- c. Rol: C-18833-2019
- d. Cuantía: 120 UTM más intereses y costas.

35.2.1 Otros juicios civiles (Continuación)

35.2.2 Juicios laborales

a) Trabajadores Propios y otros juicios laborales

1. Hidalgo, Abel con Constructora Ingevec S.A.

- a. Materia: Despido Injustificado y Cobro de Prestaciones
- b. Tribunal: 2° Juzgado del Trabajo de Santiago
- c. RIT: O- 508-2021
- d. Cuantía: M\$4.796, más intereses, reajustes y costas.

2. Espinoza, Daniel con Inmobiliaria Los Boldos

- a. Materia: Despido Injustificado y Cobro de Prestaciones
- b. Tribunal: Juzgado del Trabajo de Curicó
- c. RIT: M- 270-2018
- d. Cuantía: M\$584, más intereses, reajustes y costas.

3. Santander, Néstor con Ingevec S.A.

- a. Materia: Despido Injustificada, y Cobro de Prestaciones
- b. Tribunal: Juzgado del Trabajo de La Serena
- c. RIT: M 457-2021
- d. Cuantía: M\$ 649, más intereses, reajustes y costas

4. Servicios de Capacitación Apoquindo Ltda. con Sence

- a. Materia: Reclamación judicial de resolución administrativa
- b. Tribunal: Juzgado de Letras del Trabajo de La Serena
- c. RIT: I-66-2020
- d. Cuantía: 5 UTM

5. Quinchavil, Sergio con Constructora Ingevec SA.

- a. Materia: Despido Injustificado, Nulidad, Lucro Cesante y Cobro de Prestaciones
- b. Tribunal: 2° Juzgado del Trabajo de Santiago
- c. RIT: M 122-2021
- d. Cuantía: M\$1.548, más intereses, reajustes y costas.

6. Pérez, Eduardo con Constructora Ingevec S.A.

- a. Materia: Despido Injustificado, Lucro Cesante y Cobro de Prestaciones
- b. Tribunal: Juzgado del Trabajo de Valparaíso
- c. RIT: O- 191-2021
- d. Cuantía: M\$4.259, más intereses, reajustes y costas

7. Hinojosa, Marcos con Constructora Ingevec S. A.

- a. Materia: Despido Injustificado, Nulidad y Cobro de Prestaciones
- b. Tribunal: Juzgado del Trabajo de Valparaíso
- c. RIT: O- 342-2.020
- d. Cuantía: M\$ 20.597, más remuneraciones hasta convalidación, interés y reajustes.

35.2.2 Juicios laborales (Continuación)

8. Pedraza, Luis con Constructora Ingevec SA

- a. Materia: Despido Injustificado y Cobro de Prestaciones
- b. Tribunal: 2° Juzgado de Letras del Trabajo, Santiago.
- c. RIT: 21-4-0324940-5
- d. Cuantía: M\$9.646, más intereses, reajustes y costas

9. Constructora Ingevec S.A. con Inspección Provincial del Trabajo Santiago

- a. Materia: Reclamación judicial de resolución administrativa
- b. Tribunal: 1° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago
- c. RIT: I-101-2020
- d. Cuantía: 10 UTM.

10. Constructora Ingevec S.A. con Inspección Provincial del Trabajo Santiago.

- a. Materia: Reclamación judicial de resolución administrativa
- b. Tribunal: 1° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago
- c. RIT: I-199-2020.
- d. Cuantía: 60 UTM.

11. Constructora Ingevec S.A. con Inspección Provincial del Trabajo Santiago.

- a. Materia: Reclamación judicial de resolución administrativa
- b. Tribunal: 1° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago
- c. RIT: I-146-2021.
- d. Cuantía: 60 UTM.

12. Canales Ponce, Bernardita con Constructora Ingevec.

- a. Materia: Despido injustificado, cobro de prestaciones e indemnización de perjuicios por Accidente del Trabajo
- b. Tribunal: Juzgado de Letras de Valparaíso
- c. RIT: O-1796-2019
- d. Cuantía: M\$60.714 por daño moral, más interés, reajustes y costas

13. Alfonso González Vivanco con Constructora Ingevec SA.

- a. Materia: Reclamación judicial de resolución administrativa
- b. Tribunal: 2° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago.
- c. RIT:20-4-0265859-3
- d. Cuantía: M\$33.419 al Lucro Cesante y M\$60.000 por daño moral; más reajustes e intereses.

35.2.2 Juicios laborales (Continuación)

b) Trabajadores de empresas contratistas y subcontratistas

1. Bravo, Luis con Constructora Ingevec S.A y Otra

- a. Materia: Despido Injustificado, Lucro Cesante y Cobro de Prestaciones.
- b. Tribunal: 2° Juzgado del Trabajo de Santiago
- c. RIT: O- 3.640-2020
- d. Cuantía: M\$ 12.962, más intereses, reajustes y costas.

2. Zagal, Juan con Huerta Cabrera Víctor y Otra

- a. Materia: Despido Injustificada, Nulidad del Despido y Cobro de Prestaciones.
- b. Tribunal: 1° Juzgado del Trabajo de Santiago
- c. RIT: M 181-2021
- d. Cuantía: M\$1.198, más intereses, reajustes y costas.

3. Berrios, Jimmy con Nexo Residuos Ltda. y Otra

- a. Materia: Despido injustificado, Nulidad y Cobro de prestaciones.
- b. Tribunal: 1° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago
- c. RIT: O-2.942-2018
- d. Cuantía: M\$ 5.278

4. Weiss, Isaac con JF Enfierradura Ltda. y Otra

- a. Materia: Despido Injustificado y Cobro de Prestaciones
- b. Tribunal: 1° Juzgado del Trabajo de Santiago
- c. RIT: M-3.265-2019
- d. Cuantía: M\$ 1.104, mas interés, reajustes y costas

5. Opazo, Alejandro con Constructora González S&P SpA y Otras

- a. Materia: Despido Injustificado, Nulidad, Lucro Cesante y Cobro de Prestaciones
- b. Tribunal: 1° Juzgado del Trabajo de Santiago
- c. RIT: O- 2.096-2020
- d. Cuantía: M\$ 7.592, más remuneración hasta convalidación, intereses, reajustes y costas

6. Martínez, Juan con Nexo Residuos Ltda. y Otra

- a. Materia: Despido Injustificado, Nulidad y Cobro de Prestaciones.
- b. Tribunal: 1° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago
- c. RIT: O-2.947-2018
- d. Cuantía: M\$ 4.718

7. Marquez, Elias con Constructora Bryro y Otra

- a. Materia: Despido Injustificado, Lucro Cesante y Cobro de Prestaciones.
- b. Tribunal: Juzgado de Letras de Colina
- c. RIT: M-94-2016
- d. Cuantía: M\$ 1.460, más reajustes, intereses y costas.

35.2.2 Juicios laborales (Continuación)

- 8. Díaz, Yeiner con Distribuidora y Comercializadora Ematek y Otra**
 - a. Materia: Despido Injustificado, Nulidad, U. Económica y Cobro de Prestaciones.
 - b. Tribunal: 1º Juzgado del Trabajo de Santiago
 - c. RIT: O- 1.804-2021
 - d. Cuantía: M\$ 8.263, más intereses, reajustes y costas.

- 9. Nilo, Eduardo con Ingeniería Eléctrica Ingelmor y Otras**
 - a. Materia: Despido Injustificado, Nulidad, U. Económica y Cobro de Prestaciones.
 - b. Tribunal: 1º Juzgado del Trabajo de Santiago
 - c. RIT: O-6.833-2019
 - d. Cuantía: M\$ 17.338, más reajustes, intereses y costas.

- 10. Gajardo, Oscar con Carbón Valparaíso Ltda. y otras**
 - a. Materia: Indemnización de perjuicios
 - b. Tribunal: Juzgado del Trabajo de San Felipe
 - c. RIT: O- 80-2020
 - d. Cuantía: M\$ 125.277, más intereses, reajustes y costas.

- 11. Nisin, Juan con Ingeniería y Construcción Cimbra y Otra**
 - a. Materia: Despido Injustificado, Nulidad, Lucro Cesante y Cobro de Prestaciones
 - b. Tribunal: 2º Juzgado del Trabajo de Santiago
 - c. RIT: M -2.381-2018
 - d. Cuantía: M\$ 2.600, más intereses, reajustes y costas

- 12. Vega, Vladimir con Alvaro González Peña y Lillo y Otras**
 - a. Materia: Despido Injustificado, Nulidad y Cobro de Prestaciones
 - b. Tribunal: Juzgado del Trabajo de Valparaíso
 - c. RIT: O- 810-2020
 - d. Cuantía: M\$ 4.868, más intereses, reajustes y costas.

- 13. Figueroa, Pablo y otros con Nexo Residuos Ltda y Otra**
 - a. Materia: Despido Injustificado, Nulidad y Cobro de Prestaciones
 - b. Tribunal: 2º Juzgado de Letras de Trabajo de Santiago
 - c. RIT: O-3.054-2018
 - d. Cuantía: M\$ 3.923

- 14. Aicon, Juan con Belmar Paint SPA y Otras**
 - a. Materia: Despido Injustificado, Lucro Cesante y Cobro de Prestaciones
 - b. Tribunal: 1º Juzgado del Trabajo de Santiago
 - c. RIT: O-8.218-2018
 - d. Cuantía: M\$ 3.265, más intereses, reajustes y costas

35.2.2 Juicios laborales (Continuación)

15. Beltrán, Ricardo con MV Servicios Integrales y Otra

- a. Materia: Despido Injustificado, Nulidad y Cobro de Prestaciones
- b. Tribunal: 1° Juzgado del Trabajo de Santiago
- c. RIT: O- 4.141-2020
- d. Cuantía: M\$ 2.452, más remuneraciones hasta convalidación, interés y reajustes.

16. Vergara, Fernando con Efisser SpA. y Otra

- a. Materia: Despido Injustificado, Nulidad y Cobro de Prestaciones
- b. Tribunal: Juzgado del Trabajo de Valparaíso
- c. RIT: O- 1.372-2020
- d. Cuantía: M\$ 3.234, más remuneraciones hasta convalidación, interés y reajustes.

17. Gayán, Emilio con Constructora Sáez y Rocha y Otra

- a. Materia: Despido Injustificado, Nulidad, Lucro Cesante y Cobro de Prestaciones
- b. Tribunal: 2° Juzgado del Trabajo de Santiago
- c. RIT: O- 1.051-2020
- d. Cuantía: M\$ 10.399, más intereses, reajustes y costas.

18. Santillana, Roberto con Álvaro Peña y Lillo Briones EIRL y Otras

- a. Materia: Despido Injustificada, Nulidad del Despido y Cobro de Prestaciones
- b. Tribunal: Juzgado del Trabajo de Valparaíso
- c. RIT: M - 1.037-2020
- d. Cuantía: M\$ 2.187, más remuneración hasta convalidación, intereses, reajustes y costas

19. González, Waldo con Nahuén Construcciones y Otra

- a. Materia: Despido Injustificado, Nulidad y Cobro de Prestaciones
- b. Tribunal: 2° Juzgado del Trabajo de Santiago
- c. RIT: O- 7.439-2020
- d. Cuantía: M\$ 3.557, más remuneración hasta convalidación, intereses, reajustes y costas.

20. González, Héctor con Hernández Muñoz Olga y Otra

- a. Materia: Despido Injustificado y Cobro de Prestaciones
- b. Tribunal: Juzgado de Letras de Melipilla
- c. RIT: M - 36-2020
- d. Cuantía: M\$ 363, más intereses, reajustes y costas

21. Lisboa, Amaro con Constructora Industrializada del Moldaje Aluminio SpA

- a. Materia: Indemnización de Perjuicios por Accidente del Trabajo, Lucro Cesante y Daño Moral
- b. Tribunal: 1° Juzgado del Trabajo de Santiago
- c. RIT: O-6985-2020
- d. Cuantía: M\$ 410.796 por daño emergente, lucro cesante y daño moral.

35.2.2 Juicios laborales (Continuación)

- 22. Pérez, Jorge con Tecnogalvanizados SCLM SpA. y Otra**
- a. Materia: Despido Injustificada, Nulidad del Despido y Cobro de Prestaciones
 - b. Tribunal: 2º Juzgado del Trabajo de Santiago
 - c. RIT: M - 3.533-2020
 - d. Cuantía: M\$ 3.046, más intereses, reajustes y costas
- 23. Ovando, Eduardo con Insgranel SpA y Otra**
- a. Materia: Nulidad del Despido y Cobro de Prestaciones
 - b. Tribunal: Juzgado del Trabajo de Valparaíso
 - c. RIT: O - 579 -2020
 - d. Cuantía: M\$ 400, más intereses, reajustes y costas
- 24. Ahumada, David con Norte Grande Construcciones y Otra**
- a. Materia: Despido Indirecto, Nulidad del Despido y Cobro de Prestaciones
 - b. Tribunal: 2º Juzgado del Trabajo de Santiago
 - c. RIT: O- 5.202-2020
 - d. Cuantía: M\$ 3.283, más interés, reajustes y costas.
- 25. Gálvez, Italo con Alvicort Viña SpA y Otra**
- a. Materia: Despido Injustificado, Nulidad del Despido y Cobro de Prestaciones
 - b. Tribunal: Juzgado del Trabajo de Valparaíso
 - c. RIT: M - 1.101-2020
 - d. Cuantía: M\$ 1.071, más intereses, reajustes y costas
- 26. Muñoz, Manuel con Espinoza y Becerra S.A. y Otra**
- a. Materia: Despido Indirecto, Nulidad del Despido y Cobro de Prestaciones
 - b. Tribunal: 2º Juzgado del Trabajo de Santiago
 - c. RIT: O - 4.337-2020
 - d. Cuantía: M\$ 13.984, más remuneración hasta convalidación, intereses, reajustes y costas
- 27. Araya, Cristián con Díaz, Víctor y Otra**
- a. Materia: Despido Injustificado, Nulidad, Lucro Cesante y Cobro de Prestaciones
 - b. Tribunal: Juzgado del Trabajo de Valparaíso
 - c. RIT: O- 502-2020
 - d. Cuantía: M\$ 3.382, más remuneración hasta convalidación, intereses, reajustes y costas
- 28. Orellana, Rodrigo con Mobelhaus SpA y Otras**
- a. Materia: Despido Injustificado, Nulidad y Cobro de Prestaciones
 - b. Tribunal: Juzgado del Trabajo de Valparaíso
 - c. RIT: O - 664 -2020
 - d. Cuantía: M\$ 5.086, más intereses, reajustes y costas
- 29. Covarrubias con Sealing Roofing Check Ingenieria Limitada y Otras**
- a. Materia: Tutela por vulneración de derechos fundamentales
 - b. Tribunal: Juzgado de Letras del Trabajo de Valparaíso
 - c. RIT: T-353-2020
 - d. Cuantía: M\$ 12.644

35.2.2 Juicios laborales (Continuación)

30. Aravena y otros con Constructora Ingevec S.A. y otros

- a. Materia: Cobro de remuneraciones, indemnizaciones y otros
- b. Tribunal: 2° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago
- c. RIT: O-6702-2020.
- d. Cuantía: M\$ 3.188.675, más nulidades entre otros

31. Diez, Joaquín con Serv. Operativos Santa Rosa S.A.

- a. Materia: Indemnización de perjuicios por Accidente del Trabajo, lucro cesante y daño moral
- b. Tribunal: 2º Juzgado de Letras de Santiago
- c. RUC: O-5704-2020
- d. Cuantía: M \$101.500 por lucro cesante y daño moral, más interés, reajustes y costas

32. Rojas, Pedro con Construlux

- a. Materia: Despido injustificado, nulidad del despido y cobro de prestaciones
- b. Tribunal: Juzgado de Letras del Trabajo de Valparaíso
- c. RIT: O-787-2020
- d. Cuantía: M\$ 1.022, más remuneración hasta convalidación, intereses, reajustes y costas.

33. Pérez, Claudio con Sociedad Agrícola, Turística, Com. Lofoto y Otra

- a. Materia: Pérez Fuentes Claudio con Sociedad Agrícola, Turística, Com. Lofoto y Otra
- b. Tribunal: Juzgado del Trabajo de San Miguel
- c. RUC: 20-4-0244166-7
- d. Cuantía: M\$ 803, más interés, reajustes y costas

34. González, Alfonso con Constructora Ingevec SA y Otra

- a. Materia: Despido Injustificado y Cobro de Prestaciones
- b. Tribunal: 1° Juzgado del Trabajo de Santiago
- c. RIT: O- 2.770-2020
- d. Cuantía: M\$ \$10.504, más intereses, reajustes y costas.

35. Gajardo Flores Oscar con Incoss Ingenieros y Construcciones y Otras

- a. Materia: Despido Injustificado y Cobro de Prestaciones
- b. Tribunal: Juzgado del Trabajo de San Felipe
- c. RIT: O- 89-2020
- d. Cuantía: M\$ \$50.000, más intereses, reajustes y costas.

35.3 Garantías

Para garantizar las obligaciones emanadas de contratos de construcción las filiales de la Sociedad han otorgado boletas de garantía bancaria y pólizas de seguros de garantía en favor de sus clientes, según el siguiente detalle:

35.3.1 Garantías otorgadas

- Constructora Ingevec

Boletas de garantía	31.03.2021
Entidad financiera	M\$
Bice	2.749.959
Itau-Corpbanca	9.908.346
Chile	4.089.432
Estado	3.686.288
Santander	12.299.787
Scotiabank	249.584
Security	261.608
Total	33.245.004

Póliza de seguro garantía	31.03.2021
Entidad aseguradora	M\$
Liberty Seguros	9.739.464
Aseguradora Porvenir S.A.	17.417.825
Southbridge Seguros	10.591.783
Chilena Consolidada	829.435
Continental	2.847.058
Suaval Seguros	4.148.144
HDI Seguros	7.456.286
Mapfre Seguros	6.858.725
Total	59.888.720

Certificado de Fianza	31.03.2021
Entidad aseguradora	M\$
AVLA	1.907.486
Insur	2.531.853
Total	4.439.339

Pagarés emitidos	31.03.2021
Entidad beneficiada	M\$
Serviu Metropolitano	22.613.230
Total	22.613.230

35.3 Garantías (Continuación)

35.3.2 Garantías recibidas

- Constructora Ingevec S.A.

La Sociedad ha recibido boletas y/o letras en garantía vigentes al 31 de marzo de 2021 por un monto de M\$ 9.967.445 (M\$ 9.135.619 en diciembre de 2020) para garantizar anticipos de obras en ejecución y otros.

35.4 Otros compromisos

De acuerdo a sesión extraordinaria de directorio de Ingevec S.A. del 7 de septiembre de 2018, ha autorizado su constitución como aval, fiador y codeudor solidario de obligaciones asumidas por Constructora Ingevec S.A., para la emisión de boletas de garantía que se suscribirán con el Banco de Chile por un monto de M\$ 2.836.895 para diferentes proyectos de construcción habitacionales.

De acuerdo a la junta extraordinaria de accionistas de Inmobiliaria Ingevec S.A. del 20 de junio de 2018, ha aprobado la constitución en avalista y codeudora solidaria de las obligaciones contraídas por Inmobiliaria Padre Hurtado SpA a favor de Banco Santander en relación a un emisión de Boleta de Garantía por un valor de UF 50.000.

Con fechas 24 de diciembre de 2018 y 11 de abril de 2019 se aprobaron las emisiones de dos *Stand By*, por montos de USD 311.010 y USD 991.913 respectivamente. Ambos tomados con el Banco Santander, para garantizar operaciones en el extranjero de la Sociedad Inversiones y Rentas Hoteles SpA

De acuerdo a la junta extraordinaria de accionistas de Inmobiliaria Ingevec S.A. del 22 de junio de 2020, ha aprobado la constitución en avalista y codeudora solidaria de Inmobiliaria Los Boldos SpA en favor de Banco Santander en relación a un giro de línea contra excedentes vinculado al proyecto inmobiliario en la ciudad de Curicó por un valor de UF 35.000.

36. Multas y sanciones

Al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020 la Sociedad no ha tenido multas ni sanciones de organismos reguladores.

37. Medio ambiente

Al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020 la Sociedad no ha incurrido en inversiones o gastos asociados a este concepto.

Ingevec S.A. y Filiales se encuentra afecto al cumplimiento de la legislación medioambiental vigente en el país, y a los controles de los organismos pertinentes.

En la totalidad de los contratos de construcción se establece que la responsabilidad por posibles perjuicios al medioambiente emanados de la ejecución de los contratos será de responsabilidad del mandante.

38. Hechos posteriores

En junta ordinaria de accionistas celebrada el día 30 de abril de 2021 se acordó entre otras materias, lo siguiente: (a) Aprobar la distribución de la cantidad total de \$ 1.685.923.200 por concepto de dividendo mínimo obligatorio del total de la utilidad líquida consolidada obtenida por Ingevec S.A. durante el ejercicio 2020, esto es, la suma de \$ 1,56104 por acción, a ser pagado a los accionistas de la Sociedad, a través del Depósito Central de Valores S.A., a contar del día 20 de mayo de 2021. (b) Designar el diario Pulso para que en éste se realicen las publicaciones sociales durante el ejercicio 2021, como asimismo cualquier información que la Sociedad deba comunicar al público. (c) Designar a KPMG Auditores Consultores Limitada como empresa de auditoría externa de la Sociedad para el ejercicio 2021 y a Feller Rate Clasificadora de Riesgo Limitada e International Credit Rating Compañía Clasificadora de Riesgo Limitada como empresas clasificadoras de riesgo para el ejercicio 2021.