

INGEVEC S.A. Y FILIALES

Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021 y por los
períodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de
2022 y 2021

(Con el Informe de Revisión de los Auditores Independientes)

INGEVEC S.A. Y FILIALES

CONTENIDO

| |
|---|
| Informe de Revisión de los Auditores Independientes |
| Estados Consolidados de Situación Financiera Intermedios |
| Estados Consolidados de Resultados por Función Intermedios |
| Estados Consolidados de Resultados Integrales Intermedios |
| Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio Neto Intermedios |
| Estados Consolidados de Flujos de Efectivo Directo Intermedios |
| Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios |

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos
UF : Cifras expresadas en unidades de fomento
US\$: Cifras expresadas en dólares estadounidenses



Informe de Revisión de los Auditores Independientes

Señores Accionistas y Directores de
Ingevec S.A.:

Hemos revisado los estados financieros consolidados intermedios de Ingevec S.A. y filiales, que comprenden: el estado consolidado de situación financiera intermedia al 30 de junio de 2022; los estados consolidados intermedios de resultados, de resultados integrales por los períodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2022 y 2021; los estados consolidados intermedios de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de seis meses terminado en esas fechas, y; sus correspondientes notas a los estados financieros consolidados intermedios.

Responsabilidad de la Administración

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados intermedios de acuerdo con NIC 34, "Información Financiera Intermedia" incorporada en las Normas Internacionales de información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno suficiente para proporcionar una base razonable para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados intermedios, de acuerdo con el marco de preparación y presentación de información financiera aplicable.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es realizar nuestra revisión de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile aplicables a revisiones de estados financieros intermedios. Una revisión de los estados financieros intermedios consolidados consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos y efectuar indagaciones a las personas responsables de los asuntos contables y financieros. Es substancialmente menor en alcance que una auditoría efectuada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, cuyo objetivo es la expresión de una opinión sobre la información financiera. Por lo tanto, no expresamos tal tipo de opinión.

Nos fueron proporcionados los informes de otros auditores sobre su revisión de la información financiera intermedia de las sociedades indicadas en Nota 11, reflejadas en los estados financieros consolidados intermedios bajo el método de la participación, las cuales representan en su conjunto al 30 de junio de 2022 una inversión total de M\$46.585.369 y una utilidad neta devengada de M\$3.194.327 por el período de seis meses terminados al 30 de junio de 2022.



Conclusión

Basados en nuestra revisión, y en los informes de revisión de los otros auditores, no tenemos conocimiento de cualquier modificación significativa que debiera hacerse a los estados financieros consolidados intermedios, mencionados en el primer párrafo, para que estén de acuerdo con NIC 34, "Información Financiera Intermedia" incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Otros asuntos – Estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2020

Con fecha 2 de marzo de 2022 emitimos una opinión de auditoría sin modificaciones sobre los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2021 y 2020 de Ingevec S.A. y filiales en los cuales se incluye el estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2021, que se presenta en los estados financieros consolidados intermedios adjuntos, además de sus correspondientes notas.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Mario Barbera R.', written over a horizontal line.

Mario Barbera R.

KPMG SpA

Santiago, 3 de agosto de 2022



INGEVERC S.A. Y FILIALES

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

Correspondientes a los períodos de seis meses terminados al 30 de junio de 2022 y 2021

Miles de pesos - M\$

El presente documento consta de:

- Estados Consolidados de Situación Financiera Intermedios
- Estados Consolidados de Resultados por Función Intermedios
- Estados Consolidados de Resultados Integrales Intermedios
- Estados Consolidados de Cambio en el Patrimonio Neto Intermedios
- Estados Consolidados de Flujos de Efectivo Método Directo Intermedios
- Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

INGEVEC S.A. Y FILIALES

INDICE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

| | Página |
|---|--------|
| I ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS | |
| Estados Consolidados de situación financiera Intermedios | 5 |
| Estados Consolidados de resultados por función Intermedios | 7 |
| Estados Consolidados de resultados integrales Intermedios | 8 |
| Estados de cambios en el patrimonio neto consolidados Intermedios | 9 |
| Estados Consolidados de flujos de efectivo método directo Intermedios | 10 |

II NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

| Nota | Página |
|--|--------|
| 1. Aspectos legales de La Sociedad | 12 |
| 1.1 Constitución de la Sociedad | 12 |
| 1.2 Rut de la Sociedad | 12 |
| 1.3 Domicilio de la Sociedad | 12 |
| 1.4 Objetivo de la Sociedad | 12 |
| 1.5 Inscripción en el registro de valores | 12 |
| 1.6 Segmentos de negocio | 13 |
| 1.7 Otras consideraciones a revelar | 13 |
| 2. Bases de presentación de los estados financieros | 13 |
| 2.1 Declaración de cumplimiento con normativa | 13 |
| 2.2 Fecha de cierre del período que se informa | 14 |
| 2.3 Período cubierto por los estados financieros | 14 |
| 2.4 Moneda funcional y de presentación | 14 |
| 2.5 Grado de redondeo utilizado en los estados financieros | 14 |
| 2.6 Nuevos pronunciamientos contables | 15 |
| 2.7 Información a revelar sobre supuestos para las estimaciones | 16 |
| 2.8 Bases de consolidación | 16 |
| 2.9 Empresas incluidas en los presentes estados financieros consolidados | 17 |
| 3. Criterios contables aplicados | 18 |
| 3.1 Bases de preparación | 18 |
| 3.2 Bases de conversión | 18 |
| 3.3 Efectivo y otros medios líquidos equivalentes | 18 |
| 3.4 Instrumentos financieros | 18 |
| 3.5 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar | 19 |
| 3.6 Inventarios | 19 |
| 3.7 Propiedad, planta y equipos | 20 |
| 3.8 Propiedades de inversión | 20 |
| 3.9 Intangibles | 21 |
| 3.10 Deterioro del valor de los activos | 21 |

INGEVEC S.A. Y FILIALES

| Nota | Página |
|---|--------|
| 3. Criterios contables aplicados (continuación) | |
| 3.11 Inversiones en asociadas contabilizadas por el método de participación | 22 |
| 3.12 Provisiones | 22 |
| 3.13 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes | 23 |
| 3.14 Pasivo por arrendamiento | 23 |
| 3.15 Reconocimiento de ingresos | 24 |
| 3.16 Impuesto a las ganancias | 25 |
| 3.17 Ganancia por acción | 25 |
| 3.18 Estado de flujo de efectivo | 25 |
| 3.19 Financiamiento mediante cesión de créditos | 27 |
| 3.20 Estimaciones y juicios o criterios de la administración | 27 |
| 3.21 Dividendo mínimo | 28 |
| 3.22 Plusvalía | 28 |
| 3.23 Beneficios a los empleados | 28 |
| 3.24 Incertidumbre sobre tratamientos tributarios | 28 |
| 4. Determinación de valores razonables | 29 |
| 5. Efectivo y equivalentes de efectivo | 31 |
| 6. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar | 32 |
| 6.1 Análisis deudores sector inmobiliaria y rentas | 34 |
| 6.2 Análisis deudores sector construcción | 35 |
| 6.3 Activos de Contrato | 35 |
| 7. Saldos y transacciones con entidades relacionadas | 38 |
| 8. Instrumentos financieros, no corrientes | 48 |
| 9. Inventarios | 49 |
| 10. Activos y pasivos por impuestos corrientes | 50 |
| 11. Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación | 50 |
| 12. Activos intangibles distintos de la plusvalía | 55 |
| 13. Plusvalía | 56 |
| 14. Propiedad, planta y equipos | 56 |
| 15. Activos de derecho de uso, neto | 58 |
| 16. Propiedades de Inversión | 58 |
| 17. Impuestos diferidos | 59 |
| 18. Factores de riesgo | 60 |
| 19. Otros pasivos financieros | 70 |
| 20. Operaciones por cesión de créditos | 77 |
| 21. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes | 79 |
| 22. Provisiones | 82 |
| 22.1 Beneficios a los empleados, corrientes | 82 |
| 22.2 Otras provisiones corrientes | 82 |
| 23. Otros pasivos no financieros corrientes | 83 |

INGEVEC S.A. Y FILIALES

| Nota | Página |
|---|---------------|
| 24. Patrimonio neto | 84 |
| 25. Ingresos de actividades ordinarias | 87 |
| 26. Depreciación y amortización | 89 |
| 27. Costos y gastos del personal | 89 |
| 28. Costos financieros | 89 |
| 29. Costos operacionales | 90 |
| 30. Gastos administración y Ventas | 90 |
| 31. Resultados por impuestos a las ganancias | 91 |
| 32. Información financiera por segmentos | 92 |
| 33. Restricciones | 97 |
| 34. Cumplimiento de restricciones financieras | 101 |
| 35. Contingencias, juicios y compromisos | 102 |
| 35.1 Juicios civiles y arbitrales con mandantes | 102 |
| 35.2 Otros juicios | 103 |
| 35.3 Garantías | 109 |
| 35.4 Otros compromisos | 110 |
| 36. Hechos posteriores | 110 |

INGEVEC S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 30 DE JUNIO DE 2022 (NO AUDITADO) Y AL 31 DICIEMBRE DE 2021

(Cifras expresadas en miles de pesos - M\$)

| | | 30.06.2022 | 31.12.2021 |
|--|------|---------------------------|---------------------------|
| | Nota | <u>M\$</u> | <u>M\$</u> |
| | Nº | | |
| ACTIVOS CORRIENTES: | | | |
| Efectivo y equivalentes al efectivo | 5 | 16.473.220 | 25.791.464 |
| Otros activos no financieros, corrientes | | 11.767 | 7.609 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes | 6 | 19.600.880 | 19.176.460 |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes | 7 | 25.004.062 | 15.130.338 |
| Inventarios | 9 | 3.831.980 | 2.634.926 |
| Activos por impuestos, corrientes | 10 | 11.083.828 | 11.824.979 |
| Total de activos corrientes distintos de los activos clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios | | <u>76.005.737</u> | <u>74.565.776</u> |
| Total activos corrientes | | <u>76.005.737</u> | <u>74.565.776</u> |
| ACTIVOS NO CORRIENTES: | | | |
| Otros activos no financieros, no corrientes | | 41.979 | 37.421 |
| Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación | 11 | 46.585.369 | 42.044.366 |
| Instrumentos financieros, no corrientes | 8 | 1.392.651 | 983.616 |
| Activos intangibles distintos de la plusvalía | 12 | 740.145 | 843.117 |
| Cuentas por cobrar a empresas relacionadas, no corrientes | 7 | 68.415.154 | 67.085.895 |
| Plusvalía | 13 | 1.337.906 | 1.337.906 |
| Propiedad, planta y equipo | 14 | 3.260.517 | 3.041.309 |
| Activos de derecho de uso, neto | 15 | 1.055.453 | 1.282.507 |
| Propiedades de inversión | 16 | 1.517.760 | 1.482.274 |
| Activos por impuestos diferidos | 17 | 1.448.727 | 1.375.798 |
| Total activos no corrientes | | <u>125.795.661</u> | <u>119.514.209</u> |
| TOTAL ACTIVOS | | <u>201.801.398</u> | <u>194.079.985</u> |

Las notas adjuntas de la 1 hasta la 36 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

INGEVEC S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 30 DE JUNIO DE 2022 (NO AUDITADO) Y AL 31 DICIEMBRE DE 2021

(Cifras expresadas en miles de pesos - M\$)

| | | 30.06.2022 | 31.12.2021 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| | Nota | | |
| | Nº | M\$ | M\$ |
| PASIVOS CORRIENTES: | | | |
| Otros pasivos financieros, corrientes | 19 | 21.432.535 | 21.060.201 |
| Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes | 21 | 36.227.156 | 31.089.020 |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes | 7 | 10.335.694 | 13.411.589 |
| Provisiones corrientes por beneficios a los empleados, corrientes | 22.1 | 862.062 | 948.479 |
| Otras provisiones, corrientes | 22.2 | 1.850.667 | 2.955.137 |
| Otros pasivos no financieros, corrientes | 23 | 6.367.390 | 6.204.835 |
| Total pasivos corrientes | | 77.075.504 | 75.669.261 |
| PASIVOS NO CORRIENTES: | | | |
| Otros pasivos financieros, no corrientes | 19 | 57.342.791 | 56.193.545 |
| Total pasivos no corrientes | | 57.342.791 | 56.193.545 |
| Total pasivos | | 134.418.295 | 131.862.806 |
| PATRIMONIO | | | |
| Capital pagado | 24 | 38.140.461 | 38.140.461 |
| Otras reservas | 24 | 1.570.535 | 188.938 |
| Ganancias acumuladas | 24 | 27.672.089 | 23.887.762 |
| Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora | | 67.383.085 | 62.217.161 |
| Participaciones no controladoras | | 18 | 18 |
| Patrimonio total | | 67.383.103 | 62.217.179 |
| TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS | | 201.801.398 | 194.079.985 |

Las notas adjuntas de la 1 hasta la 36 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

INGEVEC S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS POR FUNCIÓN

POR LOS PERIODOS DE TRES Y SEIS MESES AL 30 DE JUNIO DE 2022 Y 2021 (NO AUDITADOS)

(Cifras expresadas en miles de pesos - M\$)

| | Nota Nº | 01.01.2022 al 30.06.2022 | 01.01.2021 al 30.06.2021 | 01.04.2022 al 30.06.2022 | 01.04.2021 al 30.06.2021 |
|--|------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| Ingresos de actividades ordinarias | 25 | 129.946.336 | 93.937.655 | 69.004.081 | 49.050.961 |
| Costo de ventas | 29 | (121.297.269) | (84.634.709) | (64.899.296) | (44.379.945) |
| Ganancia Bruta | | 8.649.067 | 9.302.946 | 4.104.785 | 4.671.016 |
| Otros ingresos, por función | | 45.593 | 14.997 | 35.486 | 14.997 |
| Gastos de administración y ventas | 30 | (4.068.344) | (3.690.339) | (2.157.073) | (1.933.472) |
| Pérdidas por deterioro de deudores comerciales y activos de contrato | 6 | (248.275) | (7.579) | (23.173) | (7.579) |
| Ingresos financieros | | 602.670 | 146.783 | 346.155 | 109.825 |
| Costos financieros | 28 | (1.922.525) | (1.269.223) | (1.038.447) | (681.352) |
| Participación en las ganancias de asociadas que se contabilicen utilizando el método de la participación | 11 | 3.194.327 | 1.139.573 | 1.814.804 | 548.917 |
| Resultados por unidades de reajuste | | (27.558) | (175.346) | 126.769 | (65.667) |
| GANANCIA ANTES DE IMPUESTO | | 6.224.955 | 5.461.812 | 3.209.306 | 2.656.685 |
| Gasto por impuesto a las ganancias | 31 | (581.788) | (832.748) | (515.059) | (415.562) |
| GANANCIA | | 5.643.167 | 4.629.064 | 2.694.247 | 2.241.123 |
| GANANCIA ATRIBUIBLE A: | | | | | |
| Los propietarios de la controladora | | 5.643.165 | 4.629.062 | 2.694.246 | 2.241.123 |
| Participaciones no controladoras | 2 | 2 | 2 | 1 | - |
| TOTAL GANANCIA | | 5.643.167 | 4.629.064 | 2.694.247 | 2.241.123 |
| GANANCIA POR ACCION | | | | | |
| Ganancia por acción básica en operaciones continuadas | | 5,23 | 4,29 | 2,49 | 2,08 |
| GANANCIA POR ACCION DILUIDA | | | | | |
| Ganancias diluidas por acción procedentes de operaciones continuadas | | 5,23 | 4,29 | 2,49 | 2,08 |

Las notas adjuntas de la 1 hasta la 36 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

POR LOS PERIODOS DE TRES Y SEIS MESES AL 30 DE JUNIO DE 2022 Y 2021 (NO AUDITADOS)

(Cifras expresadas en miles de pesos - M\$)

| | 01.01.2022 al 30.06.2022 | 01.01.2021 al 30.06.2021 | 01.04.2022 al 30.06.2022 | 01.04.2021 al 30.06.2021 |
|---|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| Estados de resultados integrales | | | | |
| Ganancia | 5.643.167 | 4.629.064 | 2.694.247 | 2.241.123 |
| Activos financieros disponibles para la venta | - | - | - | - |
| Diferencias de cambio por conversión | 1.381.597 | (321.066) | 1.270.285 | (161.924) |
| Coberturas de flujo de efectivo | - | - | - | - |
| Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral | - | - | - | - |
| Resultado integral total | 7.024.764 | 4.307.998 | 3.964.532 | 2.079.199 |
| Resultado integral atribuible a: | | | | |
| Los propietarios de la controladora | 7.024.762 | 4.307.996 | 3.964.531 | 2.079.199 |
| Participaciones no controladoras | 2 | 2 | 1 | - |
| Resultado integral total | 7.024.764 | 4.307.998 | 3.964.532 | 2.079.199 |

Las notas adjuntas de la 1 hasta la 36 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

INGEVEC S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

POR LOS PERIODOS DE SEIS MESES AL 30 DE JUNIO DE 2022 (NO AUDITADO) Y AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

(Cifras expresadas en miles de pesos - M\$)

| Conceptos | Capital pagado (*) | Otras reservas | Ganancias (pérdidas) acumuladas | Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora | Participaciones no controladoras | Patrimonio total |
|---------------------------------------|--------------------|------------------|---------------------------------|---|----------------------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Saldo inicial al 01/01/2022 | 38.140.461 | 188.938 | 23.887.762 | 62.217.161 | 18 | 62.217.179 |
| Cambios en el patrimonio: | | | | | | |
| Dividendos definitivos | - | - | (1.858.838) | (1.858.838) | (2) | (1.858.840) |
| Provisión de dividendos mínimos | - | - | - | - | - | - |
| Emisión de patrimonio | - | - | - | - | - | - |
| Ganancia del ejercicio | - | - | 5.643.165 | 5.643.165 | 2 | 5.643.167 |
| Resultados integrales (disminución) | - | 1.381.597 | - | 1.381.597 | - | 1.381.597 |
| Aumento de capital | - | - | - | - | - | - |
| Otros incrementos (disminución) | - | - | - | - | - | - |
| Total cambios en el patrimonio | - | 1.381.597 | 3.784.327 | 5.165.924 | - | 5.165.924 |
| Saldo Final al 30.06.2022 | 38.140.461 | 1.570.535 | 27.672.089 | 67.383.085 | 18 | 67.383.103 |
| Conceptos | Capital pagado (*) | Otras reservas | Ganancias (pérdidas) acumuladas | Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora | Participaciones no controladoras | Patrimonio total |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Saldo inicial al 01/01/2021 | 38.140.461 | (436.780) | 17.936.461 | 55.640.142 | 15 | 55.640.157 |
| Cambios en el patrimonio: | | | | | | |
| Dividendos definitivos | - | - | - | - | - | - |
| Provisión de dividendos mínimos | - | - | (2.788.257) | (2.788.257) | - | (2.788.257) |
| Emisión de patrimonio | - | - | - | - | - | - |
| Ganancia del ejercicio | - | - | 9.294.191 | 9.294.191 | 3 | 9.294.194 |
| Resultados integrales (disminución) | - | 625.718 | - | 625.718 | - | 625.718 |
| Aumento de capital | - | - | - | - | - | - |
| Otros incrementos (disminución) | - | - | (554.633) | (554.633) | - | (554.633) |
| Total cambios en el patrimonio | - | 625.718 | 5.951.301 | 6.577.019 | 3 | 6.577.022 |
| Saldo Final al 31.12.2021 | 38.140.461 | 188.938 | 23.887.762 | 62.217.161 | 18 | 62.217.179 |

(*) La presentación del cuadro de patrimonio contiene una reclasificación de las primas de emisión la cual será aprobada durante el ejercicio actual. El detalle se encuentra en la nota 24) letra b) Emisión de acciones.

Las notas adjuntas de la 1 hasta la 36 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

INGEVEC S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO MÉTODO DIRECTO

POR LOS PERIODOS DE SEIS MESES AL 30 DE JUNIO DE 2022 Y 2021 (NO AUDITADOS)

(Cifras expresadas en miles de pesos - M\$)

| | Nota Nº | 30.06.2022 | 30.06.2021 |
|---|---------|--------------------|--------------------|
| | | M\$ | M\$ |
| FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES (UTILIZADOS) EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN: | | | |
| <u>Clases de cobros por actividades de operación</u> | | | |
| Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios | | 146.426.822 | 101.116.170 |
| Cobros por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas | | 480.455 | 1.513.265 |
| <u>Clases de pagos</u> | | | |
| Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios | | (122.371.698) | (81.765.383) |
| Pagos por cuenta de los empleados | | (31.392.129) | (17.088.771) |
| Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas | | (82.319) | (158.180) |
| Impuestos a las ganancias (reembolsados) | 10 | 8.444.964 | 648.107 |
| Dividendos recibidos | 11 | 286.051 | 2.236.840 |
| Otros pagos (ingresos) por actividades de operación | | (88.976) | (1.048.142) |
| Flujos de efectivo netos procedentes (utilizados) en actividades de operación | | 1.703.170 | 5.453.906 |
| FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES (UTILIZADOS) EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN: | | | |
| Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de sus subsidiarias u otros negocios | 11 | - | (8.204) |
| Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras | 11 | (283.330) | (18.884.130) |
| Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos | 11 | 500 | 2.624.964 |
| Compras de propiedades, planta y equipo | 14 | (1.512.551) | (1.169.262) |
| Compra de activos intangibles | 12 | (3.794) | (29.142) |
| Pagos a entidades relacionadas | 7 | (9.392.294) | (8.934.017) |
| Cobros a entidades relacionadas | 7 | 9.365.257 | 22.304.435 |
| Intereses Recibidos | | 89.183 | 1.295 |
| Flujos de efectivo netos procedentes (utilizados) en actividades de inversión | | (1.737.029) | (4.094.061) |

Las notas adjuntas de la 1 hasta la 36 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

INGEVEC S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO MÉTODO DIRECTO - CONTINUACIÓN

POR LOS PERIODOS DE SEIS MESES AL 30 DE JUNIO DE 2022 Y 2021 (NO AUDITADOS)

(Cifras expresadas en miles de pesos - M\$)

| | Nota Nº | 30.06.2022 | 30.06.2021 |
|--|---------|--------------------|-------------------|
| | | M\$ | M\$ |
| FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES (UTILIZADOS) EN ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN: | | | |
| Importes procedentes de préstamos | 19 | 12.108.122 | 5.860.144 |
| Pagos de préstamos | 19 | (15.565.010) | (2.634.018) |
| Pagos de pasivos por arrendamientos financieros | 19 | (229.743) | (257.407) |
| Dividendos pagados | | (4.647.099) | (1.685.923) |
| Intereses pagados | 19 | (950.655) | (878.260) |
| Flujos de efectivo netos procedentes (utilizados) en actividades de financiación | | (9.284.385) | 404.536 |
| Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio | | (9.318.244) | 1.764.381 |
| Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo | | - | - |
| Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo | | (9.318.244) | 1.764.381 |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período | | 25.791.464 | 23.870.156 |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período | | 16.473.220 | 25.634.537 |

Las notas adjuntas de la 1 hasta la 36 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

INGEVEC S.A. Y FILIALES

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

POR LOS PERIODOS DE SEIS MESES AL 30 DE JUNIO DE 2022 Y 2021 (NO AUDITADOS)

(Cifras expresadas en miles de pesos - M\$)

1. ASPECTOS LEGALES DE LA SOCIEDAD

1.1 Constitución de la Sociedad

Ingevec S.A. fue constituida como sociedad anónima por escritura pública de fecha 25 de marzo de 2008 otorgada en la Notaría de Santiago de don Eduardo Avello Concha.

1.2 Rut de la Sociedad

El rut de Ingevec S.A. es 76.016.541-7

1.3 Domicilio de la Sociedad

El domicilio de Ingevec S.A. es cerro el plomo 5680, piso 14, comuna de Las Condes, Santiago de Chile.

1.4 Objetivo de la Sociedad

El objetivo de la Sociedad es la formación y participación en todo tipo de sociedades, comunidades, asociaciones y proyectos de inversión, especialmente y sin que implique limitación, en aquellos relacionados con las áreas de la ingeniería y construcción y de negocios inmobiliarios, pudiendo adquirir y enajenar todo tipo de bienes muebles e inmuebles, corporales e incorporeales; la prestación de servicios profesionales y asesorías técnicas en las áreas de la ingeniería, arquitectura, diseño, construcción, urbanización y otras señaladas con los rubros relacionados y en general, la celebración de cualquier acto o contrato y el desarrollo de cualquier actividad relacionada directa o indirectamente con los objetivos anteriores.

1.5 Inscripción en el registro de valores

Ingevec S.A. se encuentra actualmente inscrita en el registro de valores que lleva la Comisión para el Mercado Financiero desde el 07 de Junio de 2011 bajo el número de inscripción 1077.

1.6 Segmentos de negocio

Ingevec ha definido tres unidades de negocios: Ingeniería y Construcción, Inmobiliaria e Inversiones y Rentas.

La Sociedad desarrolla el negocio de Ingeniería y Construcción principalmente a través de su filial Constructora Ingevec S.A., cuyo objeto social es el estudio, promoción, administración y ejecución de toda clase de proyectos inmobiliarios y urbanizaciones, la construcción por cuenta propia o ajena de toda clase de viviendas, edificios, obras civiles y otras; el estudio y desarrollo de proyectos de arquitectura e ingeniería de cualquier clase, la prestación de servicios profesionales, asesorías y consultorías que digan relación con los rubros indicados precedentemente.

La Sociedad desarrolla el negocio Inmobiliario principalmente a través de su filial Inmobiliaria Ingevec S.A., mediante inversiones en sociedades filiales y asociadas. Estos proyectos se encuentran tanto en escrituración como en construcción o desarrollo.

El negocio de Inversiones y Rentas se desarrolla a través de la sociedad Inversiones y Rentas Hoteles SpA, filial que depende de Inmobiliaria Ingevec. Esta sociedad invierte en distintas sociedades filiales, las cuales poseen proyectos hoteleros y de oficinas, tanto en Chile como en Perú

1.7 Otras consideraciones a revelar

Los accionistas controladores de Ingevec S.A. por acuerdo de actuación conjunta suscrito con fecha 27 de julio de 2020 y actualmente concentran un 51,65 % del total de las acciones, son las siguientes sociedades:

| Nombre Sociedad | Rut | Número de acciones | Porcentajes | |
|---|--------------|--------------------|---------------|---------------|
| | | | 30.06.2022 | 31.12.2021 |
| Inversiones y Asesorías Marara Ltda. | 78.489.900-4 | 152.573.100 | 14,13% | 14,13% |
| Inversiones Los Cipreses Ltda. | 78.540.370-3 | 151.168.588 | 14,00% | 14,12% |
| Asesorías e Inversiones Isasa Ltda. | 78.506.960-9 | 149.863.865 | 13,88% | 14,03% |
| Asesorías e Inversiones Desarrollos del Maipo Ltda. | 76.056.244-0 | 30.285.454 | 2,80% | 2,78% |
| Inversiones y Asesorías Génesis Ltda. | 78.793.810-8 | 29.074.634 | 2,69% | 2,68% |
| Asesorías e Inversiones La Aurora Ltda | 78.764.540-2 | 25.743.516 | 2,38% | 2,37% |
| Asesorías e Inversiones Los Lirios Ltda. | 77.969.460-7 | 19.110.010 | 1,77% | 1,67% |
| Total | | 557.819.167 | 51,65% | 51,78% |

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

2.1 Declaración de cumplimiento con normativa

Estos estados financieros consolidados reflejan fielmente la situación financiera de Ingevec S.A. y Filiales al 30 de junio de 2022 y los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por el período de seis meses terminado en esa fecha.

Los presentes estados financieros consolidados han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad y filiales.

Los presentes estados financieros fueron aprobados por el directorio con fecha 3 de agosto de 2022.

2.2 Fecha de cierre del período que se informa

La fecha del estado de situación financiera corresponde al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021.

2.3 Período cubierto por los estados financieros

La fecha del estado de situación financiera y las clases de activos, pasivos y patrimonio, corresponde al período terminado al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021.

La fecha de los estados de resultados, de resultados integrales, estados de cambios en el patrimonio neto y estados de flujos de efectivo corresponde al período de tres meses comprendido entre el 01 de abril al 30 de junio de 2022 y el 01 de abril al 30 de junio de 2021; y seis meses comprendido entre el 01 de enero y el 30 de junio de 2022 y el 01 de enero y el 30 de junio de 2021.

2.4 Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros de cada una de las entidades que conforman el Grupo Ingevec se valorizan utilizando la moneda del entorno económico principal en que cada entidad opera (moneda funcional). La moneda funcional de la Sociedad es el peso chileno, que constituye además la moneda de presentación de los estados financieros consolidados de Ingevec S.A. y filiales.

2.5 Grado de redondeo utilizado en los estados financieros

La información es presentada en pesos chilenos y ha sido redondeada a la unidad de mil más cercana (M\$).

2.6 Nuevos pronunciamientos contables

a) Nuevas normas, modificaciones a normas e interpretaciones que son de aplicación obligatoria por primera vez a partir de los períodos iniciados al 01 de enero de 2022

| Modificaciones a las NIIF | Fecha de aplicación obligatoria |
|---|---|
| NIC 37 Contratos Onerosos y Costos de Cumplimiento de un Contrato | Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022 a contratos existentes en la fecha de la aplicación. Se permite adopción |
| Mejoras anuales a las Normas NIIF 2018-2020 | Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022. Se permite adopción anticipada |
| NIIF 16 Propiedad, Planta y Equipos – Ingresos antes del uso previsto (Modificaciones a la NIC 16) | Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022. Se permite adopción anticipada |
| Referencia al marco conceptual (Modificaciones a NIIF 3) | Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022 |

Las nuevas normas, modificaciones a normas e interpretaciones que son de aplicación obligatoria por primera vez a partir de los períodos iniciados al 01 de enero de 2022 no tuvieron impacto en los presentes estados financieros

b) Las siguientes nuevas normas, enmiendas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aun no está vigente, y la Sociedad no realizará la aplicación anticipada

| Nuevas NIIF | Fecha de aplicación obligatoria |
|--|---|
| NIIF 17 Contratos de Seguro | Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada para entidades que aplican NIIF 9 y NIIF 15 en o antes de esa fecha. |
| Normas, interpretaciones y enmiendas | Fecha de aplicación obligatoria |
| NIIF 10 y NIC 28 Venta o aportaciones de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto | Fecha efectiva diferida indefinidamente |
| NIC 1 Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes | Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023 |
| NIC 1 Revelaciones de políticas contables (Modificaciones a la NIC 1 y Declaración de Práctica 2 Elaboración de Juicios Relacionados con la Materialidad) | Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada. |
| NIC 8 Definición de estimación contable | Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada y será aplicada prospectivamente a los cambios en las estimaciones contables y cambios en las políticas contables que ocurran en o después del comienzo del primer período de reporte anual en donde la compañía aplique las modificaciones. |
| NIC 12 Impuesto diferido relacionados con activos y pasivos que surgen de una única transacción | Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada. |
| Aplicación inicial de la NIIF 17 y la NIIF 9. Información comparativa (Modificaciones a la NIIF 17) | La modificación es aplicable a partir de la aplicación de la NIIF 17 Contratos de Seguro |

La Sociedad aun no ha evaluado los impactos de estas nuevas normas y no espera aplicarlas de manera anticipada

2.7 Información a revelar sobre supuestos para las estimaciones

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la administración de Ingevec S.A. y filiales, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

En la preparación de los estados financieros se han utilizado estimaciones realizadas por la gerencia general de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- La evaluación de existencia de pérdidas por deterioro sobre el valor de activos.
- La vida útil y valor residual de las propiedades, plantas y equipos.
- La estimación de rendimientos esperados.
- La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

2.8 Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Sociedad y las sociedades controladas por la Sociedad (Filiales). Se posee control cuando la Sociedad tiene el poder para dirigir las políticas financieras y operativas de una sociedad de manera tal de obtener beneficios

Filiales: Una filial es una entidad sobre la cual la Sociedad tiene el control de regir las políticas operativas y financieras para obtener beneficios a partir de sus actividades. Los estados financieros consolidados incluyen todos los activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo de la Sociedad y sus filiales después de eliminar los saldos y transacciones intercompañía.

La inversión sobre las filiales, se incluyen en los estados financieros consolidados y estado de resultados desde la fecha efectiva en que se adquiere el control sobre las mismas y hasta la fecha efectiva de enajenación o cesación de control.

El valor patrimonial de la participación de los accionistas minoritarios en el patrimonio y en los resultados de las sociedades filiales consolidadas se presenta, en los rubros “patrimonio neto; participaciones minoritarias” en el estado consolidado de situación financiera y “ganancia atribuible a participación minoritaria” en el estado consolidado de resultados integrales.

Se consideran sociedades de control conjunto aquellas en las que el control se logra en base al acuerdo con otros accionistas o conjuntamente con ellos. La Sociedad reconoce su participación en las entidades controladas en forma conjunta aplicando el método del valor patrimonial.

Todos los saldos y transacciones entre entidades relacionadas han sido eliminados en el proceso de consolidación.

2.9 Empresas incluidas en los presentes estados financieros consolidados

Las filiales y sociedades de control conjunto, con su porcentaje de participación, que se incluyen en estos estados financieros son las siguientes:

| Subsidiarias | Area de Negocios | Segmentos de negocios (*) | Rut | País de Origen | Moneda Funcional | Porcentaje de participación | | | | | |
|--|--------------------------------------|---------------------------|--------------|----------------|------------------|-----------------------------|--------|-------|---------------|--------|-------|
| | | | | | | al 30.06.2022 | | | al 31.12.2021 | | |
| | | | | | | Direc. | Indir. | Total | Direc. | Indir. | Total |
| Capacitación Apoquindo Ltda. | Prestación Servicios de Capacitación | Construcción | 76.236.010-1 | Chile | CLP | 0,01 | 99,99 | 100 | 0,01 | 99,99 | 100 |
| Asesorías y Gestión SpA | Sociedad de Inversiones | Construcción | 76.021.924-k | Chile | CLP | - | 100 | 100 | - | 100 | 100 |
| Progesta Fondo de Inversión Privado | Sociedad Inmobiliaria | Inmobiliario | 76.037.993-k | Chile | CLP | 0,01 | 99,99 | 100 | 0,01 | 99,99 | 100 |
| Progestión S.A. | Sociedad Gestora | Inmobiliario | 96.624.820-3 | Chile | CLP | 0,17 | 99,83 | 100 | 0,17 | 99,83 | 100 |
| Progestión Asesorías S.A. | Sociedad Prestadora de servicios | Inmobiliario | 76.028.724-5 | Chile | CLP | 0,01 | 99,99 | 100 | 0,01 | 99,99 | 100 |
| Inmobiliaria Ingevec S.A. | Matriz Inmobiliaria | Inmobiliario | 76.457.080-4 | Chile | CLP | 41,89 | 58,11 | 100 | 41,89 | 58,11 | 100 |
| Constructora Ingevec S.A. | Ingeniería y Construcción | Construcción | 89.853.600-9 | Chile | CLP | 99,99 | - | 99,99 | 99,99 | - | 99,99 |
| Ingeniería y Construcción Incobal Ltda. | Ingeniería y Construcción | Construcción | 96.544.580-3 | Chile | CLP | 0,01 | 99,99 | 100 | 0,01 | 99,99 | 100 |
| Inmobiliaria San Nicolas Norte SpA | Inmobiliaria | Inmobiliario | 76.209.105-4 | Chile | CLP | - | 100 | 100 | - | 100 | 100 |
| Inmobiliaria Inicia La Serena SpA | Inmobiliaria | Inmobiliario | 76.231.871-7 | Chile | CLP | - | 100 | 100 | - | 100 | 100 |
| Inversiones y Rentas Perú S.A.C. | Sociedad de Rentas | Rentas | Sin Rut | Perú | SOL | - | 100 | 100 | - | 100 | 100 |
| Progestión Perú S.A.C. | Sociedad Prestadora de servicios | Rentas | Sin Rut | Perú | SOL | - | 100 | 100 | - | 100 | 100 |
| Sociedad Inmobiliaria Santa Ana SpA | Inmobiliaria | Rentas | 76.187.219-2 | Chile | CLP | - | 100 | 100 | - | 100 | 100 |
| Inmobiliaria Vicuña Mackenna Uno SpA (1) | Inmobiliaria | Inmobiliario | 76.620.807-K | Chile | CLP | - | 100 | 100 | - | 100 | 100 |
| Inmobiliaria Inicia Rancagua SpA | Inmobiliaria | Inmobiliario | 76.164.532-3 | Chile | CLP | - | 100 | 100 | - | 100 | 100 |
| Inmobiliaria Inicia Curicó SpA | Inmobiliaria | Inmobiliario | 76.151.116-5 | Chile | CLP | - | 100 | 100 | - | 100 | 100 |
| Inmobiliaria Los Lilenes SpA (2) | Inmobiliaria | Inmobiliario | 77.470.182-6 | Chile | CLP | - | - | - | - | 100 | 100 |
| Inversiones y Rentas Hoteles SpA | Sociedad de Inversiones Hoteleras | Rentas | 76.412.186-4 | Chile | CLP | - | 100 | 100 | - | 100 | 100 |
| Cerro el Plomo SpA | Arriendo de Maquinarias y Equipos | Construcción | 76.101.912-0 | Chile | CLP | - | 100 | 100 | - | 100 | 100 |
| Comercializadora Ingevec SpA | Sociedad Prestadora de servicios | Inmobiliario | 77.053.622-7 | Chile | CLP | - | 100 | 100 | - | 100 | 100 |

(*) La información financiera resumida de las filiales se presenta en la nota 32 "Información financiera por segmentos"

(1) Con fecha 31 de marzo de 2021 Inmobiliaria Ingevec S.A. adquiere el 50% restante de la sociedad

(2) Con Fecha 24 de octubre de 2021 se crea esta sociedad la cual no generó impactos adicionales en su creación que no forme parte de la consolidación.

Negocios conjuntos y coligadas o asociadas:

Negocio conjunto es un acuerdo contractual por medio del cual dos o más partes realizan una actividad económica que está sujeta a control conjunto.

Asociadas son todas las entidades sobre las que la Sociedad matriz ejerce influencia significativa pero no tiene control. Esto, generalmente, surge de una participación entre un 20% y un 50% de los derechos a voto.

El grupo Ingevec reconoce su participación en negocios conjuntos y asociadas utilizando el método de la participación. De acuerdo a este método; las inversiones en negocios conjuntos y coligadas o asociadas se reconocen inicialmente al costo, posteriormente su valor libros se incrementa o disminuye para reconocer la porción que le corresponde al grupo Ingevec en el resultado del ejercicio obtenido por el negocio conjunto o la asociada, después de la fecha de adquisición.

3. Criterios contables aplicados

Los principales criterios contables aplicados en la elaboración de los estados financieros adjuntos, han sido los siguientes:

3.1 Bases de preparación

Los presentes estados financieros consolidados al 30 de junio de 2022 y al 31 diciembre de 2021 de Ingevec S.A. y Filiales han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB). Estos estados financieros han sido preparados considerando las NIIF vigentes a la fecha, aplicadas de manera uniforme a los períodos cubiertos, y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

En la preparación de estos estados financieros consolidados se han utilizado determinadas estimaciones contables críticas para cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos y gastos. Las áreas que involucran un mayor grado de juicio o complejidad o áreas en las que los supuestos y estimaciones son significativos para los estados financieros consolidados se describen en la nota N°3.20.

Por tratarse de información financiera intermedia en particular se ha aplicado la Norma Internacional de Contabilidad NIC 34

3.2 Bases de conversión

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento, se presentan a los siguientes valores de cierre:

| | <u>30.06.2022</u> | <u>31.12.2021</u> |
|-------------------|-------------------|-------------------|
| | \$ | \$ |
| Unidad de Fomento | 33.086,83 | 30.991,74 |
| Dólar | 932,08 | 844,69 |
| Sol Peruano | 243,74 | 211,88 |

Las “Unidades de Fomento” (UF) al igual que el Dólar (US\$), son unidades de reajuste las cuales son convertidas a pesos chilenos, la variación de la tasa de cambio es registrada en el estado consolidado de resultados integrales en el ítem “resultados por unidades de reajuste”.

3.3 Efectivo y otros medios líquidos equivalentes

Bajo este rubro del estado de situación consolidado se registra el efectivo en caja, depósitos a plazo y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que tienen un bajo riesgo de cambios de su valor.

3.4 Instrumentos financieros

La Sociedad clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, Activos financieros al costo amortizado e Instrumentos Financieros a valor razonable con cambios en otros resultados integrales. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de reconocimiento inicial y registra la baja de dichos activos del estado consolidado de situación financiera cuando expiran los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo financiero o si se transfiere a un tercero sin retener sustancialmente los riesgos y beneficios del mismo.

- **Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados:** Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Los derivados también se clasifican como adquiridos para su negociación a menos que sean designados como coberturas. Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes.

- **Instrumentos financieros al costo amortizado:** Estos activos son medidos al costo amortizado utilizando el método del interés efectivo. Al costo amortizado obtenido se le rebajan las pérdidas por deterioro. La utilidad o pérdida obtenida por el ingreso por intereses, tipo de cambio y deterioro se reconocen como ganancia o pérdida. Cualquier otra utilidad o pérdida producida por discontinuar este método se reconoce como ganancia o pérdida.

- **Instrumentos financieros a valor razonable con cambios en otros resultados integrales:** Estos activos son medidos al valor justo. Los ingresos provenientes de intereses se calculan utilizando el método de interés efectivo. Las utilidades o pérdidas provenientes del tipo de cambio y de los deterioros son reconocidos en ganancia o pérdida. Otras utilidades o pérdidas netas son reconocidas en otros resultados integrales. Los dividendos son reconocidos como pérdida o ganancia a menos que represente claramente la recuperación de parte del costo de la inversión. Una vez que se deje de llevar esta metodología el saldo acumulado de utilidad o pérdida integrales deberán reclasificarse como utilidad o pérdida.

3.5 Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar

Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado menos la provisión de pérdidas por deterioro del valor. Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar a partir de un modelo de pérdida esperada determinado por los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar.

3.6 Inventarios

Los inventarios se reconocen al menor valor entre el costo de adquisición o valor neto realizable.

Las inversiones en bienes raíces se valorizan al menor valor entre su costo de adquisición y/o construcción de los inmuebles, según corresponda y su valor neto realizable.

El valor neto realizable corresponde al precio de venta estimado, menos los gastos de venta correspondientes. En aquellos casos en que el valor neto realizable es menor al costo de construcción se realizará una provisión por el diferencial del valor con cargo a resultados.

El costo de construcción de las inversiones inmobiliarias incluye los costos de terrenos, diseño, otros costos directos y gastos directos relacionados, además de los costos por intereses en el caso que se cumpla con las condiciones para ser designados como activos.

3.7 Propiedad, planta y equipos

Las propiedades, plantas y equipos se valoran a su costo de adquisición, neto de su correspondiente depreciación acumulada y de las pérdidas por deterioro que haya experimentado.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se registran directamente en resultados como costo del ejercicio en que se incurren.

La Sociedad, en base al resultado de las pruebas de deterioro considera que el valor contable de los activos no supera el valor recuperable de los mismos.

Las propiedades, plantas y equipos, neto en su caso del valor residual del mismo, se deprecia distribuyendo linealmente el costo de los diferentes elementos que lo componen entre los años de vida útil estimada, que constituyen el período en el que la Sociedad espera utilizarlos. La vida útil estimada se revisa periódicamente y si procede, se ajusta en forma prospectiva.

Las ganancias o pérdidas que surgen en ventas o retiros de bienes de propiedades, plantas y equipos se reconocen como resultados del ejercicio y se calculan como la diferencia entre el valor de venta y el valor neto contable del activo.

El detalle de las vidas útiles aplicadas en el rubro propiedades, plantas y equipos es el siguiente:

| Clases de propiedades, plantas y equipos: | Meses de vida útil estimada |
|---|-----------------------------|
| Instalaciones fijas y accesorios | 84-144 |
| Maquinarias | 72-168 |
| Activos en leasing | 60-84 |
| Otras propiedades, planta y equipos | 12-84 |
| Instalaciones y equipamiento de obras | 15-24 |

3.8 Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión son activos mantenidos para generar ingresos por el arriendo de estos o para generar plusvalía. Originalmente estas partidas se valorizan al costo.

Las mediciones posteriores de estas propiedades se realizarán a través del método del valor razonable con cambios en resultado.

3.9 Intangibles

Las licencias adquiridas de programas informáticos son capitalizadas al valor de los costos incurridos en adquirirlas y prepararlas para usar los programas específicos. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas dependiendo de la naturaleza del servicio que presta.

Los costos directamente relacionados con la producción de programas informáticos únicos e identificables controlados por Ingevec S.A. y Filiales, en su etapa de desarrollo y que es factible que vayan a generar beneficios económicos futuros, se reconocen como activos intangibles. Los costos directos incluyen los gastos del personal que desarrolla los programas informáticos y un porcentaje adecuado de gastos generales. Estos programas informáticos se clasifican como activos intangibles con vida útil definida y están sujetos a amortización, la cual se realiza bajo el método lineal.

La plusvalía (menor valor de inversión) representa el exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la Sociedad en los activos netos identificables de la filial coligada adquirida en la fecha de la inversión. La plusvalía generada en adquisiciones de coligadas se incluye en inversiones en empresas relacionadas, y se somete a pruebas por deterioro de valor junto con el saldo total de la coligada. La plusvalía reconocida por separado se somete a pruebas por deterioro de valor anualmente y se valora por su costo menos pérdidas acumuladas por deterioro. Las ganancias y pérdidas por la venta de una entidad incluyen el importe en libros de la plusvalía relacionada con la entidad enajenada.

El detalle de las vidas útiles aplicadas en el rubro intangibles es el siguiente:

| Clases de intangibles: | Meses de vida útil estimada |
|------------------------------------|-----------------------------|
| Programas informáticos principales | 72-120 |
| Licencias y otros programas | 12-24 |

3.10 Deterioro del valor de los activos

A lo largo del ejercicio, y fundamentalmente en la fecha de cierre del mismo, se evalúa si existe algún indicio de que algún activo hubiera podido sufrir una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo, entendiendo como tal el menor grupo identificable de activos que genera entradas de efectivo independientes.

Independientemente de lo señalado en el párrafo anterior en el caso de las unidades generadoras de efectivo a las que se han asignado plusvalías compradas o activos intangibles con una vida útil indefinida el análisis de su recuperabilidad se realiza en la fecha de presentación de los estados financieros.

El monto recuperable es el mayor entre el valor de mercado menos el costo necesario para su venta y el valor en uso, entendiendo por éste el valor actual de los flujos de caja futuros estimados. Para el cálculo del valor de recuperación de las propiedades, plantas y equipos, de la plusvalía comprada, y del activo intangible, el valor en uso es el criterio utilizado por la Sociedad en prácticamente la totalidad de los casos.

Para estimar el valor en uso, la Sociedad prepara las proyecciones de flujos de caja futuros a partir de los presupuestos más recientes disponibles. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones de la gerencia de la Sociedad sobre los ingresos y costos de las unidades generadoras de efectivo utilizando la experiencia del pasado y las expectativas futuras.

3.10 Deterioro del valor de los activos (Continuación)

Estos flujos se descuentan para calcular su valor actual a una tasa que recoge el costo de capital del negocio. Para su cálculo se tiene en cuenta el costo actual del dinero y las primas de riesgo utilizadas de forma general entre los analistas para el negocio.

En el caso de que el monto recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente provisión por pérdida por deterioro por la diferencia, con cargo al rubro “pérdida por deterioro” del estado de resultados integral.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en ejercicios anteriores, son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su monto recuperable, aumentando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse realizado el ajuste contable. En el caso de la plusvalía comprada, los ajustes contables que se hubieran realizado no son reversibles.

La Sociedad preparó un modelo simplificado el cual le permite estimar la provisión de deterioro de los deudores comerciales y cuentas por cobrar. En este modelo se recogen factores histórico de cobro, morosidad, recuperabilidad, entre otros con lo que se obtiene un factor que se aplica al saldo reflejado al cierre de cada trimestre.

3.11 Inversiones en asociadas contabilizadas por el método de participación

Las participaciones en asociadas sobre las que la Sociedad posee una influencia significativa se registran siguiendo el método de participación. Con carácter general, la influencia significativa se presume en aquellos casos en las que Ingevec S.A. y filiales posee una participación superior al 20%.

El método de participación consiste en registrar la participación en el estado de situación financiera por la proporción de su patrimonio neto que representa la participación de Ingevec S.A. y Filiales en su capital, una vez ajustado, en su caso, el efecto de las transacciones realizadas con la sociedad.

Si el monto resultante fuera negativo, se deja la participación a cero en el estado de situación financiera, a no ser que exista el compromiso por parte de Ingevec S.A. y filiales de reponer la situación patrimonial de la Sociedad, en cuyo caso, se registra la provisión correspondiente.

Los dividendos percibidos de estas sociedades se registran reduciendo el valor de la participación y los resultados obtenidos por las mismas, que corresponden a Ingevec S.A. y filiales conforme a su participación, se registran en el rubro “participación en ganancia (pérdida) de asociadas contabilizadas por el método de participación”.

3.12 Provisiones

Las obligaciones existentes a la fecha de los estados financieros, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales de probable materialización para la Sociedad, cuyo monto y momento de cancelación son inciertos, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el valor actual del monto más probable que se estima que la Sociedad tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

3.12 Provisiones (Continuación)

Las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los estados financieros, sobre las consecuencias del suceso en el que traen su causa y son reestimadas en cada cierre contable posterior.

La provision de patrimonio negativo sólo se realizará en la medida en que la entidad haya incurrido en obligaciones legales o implícitas, o haya efectuado pagos en nombre de la asociada o negocio conjunto.

3.13 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera consolidado adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período.

El activo corriente incluye activos (tales como existencias y deudores comerciales) que se van a vender, consumir y realizar, dentro del ciclo normal de la explotación, incluso cuando los mismos no se esperen realizar dentro del periodo de doce meses desde la fecha del balance.

3.14 Pasivos por arrendamiento

3.14.1 La Sociedad como arrendatario

En el caso en que la sociedad celebre un contrato determinará si existe un arrendamiento, en el caso que este supere los doce meses se reconocerá un activo por derecho de uso y un correspondiente pasivo por arrendamiento (tanto corriente como no corriente).

Cuando los contratos sean inferiores a doce meses el registro se realiza sobre una base lineal durante el plazo del arriendo llevando el valor del arriendo a Costo de explotación o Gasto de administración y ventas, dependiendo si dichos contratos se celebran en cada uno de los proyectos o son generados en las oficinas centrales.

El derecho de uso se deprecia posteriormente utilizando el método de línea recta desde la fecha de inicio hasta el inicio de la vida útil del activo por derecho de uso o al final del plazo del arrendamiento. Las vidas útiles estimadas de los activos de derecho de uso se determinan sobre la misma base que las de propiedad y equipo. Además, el derecho de uso del activo se reduce periódicamente por pérdidas por deterioro, si corresponde, y se ajusta para ciertas nuevas mediciones del pasivo por arrendamiento.

Los activos por derechos de uso son representados dentro del rubro "Activos de derecho de uso, neto"

El pasivo por arrendamiento se reconoce al comienzo como el valor presente de todos los pagos pendientes por arrendamiento al inicio del mismo. Estos pagos se calculan descontados la tasa implícita en el arrendamiento e incluyen todos los pagos fijos y variables, además del valor de opciones de compra y pagos por opción de término del contrato.

El pasivo por arrendamiento es presentado dentro del rubro "Otros pasivos financieros".

3.15 Reconocimiento de ingresos

La Sociedad reconoce sus ingresos provenientes de contratos con clientes cuando se satisfacen las obligaciones de desempeño en la cual se produce la transferencia material de las ventas y o servicios comprometidos.

Ingevec S.A. y filiales analiza todos los factores según lo establecido por NIIF 15 para los contratos con clientes, en este sentido se consideran las siguientes etapas:

| Tipo de productos/ servicios | Naturaleza y oportunidad donde se satisface la obligación de desempeño | Política de reconocimiento | Condiciones de pago significativas | Obligaciones de reembolso y devolución | Garantías y obligaciones relacionadas |
|---|--|---|---|---|--|
| Ingresos por servicios de obras de construcción a suma alzada | En el caso de contratos a suma alzada o precio fijo, el grado de transferencia de los bienes y servicios comprometidos en el contrato se mide en función de los costos incurridos a la fecha en comparación con los costos totales proyectados (bajo el método del recurso). Adicionalmente cuando existe clara evidencia de que el avance físico es mayor a los costos reales incurridos la sociedad reconoce como ingreso el avance físico. Respecto de los incumplimientos y/o multas asociadas a la ejecución de contratos con terceros, estos se reconocen al momento de conocerse y afectan la proyección de resultados de la obra considerando para estos efectos las provisiones de costos necesarias. Respecto de las obras extraordinarias, se reconocen en aquella proporción que se estima será cancelada por parte del mandante | El grupo reconoce los ingresos por estos contratos porque satisface sus obligaciones de desempeño a través del tiempo en la creación o mejora de un activo que el mandante controla a medida que se crea o mejora dichos activos. | Las condiciones de pago se producen en tres instancias: 1) Anticipo de contrato que se materializa al comienzo del contrato respectivo; 2) Estado de pago mensual, emitido y cobrado cada treinta días al cual se les rebaja la proporción del anticipo recibido y 3) Retenciones de contrato que se generan en cada estado de pago y que son cobrados al materializarse la recepción del proyecto por parte del cliente. | En terminos generales y por las etapas que deben cumplirse hasta la emisión la facturación no se observan ni devoluciones reembolsos. | Existen las siguientes garantías asociadas: Garantía por el uso del anticipo, en la cual se obliga a cumplir con el correcto uso del anticipo al proyecto asociado, 2) Garantía fiel cumplimiento o correcta ejecución del contrato: Con esto se asegura al cliente que se realizará la ejecución del proyecto correctamente |

| Tipo de productos/ servicios | Naturaleza y oportunidad donde se satisface la obligación de desempeño | Política de reconocimiento | Condiciones de pago significativas | Obligaciones de reembolso y devolución | Garantías y obligaciones relacionadas |
|--|---|--|--|--|---|
| Ingresos por ventas de viviendas (*) | Los ingresos generados en el segmento Inmobiliaria se reconocen, en un punto en el tiempo, cuando se firman las respectivas escrituras de compraventa de las viviendas a un precio establecido. | La Sociedad estima que es este el punto donde el cliente obtiene sustancialmente el control sobre la unidad adquirida, por tanto, se satisface la obligación de desempeño. | El pago se realiza en las siguientes instancias: 1) Reserva, monto que se cobra al momento de firmar la respectiva reserva de compra; 2) Pie, que se cobra al contado o en cuotas hasta la fecha de la escrituración y 3) Saldo final: Que se cobra al momento de la firma de la escritura descontando los pagos efectuados en la reserva y pie. | Por la naturaleza del negocio los ingresos se consideran cuando está firmada la escritura pública, por lo cual no existe devolución. | Las garantías respecto a los departamentos, después de haber reconocido la venta, es solo la de post venta que tiene las siguientes vigencias: Tres años para evento de terminaciones, Cinco años por instalaciones y diez años por estructura. |
| Ingresos por servicios de administración y gestión técnica área Inmobiliaria | Los ingresos generados se reconocen cuando se cumplen los hitos del contrato de servicios de administración gestión y con ello se cumple la satisfacción de desempeño, el precio de estas transacciones son fijados en el contrato de administración y gestión. | La Sociedad reconoce sus ingresos cuando la obligación es satisfecha en el momento de cumplir los hitos del contrato del gestión. | El pago se realiza una vez que el servicio se haya realizado | Solo en el caso de emitirse un cobro que no corresponda al contrato. | No existen garantías asociadas |
| Ingresos por ventas del área de Rentas | Los ingresos generados se reconocen cuando se cumplen los hitos del contrato de gestión y con ello se cumple la satisfacción de desempeño, el precio de estas transacciones son fijados en el contrato de gestión. | La Sociedad reconoce sus ingresos cuando la obligación es satisfecha en el momento de cumplir los hitos del contrato del gestión. | El pago se realiza una vez que el servicio se haya realizado | Solo en el caso de emitirse un cobro que no corresponda al contrato de asesorías. | No existen garantías asociadas |

(*) En la actualidad estos ingresos son generados por las asociadas de la Sociedad (Inmobiliaria) y se reconocen en estos estados financieros bajo la NIC 28.

3.16 Impuesto a las ganancias

El resultado por impuesto a la renta del año, se determina sobre la base de la legislación vigente como la suma del impuesto corriente de las sociedades y resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del periodo, una vez aplicados los agregados y deducciones que tributariamente son admisibles, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios, tanto por pérdidas tributarias como por deducciones.

Las diferencias temporarias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria y otros eventos que generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas vigentes de acuerdo a la ley.

El impuesto corriente y las variaciones en los impuestos diferidos de activo o pasivo que no provengan de combinaciones de negocio, se registran en resultados o en rubros de patrimonio neto en el estado de situación financiera, en función de donde se hayan registrado las ganancias o pérdidas que lo hayan originado.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias.

En cada cierre contable se revisan los impuestos diferidos registrados, tanto activos como pasivos, con objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos de acuerdo con el resultado del citado análisis.

3.17 Ganancia por acción

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia neta del período atribuible a la sociedad matriz y el número medio ponderado de acciones ordinarios de la misma en circulación durante dicho período.

3.18 Estado de flujo de efectivo

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja y equivalente de efectivo realizados durante el ejercicio, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones:

- **Flujos de efectivo** - Entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiéndose por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- **Actividades operacionales** - Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- **Actividades de inversión** - Las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de financiamiento** - Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

3.19 Financiamiento mediante cesión de créditos

La Sociedad considera como forma de financiamiento la cesión de créditos en el área de ingeniería y construcción y excepcionalmente en el área inmobiliaria habitacional, los cuales se sustentan en contratos celebrados con entidades bancarias y filiales bancarias, y se presentan como "otros pasivos financieros, corrientes".

En el caso de a cesión de créditos con responsabilidad, la filial asume la responsabilidad de la solvencia financiera presente y futura del mandante deudor.

La modalidad puede ser también sin responsabilidad, en el cual no se hace responsable de la solvencia financiera presente ni futura del mandante deudor.

3.20 Estimaciones y juicios o criterios de la administración

Las estimaciones y criterios usados son continuamente evaluados y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo con las circunstancias.

Ingevec S.A. y Filiales efectúan estimaciones y supuestos respecto del futuro en la fecha de emisión.

a.- Estimación del deterioro sobre el valor de los activos

a.1.- Estimación del deterioro de la plusvalía comprada

Ingevec S.A. evalúa anualmente si la plusvalía mercantil ha sufrido algún deterioro, de acuerdo con la política contable que se describe en la nota N° 13.

a.2.- Estimación del deterioro de los deudores comerciales

Ingevec S.A. realiza a través de un modelo simplificado la estimación del deterioro de los deudores comerciales y cuentas por cobrar.

b.- Estimación rendimientos esperados

Ingevec S.A. y Filiales utiliza en las empresas constructoras el método de los recursos indicado por la NIIF 15. El método de reconocimiento de ingresos requiere que Ingevec S.A. estime los servicios prestados a la fecha como una proporción del total de servicios que serán entregados.

c.- Estimación para la provisión de pasivos de monto incierto o contingentes

En cumplimiento con la Ley General de Urbanismo y Construcción (Título I, capítulo III, artículo 18), Ingevec S.A. y Filiales constituye una provisión por concepto de garantía sobre eventuales desperfectos a las viviendas vendidas al público.

Esta provisión está constituida directamente en las inmobiliarias relacionadas que han iniciado su proceso de escrituración.

La provisión de garantía legal utiliza supuestos basados principalmente en el comportamiento histórico de desperfectos que ha debido cubrir la compañía por las unidades vendidas.

d.- Estimación vida útil y valor residual

Ingevec S.A. y Filiales estima la vida útil de sus activos intangibles de acuerdo al flujo de efectivo esperado que estos generen a lo largo del tiempo. Para los programas informáticos desarrollados se ha definido una vida útil de ocho años y su amortización se realizará en forma lineal.

El valor residual de los activos es estimado calculando el monto a obtener por la venta de un ítem, deducidos los costos estimados de venta, si el activo ya hubiera completado su vida útil.

3.21 Dividendo mínimo

El artículo N°79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de períodos anteriores.

Al cierre de cada período se determina el monto de la obligación con los accionistas, neta de los dividendos provisorios que se hayan aprobado en el curso del año, y se registra contablemente en el rubro “Otros pasivos no financieros corrientes” con cargo a una cuenta incluida en el Patrimonio Neto denominada “Utilidad acumulada”, en consideración al cálculo del 30% de las utilidades líquidas.

Los dividendos provisorios y definitivos, se registran como menor Patrimonio Neto en el momento de su aprobación por el órgano competente, que en el primer caso normalmente es el Directorio de la Sociedad, mientras que en el segundo la responsabilidad recae en la Junta General de Accionistas.

3.22 Plusvalía

El menor valor representa el exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la Sociedad en los activos netos identificables de la filial/coligada adquirida en la fecha de adquisición. El menor valor relacionado con adquisiciones de coligadas se incluye en inversiones en coligadas, y se somete a pruebas por deterioro de valor justo con el saldo total del importe en la coligada. El menor valor reconocido por separado se somete a pruebas por deterioro de valor anualmente y se valora por su costo menos pérdidas acumuladas por deterioro. Las ganancias y pérdidas por la venta de una entidad incluyen el importe en libros del menor valor relacionado con la entidad vendida.

La plusvalía comprada se asigna a unidades generadoras de efectivo para efectos de realizar las pruebas de deterioro. La distribución se efectúa entre aquellas unidades generadoras de efectivo o grupos de unidades generadoras de efectivo que se espera se beneficiarán de la combinación de negocios de la que surgió la plusvalía.

3.23 Beneficios a los empleados

La Sociedad reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo del derecho, de acuerdo a lo establecido en la NIC 19 (Beneficios del Personal).

3.24 Incertidumbre sobre tratamientos tributarios

La Sociedad ha adoptado la norma CINIIF 23 y para tal se ha evaluado el impacto estimado de la aplicación inicial de la respectiva norma sobre sus estados financieros consolidados.

La Sociedad revisa todas las solicitudes ante el Servicio de Impuestos Internos por cada una de sus filiales y considerando las incertidumbres en los tratamientos tributarios futuros y la posibilidad de no recupero de los montos solicitados ante dicho organismo, se encontró lo siguiente:

Segmento Constructora: Por parte de Constructora Ingevec S.A. y filiales todos los requerimientos ante el S.I.I. se encuentran en trámite y hasta la fecha no se evidencia algún factor de riesgo en su recuperación

Segmento Inmobiliaria y Rentas: Las sociedades que integran Inmobiliaria Ingevec S.A. no muestran solicitudes ante el S.I.I., a excepción de la sociedad matriz quien tiene solicitudes de PPUA de años anteriores en proceso de recuperación y de acuerdo a nuestros asesores tributarios, no existe riesgo en su recuperación.

4. Determinación de Valores Razonables

De acuerdo a las políticas vigentes de Ingevec S.A. y filiales es necesario determinar el valor razonable de las partidas contables contenidas dentro de los activos y pasivos tanto financieros como no financieros. En referencia a esto a continuación se detalla la metodología de valorización utilizada para los rubros donde corresponda su aplicación:

Cuando se mide el valor razonable de un activo o pasivo Ingevec S.A. y filiales utiliza valores de mercado observables en la medida de lo posible. Los valores razonables se clasifican en niveles distintos dentro de una jerarquía del valor razonable que se basa en las variables usadas en las técnicas de valoración como sigue:

Nivel 1: Precios cotizados (no ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.

Nivel 2: Datos diferentes de los precios cotizados en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa (precios) o indirectamente (derivados de los precios).

Nivel 3: Datos para el activo o pasivo que no se basan en datos de mercado observables (variables no observables).

a) Activos disponibles para la venta

El valor razonable de los activos disponibles para la venta con cambios en resultados cuando correspondan a participación en sociedades se determinarán mediante el cálculo de flujos de caja descontados a la tasa de interés vigente al momento de confeccionar los estados de situación.

Las mediciones de valor razonable para los activos disponibles para la venta han sido clasificados en el Nivel 3.

b) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

El cálculo del valor razonable utilizado en el rubro "deudores comerciales y otras cuentas por cobrar" se estima de acuerdo al valor presente neto de los flujos de efectivo futuros descontados a la tasa de interés de mercado vigente al momento de confeccionar los estados de situación. Se excluye de esta metodología las cuentas por cobrar provenientes de obras en construcción vigentes.

Las mediciones de valor razonable para los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar han sido clasificados en el Nivel 3.

c) Intangibles

El valor razonable que se calcula para efectos de revelación de los activos intangibles de la Sociedad, se realiza mediante el cálculo de los pagos por licencias de software ahorradas (Relief-from-Royalty method).

Las mediciones de valor razonable para los intangibles han sido clasificados en el Nivel 2.

4 Determinación de valores razonables (Continuación)

d) Propiedades de inversión

El valor razonable para las propiedades de inversión se determinan tanto mediante la tasación comercial del activo proveniente de evaluadores independientes y reconocidos por el mercado o, en el caso de coligadas, por modelos de flujo de caja descontados.

Las mediciones de valor razonable para las propiedades de inversión han sido clasificados en el Nivel 1 (Ingevec y filiales) y Nivel 3 (Sociedades coligadas).

e) Plusvalía

Para el caso de la plusvalía, el valor razonable para efectos de revelación y de identificación por potenciales indicios de deterioro se determina mediante la utilización de los flujos de caja descontados a la tasa de interés vigente al momento de confeccionar los estados de situación.

Las mediciones de valor razonable para la plusvalía han sido clasificados en el Nivel 3.

f) Pasivos financieros no derivados

Las mediciones de valor razonable para los pasivos financieros no derivados han sido clasificados en el Nivel 3.

g) Instrumentos Financieros

Para el caso de los instrumentos financieros, el valor razonable para efectos de revelación y de identificación por potenciales indicios de deterioro se determina mediante la utilización de los flujos de caja descontados a la tasa de interés vigente al momento de confeccionar los estados de situación.

Las mediciones de valor razonable para los instrumentos financieros han sido clasificados en el Nivel 3.

5. Efectivo y equivalentes al efectivo

La composición del rubro al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021, es la siguiente:

| Detalle | 30.06.2022 | | | | 31.12.2021 | | | |
|-------------------|---------------------------|------------------|---------------|-------------------|---------------------------|------------------|----------------|-------------------|
| | Ingeniería y Construcción | Habitacional | Rentas | Total | Ingeniería y Construcción | Habitacional | Rentas | Total |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Efectivo en caja | 68.529 | - | - | 68.529 | 62.125 | - | - | 62.125 |
| Saldos en bancos | 10.763.364 | 1.764.396 | 86.618 | 12.614.378 | 8.777.306 | 4.057.646 | 128.803 | 12.963.755 |
| Fondo fijo | - | 5.314 | - | 5.314 | - | 4.732 | - | 4.732 |
| Depósitos a plazo | 413.376 | 2.459.266 | - | 2.872.642 | 2.748.477 | 2.297.024 | - | 5.045.501 |
| Fondos mutuos | - | 908.687 | 3.670 | 912.357 | 7.122.589 | 589.203 | 3.559 | 7.715.351 |
| Totales | 11.245.269 | 5.137.663 | 90.288 | 16.473.220 | 18.710.497 | 6.948.605 | 132.362 | 25.791.464 |

Al 30 de junio de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 existen efectivo y efectivo equivalente que corresponden a cuentas de reserva por la amortización de una cuota de los Bonos Serie B y Serie C, por un valor de M\$2.515.076 y M\$2.297.024, respectivamente. Dichos montos se encuentran, en parte, invertidos en depósitos a plazo en el Banco de Chile tal como se revela en el recuadro que se presenta a continuación.

Detalle por conceptos

Al 30 de junio de 2022

Depósitos a plazo

| Entidad | Rut | País | Moneda | Tasa interés mensual | Valor al 30.06.2022 |
|--------------------------------|--------------|-------|--------|----------------------|---------------------|
| Banco de Chile | 97.004.000-5 | Chile | Pesos | 0,65% | 1.742.929 |
| Banco de Chile | 97.004.000-5 | Chile | UF | 0,03% | 716.337 |
| Banco de Chile | 97.004.000-5 | Chile | Pesos | 0,79% | 378.007 |
| Banco Santander | 97.036.000-k | Chile | Pesos | 0,40% | 35.369 |
| Total Depósitos a plazo | | | | | 2.872.642 |

Estos depósitos a plazo permiten su liquidación a 90 días de sde la fecha de su toma

Fondos Mutuos

| Entidad | Rut | País | Moneda | Cuotas | Valor cuota | Valor al 30.06.2022 |
|----------------------------------|--------------|-------|--------|------------|-------------|---------------------|
| Banchile inversiones | 96.571.220-8 | Chile | Pesos | 67.686,73 | 1.258,00 | 85.150 |
| Banchile inversiones | 96.571.220-8 | Chile | Pesos | 592.729,64 | 1.080,25 | 640.296 |
| Banchile inversiones | 96.571.220-8 | Chile | Pesos | 119.952,10 | 1.258,00 | 150.900 |
| Adm.General Fondos Security S.A. | 96.639.280-0 | Chile | Pesos | 18.730,34 | 1.064,17 | 19.932 |
| Adm.General Fondos Security S.A. | 96.639.280-0 | Chile | Pesos | 11.617,70 | 1.068,12 | 12.409 |
| Itaú Adm. General de Fondos S.A. | 96.980.650-9 | Chile | Pesos | 1.867,86 | 1.964,61 | 3.670 |
| Total Fondos Mutuos | | | | | | 912.357 |

5. Efectivo y equivalentes al efectivo (Continuación)

Al 31 de diciembre de 2021

Depósitos a plazo

| Entidad | Rut | País | Moneda | Tasa interés mensual | Valor al 31.12.2021 |
|-----------------|--------------|-------|--------|----------------------|---------------------|
| Banco de Chile | 97.004.000-5 | Chile | Pesos | 0,65% | 1.628.552 |
| Banco de Chile | 97.004.000-5 | Chile | UF | 0,03% | 668.472 |
| Banco de Chile | 97.004.000-5 | Chile | Pesos | 0,25% | 366.023 |
| Banco Security | 97.053.000-2 | Chile | Pesos | 0,36% | 2.347.297 |
| Banco Santander | 97.036.000-k | Chile | Pesos | 0,10% | 35.157 |

Total Depósitos a plazo

5.045.501

Estos depósitos a plazo permiten su liquidación a 90 días de sde la fecha de su toma

Fondos Mutuos

| Entidad | Rut | País | Moneda | Cuotas | Valor cuota | Valor al 31.12.2020 |
|----------------------------------|--------------|-------|--------|--------------|-------------|---------------------|
| Banchile inversiones | 96.571.220-8 | Chile | Pesos | 360.135,02 | 1.224,97 | 441.155 |
| Banchile inversiones | 96.571.220-8 | Chile | Pesos | 16.706,22 | 1.224,97 | 20.465 |
| Banco de Chile | 97.004.000-5 | Chile | Pesos | 99.043,00 | 40.403,01 | 4.001.635 |
| Banco de Chile | 97.004.000-5 | Chile | Pesos | 25.903,00 | 40.402,15 | 1.046.537 |
| Banco de Chile | 97.004.000-5 | Chile | Pesos | 20.797,00 | 40.403,41 | 840.270 |
| Banco de Chile | 97.004.000-5 | Chile | Pesos | 985,00 | 40.384,40 | 39.779 |
| Banco de Chile | 97.004.000-5 | Chile | Pesos | 343,00 | 40.403,81 | 13.859 |
| Banco Santander | 97.036.000-k | Chile | Pesos | 35.519,03 | 1.414,62 | 50.246 |
| Banco Santander | 97.036.000-k | Chile | Pesos | 1.027.175,00 | 1.149,277 | 1.180.509 |
| Adm.General Fondos Security S.A. | 96.639.280-0 | Chile | Pesos | 1.410,87 | 1.708,72 | 2.409 |
| Adm.General Fondos Security S.A. | 96.639.280-0 | Chile | Pesos | 26.398,45 | 1.153,81 | 30.459 |
| Adm.General Fondos Security S.A. | 96.639.280-0 | Chile | Pesos | 1.191,20 | 2.709,72 | 3.228 |
| Adm.General Fondos Security S.A. | 96.639.280-0 | Chile | Pesos | 28.165,35 | 1.035,66 | 29.170 |
| Adm.General Fondos Security S.A. | 96.639.280-0 | Chile | Pesos | 11.617,70 | 1.038,98 | 12.071 |
| Itaú Adm. General de Fondos S.A. | 96.980.650-9 | Chile | Pesos | 1.867,86 | 1.905,41 | 3.559 |

Total Fondos Mutuos

7.715.351

6. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

La composición del rubro por segmentos al 30 de junio de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, es la siguiente:

| | Segmentos | | | |
|--|---------------------------|----------------|---------------|-------------------|
| | Ingeniería y Construcción | Inmobiliario | Rentas | Total |
| Al 30 de junio de 2022 | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Deudores comerciales | 19.635.074 | 108.069 | 1.381 | 19.744.524 |
| Documentos por cobrar | 718.817 | 1.039 | - | 719.856 |
| Otras cuentas por cobrar | 202.294 | 286.854 | 10.047 | 499.195 |
| Sub Total | 20.556.185 | 395.962 | 11.428 | 20.963.575 |
| Deterioro | (1.362.695) | - | - | (1.362.695) |
| Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar | 19.193.490 | 395.962 | 11.428 | 19.600.880 |

6. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (Continuación)

| | Segmentos | | | |
|--|------------------------------|----------------|--------------|-------------------|
| | Ingeniería y Construcción | Inmobiliario | Rentas | Total |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Al 31 de diciembre de 2021 | | | | |
| Deudores comerciales | 19.749.515 | 221.204 | 1.200 | 19.971.919 |
| Documentos por cobrar | 304.194 | - | - | 304.194 |
| Otras cuentas por cobrar | 214.033 | 110.001 | 891 | 324.925 |
| Sub Total | 20.267.742 | 331.205 | 2.091 | 20.601.038 |
| Deterioro | (1.424.578) | - | - | (1.424.578) |
| Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar | 18.843.164 | 331.205 | 2.091 | 19.176.460 |

La situación de los estados de pago facturados y deudores por facturar al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021 son los siguientes:

| Situación estados de pago y deudores (Saldos netos de deterioro) | 30.06.2022 | | | 31.12.2021 | | |
|--|-------------------------------------|---------------------|-------------------|-------------------------------------|---------------------|-------------------|
| | Ingeniería y Construcción M\$ | Inmobiliario M\$ | Total | Ingeniería y Construcción M\$ | Inmobiliario M\$ | Total |
| Vigentes (Menor a 90 días) | 15.508.109 | 109.450 | 15.617.559 | 17.981.437 | 222.404 | 18.203.841 |
| Morosidad: | | | | | | |
| 1 a 90 días | 2.062.253 | - | 2.062.253 | 174.533 | - | 174.533 |
| 91 a 180 días | 407.330 | - | 407.330 | 147.607 | - | 147.607 |
| 181 a 270 días | 92.493 | - | 92.493 | 21.360 | - | 21.360 |
| 271 a 365 días | - | - | - | - | - | - |
| Sobre a 365 días | 202.194 | - | 202.194 | - | - | - |
| TOTAL | 18.272.379 | 109.450 | 18.381.829 | 18.324.937 | 222.404 | 18.547.341 |

La Sociedad determina la provisión de deterioro mediante un modelo de pérdida esperada en la cual analiza el componente de saldos históricos de cuentas por cobrar y situación de pagos para encontrar un factor el cual aplica a los saldos del rubro "deudores comerciales" que conforman los saldos a la fecha de cierre de los estados financieros.

| Situación de deudores comerciales y deterioro según plazo de vencimiento | Tasa de pérdida promedio | 30.06.2022 | | | Tasa de pérdida promedio | 31.12.2021 | | |
|---|--------------------------------|-------------------|--------------------|-------------------|--------------------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
| | | Valor Bruto M\$ | Deterioro M\$ | Valor Neto M\$ | | Valor Bruto M\$ | Deterioro M\$ | Valor Neto M\$ |
| Vigentes (Menor a 90 días) | 1,12% | 15.794.852 | (177.293) | 15.617.559 | 0,00% | 18.203.841 | - | 18.203.841 |
| Morosidad: | | | | | | | | |
| 1 a 90 días | 1,07% | 2.084.539 | (22.286) | 2.062.253 | 0,00% | 174.533 | - | 174.533 |
| 91 a 180 días | 5,53% | 431.193 | (23.863) | 407.330 | 0,00% | 147.607 | - | 147.607 |
| 181 a 270 días | 18,27% | 113.169 | (20.676) | 92.493 | 27,64% | 29.519 | (8.159) | 21.360 |
| 271 a 365 días | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Sobre a 365 días | 84,69% | 1.320.771 | (1.118.577) | 202.194 | 100,00% | 1.416.419 | (1.416.419) | - |
| TOTAL | | 19.744.524 | (1.362.695) | 18.381.829 | | 19.971.919 | (1.424.578) | 18.547.341 |

6. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (Continuación)

Composición de deudores comerciales y otras Cuentas por cobrar

Al 30 de junio 2022

| Tramos de Morosidad | CARTERA NO SECURITIZADA | | | | CARTERA SECURITIZADA | | | | Monto Total cartera bruta |
|---------------------|----------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|---------------------------|
| | N° Clientes cartera no repactada | Monto Cartera no repactada bruta | N° clientes cartera repactada | Monto Cartera repactada bruta | N° Clientes cartera no repactada | Monto Cartera no repactada bruta | N° clientes cartera repactada | Monto Cartera repactada bruta | |
| Al día | 54 | 15.794.852 | - | - | - | - | - | - | 15.794.852 |
| 1-30 días | 4 | 238.718 | - | - | - | - | - | - | 238.718 |
| 31-60 días | 2 | 2.516 | - | - | - | - | - | - | 2.516 |
| 61-90 días | 6 | 1.843.305 | - | - | - | - | - | - | 1.843.305 |
| 91-120 días | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 121-150 días | 2 | 424.614 | - | - | - | - | - | - | 424.614 |
| 151-180 días | 2 | 6.579 | - | - | - | - | - | - | 6.579 |
| 181-210 días | 1 | 10.819 | - | - | - | - | - | - | 10.819 |
| 211- 250 días | 1 | 102.350 | - | - | - | - | - | - | 102.350 |
| > 250 días | 4 | 1.320.771 | - | - | - | - | - | - | 1.320.771 |
| Total | 76 | 19.744.524 | | | | | | | 19.744.524 |

| | CARTERA NO SECURITIZADA | | CARTERA SECURITIZADA | |
|--|-------------------------|---------------|----------------------|---------------|
| | Número clientes | Monto Cartera | Número clientes | Monto Cartera |
| Documentos por cobrar protestados | - | - | - | - |
| Documentos por cobrar en cobranza judicial | 3 | 1.315.227 | - | - |

6. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (Continuación)

Al 31 de diciembre 2021

| Tramos de Morosidad | CARTERA NO SECURITIZADA | | | | CARTERA SECURITIZADA | | | | Monto Total cartera bruta |
|---------------------|----------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|---------------------------|
| | N° Clientes cartera no repactada | Monto Cartera no repactada bruta | N° clientes cartera repactada | Monto Cartera repactada bruta | N° Clientes cartera no repactada | Monto Cartera no repactada bruta | N° clientes cartera repactada | Monto Cartera repactada bruta | |
| Al día | 58 | 18.203.841 | - | - | - | - | - | - | 18.203.841 |
| 1-30 días | 3 | 174.533 | - | - | - | - | - | - | 174.533 |
| 31-60 días | 2 | 147.607 | - | - | - | - | - | - | 147.607 |
| 61-90 días | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 91-120 días | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 121-150 días | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 151-180 días | 1 | 15.817 | - | - | - | - | - | - | 15.817 |
| 181-210 días | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 211- 250 días | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| > 250 días | 5 | 1.430.121 | - | - | - | - | - | - | 1.430.121 |
| Total | 69 | 19.971.919 | | | | | | | 19.971.919 |

| | CARTERA NO SECURITIZADA | | CARTERA SECURITIZADA | |
|--|-------------------------|---------------|----------------------|---------------|
| | Número clientes | Monto Cartera | Número clientes | Monto Cartera |
| Documentos por cobrar protestados | - | - | - | - |
| Documentos por cobrar en cobranza judicial | 4 | 1.416.619 | - | - |

6. *Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (Continuación)*

Información por especialidad segmento ingeniería y construcción

| Deudores comerciales | | |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| Áreas de Negocios | 30.06.2022 | 31.12.2021 |
| | M\$ | M\$ |
| Montaje industrial | - | - |
| Edificación y obras civiles | 19.635.074 | 19.749.515 |
| Otras especialidades | - | - |
| Proyectos internacionales | - | - |
| TOTAL | 19.635.074 | 19.749.515 |

El valor razonable de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no difiere de manera significativa de los saldos presentados en los estados financieros.

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar tienen condición de pago de hasta 90 días. Adicionalmente, pueden existir operaciones que establecen condiciones de pago especiales producto de acuerdos comerciales.

Respecto al castigo de las cuentas por cobrar, el grupo ha definido que aquellos deudores y documentos por cobrar que se encuentren con un vencimiento superior a 360 días y que no exista un acuerdo de por medio vigente, sean provisionados en un 100% debido al alto riesgo de cobrabilidad de estos activos. Una vez agotadas las gestiones de cobranza prejudicial y judicial se procede a dar de baja los activos contra la provisión constituida.

Para el caso de los saldos de cuentas por cobrar contenidos dentro de los deudores, se realiza un cálculo basado en un modelo conforme a IFRS 9, en el que se estima una provisión de incobrabilidad, conforme al comportamiento histórico de estos activos, e incorpora variables macroeconómicas tales como actualización de inflación anual, la que refleja el riesgo de pérdidas crediticias esperadas del periodo. Dicho cálculo se realiza trimestralmente.

Movimientos deterioro:

| | 30.06.2022 | 31.12.2021 |
|---------------------------|-------------------------|-------------------------|
| | <u>M\$</u> | <u>M\$</u> |
| Saldo inicial del período | 1.424.578 | 1.416.419 |
| Aumentos | 248.275 | 17.788 |
| Castigos (menos) | <u>(310.158)</u> | <u>(9.629)</u> |
| Total | <u>1.362.695</u> | <u>1.424.578</u> |

6.1 Análisis deudores comerciales segmento inmobiliario y rentas

La composición del segmento ingeniería y construcción al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es como sigue:

| Análisis segmento inmobiliario y rentas | 30.06.2022 | 31.12.2021 |
|--|-----------------------|-----------------------|
| | <u>M\$</u> | <u>M\$</u> |
| Facturas por cobrar | <u>109.450</u> | <u>222.404</u> |
| Sub Total deudores comerciales | <u>109.450</u> | <u>222.404</u> |
| Fondos por rendir | 1.039 | - |
| Otras cuentas por cobrar | <u>296.901</u> | <u>110.892</u> |
| Sub Total deudores comerciales | <u>297.940</u> | <u>110.892</u> |
| Total deudores comerciales segmento inmobiliario y rentas | <u>407.390</u> | <u>333.296</u> |

6. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (Continuación)

6.2 Análisis deudores comerciales sector ingeniería y construcción

La composición del segmento ingeniería y construcción al 30 de junio de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 es como sigue:

| Análisis segmento ingeniería y construcción | 30.06.2022 | 31.12.2021 |
|--|-------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Facturas por cobrar por contratos de construcción (*) | 6.840.974 | 6.475.294 |
| Activos de contrato | 10.733.304 | 15.226.592 |
| Anticipo por contrato de construcción (*) ⁽¹⁾ | (3.475.732) | (7.210.988) |
| Retenciones por contrato de construcción (*) | 5.235.849 | 4.878.805 |
| Deudores comerciales constructora | 19.334.395 | 19.369.703 |
| Provisión Deterioro | (1.362.695) | (1.424.578) |
| Otros deudores comerciales del rubro y construcción | 300.679 | 379.812 |
| Subtotal deudores comerciales, neto de deterioro | 18.272.379 | 18.324.937 |
| Fondos por rendir | 718.817 | 304.194 |
| Subtotal documentos por cobrar | 718.817 | 304.194 |
| Otras cuentas por cobrar | 202.294 | 214.033 |
| Subtotal otras cuentas por cobrar | 202.294 | 214.033 |
| Total deudores comerciales segmento ingeniería y construcción | 19.193.490 | 18.843.164 |

(*) Información generada por la filial Constructora Ingevec S.A.

(1) En este rubro se presenta la porción de anticipos recibidos que son aplicados a las cuentas por cobrar del mismo cliente o mandante.

6.3 Activos de contrato

En este rubro se presenta la provisión de avances de contratos de construcción que aún no han sido facturados. Adicionalmente se incluye la proporción esperada de recuperación de las cuentas por cobrar señaladas en la nota 35.1.

| | 30.06.2022 | 31.12.2021 |
|---|-------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Tipos de Proyectos en Construcción | | |
| Habitacional | 7.583.636 | 11.656.608 |
| Infraestructura Privada y Pública | 3.149.668 | 3.569.984 |
| Total | 10.733.304 | 15.226.592 |

7. Saldos y transacciones significativas con entidades relacionadas

Las transacciones con partes relacionadas se ajustan a lo establecido en el artículo 89 de la Ley 18.046, sobre Sociedades Anónimas. No existen garantías asociadas a saldos pendientes de transacción con partes relacionadas.

Se mantienen los siguientes saldos por cobrar y por pagar a entidades relacionadas:

a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente.

| Rut | Nombre parte relacionada | País de origen | Relación | Moneda | Transacción | Plazos (en días) | | Garantías recibidas / otorgadas | Compromisos/ condiciones | 30.06.2022 | 31.12.2021 |
|--------------|---|----------------|----------|--------|--------------------------|------------------|----------|---------------------------------|--------------------------|------------|------------|
| | | | | | | 30.06.22 | 31.12.21 | | | M\$ | M\$ |
| 76.421.146-4 | Grupalcity SpA | Chile | Asociada | CLP | Cuenta corriente | 30 a 90 | 30 a 90 | No | No | 13.787 | 13.355 |
| 76.085.628-2 | Portales FIP | Chile | Asociada | CLP | Cuenta corriente | 30 a 90 | 30 a 90 | No | No | 4.383 | 3.977 |
| 76.944.990-6 | Inmobiliaria Puerto Capital S.A. | Chile | Asociada | CLP | Contrato de construcción | 30 a 360 | 30 a 90 | No | No | 1.329.049 | 885.124 |
| 76.475.914-1 | Inmobiliaria Don Armando SpA | Chile | Asociada | CLP | Cuenta corriente | 30 a 60 | 30 a 60 | No | No | 6.372 | 200 |
| 87.889.500-2 | Inmobiliaria Icafal Ingevec Ltda. | Chile | Asociada | CLP | Cuenta corriente | 30 a 90 | 30 a 90 | No | No | 15.209 | 14.709 |
| 76.001.620-9 | Constructora DLP Ingevec Ltda. | Chile | Asociada | CLP | Cuenta corriente | 60 a 90 | 60 a 90 | No | No | 26.592 | 26.392 |
| 76.318.106-5 | Inmobiliaria Padre Hurtado SpA | Chile | Asociada | CLP | Contrato de construcción | 30 a 90 | 30 a 60 | No | No | 331.989 | 566.287 |
| 76.085.634-7 | Colon FIP | Chile | Asociada | CLP | Cuenta corriente | 30 a 90 | 30 a 90 | No | No | 3.144 | 2.738 |
| 76.164.519-6 | Inmobiliaria Inicia Chillan Dos SpA | Chile | Asociada | CLP | Cuenta corriente | 30 a 270 | 30 a 360 | No | No | 1.280.623 | 1.667.366 |
| 76.380.435-6 | Inmobiliaria Los Boldos SpA | Chile | Asociada | CLP | Cuenta corriente | 30 a 270 | 30 a 360 | No | No | 1.331.093 | 1.807.718 |
| 76.860.543-2 | Inmobiliaria Froilán Roa SpA | Chile | Asociada | CLP | Cuenta corriente | - | 30 a 60 | No | No | - | 71.804 |
| 76.055.467-7 | FIP Vaticano | Chile | Asociada | CLP | Cuenta corriente | 30 a 60 | - | No | No | 515 | - |
| 76.800.197-9 | Inmobiliaria Don Nataniel SpA | Chile | Asociada | CLP | Cuenta corriente | 30 a 60 | 30 a 60 | No | No | 105 | 3.238 |
| Sin Rut | Consorcio Constructora Ingevec - Inarco | Chile | Asociada | CLP | Cuenta corriente | 30 a 60 | 30 a 60 | No | No | 2.617 | 2.617 |
| 96.870.140-1 | Inmobiliaria Vista Azul SpA | Chile | Asociada | CLP | Contrato de construcción | 30 a 90 | 30 a 90 | No | No | 746.869 | 749.022 |
| 76.231.874-1 | Inmobiliaria Calama SpA | Chile | Asociada | CLP | Cuenta corriente | 90 a 180 | 30 a 60 | No | No | 1.431 | 1.431 |
| 77.005.535-6 | Inmobiliaria Ingevec Axion SpA | Chile | Asociada | CLP | Cuenta corriente | 30 a 60 | - | No | No | 4.921 | - |
| 76.230.978-5 | Inmobiliaria Colipi SpA | Chile | Asociada | CLP | Cuenta corriente | 30 a 90 | 30 a 90 | No | No | 11.191 | 26.422 |
| 77.009.157-8 | Inmobiliaria Ingevec Monteclaro SpA | Chile | Asociada | CLP | Cuenta corriente | 30 a 60 | - | No | No | 3.009 | - |
| 76.967.727-5 | Inmobiliaria Don Federico SpA | Chile | Asociada | CLP | Cuenta corriente | 30 a 360 | 30 a 60 | No | No | 992.980 | 20.171 |
| 76.378.777-K | Inmobiliaria Travesía SpA | Chile | Asociada | CLP | Cuenta corriente | 90 a 180 | 30 a 60 | No | No | 13.615 | 13.615 |
| 76.899.721-7 | Inmobiliaria Sur Treinta y Cinco SpA | Chile | Asociada | CLP | Contrato de construcción | 30 a 270 | 30 a 90 | No | No | 2.603.043 | 592.933 |
| 76.899.712-8 | Inmobiliaria Sur Treinta y Dos SpA | Chile | Asociada | CLP | Contrato de construcción | 30 a 270 | 30 a 90 | No | No | 1.186.213 | 498.811 |
| 77.029.495-9 | Inmobiliaria Sur Cincuenta y Dos SpA | Chile | Asociada | CLP | Contrato de construcción | - | 30 a 90 | No | No | - | 661.662 |
| 77.015.028-0 | Inmobiliaria Sur Cuarenta y Cinco SpA | Chile | Asociada | CLP | Contrato de construcción | 30 a 270 | 30 a 90 | No | No | 1.800.242 | 1.284.885 |
| 77.017.511-9 | Inmobiliaria Don Diego SpA | Chile | Asociada | CLP | Contrato de construcción | - | 30 a 90 | No | No | - | 161.813 |
| 76.318.097-2 | Inmobiliaria Ossa SpA | Chile | Asociada | CLP | Contrato de construcción | 30 a 90 | 30 a 90 | No | No | 460.393 | 563.778 |
| 77.011.802-6 | Inmobiliaria La Cisterna SpA | Chile | Asociada | CLP | Cuenta corriente | 30 a 60 | 30 a 60 | No | No | 265 | 10.798 |
| 77.015.032-9 | Inmobiliaria Sur Cuarenta y Siete SpA | Chile | Asociada | CLP | Contrato de construcción | 30 a 90 | - | No | No | 505.966 | - |
| 76.450.619-7 | Don Arturo SpA | Chile | Asociada | CLP | Cuenta corriente | 30 a 270 | - | No | No | 870.481 | - |
| 76.491.273-k | Inmobiliaria Providencia SpA | Chile | Asociada | CLP | Cuenta corriente | 180 a 270 | 30 a 90 | No | No | 126.143 | 126.143 |
| 76.607.135-K | Inmobiliaria Don Manuel SpA | Chile | Asociada | CLP | Contrato de construcción | 30 a 360 | 30 a 90 | No | No | 2.599.225 | 731.825 |
| 77.125.524-8 | Inmobiliaria Serrano SpA | Chile | Asociada | CLP | Cuenta corriente | - | 30 a 90 | No | No | - | 173.139 |
| 76.683.762-K | Inmobiliaria Carmen SpA | Chile | Asociada | CLP | Cuenta corriente | 30 a 90 | 30 a 90 | No | No | 2.623 | 25.872 |
| 76.899.356-4 | DSPuertoMontt SpA | Chile | Asociada | CLP | Contrato de construcción | 30 a 90 | 30 a 90 | No | No | 673.423 | 76.577 |
| 77.180.722-4 | Inmobiliaria Sur Pedro Godoy SpA | Chile | Asociada | CLP | Cuenta corriente | - | 30 a 60 | No | No | - | 25.126 |
| 76.899.354-8 | DSOvalle SpA | Chile | Asociada | CLP | Contrato de construcción | 30 a 90 | 30 a 90 | No | No | 584.027 | 134.622 |
| 76.965.635-9 | Inmobiliaria Doña Isabel SPA | Chile | Asociada | CLP | Contrato de construcción | 30 a 360 | 30 a 90 | No | No | 776.257 | 73.644 |
| 76.899.345-9 | DSOsorno SpA | Chile | Asociada | CLP | Cuenta corriente | - | 30 a 60 | No | No | - | 5.424 |
| 77.180.724-0 | Inmobiliaria Ignacio Domeyko SpA | Chile | Asociada | CLP | Cuenta corriente | 30 a 60 | - | No | No | 2.534 | - |
| 76.879.701-3 | Inmobiliaria Zañartu Capital SpA | Chile | Asociada | CLP | Cuenta corriente | 30 a 90 | - | No | No | 569.498 | - |
| 76.317.843-9 | Inmobiliaria Orella-Lynch SpA | Chile | Asociada | CLP | Cuenta corriente | 30 a 60 | 30 a 60 | No | No | 1.080 | 49.243 |

7. *Saldos y transacciones significativas con entidades relacionadas (Continuación)*

| Rut | Nombre parte relacionada | País de origen | Relación | Moneda | Transacción | Plazos (en días) | | Garantías recibidas / otorgadas | Compromisos/ condiciones | 30.06.2022 | 31.12.2021 |
|--------------|---------------------------------------|----------------|----------|--------|--------------------------|------------------|----------|---------------------------------|--------------------------|-------------------|-------------------|
| | | | | | | 30.06.22 | 31.12.21 | | | M\$ | M\$ |
| 77.209.302-0 | Inmobiliaria La Parroquia SPA | Chile | Asociada | CLP | Contrato de construcción | 30 a 60 | 30 a 60 | No | No | 218.942 | 205.078 |
| 76.364.322-0 | Inmobiliaria Hs1 SPA | Chile | Asociada | CLP | Cuenta corriente | 30 a 60 | 30 a 60 | No | No | 134.175 | 133.676 |
| 76.318.106-5 | Inmobiliaria Balmaceda SPA | Chile | Asociada | CLP | Cuenta corriente | 30 a 60 | 30 a 60 | No | No | 28.712 | 84.723 |
| 77.128.295-4 | Carrera Capital SpA | Chile | Asociada | CLP | Contrato de construcción | - | 30 a 90 | No | No | - | 53.099 |
| 77.005.904-6 | Inmobiliaria Los Maitenes SpA | Chile | Asociada | CLP | Contrato de construcción | 30 a 90 | 30 a 90 | No | No | 400.033 | 792.306 |
| 76.860.796-8 | Inmobiliaria Briones Luco SpA | Chile | Asociada | CLP | Contrato de construcción | - | 30 a 90 | No | No | - | 696.633 |
| 76.695.136-8 | Inmobiliaria San Pablo SpA | Chile | Asociada | CLP | Contrato de construcción | 30 a 90 | 30 a 90 | No | No | 5.286 | 873.732 |
| 76.797.747-6 | Inmobiliaria Costanera Concon SpA | Chile | Asociada | CLP | Cuenta corriente | 30 a 360 | - | No | No | 161.076 | - |
| 76.908.596-3 | Inmobiliaria Portugal SpA | Chile | Asociada | CLP | Contrato de construcción | 30 a 90 | 30 a 90 | No | No | 1.180.267 | 415.060 |
| 76.729.955-9 | Inmobiliaria Miguel Leon Prado SpA | Chile | Asociada | CLP | Cuenta corriente | 30 a 360 | - | No | No | 424.547 | - |
| 76.729.949-4 | Inmobiliaria La Herradura SpA | Chile | Asociada | CLP | Cuenta corriente | 30 a 360 | - | No | No | 1.703.098 | - |
| 77.278.645-K | Inmobiliaria y Asesorías Ciclos SpA | Chile | Asociada | CLP | Cuenta corriente | 30 a 360 | - | No | No | 1.636 | - |
| 76.788.485-0 | Inmobiliaria San Joaquin SpA | Chile | Asociada | CLP | Contrato de construcción | 180 a 360 | - | No | No | 1.258.534 | - |
| 96.916.350-0 | Inmobiliaria Max S.A. | Chile | Asociada | CLP | Contrato de construcción | 180 a 270 | - | No | No | 226.240 | - |
| 77.015.036-1 | Inmobiliaria Sur Cuarenta y Nueve SpA | Chile | Asociada | CLP | Contrato de construcción | 30 a 90 | 30 a 90 | No | No | 380.609 | 803.550 |
| Total | | | | | | | | | | 25.004.062 | 15.130.338 |

b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes

El detalle de las cuentas por pagar a entidades relacionadas es el siguiente

| Rut | Nombre parte relacionada | País de origen | Relación | Moneda | Transacción | Plazos (en días) | | Garantías recibidas / otorgadas | Compromisos/ condiciones | 30.06.2022 | 31.12.2021 |
|---|--------------------------------------|----------------|----------|--------|--------------------------|------------------|-----------|---------------------------------|--------------------------|-------------------|-------------------|
| | | | | | | 30.06.22 | 31.12.21 | | | M\$ | M\$ |
| 76.055.467-7 | FIP Vaticano II | Chile | Asociada | CLP | Cuenta corriente | - | 30 a 60 | No | No | - | 626 |
| 76.879.701-3 | Inmobiliaria Zañartu Capital SpA | Chile | Asociada | CLP | Contrato de construcción | - | 120 a 180 | No | No | - | 110.376 |
| 77.011.785-2 | Inmobiliaria Los Alerces SpA | Chile | Asociada | CLP | Contrato de construcción | 180 a 365 | 180 a 365 | No | No | 835.176 | 1.320.334 |
| 76.899.353-K | DSPuentealto SpA | Chile | Asociada | CLP | Contrato de construcción | 180 a 365 | 180 a 365 | No | No | 478.490 | 1.550.710 |
| 76.788.485-0 | Inmobiliaria San Joaquin SpA | Chile | Asociada | CLP | Contrato de construcción | - | 180 a 365 | No | No | - | 406.910 |
| 76.378.187-9 | Inmobiliaria Latin Sur SpA | Chile | Asociada | CLP | Cuenta corriente | 120 a 180 | 120 a 180 | No | No | 442.274 | 447.178 |
| 77.128.295-4 | Carrera Capital SpA | Perú | Asociada | SOL | Contrato de construcción | 180 a 365 | - | No | No | 1.148.577 | - |
| 77.029.495-9 | Inmobiliaria Sur Cincuenta y Dos SpA | Chile | Asociada | CLP | Contrato de construcción | 30 a 90 | - | No | No | 503.050 | - |
| 76.860.543-2 | Inmobiliaria Froilán Roa SpA | Chile | Asociada | CLP | Contrato de construcción | 180 a 365 | - | No | No | 1.625.765 | - |
| 77.017.511-9 | Inmobiliaria Don Diego SpA | Chile | Asociada | CLP | Contrato de construcción | 180 a 365 | - | No | No | 644.527 | - |
| 76.860.796-8 | Inmobiliaria Briones Luco SpA | Chile | Asociada | CLP | Contrato de construcción | 30 a 90 | - | No | No | 26.039 | - |
| 77.005.687-K | Inmobiliaria Santa Rosa SpA | Chile | Asociada | CLP | Contrato de construcción | 120 a 365 | 120 a 365 | No | No | 544.688 | 1.254.092 |
| 77.125.524-8 | Inmobiliaria Serrano SpA | Chile | Asociada | CLP | Contrato de construcción | 180 a 365 | - | No | No | 1.751.240 | - |
| 76.967.727-5 | Inmobiliaria Don Federico SpA | Chile | Asociada | CLP | Cuenta corriente | - | 30 a 60 | No | No | - | 8.938 |
| 76.852.857-8 | Ingevec-CBS Desarrollos SpA | Chile | Asociada | CLP | Contrato de construcción | 120 a 365 | 120 a 365 | No | No | 203.678 | 1.289.121 |
| 77.081.254-2 | Inmobiliaria Grajales SpA | Chile | Asociada | CLP | Contrato de construcción | 120 a 365 | 120 a 365 | No | No | 406.447 | 713.218 |
| 76.899.345-9 | DSOsorno SpA | Chile | Asociada | CLP | Cuenta corriente | 30 a 60 | - | No | No | 210.913 | - |
| 76.954.698-7 | Inmobiliaria Don Carlos SpA | Chile | Asociada | CLP | Contrato de construcción | 180 a 270 | 180 a 270 | No | No | 113.465 | 405.195 |
| 96.916.350-0 | Inmobiliaria Max S.A. | Chile | Asociada | CLP | Contrato de construcción | - | 180 a 270 | No | No | - | 396.334 |
| 76.954.698-7 | Inmobiliaria Pedro de Valdivia SpA | Chile | Asociada | CLP | Contrato de construcción | 180 a 270 | 180 a 270 | No | No | 661.781 | 1.127.162 |
| 76.965.635-9 | Inmobiliaria San Antonio SpA | Chile | Asociada | CLP | Contrato de construcción | 180 a 270 | 180 a 270 | No | No | 439.546 | 789.379 |
| 96.916.350-0 | Inmobiliaria Bellavista SpA | Chile | Asociada | CLP | Contrato de construcción | 180 a 270 | 180 a 270 | No | No | 290.038 | 743.754 |
| 77.538.715-7 | Holo SpA | Chile | Asociada | CLP | Cuenta corriente | 30 a 180 | 30 a 180 | No | No | 10.000 | 60.000 |
| Sub Total | | | | | | | | | | 10.335.694 | 10.623.327 |
| Dividendos grupo controlador | | | | | | | | | | - | 1.439.303 |
| Dividendos no controladores | | | | | | | | | | - | 1.348.959 |
| Total cuentas por pagar corrientes | | | | | | | | | | 10.335.694 | 13.411.589 |

7. *Saldos y transacciones significativas con entidades relacionadas (Continuación)*

c) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes

| Rut | Nombre parte relacionada | País de origen | Relación | Moneda | Transacción | Plazos (años) | | Garantías recibidas / otorgadas | Compromisos/ condiciones | 30.06.2022 | 31.12.2021 |
|--------------|---|----------------|----------|--------|-------------|---------------|----------|---------------------------------|--------------------------|------------|------------|
| | | | | | | 30.06.22 | 31.12.21 | | | M\$ | M\$ |
| 76.380.435-6 | Inmobiliaria Los Boldos SpA (*) | Chile | Asociada | CLP | Préstamos | 1 a 2 | 1 a 2 | No | No | 11.631 | 13.811 |
| 76.164.519-6 | Inmobiliaria Inicia Chillan Dos SpA (*) | Chile | Asociada | CLP | Préstamos | 1 a 2 | 1 a 2 | No | No | 8.167 | 133.847 |
| Sin Rut | Inmobiliaria Latin Sur Perú SpA | Perú | Asociada | CLP | Préstamos | 1 a 2 | 1 a 2 | No | No | 14.789 | 11.591 |
| 76.651.260-7 | Inmobiliaria Alborada 3 S.A. | Chile | Asociada | CLP | Préstamos | 1 a 2 | 1 a 2 | No | No | 115.654 | 111.383 |
| 76.076.098-6 | Alcance S.A. | Chile | Asociada | CLP | Préstamos | 1 a 2 | 1 a 2 | No | No | 2.543.785 | 2.373.984 |
| 76.076.097-8 | Alcance Inversiones SpA | Chile | Asociada | CLP | Préstamos | 1 a 2 | 1 a 2 | No | No | 1.547.205 | 1.457.943 |
| 76.137.426-5 | Inmobiliaria Los Carrera S.A. (*) | Chile | Asociada | CLP | Préstamos | 1 a 2 | 1 a 2 | No | No | 33.070 | 33.070 |
| 76.170.726-4 | Inmobiliaria Los Paltos de Valenar S.A. | Chile | Asociada | CLP | Préstamos | 1 a 2 | 1 a 2 | No | No | 15.379 | 15.379 |
| 76.171.454-2 | Inmobiliaria Oasis del Loa S.A. (*) | Chile | Asociada | CLP | Préstamos | 1 a 2 | 1 a 2 | No | No | 81.218 | 96.285 |
| 76.200.278-7 | Inmobiliaria Núcleo Copayapu SpA (*) | Chile | Asociada | CLP | Préstamos | 1 a 2 | 1 a 2 | No | No | 556.357 | 746.708 |
| 76.389.045-7 | Inmobiliaria Salvador Reyes SpA | Chile | Asociada | CLP | Préstamos | 1 a 2 | 1 a 2 | No | No | 228.144 | 213.697 |
| 76.378.777-K | Inmobiliaria Travesía SpA | Chile | Asociada | CLP | Préstamos | 1 a 2 | 1 a 2 | No | No | 1.535.602 | 1.530.913 |
| 76.547.427-2 | Inmobiliaria Núcleo PT S.A. | Chile | Asociada | CLP | Préstamos | 1 a 2 | 1 a 2 | No | No | - | 20.653 |
| 76.284.247-5 | Inmobiliaria Pocuro Ingevec Ltda. (*) | Chile | Asociada | CLP | Préstamos | 1 a 2 | 1 a 2 | No | No | - | 93.600 |
| 76.607.135-K | Don Manuel SpA | Chile | Asociada | CLP | Préstamos | 2 a 3 | 2 a 3 | No | No | - | 2.048.404 |
| 76.450.619-7 | Don Arturo SpA | Chile | Asociada | CLP | Préstamos | 1 a 2 | 1 a 2 | No | No | 1.815.122 | 3.343.933 |
| 76.797.747-6 | Inmobiliaria Costanera Concon SpA | Chile | Asociada | CLP | Préstamos | 1 a 2 | 1 a 2 | No | No | - | 185.998 |
| 76.695.136-8 | Inmobiliaria San Pablo SpA | Chile | Asociada | CLP | Préstamos | 2 a 3 | 2 a 3 | No | No | 658.931 | 1.081.205 |
| 76.788.485-0 | Inmobiliaria San Joaquín SpA | Chile | Asociada | CLP | Préstamos | 2 a 3 | 2 a 3 | No | No | 1.523.302 | 2.476.275 |
| 76.847.423-0 | Inmobiliaria Padre Hurtado SpA | Chile | Asociada | CLP | Préstamos | 2 a 3 | 2 a 3 | No | No | 1.978.886 | 1.815.311 |
| 96.870.140-1 | Inmobiliaria Vista Azul SpA | Chile | Asociada | CLP | Préstamos | 1 a 2 | 1 a 2 | No | No | 284.533 | 554.992 |
| 76.852.857-8 | Ingevec CBS Desarrollos SpA | Chile | Asociada | CLP | Préstamos | 1 a 2 | 1 a 2 | No | No | 58.884 | 76.342 |
| 76.954.698-7 | Inmobiliaria Don Carlos SpA | Chile | Asociada | CLP | Préstamos | 2 a 3 | 2 a 3 | No | No | 3.939.981 | 3.613.559 |
| 77.005.904-6 | Inmobiliaria Los Maitenes SpA | Chile | Asociada | CLP | Préstamos | 1 a 2 | 1 a 2 | No | No | 2.405.253 | 2.202.114 |
| 76.729.955-9 | Inmobiliaria Miguel Leon Prado SpA | Chile | Asociada | CLP | Préstamos | 1 a 2 | 1 a 2 | No | No | - | 2.306.254 |
| 76.729.949-4 | Inmobiliaria La Herradura SpA | Chile | Asociada | CLP | Préstamos | 1 a 2 | 1 a 2 | No | No | - | 1.537.502 |
| 77.015.051-5 | Inmobiliaria San Antonio SpA | Chile | Asociada | CLP | Préstamos | 3 a 4 | 3 a 4 | No | No | 2.965.297 | 2.099.224 |
| 77.011.785-2 | Inmobiliaria Los Alerces SpA | Chile | Asociada | CLP | Préstamos | 3 a 4 | 3 a 4 | No | No | 1.947.371 | 1.782.012 |
| 77.011.802-6 | Inmobiliaria La Cisterna SpA | Chile | Asociada | CLP | Préstamos | 2 a 3 | 2 a 3 | No | No | 1.117.338 | 1.021.858 |
| 77.005.687-K | Inmobiliaria Santa Rosa SpA | Chile | Asociada | CLP | Préstamos | 3 a 4 | 3 a 4 | No | No | 2.885.495 | 2.573.862 |
| 76.860.796-8 | Inmobiliaria Briones Luco SpA | Chile | Asociada | CLP | Préstamos | 1 a 2 | 1 a 2 | No | No | 853.091 | 782.247 |
| 76.908.596-3 | Inmobiliaria Portugal SpA | Chile | Asociada | CLP | Préstamos | 2 a 3 | 2 a 3 | No | No | 1.653.945 | 2.690.450 |
| 76.965.635-9 | Inmobiliaria Doña Isabel SpA | Chile | Asociada | CLP | Préstamos | 1 a 2 | 1 a 2 | No | No | 3.131.200 | 3.095.905 |
| 76.975.959-K | Inmobiliaria Pedro de Valdivia SpA | Chile | Asociada | CLP | Préstamos | 2 a 3 | 2 a 3 | No | No | 1.350.645 | 1.176.498 |
| 77.081.254-2 | Inmobiliaria Grajales SpA | Chile | Asociada | CLP | Préstamos | 2 a 3 | 2 a 3 | No | No | 1.502.918 | 1.374.353 |
| 77.017.511-9 | Inmobiliaria Don Diego SpA | Chile | Asociada | CLP | Préstamos | 2 a 3 | 2 a 3 | No | No | 3.349.718 | 1.626.950 |
| 77.104.849-8 | Inmobiliaria Matta SpA | Chile | Asociada | CLP | Préstamos | 3 a 4 | 3 a 4 | No | No | 2.177.560 | 1.577.629 |
| 77.125.317-2 | Inmobiliaria Bellavista SpA | Chile | Asociada | CLP | Préstamos | 2 a 3 | 2 a 3 | No | No | 1.469.284 | 1.376.900 |
| 76.967.727-5 | Inmobiliaria Don Federico SpA | Chile | Asociada | CLP | Préstamos | 2 a 3 | 2 a 3 | No | No | 1.504.544 | 2.581.058 |
| 76.860.543-2 | Inmobiliaria Froilán Roa SpA | Chile | Asociada | CLP | Préstamos | 3 a 4 | 3 a 4 | No | No | 4.376.510 | 1.988.403 |
| 76.215.484-6 | Inversiones RDT SpA | Chile | Asociada | CLP | Préstamos | 1 a 2 | 1 a 2 | No | No | 379.995 | 348.613 |
| 77.087.797-0 | Grupo Sur IV SpA | Chile | Asociada | CLP | Préstamos | 2 a 3 | 2 a 3 | No | No | 3.003.994 | 2.315.433 |
| 76.899.721-7 | Inmobiliaria Sur Treinta y Cinco SpA | Chile | Asociada | CLP | Préstamos | 2 a 3 | 2 a 3 | No | No | 701.392 | 645.984 |

7. *Saldos y transacciones significativas con entidades relacionadas (Continuación)*

| Rut | Nombre parte relacionada | País de origen | Relación | Moneda | Transacción | Plazos (años) | | Garantías recibidas / otorgadas | Compromisos/ condiciones | 30.06.2022 | 31.12.2021 |
|--------------|--------------------------------------|----------------|---------------------|--------|----------------------|---------------|----------|---------------------------------|--------------------------|-------------------|-------------------|
| | | | | | | 30.06.22 | 31.12.21 | | | M\$ | M\$ |
| 76.899.712-8 | Inmobiliaria Sur Treinta y Dos SpA | Chile | Asociada | CLP | Préstamos | 2 a 3 | 2 a 3 | No | No | 580.630 | 296.806 |
| 77.142.412-0 | Inmobiliaria Sur Veintiséis SpA | Chile | Asociada | CLP | Préstamos | 2 a 3 | 2 a 3 | No | No | 436.297 | 417.906 |
| 77.142.411-2 | Inmobiliaria Sur Veintisiete SpA | Chile | Asociada | CLP | Préstamos | 2 a 3 | 2 a 3 | No | No | 672.463 | 434.761 |
| 77.053.733-9 | DS19 2019 SPA | Chile | Asociada | CLP | Préstamos | 1 a 2 | 1 a 2 | No | No | 919.365 | 719.412 |
| 77.180.724-0 | Inmobiliaria Don Ignacio Domeyko SPA | Chile | Asociada | CLP | Préstamos | 2 a 3 | 2 a 3 | No | No | 1.408.687 | 769.766 |
| 77.180.722-4 | Inmobiliaria Don Pedro Godoy SpA | Chile | Asociada | CLP | Préstamos | 2 a 3 | 2 a 3 | No | No | 554.412 | 477.384 |
| 77.180.722-4 | Inmobiliaria Prat SpA | Chile | Asociada | CLP | Préstamos | 2 a 3 | 2 a 3 | No | No | 1.258.876 | 1.012.687 |
| 77.180.722-4 | Inmobiliaria Rio Bueno SpA | Chile | Asociada | CLP | Préstamos | 3 a 4 | 3 a 4 | No | No | 2.617.626 | 5.250.843 |
| 77.096.795-3 | Inmobiliaria Los Lilenes SpA | Chile | Asociada | CLP | Préstamos | 3 a 4 | 3 a 4 | No | No | 1.003.965 | - |
| 77.542.469-9 | Inmobiliaria Vicuña Mackenna SpA | Chile | Asociada | CLP | Préstamos | 3 a 4 | 3 a 4 | No | No | 2.490.195 | - |
| 77.542.456-7 | Inmobiliaria Brasil SpA | Chile | Asociada | CLP | Préstamos | 3 a 4 | 3 a 4 | No | No | 2.188.173 | - |
| 15.384.030-K | José Antonio Bustamante Correa | Chile | Ejecutivo Principal | CLP | Préstamos ejecutivos | 1 a 6 | 1 a 6 | No | No | 165.434 | 154.959 |
| 13.233.521-4 | Jorge Zeltzer Faba | Chile | Ejecutivo Principal | CLP | Préstamos ejecutivos | 1 | 1 a 2 | No | No | 66.174 | 61.982 |
| 12.487.102-6 | Rodrigo González Yutronic | Chile | Ejecutivo Principal | CLP | Préstamos ejecutivos | 1 a 3 | 1 a 3 | No | No | 108.889 | 112.419 |
| 9.408.764-3 | Aldo Balocchi Huerta | Chile | Ejecutivo Principal | CLP | Préstamos ejecutivos | 1 a 3 | 1 a 3 | No | No | 108.889 | 112.419 |
| 7.421.632-3 | Gonzalo Sierralta Orezzoli | Chile | Ejecutivo Principal | CLP | Préstamos ejecutivos | 1 a 3 | 1 a 3 | No | No | 108.889 | 112.419 |
| Total | | | | | | | | | | 68.415.154 | 67.085.895 |

(*) Estas cuentas se presentan netas de deterioro por un total de M\$ 1.337.269 al 30 de junio de 2022 y al 31 de diciembre de 2021.

Los préstamos informados son en UF y están afectos a intereses en un rango del 2,5% al 5% anual.

Los préstamos a ejecutivos principales son en UF y están afectos a intereses.

Los montos informados en cuentas por cobrar bajo el concepto de contratos de construcción corresponden, generalmente, a los estados de pago y/o retenciones por facturar.

Los montos informados en cuentas por pagar bajo el concepto de contratos de construcción corresponden a los anticipos otorgados por el cliente.

Los plazos presentados en las cuentas por cobrar no corrientes son mayores a un año de vencimiento y por las condiciones contractuales que tienen no poseen porción corriente debido a que son reinvertidos en otros proyectos inmobiliarios

7. *Saldos y transacciones significativas con entidades relacionadas (Continuación)*

e) Transacciones

El detalle de las transacciones más significativas al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021 son:

Transacciones al 30 de junio de 2022

- Empresas relacionadas

| Rut | Entidad | Relación | Obra/Entidad | Operaciones | | | Contraparte flujo de efectivo | | | Efecto en Resultado |
|--------------|-------------------------------------|----------|-----------------------|-------------|---------------|-----------------|-------------------------------|-------------|----------------|---------------------|
| | | | | Ventas M\$ | Anticipos M\$ | Retenciones M\$ | Transacción | Montos | | |
| | | | | | | | | Pagados M\$ | (Cobrados) M\$ | |
| 76.729.949-4 | Inmobiliaria La Herradura SpA | Asociada | La Herradura | 32.141 | (1.953) | (1.607) | - | - | - | 32.141 |
| 76.729.955-9 | Inmobiliaria Miguel Leon Prado SpA | Asociada | Miguel Leon Prado | 865.954 | (117.994) | (43.298) | Cobro de préstamo | - | (2.000.042) | 952.762 |
| 76.840.011-3 | Inmobiliaria Gimax 75 S.A. | Asociada | Zapiola | 3.946.654 | (575.912) | (191.971) | - | - | - | 3.946.654 |
| 76.164.519-6 | Inmobiliaria Inicia Chillan Dos SpA | Asociada | Chillán | - | - | - | Cobro de préstamo | - | (882.914) | 35.438 |
| 76.954.698-7 | Inmobiliaria Don Carlos SpA | Asociada | Ñuble | 2.331.654 | (295.139) | 193.952 | - | - | - | 2.331.654 |
| 76.965.635-9 | Inmobiliaria Doña Isabel SpA | Asociada | Santa Isabel | 3.257.026 | (610.962) | (152.740) | - | - | - | 3.257.026 |
| 76.967.727-5 | Inmobiliaria Don Federico SpA | Asociada | Zañartu 1111 | 907.239 | (118.192) | 159.016 | Cobro de préstamo | - | (321.394) | 998.967 |
| 76.378.187-9 | Inversiones Latin Sur SpA | Asociada | Proyecto Hoteles | 28.563 | - | - | - | - | - | 28.563 |
| 76.607.135-K | Don Manuel SpA | Asociada | Don Manuel | 290.736 | (25.521) | 541.091 | Cobro de préstamo | - | (624.609) | 331.180 |
| 76.450.619-7 | Don Arturo SpA | Asociada | Arturo Prat | 4.883 | - | - | Cobro de préstamo | - | (909.060) | 73.316 |
| 76.788.485-0 | Inmobiliaria San Joaquín SpA | Asociada | San Joaquín | 2.432.782 | (463.797) | (115.949) | Préstamo otorgado | 13.451 | - | 2.503.956 |
| 76.695.136-8 | Inmobiliaria San Pablo SpA | Asociada | San Pablo | 41.115 | - | - | Cobro de préstamo | - | (1.301.027) | 105.121 |
| 6.065.748-3 | Enrique Besa Jocelyn-Holt | Director | Controlador | - | - | - | Pago de asesorías | 101.022 | - | 101.022 |
| 6.598.958-1 | José Antonio Bustamante Bezanilla | Director | Controlador | - | - | - | Pago de asesorías | 62.536 | - | 62.536 |
| 6.400.466-2 | Francisco Vial Bezanilla | Director | Controlador | - | - | - | Pago de asesorías | 62.536 | - | 62.536 |
| 76.800.197-9 | Inmobiliaria Don Nataniel SpA | Asociada | Edificio Nataniel Cox | 8 | - | - | - | - | - | 8 |
| 76.318.097-2 | Inmobiliaria Ossa SpA | Asociada | Hotel Antofagasta | 2.134.565 | (279.677) | 300.486 | Cobro de préstamo | - | (73.805) | - |
| 76.683.762-K | Inmobiliaria Carmen SpA | Asociada | Carmen | 7.642 | - | - | - | - | - | 7.642 |
| 76.847.423-0 | Inmobiliaria Padre Hurtado SpA | Asociada | Eglo | 1.865.944 | (359.745) | 131.165 | - | - | - | 1.865.944 |
| 76.284.247-5 | Inmobiliaria Pocuro Ingevec Ltda | Asociada | Angamos | - | - | - | Cobro de préstamo | - | (203.000) | - |
| 76.908.596-3 | Inmobiliaria Portugal SpA | Asociada | Ricaute | 901.568 | (125.355) | 139.795 | Cobro de préstamo | - | (1.092.452) | 973.695 |
| 96.870.140-1 | Inmobiliaria Vista Azul SpA | Asociada | Hanga Roa | 27.253 | - | - | Cobro de préstamo | - | (453.897) | 57.052 |
| 76.972.802-3 | Inmobiliaria Gimax 76 S.A. | Asociada | Edificio Alike | 3.236.411 | (485.462) | (161.821) | - | - | - | 3.236.411 |
| 76.860.543-2 | Inmobiliaria Froilán Roa SpA | Asociada | Mirador Azul | 1.460.934 | (196.985) | 49.177 | Préstamo otorgado | 1.801.801 | - | 1.504.899 |
| 76.975.959-K | Inmobiliaria Pedro de Valdivia SpA | Asociada | Pedro de Valdivia | 1.668.196 | (326.281) | (81.570) | Préstamo otorgado | 95.696 | - | 1.703.284 |
| 77.005.904-6 | Inmobiliaria Los Maitenes SpA | Asociada | Los Maitenes | 2.624.689 | (385.299) | (128.433) | - | - | - | 2.624.689 |
| 77.015.051-5 | Inmobiliaria San Antonio SpA | Asociada | Tocornal | 1.980.113 | (383.614) | (95.903) | Préstamo otorgado | 638.087 | - | 2.032.261 |
| 77.017.511-9 | Inmobiliaria Don Diego SpA | Asociada | Franklin | 1.114.902 | (159.757) | (53.253) | Préstamo otorgado | 1.479.891 | - | 1.183.402 |
| 77.005.687-K | Inmobiliaria Santa Rosa SpA | Asociada | Santa Rosa | 1.854.113 | (355.587) | (88.897) | Préstamo otorgado | 77.232 | - | 1.920.972 |
| 76.860.796-6 | Inmobiliaria Briones Luco SpA | Asociada | Briones Luco | 218.572 | (5.667) | 184.999 | Cobro de préstamo | - | (751.368) | 258.087 |
| 77.011.785-2 | Inmobiliaria Los Alerces SpA | Asociada | Los Alerces | 1.457.053 | (267.625) | (66.906) | - | - | - | 1.457.053 |
| 77.011.802-6 | Inmobiliaria La Cisterna SpA | Asociada | José Ureta | 2.709.231 | (514.023) | (128.506) | - | - | - | 2.709.231 |
| 76.380.435-6 | Inmobiliaria Los Boldos SpA | Asociada | Curicó | - | - | - | Cobro de préstamo | - | (471.240) | - |
| 77.081.254-2 | Inmobiliaria Grajales SpA | Asociada | Grajales | 1.213.957 | (226.852) | (56.713) | Cobro de préstamo | - | (34) | 1.213.957 |
| 76.364.322-0 | Inmobiliaria HS1 SpA | Asociada | Hotel Santiago | 499 | - | - | - | - | - | 499 |
| 77.104.849-8 | Inmobiliaria Matta SpA | Asociada | Matta | - | - | - | Préstamo otorgado | 435.528 | - | 93.066 |
| 77.125.317-2 | Inmobiliaria Bellavista SpA | Asociada | Bellavista | 1.466.222 | (263.206) | (67.293) | - | - | - | 1.466.222 |
| 76.230.978-5 | Inmobiliaria Colipi SPA | Asociada | Hotel Copiapó | 256 | - | - | Cobro de préstamo | - | (15.231) | 256 |
| 77.096.795-3 | Inmobiliaria Los Lilenes SpA | Asociada | Los Lilenes | 312.581 | - | - | Préstamo otorgado | 958.773 | - | 323.941 |
| 77.125.524-8 | Inmobiliaria Serrano SPA | Asociada | Serrano | 10.642 | - | - | - | - | - | 10.642 |
| 76.318.106-5 | Inmobiliaria Balmaceda SPA | Asociada | Hotel Calama | - | - | - | Cobro de préstamo | - | (55.903) | - |
| 76.317.843-9 | Inmobiliaria Orella-Lynch SPA | Asociada | Hotel Iquique | 140 | - | - | Cobro de préstamo | - | (48.164) | 140 |

7. *Saldos y transacciones significativas con entidades relacionadas (Continuación)*

| Rut | Entidad | Relación | Obra/Entidad | Operaciones | | | Contraparte flujo de efectivo | | Efecto en Resultado | |
|--------------|---|-----------|--|-------------------|--------------------|------------------|-------------------------------|------------------|---------------------|-------------------|
| | | | | Ventas M\$ | Anticipos M\$ | Retenciones M\$ | Transacción | Montos | | |
| | | | | | | | Pagados M\$ | (Cobrados) M\$ | | |
| Sin Rut | Inversiones Hoteleras San Isidro S.A.C. | Asociada | San Isidro (Perú) | 2.952 | - | - | - | - | 2.952 | |
| Sin Rut | Inversiones Miraflores S.A.C. | Asociada | Miraflores (Perú) | 2.952 | - | - | - | - | 2.952 | |
| Sin Rut | Inversiones Provincia 1 S.A.C. | Asociada | Trujillo (Perú) | 535 | - | - | - | - | 535 | |
| 77.355.264-9 | Inmobiliaria Rio Bueno SpA | Asociada | Rio Bueno | 801.664 | - | - | Préstamo otorgado | 1.263.301 | 948.726 | |
| 77.104.932-K | Calcurrupe Desarrollo SpA | Asociada | Matriz proyectos | - | - | - | Cobro de préstamo | - | (12.458) | |
| 77.180.724-0 | Inmobiliaria Don Ignacio Domeyko SpA | Asociada | Ignacio Domeyko | 189.348 | - | - | Préstamo otorgado | 540.654 | 215.930 | |
| 77.180.722-4 | Inmobiliaria Don Pedro Godoy SpA | Asociada | Pedro Godoy | 26.368 | - | - | - | - | 26.368 | |
| 76.899.712-8 | Inmobiliaria Sur Treinta y Dos SpA | Asociada | Sargento Silva II | 2.046.573 | (155.690) | 117.038 | Préstamo otorgado | 250.476 | 2.054.074 | |
| 76.899.721-7 | Inmobiliaria Sur Treinta y Cinco SpA | Asociada | Santa María | 3.888.161 | (316.920) | 228.203 | - | - | 3.888.161 | |
| 77.015.026-4 | Inmobiliaria Sur Cuarenta y Cuatro SpA | Asociada | Paillao I | 2.668.809 | (200.255) | 87.498 | - | - | 2.668.809 | |
| 77.015.028-0 | Inmobiliaria Sur Cuarenta y Cinco SpA | Asociada | Paillao II | 1.465.750 | (146.575) | 169.210 | - | - | 1.465.750 | |
| 77.015.032-9 | Inmobiliaria Sur Cuarenta y Siete SpA | Asociada | Los Leones | 1.975.882 | (173.544) | 75.515 | - | - | 1.975.882 | |
| 77.015.036-1 | Inmobiliaria Sur Cuarenta y Nueve SpA | Asociada | Rahue I | 1.787.423 | (143.967) | 254.381 | - | - | 1.787.423 | |
| 77.015.038-8 | Inmobiliaria Sur Cincuenta SpA | Asociada | Rahue II | 1.822.708 | (145.557) | (51.927) | - | - | 1.822.708 | |
| 77.029.495-9 | Inmobiliaria Sur Cincuenta y Dos SpA | Asociada | La Vara I | 2.801.000 | (239.669) | 144.282 | Préstamo otorgado | 91.758 | 2.812.380 | |
| 77.029.497-5 | Inmobiliaria Sur Cincuenta y Tres SpA | Asociada | La Vara II | 3.007.457 | (295.580) | 104.518 | Préstamo otorgado | 159.790 | 3.027.262 | |
| 76.852.857-8 | Ingevec-CBS Desarrollos SpA | Asociada | CBS | - | - | - | Cobro de préstamo | - | (17.449) | |
| 76.899.354-8 | 3L DSOvalle SpA | Asociada | Mirador Talhuen | 2.082.485 | (312.373) | - | - | - | 2.082.485 | |
| 76.899.356-4 | 3L DSPuertoMontt SpA | Asociada | Bosquemar | 4.070.177 | (587.263) | - | - | - | 4.070.177 | |
| 77.209.302-0 | Inmobiliaria La Parroquia SpA | Asociada | La Parroquia | 13.864 | - | - | - | - | 13.864 | |
| 76.879.701-3 | Inmobiliaria Zañartu Capital SpA | Asociada | Zañartu | 2.149.533 | 103.205 | (107.477) | - | - | 2.149.533 | |
| 77.053.733-9 | DS19 2019 SpA | Asociada | Proyectos DS 19 | - | - | - | Préstamo otorgado | 157.428 | 42.526 | |
| 77.057.144-8 | Vicuña Capital SpA | Asociada | Prado Vicuña | 1.904.824 | (282.486) | (94.162) | - | - | 1.904.824 | |
| 77.470.195-8 | Inmobiliaria Prat SPA | Asociada | Arturo Prat | 201.025 | - | - | Préstamo otorgado | 143.949 | 230.233 | |
| 76.697.498-8 | Inversiones Froilan Roa SpA | Asociada | Matriz Proyectos Axion | 2.102.367 | 2.539.958 | (105.118) | Préstamo otorgado | 360.441 | 2.122.732 | |
| 76.171.454-2 | Inmobiliaria Oasis del Loa S.A. | Asociada | Oasis del Loa | - | - | - | Cobro de préstamo | - | (17.604) | |
| 77.087.797-0 | Grupo Sur IV SpA | Asociada | San Bernardo | - | - | - | Préstamo otorgado | 246.774 | 32.416 | |
| 76.547.427-2 | Inmobiliaria Núcleo PT S.A. | Asociada | Pedro Torres | - | - | - | Cobro de préstamo | - | (21.438) | |
| 77.542.456-7 | Inmobiliaria Brasil SPA | Asociada | Brasil-Exmax | 106.063 | - | - | Préstamo otorgado | 146.334 | 869 | |
| 77.542.469-9 | Inmobiliaria Vicuña Mackenna SPA | Asociada | Vicuña-Exmax | 118.762 | - | - | Préstamo otorgado | 89.426 | 531 | |
| 12.487.102-6 | Rodrigo González Yutronic | Ejecutivo | Gerente General Ingevec S.A. | - | - | - | Cobro de préstamo | - | (18.328) | |
| 9.408.764-3 | Aldo Balocchi Huerta | Ejecutivo | Gte. Comercial Constructora Ingevec S. | - | - | - | Cobro de préstamo | - | (18.328) | |
| 7.421.632-3 | Gonzalo Sierralta Orezzoli | Ejecutivo | Gte. Construcción Constructora Ingeve | - | - | - | Cobro de préstamo | - | (18.328) | |
| 76.797.747-6 | Costanera Concon SPA | Asociada | Con Con | - | - | - | Cobro de préstamo | - | (37.184) | |
| 77.142.412-0 | Inmobiliaria y Constructora IC 27 | Asociada | San Bernardo IV | - | - | - | Préstamo otorgado | 215.410 | 22.292 | |
| 77.278.645-K | Inmobiliaria y Asesorías Ciclos SpA | Asociada | Ciclos | 9.527 | - | - | - | - | 9.527 | |
| 76.448.816-4 | CBS Desarrollo y Rentas SpA | Asociada | Matriz Proyectos CBS | 19.055 | - | - | - | - | 19.055 | |
| Total | | | | 75.669.502 | (6.901.321) | 1.086.782 | | 9.392.294 | (9.365.257) | 74.867.201 |

- Controladores

| Rut | Entidad | Transacción | Importes M\$ | Anticipos M\$ | Retenciones M\$ | 30.06.2022 M\$ |
|--------------|---------------------------|-------------|----------------|---------------|-----------------|----------------|
| 6.598.958-1 | José Antonio Bustamante | Asesorías | 62.536 | - | - | 62.536 |
| 6.400.466-2 | Francisco Vial Bezanilla | Asesorías | 62.536 | - | - | 62.536 |
| 6.065.748-3 | Enrique Besa Jocelyn-Holt | Asesorías | 101.022 | - | - | 101.022 |
| Total | | | 226.094 | - | - | 226.094 |

Transacciones al 31 de diciembre de 2021

- Empresas relacionadas

| Rut | Entidad | Relación | Obra/Entidad | Operaciones | | | Contraparte flujo de efectivo | | | Efecto en Resultado |
|--------------|--|-----------|---|-------------|---------------|-----------------|-------------------------------|-------------|----------------|---------------------|
| | | | | Ventas M\$ | Anticipos M\$ | Retenciones M\$ | Transacción | Montos | | |
| | | | | | | | | Pagados M\$ | (Cobrados) M\$ | |
| 76.532.514-5 | Inmobiliaria Conde del Maule SpA | Asociada | Edificio Clic | - | (63.070) | 453.259 | - | - | - | 499.345 |
| 76.729.949-4 | Inmobiliaria La Herradura SpA | Asociada | La Herradura | 1.517.376 | (198.633) | (75.869) | - | - | - | 1.517.376 |
| 76.729.955-9 | Inmobiliaria Miguel Leon Prado SpA | Asociada | Miguel Leon Prado | 3.941.899 | (553.798) | (190.080) | - | - | - | 3.941.899 |
| 76.840.011-3 | Inmobiliaria Gimax 75 S.A. | Asociada | Zapiola | 2.815.930 | (396.280) | (132.093) | Préstamo otorgado | 244.376 | - | 2.815.930 |
| 76.164.519-6 | Inmobiliaria Inicia Chillan Dos SpA | Asociada | Chillán | - | - | - | Préstamo otorgado | 103.708 | - | - |
| 76.200.278-7 | Inmobiliaria Núcleo Copayapu S.A. | Asociada | Copayapu | - | - | - | Préstamo otorgado | 29.313 | - | - |
| 76.954.698-7 | Inmobiliaria Don Carlos SpA | Asociada | Ñuble | 5.171.147 | (714.605) | 12.257 | Cobro de préstamo | - | (433.087) | 5.171.147 |
| 76.320.132-5 | Inmobiliaria San Nicolás Norte Dos SpA | Asociada | San Nicolás Norte II | 202 | - | - | Cobro de préstamo | - | - | 202 |
| 76.965.635-9 | Inmobiliaria Doña Isabel SpA | Asociada | Santa Isabel | 5.459.720 | (1.000.676) | (250.169) | - | - | - | 5.459.720 |
| 76.967.727-5 | Inmobiliaria Don Federico SpA | Asociada | Zañartu 1111 | 4.330.855 | (817.638) | (28.913) | - | - | (101.512) | 4.330.855 |
| 76.231.874-1 | Inmobiliaria Calama SpA | Asociada | Tocornal | 768.616 | 1.436.043 | (34.209) | Cobro de préstamo | - | (200.000) | 768.616 |
| 76.378.187-9 | Inversiones Latin Sur SpA | Asociada | Proyecto Hoteles | 53.507 | - | - | Cobro de préstamo | - | (15.671.311) | 53.507 |
| | | | | | | | Traspaso de fondos recibido | - | (447.178) | - |
| 76.475.914-1 | Don Armando SpA | Asociada | Armando Moock I y II | 33.322 | - | - | - | - | - | 33.322 |
| 76.607.135-K | Don Manuel SpA | Asociada | Don Manuel | 5.650.674 | (1.045.168) | (261.292) | Traspaso de fondos recibido | - | (401.825) | 5.650.674 |
| 76.450.619-7 | Don Arturo SpA | Asociada | Arturo Prat | 88.437 | (6.628) | 17.648 | - | - | - | 88.437 |
| 76.788.485-0 | Inmobiliaria San Joaquín SpA | Asociada | San Joaquín | 1.953.326 | 954.049 | (87.791) | Préstamo otorgado | 954.128 | - | 1.953.326 |
| 76.695.136-8 | Inmobiliaria San Pablo SpA | Asociada | San Pablo | 3.079.632 | (430.881) | 31.646 | Préstamo otorgado | 87.194 | - | 3.079.632 |
| 6.065.748-3 | Enrique Besa Jocelyn-Holt | Director | Controlador | - | - | - | Pago de asesorías | 163.879 | - | 163.879 |
| 6.598.958-1 | José Antonio Bustamante Bezanilla | Director | Controlador | - | - | - | Pago de asesorías | 101.450 | - | 101.450 |
| 6.400.466-2 | Francisco Vial Bezanilla | Director | Controlador | - | - | - | Pago de asesorías | 101.450 | - | 101.450 |
| 15.384.030-K | José Antonio Bustamante Correa | Ejecutivo | Gerente General Inmobiliaria Ingevec S.A. | - | - | - | Préstamo otorgado | 145.309 | - | - |
| 13.233.521-4 | Jorge Zeltzer Faba | Ejecutivo | Gerente General Inversiones y Rentas SpA | - | - | - | Préstamo otorgado | 58.706 | - | - |
| 76.491.273-K | Inversiones Providencia SpA | Asociada | Hotel Manuel Montt | - | - | - | Préstamo otorgado | 126.143 | - | - |
| 76.800.197-9 | Inmobiliaria Don Nataniel SpA | Asociada | Edificio Nataniel Cox | - | - | - | Cobro de préstamo | - | (1.516.437) | 19.275 |
| 76.318.097-2 | Inmobiliaria Ossa SpA | Asociada | Hotel Antofagasta | 7.250.021 | (1.065.628) | (355.218) | Préstamo otorgado | 555.631 | - | 7.225.873 |
| 76.683.762-K | Inmobiliaria Carmen SpA | Asociada | Carmen | 116.105 | (9.716) | 142.215 | Cobro de préstamo | - | (2.297.993) | 193.834 |
| 76.847.423-0 | Inmobiliaria Padre Hurtado SpA | Asociada | Eglo | 3.956.599 | (778.915) | (194.729) | Cobro de préstamo | - | (137.679) | 4.021.876 |
| 76.284.247-5 | Inmobiliaria Pocuro Ingevec Ltda | Asociada | Angamos | - | - | - | Cobro de préstamo | - | (256.333) | - |
| 76.908.596-3 | Inmobiliaria Portugal SpA | Asociada | Ricaute | 4.700.936 | (910.515) | (227.629) | Cobro de préstamo | - | (215.588) | 4.807.313 |
| 96.870.140-1 | Inmobiliaria Vista Azul SpA | Asociada | Hanga Roa | 387.926 | 23.404 | 486.613 | Préstamo otorgado | 74.171 | - | 417.220 |
| 76.972.802-3 | Inmobiliaria Gimax 76 S.A. | Asociada | Edificio Alike | 3.621.095 | (539.003) | (179.668) | Préstamo otorgado | - | - | 3.621.095 |
| 76.860.543-2 | Inmobiliaria Froilán Roa SpA | Asociada | Mirador Azul | 4.707.932 | (227.415) | (225.769) | Cobro de préstamo | - | (339.322) | 5.046.261 |
| 76.975.959-K | Inmobiliaria Pedro de Valdivia SpA | Asociada | Pedro de Valdivia | 579.836 | 1.112.539 | (28.992) | Cobro de préstamo | - | (553.437) | 722.225 |
| 77.005.904-6 | Inmobiliaria Los Maitenes SpA | Asociada | Los Maitenes | 2.083.391 | 1.051.033 | (104.170) | Préstamo otorgado | 758.065 | - | 2.083.391 |
| 77.015.051-5 | Inmobiliaria Don Antonio SpA | Asociada | - | - | - | - | Préstamo otorgado | 1.155.910 | - | 115.837 |
| 77.017.511-9 | Inmobiliaria Don Diego SpA | Asociada | Franklin | - | 2.089.148 | - | Préstamo otorgado | 572.430 | - | 255.649 |
| 77.005.687-K | Inmobiliaria Santa Rosa SpA | Asociada | Santa Rosa | 1.310.235 | 1.370.641 | (64.627) | Préstamo otorgado | - | (302.342) | 1.362.240 |
| 76.860.796-6 | Inmobiliaria Briones Luco SpA | Asociada | Briones Luco | 3.798.269 | (731.102) | (9.888) | Cobro de préstamo | 1.292.509 | - | 4.005.281 |
| 77.011.785-2 | Inmobiliaria Los Alerces SpA | Asociada | Los Alerces | 205.552 | 1.323.004 | (10.278) | Préstamo otorgado | 1.010.433 | - | 288.402 |
| 77.011.802-6 | Inmobiliaria La Cisterna SpA | Asociada | José Ureta | 1.300.860 | 1.671.121 | (63.114) | Cobro de préstamo | - | (174.541) | 1.464.099 |
| 76.380.435-6 | Inmobiliaria Los Boldos SpA | Asociada | Curicó | - | - | - | Cobro de préstamo | - | (3.002.061) | - |
| 77.081.254-2 | Inmobiliaria Grajales SpA | Asociada | Grajales | 525.331 | 950.656 | (24.545) | Cobro de préstamo | - | (452.117) | 735.161 |
| 76.364.322-0 | Inmobiliaria HS1 SpA | Asociada | Hotel Santiago | - | - | - | Traspaso de fondos recibido | 126.300 | - | 43.080 |
| 77.087.797-0 | Grupo Sur IV SpA | Asociada | San Bernardo | - | - | - | Préstamo otorgado | 302.034 | - | - |

| Rut | Entidad | Relación | Obra/Entidad | Operaciones | | | Contraparte flujo de efectivo | | | Efecto en Resultado |
|--------------|---|-----------|--|-------------|---------------|-----------------|-------------------------------|-------------|----------------|---------------------|
| | | | | | | | Transacción | Montos | | |
| | | | | Ventas M\$ | Anticipos M\$ | Retenciones M\$ | | Pagados M\$ | (Cobrados) M\$ | |
| 77.104.849-8 | Inmobiliaria Matta SpA | Asociada | Matta | - | - | - | Préstamo otorgado | 361.480 | - | 141.789 |
| 77.125.317-2 | Inmobiliaria Bellavista SpA | Asociada | Bellavista | 479.934 | 1.285.499 | (23.997) | Préstamo otorgado | 645.423 | - | 637.215 |
| 76.114.948-2 | Inmobiliaria y Constructora San Andrés S.A. | Asociada | San Andrés | - | - | - | Cobro de préstamo | - | (84.195) | - |
| 76.230.978-5 | Inmobiliaria Colipi SPA | Asociada | Hotel Copiapó | - | - | - | Préstamo otorgado | 15.572 | - | 439 |
| 76.317.843-9 | Inmobiliaria Orella-Lynch SPA | Asociada | Hotel Iquique | - | - | - | Préstamo otorgado | 49.243 | - | 206 |
| 76.318.106-5 | Inmobiliaria Balmaceda SPA | Asociada | Hotel Calama | - | - | - | Préstamo otorgado | 83.836 | - | 100 |
| 77.125.524-8 | Inmobiliaria Serrano SPA | Asociada | Serrano | - | - | - | - | - | - | 203.469 |
| Sin Rut | Inversiones Hoteleras San Isidro S.A.C. | Asociada | San Isidro (Perú) | 84.145 | - | - | - | - | - | 84.145 |
| Sin Rut | Inversiones Miraflores S.A.C. | Asociada | Miraflores (Perú) | 61.877 | - | - | - | - | - | 61.877 |
| 77.355.264-9 | Inmobiliaria Rio Bueno SpA | Asociada | Rio Bueno | 1.556.458 | - | - | Préstamo otorgado | 5.008.212 | - | 1.556.458 |
| 77.096.795-3 | BL Capital SpA | Asociada | Estación Central | - | - | - | Cobro de préstamo | - | (641.652) | - |
| 77.180.724-0 | Inmobiliaria Don Ignacio Domeyko SpA | Asociada | Ignacio Domeyko | - | - | - | Préstamo otorgado | 91.493 | - | 26.827 |
| 77.180.722-4 | Inmobiliaria Don Pedro Godoy SpA | Asociada | Pedro Godoy | - | - | - | Préstamo otorgado | - | (154.701) | 97.988 |
| 76.899.712-8 | Inmobiliaria Sur Treinta y Dos SpA | Asociada | Sargento Silva II | 2.546.140 | - | - | Préstamo otorgado | 149.318 | - | 2.546.140 |
| 76.899.721-7 | Inmobiliaria Sur Treinta y Cinco SpA | Asociada | Santa María | 4.097.024 | - | - | Préstamo otorgado | 329.379 | - | 4.097.024 |
| 77.015.026-4 | Inmobiliaria Sur Cuarenta y Cuatro SpA | Asociada | Paillao I | 1.589.547 | - | - | - | - | - | 1.589.547 |
| 77.015.028-0 | Inmobiliaria Sur Cuarenta y Cinco SpA | Asociada | Paillao II | 1.253.603 | - | - | - | - | - | 1.253.603 |
| 77.015.032-9 | Inmobiliaria Sur Cuarenta y Siete SpA | Asociada | Los Leones | 1.452.814 | - | - | - | - | - | 1.452.814 |
| 77.015.036-1 | Inmobiliaria Sur Cuarenta y Nueve SpA | Asociada | Rahue I | 1.919.785 | - | - | - | - | - | 1.919.785 |
| 77.015.038-8 | Inmobiliaria Sur Cincuenta SpA | Asociada | Rahue II | 2.310.756 | - | - | - | - | - | 2.310.756 |
| 77.029.495-9 | Inmobiliaria Sur Cincuenta y Dos SpA | Asociada | La Vara I | 2.728.127 | - | - | Préstamo otorgado | 46.695 | - | 2.728.127 |
| 77.029.497-5 | Inmobiliaria Sur Cincuenta y Tres SpA | Asociada | La Vara II | 2.072.894 | - | - | Préstamo otorgado | 81.264 | - | 2.072.894 |
| 76.547.423-K | Inmobiliaria Núcleo CG S.A. | Asociada | Candelaria Goyenechea | - | - | - | Cobro de préstamo | - | (53.810) | - |
| 76.547.427-2 | Inmobiliaria Núcleo PT S.A. | Asociada | Pedro Torres | - | - | - | Cobro de préstamo | - | (395.517) | - |
| 76.137.426-5 | Inmobiliaria Los Carrera de Copiapó SpA | Asociada | Copiapó | - | - | - | Cobro de préstamo | - | (90.325) | - |
| 76.852.857-8 | Ingevec-CBS Desarrollos SpA | Asociada | CBS | 79.980 | - | - | - | - | - | 79.980 |
| 76.899.354-8 | 3L DSOvalle SpA | Asociada | Mirador Talhuen | 2.578.802 | 382.867 | - | - | - | - | 2.578.802 |
| 76.899.356-4 | 3L DSPuertoMontt SpA | Asociada | Bosquemar | 3.328.395 | - | - | - | - | - | 3.328.395 |
| 76.389.045-7 | Inmobiliaria Núcleos Salvador Reyes SpA | Asociada | Salvador Reyes | - | - | - | Cobro de préstamo | - | (259.209) | - |
| 76.076.098-6 | Alcance S.A. | Asociada | Proyectos Alcance | - | - | - | Préstamo otorgado | 199.133 | - | - |
| 77.209.302-0 | Inmobiliaria La Parroquia SpA | Asociada | La Parroquia | 326.569 | - | - | Cobro de préstamo | - | (22.627) | 326.569 |
| 76.879.701-3 | Inmobiliaria Zañartu Capital SpA | Asociada | Zañartu | 651.269 | 51.865 | (32.580) | Cobro de préstamo | - | (1.058.896) | 651.269 |
| 77.053.733-9 | DS19 2019 SpA | Asociada | Proyectos DS 19 | 13.663 | - | - | Préstamo otorgado | 152.956 | - | 13.663 |
| 12.487.102-6 | Rodrigo González Yutronic | Ejecutivo | Gerente General Ingevec S.A. | - | - | - | Cobro de préstamo | - | (17.189) | - |
| 9.408.764-3 | Aldo Balocchi Huerta | Ejecutivo | Gte. Comercial Constructora Ingevec S. | - | - | - | Cobro de préstamo | - | (17.189) | - |
| 7.421.632-3 | Gonzalo Sierralta Orezzoli | Ejecutivo | Gte. Construcción Constructora Ingeve | - | - | - | Cobro de préstamo | - | (17.189) | - |
| 76.378.777-K | Inmobiliaria Travesía SpA | Asociada | Travesía | - | - | - | Préstamo otorgado | - | (5.000) | - |
| 77.057.144-8 | Vicuña Capital SpA | Asociada | Prado Vicuña | 611.518 | 1.769.313 | (29.572) | - | - | - | 611.518 |
| 77.142.411-2 | Inmobiliaria Sur 26 SpA | Asociada | San Bernardo 3 | - | - | - | Cobro de préstamo | 82.053 | - | - |
| 77.142.412-0 | Inmobiliaria Sur 27 SpA | Asociada | San Bernardo 4 | - | - | - | Préstamo otorgado | 62.821 | - | - |
| 87.889.500-2 | Inmobiliaria Icafal Ingevec Ltda. | Asociada | Matriz Proyectos Icafal | - | - | - | Préstamo otorgado | 3.285 | - | - |
| 77.009.157-8 | Inmobiliaria Ingevec Monteclaro SpA | Asociada | Matriz Proyectos Monteclaro | - | - | - | Préstamo otorgado | 1.000 | - | - |
| 76.651.260-7 | Inmobiliaria Alborada 3 SpA | Asociada | Jardines de Maipú | - | - | - | Cobro de préstamo | - | (150.883) | - |

| Rut | Entidad | Relación | Obra/Entidad | Operaciones | | | Contraparte flujo de efectivo | | | Efecto en Resultado |
|--------------|-------------------------------------|----------|------------------------|-------------------|------------------|--------------------|-------------------------------|-------------------|---------------------|---------------------|
| | | | | | | | Transacción | Montos | | |
| | | | | Ventas M\$ | Anticipos M\$ | Retenciones M\$ | | Pagados M\$ | (Cobrados) M\$ | |
| 77.470.195-8 | Inmobiliaria Prat SPA | Asociada | Arturo Prat | 168.053 | - | - | Cobro de préstamo | 987.825 | - | 168.053 |
| 76.697.498-8 | Inversiones Froilan Roa SpA | Asociada | Matriz Proyectos Axion | - | - | - | Préstamo otorgado | 61.894 | - | - |
| 76.171.454-2 | Inmobiliaria Oasis del Loa S.A. | Asociada | Oasis del Loa | - | - | - | Cobro de préstamo | - | (58.411) | - |
| 77.278.645-K | Inmobiliaria y Asesorías Ciclos SpA | Asociada | Ciclos | 4.566 | - | - | - | - | - | 4.566 |
| 76.448.816-4 | CBS Desarrollo y Rentas SpA | Asociada | Matriz Proyectos CBS | 31.278 | - | - | - | - | - | 31.278 |
| Total | | | | 99.355.928 | 5.981.511 | (1.491.554) | | 16.376.021 | (29.529.556) | 102.734.175 |

- Controladores

| Rut | Entidad | Transacción | Importes M\$ | Anticipos M\$ | Retenciones M\$ | 31.12.2021 M\$ |
|--------------|---------------------------|-------------|----------------|---------------|-----------------|----------------|
| 6.598.958-1 | José Antonio Bustamante | Asesorías | 101.450 | - | - | 101.450 |
| 6.400.466-2 | Francisco Vial Bezanilla | Asesorías | 101.450 | - | - | 101.450 |
| 6.065.748-3 | Enrique Besa Jocelyn-Holt | Asesorías | 163.879 | - | - | 163.879 |
| Total | | | 366.779 | - | - | 366.779 |

f) Directorio y gerencia de la Sociedad.

Ingevec S.A., de acuerdo a la última modificación de los estatutos aprobada en la junta extraordinaria de accionistas celebrada el día 29 de noviembre de 2017, es administrada por un Directorio compuesto por 7 miembros, los cuales permanecen por un periodo de 3 años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos.

En junta ordinaria de accionistas, celebrada el 13 de abril de 2022, se designó como directores de la Sociedad a los Sres: Enrique Besa Jocelyn-Holt, Francisco Vial Bezanilla, José Antonio Bustamante, Ricardo Balocchi Huerta, Paola Assael Montaldo, Darío Amenabar Zegers y Roberto Perales González. Se hace presente que la señora Paola Assael Montaldo y los señores Darío Amenábar Zegers y Roberto Perales González han sido elegidos como directores independientes de la Sociedad.

En sesión de directorio, realizado con fecha 2 de mayo de 2022 se procedió a elegir al Sr. Enrique Besa Jocelyn-Holt como presidente del directorio.

Las transacciones entre la Sociedad y sus directores son reveladas en la nota 7 letra e) cuadro "controladores".

Retribución del directorio.

De acuerdo a lo expresado en la junta ordinaria de accionistas de fecha 13 de abril de 2022, los directores de la Sociedad tendrán como única retribución mensual, una dieta equivalente a 75 unidades de fomento mensual, para el caso del presidente del directorio este tendrá una retribución mensual de 150 unidades de fomento.

Gastos en asesoría para el directorio:

Al 30 de junio de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 no hay gastos por concepto de asesorías para el directorio.

Garantías constituidas por la Sociedad a favor de los directores:

La Sociedad no ha constituido garantías a favor de los directores.

Comité de directores:

En sesión del directorio, realizada el día 2 de mayo de 2022 se acordó que el Comité de Directores de la Sociedad estará integrado por los siguientes directores independientes: doña Paola Assael Montaldo, don Roberto Perales Gonzalez y don Darío Amenábar Zegers.

En sesión del Comité de Directores realizada el día 04 de mayo de 2022 se designó como Presidente del Comité de directores a don Darío Amenábar Zegers.

En junta ordinaria de accionistas, celebrada el día 13 de abril de 2022, los accionistas aprobaron que la remuneración de los directores que integren el comité de directores, a contar de la primera sesión del comité posterior a aquella Junta y hasta la próxima junta ordinaria de accionistas, sea de 25 Unidades de Fomento por sesión, y que el presupuesto de gastos de funcionamiento del comité de directores sea de 900 unidades de fomento para el mismo período.

7. Saldos y transacciones con entidades relacionadas (Continuación)

Las dietas percibidas por los miembros del directorio y del comité de directores al 30 de junio de 2022 y 2021 se detallan a continuación:

| Nombre | Cargo | Directorio (M\$) | | Comité directores (M\$) | | Total (M\$) | |
|---------------------------|--------------|------------------|----------------|-------------------------|---------------|----------------|----------------|
| | | 30.06.2022 | 30.06.2021 | 30.06.2022 | 30.06.2021 | 30.06.2022 | 30.06.2021 |
| Enrique Besa Jocelyn Holt | Presidente | 28.863 | 26.493 | - | - | 28.863 | 26.493 |
| Francisco Vial Bezanilla | Director | 14.432 | 13.247 | - | - | 14.432 | 13.247 |
| José Bustamante Bezanilla | Director | 14.432 | 13.247 | - | - | 14.432 | 13.247 |
| Darío Amenabar Zegers | Director | 14.432 | 13.247 | 4.022 | 3.683 | 18.454 | 16.930 |
| Ricardo Balocchi Huerta | Director | 14.432 | 13.247 | - | - | 14.432 | 13.247 |
| Paola Assael Montaldo | Director | 4.932 | - | 1.644 | - | 6.576 | - |
| Roberto Perales González | Director | 4.932 | - | 1.644 | - | 6.576 | - |
| Gustavo Alcalde Lemarie | Director | 9.499 | 13.247 | 2.378 | 3.683 | 11.877 | 16.930 |
| Juan Antonio Yáñez | Director | 9.499 | 13.247 | 2.378 | 3.683 | 11.877 | 16.930 |
| | Total | 115.453 | 105.975 | 12.066 | 11.049 | 127.519 | 117.024 |

g) Remuneraciones recibidas por el personal clave de la gerencia por categoría

| Personal Clave de Gerencia | 30.06.2022 | 30.06.2021 |
|--|------------------|------------------|
| Ejecutivos claves incluidos | 51 | 47 |
| | M\$ | M\$ |
| Remuneraciones recibidas por el personal clave de la gerencia, salarios | 3.882.378 | 2.817.505 |
| Total remuneraciones recibidas por el personal clave de la gerencia | 3.882.378 | 2.817.505 |

h) Garantías constituidas por la Sociedad a favor de la gerencia del grupo:

No existen garantías constituidas por la Sociedad a favor de la gerencia del Grupo.

8. Instrumentos Financieros, no corrientes

La composición de este rubro al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:

| Detalle de Instrumentos financieros | 30.06.2022 | 31.12.2021 |
|---|------------------|----------------|
| | M\$ | M\$ |
| Inmobiliaria y Constructora San Andres S.A. | 50.152 | 26.362 |
| Renta Inmobiliaria Concepción SPA | 1.342.499 | 957.254 |
| Total | 1.392.651 | 983.616 |

La Sociedad reconoce los resultados de la inversión en estas compañías bajo la metodología del valor razonable.

9. Inventarios

La composición de este rubro al 30 de junio de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:

| Inventarios | 30.06.2022 | 31.12.2021 |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Bienes raíces urbanos edificados | - | 5.805 |
| Materiales de construcción | 3.831.980 | 2.629.121 |
| Total | 3.831.980 | 2.634.926 |

a) Bienes raíces urbanos – Edificados

El detalle de los bienes raíces urbanos edificados es el siguiente:

| Proyecto | 30.06.2022 | 31.12.2021 |
|-----------------|-------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Bellavista | - | 5.805 |
| Total | - | 5.805 |

Al 30 de junio de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 no existen transacciones dadas por liquidaciones y reversos.

No se ha efectuado provisión por deterioro de inventarios para los períodos presentados.

- Capitalización de intereses:

La Sociedad y sus filiales activan los costos de financiamiento de los proyectos inmobiliarios que sean directamente atribuibles a la adquisición o construcción del proyecto inmobiliario como parte de los costos de dicho activo. Dichos gastos son registrados en resultado en la medida que dichos proyectos sean vendidos a terceros.

Al 30 de junio de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 no existen costos por intereses capitalizados.

Al 30 de junio de 2022 se reconocieron inventarios por M\$ 30.351.766 (M\$ 21.911.795 al 30 de junio de 2022) como costo de construcción durante el periodo y se incluyeron dentro de los costos operacionales.

10. Activos y pasivos por impuestos corrientes

Detalle de impuestos corrientes

| Detalle | 30.06.2022 | 31.12.2021 |
|---|-------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Pagos provisionales mensuales | 1.294.015 | 1.947.391 |
| Gasto por Impuesto de primera categoría | (728.902) | (1.788.845) |
| Crédito empresas constructoras (*) | 10.343.801 | 11.117.364 |
| Impuesto a la renta años anteriores por recuperar | 174.194 | 178.932 |
| Crédito SENCE | 720 | 370.137 |
| Total | 11.083.828 | 11.824.979 |

(*) Según se refleja en el flujo de efectivo al 30.06.2022 se recuperaron M\$ 8.444.964 provenientes, en su mayoría, a créditos de empresas constructoras. Durante el año 2022, se han generado nuevos créditos los cuales se espera recuperar en el siguiente ejercicio comercial.

11. Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación

| Detalle | 30.06.2022 | 31.12.2021 |
|--|-------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Detalle de inversión en empresas asociadas | 46.585.369 | 42.044.366 |
| Total | 46.585.369 | 42.044.366 |

a) Detalle de inversión en empresas asociadas

Al 30 de junio de 2022

| Identificación | País de origen | Moneda | % participación | Saldo al 31.12.2021 | Adiciones (Deducciones) | Participación pérdida/ganancia | Dividendos recibidos | Ajustes (*) | Inversión al 30.06.22 M\$ |
|-----------------------------------|----------------|--------|-----------------|---------------------|-------------------------|--------------------------------|----------------------|-------------|---------------------------|
| Inmobiliaria Icafal Ingevec Ltda. | Chile | CLP | 50,00 | 25.182 | - | (75) | - | - | 25.107 |
| Constructora DLP Ingevec Ltda. | Chile | CLP | 50,00 | 167.347 | - | 12.816 | - | - | 180.163 |
| Inmobiliaria Alborada Tres S.A. | Chile | CLP | 30,09 | 190.956 | - | (24.070) | - | - | 166.886 |
| Consorcio Inarco Ingevec | Chile | CLP | 50,00 | 9.975 | - | - | - | - | 9.975 |
| Inmobiliaria Max S.A. | Chile | CLP | 19,89 | 8.617 | - | (212) | - | 1 | 8.406 |
| Inmobiliaria Alborada S.A. | Chile | CLP | 47,61 | 2.999.101 | - | 71.019 | - | - | 3.070.120 |
| Alcance S.A. | Chile | CLP | 31,74 | 679.495 | - | (55.624) | - | (1) | 623.870 |
| Alcance Servicios S.A. | Chile | CLP | 31,74 | 36.159 | - | 2.684 | - | - | 38.843 |
| Inmobiliaria Desarrollo Norte FIP | Chile | CLP | 25,00 | 4.239 | - | (218) | - | 32 | 4.053 |
| Inmobiliaria Condell Capital S.A. | Chile | CLP | 30,00 | 55.306 | - | 764 | - | (1.720) | 54.350 |
| Inmobiliaria Los Lilenes SpA | Chile | CLP | 50,00 | - | (500) | 9 | - | 1.000 | 509 |
| Inmobiliaria El Parque S.A. | Chile | CLP | 25,00 | 8.072 | - | - | - | - | 8.072 |
| Inversiones Latin Sur SpA | Chile | CLP | 40,00 | 457.955 | - | (22.265) | - | - | 435.690 |
| Inversiones Latin Sur Peru SAC | Perú | CLP | 40,00 | 8.969.320 | 282.330 | (226.420) | - | 1.362.907 | 10.388.137 |
| Inversiones Provincia 1 SAC | Perú | CLP | 0,0001 | 7 | - | - | - | 1 | 8 |
| Inversiones Provincia 2 SAC | Perú | CLP | 0,001 | 3 | - | - | - | - | 3 |
| Inversiones San Isidro SAC | Perú | CLP | 0,020 | 1.943 | - | (67) | - | 423 | 2.299 |
| Inversiones Miraflores 1 SAC | Perú | CLP | 0,0001 | 7 | - | - | - | 1 | 8 |
| Inmobiliaria Nucleo PT S.A. | Chile | CLP | 44,44 | 92.395 | - | 5.250 | (36.051) | 4 | 61.598 |
| Don Manuel SpA | Chile | CLP | 50,00 | 76.942 | - | 518.573 | - | - | 595.515 |
| Don Arturo SpA | Chile | CLP | 45,00 | 117.956 | - | (117.956) | - | - | - |
| Don Armando SpA | Chile | CLP | 50,00 | 9.775 | - | (9.775) | - | - | - |
| Inmobiliaria Don Nataniel SpA | Chile | CLP | 50,00 | 9.981 | - | 7.830 | - | - | 17.811 |
| Inmobiliaria San Joaquin SpA | Chile | CLP | 50,00 | 349.422 | - | 25.568 | - | - | 374.990 |
| Inmobiliaria Padre Hurtado SpA | Chile | CLP | 40,00 | 44.529 | - | 43.002 | - | (1) | 87.530 |
| Inmobiliaria Briones Luco SpA | Chile | CLP | 50,00 | 44.799 | - | 125.101 | - | - | 169.900 |

11. Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación (Continuación)

a) Detalle de inversión en empresas asociadas

| Identificación | País de origen | Moneda | % participación | Saldo al 31.12.2021 | Adiciones (Deducciones) | Participación pérdida/ganancia | Dividendos recibidos | Ajustes (1) | Inversión al 30.06.22 M\$ |
|---------------------------------------|----------------|--------|-----------------|---------------------|-------------------------|--------------------------------|----------------------|------------------|---------------------------|
| Inmobiliaria Portugal SpA | Chile | CLP | 50,00 | 45.156 | - | 49.745 | - | - | 94.901 |
| Inmobiliaria Vista Azul S.A. | Chile | CLP | 35,00 | 325.073 | - | 6.740 | - | (12.532) | 319.281 |
| Inmobiliaria San Pablo SpA | Chile | CLP | 50,00 | 54.771 | - | 442.421 | - | (1) | 497.191 |
| Inmobiliaria Carmen SpA | Chile | CLP | 50,00 | 398.407 | - | 25.148 | (250.000) | - | 173.555 |
| Inmobiliaria Froilan Roa SpA | Chile | CLP | 50,00 | 36.400 | - | 24.234 | - | 1 | 60.635 |
| Alcance Inversiones SpA Serie I | Chile | CLP | 18,50 | 27.167 | - | 10.332 | - | 1 | 37.500 |
| Alcance Inversiones SpA Serie J | Chile | CLP | 20,30 | 43.409 | - | 19.939 | - | - | 63.348 |
| Inmobiliaria Doña Isabel SpA | Chile | CLP | 50,00 | 35.367 | - | 54.167 | - | - | 89.534 |
| Inmobiliaria Pedro de Valdivia SpA | Chile | CLP | 50,00 | 352.852 | - | 16.588 | - | 1 | 369.441 |
| Inmobiliaria Don Carlos SpA | Chile | CLP | 50,00 | 56.462 | - | 67.590 | - | - | 124.052 |
| Inmobiliaria Los Maitenes SpA | Chile | CLP | 50,00 | 26.409 | - | 33.863 | - | - | 60.272 |
| Inmobiliaria Don Federico SpA | Chile | CLP | 50,00 | 34.942 | - | 169.992 | - | - | 204.934 |
| Inmobiliaria La Cisterna SpA | Chile | CLP | 50,00 | 312.103 | - | 28.366 | - | (1) | 340.468 |
| Inmobiliaria Santa Rosa SpA | Chile | CLP | ##### | 10.253 | - | 23.619 | - | (513) | 33.359 |
| Inmobiliaria San Antonio SpA | Chile | CLP | 50,00 | 278.149 | - | 20.653 | - | - | 298.802 |
| Inmobiliaria Don Diego SpA | Chile | CLP | 50,00 | 5.989 | - | 20.124 | - | 1 | 26.114 |
| Inmobiliaria Los Alerces SpA | Chile | CLP | 50,00 | 3.991 | - | 14.073 | - | - | 18.064 |
| Inmobiliaria Grajales SpA | Chile | CLP | 50,00 | 419.556 | - | 20.232 | - | - | 439.788 |
| Inmobiliaria Matta SpA | Chile | CLP | ##### | 141.488 | - | 41.964 | - | (1) | 183.451 |
| Inmobiliaria Bellavista SpA | Chile | CLP | ##### | 5.839 | - | 21.022 | - | (292) | 26.569 |
| Inmobiliaria Sur Treinta y Dos Spa | Chile | CLP | 30,00 | 226.529 | - | 11.224 | - | - | 237.753 |
| Inmobiliaria Sur Treinta y Cinco Spa | Chile | CLP | 30,00 | 499.718 | - | (3.033) | - | - | 496.685 |
| Grupo Sur IV Spa | Chile | CLP | 15,00 | 46.005 | - | (5.291) | - | (1) | 40.713 |
| Inmobiliaria Pedro Godoy SpA | Chile | CLP | 50,00 | 971 | - | 1.341 | - | - | 2.312 |
| Inmobiliaria Ignacio Domeyko SpA | Chile | CLP | 50,00 | 7.844 | - | 8.911 | - | (1) | 16.754 |
| Inmobiliaria Colipi SpA | Chile | CLP | 40,00 | 4.532.127 | - | 377.596 | - | - | 4.909.723 |
| Inmobiliaria Orella-Lynch SPA | Chile | CLP | 40,00 | 4.432.981 | - | 761.879 | - | - | 5.194.860 |
| Inmobiliaria Balmaceda SPA | Chile | CLP | 40,00 | 3.789.166 | - | 318.630 | - | 1 | 4.107.797 |
| Inmobiliaria Ossa SPA | Chile | CLP | 40,00 | 2.231.147 | - | 83.771 | - | 1 | 2.314.919 |
| Inmobiliaria HSI SPA | Chile | CLP | 40,00 | 591.803 | - | (38.429) | - | - | 553.374 |
| Inversiones Providencia SPA | Chile | CLP | 40,00 | 1.929.249 | - | 133.125 | - | (1) | 2.062.373 |
| Inmobiliaria Sur Veintiseis Spa | Chile | CLP | 38,60 | 3.175 | - | 200 | - | - | 3.375 |
| Inmobiliaria Sur Veintisiete Spa | Chile | CLP | 38,60 | 489 | - | (478) | - | 1 | 12 |
| Inmobiliaria Sur Cincuenta y Tres Spa | Chile | CLP | 30,00 | 195.464 | - | (9.295) | - | - | 186.169 |
| Inmobiliaria Sur Cincuenta y Dos Spa | Chile | CLP | 30,00 | 112.751 | - | (8.088) | - | - | 104.663 |
| Inmobiliaria Rio Bueno SPA | Chile | CLP | 50,00 | 3.545 | - | 190.514 | - | (1) | 194.058 |
| Inmobiliaria Prat SPA | Chile | CLP | 50,00 | 503 | - | 932 | - | - | 1.435 |
| DS19 2019 SPA | Chile | CLP | 16,70 | 13.271 | - | - | - | - | 13.271 |
| Holo SPA | Chile | CLP | 35,01 | 90.000 | - | - | - | - | 90.000 |
| Inmobiliaria Vicuña Mackenna SpA | Chile | CLP | 50,00 | - | 500 | 12 | - | - | 512 |
| Inmobiliaria Brasil SPA (**) | Chile | CLP | 50,00 | - | 500 | 9 | - | - | 509 |
| Renta Capital FIP | Chile | CLP | 23,60 | 6.364.362 | - | (95.949) | - | 587 | 6.269.000 |
| | | | | 42.044.366 | 282.830 | 3.194.327 | (286.051) | 1.349.897 | 46.585.369 |

(1) Corresponde a ajuste por presentación, efectos por conversión, rebaja de inversiones y/o por monto de inversión sobre asociada con patrimonio negativo, siempre y cuando exista una obligación legal. En caso de generarse la provisión de patrimonio negativo esta se presentará en pasivos corrientes, a excepción de las inversiones inmobiliarias en cuyo caso no se reconoce la provisión de patrimonio negativo. Si la asociada o negocio conjunto informara con posterioridad ganancias, la entidad reanudaré el reconocimiento de su participación en éstas únicamente después de que su participación en las citadas ganancias iguale la participación en las pérdidas no reconocidas (NIC 28).

(*) Con fecha 7 de marzo de 2022 se adquirió el 50% de la participación de esta asociada.

(**) Con fecha 7 de marzo de 2022 se adquirió el 50% de la participación de esta asociada.

Al 31 de diciembre de 2021

| Identificación | País de origen | Moneda | % participación | Saldo al 31.12.2020 | Adiciones (Deducciones) | Participación pérdida/ganancia | Dividendos recibidos | Ajustes (*) | Inversión al 31.12.21 M\$ |
|-----------------------------------|----------------|--------|-----------------|---------------------|-------------------------|--------------------------------|----------------------|-------------|---------------------------|
| Inmobiliaria Icafal Ingevec Ltda. | Chile | CLP | 50,00 | 26.624 | - | (1.442) | - | - | 25.182 |
| Constructora DLP Ingevec Ltda. | Chile | CLP | 50,00 | 156.000 | - | 11.346 | - | 1 | 167.347 |
| Inmobiliaria Alborada Tres S.A. | Chile | CLP | 30,09 | 190.994 | - | (38) | - | - | 190.956 |
| Consorcio Inarco Ingevec | Chile | CLP | 50,00 | 23.848 | - | 39.436 | (53.309) | - | 9.975 |
| Inmobiliaria Max S.A. | Chile | CLP | 19,89 | 9.037 | - | (419) | - | (1) | 8.617 |
| Inmobiliaria Alborada S.A. | Chile | CLP | 47,61 | 2.987.652 | - | 11.449 | - | - | 2.999.101 |
| Alcance S.A. | Chile | CLP | 31,74 | 817.903 | - | (91.430) | (46.978) | - | 679.495 |
| Alcance Servicios S.A. | Chile | CLP | 31,74 | 44.201 | - | (8.043) | - | 1 | 36.159 |
| Inmobiliaria Desarrollo Norte FIP | Chile | CLP | 25,00 | 4.812 | - | (602) | - | 29 | 4.239 |
| Inmobiliaria Condell Capital S.A. | Chile | CLP | 30,00 | 55.437 | - | (131) | - | - | 55.306 |
| Inmobiliaria Nucleo Lo Matta S.A. | Chile | CLP | 30,00 | 846 | - | (846) | - | - | - |
| Inmobiliaria El Parque S.A. | Chile | CLP | 25,00 | 8.072 | - | - | - | - | 8.072 |
| Inversiones Latin Sur SpA | Chile | CLP | 40,00 | - | - | (53.356) | - | 511.311 | 457.955 |
| Inversiones Latin Sur Peru SAC | Perú | CLP | 40,01 | 6.516.074 | 2.236.823 | (426.666) | - | 643.089 | 8.969.320 |
| Inversiones Provincia 1 SAC | Perú | CLP | 0,0001 | 6 | - | - | - | 1 | 7 |
| Inversiones Provincia 2 SAC | Perú | CLP | 0,001 | 35 | - | (3) | - | (29) | 3 |
| Inversiones San Isidro SAC | Perú | CLP | 0,020 | 270 | - | 18 | - | 1.655 | 1.943 |
| Inversiones Miraflores 1 SAC | Perú | CLP | 0,0001 | 7 | - | (1) | - | 1 | 7 |

11. Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación (Continuación)

| Identificación | País de origen | Moneda | % participación | Saldo al 31.12.2020 | Adiciones (Deducciones) | Participación pérdida/ganancia | Dividendos recibidos | Ajustes (*) | Inversión al 31.12.21 M\$ |
|--|----------------|--------|-----------------|---------------------|-------------------------|--------------------------------|----------------------|----------------|---------------------------|
| Inmobiliaria Nucleo PT S.A. | Chile | CLP | 44,44 | 81.616 | - | 10.018 | - | 761 | 92.395 |
| Inmobiliaria Nucleo CG S.A. | Chile | CLP | 28,57 | 61.390 | - | (4.234) | (57.157) | 1 | - |
| Inmobiliaria Inicia Calama SpA | Chile | CLP | 50,00 | 510.141 | (286.430) | - | - | (223.711) | - |
| Inmobiliaria San Nicolas Norte Dos SpA | Chile | CLP | 50,00 | 77.611 | (5.763) | (11.495) | - | (60.353) | - |
| Don Manuel SpA | Chile | CLP | 50,00 | 23.141 | - | 53.801 | - | - | 76.942 |
| Don Arturo SpA | Chile | CLP | 45,00 | 40.915 | - | 77.041 | - | - | 117.956 |
| Don Armando SpA | Chile | CLP | 50,00 | 1.700.179 | - | 289.657 | (1.980.061) | - | 9.775 |
| Inmobiliaria Vicuña Mackenna Uno SpA | Chile | CLP | 50,00 | 584.066 | 8.204 | 17.032 | (572.278) | (37.024) | - |
| Inmobiliaria Don Nataniel SpA | Chile | CLP | 50,00 | 242.311 | - | 32.366 | (264.696) | - | 9.981 |
| Inmobiliaria San Joaquin SpA | Chile | CLP | 50,00 | 3.520 | 334.980 | 10.922 | - | - | 349.422 |
| Inmobiliaria Padre Hurtado SpA | Chile | CLP | 40,00 | 16.812 | - | 27.716 | - | 1 | 44.529 |
| Inmobiliaria Portugal SpA | Chile | CLP | 50,00 | 12.676 | - | 32.480 | - | - | 45.156 |
| Inmobiliaria Briones Luco SpA | Chile | CLP | 50,00 | 6.124 | - | 38.675 | - | - | 44.799 |
| Inmobiliaria Vista Azul S.A. | Chile | CLP | 35,00 | 267.654 | - | 164.836 | - | (107.417) | 325.073 |
| Inmobiliaria San Pablo SpA | Chile | CLP | 50,00 | 12.411 | - | 42.359 | - | 1 | 54.771 |
| Inmobiliaria Carmen SpA | Chile | CLP | 50,00 | 155.335 | - | 368.072 | (125.000) | - | 398.407 |
| Inmobiliaria Froilan Roa SpA | Chile | CLP | 50,00 | 29.116 | - | 7.284 | - | - | 36.400 |
| Alcance Inversiones SpA Serie I | Chile | CLP | 18,50 | 11.368 | - | 15.799 | - | - | 27.167 |
| Alcance Inversiones SpA Serie J | Chile | CLP | 20,30 | 14.643 | - | 28.766 | - | - | 43.409 |
| Inmobiliaria Doña Isabel SpA | Chile | CLP | 50,00 | 4.407 | - | 30.960 | - | - | 35.367 |
| Inmobiliaria Pedro de Valdivia SpA | Chile | CLP | 50,00 | 2.980 | 342.480 | 7.392 | - | - | 352.852 |
| Inmobiliaria Don Carlos SpA | Chile | CLP | 50,00 | 11.595 | - | 44.867 | - | - | 56.462 |
| Inmobiliaria Los Maitenes SpA | Chile | CLP | 50,00 | 8.849 | - | 17.560 | - | - | 26.409 |
| Inmobiliaria Don Federico SpA | Chile | CLP | 50,00 | 6.107 | - | 28.835 | - | - | 34.942 |
| Inmobiliaria La Cisterna SpA | Chile | CLP | 50,00 | 2.732 | 302.480 | 6.891 | - | - | 312.103 |
| Inmobiliaria Santa Rosa SpA | Chile | CLP | 50,00 | 643 | - | 9.610 | - | - | 10.253 |
| Inmobiliaria San Antonio SpA (**) | Chile | CLP | 50,00 | 50.498 | - | 3.940 | - | 223.711 | 278.149 |
| Inmobiliaria Don Diego SpA | Chile | CLP | 50,00 | 1.562 | - | 4.428 | - | (1) | 5.989 |
| Inmobiliaria Los Alerces SpA | Chile | CLP | 50,00 | 738 | - | 3.253 | - | - | 3.991 |
| Inmobiliaria Grajales SpA | Chile | CLP | 50,00 | 2.797 | 409.980 | 6.778 | - | 1 | 419.556 |
| Inmobiliaria Ingevec Axion SpA | Chile | CLP | 50,00 | 247 | - | (247) | - | - | - |
| Inmobiliaria Matta SpA | Chile | CLP | 50,00 | 68.953 | 2.250 | 73.607 | - | (3.322) | 141.488 |
| Inmobiliaria Bellavista SpA | Chile | CLP | 50,00 | 504 | - | 5.335 | - | - | 5.839 |
| Inmobiliaria Núcleo Salvador Reyes S.A | Chile | CLP | 10,79 | 13.571 | - | (13.571) | - | - | - |
| Inmobiliaria Sur Treinta y Dos SpA | Chile | CLP | 30,00 | 221.223 | - | 5.306 | - | - | 226.529 |
| Inmobiliaria Sur Treinta y Cinco SpA | Chile | CLP | 30,00 | 496.987 | - | 2.730 | - | 1 | 499.718 |
| Grupo Sur IV SpA | Chile | CLP | 15,00 | 34.887 | 15.266 | (4.148) | - | - | 46.005 |
| Inmobiliaria Pedro Godoy SpA | Chile | CLP | 50,00 | 519 | - | 452 | - | - | 971 |
| Inmobiliaria Ignacio Domeyko SpA | Chile | CLP | 50,00 | 502 | - | 7.342 | - | - | 7.844 |
| Inmobiliaria Colipf SpA (*) | Chile | CLP | 40,00 | - | 5.049.236 | 328.114 | - | (845.223) | 4.532.127 |
| Inmobiliaria Orella-Lynch SpA (*) | Chile | CLP | 40,00 | - | 3.494.203 | 969.795 | - | (31.017) | 4.432.981 |
| Inmobiliaria Balmaceda SpA (*) | Chile | CLP | 40,00 | - | 3.162.887 | 559.992 | - | 66.287 | 3.789.166 |
| Inmobiliaria Ossa SpA (*) | Chile | CLP | 40,00 | - | 2.320.253 | 110.160 | - | (199.266) | 2.231.147 |
| Inmobiliaria HS1 SpA (*) | Chile | CLP | 40,00 | - | 538.178 | 35.828 | - | 17.797 | 591.803 |
| Inversiones Providencia SpA (*) | Chile | CLP | 40,00 | - | 1.553.732 | 138.378 | - | 237.139 | 1.929.249 |
| Inmobiliaria Sur Veintiseis SpA | Chile | CLP | 38,60 | 380 | - | 2.795 | - | - | 3.175 |
| Inmobiliaria Sur Veintisiete SpA | Chile | CLP | 38,60 | 380 | - | 109 | - | - | 489 |
| Inmobiliaria Sur Cincuenta y Tres SpA | Chile | CLP | 30,00 | 165.601 | 28.491 | 1.072 | - | 300 | 195.464 |
| Inmobiliaria Sur Cincuenta y Dos SpA | Chile | CLP | 30,00 | 95.617 | 16.331 | 1.016 | - | (213) | 112.751 |
| Inmobiliaria Latorre SpA | Chile | CLP | 50,00 | - | (17) | 17 | - | - | - |
| Inmobiliaria Rio Bueno SpA | Chile | CLP | 50,00 | - | 500 | 3.045 | - | - | 3.545 |
| Inmobiliaria Prat SpA | Chile | CLP | 50,00 | - | 500 | 3 | - | - | 503 |
| DS19 2019 SpA | Chile | CLP | 16,70 | - | - | 6.837 | - | 6.434 | 13.271 |
| Alcance Inversiones SpA Serie H | Chile | CLP | 6,50 | - | 650 | (650) | - | - | - |
| Alcance Inversiones SpA Serie L | Chile | CLP | 6,50 | - | 650 | (650) | - | - | - |
| Alcance Inversiones SpA Serie M | Chile | CLP | 6,50 | - | 650 | (650) | - | - | - |
| Holo SpA | Chile | CLP | 35,01 | - | 90.000 | - | - | - | 90.000 |
| Renta Capital FIP | Chile | CLP | 23,60 | 5.834.718 | 705.405 | (177.680) | - | 1.919 | 6.364.362 |
| | | | | 21.719.844 | 20.321.919 | 2.899.218 | (3.099.479) | 202.864 | 42.044.366 |

(*) Con fecha 31 de enero de 2021 se adquirió la participación en estas sociedades a la empresa Latin Sur SpA

(**) Con fecha 13 de Septiembre de 2021 se fusionaron las sociedades Inmobiliaria Calama SpA e Inmobiliaria Don Antonio SpA dando origen a la sociedad informada.

(1) Corresponde a ajuste por presentación, efectos por conversión, rebaja de inversiones y/o por monto de inversión sobre asociada con patrimonio negativo, siempre y cuando exista una obligación legal. En caso de generarse la provisión de patrimonio negativo esta se presentará en pasivos corrientes, a excepción de las inversiones inmobiliarias en cuyo caso no se reconoce la provisión de patrimonio negativo. Si la asociada o negocio conjunto informara con posterioridad ganancias, la entidad reanudaré el reconocimiento de su participación en éstas únicamente después de que su participación en las citadas ganancias iguale la participación en las pérdidas no reconocidas (NIC 28).

11. Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación (Continuación)

b) Información financiera resumida de asociadas.

Al 30 de junio de 2022

| Identificación | Activos corrientes | Activos no corrientes | Pasivos corrientes | Pasivos no corrientes | Patrimonio |
|---------------------------------------|--------------------|-----------------------|--------------------|-----------------------|------------|
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | |
| Inmobiliaria Icafal Ingevec Ltda. | 15.350 | 187.596 | 82 | 152.650 | 50.214 |
| Constructora DLP Ingevec Ltda. | 76.744 | 366.183 | 82.601 | - | 360.326 |
| Consorcio Inarco Ingevec | 183.311 | - | 163.362 | - | 19.949 |
| Inmobiliaria Max S.A. | 44.925 | - | 2.664 | - | 42.261 |
| Alcance S.A. | 2.858.418 | 7.899.540 | 1.043.788 | 7.748.605 | 1.965.565 |
| Inmobiliaria Alborada S.A. | 30.413.413 | 3.203.286 | 21.057.344 | 6.438.033 | 6.121.322 |
| Alcance Servicios S.A. | 198.195 | 89.648 | 165.465 | - | 122.378 |
| Inmobiliaria Desarrollo Norte FIP | 9.096 | 15.837 | 8.722 | - | 16.211 |
| Inmobiliaria Condell Capital S.A. | 154.547 | 27.582 | 961 | - | 181.168 |
| Inmobiliaria El Parque S.A. | 62.017 | - | 29.729 | - | 32.288 |
| Inversiones Latin Sur SpA | 1.108.139 | 282.691 | 301.605 | - | 1.089.225 |
| Inversiones Latin Sur Perú SAC | 38.446 | 25.955.220 | 23.269 | - | 25.970.397 |
| Inversiones Miraflores 1 SAC | 279.132 | 13.777.966 | 219.387 | 5.839.677 | 7.998.033 |
| Inversiones Provincia 1 SAC | 251.052 | 10.770.091 | 313.793 | 4.481.760 | 6.225.589 |
| Inmobiliaria Nucleo PT S.A. | 21.730 | 116.879 | - | - | 138.609 |
| Don Armando SpA | 86.848 | - | 97.470 | - | (10.622) |
| Don Manuel SpA | 11.390.037 | 257.479 | 6.963.672 | 3.492.814 | 1.191.030 |
| Don Arturo SpA | 8.325.008 | 422.751 | 2.891.403 | 6.202.415 | (346.059) |
| Inversiones Provincia 2 SAC | 4.021 | 275.302 | 1.760 | - | 277.564 |
| Inversiones San Isidro SAC | 395.197 | 19.887.347 | 665.155 | 8.284.513 | 11.332.876 |
| Inmobiliaria Don Nataniel SpA | 126.421 | - | 90.799 | - | 35.622 |
| Inmobiliaria San Joaquin SpA | 10.251.531 | 452.438 | 5.582.186 | 4.371.804 | 749.979 |
| Inmobiliaria San Pablo SpA | 6.126.998 | 169.635 | 2.790.134 | 2.512.117 | 994.382 |
| Inmobiliaria Carmen SpA | 315.091 | 5.621 | 251.201 | 4.725 | 64.786 |
| Inmobiliaria Padre Hurtado SpA | 21.010.802 | 988.761 | 15.835.966 | 5.944.773 | 218.824 |
| Inmobiliaria Froilan Roa SpA | 13.878.541 | 5.777.929 | 9.303.043 | 10.232.158 | 121.269 |
| Inmobiliaria Alborada Tres S.A. | 27.031 | 2.068.855 | 39.498 | 1.501.766 | 554.622 |
| Inmobiliaria Vista Azul SpA | 4.809.733 | 149.252 | 1.711.708 | 2.415.184 | 832.093 |
| Inmobiliaria Portugal SpA | 16.959.720 | 787.222 | 11.595.352 | 5.961.788 | 189.802 |
| Inmobiliaria Briones Luco SpA | 13.846.076 | 465.906 | 10.899.869 | 3.072.314 | 339.799 |
| Renta Capital FIP | 15.957.416 | 10.621.439 | 17.785 | - | 26.561.070 |
| Alcance Inversiones SpA Serie I | 3.395.292 | - | - | 3.192.590 | 202.702 |
| Alcance Inversiones SpA Serie H | 4.663.076 | - | - | 4.351.017 | 312.059 |
| Inmobiliaria Los Maitenes SpA | 16.568.370 | 733.370 | 11.647.237 | 5.533.960 | 120.543 |
| Inmobiliaria Don Federico SpA | 15.950.936 | 428.158 | 10.589.105 | 5.380.122 | 409.867 |
| Inmobiliaria Pedro de Valdivia SpA | 8.080.463 | 347.881 | 4.736.630 | 2.952.832 | 738.882 |
| Inmobiliaria Doña Isabel SpA | 19.413.331 | 871.169 | 12.958.873 | 7.146.558 | 179.069 |
| Inmobiliaria Don Carlos SpA | 23.500.573 | 1.102.599 | 15.345.461 | 9.009.607 | 248.104 |
| Inmobiliaria La Cisterna SpA | 8.806.509 | 253.241 | 5.954.805 | 2.424.008 | 680.937 |
| Inmobiliaria Santa Rosa SpA | 12.199.292 | 542.849 | 6.053.314 | 6.618.598 | 70.229 |
| Inmobiliaria San Antonio SpA | 11.780.159 | 791.199 | 5.812.878 | 6.160.874 | 597.606 |
| Inmobiliaria Don Diego SpA | 15.190.614 | 608.915 | 8.439.569 | 7.307.732 | 52.228 |
| Inmobiliaria Los Alcerces SpA | 7.817.026 | 341.736 | 3.886.448 | 4.236.187 | 36.127 |
| Inmobiliaria Grajales SpA | 8.265.048 | 374.561 | 4.474.017 | 3.286.016 | 879.576 |
| Inmobiliaria Matta SpA | 13.203.524 | 470.895 | 8.114.133 | 5.174.073 | 386.213 |
| Inmobiliaria Bellavista SpA | 7.502.012 | 277.212 | 4.359.021 | 3.364.269 | 55.934 |
| Inmobiliaria Sur Treinta y Cinco SpA | 14.049.271 | 15.832 | 11.378.517 | 1.559.226 | 1.127.360 |
| Inmobiliaria Sur Treinta y Dos SpA | 8.340.303 | 198.758 | 5.787.123 | 2.187.680 | 564.258 |
| Grupo Sur IV SpA | 65.971 | 9.785.104 | 5.318 | 9.644.433 | 201.324 |
| Inmobiliaria Pedro Godoy SpA | 3.252.920 | 130.731 | 2.150.616 | 1.228.411 | 4.624 |
| Inmobiliaria Ignacio Domeyko SpA | 7.020.123 | 248.885 | 4.161.686 | 3.073.814 | 33.508 |
| Inmobiliaria Sur Veintiseis SpA | 2.007.661 | 35.315 | 931.084 | 1.103.149 | 8.743 |
| Inmobiliaria Sur Veintisiete SpA | 2.316.627 | 288.072 | 1.208.868 | 1.395.801 | 30 |
| Inmobiliaria Sur Cincuenta y Tres SpA | 9.244.021 | 542.313 | 2.085.306 | 7.080.466 | 620.562 |
| Inmobiliaria Sur Cincuenta y Dos SpA | 8.433.582 | 59.208 | 6.026.740 | 2.117.172 | 348.878 |
| Inmobiliaria Colipi SpA | 1.116.013 | 22.586.971 | 1.356.066 | 10.072.596 | 12.274.322 |
| Inmobiliaria Orella-Lynch SPA | 3.533.935 | 22.124.060 | 1.540.590 | 11.130.255 | 12.987.150 |
| Inmobiliaria Balmaceda SPA | 1.662.427 | 26.498.261 | 1.991.571 | 15.899.623 | 10.269.494 |
| Inmobiliaria Ossa SPA | 3.335.627 | 21.112.415 | 18.660.744 | - | 5.787.298 |
| Inmobiliaria HS1 SPA | 58.263 | 3.771.929 | 2.446.755 | - | 1.383.437 |
| Inmobiliaria Rio Bueno SPA | 388.116 | - | - | - | 388.116 |
| Inversiones Providencia SPA | 2.622.763 | 17.147.736 | 4.759.381 | 9.855.183 | 5.155.935 |
| Inmobiliaria Prat | 6.804.624 | 182.515 | 4.288.214 | 2.696.056 | 2.869 |
| DS19 2019 SPA | 18.516.906 | 558.117 | 8.294.612 | 10.700.945 | 79.466 |
| Inmobiliaria Los Lilenes SpA | 7.328.330 | 97.628 | 5.319.400 | 2.105.539 | 1.019 |
| Inmobiliaria Vicuña Mackenna SpA | 12.469.383 | 72.530 | 6.780.589 | 5.760.300 | 1.024 |
| Inmobiliaria Brasil SpA | 9.973.529 | 132.857 | 5.154.366 | 4.951.001 | 1.019 |
| Holo SPA | 257.070 | - | - | - | 257.070 |

11. Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación (Continuación)

Al 31 de diciembre de 2021

| Identificación | Activos corrientes | Activos no corrientes | Pasivos corrientes | Pasivos no corrientes | Patrimonio |
|---|--------------------|-----------------------|--------------------|-----------------------|------------|
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Inmobiliaria Icafal Ingevec Ltda. | 15.350 | 187.786 | 311 | 152.461 | 50.364 |
| Constructora DLP Ingevec Ltda. | 76.744 | 340.553 | 82.601 | - | 334.696 |
| Consortio Inarco Ingevec | 183.311 | - | 163.362 | - | 19.949 |
| Inmobiliaria Max S.A. | 45.205 | - | 1.879 | - | 43.326 |
| Alcance S.A. | 3.131.501 | 7.302.231 | 1.036.853 | 7.256.064 | 2.140.815 |
| Inmobiliaria Alborada S.A. | 22.368.824 | 2.432.963 | 14.623.403 | 4.206.231 | 5.972.153 |
| Alcance Servicios S.A. | 198.967 | 84.154 | 169.200 | - | 113.921 |
| Inmobiliaria Desarrollo Norte FIP | 9.096 | 16.583 | 8.722 | - | 16.957 |
| Inmobiliaria Condell Capital S.A. | 157.964 | 27.582 | 1.193 | - | 184.353 |
| Inmobiliaria Nucleo Lo Matta S.A. | 48.379 | - | 56.898 | - | (8.519) |
| Inmobiliaria Nucleo Salvador Reyes S.A. | 2.882.968 | 274.893 | 35.313 | 3.239.860 | (117.312) |
| Inmobiliaria El Parque S.A. | 62.017 | - | 29.729 | - | 32.288 |
| Inversiones Latin Sur SpA | 1.152.383 | 217.855 | 225.350 | - | 1.144.888 |
| Inversiones Latin Sur Perú SAC | 20.897 | 22.432.700 | 30.249 | - | 22.423.347 |
| Inversiones Miraflores 1 SAC | 409.812 | 11.964.622 | 348.752 | 4.968.191 | 7.057.491 |
| Inversiones Provincia 1 SAC | 186.359 | 9.315.806 | 218.752 | 3.898.233 | 5.385.179 |
| Inmobiliaria Nucleo PT S.A. | 22.065 | 234.263 | 48.417 | - | 207.911 |
| Inmobiliaria Nucleo CG S.A. | 21.648 | - | - | 65.412 | (43.764) |
| Inmobiliaria Inicia Calama SpA | 639.275 | 401.181 | 609.064 | 1.410 | 429.982 |
| Inmobiliaria San Nicolas Norte Dos SpA | 213.073 | - | 76.094 | - | 136.979 |
| Don Armando SpA | 119.560 | - | 100.009 | - | 19.551 |
| Don Manuel SpA | 19.225.565 | 834.116 | 14.953.919 | 4.951.878 | 153.884 |
| Don Arturo SpA | 22.664.467 | 252.364 | 14.930.805 | 7.723.901 | 262.125 |
| Inversiones Provincia 2 SAC | 7.931 | 239.383 | 5.731 | - | 241.582 |
| Inversiones San Isidro SAC | 323.204 | 17.113.163 | 809.526 | 7.050.941 | 9.575.900 |
| Inmobiliaria Viciña Mackenna Uno SpA | 1.399.886 | 1.547 | 1.341.840 | 1.952 | 57.641 |
| Inmobiliaria Don Nataniel SpA | 128.732 | - | 108.769 | - | 19.963 |
| Inmobiliaria San Joaquin SpA | 7.376.614 | 295.335 | 3.067.523 | 3.905.582 | 698.844 |
| Inmobiliaria San Pablo SpA | 12.931.293 | 438.911 | 9.776.271 | 3.484.392 | 109.541 |
| Inmobiliaria Carmen SpA | 915.373 | 13.485 | 395.470 | 18.898 | 514.490 |
| Inmobiliaria Padre Hurtado SpA | 16.663.583 | 663.779 | 12.011.131 | 5.204.911 | 111.320 |
| Inmobiliaria Froilan Roa SpA | 8.295.258 | 4.011.919 | 8.324.955 | 3.909.422 | 72.800 |
| Inmobiliaria Alborada Tres S.A. | 51.016 | 2.206.190 | 28.151 | 1.594.438 | 634.617 |
| Inmobiliaria Vista Azul SpA | 9.338.784 | 116.516 | 5.748.977 | 2.893.485 | 812.838 |
| Inmobiliaria Portugal SpA | 14.521.873 | 517.269 | 10.216.561 | 4.732.269 | 90.312 |
| Inmobiliaria Briones Luco SpA | 12.344.546 | 382.240 | 9.931.426 | 2.705.763 | 89.597 |
| Renta Capital FIP | 16.363.981 | 10.621.439 | 17.785 | - | 26.967.635 |
| Alcance Inversiones SpA Serie I | 146.851 | - | - | - | 146.851 |
| Alcance Inversiones SpA Serie H | 213.838 | - | - | - | 213.838 |
| Inmobiliaria Los Maitenes SpA | 12.809.879 | 511.944 | 8.360.462 | 4.908.544 | 52.817 |
| Inmobiliaria Don Federico SpA | 13.161.940 | 472.706 | 8.047.158 | 5.517.604 | 69.884 |
| Inmobiliaria Pedro de Valdivia SpA | 6.003.270 | 214.070 | 3.035.575 | 2.476.060 | 705.705 |
| Inmobiliaria Doña Isabel SpA | 15.858.601 | 553.972 | 9.590.547 | 6.751.292 | 70.734 |
| Inmobiliaria Don Carlos SpA | 19.443.894 | 696.752 | 12.090.755 | 7.936.967 | 112.924 |
| Inmobiliaria La Cisterna SpA | 5.628.381 | 123.499 | 3.004.980 | 2.122.694 | 624.206 |
| Inmobiliaria Santa Rosa SpA | 9.578.086 | 308.642 | 4.157.991 | 5.708.232 | 20.505 |
| Inmobiliaria San Antonio SpA | 8.603.668 | 605.532 | 4.372.607 | 4.280.294 | 556.299 |
| Inmobiliaria Don Diego SpA | 12.766.345 | 365.060 | 9.504.231 | 3.615.195 | 11.979 |
| Inmobiliaria Los Alerces SpA | 5.852.636 | 181.931 | 2.282.737 | 3.743.849 | 7.981 |
| Inmobiliaria Grajales SpA | 6.613.233 | 217.816 | 3.102.360 | 2.889.578 | 839.111 |
| Inmobiliaria Matta SpA | 10.506.081 | 287.514 | 6.803.945 | 3.691.781 | 297.869 |
| Inmobiliaria Ingevec Axion SpA | 1.000 | 1.255 | 4.602 | - | (2.347) |
| Inmobiliaria Bellavista SpA | 5.996.693 | 176.149 | 3.155.875 | 3.005.290 | 11.677 |
| Inmobiliaria Sur Treinta y Cinco SpA | 5.248.808 | 5.172 | 3.477.185 | 1.249.950 | 526.845 |
| Inmobiliaria Sur Treinta y Dos SpA | 9.263.763 | 8.902 | 6.855.164 | 1.280.032 | 1.137.469 |
| Grupo Sur IV SpA | 97.442 | 6.795.039 | 5.412 | 6.681.067 | 206.002 |
| Inmobiliaria Pedro Godoy SpA | 2.933.352 | 72.528 | 1.986.171 | 1.017.768 | 1.941 |
| Inmobiliaria Ignacio Domeyko SpA | 6.085.076 | 127.495 | 4.525.602 | 1.671.282 | 15.687 |
| Inmobiliaria Sur Veintiseis SpA | 1.930.085 | 7.956 | 128 | 1.929.688 | 8.225 |
| Inmobiliaria Sur Veintisiete SpA | 2.078.932 | 1.622 | 1.020.474 | 1.058.812 | 1.268 |
| Inmobiliaria Sur Cincuenta y Tres SpA | 6.094.704 | 551.582 | 1.326.478 | 4.668.263 | 651.545 |
| Inmobiliaria Sur Cincuenta y Dos SpA | 5.082.878 | 12.480 | 2.950.195 | 1.769.325 | 375.838 |
| Inmobiliaria Colipí SpA | 1.276.613 | 20.826.180 | 1.173.910 | 9.598.553 | 11.330.330 |
| Inmobiliaria Orella-Lynch SPA | 2.889.518 | 20.202.640 | 1.380.414 | 10.629.291 | 11.082.453 |
| Inmobiliaria Balmaceda SPA | 1.808.915 | 24.048.141 | 1.396.245 | 14.987.894 | 9.472.918 |
| Inmobiliaria Ossa SPA | 2.462.092 | 15.593.648 | 12.477.870 | - | 5.577.870 |
| Inmobiliaria HS1 SPA | 437.746 | 3.535.203 | 482.605 | 2.010.834 | 1.479.510 |
| Inmobiliaria Latorre SPA | 11.095 | 20 | 6.077 | 4 | 5.034 |
| Inmobiliaria Rio Bueno SPA | 7.089 | - | - | - | 7.089 |
| Inversiones Providencia SPA | 2.379.321 | 16.446.013 | 1.427.814 | 12.574.398 | 4.823.122 |
| Inmobiliaria Prat | 5.956.561 | 34.112 | 9.523 | 5.980.145 | 1.005 |
| DS19 2019 SPA | 18.516.906 | 558.117 | 8.294.612 | 10.700.945 | 79.466 |
| Alcance Inversiones Serie H | (9.902) | - | - | - | (9.902) |
| Alcance Inversiones Serie L | (9.932) | - | - | - | (9.932) |
| Holo SPA | 257.070 | - | - | - | 257.070 |
| Alcance Inversiones Serie M | (1.771) | - | - | - | (1.771) |

12. Activos intangibles distintos a la plusvalía

a) La composición del rubro es el siguiente:

Al 30 de junio de 2022

| Clases de activos intangibles | Valor activo bruto | Amortización acumulada | Valor Neto |
|-------------------------------|-----------------------|---------------------------|----------------|
| | M\$ | M\$ | M\$ |
| Programas informaticos | 2.037.001 | (1.296.856) | 740.145 |
| Total | 2.037.001 | (1.296.856) | 740.145 |

Al 31 de diciembre de 2021

| Clases de activos intangibles | Valor activo bruto | Amortización acumulada | Valor Neto |
|-------------------------------|-----------------------|---------------------------|----------------|
| | M\$ | M\$ | M\$ |
| Programas informaticos | 2.033.813 | (1.190.696) | 843.117 |
| Total | 2.033.813 | (1.190.696) | 843.117 |

Al 30 de junio de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 Ingevec S.A. y filiales no mantiene en prenda ni tiene restricciones sobre activos intangibles.

b) Vidas útiles

- **Programas informáticos:** Corresponde al desarrollo de plataforma de un programa informático único e identificable controlado por Ingevec S.A. y Filiales. Los costos directos de desarrollo incluyen los gastos del personal que desarrolla los programas informáticos y un porcentaje de los gastos generales asociados. Se ha considerado una vida útil definida y se amortizará en un período de ocho años, tiempo en el cual la Sociedad estima que el activo genere entradas de flujo de efectivos.

c) Reconciliación de cambios en activos intangibles

Movimientos en activos intangibles:

Al 30 de junio de 2022

| | Programas informáticos |
|-----------------------------|------------------------|
| | M\$ |
| Saldo inicial al 01.01.2022 | 843.117 |
| Adiciones | 3.188 |
| Reclasificaciones | - |
| Amortización y deterioro | (106.160) |
| Total al 30.06.2022 | 740.145 |

Al 31 de diciembre de 2021

| | Programas informáticos |
|-----------------------------|------------------------|
| | M\$ |
| Saldo inicial al 01.01.2021 | 1.014.685 |
| Adiciones | 55.492 |
| Reclasificaciones | - |
| Amortización y deterioro | (227.060) |
| Total al 31.12.2021 | 843.117 |

13. Plusvalía

a) El detalle de la plusvalía es el siguiente:

| Inversionista | Detalle | 30.06.2022 | 31.12.2021 |
|---------------------------|---------------|------------------|------------------|
| | | M\$ | M\$ |
| Inmobiliaria Ingevec S.A. | Progesta FIP | 1.331.863 | 1.331.863 |
| Inmobiliaria Ingevec S.A. | La Serena SpA | 6.043 | 6.043 |
| Total | | 1.337.906 | 1.337.906 |

b) Reconciliación de cambios en plusvalía:

| | 30.06.2022 | 31.12.2021 |
|---------------------------|------------------|------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Saldo inicial del período | 1.337.906 | 1.337.906 |
| Adiciones (deducciones) | - | - |
| Deterioro (menos) | - | - |
| Total | 1.337.906 | 1.337.906 |

De acuerdo con las estimaciones y proyecciones de flujos de caja atribuible a la unidad generadora de efectivo Negocio Inmobiliario Habitacional donde se encuentra asignada la plusvalía; la Administración ha concluido en base a la información disponible al 30 de junio de 2022 que no existen evidencias de deterioro en la recuperabilidad del valor de estos activos.

14. Planta, Propiedades y Equipos

a) La composición del rubro es el siguiente:

Al 30 de junio de 2022

| Clases de propiedades, plantas y equipos | Valor activo bruto | Amortización acumulada | Valor Neto |
|--|--------------------|------------------------|------------------|
| | M\$ | M\$ | M\$ |
| Instalaciones fijas y accesorios | 12.511.643 | (10.790.308) | 1.721.335 |
| Maquinarias | 2.164.536 | (797.681) | 1.366.855 |
| Otras propiedades, planta y equipos | 188.388 | (16.061) | 172.327 |
| Total | 14.864.567 | (11.604.050) | 3.260.517 |

Al 31 de diciembre de 2021

| Clases de propiedades, plantas y equipos | Valor activo bruto | Amortización acumulada | Valor Neto |
|--|--------------------|------------------------|------------------|
| | M\$ | M\$ | M\$ |
| Instalaciones fijas y accesorios | 11.239.663 | (9.842.868) | 1.396.795 |
| Maquinarias | 2.164.536 | (694.143) | 1.470.393 |
| Otras propiedades, planta y equipos | 188.388 | (14.267) | 174.121 |
| Total | 13.592.587 | (10.551.278) | 3.041.309 |

14. *Propiedad, planta y equipos (Continuación)*

Al 30 de junio de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 la Sociedad no mantiene en prenda ni tiene restricciones sobre propiedades, planta y equipos, excepto por los arriendos financieros.

Al 30 de junio de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 no existen propiedades, planta y equipos que se encuentren temporalmente fuera de uso.

Por la naturaleza de los negocios de Ingevec S.A. y filiales, en el valor de los activos no se considera al momento de su reconocimiento inicial una estimación por costo de desmantelamiento, retiro o rehabilitación.

b) Reconciliación de cambios en propiedad, planta y equipos

| <u>Movimientos año 2022:</u> | Instalaciones fijas y accesorios | Maquinarias | Otras PPE | Total |
|----------------------------------|----------------------------------|------------------|----------------|------------------|
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Saldo inicial al 01.01.2022 | 1.396.795 | 1.470.393 | 174.121 | 3.041.309 |
| Transferencias/reclasificaciones | (15.756) | - | 15.756 | - |
| Adiciones | 1.271.052 | - | - | 1.271.052 |
| Bajas de Activos | - | - | - | - |
| Bajas en depreciación | - | - | - | - |
| Gasto por depreciación | (930.756) | (103.538) | (17.550) | (1.051.844) |
| Saldo al 30.06.2022 | 1.721.335 | 1.366.855 | 172.327 | 3.260.517 |

| <u>Movimientos año 2021:</u> | Instalaciones fijas y accesorios | Maquinarias | Otras PPE | Total |
|----------------------------------|----------------------------------|------------------|----------------|------------------|
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Saldo inicial al 01.01.2021 | 1.249.204 | 921.473 | 105.072 | 2.275.749 |
| Transferencias/reclasificaciones | - | - | - | - |
| Adiciones | 1.720.235 | 710.922 | 75.567 | 2.506.724 |
| Bajas de Activos | - | - | (1.758) | (1.758) |
| Bajas en depreciación | - | - | - | - |
| Gasto por depreciación | (1.572.644) | (162.002) | (4.760) | (1.739.406) |
| Saldo al 31.12.2021 | 1.396.795 | 1.470.393 | 174.121 | 3.041.309 |

15. Activos de derecho de uso

a) La composición del rubro es el siguiente:

Al 30 de junio de 2022

| Clases de activo de derecho de uso | Valor activo bruto | Amortización acumulada | Valor Neto |
|------------------------------------|-----------------------|---------------------------|------------------|
| | M\$ | M\$ | M\$ |
| Arriendo Oficina Central | 1.836.983 | (917.607) | 919.376 |
| Activos en Leasing | 898.106 | (762.029) | 136.077 |
| Total | 2.735.089 | (1.679.636) | 1.055.453 |

Al 31 de diciembre de 2021

| Clases de activo de derecho de uso | Valor activo bruto | Amortización acumulada | Valor Neto |
|------------------------------------|-----------------------|---------------------------|------------------|
| | M\$ | M\$ | M\$ |
| Arriendo Oficina Central | 1.836.983 | (772.199) | 1.064.784 |
| Activos en Leasing | 898.106 | (680.383) | 217.723 |
| Total | 2.735.089 | (1.452.582) | 1.282.507 |

b) Reconciliación de cambios en activos en uso

Movimientos en activos en uso:

| Movimientos | Arriendo Oficina | Activo en Leasing | Totales |
|----------------------------|------------------|-------------------|------------------|
| | M\$ | M\$ | M\$ |
| Saldo al 01.01.2022 | 1.064.784 | 217.723 | 1.282.507 |
| Adiciones | - | - | - |
| Bajas de Activos | - | - | - |
| Gasto por depreciación | (145.408) | (81.646) | (227.054) |
| Total al 30.06.2022 | 919.376 | 136.077 | 1.055.453 |

| Movimientos | Arriendo Oficina | Activo en Leasing | Totales |
|----------------------------|------------------|-------------------|------------------|
| | M\$ | M\$ | M\$ |
| Saldo al 01.01.2021 | 1.356.618 | 381.015 | 1.737.633 |
| Adiciones | - | - | - |
| Bajas de Activos | - | - | - |
| Gasto por depreciación | (291.834) | (163.292) | (455.126) |
| Total al 31.12.2021 | 1.064.784 | 217.723 | 1.282.507 |

A contar de los presentes estados financieros la partida "Activos en leasing" se presenta dentro del rubro "Activos de derecho de uso". Hasta el informe de diciembre 2021 esta se incluía dentro del rubro "Propiedades, planta y equipos"

16. Propiedades de inversión

a) La composición del rubro es la siguiente:

| Proyecto | 30.06.2022 | 31.12.2021 |
|-----------------|------------------|------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Terreno Copiapó | 1.517.760 | 1.482.274 |
| Total | 1.517.760 | 1.482.274 |

b) Reconciliación de cambios en propiedades de inversión:

| | 30.06.2022 | 31.12.2021 |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Saldo inicial del período | 1.482.274 | 1.482.274 |
| Reconocimiento a valor razonable | 35.486 | - |
| Deterioro (menos) | - | - |
| Total | 1.517.760 | 1.482.274 |

Las propiedades de inversión se reconocen al valor razonable al término de cada ejercicio comercial o cuando las condiciones económicas ameriten realizar dicha evaluación. La metodología utilizada para la obtención de estos valores razonables provienen de los informes de tasadores independientes especializados en bienes raíces.

17. Impuestos diferidos

El impuesto diferido se mide empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación a las diferencias temporarias en el período en el que se reversen usando tasas fiscales que por defecto les aplican a la fecha de balance, tal como se indica a continuación:

| Año | Tasa |
|-------------|------|
| 2022 y 2021 | 27% |

a) El origen de los impuestos diferidos es el siguiente:

| Activo por impuestos diferidos | 30.06.2022 | 31.12.2021 |
|---|------------------|------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Beneficio a los empleados | 237.436 | 251.179 |
| Pérdidas tributarias de filiales | 122.292 | 115.118 |
| Efecto por depreciación financiera | 772.155 | 593.934 |
| Provisiones de deterioro | 752.968 | 811.238 |
| Otros impuestos por recuperar | 940.634 | 940.196 |
| Total activos por impuesto diferidos | 2.825.485 | 2.711.665 |

| Pasivo por impuestos diferidos | 30.06.2022 | 31.12.2021 |
|--|------------------|------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Activos en derecho de uso | 410.071 | 460.555 |
| Provisiones financieras | 966.687 | 875.312 |
| Total pasivos por impuestos diferidos | 1.376.758 | 1.335.867 |

| | | |
|--|------------------|------------------|
| Saldo neto activos (pasivos) impuestos diferidos | 1.448.727 | 1.375.798 |
|--|------------------|------------------|

17. *Impuestos diferidos (Continuación)*

b) Los movimientos al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021 son:

| | <u>Activos (M\$)</u> | <u>Pasivos (M\$)</u> | <u>Diferencias (M\$)</u> |
|--|-------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Saldo inicial neto (01.01.2021) | 2.839.881 | (1.120.571) | 1.719.310 |
| Incremento (decremento) en resultado | (246.863) | (213.344) | (460.207) |
| Incremento (decremento) en patrimonio | <u>118.647</u> | <u>(1.952)</u> | <u>116.695</u> |
| Saldos al 31 de diciembre de 2021 | <u>2.711.665</u> | <u>(1.335.867)</u> | <u>1.375.798</u> |
| Incremento (decremento) en resultado | 113.820 | (40.891) | 72.929 |
| Saldos al 30 de junio 2022 | <u>2.825.485</u> | <u>(1.376.758)</u> | <u>1.448.727</u> |

18. Factores de riesgo

A continuación se presenta un resumen de los principales factores de riesgo a los que está expuesta la Sociedad. En primer lugar, es necesario mencionar que la Compañía desarrolla sus actividades específicamente en la especialidad de edificación en el sector de Ingeniería y Construcción (I&C), como también en el sector inmobiliario, en el cual participa en el rubro habitacional, principalmente en la oferta de departamentos, y en menor medida en el rubro inmobiliario comercial en negocios de rentas. En cuanto a las empresas de servicios, todas estas están ligadas a la edificación, desarrollando principalmente subcontratos de especialidades tanto para la Sociedad como para terceros.

a) Riesgo de ciclos económicos:

La actividad de las industrias ligadas a los sectores construcción e inmobiliario están altamente correlacionadas con los ciclos económicos del país. Para el sector edificación en general, la demanda depende principalmente de las expectativas de la evolución de la economía, el financiamiento de largo plazo y las estrategias comerciales de las Compañías. En algunas industrias, específicamente productivas, la demanda depende adicionalmente de los precios de los commodities, el crecimiento de los mercados objetivos y los desarrollos tecnológicos de las industrias.

La actividad de las industrias ligadas a los sectores construcción e inmobiliario están altamente correlacionadas con los ciclos económicos del país. Para el sector edificación en general, la demanda depende principalmente de las expectativas de la evolución de la economía, el financiamiento de largo plazo y las estrategias comerciales de las Compañías. En algunas industrias, específicamente productivas, la demanda depende adicionalmente de los precios de los commodities, el crecimiento de los mercados objetivos y los desarrollos tecnológicos de las industrias.

La dependencia de estas variables implica que las industrias están fuertemente relacionadas a la situación macroeconómica nacional, tanto directa como indirectamente (derivados), por lo que la Sociedad debe mitigar estos riesgos. A lo largo de su historia, esta gestión de riesgo se ha desarrollado mediante la aplicación de estrategias de diversificación en diversos ámbitos en cada unidad de negocio.

En el caso de I&C, la Sociedad realiza la diversificación en tres principales frentes. En primer lugar, ha adquirido de forma paulatina y responsable una gran experiencia en diversas sub-especialidades dentro de la edificación. De esta forma, ha ampliado competitivamente su oferta a mercados que responden de distinta manera a los ciclos económicos, como por ejemplo el sector industrial y el retail. En segundo lugar, la Sociedad tiene como política participar exclusivamente en licitaciones donde el mandante sea un actor reconocido en su industria y, adicionalmente, que cuente con la capacidad financiera para solventar la inversión. Siguiendo estas dos primeras estrategias, la Sociedad ha mantenido su participación en proyectos donde el mandante es el Estado, cubriendo el riesgo de una baja en la cartera de contratos en períodos de baja actividad. Asimismo, dada la diversidad de actividades desarrolladas a lo largo del país, la Sociedad ha expandido sus operaciones participando en licitaciones de obras fuera de la Región Metropolitana, de tal forma de estar presente en los distintos focos de crecimiento económico del país. Por último, para potenciar los beneficios de estas estrategias, la Sociedad ha desarrollado y depurado los procedimientos operacionales y sistemas tecnológicos necesarios para administrar una gran cantidad de contratos simultáneos, permitiendo mitigar los riesgos de forma más efectiva y cubrir eventuales descalces de plazos en el flujo operacional y financiero.

Por otra parte, la Sociedad ha diversificado sus negocios incorporando un área de negocios dedicada a la prestación de servicios de I&C. De esta manera, cada una de las empresas del grupo realiza estrategias de diversificación a través de una gestión de cartera de clientes, equipos y sistemas para la administración de contratos simultáneos.

18. Factores de riesgo (Continuación)

En el caso del área Inmobiliaria la Sociedad efectúa su estrategia de diversificación en cuatro frentes. En primer lugar, la oferta se estructura con el fin de abarcar distintos segmentos de la población. Con viviendas de precio entre las 1.000 a 2.200 UF, se ofrece al mercado un producto que cumplen con los requisitos y exigencias de los subsidios estatales, reduciendo incertidumbres sobre la capacidad de financiamiento de ese segmento de la población, mientras que para las viviendas entre 2.000 UF y 4.000 UF se cuenta con un acucioso control de costos que permite aplicar correctamente promociones y descuentos para incentivar las ventas en períodos de menor actividad. Adicionalmente Inmobiliaria Ingevec tiene como política que los clientes cuenten con preaprobaciones bancarias y monitorea activamente el backlog de promesas de compraventa para recolocar las unidades anticipadamente en caso de ser necesario.

En segundo lugar, la Sociedad participa en proyectos inmobiliarios a través de dos modalidades: de forma directa, es decir, en el desarrollo, gestión y venta del proyecto, o de forma indirecta a través de aportes de capital a proyectos de otras inmobiliarias asociadas, los que deben cumplir con exigentes criterios comerciales y financieros. Debido a la gran diversidad que presenta la demanda inmobiliaria, este último esquema de trabajo permite a la Sociedad participar en la oferta de ciertos nichos de mercado junto a inmobiliarias especialistas en ellos.

En tercer lugar, la Sociedad ha expandido su participación en proyectos a lo largo del país a zonas de alto crecimiento, ampliando los mercados en los que compete.

Finalmente, la Sociedad ha utilizado su experiencia en gestión inmobiliaria para desarrollar proyectos comerciales que aporten flujos de rentas a la Sociedad y que finalmente aporten valor a los inversionistas, diversificando sus fuentes de ingresos y relaciones comerciales con inversionistas.

b) Variables regulatorias y reglamentarias:

En el sector de I&C, ciertas determinaciones de la autoridad pueden llevar a inversionistas a postergar sus decisiones de inversión, tales como modificaciones en las leyes tributarias, ambientales, de inversión, etc. En este sentido, la Sociedad reduce el riesgo a través de un meticuloso estudio de propuestas, ofreciendo precios competitivos, plazos de desarrollo adecuados y contratos de suma alzada, que incentiven al mandante a seguir con sus planes originales.

Por otra parte, en el sector inmobiliario, las variaciones en el plan regulador pueden afectar la puesta en marcha y desarrollo de los proyectos, así como sus rentabilidades esperadas, por lo que es clave una concepción integral de los proyectos que consideren estos factores. La Compañía aminora este riesgo a través de un estudio ad-hoc de cada proyecto y la implementación de una estrategia de inversión en terrenos para el desarrollo inmediato de proyectos inmobiliarios.

18. Factores de riesgo (Continuación)

c) Competencia:

Existe un gran número de empresas que participan tanto en el rubro de Ingeniería y Construcción como en el rubro Inmobiliario, generando una considerable y permanente competencia. Esto involucra un riesgo latente toda vez que empresas con menor trayectoria resuelven disminuir sus precios ante situaciones desfavorables de mercado. Frente a esto, la Compañía y sus filiales han disminuido los riesgos de competencia al forjar una marca consolidada y de prestigio. Si bien los resultados de la Sociedad podrían verse afectados con la entrada de nuevas empresas competitivas, la estrategia corporativa es sólida, responsable y comprobada, brindando una gran ventaja competitiva.

d) Disponibilidad de terrenos:

El negocio depende fuertemente de la disponibilidad de terrenos para el desarrollo y gestión de proyectos, sobre todo en el sector inmobiliario. La Sociedad y sus filiales llevan a cabo continuamente sistemas de estudio y búsqueda para mitigar este riesgo, evaluando acuciosamente los costos de las distintas alternativas que se presenten. Por política corporativa, no se realizan inversiones especulativas.

e) Riesgos de siniestros

Asumiendo que la naturaleza del negocio es riesgosa, aun cuando se cumplen todas las medidas de prevención, siempre existe la probabilidad de que ocurran siniestros que afecten la integridad física de los trabajadores y/o de las obras terminadas o en construcción. Frente a esto, se realiza una intensiva y constante capacitación en temas de seguridad, que permitan fortalecer los conocimientos y mantener alerta a los trabajadores de mayor antigüedad, y poner al día a aquellos de menor experiencia. Por otra parte, se contratan seguros con empresas aseguradoras de primer nivel que se renuevan anualmente. Básicamente se contratan dos tipos de pólizas. En primer lugar, se toman pólizas contra accidentes, que cuentan con seguros de responsabilidad civil los cuales cubren posibles daños que se ocasionen a terceros, lesiones a trabajadores propios y externos, o daños a propiedades de terceros ocasionados por la ejecución de las obras. En segundo lugar, se contratan pólizas que cubren eventuales daños a los activos y bienes de la Sociedad, abarcando todo el riesgo de construcción y montaje. Este último incluye todo siniestro que pueda afectar la integridad de las obras en construcción, como incendios, sismos, actos terroristas, robos, entre otros, y además cubren todos los equipos y maquinarias, las existencias en bodega, las instalaciones, mobiliarios, y los proyectos inmobiliarios terminados.

18. Factores de riesgo (Continuación)

f) Riesgos de abastecimiento:

En la especialidad de edificación, la Sociedad normalmente opera bajo contratos de suma alzada, es decir, contratos en donde se establece un precio fijo por los servicios prestados, el que se reajusta exclusivamente por inflación. Debido a esta exposición a la variación en los precios de insumos, la Sociedad ha establecido, a lo largo de los años, relaciones de confianza con todos sus proveedores. Como política, se cuida el buen trato y fiel cumplimiento de las obligaciones a los proveedores, de tal forma que las relaciones sean de largo plazo, mientras que, paralelamente, se estudian constantemente las capacidades y desempeños de los servicios de cada uno de ellos. Por otra parte, para cada insumo o material requerido por las obras, se reciben ofertas y se realizan cotizaciones al mayor número de proveedores disponibles, de tal forma de obtener la mejor planificación y condiciones de compra para todas las obras, y así disminuir los riesgos de sobreprecio o escasez. En ciertas situaciones, o para materiales específicos, se realizan importaciones, lo que permite adicionalmente mantener abierta y asegurada la posibilidad de abastecerse desde el extranjero.

Los resultados de todas estas operaciones se retroalimentan permanentemente al estudio de propuestas, permitiendo reflejar correctamente el precio de mercado, incluyendo sus tendencias, a los mandantes, disminuyendo situaciones inesperadas en los contratos de construcción que afecten los resultados. Por último, se realiza una planificación para la compra de materiales y se trabaja de antemano en aquellas partidas que destacan como las más riesgosas.

Por otra parte, la mano de obra calificada es uno de los principales insumos de la Sociedad. Es por ello que la Sociedad mantiene políticas de incentivos transparentes y confiables a sus trabajadores con el fin de retener el talento y experiencia adquiridos. En el caso de subcontratistas de mano de obra o especialidades intensivas en mano de obra se realizan contrataciones caso a caso, resguardando los niveles de calidad, productividad y condiciones de trabajo de los trabajadores. Adicionalmente, se incorporan constantemente mejoras en técnicas constructivas que permitan aumentar la productividad de los trabajadores en las obras. Es así como se ha incorporado la fabricación de baños, cocinas y muebles prefabricados en las obras en donde la mano de obra es más escasa.

Dado el origen constructor de la Sociedad, todos los negocios inmobiliarios en los que se participa son contruidos por el área de I&C, asegurando que esta se realice con la más alta calidad constructiva y a precios competitivos de mercado.

18. Factores de riesgo (Continuación)

g) Riesgos financieros:

1. Riesgo de crédito

Este riesgo está relacionado con la capacidad que tienen los clientes de la Sociedad para cumplir con las obligaciones financieras que rigen los contratos pactados con ésta, así como la solvencia de las Sociedades en donde se realizan inversiones inmobiliarias.

Para mitigar el riesgo de crédito, en el área de I&C, la Sociedad mantiene una amplia y variada cartera de clientes, y posee una atomizada cartera de contratos lo que permite disminuir la exposición de la Sociedad a la situación de un cliente en particular. Adicionalmente, la mayor parte de los clientes de I&C financian los contratos de construcción a través de entidades bancarias. Por otra parte, la solvencia de cada cliente de I&C es analizada internamente previo a la firma del contrato de construcción en base a variados antecedentes. En el caso de contratos públicos la gestión más importante es la cobranza, pues este tipo de cliente presenta un riesgo de crédito menor. Es importante destacar que gracias a las políticas de la Sociedad no han existido situaciones en las que se haya materializado el riesgo de crédito a lo largo de su historia.

La Sociedad administra estas exposiciones mediante la revisión y evaluación permanente de la capacidad de pago de sus clientes, basada en información de distintas fuentes alternativas, lo que permite realizar con mayor seguridad operaciones de cesión de créditos con responsabilidad. Por otra parte, se realiza transferencia del riesgo de crédito a través de operaciones de cesión de créditos sin responsabilidad con instituciones bancarias. En este tipo de operaciones, la institución financiera asume el riesgo de solvencia de los créditos cedidos, manteniendo la Sociedad solo el riesgo asociado a un atraso en el pago. Si bien, el riesgo de crédito se transfiere a la institución financiera, la Sociedad mantiene un seguimiento de cada crédito cedido con el fin de minimizar los costos financieros asociados y mantener las relaciones comerciales con las instituciones bancarias. Los documentos cedidos en cualquiera de los dos tipos de operaciones de cesión de créditos corresponden a facturas previamente aprobadas por los mandantes y/o inspectores.

En el caso de inversiones financieras, la política de la Sociedad consiste en realizar inversiones a corto plazo, menores a 30 días, y se realiza en instrumentos de renta fija con entidades financieras cuyo riesgo crediticio es bajo. Asimismo, respecto a la administración de la Cuenta de Reserva de Servicio a la Deuda, cabe señalar que contractualmente ésta cuenta con un marco de actuación limitado por plazo y tipo de inversión permitida. De esta manera, la Sociedad puede invertir el monto asociado a esta cuenta en depósitos a plazo en bancos locales con una clasificación de riesgo y solvencia elevados, mientras que, respecto del plazo, las inversiones deben ser tomadas con un vencimiento máximo de 4 días hábiles previo al pago de una cuota de capital y/o intereses del bono.

Por último, en la unidad de negocio inmobiliaria, el riesgo de crédito es menor en comparación al caso de I&C, pues la venta sólo se reconoce con la escrituración que normalmente está asociada a un crédito hipotecario bancario. Adicionalmente, las inversiones inmobiliarias se realizan en sociedades individuales creadas específicamente para el desarrollo de estos proyectos inmobiliarios, las que son auditadas, por lo que se tiene el control sobre los capitales aportados a dichas sociedades.

18. Factores de riesgo (Continuación)

En la tabla a continuación se observa un detalle de las operaciones de cesión de créditos vigentes al término del ejercicio.

| | 30.06.2022 | 31.12.2021 |
|---------------------|------------|------------|
| | M\$ | M\$ |
| Sin responsabilidad | 4.811.470 | 3.236.863 |
| Con responsabilidad | - | - |

Análisis de sensibilidad: Análisis de sensibilidad: Respecto a las facturas cedidas sin responsabilidad, no existe riesgo de crédito.

2. Riesgo de liquidez y condiciones de financiamiento:

Este riesgo está relacionado con la capacidad de la Sociedad de cumplir sus compromisos a costos justos y razonables. En general, se cuenta con claras políticas de endeudamiento para cada filial.

En primer lugar se mantiene un fluido y transparente flujo de información hacia las instituciones financieras, lo que permite mejorar los términos de intercambio y tener respaldos disponibles ante cualquier eventualidad.

En el caso de I&C y servicios de I&C, los contratos consideran un anticipo que permite financiar el inicio de obra y a medida que se cumplen los hitos estipulados en el contrato se facturan los avances realizados. En el caso que existiese algún retraso en la cobranza o se incurriera en algún costo por adelantado, la Sociedad cuenta con líneas de capital de trabajo y líneas de cesión de créditos con entidades bancarias que permiten financiar estos desfases temporales.

En el caso de los clientes inmobiliarios, alzas en las tasas de interés a largo plazo o reducciones en los plazos de pago pueden desencadenar la postergación de decisiones de inversión o compra de viviendas por parte de los clientes.

El costo de endeudamiento es un factor incidente en los resultados de las empresas de los rubros en que participa la Compañía. Para las líneas de capital de trabajo del área de I&C, se pactan spreads fijos sobre la tasa TAB con el fin de limitar los cambios en las condiciones a lo largo de una obra, mientras que en el caso del área inmobiliaria, el financiamiento se realiza de forma conservadora, manteniendo aproximadamente un 40% de capital en cada proyecto, lo que considera que la construcción de los proyectos se financia normalmente en su totalidad con financiamiento bancario. Para estos efectos, el financiamiento bancario considera normalmente la hipoteca del terreno en construcción, limitando alzas en las tasas. Adicionalmente se realiza una activa gestión de inventarios, evitando tener altos niveles de stock en situaciones adversas. En este sentido, la estructura financiera conservadora de los proyectos permite contar un margen de acción para evitar un sobre endeudamiento y mantener bajos los costos del financiamiento, disminuyendo las presiones de liquidación en condiciones adversas.

18. Factores de riesgo (Continuación)

Con respecto a los pasivos financieros de la Sociedad, aquellos que se asocian a una tasa fija representan un 100% del total. Estos pasivos corresponden a préstamos de leasing por compra de maquinarias y equipos, al financiamiento de largo plazo para el desarrollo de proyectos inmobiliarios y a un bono corporativo.

La siguiente tabla muestra el perfil de vencimientos de capital de los pasivos financieros vigentes de la Sociedad:

| | 30.06.2022 0 - 3 meses M\$ | 30.06.2022 3 - 12 meses M\$ | 30.06.2022 1 - 3 años M\$ | 30.06.2022 3 - 5 años M\$ | 30.06.2022 mas de 5 años M\$ | 30.06.2022 Total M\$ |
|---|----------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|------------------------------------|----------------------------|
| Prestamos bancarios | 3.692.848 | 11.763.421 | - | - | - | 15.456.269 |
| Obligaciones con público | 2.449.955 | 3.061.891 | 8.231.816 | 33.593.735 | 15.062.284 | 62.399.681 |
| Pasivos por arrendamiento | 116.105 | 348.315 | 454.956 | - | - | 919.376 |
| Operaciones de cesión de crédito | - | - | - | - | - | - |
| Totales | 6.258.908 | 15.173.627 | 8.686.772 | 33.593.735 | 15.062.284 | 78.775.326 |
| % sobre el total de pasivos financieros | 7,95% | 19,26% | 11,03% | 42,64% | 19,12% | 100,0% |

| | | 30.06.2022 Corto Plazo M\$ | | 30.06.2022 Largo Plazo M\$ | 30.06.2022 Total M\$ |
|---|--|----------------------------------|--|----------------------------------|----------------------------|
| Prestamos bancarios | | 15.456.269 | | - | 15.456.269 |
| Obligaciones con Público | | 5.511.846 | | 56.887.835 | 62.399.681 |
| Pasivos por arrendamiento | | 464.420 | | 454.956 | 919.376 |
| Operaciones de cesión de crédito | | - | | - | - |
| Totales | | 21.432.535 | | 57.342.791 | 78.775.326 |
| % sobre el total de pasivos financieros | | 27,21% | | 72,79% | 100,0% |

| | 31.12.2021 0 - 3 meses M\$ | 31.12.2021 3 - 12 meses M\$ | 31.12.2021 1 - 3 años M\$ | 31.12.2021 3 - 5 años M\$ | 31.12.2021 mas de 5 años M\$ | 31.12.2021 Total M\$ |
|---|----------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|------------------------------------|----------------------------|
| Prestamos bancarios | 2.794.902 | 13.319.289 | - | - | - | 16.114.191 |
| Obligaciones con público | 2.043.507 | 2.469.238 | 9.381.278 | 29.963.641 | 16.217.107 | 60.074.771 |
| Pasivos por arrendamiento | 107.880 | 325.385 | 631.519 | - | - | 1.064.784 |
| Totales | 4.946.289 | 16.113.912 | 10.012.797 | 29.963.641 | 16.217.107 | 77.253.746 |
| % sobre el total de pasivos financieros | 3,39% | 2,88% | 12,02% | 13,44% | 68,27% | 100,0% |

| | | 31.12.2021 Corto Plazo M\$ | | 31.12.2021 Largo Plazo M\$ | 31.12.2021 Total M\$ |
|---|--|----------------------------------|--|----------------------------------|----------------------------|
| Prestamos bancarios | | 16.114.191 | | - | 16.114.191 |
| Obligaciones con Público | | 4.512.745 | | 55.562.026 | 60.074.771 |
| Pasivos por arrendamiento | | 433.265 | | 631.519 | 1.064.784 |
| Totales | | 21.060.201 | | 56.193.545 | 77.253.746 |
| % sobre el total de pasivos financieros | | 6,27% | | 93,73% | 100,0% |

18. Factores de riesgo (Continuación)

En la siguiente tabla, se muestra la composición de los pasivos financieros del ejercicio actual y su referencia:

Composición pasivos financieros

| | 30.06.2022 Tasa fija M\$ | 30.06.2022 Tasa variable M\$ | 30.06.2022 Total M\$ |
|---|--------------------------------|------------------------------------|----------------------------|
| Prestamos bancarios | 15.456.269 | - | 15.456.269 |
| Obligaciones con público | 62.399.681 | - | 62.399.681 |
| Pasivos por arrendamiento | 919.376 | - | 919.376 |
| Operaciones de cesión de crédito | - | - | - |
| Totales | 78.775.326 | - | 78.775.326 |
| % sobre el total de pasivos financieros | 100,0% | 0,0% | 100,0% |
| % no corriente | 72,8% | 0,0% | 72,8% |

| | 31.12.2021 Tasa fija M\$ | 31.12.2021 Tasa variable M\$ | 31.12.2021 Total M\$ |
|---|--------------------------------|------------------------------------|----------------------------|
| Prestamos bancarios | 16.114.191 | - | 16.114.191 |
| Obligaciones con público | 60.074.771 | - | 60.074.771 |
| Pasivos por arrendamiento | 1.064.784 | - | 1.064.784 |
| Totales | 77.253.746 | - | 77.253.746 |
| % sobre el total de pasivos financieros | 100,0% | 0,0% | 100,0% |
| % no corriente | 84,9% | 0,0% | 84,9% |

Como se observa en el recuadro anterior, la Sociedad no tiene obligaciones con tasa variable al término de este período. Por lo tanto, no existe el riesgo de aumento en el costo del financiamiento.

3. Riesgo de tipo de cambio

La Sociedad tiene baja presencia de operaciones fuera del país, por lo que no tiene una gran exposición a este tipo de riesgo. En el área de Ingeniería y Construcción y Servicios de I&C, existen algunas obras en donde se requiere algunos insumos importados de costo significativo, en cuyo caso la Sociedad efectúa análisis de compra anticipada para cubrir posibles alzas. En los casos que impliquen montos relevantes, la Sociedad ha utilizado instrumentos financieros derivados que permiten fijar las condiciones de intercambio. Con respecto a los costos de inflación, la mayor parte de los contratos de Constructora Ingevec incluyen la reajustabilidad asociada a variaciones del IPC, lo que permite a la Sociedad protegerse de este riesgo en particular.

Por otro lado, para el segmento de Inversiones y Rentas, hoy contamos con 3 activos en operación en el extranjero (Perú). A continuación se presenta el detalle de inversión en Perú, el efecto en resultado por variaciones de tipo de cambio del periodo y luego un análisis de sensibilidad sujeto a distintas variaciones del tipo de cambio.

| Activo / Pasivo en moneda extranjera | Moneda | Saldo en M\$ | Efecto en resultado por t/c periodo M\$ | Flujo de efectivo contractuales no descontados | | | | |
|--|--------|-------------------|---|--|---------------------|-------------------|-------------------|----------------------|
| | | | | 30.06.2022 | 30.06.2022 | 30.06.2022 | 30.06.2022 | 30.06.2022 |
| | | | | 0 - 3 meses M\$ | 3 - 12 meses M\$ | 1 - 3 años M\$ | 3 - 5 años M\$ | más de 5 años M\$ |
| Inversión | Soles | 10.507.321 | 1.266.512 | - | - | - | - | - |
| Inversión | Soles | 30.520 | 3.773 | - | - | - | - | - |
| Total | | 10.537.841 | 1.270.285 | - | - | - | - | - |

18. Factores de riesgo (Continuación)

- Análisis de sensibilidad tipo de cambio:

Considerando una inversión en Perú de M\$ 10.537.841, el efecto de una variación de 5% en el tipo de cambio Sol/Peso tendría un impacto en la valorización de M\$ 526.892 en otros resultados integrales, los cuales impactarían en la línea de impuestos en M\$ 142.261 en el estado de resultado.

Análisis de sensibilidad del efecto en resultado de acuerdo al % de variación en el tipo de cambio

| Conceptos | 30.06.2022 | 30.06.2022 |
|--|-------------------|---------------------|
| | M\$ | M\$ |
| | Efecto en activos | Efecto en resultado |
| Inversión en Perú | 10.537.841 | 10.537.841 |
| Efecto total en el resultado con una variación del 5% | 526.892 | 142.261 |
| Efecto total en el resultado con una variación del 10% | 1.053.784 | 284.522 |
| Efecto total en el resultado con una variación del 15% | 1.580.676 | 426.783 |

Por otro lado, descalces entre activos de operación y obligaciones valorizadas en unidades reajustables (pasivos financieros más anticipos), constituyen un riesgo frente a eventuales alzas inflacionarias. A continuación se presenta un recuadro donde se observa la composición de la deuda financiera en el período actual y su referencia según el tipo de moneda:

Deuda por tipo de moneda

| | 30.06.2022 | 30.06.2022 | 30.06.2022 | 30.06.2022 |
|---|------------|-------------------|------------|-------------------|
| | CLP | UF | USD | Total |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Prestamos bancarios | - | 15.456.269 | - | 15.456.269 |
| Obligaciones con público | - | 62.399.681 | - | 62.399.681 |
| Pasivos por arrendamiento | - | 919.376 | - | 919.376 |
| Totales | - | 78.775.326 | - | 78.775.326 |
| % sobre el total de pasivos financieros | 0,0% | 100,0% | 0,0% | 100,0% |

| | 31.12.2021 | 31.12.2021 | 31.12.2021 | 31.12.2021 |
|---|------------|-------------------|------------|-------------------|
| | CLP | UF | USD | Total |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Prestamos bancarios | - | 16.114.191 | - | 16.114.191 |
| Obligaciones con público | - | 60.074.771 | - | 60.074.771 |
| Pasivos por arrendamiento | - | 1.064.784 | - | 1.064.784 |
| Totales | - | 77.253.746 | - | 77.253.746 |
| % sobre el total de pasivos financieros | 0,0% | 100,0% | 0,0% | 100,0% |

- Análisis de sensibilidad:

Observando la composición de los préstamos, se aprecia que una inflación (deflación) de 100 puntos base tendría un efecto negativo (positivo) por M\$ (787.753) por concepto de la amortización de pasivos financieros.

18. *Factores de riesgo (Continuación)*

4 Riesgos derivados del COVID-19 (Coronavirus):

El 11 de marzo de 2020, el Director General de la Organización Mundial de la Salud declaró una nueva cepa del coronavirus ("COVID-19") como una pandemia. Este virus ha presentado un alto nivel de contagio y expansión, lo que ha generado una crisis sanitaria y económica de grandes proporciones. En este contexto, la Sociedad ha implementado diversos planes de acción para enfrentar esta pandemia, los cuales abarcan aspectos de protección de la salud de nuestros colaboradores y aseguramiento de la continuidad operacional.

Continuidad operacional:

Desde inicios de la contingencia sanitaria, la Sociedad ha actuado proactivamente para mantener su continuidad operacional y disminuir, en la medida de lo posible, el impacto que ha tenido la pandemia. Para dichos efectos puso especial foco en la liquidez y cuentas por cobrar. Además, se ha generado un comité de gerencias en la Constructora, que está permanentemente revisando, evaluando y resolviendo las distintas contingencias que se puedan producir en este contexto.

Con respecto a los impactos en nuestras líneas de negocio, destacamos que se encuentran operando normalmente, y gracias a los protocolos impulsados con la Cámara Chilena de la Construcción, que nos permitieron ser caracterizados como Industria Segura, pudimos seguir ejecutando las obras a pesar que se encontrarán en comunas en cuarentena. Si bien estas medidas pueden traer costos adicionales, son despreciables considerando el efecto que puede tener la paralización de una obra.

Por otro lado, a la fecha no es posible determinar los efectos futuros que pueda generar la evolución de la pandemia en nuestra operación ni en los resultados. Sin embargo, estimamos que la Sociedad no tendría problemas de liquidez ni dificultad para cumplir con los covenants de nuestros bonos en el corto plazo.

19. Otros pasivos financieros

Corresponde a préstamos que devengan intereses y el detalle es el siguiente:

a) Pasivo corriente

| Préstamos que devengan intereses | 30.06.2022 | 31.12.2021 |
|---|-------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Préstamos bancarios y líneas de crédito | 15.456.269 | 16.114.191 |
| Pasivos por arrendamiento | 464.420 | 433.265 |
| Obligaciones con el público (Bonos) | 5.511.846 | 4.512.745 |
| | 21.432.535 | 21.060.201 |

Obligaciones con el público (Bonos)

Con fecha 12 de abril 2013, se inscribió en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros (actual Comisión para el Mercado Financiero o "CMF") bajo el N° 751, una línea de bonos a 10 años plazo por un monto de hasta UF 1.000.000 (la "Línea 751"). Al 31 de diciembre de 2018 no se encontraban vigentes y en circulación bonos colocados con cargo a la Línea 751.

Con fecha 3 de octubre de 2018, se inscribió en el Registro de Valores de la CMF bajo el N° 914, una nueva línea de bonos a 10 años plazo por un monto de hasta UF 1.300.000 (la "Línea 914"). Con fecha 17 de octubre de 2018, la Sociedad colocó bonos desmaterializados y al portador de la Serie B (código nemotécnico BINGE-B), con cargo a la Línea 914, lo cuales devengan intereses a una tasa anual de carátula de 3,30%, con vencimiento al 10 de septiembre de 2025.

La colocación de los Bonos Serie B se realizó por una suma total de 1.300.000 Unidades de Fomento. Los fondos provenientes de la colocación de los Bonos Serie B fueron destinado y se destinarán: (i) en hasta un 50% al financiamiento del rescate anticipado de los Bonos Serie A colocados por Ingevec con cargo a la Línea 751, rescate anticipado total de los Bonos serie A que se materializó con éxito en el 19 de noviembre de 2018; (ii) en hasta un 35% a inversiones en proyectos de Inmobiliaria Ingevec S.A.; y (iii) el saldo a refinanciamiento de pasivos bancarios de corto plazo de Ingevec o de sus filiales.

Con fecha 23 de agosto de 2019 la Sociedad realizó la colocación de los bonos desmaterializados y al portador de la Serie C (Código nemotécnico BINGE-C), con cargo a la línea de bonos inscrita en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero bajo el número 751 con fecha 12 de abril de 2013 (en adelante los "Bonos Serie C". Los Bonos Serie C devengan interés a una tasa anual de un 2,4% con vencimiento al 10 de mayo de 2028, y cuentan con un período de 3 años de gracia. Estos podrán ser objeto de rescate total o parcial a partir del 10 de mayo de 2023.

La colocación de los Bonos Serie C se realizó por una suma total de 1.000.000 Unidades de Fomento y fueron adquiridos en su totalidad por Banchile Corredores de Bolsa S.A. Los Fondos provenientes de la colocación se destinarán al financiamiento de nuevas inversiones en los negocios inmobiliarios, de renta residencial y de hoteles, en los términos indicados en la respectiva escritura complementaria.

Con fecha 16 de abril de 2020, tuvo lugar el proceso de prepago voluntario de los Bonos serie C liquidándose y pagándose el valor de dichos instrumentos a sus correspondientes tenedores y a la cancelación de 260 títulos de la serie C correspondiente a un valor nominal UF 130.000, realizado a través del Depósito Central de Valores. Esta operación significó un reconocimiento de ingresos financieros por M\$ 1.074.320

19. Otros pasivos financieros (Continuación)

El detalle por institución financiera es el siguiente:

Al 30 de junio de 2022

Préstamos bancarios y líneas de crédito

| Entidad deudora | | País | Institución financiera | | País | Moneda | Amortización capital | Tasa semestral | | Garantía | Plazo de vencimiento | | 30.06.2022 |
|---|--------------|-------|-------------------------|--------------|-------|--------|----------------------|----------------|----------|----------|----------------------|---------------|-------------------|
| Nombre | Rut | | Nombre | Rut | | | | Nominal | Efectiva | | hasta 90 días | 91 días-1 año | M\$ |
| Constructora Ingevec S.A. | 89.853.600-9 | Chile | Banco Santander | 97.036.000-K | Chile | UF | Al vencimiento | 1,99% | 1,99% | Pagaré | 2.350.104 | - | 2.350.104 |
| Constructora Ingevec S.A. | 89.853.600-9 | Chile | Banco BTG Pactual Chile | 76.362.099-9 | Chile | UF | Mensual | 2,00% | 2,00% | Pagaré | - | 3.366.608 | 3.366.608 |
| Constructora Ingevec S.A. | 89.853.600-9 | Chile | Banco BTG Pactual Chile | 76.362.099-9 | Chile | UF | Al vencimiento | 2,00% | 2,00% | Pagaré | - | 3.274.935 | 3.274.935 |
| Constructora Ingevec S.A. | 89.853.600-9 | Chile | Banco de Chile | 97.004.000-5 | Chile | UF | Al vencimiento | 1,50% | 1,50% | Pagaré | 1.342.744 | - | 1.342.744 |
| Constructora Ingevec S.A. | 89.853.600-9 | Chile | Banco de Chile | 97.004.000-5 | Chile | UF | Al vencimiento | 1,50% | 1,50% | Pagaré | - | 869.594 | 869.594 |
| inmobiliaria Ingevec S.A. | 76.457.080-4 | Chile | Banco Bice | 97.080.000-K | Chile | CLP | Al vencimiento | 3,76% | 3,76% | Pagaré | - | 930.000 | 930.000 |
| Ingevec S.A. | 76.016.541-7 | Chile | China Construction Bank | 59.203.500-6 | Chile | UF | Semestral | 1,90% | 1,90% | Pagaré | 3.322.284 | - | 3.322.284 |
| Total obligaciones por préstamos bancarios y líneas de crédito | | | | | | | | | | | | | 15.456.269 |

Pasivos por arrendamiento

| Entidad deudora | | País | Institución financiera | | País | Moneda | Amortización capital | Tasa semestral | | Garantía | Plazo de vencimiento | | 30.06.2022 |
|--|--------------|-------|------------------------|--------------|-------|--------|----------------------|----------------|----------|----------|----------------------|---------------|----------------|
| Nombre | Rut | | Nombre | Rut | | | | Nominal | Efectiva | | hasta 90 días | 91 días-1 año | M\$ |
| Ingevec S.A. | 76.016.541-7 | Chile | Inversiones Ela SpA | 76.285.753-7 | Chile | UF | Mensual | 1,44% | 1,44% | Pagaré | 116.105 | 348.315 | 464.420 |
| Total pasivos por arrendamiento | | | | | | | | | | | | | 464.420 |

Obligaciones con el público bonos

| N° Inscripción o identificación | Series | Unidad de reajuste | Valor nominal | Valor contable | | Vencimiento pagaré o bono | Tasa de Interés Contrato % | Tasa de interés % | Periodicidad | | Colocación en Chile o extranjero | Empresa emisora | País emisora | Garantizada | |
|---------------------------------|---------|--------------------|---------------|----------------|------------------|---------------------------|----------------------------|-------------------|----------------|-------------------|----------------------------------|-----------------|--------------|-------------|--|
| | | | | 30.06.2022 | 31.12.2020 | | | | Pago Intereses | Pago amortización | | | | | |
| | | | | M\$ | M\$ | | | | | | | | | | |
| 914 ⁽¹⁾ | Serie B | UF | - | 3.977.392 | 3.748.047 | 10-09-2022 | 3,3% | 3,3% | Semestral | Semestral | Chile | Ingevec S.A. | Chile | - | |
| 751-2 ⁽²⁾ | Serie C | UF | - | 1.534.454 | 764.698 | 10-11-2022 | 2,4% | 2,4% | Semestral | Semestral | Chile | Ingevec S.A. | Chile | - | |
| Total | | | | - | 5.511.846 | 4.512.745 | | | | | | | | | |

(1) Se presentan al 30.06.2022, junto con los intereses devengados, UF 54.999,98 correspondiente a la sexta cuota del Bono Serie B cuyo vencimiento es el día 10 de septiembre de 2022 y UF 54.999,98 correspondiente a la séptima cuota del Bono Serie B con vencimiento el día 10 de marzo de 2023.

(2) Se presentan al 30.06.2022, junto con los intereses devengados, UF 21.750 correspondiente a la primera cuota del Bono Serie C cuyo vencimiento es el día 10 de noviembre de 2022 y UF 21.750 correspondiente a la segunda cuota del Bono Serie C con vencimiento el día 10 de mayo de 2023.

19. Otros pasivos financieros (Continuación)

Al 31 de diciembre de 2021

Préstamos bancarios y líneas de crédito

| Entidad deudora | | País | Institución financiera | | País | Moneda | Amortización capital | Tasa semestral | | Garantía | Plazo de vencimiento | | 31.12.2021 |
|---|--------------|-------|-------------------------|--------------|-------|--------|----------------------|----------------|----------|----------|----------------------|-------------------|------------|
| Nombre | Rut | | Nombre | Rut | | | | Nominal | Efectiva | | hasta 90 días | 91 días-1 año | M\$ |
| Constructora Ingevec S.A. | 89.853.600-9 | Chile | Banco Santander | 97.036.000-K | Chile | UF | Semestral | 1,24% | 1,24% | Pagaré | 2.192.338 | - | 2.192.338 |
| Constructora Ingevec S.A. | 89.853.600-9 | Chile | Banco BTG Pactual Chile | 76.362.099-9 | Chile | UF | Al vencimiento | 0,44% | 0,44% | Pagaré | - | 6.192.759 | 6.192.759 |
| Constructora Ingevec S.A. | 89.853.600-9 | Chile | Banco BTG Pactual Chile | 76.362.099-9 | Chile | UF | Al vencimiento | 0,92% | 0,92% | Pagaré | - | 3.125.007 | 3.125.007 |
| Constructora Ingevec S.A. | 89.853.600-9 | Chile | Banco Bice | 97.080.000-K | Chile | UF | Al vencimiento | 0,57% | 0,57% | Pagaré | 602.564 | - | 602.564 |
| inmobiliaria Ingevec S.A. | 76.457.080-4 | Chile | Banco Bice | 97.080.000-K | Chile | CLP | Al vencimiento | 2,34% | 2,34% | Pagaré | - | 890.000 | 890.000 |
| Ingevec S.A. | 76.016.541-7 | Chile | China Construction Bank | 59.203.500-6 | Chile | UF | Semestral | 1,90% | 1,90% | Pagaré | - | 3.111.523 | 3.111.523 |
| Total obligaciones por préstamos bancarios y líneas de crédito | | | | | | | | | | | | 16.114.191 | |

Pasivos por arrendamiento

| Entidad deudora | | País | Institución financiera | | País | Moneda | Amortización capital | Tasa semestral | | Garantía | Plazo de vencimiento | | 31.12.2021 |
|--|--------------|-------|------------------------|--------------|-------|--------|----------------------|----------------|----------|----------|----------------------|----------------|------------|
| Nombre | Rut | | Nombre | Rut | | | | Nominal | Efectiva | | hasta 90 días | 91 días-1 año | M\$ |
| Ingevec S.A. | 76.016.541-7 | Chile | Inversiones Ela SpA | 76.285.753-7 | Chile | UF | Mensual | 1,44% | 1,44% | Pagaré | 107.880 | 325.385 | 433.265 |
| Total pasivos por arrendamiento | | | | | | | | | | | | 433.265 | |

Obligaciones con el público bonos

| N° Inscripción o identificación | Series | Unidad de reajuste | Valor nominal | Valor contable | | Vencimiento pagaré o bono | Tasa de Interés Contrato % | Tasa de interés % | Periodicidad | | Colocación en Chile o extranjero | Empresa emisora | País emisora | Garantizada |
|---------------------------------|---------|--------------------|---------------|------------------|------------------|---------------------------|----------------------------|-------------------|----------------|-------------------|----------------------------------|-----------------|--------------|-------------|
| | | | | 31.12.2021 | 31.12.2020 | | | | Pago Intereses | Pago amortización | | | | |
| | | | | M\$ | M\$ | | | | | | | | | |
| 914 ⁽¹⁾ | Serie B | UF | - | 3.748.047 | 3.548.061 | 10-03-2022 | 3,3% | 3,3% | Semestral | Semestral | Chile | Ingevec S.A. | Chile | - |
| 751-2 ⁽²⁾ | Serie C | UF | - | 764.698 | 85.009 | 10-05-2022 | 2,4% | 2,4% | Semestral | Semestral | Chile | Ingevec S.A. | Chile | - |
| Total | | | - | 4.512.745 | 3.633.070 | | | | | | | | | |

(1) Se presentan al 31.12.2021, junto con los intereses devengados, UF 54.999,98 correspondiente a la quinta cuota del Bono Serie B cuyo vencimiento es el día 10 de marzo de 2022 y UF 54.999,98 correspondiente a la sexta cuota del Bono Serie B con vencimiento el día 10 de septiembre de 2022.

(2) Se presentan al 31.12.2021, junto con los intereses devengados, UF 21.750 correspondiente a la primera cuota del Bono Serie C cuyo vencimiento es el día 10 de noviembre de 2022.

19. Otros pasivos financieros (Continuación)

b) Pasivo no corriente

| | 30.06.2022 | 31.12.2021 |
|---|-------------------|-------------------|
| Préstamos que devengan intereses | M\$ | M\$ |
| Obligaciones con el público (bonos) | 56.887.835 | 55.562.026 |
| Pasivos por arrendamiento | 454.956 | 631.519 |
| | 57.342.791 | 56.193.545 |

El detalle por institución financiera es el siguiente:

Al 30 de junio de 2022

Obligaciones con el público Bonos

| N° Inscripción o identificación | Series | Unidad de reajuste | Valor nominal | Valor contable | | Vencimiento pagaré o bono | Tasa de interés contrato % | Tasa de interés % | Periodicidad | | Colocación en Chile o extranjero | Empresa emisora | País emisora | Garantizada |
|---------------------------------|---------|--------------------|---------------|-------------------|-------------------|---------------------------|----------------------------|-------------------|----------------|-------------------|----------------------------------|-----------------|--------------|-------------|
| | | | | 30.06.2022 | 31.12.2021 | | | | Pago intereses | Pago amortización | | | | |
| | | | | M\$ | M\$ | | | | | | | | | |
| 914 | Serie B | UF | - | 29.829.580 | 29.570.225 | 10-09-2025 | 3,3% | 3,3% | Semestral | Semestral | Chile | Ingevec S.A. | Chile | - |
| 751-2 | Serie C | UF | - | 27.058.255 | 25.991.801 | 10-05-2028 | 2,4% | 2,4% | Semestral | Semestral | Chile | Ingevec S.A. | Chile | - |
| Total | | | | 56.887.835 | 55.562.026 | | | | | | | | | |

Pasivos por arrendamiento

| Entidad deudora | | País | Institución | | País | Moneda | Amortización capital | Tasa semestral | | Garantía | Plazo de vencimiento | | 30.06.2022 |
|--|--------------|-------|---------------------|--------------|-------|--------|----------------------|----------------|----------|----------|----------------------|----------|----------------|
| Nombre | Rut | | Nombre | Rut | | | | Nominal | Efectiva | | de 1 a 3 años | 3-5 años | M\$ |
| Ingevec S.A. | 76.016.541-7 | Chile | Inversiones Ela SpA | 76.285.753-7 | Chile | UF | Mensual | 1,44% | 1,44% | Pagaré | 454.956 | - | 454.956 |
| Total pasivos por arrendamiento | | | | | | | | | | | | | 454.956 |

19. Otros pasivos financieros (Continuación)

Al 31 de diciembre de 2021

Obligaciones con el público Bonos

| N° Inscripción o identificación | Series | Unidad de reajuste | Valor nominal | Valor contable | | Vencimiento pagaré o bono | Tasa de interés contrato % | Tasa de interés % | Periodicidad | | Colocación en Chile o extranjero | Empresa emisora | País emisora | Garantizada |
|---------------------------------|---------|--------------------|---------------|-------------------|-------------------|---------------------------|----------------------------|-------------------|----------------|-------------------|----------------------------------|-----------------|--------------|-------------|
| | | | | 31.12.2021 | 31.12.2020 | | | | Pago intereses | Pago amortización | | | | |
| | | | | M\$ | M\$ | | | | | | | | | |
| 914 | Serie B | UF | - | 29.570.225 | 30.785.964 | 10-09-2025 | 3,3% | 3,3% | Semestral | Semestral | Chile | Ingevec S.A. | Chile | - |
| 751-2 | Serie C | UF | - | 25.991.801 | 24.962.668 | 10-05-2028 | 2,4% | 2,4% | Semestral | Semestral | Chile | Ingevec S.A. | Chile | - |
| Total | | | | 55.562.026 | 55.748.632 | | | | | | | | | |

Pasivos por arrendamiento

| Entidad deudora | | País | Institución | | País | Moneda | Amortización capital | Tasa semestral | | Garantía | Plazo de vencimiento | | 31.12.2021 |
|--|--------------|-------|---------------------|--------------|-------|--------|----------------------|----------------|----------|----------|----------------------|----------|----------------|
| Nombre | Rut | | Nombre | Rut | | | | Nominal | Efectiva | | de 1 a 3 años | 3-5 años | M\$ |
| Ingevec S.A. | 76.016.541-7 | Chile | Inversiones Ela SpA | 76.285.753-7 | Chile | UF | Mensual | 1,44% | 1,44% | Pagaré | 631.519 | - | 631.519 |
| Total pasivos por arrendamiento | | | | | | | | | | | | | 631.519 |

c) Detalle compromisos de pago en pasivos por arrendamiento

| Fechas de pago comprometidas Al 30 de junio de 2022 | Pagos mínimos futuros por arrendamiento | Intereses | Valor presente de los pagos |
|--|---|---------------|-----------------------------|
| | M\$ | M\$ | M\$ |
| A menos de un año | 477.888 | 13.468 | 464.420 |
| Entre uno y cinco años | 481.727 | 26.771 | 454.956 |
| Más de cinco años | - | - | - |
| Total | 959.615 | 40.239 | 919.376 |

| Fechas de pago comprometidas Al 31 de diciembre de 2021 | Pagos mínimos futuros por arrendamiento | Intereses | Valor presente de los pagos |
|--|---|---------------|-----------------------------|
| | M\$ | M\$ | M\$ |
| A menos de un año | 445.829 | 12.564 | 433.265 |
| Entre uno y cinco años | 675.037 | 43.518 | 631.519 |
| Más de cinco años | - | - | - |
| Total | 1.120.866 | 56.082 | 1.064.784 |

19. Otros pasivos financieros (Continuación)

d) Exposición al riesgo de liquidez

Los siguientes son los vencimientos contractuales restantes de los pasivos financieros a la fecha de presentación. Los valores se presentan brutos y no descontados e incluyen los pagos de intereses contractuales y excluyen los impactos de acuerdos de compensación.

| Al 30 de junio de 2022 | Flujos de efectivo contractuales | | | | | |
|---|----------------------------------|------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | Total | 0-3 meses | 3-12 meses | 1 a 3 años | 3 a 5 años | más de 5 años |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Pasivos financieros no derivados | | | | | | |
| Préstamos bancarios y líneas de crédito | 15.456.269 | 7.015.132 | 8.441.137 | - | - | - |
| Pasivos por arrendamiento | 959.615 | 119.472 | 358.416 | 481.727 | - | - |
| Obligaciones con el público bonos (*) | 68.993.305 | 2.374.807 | 4.462.487 | 23.801.989 | 22.824.685 | 15.529.337 |
| Totales | 85.409.189 | 9.509.411 | 13.262.040 | 24.283.716 | 22.824.685 | 15.529.337 |

(*) Estos flujos de efectivo no descontados difieren de los importes incluidos en el estado de situación financiera, porque las cantidades de ese estado se basan en flujos de efectivo descontados.

| Al 31 de diciembre de 2021 | Flujos de efectivo contractuales | | | | | |
|---|----------------------------------|------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | Total | 0-3 meses | 3-12 meses | 1 a 3 años | 3 a 5 años | más de 5 años |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Pasivos financieros no derivados | | | | | | |
| Préstamos bancarios y líneas de crédito | 16.137.737 | 2.802.199 | 13.335.538 | - | - | - |
| Pasivos por arrendamiento | 1.120.866 | 111.008 | 334.821 | 675.037 | - | - |
| Obligaciones con el público bonos (*) | 67.198.519 | 2.252.325 | 3.541.767 | 12.521.186 | 31.984.034 | 16.899.207 |
| Totales | 84.457.122 | 5.165.532 | 17.212.126 | 13.196.223 | 31.984.034 | 16.899.207 |

(*) Estos flujos de efectivo no descontados difieren de los importes incluidos en el estado de situación financiera, porque las cantidades de ese estado se basan en flujos de efectivo descontados.

19. Otros pasivos financieros (Continuación)

Reconciliación de los saldos de otros pasivos financieros

| Corriente | Al 31 de diciembre de 2021 | Flujo de efectivo | | Transferencia de saldos | Devengo de intereses y reajustes | Al 30 de junio de 2022 |
|--------------------------------------|----------------------------|----------------------------------|---------------------|-------------------------|----------------------------------|------------------------|
| | | Nuevo (rebaja) pasivo financiero | Ingresos (Pagos) | | | |
| Obligaciones por préstamos bancarios | 16.114.251 | 12.108.122 | (13.854.811) | - | 1.088.707 | 15.456.269 |
| Pasivos por arrendamiento | 433.265 | - | (229.743) | 260.898 | - | 464.420 |
| Obligaciones con el público bonos | 4.512.745 | - | (2.660.854) | 2.762.717 | 897.238 | 5.511.846 |
| No Corriente | | | | | | |
| Pasivos por arrendamiento | 631.519 | - | - | (260.898) | 84.335 | 454.956 |
| Obligaciones con el público bonos | 55.562.026 | - | - | (2.762.717) | 4.088.526 | 56.887.835 |
| Total | 77.253.806 | 12.108.122 | (16.745.408) | - | 6.158.806 | 78.775.326 |

| Corriente | Al 31 de diciembre de 2020 | Flujo de efectivo | | Transferencia de saldos | Devengo de intereses y reajustes | Al 31 de diciembre de 2021 |
|--------------------------------------|----------------------------|----------------------------------|------------------|-------------------------|----------------------------------|----------------------------|
| | | Nuevo (rebaja) pasivo financiero | Ingresos (Pagos) | | | |
| Obligaciones por préstamos bancarios | 5.966.654 | - | 9.248.855 | - | 898.682 | 16.114.251 |
| Pasivos por arrendamiento | 449.419 | - | (474.606) | 458.452 | - | 433.265 |
| Obligaciones con el público bonos | 3.633.070 | - | (5.019.467) | 4.163.411 | 1.735.731 | 4.512.745 |
| No Corriente | | | | | | |
| Pasivos por arrendamiento | 970.622 | - | - | (458.452) | 119.349 | 631.519 |
| Obligaciones con el público bonos | 55.748.632 | - | - | (4.163.411) | 3.976.805 | 55.562.026 |
| Total | 66.768.397 | - | 3.754.782 | - | 6.730.567 | 77.253.806 |

20. Operaciones por cesión de créditos

A continuación se resumen los documentos cedidos :

Documentos cedidos con responsabilidad

Al 30 de junio de 2022 en M\$

| Documentos | N° de Operaciones | Importes recibidos | Importes pagados | Acumulado 01.01.22 al 30.06.22 |
|-------------------|-------------------|--------------------|------------------|--------------------------------|
| Factura | - | - | - | - |
| Documentos varios | - | - | - | - |
| Total | - | - | - | - |

20. Operaciones por cesión de créditos (Continuación)

Al 31 de diciembre de 2021 en M\$

| Documentos | N° de Operaciones | Importes recibidos | Importes pagados | Acumulado 01.01.21 al 31.12.21 |
|-------------------|-------------------|--------------------|------------------|--------------------------------|
| Factura | - | - | - | - |
| Documentos varios | - | - | - | - |
| Total | - | - | - | - |

| Documentos | Saldo al 30.06.2022 | Saldo al 31.12.2021 |
|-------------------|---------------------|---------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Factura | - | - |
| Documentos varios | - | - |
| Total | - | - |

Documentos cedidos sin responsabilidad

Al 30 de junio de 2022 en M\$

| Documentos | N° de Operaciones | Importes recibidos | Importes pagados | Acumulado 01.01.22 al 30.06.22 |
|--------------|-------------------|--------------------|------------------|--------------------------------|
| Factura | 10 | 4.916.512 | 2.751.003 | 4.916.512 |
| Documentos | 1 | - | 590.902 | - |
| Total | 11 | 4.916.512 | 3.341.905 | 4.916.512 |

Al 31 de diciembre de 2021 en M\$

| Documentos | N° de Operaciones | Importes recibidos | Importes pagados | Acumulado 01.01.21 al 31.12.21 |
|--------------|-------------------|--------------------|------------------|--------------------------------|
| Factura | 8 | 4.570.705 | 2.199.572 | 4.570.705 |
| Documentos | 1 | 1.012.974 | 147.244 | 1.012.974 |
| Total | 9 | 5.583.679 | 2.346.816 | 5.583.679 |

| Documentos | Saldo al 30.06.2022 | Saldo al 31.12.2021 |
|--------------|---------------------|---------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Factura | 4.536.642 | 2.371.133 |
| Documentos | 274.828 | 865.730 |
| Total | 4.811.470 | 3.236.863 |

Se entienden por importes pagados a la cuantía de montos pagados a la institución crediticia en que el mandante pagó el documento a Constructora Ingevec S.A.

En el caso de la cesión de créditos "con responsabilidad", los importes recibidos fueron contabilizados en la cuenta "deuda por cesión de créditos" clasificado en los presentes estados financieros en el rubro "otros pasivos financieros", aperturado en la nota 19 "Otros pasivos financieros" en la clasificación "cesión de créditos con responsabilidad". Los importes pagados rebajan la cuenta "estados de pago por cobrar" dando por cancelada la factura.

Para la cesión de créditos "sin responsabilidad", los importes recibidos rebajan la cuenta "estados de pago por cobrar" dando por cancelada la factura. En el caso de las escrituras los importes recibidos rebajan la cuenta "clientes".

21. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes

El detalle del rubro por segmento de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar es el siguiente:

| | Segmentos | | | |
|---------------------------------|------------------------------|----------------|---------------|-------------------|
| | Ingeniería y Construcción | Inmobiliaria | Rentas | Total |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| 30.06.2022 | | | | |
| Proveedores | 30.243.838 | 430.033 | 33.974 | 30.707.845 |
| Recepciones por facturar | 1.854.061 | - | - | 1.854.061 |
| Retenciones | 1.122.100 | 49.598 | - | 1.171.698 |
| Otras cuentas por pagar | 596.324 | 9.736 | - | 606.060 |
| Retenciones subcontratistas (*) | 6.804.551 | - | - | 6.804.551 |
| Anticipo a subcontratistas | (4.917.059) | - | - | (4.917.059) |
| Total cuentas por pagar | 35.703.815 | 489.367 | 33.974 | 36.227.156 |

(*) Corresponden a las partidas del contrato que son retenidas en cada estado de pago quedando en cuentas por pagar al subcontratista hasta el cumplimiento del mismo.

| | Segmentos | | | |
|---------------------------------|------------------------------|----------------|---------------|-------------------|
| | Ingeniería y Construcción | Inmobiliaria | Rentas | Total |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| 31.12.2021 | | | | |
| Proveedores | 24.068.919 | 541.307 | 34.811 | 24.645.037 |
| Recepciones por facturar | 2.283.187 | - | - | 2.283.187 |
| Retenciones | 985.427 | 48.752 | - | 1.034.179 |
| Otras cuentas por pagar | 1.239.479 | 1.502 | - | 1.240.981 |
| Retenciones subcontratistas (*) | 6.960.578 | - | - | 6.960.578 |
| Anticipo a subcontratistas | (5.074.942) | - | - | (5.074.942) |
| Total cuentas por pagar | 30.462.648 | 591.561 | 34.811 | 31.089.020 |

(*) Corresponden a las partidas del contrato que son retenidas en cada estado de pago quedando en cuentas por pagar al subcontratista hasta el cumplimiento del mismo.

21. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes (Continuación)

Al 30 de junio de 2022

Detalle de proveedores con pagos al día

| Tipo de proveedor | Montos según plazos de pago | | | | | | Total M\$ | Promedio pago |
|----------------------|-----------------------------|------------------|------------------|----------|----------|-----------|-------------------|---------------|
| | Hasta 30 días | 31-60 | 61-90 | 91-120 | 121-365 | 366 y mas | | |
| Materiales y equipos | 10.014.733 | 5.266.880 | 3.430.309 | - | - | - | 18.711.922 | 60 |
| Servicios | 6.820.082 | 1.270.503 | 2.785.828 | - | - | - | 10.876.413 | 60 |
| Otros | 36.794 | - | - | - | - | - | 36.794 | 30 |
| Total M\$ | 16.871.609 | 6.537.383 | 6.216.137 | - | - | - | 29.625.129 | |

Detalle de proveedores con plazos vencidos

| Tipo de proveedor | Montos según días vencidos | | | | | | Total M\$ |
|----------------------|----------------------------|----------------|----------------|----------|----------|-----------|------------------|
| | Hasta 30 días | 31-60 | 61-90 | 91-120 | 121-180 | 181 y mas | |
| Materiales y equipos | 233.858 | 268.087 | 355.076 | - | - | - | 857.021 |
| Servicios | 116.853 | 98.556 | 10.286 | - | - | - | 225.695 |
| Otros | - | - | - | - | - | - | - |
| Total M\$ | 350.711 | 366.643 | 365.362 | - | - | - | 1.082.716 |

Los saldos de cuentas por pagar presentados como vencidos corresponden a algunas de las siguientes situaciones: No cumplimiento de todas las condiciones que permitan la autorización de los pagos, solicitud y espera de la emisión de notas de crédito por parte del proveedor, pagos realizados en subrogación, entre otras.

21. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes (Continuación)

Al 31 de diciembre de 2021

Detalle de proveedores con pagos al día

| Tipo de proveedor | Montos según plazos de pago | | | | | | Total M\$ | Promedio pago |
|----------------------|-----------------------------|------------------|------------------|----------|----------|-----------|-------------------|---------------|
| | Hasta 30 días | 31-60 | 61-90 | 91-120 | 121-365 | 366 y mas | | |
| Materiales y equipos | 3.798.231 | 4.882.975 | 5.431.368 | - | - | - | 14.112.574 | 60 |
| Servicios | 2.075.650 | 2.910.154 | 3.075.763 | - | - | - | 8.061.567 | 60 |
| Otros | 30.412 | - | - | - | - | - | 30.412 | 30 |
| Total M\$ | 5.904.293 | 7.793.129 | 8.507.131 | - | - | - | 22.204.553 | |

Detalle de proveedores con plazos vencidos

| Tipo de proveedor | Montos según días vencidos | | | | | | Total M\$ |
|----------------------|----------------------------|----------------|----------------|----------|----------|-----------|------------------|
| | Hasta 30 días | 31-60 | 61-90 | 91-120 | 121-180 | 181 y mas | |
| Materiales y equipos | 909.501 | 229.267 | 575.807 | - | - | - | 1.714.575 |
| Servicios | 491.468 | 3.560 | 230.881 | - | - | - | 725.909 |
| Otros | - | - | - | - | - | - | - |
| Total M\$ | 1.400.969 | 232.827 | 806.688 | - | - | - | 2.440.484 |

Los saldos de cuentas por pagar presentados como vencidos corresponden a algunas de las siguientes situaciones: No cumplimiento de todas las condiciones que permitan la autorización de los pagos, solicitud y espera de la emisión de notas de crédito por parte del proveedor, pagos realizados en subrogación, entre otras.

22. Provisiones

22.1 Beneficios a los empleados, corrientes

| | 30.06.2022 | 31.12.2021 |
|--------------|-------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Vacaciones | 862.062 | 948.479 |
| Total | 862.062 | 948.479 |

22.2 Otras provisiones, corrientes

| | 30.06.2022 | 31.12.2021 |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Provisión gastos cierre obras | 1.084.349 | 2.148.596 |
| Provisión post venta obras | 655.609 | 655.609 |
| Otras provisiones | 110.709 | 150.932 |
| Total | 1.850.667 | 2.955.137 |

Movimientos de provisiones

| Movimientos año 2021 | Provisión de Vacaciones | Otras provisiones | | | | Total |
|---|----------------------------|------------------------|---------------------|-------------------------|----------------------|------------------|
| | | Gastos Cierre Obras | Post Venta Obras | Provisión Patrimonio | Otras Provisiones | |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Saldo al 01 de enero de 2021 | 631.590 | 1.239.964 | 597.255 | - | 1.028 | 1.838.247 |
| Agregados | 656.057 | 3.119.893 | 119.276 | - | 149.904 | 3.389.073 |
| Disminuciones | (339.168) | (2.211.261) | (60.922) | - | - | (2.272.183) |
| Saldo al 31 de diciembre de 2021 | 948.479 | 2.148.596 | 655.609 | - | 150.932 | 2.955.137 |

| Movimientos año 2022 | Provisión de Vacaciones | Otras provisiones | | | | Total |
|-------------------------------------|----------------------------|------------------------|---------------------|-------------------------|----------------------|------------------|
| | | Gastos Cierre Obras | Post Venta Obras | Provisión Patrimonio | Otras provisiones | |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Saldo al 01 de enero de 2022 | 948.479 | 2.148.596 | 655.609 | - | 150.932 | 2.955.137 |
| Agregados | 304.691 | 360.195 | - | - | 29.859 | 390.054 |
| Disminuciones | (391.108) | (1.424.442) | - | - | (70.082) | (1.494.524) |
| Saldo al 30 de junio de 2022 | 862.062 | 1.084.349 | 655.609 | - | 110.709 | 1.850.667 |

23. Otros pasivos no financieros corrientes

Corresponden a ingresos percibidos en forma anticipada:

El detalle de los anticipos es el siguiente:

| | 30.06.2022 | 31.12.2021 |
|---|-------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Anticipo de clientes por obras en ejecución | 6.367.390 | 6.202.145 |
| Anticipos de clientes inmobiliarios | - | 2.690 |
| Total | 6.367.390 | 6.204.835 |

El movimiento de los ingresos percibidos anticipadamente al 30 de junio de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:

| | 30.06.2022 | 31.12.2021 |
|--|-------------------|-------------------|
| Detalle de anticipos por obras en ejecución (*) | M\$ | M\$ |
| Habitacional | 6.367.390 | 6.202.145 |
| Pública | - | - |
| Total | 6.367.390 | 6.202.145 |

(*) Corresponde al importe recibido por parte los mandantes para las obras a ejecutar.

Movimientos de anticipos

| | M\$ |
|---|------------------|
| Saldo inicial anticipos (01.01.2021) | 8.624.336 |
| Movimientos netos del período | (2.422.191) |
| Saldo al 31 de diciembre de 2021 | 6.202.145 |
| Aumentos | 6.107.643 |
| Disminuciones | (5.942.398) |
| Saldo al 30 de junio de 2022 | 6.367.390 |

24. Patrimonio neto

a) Capital suscrito y pagado:

Al 30 de junio de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 el capital suscrito y pagado de Ingevec S.A. asciende a M\$ 38.140.461 y está representado por 1.080.000.000 de acciones autorizadas sin valor nominal.

b) Emisión de acciones:

Con fecha 22 de marzo de 2012 Ingevec S.A. emitió 270.000.000 acciones de pago de la Sociedad las cuales fueron transadas en la Bolsa de Comercio. Del total de acciones emitidas se suscribieron y pagaron 260.000.000 de acciones equivalentes a M\$ 12.506.000.

Con fecha 15 de marzo de 2018, en sesión extraordinaria de Directorio de la Sociedad, se determinó colocar y ofrecer 190.000.000 de acciones de pago.

Con fecha 14 de abril de 2018 culminó el período de opción preferente para suscribir las acciones que fueron emitidas con cargo al aumento de capital acordado en junta extraordinaria de accionistas de la Sociedad.

Durante dicho período, se suscribieron y pagaron un total de 180.773.287 acciones, representativas de un 95,14% del total de las acciones emitidas con cargo al referido aumento de capital, por un monto total de M\$ 14.281.090.

Con fecha 18 de abril del 2018 se colocaron 9.226.713 acciones correspondiente al remanente de las acciones pendientes a través de un remate en la Bolsa de Comercio de Santiago y Bolsa de Valores, por un monto total de M\$ 749.209.

En total se emitieron 190.000.000 de acciones por un monto total de M\$ 15.030.299 y los costos de emisión y colocación asociados a este proceso fueron de M\$ 307.033, los que corresponden principalmente a:

- Gastos de asesorías financieras;
- Informes financieros;
- Informes de clasificación de riesgo;
- Comisión de colocación; y
- Derechos de registros e inscripción.

De acuerdo a lo que señala la circular N°1370 de la CMF, los costos de emisión y colocación de acciones deberán ser deducidos del capital pagado en la próxima junta extraordinaria de accionistas que celebre la Sociedad.

De esta forma, se informa que se da por finalizado el proceso de colocación de la totalidad de las acciones de pago que fueron emitidas con cargo al aumento de capital acordado en junta extraordinaria de accionistas de la Sociedad celebrada con fecha 29 de noviembre de 2017.

En la colocación no se consideraron Stock Options para los ejecutivos

Ingevec S.A. no posee acciones propias en su cartera, como tampoco sus subsidiarias y asociadas.

24. Patrimonio neto (Continuación)

c) Reconciliación del número de acciones en circulación

| | |
|--|---------------|
| Número de acciones en circulación previo apertura en bolsa | 630.000.000 |
| Cambios en el número de acciones en circulación | 450.000.000 |
| Total incremento (disminución) en el número de acciones en circulación | 450.000.000 |
| Número de acciones en circulación al final del período | 1.080.000.000 |

d) Dividendos

La política de distribución de dividendos ha consistido en repartir un porcentaje equivalente al menos al 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio.

e) Reservas en el patrimonio:

| Conceptos | 30.06.2022 | 31.12.2021 |
|---|------------------|----------------|
| | M\$ | M\$ |
| Superávit de revaluación | - | - |
| Reserva de diferencias de cambio en conversiones | 1.570.535 | 188.938 |
| Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos | - | - |
| Reserva de coberturas de flujo de efectivo | - | - |
| Reserva de ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos | - | - |
| Reserva de ganancias y pérdidas en nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta | - | - |
| Otras reservas varias | - | - |
| Total reservas | 1.570.535 | 188.938 |

f) Resultados acumulados

| Conceptos | 30.06.2022 | 31.12.2021 |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Saldo inicial 01.01.2021 y 01.01.2020 | 23.887.762 | 17.936.461 |
| Dividendos pagados | (1.858.838) | - |
| Resultado del ejercicio | 5.643.165 | 9.294.191 |
| Otros incrementos (decrementos) | - | (554.633) |
| Provisión de dividendos | - | (2.788.257) |
| Total resultados acumulados | 27.672.089 | 23.887.762 |

24. Patrimonio neto (Continuación)

g) Gestión de capital:

Los objetivos de la Sociedad son velar por el normal funcionamiento de sus operaciones, concretar los planes de desarrollo y expansión en los distintos negocios en que participa, mantener una estructura de capital adecuada acordes a los ciclos económicos que afectan a la industria y maximizar el valor de la sociedad.

h) Distribución de accionistas:

Al 30 de junio de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, las compañías que poseen el 2% o más del capital social corresponden a las empresas que se detallan a continuación y cuya concentración efectiva alcanza un 93,66% y un 90,73%, respectivamente.

| Nombre/ Razón social | 30.06.2022 | | 31.12.2021 | |
|--|----------------------|----------------|----------------------|----------------|
| | Cantidad de acciones | % de propiedad | Cantidad de acciones | % de propiedad |
| Inversiones y Asesorías Marara Ltda. | 152.573.100 | 14,13% | 152.568.440 | 14,13% |
| Inversiones los Cipreses Ltda. | 151.168.588 | 14,00% | 152.524.826 | 14,12% |
| Asesorías e Inversiones Isasa Ltda. | 149.863.865 | 13,88% | 151.506.978 | 14,03% |
| BTG Pactual Small Cap Chile Fondo de Inversión (Cta.Nueva) | 143.684.780 | 13,30% | 143.684.780 | 13,30% |
| Banchile Administradora General de Fondos S.A. | 92.127.651 | 8,53% | 90.406.798 | 8,37% |
| Compass Small Cap Chile Fondo de Inversión | 89.362.423 | 8,27% | 85.046.254 | 7,87% |
| Bci Small Cap Chile Fondo de Inversión | 60.624.312 | 5,61% | 58.508.124 | 5,42% |
| Siglo XXI Fondo de Inversión | 33.420.252 | 3,09% | 32.564.497 | 3,02% |
| BTG Pactual Chile Corredora de Bolsa | 30.804.203 | 2,85% | - | - |
| Asesorías en Inversiones Desarrollos del Maipo Ltda. | 30.285.454 | 2,80% | 30.047.090 | 2,78% |
| Inversiones y Asesorías Génesis Ltda. | 29.074.634 | 2,69% | 28.991.896 | 2,68% |
| Asesorías en Inversiones La Aurora Ltda. | 25.743.516 | 2,38% | 25.612.654 | 2,37% |
| Larraín Vial S.A. Corredora de Bolsa | - | - | 28.421.613 | 2,63% |
| Fondo Mutuo BCI Acciones Chilenas | 22.785.318 | 2,11% | - | - |
| Otros inversionistas menores | 68.481.904 | 6,34% | 100.116.050 | 9,27% |
| Totales | 1.080.000.000 | 100,00% | 1.080.000.000 | 100,00% |

25. Ingresos de actividades ordinarias

El detalle del rubro ingresos de actividades ordinarias al 30 de junio de 2022 y 2021 es el siguiente:

| Ingresos reconocidos al 30 de junio | Ingeniería y Construcción | | Inmobiliaria | | Rentas | | Totales | |
|---|---------------------------|-------------------|------------------|------------------|----------------|----------------|--------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| | 2022 | 2021 | 2022 | 2021 | 2022 | 2021 | 2022 | 2021 |
| Mercados Geográficos Primarios | | | | | | | | |
| Chile | 124.443.915 | 89.244.154 | 4.891.797 | 4.020.013 | 604.185 | 98.997 | 129.939.897 | 93.363.164 |
| Perú | - | - | - | - | 6.439 | 574.491 | 6.439 | 574.491 |
| Totales | 124.443.915 | 89.244.154 | 4.891.797 | 4.020.013 | 610.624 | 673.488 | 129.946.336 | 93.937.655 |
| Lineas de servicio/segmentos | | | | | | | | |
| Contratos de Construcción | 124.443.915 | 89.244.154 | - | - | - | - | 124.443.915 | 89.244.154 |
| Ventas Inmobiliarias | - | - | 4.891.797 | 4.020.013 | - | - | 4.891.797 | 4.020.013 |
| Inversiones y Rentas | - | - | - | - | 610.624 | 673.488 | 610.624 | 673.488 |
| Totales | 124.443.915 | 89.244.154 | 4.891.797 | 4.020.013 | 610.624 | 673.488 | 129.946.336 | 93.937.655 |
| Oportunidad reconocimiento de los ingresos | | | | | | | | |
| Productos transferidos en un punto del tiempo | 124.443.915 | 89.244.154 | 4.891.797 | 4.020.013 | 610.624 | 673.488 | 129.946.336 | 93.937.655 |
| Productos transferidos a lo largo del tiempo | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Totales | 124.443.915 | 89.244.154 | 4.891.797 | 4.020.013 | 610.624 | 673.488 | 129.946.336 | 93.937.655 |

25. *Ingreso de actividades ordinarias (Continuación)*

Contratos de construcción

A continuación se detalla información relevante sobre contratos de construcción:

Ingresos del período por contratos de construcción

| Detalle | 30.06.2022 | 30.06.2021 |
|----------------------------------|--------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Ingresos ordinarios facturados | 124.443.915 | 89.244.154 |
| Total ingresos ordinarios | 124.443.915 | 89.244.154 |
| Margen bruto | 4.926.176 | 6.228.333 |

La Sociedad reconoce los ingresos de contratos por construcción de acuerdo a la normativa NIIF 15 consistente en la emisión de la facturación correspondiente a los estados de pago mientras se haya cumplido la obligación de desempeño definida por el mandante. La provisión de ingresos generada por el avance del contrato se registran como Activos de Contrato y se presentan en la nota N° 6.3.

La Sociedad incluye la provisión de los gastos de postventa relacionados con el negocio inmobiliario en rubro de provisiones, en el ítem Provisión Gastos Obras, ver nota N°22.2.

Para garantizar obligaciones de contratos de construcción, la Sociedad ha otorgado boletas de garantía bancaria a favor de sus clientes, ver detalle en Nota N°35.3.

26. Depreciación y amortización

El siguiente es el detalle de los gastos de depreciación y amortización reconocidos al 30 de junio de 2022 y 2021, los cuales se presentan dentro de los gastos de administración y ventas y costos operacionales.

| | (No auditado) | | (No auditado) | |
|--|----------------------|------------------|----------------------|----------------|
| | Enero-Junio | | Abril-Junio | |
| | 2022 | 2021 | 2022 | 2021 |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Depreciación | 1.051.844 | 936.971 | 550.248 | 410.982 |
| Amortización | 106.160 | 111.193 | 52.755 | 57.573 |
| Amortización por activos de derecho de uso | 227.054 | 140.676 | 107.282 | 80.122 |
| Total | 1.385.058 | 1.188.840 | 710.285 | 548.677 |

27. Costos y gastos del personal

El siguiente es el detalle de los costos y gastos del personal reconocidos al 30 de junio de 2022 y 2021, los cuales se presentan tanto en costos operacionales como dentro de los gastos de administración y ventas.

| | (No auditado) | | (No auditado) | |
|--------------------|----------------------|-------------------|----------------------|-------------------|
| | Enero-Junio | | Abril-Junio | |
| | 2022 | 2021 | 2022 | 2021 |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Sueldos y salarios | 36.298 | 24.471.865 | (17.203.640) | 13.022.271 |
| Total | 36.298 | 24.471.865 | (17.203.640) | 13.022.271 |

28. Costos financieros

A continuación se presenta el detalle de los costos financieros en los que se ha incurrido para el 30 de junio de 2022 y 2021:

| | (No auditado) | | (No auditado) | |
|-------------------------------|----------------------|------------------|----------------------|----------------|
| | Enero-Junio | | Abril-Junio | |
| | 2022 | 2021 | 2022 | 2021 |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Préstamos bancarios y bono | 1.420.239 | 1.012.107 | 783.075 | 546.230 |
| Costos por cesión de créditos | 243.799 | 61.560 | 92.832 | 29.839 |
| Pasivos por arrendamiento | 84.335 | 116.733 | 58.449 | 49.320 |
| Costos por otros conceptos | 174.152 | 78.823 | 104.091 | 55.963 |
| Total | 1.922.525 | 1.269.223 | 1.038.447 | 681.352 |

29. Costos Operacionales

A continuación se presenta el detalle de los costos operacionales en los que se ha incurrido para el 30 de junio de 2022 y 2021:

| | (No auditado) | | (No auditado) | |
|---------------------------------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | Enero-Junio | | Abril-Junio | |
| | 2022 | 2021 | 2022 | 2021 |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Materiales para la Construcción | 30.351.766 | 21.911.795 | 16.822.212 | 10.579.333 |
| Subcontratistas de Construcción | 30.685.503 | 18.742.346 | 15.947.286 | 9.480.240 |
| Sueldos Directos e Indirectos | 48.830.989 | 32.361.483 | 25.975.287 | 16.568.805 |
| Servicios y Arriendos | <u>11.429.011</u> | <u>11.619.085</u> | <u>6.154.511</u> | <u>7.751.567</u> |
| Total | <u>121.297.269</u> | <u>84.634.709</u> | <u>64.899.296</u> | <u>44.379.945</u> |

(*) Los importes asociados a arriendos corresponden a aquellos de corto plazo y de bajo valor que no se reconocen como pasivos financieros.

30. Gastos de Administración y Ventas

A continuación se presenta el detalle de los gastos de administración y ventas en los que se ha incurrido para el 30 de junio de 2022 y 2021:

| | (No auditado) | | (No auditado) | |
|------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| | Enero-Junio | | Abril-Junio | |
| | 2022 | 2021 | 2022 | 2021 |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Remuneraciones | 2.578.531 | 2.215.600 | 1.313.606 | 968.015 |
| Gastos Generales | 827.271 | 1.049.249 | 425.147 | 755.657 |
| Asesorías | <u>662.542</u> | <u>425.490</u> | <u>418.320</u> | <u>209.800</u> |
| Total | <u>4.068.344</u> | <u>3.690.339</u> | <u>2.157.073</u> | <u>1.933.472</u> |

31. Resultados por impuestos a las ganancias

A continuación se presenta la conciliación entre el impuesto sobre la renta que resultaría de aplicar el tipo impositivo general vigente al “resultado antes de impuestos” y el gasto registrado por el citado impuesto en el estado de resultados correspondiente a los ejercicios terminados al 30 de junio de 2022 y 2021.

| | (No auditado) | | (No auditado) | |
|--|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| | Enero-Junio | | Abril-Junio | |
| | 2022 | 2021 | 2022 | 2021 |
| Gasto por impuesto a las ganancias: | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Gasto (ingreso) por impuesto corriente | (728.902) | (966.305) | (414.603) | (770.094) |
| Beneficio (Gasto) por impuesto relativo a la creación y reversión de diferencias temporarias | 72.929 | (32.040) | (227.139) | 188.958 |
| Otro (Gasto/Ingreso) | 74.185 | 165.597 | 126.683 | 165.574 |
| Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias | <u>(581.788)</u> | <u>(832.748)</u> | <u>(515.059)</u> | <u>(415.562)</u> |

| | (No auditado) | | | | (No auditado) | | | |
|---|----------------------|-------------------------|--------------|-------------------------|----------------------|-------------------------|--------------|-------------------------|
| | Enero-Junio | | | | Abril-Junio | | | |
| | 2022 | 2021 | 2022 | 2021 | 2022 | 2021 | 2022 | 2021 |
| | % | M\$ | % | M\$ | % | M\$ | % | M\$ |
| Ganancia del período | | 5.643.167 | | 4.629.064 | | 2.694.247 | | 2.241.143 |
| Total gasto por impuesto | | <u>(581.788)</u> | | <u>(832.748)</u> | | <u>(515.059)</u> | | <u>(415.562)</u> |
| Ganancia antes de impuesto | | 6.224.955 | | 5.461.812 | | 3.209.306 | | 2.656.705 |
| Impuesto a la renta % sobre resultado financiero | 27,0% | (1.680.737) | 27,0% | (1.474.690) | 27,0% | (866.512) | 27,0% | (717.304) |
| Efecto impositivo de ingresos no imponibles | (39,1%) | 2.434.056 | (16,3%) | 892.139 | | 1.263.736 | | 586.388 |
| Efecto impositivo de gastos no deducibles/(agregados) | 21,4% | (1.335.107) | 4,6% | (250.197) | | (912.283) | | (284.646) |
| Ingreso (gasto) por impuesto utilizando la tasa efectiva | 9,3% | <u>(581.788)</u> | 15,2% | <u>(832.748)</u> | 16,0% | <u>(515.059)</u> | 15,6% | <u>(415.562)</u> |

32. Información financiera por segmentos

La Sociedad determina la designación de sus segmentos en función de los nichos de mercado de la industria de la construcción donde participa de manera activa y permanente. De acuerdo a esto, los segmentos operativos a revelar son:

a) Ingeniería y Construcción: Abarca principalmente inversión en construcción de todo tipo de infraestructura, además de empresas de servicio del área de la construcción.

b) Inmobiliaria: Abarca el desarrollo de proyectos inmobiliarios habitacionales y los activos y pasivos de la Sociedad matriz Ingevec S.A.

c) Rentas: Abarca el desarrollo de proyectos inmobiliarios para destino rentas.

32. Información financiera por segmentos (Continuación)

Estados de situación financiera

| | Segmentos | | | |
|---|------------------------------|--------------------|-------------------|--------------------|
| | Ingeniería y Construcción | Inmobiliaria | Rentas | Total |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| 30.06.2022: | | | | |
| Efectivo y equivalente al efectivo | 11.245.269 | 5.137.663 | 90.288 | 16.473.220 |
| Deudores comerciales y otras cuentas | 19.193.490 | 395.962 | 11.428 | 19.600.880 |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas | 13.233.795 | 11.008.573 | 761.694 | 25.004.062 |
| Inventarios | 3.831.980 | - | - | 3.831.980 |
| Activos por impuestos, corrientes | 11.083.828 | - | - | 11.083.828 |
| Otros activos corrientes | 7.749 | 4.018 | - | 11.767 |
| Total activos corrientes | 58.596.111 | 16.546.216 | 863.410 | 76.005.737 |
| Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación | 280.138 | 16.327.968 | 29.977.263 | 46.585.369 |
| Plusvalía | - | 1.337.906 | - | 1.337.906 |
| Instrumentos financieros, no corriente | - | 1.392.651 | - | 1.392.651 |
| Propiedad, planta y equipo | 3.122.924 | 133.976 | 3.617 | 3.260.517 |
| Activos en uso, neto | 1.055.453 | - | - | 1.055.453 |
| Cuentas por cobrar a EERR, no corriente | 217.778 | 66.409.941 | 1.787.435 | 68.415.154 |
| Propiedades de Inversión | - | 1.517.760 | - | 1.517.760 |
| Otros activos no corrientes | 1.600.546 | 534.485 | 95.820 | 2.230.851 |
| Total activos no corrientes | 6.276.839 | 87.654.687 | 31.864.135 | 125.795.661 |
| Total activos | 64.872.950 | 104.200.903 | 32.727.545 | 201.801.398 |
| Otros pasivos financieros, corrientes | 11.668.405 | 9.764.130 | - | 21.432.535 |
| Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar | 35.703.815 | 487.523 | 35.818 | 36.227.156 |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas | 9.873.940 | 19.480 | 442.274 | 10.335.694 |
| Provisiones corrientes por beneficios a los empleados, corrientes | 753.891 | 108.171 | - | 862.062 |
| Otras provisiones, corrientes | 1.742.130 | 108.537 | - | 1.850.667 |
| Otros pasivos no financieros, corrientes | 6.365.000 | 2.390 | - | 6.367.390 |
| Total pasivo corriente | 66.107.181 | 10.490.231 | 478.092 | 77.075.504 |
| Otros pasivos financieros, no corrientes | 454.956 | 36.817.932 | 20.069.903 | 57.342.791 |
| Otros pasivos no corrientes | - | - | - | - |
| Total pasivos no corrientes | 454.956 | 36.817.932 | 20.069.903 | 57.342.791 |
| Total pasivos | 66.562.137 | 47.308.163 | 20.547.995 | 134.418.295 |

32. Información financiera por segmentos (Continuación)

| | Segmentos | | | |
|---|------------------------------|-------------------|-------------------|--------------------|
| | Ingeniería y Construcción | Inmobiliaria | Rentas | Total |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| 31.12.2021 | | | | |
| Efectivo y equivalente al efectivo | 18.710.497 | 6.948.605 | 132.362 | 25.791.464 |
| Deudores comerciales y otras cuentas | 18.843.164 | 331.205 | 2.091 | 19.176.460 |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas | 6.845.494 | 7.300.859 | 983.985 | 15.130.338 |
| Inventarios | 2.629.121 | 5.805 | - | 2.634.926 |
| Activos por impuestos, corrientes | 11.824.979 | - | - | 11.824.979 |
| Otros activos corrientes | 2 | 7.607 | - | 7.609 |
| Total activos corrientes | 58.853.257 | 14.594.081 | 1.118.438 | 74.565.776 |
| Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación | 267.322 | 14.829.216 | 26.947.828 | 42.044.366 |
| Plusvalía | - | 1.337.906 | - | 1.337.906 |
| Instrumentos financieros, no corriente | - | 983.616 | - | 983.616 |
| Propiedad, planta y equipo | 2.875.122 | 162.407 | 3.780 | 3.041.309 |
| Activos en uso, neto | 1.282.507 | - | - | 1.282.507 |
| Cuentas por cobrar a EERR, no corriente | 224.837 | 65.517.238 | 1.343.820 | 67.085.895 |
| Propiedades de Inversión | - | 1.482.274 | - | 1.482.274 |
| Otros activos no corrientes | 1.732.780 | 408.438 | 115.118 | 2.256.336 |
| Total activos no corrientes | 6.382.568 | 84.721.095 | 28.410.546 | 119.514.209 |
| Total activos | 65.235.825 | 99.315.176 | 29.528.984 | 194.079.985 |
| Otros pasivos financieros, corrientes | 12.545.933 | 8.514.268 | - | 21.060.201 |
| Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar | 30.462.648 | 589.304 | 37.068 | 31.089.020 |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas | 10.610.912 | 2.353.499 | 447.178 | 13.411.589 |
| Provisiones corrientes por beneficios a los empleados, corrientes | 806.518 | 138.598 | 3.363 | 948.479 |
| Otras provisiones, corrientes | 2.841.290 | 113.847 | - | 2.955.137 |
| Otros pasivos no financieros, corrientes | 6.202.145 | 2.690 | - | 6.204.835 |
| Total pasivo corriente | 63.469.446 | 11.712.206 | 487.609 | 75.669.261 |
| Otros pasivos financieros, no corrientes | 631.519 | 36.427.301 | 19.134.725 | 56.193.545 |
| Otros pasivos no corrientes | - | - | - | - |
| Total pasivos no corrientes | 631.519 | 36.427.301 | 19.134.725 | 56.193.545 |
| Total pasivos | 64.100.965 | 48.139.507 | 19.622.334 | 131.862.806 |

32. Información financiera por segmentos (Continuación)

Estado de resultados

| | Segmentos | | | |
|--|------------------------------|------------------|----------------|------------------|
| | Ingeniería y Construcción | Inmobiliaria | Rentas | Total |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| 30.06.2022: | | | | |
| Ingresos de actividades ordinarias | 124.443.915 | 4.891.797 | 610.624 | 129.946.336 |
| Costo de ventas | (119.517.739) | (1.525.633) | (253.897) | (121.297.269) |
| Ganancia bruta | 4.926.176 | 3.366.164 | 356.727 | 8.649.067 |
| Otros ingresos, por función | - | 45.593 | - | 45.593 |
| Gastos de administración y ventas | (3.318.813) | (641.465) | (108.066) | (4.068.344) |
| Pérdidas por deterioro de deudores comerciales y activos de contrato | (248.275) | - | - | (248.275) |
| Ingresos financieros | 556.043 | 36.633 | 9.994 | 602.670 |
| Costos financieros | (613.511) | (1.085.773) | (223.241) | (1.922.525) |
| Participación en las ganancias (pérdida) | 12.816 | 1.795.777 | 1.385.734 | 3.194.327 |
| Resultados por unidades de reajuste | 581.135 | 352.955 | (961.648) | (27.558) |
| Ganancia (pérdida) antes de impuesto | 1.895.571 | 3.869.884 | 459.500 | 6.224.955 |
| Gasto por impuesto a las ganancias | (322.581) | (322.424) | 63.217 | (581.788) |
| Ganancia (pérdida) del período | 1.572.990 | 3.547.460 | 522.717 | 5.643.167 |
| | Segmentos | | | |
| | Ingeniería y Construcción | Inmobiliaria | Rentas | Total |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| 30.06.2021: | | | | |
| Ingresos de actividades ordinarias | 89.244.154 | 4.020.013 | 673.488 | 93.937.655 |
| Costo de ventas | (83.015.821) | (1.354.465) | (264.423) | (84.634.709) |
| Ganancia bruta | 6.228.333 | 2.665.548 | 409.065 | 9.302.946 |
| Otros ingresos, por función | 13.348 | 1.649 | - | 14.997 |
| Gastos de administración y ventas | (2.834.669) | (756.354) | (99.316) | (3.690.339) |
| Pérdidas por deterioro de deudores comerciales y activos de contrato | (7.579) | - | - | (7.579) |
| Ingresos financieros | 106.363 | 1.251 | 39.169 | 146.783 |
| Costos financieros | (317.009) | (779.350) | (172.864) | (1.269.223) |
| Participación en las ganancias (pérdida) | 43.984 | 533.386 | 562.203 | 1.139.573 |
| Resultados por unidades de reajuste | 24.832 | 44.091 | (244.269) | (175.346) |
| Ganancia (pérdida) antes de impuesto | 3.257.603 | 1.710.221 | 493.988 | 5.461.812 |
| Gasto por impuesto a las ganancias | (775.309) | (161.851) | 104.412 | (832.748) |
| Ganancia (pérdida) del período | 2.482.294 | 1.548.370 | 598.400 | 4.629.064 |

32. Información financiera por segmentos (Continuación)

Estados de flujo de efectivo

| | Segmentos | | | |
|--|------------------------------|------------------|---------------|-------------------|
| | Ingeniería y Construcción | Inmobiliaria | Rentas | Total |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| 30.06.2022: | | | | |
| Flujo de efectivo neto procedente de (utilizado en) actividades de la operación | 513.792 | 1.077.464 | 111.914 | 1.703.170 |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión | 3.095.764 | (3.742.763) | (1.090.030) | (1.737.029) |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación | (11.074.784) | 854.357 | 936.042 | (9.284.385) |
| Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalente al efectivo | (7.465.228) | (1.810.942) | (42.074) | (9.318.244) |
| Efectivo y equivalente al efectivo al inicio del período | 18.710.497 | 6.948.605 | 132.362 | 25.791.464 |
| Efectivo y equivalente al efectivo al 30.06.2022 | 11.245.269 | 5.137.663 | 90.288 | 16.473.220 |
| 30.06.2021: | | | | |
| Flujo de efectivo neto procedente de (utilizado en) actividades de la operación | 507.781 | 4.603.785 | 342.340 | 5.453.906 |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión | (1.332.385) | (1.469.469) | (1.292.207) | (4.094.061) |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación | 4.583.400 | (5.171.769) | 992.905 | 404.536 |
| Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalente al efectivo | 3.758.796 | (2.037.453) | 43.038 | 1.764.381 |
| Efectivo y equivalente al efectivo al inicio del período | 16.459.981 | 7.359.264 | 50.911 | 23.870.156 |
| Efectivo y equivalente al efectivo al 30.06.2021 | 20.218.777 | 5.321.811 | 93.949 | 25.634.537 |

32. Información financiera por segmentos (Continuación)

Información por especialidad segmento ingeniería y construcción

| Ingresos ordinarios | | |
|-----------------------------|--------------------|-------------------|
| Áreas de negocios | 30.06.2022 | 30.06.2021 |
| | M\$ | M\$ |
| Montaje industrial | - | - |
| Edificación y obras civiles | 124.443.915 | 89.244.154 |
| Otras especialidades | - | - |
| Proyectos internacionales | - | - |
| TOTAL | 124.443.915 | 89.244.154 |

33. Restricciones

Los contratos de créditos, suscritos por Ingevec S.A., con distintas instituciones financieras estipulan ciertas cláusulas tanto de restricción a la gestión como de cumplimiento de indicadores financieros, los que deben ser medidos trimestralmente con las cifras contenidas en los estados financieros consolidados de Ingevec S.A. y filiales.

A continuación se presentan, al 30 de junio de 2022, las obligaciones, limitaciones y prohibiciones respecto de la colocación del bono, para lo cual la Sociedad ha cumplido lo siguiente:

a) Información:

i) Enviar al representante de los tenedores de bonos, en el mismo plazo en que deban entregarse a la CMF, copia de los estados financieros trimestrales y anuales consolidados, y toda otra información pública, no reservada, que debe enviar a dicha institución.

ii) Enviar al representante de los tenedores de bonos copia de los informes de clasificación de riesgo de la emisión, en un plazo máximo de diez días hábiles bancarios después de recibidos de sus clasificadores privados.

iii) Enviar al representante de los tenedores de bonos, conjuntamente con la información señalada en el literal /i/ anterior, una declaración de cumplimiento de los indicadores financieros señalados en las letras (b) y (c) siguientes. Se deberá incluir un detalle con el cálculo de la respectiva razón.

iv) Dar aviso al representante de los tenedores de bonos de cualquier evento de incumplimiento de los señalados en la cláusula undécima del contrato de emisión, tan pronto como el hecho se produzca o llegue a su conocimiento.

33. *Restricciones (Continuación)*

b) Patrimonio Mínimo Ingevec S.A.: Mantener, en sus estados financieros trimestrales, un Patrimonio Neto Total del Emisor mayor o igual a un millón trescientas mil Unidades de Fomento (U.F. 1.300.000)

Esto es el resultado de las siguientes cuentas: "Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora" más "Participaciones no controladoras" de los Estados Financieros consolidados del Emisor.

c) Nivel de Endeudamiento Financiero Neto: Mantener, en sus Estados Financieros trimestrales, un Nivel de Endeudamiento Financiero menor o igual a 1,5 veces, medido sobre cifras de sus Estados Financieros consolidados.

Nivel de Endeudamiento Financiero Neto significará la razón entre (i) Endeudamiento Financiero Neto y /ii/ Patrimonio Neto Total del Emisor

Endeudamiento Financiero Neto : Significará el resultado de Obligaciones Financieras menos Caja.

Donde **Obligaciones Financieras** significará el resultado de la sumatoria de las siguientes cuentas de los Estados Financieros: "Otros Pasivos Financieros, Corrientes" y "Otros Pasivos Financieros, No Corrientes", incluidas en la nota denominada "Otros Pasivos Financieros", o aquella nota que en el futuro la reemplace, de los Estados Financieros. Al resultado anterior, deberá adicionarse todo aval o fianza solidaria que otorgue el Emisor o sus Filiales para caucionar obligaciones de terceros, excluyendo de este cálculo aquellas que sean otorgadas para caucionar obligaciones del Emisor, sus Filiales y/o Coligadas especificadas en la sección "Otros Compromisos" de la nota de los Estados Financieros denominada "Contingencias, Juicios y Compromisos", o aquella nota que en el futuro la reemplace.

Caja corresponde al resultado de las siguientes cuentas de los Estados Financieros: "Efectivo y Equivalentes al Efectivo" más "Otros Activos Financieros Corrientes".

d) Enajenación de activos esenciales: Mantener la propiedad de los activos esenciales.

Se entenderá que tiene la calidad de activos esenciales para el emisor la participación accionaria controladora en las sociedades "Constructora Ingevec S.A.", RUT N° 89.853.600-9 e "Inmobiliaria Ingevec S.A.", RUT N° 76.457.080-4.

e) Prohibición de constituir garantías: No gravar, enajenar, prometer gravar o enajenar, disponer, constituir garantías reales o cualquier carga, gravamen, prohibición o derechos en favor de terceros, ni impedimento o restricción que pudiere afectar o embarazar el libre uso, goce o disposición de las acciones de cualquier Filial Importante o celebrar acto o contrato alguno que pueda afectar las acciones de cualquier Filial Importante, sin el consentimiento previo y por escrito del Representante de los Tenedores de Bonos, consentimiento que será requerido incluso en el caso de otorgamiento de garantías reales sobre acciones confirme a lo indicado en la letra (i) de la Sección 4.5.2 del contrato de Emisión, respecto de las causales de incumplimiento del Emisor.

33. *Restricciones (Continuación)*

Filial Importante significa cualquiera de las siguientes Filiales del Emisor: /i/ Constructora Ingevec S.A., rol único tributario número ochenta y nueve millones ochocientos cincuenta y tres mil seiscientos guión nueve; /ii/ Inmobiliaria Ingevec S.A., rol único tributario número setenta y seis millones cuatrocientos cincuenta y siete mil ochenta guión cuatro; e /iii/ Inversiones y Rentas Ingevec SpA, rol único tributario número setenta y seis millones ciento veintisiete mil ciento setenta y seis guión ocho. Asimismo, se entenderán como Filiales Importantes aquellas sociedades que resulten producto de la división, fusión o transformación de las Filiales Importantes de conformidad con lo dispuesto en el Contrato de Emisión.

f) Operaciones con partes relacionadas: No efectuar operaciones con partes relacionadas del emisor en condiciones distintas a aquellas que prevalezcan en el mercado al tiempo de su aprobación, según lo dispuesto en el título XVI de la ley de sociedades anónimas. El representante de los tenedores de bonos podrá solicitar en este caso al emisor la información acerca de operaciones celebradas con partes relacionadas. En caso de existir conflicto en relación con esta materia, el asunto será sometido al conocimiento y decisión del árbitro que se designe en conformidad a la cláusula décimo quinta del contrato de emisión. Para todos los efectos se entenderá por “operaciones con partes relacionadas” a las definidas como tales en el artículo 146 de la ley de sociedades anónimas.

g) Seguros: Mantener seguros que protejan los activos fijos del emisor y sus filiales importantes de acuerdo a las prácticas usuales de la industria donde operan el emisor y sus filiales importantes, según sea el caso, en la medida que tales seguros se encuentren usualmente disponibles en el mercado de seguros.

h) Sistemas de contabilidad y auditoría: Establecer y mantener adecuados sistemas de contabilidad sobre la base de IFRS y las instrucciones de la CMF, y efectuar las provisiones que surjan de contingencias adversas que, a juicio de la administración y los auditores externos del emisor, deban ser reflejadas en los estados financieros de éste y/o en el de sus Filiales. El emisor velará porque sus filiales Importantes se ajusten a lo establecido en este número. Además, deberá contratar y mantener a alguna empresa de auditoría externa independiente de reconocido prestigio para el examen y análisis de los estados financieros del emisor y de sus filiales importantes, respecto de los cuales tal o tales empresas de auditoría externa deberán emitir una opinión respecto de los estados financieros al 31 de diciembre de cada año.

i) Uso de Fondos: Dar cumplimiento al uso de los fondos de acuerdo a lo señalado en el contrato de emisión y en sus escrituras complementarias.

j) Inscripción en el Registro de Valores: Mantener, en forma continua e ininterrumpida, la inscripción del Emisor en el Registro de Valores de la CMF.

k) Clasificación de Riesgo: Mientras se encuentre vigente la Línea, contratar y mantener, en forma continua e ininterrumpida, al menos 2 clasificadoras de riesgo inscritas en la CMF que efectúen la clasificación de los Bonos, de conformidad a lo requerido por la CMF. Dichas entidades clasificadoras de riesgo podrán ser reemplazadas en la medida que se cumpla con la obligación de mantener 2 clasificaciones en forma continua e ininterrumpida mientras se encuentre vigente la Línea.

33. *Restricciones (Continuación)*

I) Cuenta de reserva de servicio a la deuda: El Emisor deberá abrir y mantener una cuenta especial interna (“contable” o “de orden”) por cada serie de Bonos que sean colocados con cargo a la Línea, denominada en pesos, registrada en la contabilidad del Banco Comisión de Confianza y administrada por éste en comisión de confianza, en adelante cada una de ellas referida como la “Cuenta de Reserva de Servicio a la Deuda”. Cada vez que se realice la colocación de una serie de Bonos emitidos con cargo a la Línea, el Emisor deberá abrir una Cuenta de Reserva de Servicio a la Deuda asociada a dicha serie. Con a lo menos un año de anticipación a la fecha de vencimiento de una cuota de intereses, reajustes y/o capital de una serie de Bonos, la Cuenta de Reserva de Servicio a la Deuda asociada a esa serie de Bonos deberá ser dotada por el Emisor con un monto equivalente, al menos, al monto de amortización de capital de dicha cuota. En el evento que alguna cuota de intereses, reajustes y/o capital de una serie de Bonos venza antes del plazo de un año contado desde la fecha de colocación de los respectivos Bonos, la dotación de la Cuenta de Reserva de Servicio a la Deuda deberá realizarse dentro del plazo de 10 Días Hábiles Bancarios contado desde la fecha de colocación de los respectivos Bonos. En ningún caso la Cuenta de Reserva de Servicio a la Deuda deberá ser dotada con un monto que exceda de 60.000 unidades de fomento. Tratándose de Bonos expresados en unidades de fomento, la Cuenta de Reserva de Servicio a la Deuda deberá dotarse con un monto equivalente en pesos, según el valor de la unidad de fomento a la fecha de su dotación.

34. Cumplimiento de restricciones financieras

A continuación se detalla el cumplimiento de las restricciones financieras señaladas anteriormente, en los puntos donde corresponda.

| | <u>30.06.2022</u> | <u>30.06.2022</u> |
|--|-------------------|-------------------|
| | UF | M\$ |
| a) Patrimonio mínimo exigido mayor a UF 1.300.000 | <u>2.036.554</u> | <u>67.383.103</u> |

Respecto a las restricción señalada en las letra c), a continuación se presenta un desglose de las distintas partidas asociadas al cálculo de ésta, mientras que los resultados del cálculo se destacan en la parte final.

| | Nota Nº | <u>30.06.2022</u> M\$ |
|--|------------------|--------------------------|
| (1) Otros pasivos financieros, corrientes | 19 | 21.432.535 |
| (2) Otros pasivos financieros, no corrientes | 19 | 57.342.791 |
| (3) Aval o fianza solidaria que otorgue el emisor o sus filiales para caucionar obligaciones de terceros | | 8.331.710 |
| (4) Obligaciones financieras (1) + (2) + (3) | | <u>87.107.036</u> |
| (5) Efectivo y equivalentes al efectivo | 5 | 16.473.220 |
| (6) Otros activos financieros corrientes | | - |
| (7) Caja (5) + (6) | | <u>16.473.220</u> |
| (8) Endeudamiento financiero neto (4) - (7) | | <u>70.633.816</u> |
| | <u>Condición</u> | <u>30.06.2022</u> M\$ |
| b) Nivel de Endeudamiento Financiero neto (8) / (a) | <u>≤ 1,50</u> | <u>1,05</u> |

35. Contingencias, juicios y compromisos

35.1 Juicios civiles y arbitrales con mandantes

La Sociedad mantiene juicios civiles y arbitrales con mandantes a la fecha de cierre de los presentes Estados Financieros. De acuerdo a la opinión de administración y asesores se ha registrado una provisión por aquellos juicios en donde existe probabilidad de ocurrencia desfavorable al monto asociado de éstos.

| N° | Causa | Materia | Tribunal | RIT | Cuantía |
|----|---|--|--------------------------------------|----------------|---|
| 1 | Constructora Ingevec S.A. con Banco del Estado de Chile | Cumplimiento de Contrato e Indemnización de Perjuicios Contrato Construcción | Corte de Apelaciones de Santiago. | C 025365- 2014 | UF 44.775,52 |
| 2 | Constructora Ingevec S.A. con Fisco de Chile. | Demanda de indemnización de perjuicios por incumplimiento de contrato en juicio de hacienda, relativo a sobrecostos y otros perjuicios derivados de la construcción del Teatro Regional de Rancagua. | 1º Juzgado Civil de Rancagua. | C 15.344-2015. | M\$ 1.984.222, más reajustes, intereses moratorios y costas. |
| 3 | Constructora Ingevec S.A. con Serviu Metropolitano. | Cumplimiento de Contrato e Indemnización de Perjuicios Contrato Construcción Proyecto La Vara | 11º Juzgado Civil de Santiago | C 27.238-2017. | UF 42.541,89 |
| 4 | Constructora Ingevec S.A. con I. Municipalidad de Quilicura | Cumplimiento de Contrato | 4º Juzgado Civil de Santiago | C 22.349-2018. | M\$ 350.075, más intereses y costas. |
| 5 | Constructora Ingevec S.A. con Inmobiliaria ISF - XVIII S.A. | Indemnización de Perjuicios | Juez Arbitro Doña Marcela Achurra G. | CAM 3792-19 | UF 52.859,63. La Inmobiliaria ISF-XVIII presenta demanda reconvenzional por UF 36.576,9 |
| 6 | Constructora Ingevec S.A. con Serviu Región Metropolitana | Demanda de Incumplimiento de Contrato con Indemnización de Perjuicios | 11º Juzgado Civil de Santiago | C 26806 -2019 | UF 97.052,66 |

35.1 Otros Juicios

Al 30 de junio de 2022 existen algunos litigios judiciales los cuales, a juicio de la administración y sus asesores legales, no tendrán efectos significativos en los estados financieros de la Sociedad y sus filiales.

Considerando la materialidad y probabilidad de que existan sentencias desfavorables en base a la opinión de nuestros abogados no se han registrado provisiones.

35.1 Otros juicios civiles

| N° | Causa | Materia | Tribunal | RIT | Cuantía |
|----|--|---|---|----------------------------|--|
| 1 | Constructora Ingevec S.A. con Seremi Salud Región Metropolitana | Reclamación multas artículo 171 Código Sanitario | 26° Juzgado Civil de Santiago | C-1768-2018 | 1.000 UTM |
| 2 | Bobadilla con Constructora Ingevec S.A. | Juicio Sumario Responsabilidad LGUC | 10° Juzgado Civil de Santiago | C-2281-2021 | UF 14.670 por daño emergente, M\$ 750.000 por daño moral más reajustes, intereses y costas |
| 3 | Tapia con Constructora Ingevec S.A. | Juicio Ordinario de menor cuantía | 7° Juzgado Civil de Santiago | C-21617-2014; C-11397-2016 | M\$ 5.554 y M\$ 12.524 |
| 4 | Polex Chile S.A. con Constructora Ingevec S.A. | Indemnización de perjuicios por incumplimiento contractual | 10° Juzgado Civil de Santiago | 14.261-2018 | M\$ 350.166, más intereses y costas. |
| 5 | Olivares con Constructora Ingevec S.A. | Demanda de Cumplimiento de Contrato con Indemnización de perjuicios | 28° Juzgado Civil de Santiago | C-6.396-2021 | M\$ 30.947, más intereses, reajustes y costas. |
| 6 | Constructora Ingevec S.A. con Seremi Salud Región Metropolitana | Reclamación multas artículo 171 Código Sanitario | 21° Juzgado Civil de Santiago | C-29.225-2018 | 250 UTM |
| 7 | Sociedad de Ingeniería y Construcción Geming Ltda. con Constructora Ingevec S.A. | Demanda Arbitral de Incumplimiento de Contrato | Juez Arbitro del CAM de Santiago don Francisco Blavi Aros | C-4473-2021 | UF 2.000 |
| 8 | Cortés con Constructora Ingevec S.A. | Indemnización de perjuicios por Responsabilidad Extracontractual | 12° Juzgado Civil de Santiago | C-8260-2019 | M\$ 105.000 |
| 9 | Comunidad Edificio Carmen con Constructora Ingevec S.A. | Indemnización de perjuicios | 23° Juzgado Civil de Santiago | C - 11875 - 2019 | Indeterminado |
| 10 | Anibal Ruiz con Constructora Ingevec S.A. | Cobro de Facturas | 4° Juzgado Civil de Santiago | C - 4307 - 2019 | M\$ 12.803 |

35.1 *Otros juicios civiles (continuación)*

| | | | | | |
|----|---|---|-------------------------------|--------------------|--|
| 11 | Alfredo Monte con Constructora Ingevec S.A. | Cobro de Facturas | 16° Juzgado Civil de Santiago | C - 12581 - 2019 | M\$ 1.790 |
| 12 | Ingeniería y Construcciones Pedro Leniz SpA con Constructora Ingevec S.A. | Cobro de Facturas | 25° Juzgado Civil de Santiago | C - 20.503 - 2019 | M\$ 1.078 |
| 13 | Barile con Constructora Ingevec S.A. | Indemnización de Perjuicios | 15° Juzgado Civil de Santiago | 24.364 - 2017. | M\$ 26.799, más intereses, reajustes y costas. |
| 14 | Constructora Ingevec S.A. con Inmobiliaria ISF XVIII S.A. | Demanda ejecutiva de Cobro de Facturas | 22° Juzgado Civil de Santiago | C - 29.711 - 2019. | M\$ 14.598 |
| 15 | Dartel S.A. con Ingeniería Eléctrica Ingelmor Limitada. | Verificación de Créditos de la Sociedad en procedimiento de Liquidación Forzosa de Ingeniería Eléctrica Ingelmor Limitada | 11° Juzgado Civil de Santiago | C - 24.095 - 2019. | M\$ 113.755 |
| 16 | Palacios con Constructora Ingevec S.A. | Cobro de Pesos | 18° Juzgado Civil de Santiago | C-23190-2019 | M\$ 17.792 |
| 17 | Servicios Operativos Santa Rosa con Constructora Ingevec S.A. | Demanda ordinaria de resolución de contrato con indemnización de perjuicios | 28° Juzgado Civil de Santiago | C-1343-2021 | M\$ 143.068 |

35.2.2 Juicios Laborales

a) Trabajadores Propios y otros juicios laborales

| N° | Causa | Materia | Tribunal | RIT | Cuantía |
|----|--|--|--|--------------|---|
| 1 | Quiroz y otros con Ingevec S.A. y otros | Despido injustificado y cobro de prestaciones | Juzgado de Letras del Trabajo de San Bernardo. | O-184-2022 | M\$ 92.350, más intereses, reajustes y costas. |
| 2 | Huamán con Constructora Ingevec S.A. | Despido injustificado y cobro de prestaciones | 1° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago | O-3793-2022 | M\$ 1.456. |
| 3 | Almendras Gatica Francisco Alejandro con Constructora Ingevec S.A. y Otra | Despido injustificado e indemnización de perjuicios por daño moral por accidente del trabajo. | 2° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago | O-143-2022 | M\$30.000 por indemnización por daño moral, más reajustes e intereses. |
| 4 | Alfonso González Vivanco con Constructora Ingevec SA. | Reclamación judicial de resolución administrativa | 2° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago. | O-2769-2020 | M\$33.419 al Lucro Cesante y M\$60.000 por daño moral; más reajustes e intereses. |
| 5 | Pavez Lipillan Juan Francisco con Constructora Ingevec | Despido indirecto, indemnización de perjuicios por accidente de trabajo, demanda lucro cesante y daño moral. | 2° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago. | O-3645-2022. | N/A. |
| 6 | Vargas Mancilla José con Constructora Ingevec S.A. | Despido Injustificado, Lucro Cesante y Cobro de Prestaciones. | Juzgado del Trabajo de Puerto Montt | O 284-2022 | M\$ 3.324, más intereses, reajustes y costas. |
| 7 | Constructora Ingevec S.A. con Inspección Provincial del Trabajo Santiago Centro. | Reclamación judicial de resolución administrativa | 2° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago | I-328-2021 | 120 UTM. |
| 8 | Tapia con Constructora Ingevec S.A. | Despido injustificado y cobro de prestaciones | Juzgado de Letras del Trabajo de Antofagasta | O-729-2022 | M\$ 62.975. |
| 9 | Grondona Abarca Germán y otro con Constructora Ingevec S.A | Despido Injustificado, Nulidad y Cobro de Prestaciones | Juzgado del Trabajo de Valparaíso | O 92-2022 | M\$19.469, más intereses, reajustes y costas |
| 10 | Povea Acevedo Marcela con Constructora Ingevec S.A. y Otra | Despido Injustificado, Lucro Cesante y Cobro de Prestaciones | Juzgado del Trabajo de Los Ángeles | O 148-2022 | M\$ 9.734, mas intereses, reajustes y costas. |
| 11 | Constructora Ingevec S.A. con Inspección Comunal del Trabajo Santiago Sur Oriente. | Reclamación judicial de resolución administrativa | 2° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago | I-419-2021 | 510 UTM |
| 12 | Riquelme Miguel con Constructora Ingevec S.A. | Despido Injustificado y Cobro de Prestaciones | 2° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago | O 6.514-2021 | M\$19.663 |
| 13 | Castilla Castilla Gino con Constructora Ingevec S.A. | Despido Injustificado, Lucro cesante y Cobro de Prestaciones | 2° Juzgado del Trabajo de Santiago | O 7.603-2021 | M\$28.310, más intereses, reajustes y costas. |
| 14 | Espinoza Alarcón Jaime con Constructora Ingevec S.A. y Otra | Despido Injustificado, Lucro Cesante y Cobro de Prestaciones. | 1° Juzgado del Trabajo de Santiago | O 1.791-2022 | M\$ 28.599, más remuneraciones hasta convalidación, interés y |
| 15 | Montaño Landazury Mayra con Constructora Ingevec S.A. y Otras | Despido Injustificado, Lucro Cesante y Cobro de Prestaciones | Juzgado del Trabajo de Antofagasta | M 242-2022 | M\$2.864, más intereses, reajustes y costas. |

35.2.2 Trabajadores Propios y otros juicios laborales (Continuación)

| N° | Causa | Materia | Tribunal | RIT | Cuantía |
|----|--|--|-------------------------------------|---------------|--|
| 16 | Rodríguez Rojas Jaime y Otro con Constructora Ingevec S.A. y Otras | Despido Injustificado, Nulidad y Cobro de Prestaciones | Juzgado del Trabajo de Valparaíso | M 312-2022 | M\$ 3.120, más remuneraciones hasta convalidación, interés y |
| 17 | Etienden Even con Constructora Ingevec S.A. | Despido Injustificado, Lucro Cesante y Cobro de Prestaciones | 1° Juzgado del Trabajo de Santiago | M 1.284-2.022 | M\$2.454, más intereses, reajustes y costas. |
| 18 | Serón Paillacar Eduardo con Constructora Ingevec S.A. y Otras | Despido Injustificado y Cobro de Prestaciones | Juzgado del Trabajo de Puerto Montt | M 71-2.022 | M\$ 817, más intereses, reajustes y costas. |
| 19 | Arraño Olmedo Iván con Constructora Ingevec S.A. | Despido Injustificado, Lucro Cesante y Cobro de Prestaciones | 1° Juzgado del Trabajo de Santiago | O 3.903-2.022 | M\$ 6.947, más intereses, reajustes y costas. |

b) Trabajadores de empresas contratistas y subcontratistas

| N° | Causa | Materia | Tribunal | RIT | Cuantía |
|----|---|---|------------------------------------|---------------|--|
| 1 | Weiss, Isaac con JF Enfierradura Ltda. y Otra | Despido Injustificado y Cobro de Prestaciones | 1º Juzgado del Trabajo de Santiago | M-3.265-2019 | M\$ 1.104, más interés, reajustes y costas |
| 2 | Marquez, Elias con Constructora Bryro y Otra | Despido Injustificado, Lucro Cesante y Cobro de Prestaciones. | Juzgado de Letras de Colina | M-94-2016 | M\$ 1.460, más reajustes, intereses y costas. |
| 3 | Nilo, Eduardo con Ingeniería Eléctrica Ingelmor y Otras | Despido Injustificado, Nulidad, U. Económica y Cobro de Prestaciones. | 1º Juzgado del Trabajo de Santiago | O-6.833-2019 | M\$ 17.338, más reajustes, intereses y costas. |
| 4 | Nisin, Juan con Ingeniería y Construcción Cimbra y Otra | Despido Injustificado, Nulidad, Lucro Cesante y Cobro de Prestaciones | 2º Juzgado del Trabajo de Santiago | M -2.381-2018 | M\$ 2.600, más intereses, reajustes y costas |
| 5 | González Guzmán Jorge y Otros con LTOPZ Construcciones SpA. y Otras | Despido Indirecto, Nulidad, Lucro Cesante y Cobro de Prestaciones | Juzgado del Trabajo de San Miguel | O 165-2.022 | M\$ 25.243, más remuneraciones hasta convalidación, interés y reajustes. |
| 6 | Beltrán, Ricardo con MV Servicios Integrales y Otra | Despido Injustificado, Nulidad y Cobro de Prestaciones | 1º Juzgado del Trabajo de Santiago | O- 4.141-2020 | M\$ 2.452, más remuneraciones hasta convalidación, interés y reajustes. |
| 7 | Abarca Cornejo Gavino con Tecpro Instalaciones SpA. y Otras | Despido Injustificado, Nulidad y Cobro de Prestaciones | 1º Juzgado del Trabajo de Santiago | O 1.832-2.022 | M\$5.398, más remuneraciones hasta convalidación, intereses, reajustes y costas. |
| 8 | Labarca Olmos Álvaro con LTOPZ Construcciones y Otra | Despido Indirecto, Nulidad y Cobro de Prestaciones | 2º Juzgado del Trabajo de Santiago | O 788-2022 | M\$8.085, más remuneraciones hasta convalidación, intereses, reajustes y costas |

35.2.2 Otros juicios trabajadores empresas subcontratistas (Continuación)

| N° | Causa | Materia | Tribunal | RIT | Cuantía |
|----|--|---|--|--------------|---|
| 9 | Cortez Pizarro Francisco con LTOPZ Construcciones SpA. y Otra | Despido Injustificado, Nulidad y Cobro de Prestaciones | Juzgado del Trabajo de San Miguel | O 283-2022 | M\$ 12.552, más remuneración hasta convalidación, intereses, reajustes y costas. |
| 10 | Villalón Olivares Luís con Álvaro Peña y Lillo B y Otra. | Despido Injustificado, Nulidad y Cobro de Prestaciones | Juzgado del Trabajo de Valparaíso | M 216-2022 | M\$ 3.866 más remuneraciones hasta convalidación, intereses, |
| 11 | Castro Morales Alfredo con Transp Sepúlveda | Medida Prejudicial Preparatoria. Indemnización de perjuicios por accidente del trabajo. | 1° Juzgado del Trabajo de Santiago | O-602-2022. | M\$65.826 por lucro cesante y daño moral. |
| 12 | Carvajal Rubio Jhony y Otros con Constructora Manuel Muñoz A. y Otras | Despido Injustificado, Nulidad y Cobro de Prestaciones | 1° Juzgado del Trabajo de Santiago | O-3.275-2021 | M\$ 4.309, más remuneración hasta convalidación, intereses, reajustes y costas. |
| 13 | Huiscaleo Catalán Rubén y otros con Constructora Manuel Muñoz A. y Otras | Despido Injustificado, Nulidad y Cobro de Prestaciones | 2° Juzgado del Trabajo de Santiago | O-3.276-2021 | M\$ 6.305, más remuneración hasta convalidación, intereses, reajustes y costas. |
| 14 | Arias con Constructora Ingevec y Otra | Tutela por Vulneración de derechos fundamentales. | 1° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago | T-708-2021 | M\$ 72.200, mas nulidad del despido. |
| 15 | Povea Acevedo Marcela con Constructora Ingevec S.A. y Otra | Despido Injustificado, Lucro Cesante y Cobro de Prestaciones | Juzgado del Trabajo de Los Ángeles | O 148-2022 | M\$ 9.734, mas intereses, reajustes y costas. |
| 16 | Sotomayor Acuña José con Constructora Ingevec S.A | Despido Injustificado, Nulidad, Lucro Cesante y Cobro de Prestaciones | 2° Juzgado del Trabajo de Santiago | O 3.044-2022 | M\$ 8.610, más remuneración hasta convalidación, intereses, reajustes y costas. |
| 17 | Estiverne Juan Jacques con Servicios Generales Integrales y Otra | Despido Injustificado, Nulidad y Cobro de Prestaciones. | Juzgado del Trabajo de Puente Alto | M 65-2022 | M\$ 1.190, más remuneraciones hasta convalidación, intereses, |
| 18 | Mariqueo Fuentes Patricio con Ltopz Construcciones y Otra | Despido Indirecto, Nulidad y Cobro de Prestaciones | 2° Juzgado del Trabajo de Santiago | O 789-2022 | M\$11.249 más remuneraciones hasta convalidación, intereses, reajustes y costas |
| 19 | Cano Lillo Marjorie con Electricidad Ingeniería Silva y Otra | Despido Indirecto, Nulidad y Cobro de Prestaciones | Juzgado del Trabajo de Valparaíso | O 134-2022 | M\$ 10.354, más remuneraciones hasta convalidación, intereses, reajustes y costas |
| 20 | González Marco Antonio con Peña y Lillo Briones Álvaro y Otra | Despido Injustificado, Nulidad y Cobro de Prestaciones | Juzgado del Trabajo de Valparaíso | O 663-2022 | M\$ 3.849, más remuneración hasta convalidación, intereses, reajustes y costas. |
| 21 | Rojas Silva Jorge con Jafy Construcciones Joana Flores Yáñez | Indemnización de perjuicios por daño moral, accidente de trabajo. | 1° Juzgado de Letras de Santiago | O-291-2022 | M\$ 60.000 |

35.2.2 Otros juicios trabajadores empresas subcontratistas (Continuación)

| N° | Causa | Materia | Tribunal | RIT | Cuántia |
|----|--|---|--|---------------|--|
| 22 | Sosa Calvo Gabriel con Century Construcción SpA y Otras | Despido Indirecto, Nulidad y Cobro de Prestaciones | 1° Juzgado del Trabajo de Santiago | O 3.918-2022 | M\$ 7.610, más remuneración hasta convalidación, intereses, reajustes y costas. |
| 23 | Caimaque Ledezma Joel con Electricidad Ingeniería Silva y Otra | Despido Injustificado y Cobro de Prestaciones | Juzgado del Trabajo de Antofagasta | O 164-2022 | M\$5.489, más intereses, reajustes y costas. |
| 24 | Rivera Silva Patricia con GSS Guard Security SpA y Otros | Tutela por vulneración de derechos fundamentales | 2° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago | I-419-2021 | M\$13.271, más nulidad del despido. |
| 25 | Vidal con GSS Guard Security SpA y Otros | Tutela por vulneración de derechos fundamentales | 2° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago | T-1291-2021 | M\$13.271, más nulidad del despido. |
| 26 | Medel Galaz Jorge y Otros con Vermar Electricidad y Otros | Despido Injustificado, Nulidad, Lucro Cesante y Cobro de Prestaciones | 2° Juzgado del Trabajo de Santiago | O 4.104-2.022 | M\$9.005, más remuneraciones hasta convalidación, intereses, reajustes y costas. |
| 27 | Montenegro Ediyer con Construcciones Macor Ltda y Otras | Despido Indirecto y Cobro de Prestaciones | Juzgado del Trabajo de Antofagasta | O 214-2022 | M\$3.216, más intereses, reajustes y costas. |
| 28 | AFP Habitat con Construlux y Otra | Demanda ejecutiva | Juzgado de Cobranza de Santiago | D 26204-2018 | M\$1.115, más intereses, reajustes y costas. |
| 29 | Santamaria Sandoval Richard con Servicios Viales y Otra | Despido Injustificado y Cobro de Prestaciones | 1° Juzgado del Trabajo de Santiago | O 5.937-2021 | M\$7.208, más intereses, reajustes y costas. |
| 30 | Sandoval Silva Luis con C Servicios SpA y Otras 20 empresas | Indemnización de Perjuicios por enfermedad Profesional. | 2° Juzgado del Trabajo de Santiago | O 4689-2021 | M\$60.000, más intereses, reajustes y costas. |
| 31 | Medina Diaz Gerardo y Otros con Tecpro Instalaciones y Otra | Despido Injustificado, Nulidad y Cobro de Prestaciones | 2° Juzgado del Trabajo de Santiago | O 7.319-2021 | M\$2.858, más remuneraciones hasta convalidación, intereses, reajustes y costas. |
| 32 | González Vásquez Juliana con Const. P&JChile SPA y otros | Indemnización de perjuicios por accidente del trabajo | 2° Juzgado del Trabajo de Santiago | O-3649-2022. | M\$498.383 por lucro cesante y daño moral. |
| 33 | González Sarcos Paulo con Instalaciones Sanitarias EHO Spa. | Indemnización de perjuicios por accidente del trabajo | 1° Juzgado del Trabajo de Santiago | O-4146-2022. | M\$74.514 |

35.3 Garantías

Para garantizar las obligaciones emanadas de contratos de construcción las filiales de la Sociedad han otorgado boletas de garantía bancaria y pólizas de seguros de garantía en favor de sus clientes, según el siguiente detalle:

35.3.1 Garantías otorgadas

- Constructora Ingevec

| Boletas de garantía | 30.06.2022 |
|----------------------------|-------------------|
| Entidad financiera | M\$ |
| Bice | 1.745.732 |
| Itaú | 9.548.328 |
| Chile | 5.547.899 |
| Estado | 116.160 |
| Santander | 9.273.839 |
| Security | 23.141 |
| Total | 26.255.099 |

| Póliza de seguro garantía | 30.06.2022 |
|----------------------------------|-------------------|
| Entidad aseguradora | M\$ |
| Liberty Seguros | 20.452.694 |
| Aseguradora Porvenir S.A. | 4.789.893 |
| Southbridge Seguros | 6.852.095 |
| Continental | 289.133 |
| Suaval Seguros | 5.946.831 |
| HDI Seguros | 21.339.886 |
| Mapfre Seguros | 14.572.179 |
| Total | 74.242.711 |

| Certificado de Fianza | 30.06.2022 |
|------------------------------|------------------|
| Entidad aseguradora | M\$ |
| AVLA | 330.423 |
| Insur | 2.552.558 |
| Total | 2.882.981 |

| Pagarés emitidos | 30.06.2022 |
|----------------------------|-------------------|
| Entidad beneficiada | M\$ |
| Serviu Metropolitano | 22.798.153 |
| Total | 22.798.153 |

35.3 Garantías (Continuación)

35.3.2 Garantías recibidas

- Constructora Ingevec S.A.

La Sociedad ha recibido boletas y/o letras en garantía vigentes al 30 de junio de 2022 por un monto de M\$ 11.037.898 (M\$ 11.571.165 en diciembre de 2021) para garantizar anticipos de obras en ejecución y otros.

35.4 Otros compromisos

De acuerdo a sesión extraordinaria de directorio de Ingevec S.A. del 7 de septiembre de 2018, ha autorizado su constitución como aval, fiador y codeudor solidario de obligaciones asumidas por Constructora Ingevec S.A., para la emisión de boletas de garantía que se suscribirán con el Banco de Chile por un monto de M\$ 2.836.895 para diferentes proyectos de construcción habitacionales.

De acuerdo a la junta extraordinaria de accionistas de Inmobiliaria Ingevec S.A. del 30 de junio de 2020, ha aprobado la constitución en avalista y codeudora solidaria de las obligaciones contraídas por Inmobiliaria Padre Hurtado SpA a favor de Banco Santander en relación a un emisión de Boleta de Garantía por un valor de UF 50.000.

De acuerdo a la junta extraordinaria de accionistas de Inmobiliaria Ingevec S.A. del 21 de septiembre de 2020, ha aprobado la constitución en avalista y codeudora solidaria de las obligaciones contraídas por Inmobiliaria Don Pedro Godoy SpA en favor del Banco de Chile en relación a un financiamiento bancario por un valor de hasta UF 60.000.

Con fecha 09 de noviembre de 2021 se aprobó la emisión de un *Stand By*, por un valor total de USD 1.119.000. Esta operación fue tomada con el Banco de Chile, para garantizar operaciones en el extranjero de la Sociedad Inversiones y Rentas Perú y sus subsidiarias Provincia 1 S.A.C. e Inversiones Hoteleras San Isidro S.A.C.

De acuerdo a Junta Extraordinaria de Accionistas de Inmobiliaria Ingevec S.A. del 5 de mayo de 2022, ha autorizado su constitución como aval, fiador y codeudor solidario de obligaciones asumidas por DS Osorno SpA en favor del SERVIU Región de Los Lagos, en relación a la emisión un crédito de enlace por un monto máximo de hasta 46.500 UF.

De acuerdo a Junta Extraordinaria de Accionistas de Inmobiliaria Ingevec S.A. del 24 de junio de 2022, ha autorizado su constitución como aval, fiador y codeudor solidario de obligaciones asumidas por DS Puente Alto SpA en favor del SERVIU Región Metropolitana de Santiago, en relación a la emisión un crédito de enlace por un monto máximo de hasta 64.200 UF.

36. Hechos posteriores

Entre el 1 de julio de 2022 y la fecha de aprobación de estos Estados Financieros (3 de agosto de 2022) no existen hechos posteriores que afecten significativamente los mismos.