

INGEVEC S.A. Y FILIALES

Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2022 y 2021
y por los años terminados en esas fechas

(Con el Informe de los Auditores Independientes)

INGEVEC S.A.Y FILIALES

CONTENIDO

Informe de los Auditores Independientes

Estados Consolidados de Situación Financiera

Estados Consolidados de Resultados por Función

Estados Consolidados de Resultados Integrales

Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio

Estados Consolidados de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros Consolidados

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos

UF : Cifras expresadas en unidades de fomento



Informe de los Auditores independientes

Señores Accionistas y Directores de
Ingevec S.A.:

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Ingevec S.A. y filiales, que comprenden los estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2022 y 2021 y los correspondientes estados consolidados de resultados, de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros Consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. No auditamos los estados financieros de las asociadas indicadas en nota 11 reflejados en los estados financieros consolidados bajo el método de la participación, las cuales representan un activo total de M\$54.160.243 y M\$42.044.366 al 31 de diciembre de 2022 y 2021, respectivamente y un resultado neto devengado de M\$7.226.462 y de M\$2.899.218, respectivamente por los años terminados en esas fechas. Dichos estados financieros fueron auditados para otros auditores, cuyos informes nos han sido proporcionados, y nuestra opinión aquí expresada, en lo que se refiere a los montos incluidos de dichas sociedades, se basa únicamente en los informes de esos otros auditores. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.



Opinión

En nuestra opinión, basado en nuestra auditoría y en los informes de los otros auditores, los estados financieros consolidados mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Ingevec S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2022 y 2021 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Mario Barbera R.', written over a horizontal line.

Mario Barbera R.

KPMG Ltda.

Santiago, 10 de marzo de 2023



INGEVEC S.A. Y FILIALES

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Correspondientes a los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021

Miles de pesos - M\$

El presente documento consta de:

- Estados Consolidados de Situación Financiera
- Estados Consolidados de Resultados por Función
- Estados Consolidados de Resultados Integrales
- Estados Consolidados de Cambio en el Patrimonio Neto
- Estados Consolidados de Flujos de Efectivo Método Directo
- Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

INGEVEC S.A. Y FILIALES

INDICE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

	Página
I ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS	
Estados Consolidados de situación financiera	5
Estados Consolidados de resultados por función	7
Estados Consolidados de resultados integrales	8
Estados de cambios en el patrimonio neto consolidados	9
Estados Consolidados de flujos de efectivo método directo	10

II NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Nota	Página
1. Aspectos legales de La Sociedad	12
1.1 Constitución de la Sociedad	12
1.2 Rut de la Sociedad	12
1.3 Domicilio de la Sociedad	12
1.4 Objetivo de la Sociedad	12
1.5 Inscripción en el registro de valores	12
1.6 Segmentos de negocio	13
1.7 Otras consideraciones a revelar	13
2. Bases de presentación de los estados financieros	13
2.1 Declaración de cumplimiento con normativa	13
2.2 Fecha de cierre del período que se informa	14
2.3 Período cubierto por los estados financieros	14
2.4 Moneda funcional y de presentación	14
2.5 Grado de redondeo utilizado en los estados financieros	14
2.6 Nuevos pronunciamientos contables	15
2.7 Información a revelar sobre supuestos para las estimaciones	16
2.8 Bases de consolidación	16
2.9 Empresas incluidas en los presentes estados financieros consolidados	17
3. Criterios contables aplicados	18
3.1 Bases de preparación	18
3.2 Bases de conversión	18
3.3 Efectivo y otros medios líquidos equivalentes	18
3.4 Instrumentos financieros	18
3.5 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	19
3.6 Inventarios	19
3.7 Propiedad, planta y equipos	20
3.8 Propiedades de inversión	20
3.9 Intangibles	21
3.10 Deterioro del valor de los activos	21

INGEVEC S.A. Y FILIALES

Nota	Página
3. Criterios contables aplicados (continuación)	
3.11 Inversiones en asociadas contabilizadas por el método de participación	22
3.12 Provisiones	22
3.13 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes	23
3.14 Pasivo por arrendamiento	23
3.15 Reconocimiento de ingresos	24
3.16 Impuesto a las ganancias	25
3.17 Ganancia por acción	25
3.18 Estado de flujo de efectivo	25
3.19 Financiamiento mediante cesión de créditos	27
3.20 Estimaciones y juicios o criterios de la administración	27
3.21 Dividendo mínimo	28
3.22 Plusvalía	28
3.23 Beneficios a los empleados	28
3.24 Incertidumbre sobre tratamientos tributarios	28
4. Determinación de valores razonables	29
5. Efectivo y equivalentes de efectivo	31
6. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	32
6.1 Análisis deudores sector inmobiliaria y rentas	34
6.2 Análisis deudores sector construcción	35
6.3 Activos de Contrato	35
7. Saldos y transacciones con entidades relacionadas	38
8. Instrumentos financieros, no corrientes	48
9. Inventarios	49
10. Activos y pasivos por impuestos corrientes	50
11. Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	50
12. Activos intangibles distintos de la plusvalía	55
13. Plusvalía	56
14. Propiedad, planta y equipos	56
15. Activos de derecho de uso, neto	58
16. Propiedades de Inversión	59
17. Impuestos diferidos	59
18. Factores de riesgo	61
19. Otros pasivos financieros	71
20. Operaciones por cesión de créditos	77
21. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes	79
22. Provisiones	82
22.1 Beneficios a los empleados, corrientes	82
22.2 Otras provisiones corrientes	82
23. Otros pasivos no financieros corrientes	83

INGEVEC S.A. Y FILIALES

Nota	Página
24. Patrimonio neto	84
25. Ingresos de actividades ordinarias	87
26. Depreciación y amortización	89
27. Costos y gastos del personal	89
28. Costos financieros	89
29. Costos operacionales	90
30. Gastos administración y Ventas	90
31. Ingresos financieros	90
32. Resultados por impuestos a las ganancias	91
33. Información financiera por segmentos	92
34. Restricciones	97
35. Cumplimiento de restricciones financieras	101
36. Contingencias, juicios y compromisos	102
36.1 Juicios civiles y arbitrales con mandantes	102
36.2 Otros juicios	103
36.3 Garantías	108
36.4 Otros compromisos	109
37. Hechos posteriores	109

INGEVEC S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

(Cifras expresadas en miles de pesos - M\$)

		31.12.2022	31.12.2021
	Nota	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
	Nº		
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	22.189.413	25.791.464
Otros activos no financieros, corrientes		5.041	7.609
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	6	19.683.487	19.176.460
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	7	30.962.294	15.130.338
Inventarios	9	4.216.964	2.634.926
Activos por impuestos, corrientes	10	20.871.091	11.824.979
Total de activos corrientes distintos de los activos clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		<u>97.928.290</u>	<u>74.565.776</u>
Total activos corrientes		<u>97.928.290</u>	<u>74.565.776</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Otros activos no financieros, no corrientes		44.914	37.421
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	11	54.160.243	42.044.366
Instrumentos financieros, no corrientes	8	1.433.518	983.616
Activos intangibles distintos de la plusvalía	12	648.333	843.117
Cuentas por cobrar a empresas relacionadas, no corrientes	7	59.096.969	67.085.895
Plusvalía	13	1.337.906	1.337.906
Propiedad, planta y equipo	14	2.976.682	3.041.309
Activos de derecho de uso, neto	15	790.637	1.282.507
Propiedades de inversión	16	1.687.891	1.482.274
Activos por impuestos diferidos	17	1.984.783	1.375.798
Total activos no corrientes		<u>124.161.876</u>	<u>119.514.209</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>222.090.166</u>	<u>194.079.985</u>

Las notas adjuntas de la 1 hasta la 37 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

INGEVEC S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

(Cifras expresadas en miles de pesos - M\$)

		31.12.2022	31.12.2021
	Nota	<u> </u>	<u> </u>
	Nº	M\$	M\$
PASIVOS CORRIENTES:			
Otros pasivos financieros, corrientes	19	24.890.823	21.060.201
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	21	47.155.661	31.089.020
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	7	13.696.054	13.411.589
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados, corrientes	22.1	1.020.326	948.479
Otras provisiones, corrientes	22.2	3.065.533	2.955.137
Otros pasivos no financieros, corrientes	23	6.688.750	6.204.835
Total pasivos corrientes		<u>96.517.147</u>	<u>75.669.261</u>
PASIVOS NO CORRIENTES:			
Otros pasivos financieros, no corrientes	19	58.027.646	56.193.545
Total pasivos no corrientes		<u>58.027.646</u>	<u>56.193.545</u>
Total pasivos		<u>154.544.793</u>	<u>131.862.806</u>
PATRIMONIO			
Capital pagado	24	38.140.461	38.140.461
Otras reservas	24	744.070	188.938
Ganancias acumuladas	24	28.660.823	23.887.762
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		67.545.354	62.217.161
Participaciones no controladoras		<u>19</u>	<u>18</u>
Patrimonio total		<u>67.545.373</u>	<u>62.217.179</u>
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS		<u>222.090.166</u>	<u>194.079.985</u>

Las notas adjuntas de la 1 hasta la 37 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

INGEVEC S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS POR FUNCIÓN

POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

(Cifras expresadas en miles de pesos - M\$)

	Nota Nº	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	25	272.244.586	215.276.680
Costo de ventas	29	<u>(258.068.947)</u>	<u>(196.219.197)</u>
Ganancia Bruta		<u>14.175.639</u>	<u>19.057.483</u>
Otros ingresos, por función		135.124	22.590
Gastos de administración y ventas	30	(8.680.323)	(7.853.734)
Otros gastos		(27.628)	-
Pérdidas por deterioro de deudores comerciales y activos de contrato		(104.259)	(8.159)
Ingresos financieros	31	1.252.410	517.819
Costos financieros	28	(4.394.821)	(2.679.217)
Participación en las ganancias de asociadas que se contabilicen utilizando el método de la participación	11	7.226.462	2.899.218
Resultados por unidades de reajuste		<u>91.945</u>	<u>(545.920)</u>
GANANCIA ANTES DE IMPUESTO		<u>9.674.549</u>	<u>11.410.080</u>
Beneficio/ (Gasto) por impuesto a las ganancias	32	<u>387.725</u>	<u>(2.115.889)</u>
GANANCIA		<u>10.062.274</u>	<u>9.294.191</u>
GANANCIA ATRIBUIBLE A:			
Los propietarios de la controladora		10.062.271	9.294.188
Participaciones no controladoras		<u>3</u>	<u>3</u>
TOTAL GANANCIA		<u>10.062.274</u>	<u>9.294.191</u>
GANANCIA POR ACCION			
Ganancia por acción básica en operaciones continuas		9,3	8,6
GANANCIA POR ACCION DILUIDA			
Ganancias diluidas por acción procedentes de operaciones continuadas		9,3	8,6
de operaciones continuadas			

Las notas adjuntas de la 1 hasta la 37 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

(Cifras expresadas en miles de pesos - M\$)

	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
	M\$	M\$
Estados de resultados integrales		
Ganancia	10.062.274	9.294.191
Diferencias de cambio por conversión	555.132	625.718
Activos financieros disponibles para la venta	-	-
Coberturas de flujo de efectivo	-	-
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral	-	-
	<u>10.617.406</u>	<u>9.919.909</u>
Resultado integral total		
Resultado integral atribuible a:		
Los propietarios de la controladora	10.617.403	9.919.906
Participaciones no controladoras	<u>3</u>	<u>3</u>
	<u>10.617.406</u>	<u>9.919.909</u>
Resultado integral total		

Las notas adjuntas de la 1 hasta la 37 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

INGEVEC S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

(Cifras expresadas en miles de pesos - M\$)

Conceptos	Capital pagado (*)	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01/01/2022	38.140.461	188.938	23.887.762	62.217.161	18	62.217.179
Cambios en el patrimonio:						
Dividendos definitivos	-	-	(1.858.835)	(1.858.835)	(2)	(1.858.837)
Provisión de dividendos mínimos	-	-	(3.018.682)	(3.018.682)	-	(3.018.682)
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-
Ganancia del ejercicio	-	-	10.062.271	10.062.271	3	10.062.274
Resultados integrales (disminución)	-	555.132	-	555.132	-	555.132
Aumento de capital	-	-	-	-	-	-
Otros incrementos (disminución)	-	-	(411.693)	(411.693)	-	(411.693)
Total cambios en el patrimonio	-	555.132	4.773.061	5.328.193	1	5.328.194
Saldo Final al 31.12.2022	38.140.461	744.070	28.660.823	67.545.354	19	67.545.373
Conceptos	Capital pagado (*)	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01/01/2021	38.140.461	(436.780)	17.936.461	55.640.142	15	55.640.157
Cambios en el patrimonio:						
Dividendos definitivos	-	-	-	-	-	-
Provisión de dividendos mínimos	-	-	(2.788.254)	(2.788.254)	-	(2.788.254)
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-
Ganancia del ejercicio	-	-	9.294.188	9.294.188	3	9.294.191
Resultados integrales (disminución)	-	625.718	-	625.718	-	625.718
Aumento de capital	-	-	-	-	-	-
Otros incrementos (disminución)	-	-	(554.633)	(554.633)	-	(554.633)
Total cambios en el patrimonio	-	625.718	5.951.301	6.577.019	3	6.577.022
Saldo Final al 31.12.2021	38.140.461	188.938	23.887.762	62.217.161	18	62.217.179

(*) La presentación del cuadro de patrimonio contiene una reclasificación de las primas de emisión la cual será aprobada durante la próxima junta de accionistas. El detalle se encuentra en la nota 24) letra b) Emisión de acciones.

Las notas adjuntas de la 1 hasta la 37 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

INGEVEC S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO MÉTODO DIRECTO

POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

(Cifras expresadas en miles de pesos - M\$)

	Nota Nº	31.12.2022	31.12.2021
		M\$	M\$
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES (UTILIZADOS) EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:			
<u>Clases de cobros por actividades de operación</u>			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		317.519.359	231.645.824
Cobros por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas		2.613.605	-
<u>Clases de pagos</u>			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(252.300.848)	(173.112.806)
Pagos por cuenta de los empleados		(69.179.179)	(52.176.059)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas		(172.160)	(288.384)
Impuestos a las ganancias (reembolsados)	10	12.558.087	708.749
Dividendos recibidos	11	456.051	3.099.479
Otros pagos (ingresos) por actividades de operación		26.979	175.125
Flujos de efectivo netos procedentes (utilizados) en actividades de operación		11.521.894	10.051.928
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES (UTILIZADOS) EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:			
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de sus subsidiarias u otros negocios	11	(6.500)	(33.204)
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	11	(5.139.806)	(23.036.121)
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	11	500	2.747.406
Compras de propiedades, planta y equipo	14	(2.421.072)	(2.983.002)
Compra de activos intangibles	12	(19.647)	(66.035)
Pagos a entidades relacionadas	7	(20.749.857)	(16.376.021)
Cobros a entidades relacionadas	7	24.099.856	29.529.556
Intereses Recibidos		202.426	17.942
Flujos de efectivo netos procedentes (utilizados) en actividades de inversión		(4.034.100)	(10.199.479)

Las notas adjuntas de la 1 hasta la 37 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

INGEVEC S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO MÉTODO DIRECTO - CONTINUACIÓN

POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

(Cifras expresadas en miles de pesos - M\$)

	Nota Nº	31.12.2022	31.12.2021
		M\$	M\$
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES (UTILIZADOS) EN ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN:			
Importes procedentes de préstamos	19	21.455.938	9.248.855
Pagos de préstamos	19	(25.390.238)	(3.298.930)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	19	(477.730)	(474.607)
Dividendos pagados		(4.647.102)	(1.685.923)
Intereses pagados	19	(2.030.713)	(1.720.536)
Flujos de efectivo netos procedentes (utilizados) en actividades de financiación		(11.089.845)	2.068.859
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		(3.602.051)	1.921.308
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		(3.602.051)	1.921.308
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período		25.791.464	23.870.156
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período		22.189.413	25.791.464

Las notas adjuntas de la 1 hasta la 37 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

INGEVEC S.A. Y FILIALES

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

(Cifras expresadas en miles de pesos - M\$)

1. ASPECTOS LEGALES DE LA SOCIEDAD

1.1 Constitución de la Sociedad

Ingevec S.A. fue constituida como sociedad anónima por escritura pública de fecha 25 de marzo de 2008 otorgada en la Notaría de Santiago de don Eduardo Avello Concha.

1.2 Rut de la Sociedad

El rut de Ingevec S.A. es 76.016.541-7

1.3 Domicilio de la Sociedad

El domicilio de Ingevec S.A. es cerro el plomo 5680, piso 14, comuna de Las Condes, Santiago de Chile.

1.4 Objetivo de la Sociedad

El objetivo de la Sociedad es la formación y participación en todo tipo de sociedades, comunidades, asociaciones y proyectos de inversión, especialmente y sin que implique limitación, en aquellos relacionados con las áreas de la ingeniería y construcción y de negocios inmobiliarios, pudiendo adquirir y enajenar todo tipo de bienes muebles e inmuebles, corporales e incorporeales; la prestación de servicios profesionales y asesorías técnicas en las áreas de la ingeniería, arquitectura, diseño, construcción, urbanización y otras señaladas con los rubros relacionados y en general, la celebración de cualquier acto o contrato y el desarrollo de cualquier actividad relacionada directa o indirectamente con los objetivos anteriores.

1.5 Inscripción en el registro de valores

Ingevec S.A. se encuentra actualmente inscrita en el registro de valores que lleva la Comisión para el Mercado Financiero desde el 07 de Junio de 2011 bajo el número de inscripción 1077.

1.6 Segmentos de negocio

Ingevec ha definido tres unidades de negocios: Ingeniería y Construcción, Inmobiliaria e Inversiones y Rentas.

La Sociedad desarrolla el negocio de Ingeniería y Construcción principalmente a través de su filial Constructora Ingevec S.A., cuyo objeto social es el estudio, promoción, administración y ejecución de toda clase de proyectos inmobiliarios y urbanizaciones, la construcción por cuenta propia o ajena de toda clase de viviendas, edificios, obras civiles y otras; el estudio y desarrollo de proyectos de arquitectura e ingeniería de cualquier clase, la prestación de servicios profesionales, asesorías y consultorías que digan relación con los rubros indicados precedentemente.

La Sociedad desarrolla el negocio Inmobiliario principalmente a través de su filial Inmobiliaria Ingevec S.A., mediante inversiones en sociedades filiales y asociadas. Estos proyectos se encuentran tanto en escrituración como en construcción o desarrollo.

El negocio de Inversiones y Rentas se desarrolla a través de la sociedad Inversiones y Rentas Hoteles SpA, filial que depende de Inmobiliaria Ingevec. Esta sociedad invierte en distintas sociedades filiales, las cuales poseen proyectos hoteleros y de oficinas, tanto en Chile como en Perú

1.7 Otras consideraciones a revelar

Los accionistas controladores de Ingevec S.A. por acuerdo de actuación conjunta suscrito con fecha 27 de julio de 2020 y actualmente concentran un 50,07 % del total de las acciones, son las siguientes sociedades:

Nombre Sociedad	Rut	Número de acciones	Porcentajes	
			31.12.2022	31.12.2021
Inversiones y Asesorías Marara Ltda.	78.489.900-4	148.978.505	13,79%	14,13%
Inversiones Los Cipreses Ltda.	78.540.370-3	148.868.045	13,78%	14,12%
Asesorías e Inversiones Isasa Ltda.	78.506.960-9	148.280.824	13,73%	14,03%
Asesorías e Inversiones Desarrollos del Maipo Ltda.	76.056.244-0	29.131.989	2,71%	2,78%
Inversiones y Asesorías Génesis Ltda.	78.793.810-8	29.074.634	2,69%	2,68%
Asesorías e Inversiones La Aurora Ltda	78.764.540-2	21.205.654	1,96%	2,37%
Asesorías e Inversiones Los Lirios Ltda.	77.969.460-7	15.219.218	1,41%	1,67%
Total		540.758.869	50,07%	51,78%

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

2.1 Declaración de cumplimiento con normativa

Estos estados financieros consolidados reflejan fielmente la situación financiera de Ingevec S.A. y Filiales al 31 de diciembre de 2022 y los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por el período de doce meses terminado en esa fecha.

Los presentes estados financieros consolidados han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad y filiales.

Los presentes estados financieros fueron aprobados por el directorio con fecha 10 de marzo de 2023.

2.2 Fecha de cierre del período que se informa

La fecha del estado de situación financiera corresponde al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

2.3 Período cubierto por los estados financieros

La fecha del estado de situación financiera y las clases de activos, pasivos y patrimonio, corresponde al período terminado al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

La fecha de los estados de resultados integrales, estados de cambios en el patrimonio neto y estados de flujos de efectivo corresponde al período de doce meses comprendido entre el 01 de enero al 31 de diciembre de 2022 y el 01 de enero al 31 de diciembre de 2021.

2.4 Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros de cada una de las entidades que conforman el Grupo Ingevec se valorizan utilizando la moneda del entorno económico principal en que cada entidad opera (moneda funcional). La moneda funcional de la Sociedad es el peso chileno, que constituye además la moneda de presentación de los estados financieros consolidados de Ingevec S.A. y filiales.

2.5 Grado de redondeo utilizado en los estados financieros

La información es presentada en pesos chilenos y ha sido redondeada a la unidad de mil más cercana (M\$).

2.6 Nuevos pronunciamientos contables

a) Nuevas normas, modificaciones a normas e interpretaciones que son de aplicación obligatoria por primera vez a partir de los períodos iniciados al 01 de enero de 2022

Modificaciones a las NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 37 Contratos Onerosos y Costos de Cumplimiento de un Contrato	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022 a contratos existentes en la fecha de la aplicación. Se permite adopción
Mejoras anuales a las Normas NIIF 2018-2020	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022. Se permite adopción anticipada
NIIF 16 Propiedad, Planta y Equipos – Ingresos antes del uso previsto (Modificaciones a la NIC 16)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022. Se permite adopción anticipada
Referencia al marco conceptual (Modificaciones a NIIF 3)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022

Las nuevas normas, modificaciones a normas e interpretaciones que son de aplicación obligatoria por primera vez a partir de los períodos iniciados al 01 de enero de 2022 no tuvieron impacto en los presentes estados financieros.

b) Las siguientes nuevas normas, enmiendas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aun no está vigente, y la Sociedad no realizará la aplicación anticipada

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17 Contratos de Seguro	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada para entidades que aplican NIIF 9 y NIIF 15 en o antes de esa fecha.
Normas, interpretaciones y enmiendas	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 10 y NIC 28 Venta o aportaciones de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto	Fecha efectiva diferida indefinidamente
NIC 1 Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023
NIC 1 Revelaciones de políticas contables (Declaración de Práctica 2 Elaboración de Juicios Relacionados con la Materialidad)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada.
NIC 8 Definición de estimación contable	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada y será aplicada prospectivamente a los cambios en las estimaciones contables y cambios en las políticas contables que ocurran en o después del comienzo del primer período de reporte anual en donde la compañía aplique las modificaciones.
NIC 12 Impuesto diferido relacionados con activos y pasivos que surgen de una única transacción	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada.
Aplicación inicial de la NIIF 17 y la NIIF 9. Información comparativa (Modificaciones a la NIIF 17)	La modificación es aplicable a partir de la aplicación de la NIIF 17 Contratos de Seguro
NIIF 16 Pasivos por arrendamientos en una Venta con Arrendamiento Posterior	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada.
NIC 1 Pasivos no corrientes con covenants	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024.

La Sociedad aun no ha evaluado los impactos de estas nuevas normas y no espera aplicarlas de manera anticipada

2.7 Información a revelar sobre supuestos para las estimaciones

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la administración de Ingevec S.A. y filiales, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

En la preparación de los estados financieros se han utilizado estimaciones realizadas por la gerencia general de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- La evaluación de existencia de pérdidas por deterioro sobre el valor de activos.
- La vida útil y valor residual de las propiedades, plantas y equipos.
- La estimación de rendimientos esperados.
- La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

2.8 Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Sociedad y las sociedades controladas por la Sociedad (Filiales). Se posee control cuando la Sociedad tiene el poder para dirigir las políticas financieras y operativas de una sociedad de manera tal de obtener beneficios

Filiales: Una filial es una entidad sobre la cual la Sociedad tiene el control de regir las políticas operativas y financieras para obtener beneficios a partir de sus actividades. Los estados financieros consolidados incluyen todos los activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo de la Sociedad y sus filiales después de eliminar los saldos y transacciones intercompañía.

La inversión sobre las filiales, se incluyen en los estados financieros consolidados y estado de resultados desde la fecha efectiva en que se adquiere el control sobre las mismas y hasta la fecha efectiva de enajenación o cesación de control.

El valor patrimonial de la participación de los accionistas minoritarios en el patrimonio y en los resultados de las sociedades filiales consolidadas se presenta, en los rubros “patrimonio neto; participaciones minoritarias” en el estado consolidado de situación financiera y “ganancia atribuible a participación minoritaria” en el estado consolidado de resultados integrales.

Se consideran sociedades de control conjunto aquellas en las que el control se logra en base al acuerdo con otros accionistas o conjuntamente con ellos. La Sociedad reconoce su participación en las entidades controladas en forma conjunta aplicando el método del valor patrimonial.

Todos los saldos y transacciones entre entidades relacionadas han sido eliminados en el proceso de consolidación.

2.9 Empresas incluidas en los presentes estados financieros consolidados

Las filiales y sociedades de control conjunto, con su porcentaje de participación, que se incluyen en estos estados financieros son las siguientes:

Subsidiarias	Area de Negocios	Segmentos de negocios (*)	Rut	País de Origen	Moneda Funcional	Porcentaje de participación					
						al 31.12.2022			al 31.12.2021		
						Direc.	Indir.	Total	Direc.	Indir.	Total
Capacitación Apoquindo Ltda.	Prestación Servicios de Capacitación	Construcción	76.236.010-1	Chile	CLP	0,01	99,99	100	0,01	99,99	100
Asesorías y Gestión SpA	Sociedad de Inversiones	Construcción	76.021.924-k	Chile	CLP	-	100	100	-	100	100
Progesta Fondo de Inversión Privado	Sociedad Inmobiliaria	Inmobiliario	76.037.993-k	Chile	CLP	0,01	99,99	100	0,01	99,99	100
Progestión S.A.	Sociedad Gestora	Inmobiliario	96.624.820-3	Chile	CLP	0,17	99,83	100	0,17	99,83	100
Progestión Asesorías S.A.	Sociedad Prestadora de servicios	Inmobiliario	76.028.724-5	Chile	CLP	0,01	99,99	100	0,01	99,99	100
Inmobiliaria Ingevec S.A.	Matriz Inmobiliaria	Inmobiliario	76.457.080-4	Chile	CLP	41,89	58,11	100	41,89	58,11	100
Constructora Ingevec S.A.	Ingeniería y Construcción	Construcción	89.853.600-9	Chile	CLP	99,99	-	99,99	99,99	-	99,99
Ingeniería y Construcción Incobal Ltda.	Ingeniería y Construcción	Construcción	96.544.580-3	Chile	CLP	0,01	99,99	100	0,01	99,99	100
Inmobiliaria San Nicolas Norte SpA	Inmobiliaria	Inmobiliario	76.209.105-4	Chile	CLP	-	100	100	-	100	100
Inmobiliaria Inicia La Serena SpA	Inmobiliaria	Inmobiliario	76.231.871-7	Chile	CLP	-	100	100	-	100	100
Inversiones y Rentas Perú S.A.C.	Sociedad de Rentas	Rentas	Sin Rut	Perú	SOL	-	100	100	-	100	100
Progestión Perú S.A.C.	Sociedad Prestadora de servicios	Rentas	Sin Rut	Perú	SOL	-	100	100	-	100	100
Sociedad Inmobiliaria Santa Ana SpA	Inmobiliaria	Rentas	76.187.219-2	Chile	CLP	-	100	100	-	100	100
Inmobiliaria Vicuña Mackenna Uno SpA (1)	Inmobiliaria	Inmobiliario	76.620.807-K	Chile	CLP	-	100	100	-	100	100
Inmobiliaria Inicia Rancagua SpA	Inmobiliaria	Inmobiliario	76.164.532-3	Chile	CLP	-	100	100	-	100	100
Inmobiliaria Inicia Curicó SpA	Inmobiliaria	Inmobiliario	76.151.116-5	Chile	CLP	-	100	100	-	100	100
Inmobiliaria Los Lilenes SpA (2)	Inmobiliaria	Inmobiliario	77.470.182-6	Chile	CLP	-	-	-	-	100	100
Inmobiliaria Don Armando SpA (3)	Inmobiliaria	Inmobiliario	76.475.914-1	Chile	CLP	-	100	100	-	-	-
Inmobiliaria Don Nataniel SpA (4)	Inmobiliaria	Inmobiliario	76.800.197-9	Chile	CLP	-	100	100	-	-	-
Inversiones y Rentas Hoteles SpA	Sociedad de Inversiones Hoteleras	Rentas	76.412.186-4	Chile	CLP	-	100	100	-	100	100
Cerro el Plomo SpA	Arriendo de Maquinarias y Equipos	Construcción	76.101.912-0	Chile	CLP	-	100	100	-	100	100
Comercializadora Ingevec SpA	Sociedad Prestadora de servicios	Inmobiliario	77.053.622-7	Chile	CLP	-	100	100	-	100	100
Inmobiliaria CLL SpA (5)	Inmobiliaria	Inmobiliario	77.371.537-8	Chile	CLP	-	100	100	-	-	-
Inmobiliaria CLL 2 SpA (5)	Inmobiliaria	Inmobiliario	77.371.541-6	Chile	CLP	-	100	100	-	-	-
Inmobiliaria CLL 3 SpA (5)	Inmobiliaria	Inmobiliario	77.397.982-0	Chile	CLP	-	100	100	-	-	-

(*) La información financiera resumida de las filiales se presenta en la nota 33 "Información financiera por segmentos"

(1) Con fecha 31 de marzo de 2021 Inmobiliaria Ingevec S.A. adquiere el 50% restante de la sociedad

(2) Con fecha 24 de octubre de 2021 se crea esta sociedad la cual no generó impactos adicionales en los estados financieros consolidados.

(3)(4) Con fecha 9 de agosto de 2022 Inmobiliaria Ingevec S.A. adquiere el 50% restante de ambas sociedades. Antes se reconocían bajo NIC 28

(5) Con fecha 19 de diciembre de 2022 Inmobiliaria Ingevec S.A. adquiere el 100% de las sociedades.

Negocios conjuntos y coligadas o asociadas:

Negocio conjunto es un acuerdo contractual por medio del cual dos o más partes realizan una actividad económica que está sujeta a control conjunto.

Asociadas son todas las entidades sobre las que la Sociedad matriz ejerce influencia significativa pero no tiene control. Esto, generalmente, surge de una participación entre un 20% y un 50% de los derechos a voto.

El grupo Ingevec reconoce su participación en negocios conjuntos y asociadas utilizando el método de la participación. De acuerdo a este método; las inversiones en negocios conjuntos y coligadas o asociadas se reconocen inicialmente al costo, posteriormente su valor libros se incrementa o disminuye para reconocer la porción que le corresponde al grupo Ingevec en el resultado del ejercicio obtenido por el negocio conjunto o la asociada, después de la fecha de adquisición.

3. Criterios contables aplicados

Los principales criterios contables aplicados en la elaboración de los estados financieros adjuntos, han sido los siguientes:

3.1 Bases de preparación

Los presentes estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 de Ingevec S.A. y Filiales han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB). Estos estados financieros han sido preparados considerando las NIIF vigentes a la fecha, aplicadas de manera uniforme a los períodos cubiertos, y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

En la preparación de estos estados financieros consolidados se han utilizado determinadas estimaciones contables críticas para cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos y gastos. Las áreas que involucran un mayor grado de juicio o complejidad o áreas en las que los supuestos y estimaciones son significativos para los estados financieros consolidados se describen en la nota N°3.20.

3.2 Bases de conversión

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento, se presentan a los siguientes valores de cierre:

	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
	\$	\$
Unidad de Fomento	35.110,98	30.991,74
Dólar	855,86	844,69
Sol Peruano	224,38	211,88

Las “Unidades de Fomento” (UF) al igual que el Dólar (US\$), son unidades de reajuste las cuales son convertidas a pesos chilenos, la variación de la tasa de cambio es registrada en el estado consolidado de resultados integrales en el ítem “resultados por unidades de reajuste”.

3.3 Efectivo y otros medios líquidos equivalentes

Bajo este rubro del estado de situación consolidado se registra el efectivo en caja, depósitos a plazo y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que tienen un bajo riesgo de cambios de su valor.

3.4 Instrumentos financieros

La Sociedad clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, Activos financieros al costo amortizado e Instrumentos Financieros a valor razonable con cambios en otros resultados integrales. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de reconocimiento inicial y registra la baja de dichos activos del estado consolidado de situación financiera cuando expiran los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo financiero o si se transfiere a un tercero sin retener sustancialmente los riesgos y beneficios del mismo.

- **Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados:** Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Los derivados también se clasifican como adquiridos para su negociación a menos que sean designados como coberturas. Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes.

- **Instrumentos financieros al costo amortizado:** Estos activos son medidos al costo amortizado utilizando el método del interés efectivo. Al costo amortizado obtenido se le rebajan las pérdidas por deterioro. La utilidad o pérdida obtenida por el ingreso por intereses, tipo de cambio y deterioro se reconocen como ganancia o pérdida. Cualquier otra utilidad o pérdida producida por discontinuar este método se reconoce como ganancia o pérdida.

- **Instrumentos financieros a valor razonable con cambios en otros resultados integrales:** Estos activos son medidos al valor justo. Los ingresos provenientes de intereses se calculan utilizando el método de interés efectivo. Las utilidades o pérdidas provenientes del tipo de cambio y de los deterioros son reconocidos en ganancia o pérdida. Otras utilidades o pérdidas netas son reconocidas en otros resultados integrales. Los dividendos son reconocidos como pérdida o ganancia a menos que represente claramente la recuperación de parte del costo de la inversión. Una vez que se deje de llevar esta metodología el saldo acumulado de utilidad o pérdida integrales deberán reclasificarse como utilidad o pérdida.

3.5 Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar

Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado menos la provisión de pérdidas por deterioro del valor. Se establece una estimación para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar a partir de un modelo de pérdida esperada determinado por los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar.

3.6 Inventarios

Los inventarios se reconocen al menor valor entre el costo de adquisición o valor neto realizable.

Las inversiones en bienes raíces se valorizan al menor valor entre su costo de adquisición y/o construcción de los inmuebles, según corresponda y su valor neto realizable.

El valor neto realizable corresponde al precio de venta estimado, menos los gastos de venta correspondientes. En aquellos casos en que el valor neto realizable es menor al costo de construcción se realizará una provisión por el diferencial del valor con cargo a resultados.

El costo de construcción de las inversiones inmobiliarias incluye los costos de terrenos, diseño, otros costos directos y gastos directos relacionados, además de los costos por intereses en el caso que se cumpla con las condiciones para ser designados como activos.

3.7 Propiedad, planta y equipos

Las propiedades, plantas y equipos se valoran a su costo de adquisición, neto de su correspondiente depreciación acumulada y de las pérdidas por deterioro que haya experimentado.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se registran directamente en resultados como costo del ejercicio en que se incurren.

La Sociedad, en base al resultado de las pruebas de deterioro considera que el valor contable de los activos no supera el valor recuperable de los mismos.

Las propiedades, plantas y equipos, neto en su caso del valor residual del mismo, se deprecia distribuyendo linealmente el costo de los diferentes elementos que lo componen entre los años de vida útil estimada, que constituyen el período en el que la Sociedad espera utilizarlos. La vida útil estimada se revisa periódicamente y si procede, se ajusta en forma prospectiva.

Las ganancias o pérdidas que surgen en ventas o retiros de bienes de propiedades, plantas y equipos se reconocen como resultados del ejercicio y se calculan como la diferencia entre el valor de venta y el valor neto contable del activo.

El detalle de las vidas útiles aplicadas en el rubro propiedades, plantas y equipos es el siguiente:

Clases de propiedades, plantas y equipos:	Meses de vida útil estimada
Instalaciones fijas y accesorios	84-144
Maquinarias	72-168
Activos en leasing	60-84
Otras propiedades, planta y equipos	12-84
Instalaciones y equipamiento de obras	15-24

3.8 Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión son activos mantenidos para generar ingresos por el arriendo de estos o para generar plusvalía. Originalmente estas partidas se valorizan al costo.

Las mediciones posteriores de estas propiedades se realizarán a través del método del valor razonable con cambios en resultado.

3.9 Intangibles

Las licencias adquiridas de programas informáticos son capitalizadas al valor de los costos incurridos en adquirirlas y prepararlas para usar los programas específicos. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas dependiendo de la naturaleza del servicio que presta.

Los costos directamente relacionados con la producción de programas informáticos únicos e identificables controlados por Ingevec S.A. y Filiales, en su etapa de desarrollo y que es factible que vayan a generar beneficios económicos futuros, se reconocen como activos intangibles. Los costos directos incluyen los gastos del personal que desarrolla los programas informáticos y un porcentaje adecuado de gastos generales. Estos programas informáticos se clasifican como activos intangibles con vida útil definida y están sujetos a amortización, la cual se realiza bajo el método lineal.

La plusvalía (menor valor de inversión) representa el exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la Sociedad en los activos netos identificables de la filial coligada adquirida en la fecha de la inversión. La plusvalía generada en adquisiciones de coligadas se incluye en inversiones en empresas relacionadas, y se somete a pruebas por deterioro de valor junto con el saldo total de la coligada. La plusvalía reconocida por separado se somete a pruebas por deterioro de valor anualmente y se valora por su costo menos pérdidas acumuladas por deterioro. Las ganancias y pérdidas por la venta de una entidad incluyen el importe en libros de la plusvalía relacionada con la entidad enajenada.

El detalle de las vidas útiles aplicadas en el rubro intangibles es el siguiente:

Clases de intangibles:	Meses de vida útil estimada
Programas informáticos principales	72-120
Licencias y otros programas	12-24

3.10 Deterioro del valor de los activos

A lo largo del ejercicio, y fundamentalmente en la fecha de cierre del mismo, se evalúa si existe algún indicio de que algún activo hubiera podido sufrir una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo, entendiendo como tal el menor grupo identificable de activos que genera entradas de efectivo independientes.

Independientemente de lo señalado en el párrafo anterior en el caso de las unidades generadoras de efectivo a las que se han asignado plusvalías compradas o activos intangibles con una vida útil indefinida el análisis de su recuperabilidad se realiza en la fecha de presentación de los estados financieros.

El monto recuperable es el mayor entre el valor de mercado menos el costo necesario para su venta y el valor en uso, entendiendo por éste el valor actual de los flujos de caja futuros estimados. Para el cálculo del valor de recuperación de las propiedades, plantas y equipos, de la plusvalía comprada, y del activo intangible, el valor en uso es el criterio utilizado por la Sociedad en prácticamente la totalidad de los casos.

Para estimar el valor en uso, la Sociedad prepara las proyecciones de flujos de caja futuros a partir de los presupuestos más recientes disponibles. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones de la gerencia de la Sociedad sobre los ingresos y costos de las unidades generadoras de efectivo utilizando la experiencia del pasado y las expectativas futuras.

3.10 Deterioro del valor de los activos (Continuación)

Estos flujos se descuentan para calcular su valor actual a una tasa que recoge el costo de capital del negocio. Para su cálculo se tiene en cuenta el costo actual del dinero y las primas de riesgo utilizadas de forma general entre los analistas para el negocio.

En el caso de que el monto recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente provisión por pérdida por deterioro por la diferencia, con cargo al rubro “pérdida por deterioro” del estado de resultados integral.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en ejercicios anteriores, son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su monto recuperable, aumentando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse realizado el ajuste contable. En el caso de la plusvalía comprada, los ajustes contables que se hubieran realizado no son reversibles.

La Sociedad preparó un modelo simplificado el cual le permite estimar la provisión de deterioro de los deudores comerciales y cuentas por cobrar. En este modelo se recogen factores histórico de cobro, morosidad, recuperabilidad, entre otros con lo que se obtiene un factor que se aplica al saldo reflejado al cierre de cada trimestre.

3.11 Inversiones en asociadas contabilizadas por el método de participación

Las participaciones en asociadas sobre las que la Sociedad posee una influencia significativa se registran siguiendo el método de participación. Con carácter general, la influencia significativa se presume en aquellos casos en las que Ingevec S.A. y filiales posee una participación superior al 20%.

El método de participación consiste en registrar la participación en el estado de situación financiera por la proporción de su patrimonio neto que representa la participación de Ingevec S.A. y Filiales en su capital, una vez ajustado, en su caso, el efecto de las transacciones realizadas con la sociedad.

Si el monto resultante fuera negativo, se deja la participación a cero en el estado de situación financiera, a no ser que exista el compromiso por parte de Ingevec S.A. y filiales de reponer la situación patrimonial de la Sociedad, en cuyo caso, se registra la provisión correspondiente.

Los dividendos percibidos de estas sociedades se registran reduciendo el valor de la participación y los resultados obtenidos por las mismas, que corresponden a Ingevec S.A. y filiales conforme a su participación, se registran en el rubro “participación en ganancia (pérdida) de asociadas contabilizadas por el método de participación”.

3.12 Provisiones

Las obligaciones existentes a la fecha de los estados financieros, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales de probable materialización para la Sociedad, cuyo monto y momento de cancelación son inciertos, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el valor actual del monto más probable que se estima que la Sociedad tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

3.12 Provisiones (Continuación)

Las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los estados financieros, sobre las consecuencias del suceso en el que traen su causa y son reestimadas en cada cierre contable posterior.

La provision de patrimonio negativo sólo se realizará en la medida en que la entidad haya incurrido en obligaciones legales o implícitas, o haya efectuado pagos en nombre de la asociada o negocio conjunto.

3.13 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera consolidado adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período.

El activo corriente incluye activos (tales como existencias y deudores comerciales) que se van a vender, consumir y realizar, dentro del ciclo normal de la explotación, incluso cuando los mismos no se esperen realizar dentro del periodo de doce meses desde la fecha del balance.

3.14 Pasivos por arrendamiento

3.14.1 La Sociedad como arrendatario

En el caso en que la sociedad celebre un contrato determinará si existe un arrendamiento, en el caso que este supere los doce meses se reconocerá un activo por derecho de uso y un correspondiente pasivo por arrendamiento (tanto corriente como no corriente).

Cuando los contratos sean inferiores a doce meses el registro se realiza sobre una base lineal durante el plazo del arriendo llevando el valor del arriendo a Costo de explotación o Gasto de administración y ventas, dependiendo si dichos contratos se celebran en cada uno de los proyectos o son generados en las oficinas centrales.

El derecho de uso se deprecia posteriormente utilizando el método de línea recta desde la fecha de inicio hasta el inicio de la vida útil del activo por derecho de uso o al final del plazo del arrendamiento. Las vidas útiles estimadas de los activos de derecho de uso se determinan sobre la misma base que las de propiedad y equipo. Además, el derecho de uso del activo se reduce periódicamente por pérdidas por deterioro, si corresponde, y se ajusta para ciertas nuevas mediciones del pasivo por arrendamiento.

Los activos por derechos de uso son representados dentro del rubro "Activos de derecho de uso, neto"

El pasivo por arrendamiento se reconoce al comienzo como el valor presente de todos los pagos pendientes por arrendamiento al inicio del mismo. Estos pagos se calculan descontados la tasa implícita en el arrendamiento e incluyen todos los pagos fijos y variables, además del valor de opciones de compra y pagos por opción de término del contrato.

El pasivo por arrendamiento es presentado dentro del rubro "Otros pasivos financieros".

3.15 Reconocimiento de ingresos

La Sociedad reconoce sus ingresos provenientes de contratos con clientes cuando se satisfacen las obligaciones de desempeño en la cual se produce la transferencia material de las ventas y o servicios comprometidos.

Ingevec S.A. y filiales analiza todos los factores según lo establecido por NIIF 15 para los contratos con clientes, en este sentido se consideran las siguientes etapas:

Tipo de productos/ servicios	Naturaleza y oportunidad donde se satisface la obligación de desempeño	Política de reconocimiento	Condiciones de pago significativas	Obligaciones de reembolso y devolución	Garantías y obligaciones relacionadas
Ingresos por servicios de obras de construcción a suma alzada	En el caso de contratos a suma alzada o precio fijo, el grado de transferencia de los bienes y servicios comprometidos en el contrato se mide en función de los costos incurridos a la fecha en comparación con los costos totales proyectados (bajo el método del recurso). Adicionalmente cuando existe clara evidencia de que el avance físico es mayor a los costos reales incurridos la sociedad reconoce como ingreso el avance físico. Respecto de los incumplimientos y/o multas asociadas a la ejecución de contratos con terceros, estos se reconocen al momento de conocerse y afectan la proyección de resultados de la obra considerando para estos efectos las provisiones de costos necesarias. Respecto de las obras extraordinarias, se reconocen en aquella proporción que se estima será cancelada por parte del mandante	El grupo reconoce los ingresos por estos contratos porque satisface sus obligaciones de desempeño a través del tiempo en la creación o mejora de un activo que el mandante controla a medida que se crea o mejora dichos activos.	Las condiciones de pago se producen en tres instancias: 1) Anticipo de contrato que se materializa al comienzo del contrato respectivo; 2) Estado de pago mensual, emitido y cobrado cada treinta días al cual se les rebaja la proporción del anticipo recibido y 3) Retenciones de contrato que se generan en cada estado de pago y que son cobrados al materializarse la recepción del proyecto por parte del cliente.	En terminos generales y por las etapas que deben cumplirse hasta la emisión la facturación no se observan ni devoluciones reembolsos.	Existen las siguientes garantías asociadas: Garantía por el uso del anticipo, en la cual se obliga a cumplir con el correcto uso del anticipo al proyecto asociado, 2) Garantía fiel cumplimiento o correcta ejecución del contrato: Con esto se asegura al cliente que se realizará la ejecución del proyecto correctamente

Tipo de productos/ servicios	Naturaleza y oportunidad donde se satisface la obligación de desempeño	Política de reconocimiento	Condiciones de pago significativas	Obligaciones de reembolso y devolución	Garantías y obligaciones relacionadas
Ingresos por ventas de viviendas (*)	Los ingresos generados en el segmento Inmobiliaria se reconocen, en un punto en el tiempo, cuando se firman las respectivas escrituras de compraventa de las viviendas a un precio establecido.	La Sociedad estima que es este el punto donde el cliente obtiene sustancialmente el control sobre la unidad adquirida, por tanto, se satisface la obligación de desempeño.	El pago se realiza en las siguientes instancias: 1) Reserva, monto que se cobra al momento de firmar la respectiva reserva de compra; 2) Pie, que se cobra al contado o en cuotas hasta la fecha de la escrituración y 3) Saldo final: Que se cobra al momento de la firma de la escritura descontando los pagos efectuados en la reserva y pie.	Por la naturaleza del negocio los ingresos se consideran cuando está firmada la escritura pública, por lo cual no existe devolución.	Las garantías respecto a los inmuebles, después de haber reconocido la venta, es solo la de post venta que tiene las siguientes vigencias: Tres años para evento de terminaciones, Cinco años por instalaciones y diez años por estructura.
Ingresos por servicios de administración y gestión técnica área Inmobiliaria	Los ingresos generados se reconocen cuando se cumplen los hitos del contrato de servicios de administración gestión y con ello se cumple la satisfacción de desempeño, el precio de estas transacciones son fijados en el contrato de administración y gestión.	La Sociedad reconoce sus ingresos cuando la obligación es satisfecha en el momento de cumplir los hitos del contrato del gestión.	El pago se realiza una vez que el servicio se haya realizado	Solo en el caso de emitirse un cobro que no corresponda al contrato.	No existen garantías asociadas
Ingresos por ventas del área de Rentas	Los ingresos generados se reconocen cuando se cumplen los hitos del contrato de gestión y con ello se cumple la satisfacción de desempeño, el precio de estas transacciones son fijados en el contrato de gestión.	La Sociedad reconoce sus ingresos cuando la obligación es satisfecha en el momento de cumplir los hitos del contrato del gestión.	El pago se realiza una vez que el servicio se haya realizado	Solo en el caso de emitirse un cobro que no corresponda al contrato de asesorías.	No existen garantías asociadas

(*) En la actualidad estos ingresos son generados por las asociadas de la Sociedad (Inmobiliaria) y se reconocen en estos estados financieros bajo la NIC 28.

3.16 Impuesto a las ganancias

El resultado por impuesto a la renta del año, se determina sobre la base de la legislación vigente como la suma del impuesto corriente de las sociedades y resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del periodo, una vez aplicados los agregados y deducciones que tributariamente son admisibles, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios, tanto por pérdidas tributarias como por deducciones.

Las diferencias temporarias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria y otros eventos que generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas vigentes de acuerdo a la ley.

El impuesto corriente y las variaciones en los impuestos diferidos de activo o pasivo que no provengan de combinaciones de negocio, se registran en resultados o en rubros de patrimonio neto en el estado de situación financiera, en función de donde se hayan registrado las ganancias o pérdidas que lo hayan originado.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias.

En cada cierre contable se revisan los impuestos diferidos registrados, tanto activos como pasivos, con objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos de acuerdo con el resultado del citado análisis.

3.17 Ganancia por acción

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia neta del período atribuible a la sociedad matriz y el número medio ponderado de acciones ordinarios de la misma en circulación durante dicho período.

3.18 Estado de flujo de efectivo

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja y equivalente de efectivo realizados durante el ejercicio, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones:

- **Flujos de efectivo** - Entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiéndose por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- **Actividades operacionales** - Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- **Actividades de inversión** - Las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de financiamiento** - Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

3.19 Financiamiento mediante cesión de créditos

La Sociedad considera como forma de financiamiento la cesión de créditos en el área de ingeniería y construcción y excepcionalmente en el área inmobiliaria habitacional, los cuales se sustentan en contratos celebrados con entidades bancarias y filiales bancarias, y se presentan como "otros pasivos financieros, corrientes".

En el caso de a cesión de créditos con responsabilidad, la filial asume la responsabilidad de la solvencia financiera presente y futura del mandante deudor.

La modalidad puede ser también sin responsabilidad, en el cual no se hace responsable de la solvencia financiera presente ni futura del mandante deudor.

3.20 Estimaciones y juicios o criterios de la administración

Las estimaciones y criterios usados son continuamente evaluados y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo con las circunstancias.

Ingevec S.A. y Filiales efectúan estimaciones y supuestos respecto del futuro en la fecha de emisión.

a.- Estimación del deterioro sobre el valor de los activos

a.1.- Estimación del deterioro de la plusvalía comprada

Ingevec S.A. evalúa anualmente si la plusvalía mercantil ha sufrido algún deterioro, de acuerdo con la política contable que se describe en la nota N° 13.

a.2.- Estimación del deterioro de los deudores comerciales

Ingevec S.A. realiza a través de un modelo simplificado la estimación del deterioro de los deudores comerciales y cuentas por cobrar.

b.- Estimación rendimientos esperados

Ingevec S.A. y Filiales utiliza en las empresas constructoras el método de los recursos indicado por la NIIF 15. El método de reconocimiento de ingresos requiere que Ingevec S.A. estime los servicios prestados a la fecha como una proporción del total de servicios que serán entregados.

c.- Estimación para la provisión de pasivos de monto incierto o contingentes

En cumplimiento con la Ley General de Urbanismo y Construcción (Título I, capítulo III, artículo 18), Ingevec S.A. y Filiales constituye una provisión por concepto de garantía sobre eventuales desperfectos a las viviendas vendidas al público.

Esta provisión está constituida directamente en las inmobiliarias relacionadas que han iniciado su proceso de escrituración.

La provisión de garantía legal utiliza supuestos basados principalmente en el comportamiento histórico de desperfectos que ha debido cubrir la compañía por las unidades vendidas.

d.- Estimación vida útil y valor residual

Ingevec S.A. y Filiales estima la vida útil de sus activos intangibles de acuerdo al flujo de efectivo esperado que estos generen a lo largo del tiempo. Para los programas informáticos desarrollados se ha definido una vida útil de ocho años y su amortización se realizará en forma lineal.

El valor residual de los activos es estimado calculando el monto a obtener por la venta de un ítem, deducidos los costos estimados de venta, si el activo ya hubiera completado su vida útil.

3.21 Dividendo mínimo

El artículo N°79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de períodos anteriores.

Al cierre de cada período se determina el monto de la obligación con los accionistas, neta de los dividendos provisorios que se hayan aprobado en el curso del año, y se registra contablemente en el rubro “Otros pasivos no financieros corrientes” con cargo a una cuenta incluida en el Patrimonio Neto denominada “Utilidad acumulada”, en consideración al cálculo del 30% de las utilidades líquidas.

Los dividendos provisorios y definitivos, se registran como menor Patrimonio Neto en el momento de su aprobación por el órgano competente, que en el primer caso normalmente es el Directorio de la Sociedad, mientras que en el segundo la responsabilidad recae en la Junta General de Accionistas.

3.22 Plusvalía

El menor valor representa el exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la Sociedad en los activos netos identificables de la filial/coligada adquirida en la fecha de adquisición. El menor valor relacionado con adquisiciones de coligadas se incluye en inversiones en coligadas, y se somete a pruebas por deterioro de valor justo con el saldo total del importe en la coligada. El menor valor reconocido por separado se somete a pruebas por deterioro de valor anualmente y se valora por su costo menos pérdidas acumuladas por deterioro. Las ganancias y pérdidas por la venta de una entidad incluyen el importe en libros del menor valor relacionado con la entidad vendida.

La plusvalía comprada se asigna a unidades generadoras de efectivo para efectos de realizar las pruebas de deterioro. La distribución se efectúa entre aquellas unidades generadoras de efectivo o grupos de unidades generadoras de efectivo que se espera se beneficiarán de la combinación de negocios de la que surgió la plusvalía.

3.23 Beneficios a los empleados

La Sociedad reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo del derecho, de acuerdo a lo establecido en la NIC 19 (Beneficios del Personal).

3.24 Incertidumbre sobre tratamientos tributarios

La Sociedad ha adoptado la norma CINIIF 23 y revisa todas las solicitudes ante el Servicio de Impuestos Internos por cada una de sus filiales y considerando las incertidumbres en los tratamientos tributarios

Segmento Constructora: Por parte de Constructora Ingevec S.A. y filiales no muestran solicitudes ante el S.I.I.

Segmento Inmobiliaria y Rentas: Las sociedades que integran Inmobiliaria Ingevec S.A. no muestran solicitudes ante el S.I.I., a excepción de la sociedad matriz quien tiene solicitudes de PPUA de años anteriores en proceso de recuperación y de acuerdo a nuestros asesores tributarios, no existe riesgo en su recuperación.

4. Determinación de Valores Razonables

De acuerdo a las políticas vigentes de Ingevec S.A. y filiales es necesario determinar el valor razonable de las partidas contables contenidas dentro de los activos y pasivos tanto financieros como no financieros. En referencia a esto a continuación se detalla la metodología de valorización utilizada para los rubros donde corresponda su aplicación:

Cuando se mide el valor razonable de un activo o pasivo Ingevec S.A. y filiales utiliza valores de mercado observables en la medida de lo posible. Los valores razonables se clasifican en niveles distintos dentro de una jerarquía del valor razonable que se basa en las variables usadas en las técnicas de valoración como sigue:

Nivel 1: Precios cotizados (no ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.

Nivel 2: Datos diferentes de los precios cotizados en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa (precios) o indirectamente (derivados de los precios).

Nivel 3: Datos para el activo o pasivo que no se basan en datos de mercado observables (variables no observables).

a) Activos disponibles para la venta

El valor razonable de los activos disponibles para la venta con cambios en resultados cuando correspondan a participación en sociedades se determinarán mediante el cálculo de flujos de caja descontados a la tasa de interés vigente al momento de confeccionar los estados de situación.

Las mediciones de valor razonable para los activos disponibles para la venta han sido clasificados en el Nivel 3.

b) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

El cálculo del valor razonable utilizado en el rubro "deudores comerciales y otras cuentas por cobrar" se estima de acuerdo al valor presente neto de los flujos de efectivo futuros descontados a la tasa de interés de mercado vigente al momento de confeccionar los estados de situación. Se excluye de esta metodología las cuentas por cobrar provenientes de obras en construcción vigentes.

Las mediciones de valor razonable para los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar han sido clasificados en el Nivel 3.

c) Intangibles

El valor razonable que se calcula para efectos de revelación de los activos intangibles de la Sociedad, se realiza mediante el cálculo de los pagos por licencias de software ahorradas (Relief-from-Royalty method).

Las mediciones de valor razonable para los intangibles han sido clasificados en el Nivel 2.

4 Determinación de valores razonables (Continuación)

d) Propiedades de inversión

El valor razonable para las propiedades de inversión se determinan tanto mediante la tasación comercial del activo proveniente de evaluadores independientes y reconocidos por el mercado o, en el caso de coligadas, por modelos de flujo de caja descontados.

Las mediciones de valor razonable para las propiedades de inversión han sido clasificados en el Nivel 1 (Ingevec y filiales) y Nivel 3 (Sociedades coligadas).

e) Plusvalía

Para el caso de la plusvalía, el valor razonable para efectos de revelación y de identificación por potenciales indicios de deterioro se determina mediante la utilización de los flujos de caja descontados a la tasa de interés vigente al momento de confeccionar los estados de situación.

Las mediciones de valor razonable para la plusvalía han sido clasificados en el Nivel 3.

f) Pasivos financieros no derivados

Las mediciones de valor razonable para los pasivos financieros no derivados han sido clasificados en el Nivel 3.

g) Instrumentos Financieros

Para el caso de los instrumentos financieros, el valor razonable para efectos de revelación y de identificación por potenciales indicios de deterioro se determina mediante la utilización de los flujos de caja descontados a la tasa de interés vigente al momento de confeccionar los estados de situación.

Las mediciones de valor razonable para los instrumentos financieros han sido clasificados en el Nivel 3.

5. Efectivo y equivalentes al efectivo

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es la siguiente:

Detalle	31.12.2022				31.12.2021			
	Ingeniería y Construcción	Habitacional	Rentas	Total	Ingeniería y Construcción	Habitacional	Rentas	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo en caja	70.155	-	-	70.155	62.125	-	-	62.125
Saldos en bancos	8.422.966	938.704	109.233	9.470.903	8.777.306	4.057.646	128.803	12.963.755
Fondo fijo	-	4.250	-	4.250	-	4.732	-	4.732
Depósitos a plazo	5.736.836	2.672.388	-	8.409.224	2.748.477	2.297.024	-	5.045.501
Fondos mutuos	2.323.103	1.911.778	-	4.234.881	7.122.589	589.203	3.559	7.715.351
Totales	16.553.060	5.527.120	109.233	22.189.413	18.710.497	6.948.605	132.362	25.791.464

No existe restricción sobre los saldos de efectivo y equivalentes de efectivo.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 existen efectivo y equivalentes de efectivo que corresponden a cuentas destinadas para la amortización de una cuota de los Bonos Serie B y Serie C, por un valor de M\$2.694.764 y M\$2.297.024, respectivamente. Dichos montos se encuentran, en parte, invertidos en depósitos a plazo en el Banco de Chile tal como se revela en el recuadro que se presenta a continuación.

Detalle por conceptos

Al 31 de diciembre de 2022

Depósitos a plazo

Entidad	Rut	País	Moneda	Tasa interés		Valor al 31.12.2022
						M\$
Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	UF	Anual	0,90%	1.917.332
Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	UF	Anual	0,30%	755.056
Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	Pesos	Mensual	1,00%	399.987
Banco Security	97.053.000-2	Chile	Pesos	Mensual	0,93%	5.300.631
Banco Santander	97.036.000-k	Chile	Pesos	Mensual	0,40%	36.218

Total Depósitos a plazo

8.409.224

Estos depósitos a plazo permiten su liquidación a 90 días de sde la fecha de su toma

Fondos Mutuos

Entidad	Rut	País	Moneda	Cuotas	Valor cuota	Valor al 31.12.2022
					\$	M\$
Banchile inversiones	96.571.220-8	Chile	Pesos	1.497.829,55	1.135,64	1.701.003
Banchile inversiones	96.571.220-8	Chile	Pesos	160.018,94	1.317,18	210.775
Banchile inversiones	96.571.220-8	Chile	Pesos	53.606,29	43.336,38	2.323.103

Total Fondos Mutuos

4.234.881

5. Efectivo y equivalentes al efectivo (Continuación)

Al 31 de diciembre de 2021

Depósitos a plazo

Entidad	Rut	País	Moneda	Tasa interés		Valor al 31.12.2021
						M\$
Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	Pesos	Mensual	0,21%	1.628.552
Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	UF	Anual	0,30%	668.472
Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	Pesos	Mensual	0,25%	366.023
Banco Security	97.053.000-2	Chile	Pesos	Mensual	0,36%	2.347.297
Banco Santander	97.036.000-k	Chile	Pesos	Mensual	0,10%	35.157

Total Depósitos a plazo

5.045.501

Estos depósitos a plazo permiten su liquidación a 90 días de sde la fecha de su toma

Fondos Mutuos

Entidad	Rut	País	Moneda	Cuotas	Valor cuota	Valor al 31.12.2021
					\$	M\$
Banchile inversiones	96.571.220-8	Chile	Pesos	360.135,02	1.224,97	441.155
Banchile inversiones	96.571.220-8	Chile	Pesos	16.706,22	1.224,97	20.465
Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	Pesos	99.043,00	40.403,01	4.001.635
Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	Pesos	25.903,00	40.402,15	1.046.537
Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	Pesos	20.797,00	40.403,41	840.270
Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	Pesos	985,00	40.384,40	39.779
Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	Pesos	343,00	40.403,81	13.859
Banco Santander	97.036.000-k	Chile	Pesos	35.519,03	1.414,62	50.246
Banco Santander	97.036.000-k	Chile	Pesos	1.027.175,00	1.149,277	1.180.509
Adm.General Fondos Security S.A.	96.639.280-0	Chile	Pesos	1.410,87	1.708,72	2.409
Adm.General Fondos Security S.A.	96.639.280-0	Chile	Pesos	26.398,45	1.153,81	30.459
Adm.General Fondos Security S.A.	96.639.280-0	Chile	Pesos	1.191,20	2.709,72	3.228
Adm.General Fondos Security S.A.	96.639.280-0	Chile	Pesos	28.165,35	1.035,66	29.170
Adm.General Fondos Security S.A.	96.639.280-0	Chile	Pesos	11.617,70	1.038,98	12.071
Itaú Adm. General de Fondos S.A.	96.980.650-9	Chile	Pesos	1.867,86	1.905,41	3.559

Total Fondos Mutuos

7.715.351

6. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

La composición del rubro por segmentos al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es la siguiente:

	Segmentos			
	Ingeniería y Construcción	Inmobiliario	Rentas	Total
Al 31 de diciembre de 2022	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales	17.971.279	9.662	1.381	17.982.322
Documentos por cobrar	2.584.222	-	-	2.584.222
Otras cuentas por cobrar	597.954	47.568	258	645.780
Sub Total	21.153.455	57.230	1.639	21.212.324
Deterioro	(1.528.837)	-	-	(1.528.837)
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	19.624.618	57.230	1.639	19.683.487

6. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (Continuación)

	Segmentos			
	Ingeniería y Construcción	Inmobiliario	Rentas	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Al 31 de diciembre de 2021				
Deudores comerciales	19.749.515	221.204	1.200	19.971.919
Documentos por cobrar	304.194	-	-	304.194
Otras cuentas por cobrar	214.033	110.001	891	324.925
Sub Total	20.267.742	331.205	2.091	20.601.038
Deterioro	(1.424.578)	-	-	(1.424.578)
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	18.843.164	331.205	2.091	19.176.460

La situación de los estados de pago facturados y deudores por facturar al 31 de diciembre de 2022 y 2021 son los siguientes:

Situación estados de pago y deudores (Saldos netos de deterioro)	31.12.2022			31.12.2021		
	Ingeniería y Construcción M\$	Inmobiliario M\$	Total	Ingeniería y Construcción M\$	Inmobiliario M\$	Total
Vigentes (Menor a 90 días)	16.147.707	11.043	16.158.750	17.981.437	222.404	18.203.841
Morosidad:						
1 a 90 días	88.668	-	88.668	174.533	-	174.533
91 a 180 días	10.580	-	10.580	147.607	-	147.607
181 a 270 días	-	-	-	21.360	-	21.360
271 a 365 días	-	-	-	-	-	-
Sobre a 365 días	195.487	-	195.487	-	-	-
TOTAL	16.442.442	11.043	16.453.485	18.324.937	222.404	18.547.341

La Sociedad determina la provisión de deterioro mediante un modelo de pérdida esperada en la cual analiza el componente de saldos históricos de cuentas por cobrar y situación de pagos para encontrar un factor el cual aplica a los saldos del rubro "deudores comerciales" que conforman los saldos a la fecha de cierre de los estados financieros.

Situación de deudores comerciales y deterioro según plazo de vencimiento	Tasa de pérdida promedio	31.12.2022			Tasa de pérdida promedio	31.12.2021		
		Valor Bruto M\$	Deterioro M\$	Valor Neto M\$		Valor Bruto M\$	Deterioro M\$	Valor Neto M\$
Vigentes (Menor a 90 días)	1,10%	16.337.752	(179.002)	16.158.750	0,00%	18.203.841	-	18.203.841
Morosidad:								
1 a 90 días	11,17%	99.822	(11.154)	88.668	0,00%	174.533	-	174.533
91 a 180 días	14,90%	12.432	(1.852)	10.580	0,00%	147.607	-	147.607
181 a 270 días	-	-	-	-	27,64%	29.519	(8.159)	21.360
271 a 365 días	-	-	-	-	-	-	-	-
Sobre 365 días	87,24%	1.532.316	(1.336.829)	195.487	100,00%	1.416.419	(1.416.419)	-
TOTAL		17.982.322	(1.528.837)	16.453.485		19.971.919	(1.424.578)	18.547.341

6. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (Continuación)

Composición de deudores comerciales y otras Cuentas por cobrar

Al 31 de diciembre 2022

Tramos de Morosidad	CARTERA NO SECURITIZADA				CARTERA SECURITIZADA				Monto Total cartera bruta M\$
	N° Clientes cartera no repactada	Monto Cartera no repactada bruta M\$	N° clientes cartera repactada	Monto Cartera repactada bruta M\$	N° Clientes cartera no repactada	Monto Cartera no repactada bruta M\$	N° clientes cartera repactada	Monto Cartera repactada bruta M\$	
Al día	58	16.337.752	-	-	-	-	-	-	16.337.752
1-30 días	3	10.217	-	-	-	-	-	-	10.217
31-60 días	2	44.674	-	-	-	-	-	-	44.674
61-90 días	1	44.930	-	-	-	-	-	-	44.930
91-120 días	2	12.154	-	-	-	-	-	-	12.154
121-150 días	1	280	-	-	-	-	-	-	280
151-180 días	-	-	-	-	-	-	-	-	-
181-210 días	-	-	-	-	-	-	-	-	-
211- 250 días	-	-	-	-	-	-	-	-	-
> 250 días	3	1.532.315	-	-	-	-	-	-	1.532.315
Total	70	17.982.322							17.982.322

	CARTERA NO SECURITIZADA		CARTERA SECURITIZADA	
	Número clientes	Monto Cartera (M\$)	Número clientes	Monto Cartera (M\$)
Documentos por cobrar protestados	-	-	-	-
Documentos por cobrar en cobranza judicial	5	1.336.829	-	-

6. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (Continuación)

Al 31 de diciembre 2021

Tramos de Morosidad	CARTERA NO SECURITIZADA				CARTERA SECURITIZADA				Monto Total cartera bruta M\$
	N° Clientes cartera no repactada	Monto Cartera no repactada bruta M\$	N° clientes cartera repactada	Monto Cartera repactada bruta M\$	N° Clientes cartera no repactada	Monto Cartera no repactada bruta M\$	N° clientes cartera repactada	Monto Cartera repactada bruta M\$	
Al día	58	18.203.841	-	-	-	-	-	-	18.203.841
1-30 días	3	174.533	-	-	-	-	-	-	174.533
31-60 días	2	147.607	-	-	-	-	-	-	147.607
61-90 días	-	-	-	-	-	-	-	-	-
91-120 días	-	-	-	-	-	-	-	-	-
121-150 días	-	-	-	-	-	-	-	-	-
151-180 días	1	15.817	-	-	-	-	-	-	15.817
181-210 días	-	-	-	-	-	-	-	-	-
211- 250 días	-	-	-	-	-	-	-	-	-
> 250 días	5	1.430.121	-	-	-	-	-	-	1.430.121
Total	69	19.971.919							19.971.919

	CARTERA NO SECURITIZADA		CARTERA SECURITIZADA	
	Número clientes	Monto Cartera (M\$)	Número clientes	Monto Cartera (M\$)
Documentos por cobrar protestados	-	-	-	-
Documentos por cobrar en cobranza judicial	4	1.416.419	-	-

6. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (Continuación)

Información por especialidad segmento ingeniería y construcción

Deudores comerciales		
Áreas de especialidad	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Montaje industrial	-	-
Edificación y obras civiles	17.971.279	19.749.515
Otras especialidades	-	-
Proyectos internacionales	-	-
TOTAL	17.971.279	19.749.515

El valor razonable de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no difiere de manera significativa de los saldos presentados en los estados financieros.

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar tienen condición de pago de hasta 90 días. Adicionalmente, pueden existir operaciones que establecen condiciones de pago especiales producto de acuerdos comerciales.

Respecto al castigo de las cuentas por cobrar, el grupo ha definido que aquellos deudores y documentos por cobrar que se encuentren con un vencimiento superior a 365 días y que no exista un acuerdo de por medio vigente, sean provisionados entre un 85% a un 100%, dependiendo de los casos, debido al alto riesgo de cobrabilidad de estos activos. Una vez agotadas las gestiones de cobranza prejudicial y judicial se procede a dar de baja los activos contra la provisión constituida.

Para el caso de los saldos de cuentas por cobrar contenidos dentro de los deudores, se realiza un cálculo basado en un modelo conforme a IFRS 9, en el que se estima una provisión de incobrabilidad, conforme al comportamiento histórico de estos activos, e incorpora variables macroeconómicas tales como actualización de inflación anual, la que refleja el riesgo de pérdidas crediticias esperadas del periodo. Dicho cálculo se realiza trimestralmente.

Movimientos deterioro:

	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
	M\$	M\$
Saldo inicial del período	1.424.578	1.416.419
Aumentos	464.417	17.788
Castigos (menos)	(360.158)	(9.629)
Total	<u>1.528.837</u>	<u>1.424.578</u>

6.1 Análisis deudores comerciales segmento inmobiliario y rentas

La composición del segmento ingeniería y construcción al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es como sigue:

	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
	M\$	M\$
Análisis segmento inmobiliario y rentas		
Facturas por cobrar	<u>11.043</u>	<u>222.404</u>
Sub Total deudores comerciales	<u>11.043</u>	<u>222.404</u>
Fondos por rendir	-	-
Otras cuentas por cobrar	<u>47.826</u>	<u>110.892</u>
Sub Total deudores comerciales	<u>47.826</u>	<u>110.892</u>
Total deudores comerciales segmento inmobiliario y rentas	<u>58.869</u>	<u>333.296</u>

6. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (Continuación)

6.2 Análisis deudores comerciales sector ingeniería y construcción

La composición del segmento ingeniería y construcción al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es como sigue:

Análisis segmento ingeniería y construcción	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Facturas por cobrar por contratos de construcción (*)	6.060.018	6.475.294
Activos de contrato	8.247.998	15.226.592
Anticipo por contrato de construcción (*) ⁽¹⁾	(2.877.948)	(7.210.988)
Retenciones por contrato de construcción (*)	6.272.614	4.878.805
Deudores comerciales constructora	17.702.682	19.369.703
Provisión Deterioro	(1.528.837)	(1.424.578)
Otros deudores comerciales del rubro y construcción	268.597	379.812
Subtotal deudores comerciales, neto de deterioro	16.442.442	18.324.937
Fondos por rendir	725.014	304.194
Documentos por cobrar	1.859.208	-
Subtotal documentos por cobrar	2.584.222	304.194
Otras cuentas por cobrar	597.954	214.033
Subtotal otras cuentas por cobrar	597.954	214.033
Total deudores comerciales segmento ingeniería y construcción	19.624.618	18.843.164

(*) Información generada por la filial Constructora Ingevec S.A.

(1) En este rubro se presenta la porción de anticipos recibidos que son aplicados a las cuentas por cobrar del mismo cliente o mandante.

6.3 Activos de contrato

En este rubro se presenta la provisión de avances de contratos de construcción que aún no han sido facturados. Adicionalmente se incluye la proporción esperada de recuperación de las cuentas por cobrar señaladas en la nota 36.1.

	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Tipos de Proyectos en Construcción		
Habitacional	4.892.089	11.656.608
Infraestructura Privada y Pública	3.355.909	3.569.984
Total	8.247.998	15.226.592

7. Saldos y transacciones significativas con entidades relacionadas

Las transacciones con partes relacionadas se ajustan a lo establecido en el artículo 89 de la Ley 18.046, sobre Sociedades Anónimas. No existen garantías asociadas a saldos pendientes de transacción con partes relacionadas.

Se mantienen los siguientes saldos por cobrar y por pagar a entidades relacionadas:

a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente.

Rut	Nombre parte relacionada	País de origen	Relación	Moneda	Transacción	Plazos (en días)		Garantías recibidas / otorgadas	Compromisos/ condiciones	31.12.2022	31.12.2021
						31.12.22	31.12.21			M\$	M\$
76.421.146-4	Grupalcity SpA	Chile	Asociada	CLP	Cuenta corriente	30 a 90	30 a 90	No	No	14.322	13.355
76.085.628-2	Portales FIP	Chile	Asociada	CLP	Cuenta corriente	30 a 90	30 a 90	No	No	4.828	3.977
76.944.990-6	Inmobiliaria Puerto Capital S.A.	Chile	Asociada	CLP	Contrato de construcción	30 a 360	30 a 90	No	No	1.304.730	885.124
76.475.914-1	Inmobiliaria Don Armando SpA	Chile	Asociada	CLP	Cuenta corriente	-	30 a 60	No	No	-	200
87.889.500-2	Inmobiliaria Icafal Ingevec Ltda.	Chile	Asociada	CLP	Cuenta corriente	30 a 90	30 a 90	No	No	15.855	14.709
76.001.620-9	Constructora DLP Ingevec Ltda.	Chile	Asociada	CLP	Cuenta corriente	60 a 90	60 a 90	No	No	27.078	26.392
76.318.106-5	Inmobiliaria Padre Hurtado SpA	Chile	Asociada	UF	Cuenta corriente	30 a 270	30 a 60	No	No	1.196.622	566.287
76.085.634-7	Colon FIP	Chile	Asociada	CLP	Cuenta corriente	30 a 90	30 a 90	No	No	3.588	2.738
76.164.519-6	Inmobiliaria Inicia Chillan Dos SpA	Chile	Asociada	UF	Cuenta corriente	30 a 270	30 a 360	No	No	1.282.409	1.667.366
76.380.435-6	Inmobiliaria Los Boldos SpA	Chile	Asociada	UF	Cuenta corriente	30 a 270	30 a 360	No	No	1.126.392	1.807.718
76.860.543-2	Inmobiliaria Froilán Roa SpA	Chile	Asociada	CLP	Cuenta corriente	30 a 90	30 a 60	No	No	29.734	71.804
76.055.467-7	FIP Vaticano	Chile	Asociada	CLP	Cuenta corriente	30 a 60	-	No	No	960	-
76.800.197-9	Inmobiliaria Don Nataniel SpA	Chile	Asociada	CLP	Cuenta corriente	-	30 a 60	No	No	-	3.238
Sin Rut	Consortio Constructora Ingevec - Inarco	Chile	Asociada	CLP	Cuenta corriente	30 a 60	30 a 60	No	No	2.617	2.617
96.870.140-1	Inmobiliaria Vista Azul SpA	Chile	Asociada	CLP	Contrato de construcción	30 a 180	30 a 90	No	No	610.907	749.022
76.231.874-1	Inmobiliaria Calama SpA	Chile	Asociada	CLP	Cuenta corriente	90 a 180	30 a 60	No	No	-	1.431
77.005.535-6	Inmobiliaria Ingevec Axion SpA	Chile	Asociada	CLP	Cuenta corriente	30 a 60	-	No	No	5.341	-
76.230.978-5	Inmobiliaria Colipí SpA	Chile	Asociada	CLP	Cuenta corriente	30 a 90	30 a 90	No	No	341	26.422
77.009.157-8	Inmobiliaria Ingevec Monteclaro SpA	Chile	Asociada	CLP	Cuenta corriente	30 a 60	-	No	No	3.209	-
76.967.727-5	Inmobiliaria Don Federico SpA	Chile	Asociada	CLP	Cuenta corriente	30 a 360	30 a 60	No	No	-	20.171
76.378.777-K	Inmobiliaria Travesía SpA	Chile	Asociada	CLP	Cuenta corriente	90 a 180	30 a 60	No	No	13.615	13.615
76.899.721-7	Inmobiliaria Sur Treinta y Cinco SpA	Chile	Asociada	CLP	Contrato de construcción	30 a 270	30 a 90	No	No	2.165.487	592.933
76.899.712-8	Inmobiliaria Sur Treinta y Dos SpA	Chile	Asociada	CLP	Contrato de construcción	30 a 270	30 a 90	No	No	-	498.811
77.029.495-9	Inmobiliaria Sur Cincuenta y Dos SpA	Chile	Asociada	CLP	Contrato de construcción	-	30 a 90	No	No	-	661.662
77.015.028-0	Inmobiliaria Sur Cuarenta y Cinco SpA	Chile	Asociada	CLP	Contrato de construcción	30 a 270	30 a 90	No	No	784.801	1.284.885
77.017.511-9	Inmobiliaria Don Diego SpA	Chile	Asociada	CLP	Contrato de construcción	-	30 a 90	No	No	-	161.813
76.318.097-2	Inmobiliaria Ossa SpA	Chile	Asociada	CLP	Contrato de construcción	30 a 180	30 a 90	No	No	771.425	563.778
77.011.802-6	Inmobiliaria La Cisterna SpA	Chile	Asociada	UF	Cuenta corriente	30 a 270	30 a 60	No	No	1.214.020	10.798
77.015.032-9	Inmobiliaria Sur Cuarenta y Siete SpA	Chile	Asociada	CLP	Contrato de construcción	30 a 90	-	No	No	351.097	-
76.450.619-7	Don Arturo SpA	Chile	Asociada	UF	Cuenta corriente	30 a 270	-	No	No	1.606.043	-
76.491.273-k	Inmobiliaria Providencia SpA	Chile	Asociada	CLP	Cuenta corriente	180 a 270	30 a 90	No	No	126.143	126.143
76.607.135-K	Inmobiliaria Don Manuel SpA	Chile	Asociada	CLP	Contrato de construcción	30 a 360	30 a 90	No	No	218.698	731.825
77.125.524-8	Inmobiliaria Serrano SpA	Chile	Asociada	CLP	Cuenta corriente	-	30 a 90	No	No	-	173.139
76.683.762-K	Inmobiliaria Carmen SpA	Chile	Asociada	CLP	Cuenta corriente	30 a 90	30 a 90	No	No	4.041	25.872
76.899.356-4	DSPuertoMontt SpA	Chile	Asociada	CLP	Contrato de construcción	30 a 180	30 a 90	No	No	466.399	76.577
77.180.722-4	Inmobiliaria Don Pedro Godoy SpA	Chile	Asociada	CLP	Cuenta corriente	-	30 a 60	No	No	-	25.126
76.899.354-8	DSOvalle SpA	Chile	Asociada	CLP	Contrato de construcción	30 a 180	30 a 90	No	No	206.765	134.622
76.965.635-9	Inmobiliaria Doña Isabel SPA	Chile	Asociada	CLP	Contrato de construcción	30 a 360	30 a 90	No	No	4.088.729	73.644
76.899.345-9	DSOsorno SpA	Chile	Asociada	CLP	Contrato de construcción	30 a 120	30 a 60	No	No	200.051	5.424
77.180.724-0	Inmobiliaria Ignacio Domeyko SpA	Chile	Asociada	CLP	Cuenta corriente	30 a 60	-	No	No	2.534	-
76.317.843-9	Inmobiliaria Orella-Lynch SpA	Chile	Asociada	CLP	Cuenta corriente	30 a 60	30 a 60	No	No	1.080	49.243
77.209.302-0	Inmobiliaria La Parroquia SPA	Chile	Asociada	CLP	Contrato de construcción	-	30 a 60	No	No	-	205.078

7. *Saldos y transacciones significativas con entidades relacionadas (Continuación)*

Rut	Nombre parte relacionada	País de origen	Relación	Moneda	Transacción	Plazos (en días)		Garantías recibidas / otorgadas	Compromisos/ condiciones	31.12.2022	31.12.2021
						31.12.22	31.12.21			M\$	M\$
76.364.322-0	Inmobiliaria Hs1 SPA	Chile	Asociada	CLP	Cuenta corriente	30 a 60	30 a 60	No	No	134.654	133.676
76.318.106-5	Inmobiliaria Balmaceda SPA	Chile	Asociada	CLP	Cuenta corriente	30 a 60	30 a 60	No	No	28.213	84.723
77.128.295-4	Carrera Capital SpA	Chile	Asociada	CLP	Contrato de construcción	-	30 a 90	No	No	-	53.099
76.797.747-6	Inmobiliaria Costanera Concon SpA	Chile	Asociada	CLP	Cuenta corriente	30 a 180	-	No	No	170.930	-
76.860.796-8	Inmobiliaria Briones Luco SpA	Chile	Asociada	CLP	Contrato de construcción	30 a 360	30 a 90	No	No	327.163	696.633
77.005.904-6	Inmobiliaria Los Maitenes SpA	Chile	Asociada	CLP	Contrato de construcción	30 a 90	30 a 90	No	No	-	792.306
76.695.136-8	Inmobiliaria San Pablo SpA	Chile	Asociada	CLP	Contrato de construcción	30 a 180	30 a 90	No	No	331.917	873.732
76.908.596-3	Inmobiliaria Portugal SpA	Chile	Asociada	CLP	Contrato de construcción	30 a 270	30 a 90	No	No	904.008	415.060
76.729.955-9	Inmobiliaria Miguel Leon Prado SpA	Chile	Asociada	CLP	Cuenta corriente	30 a 360	-	No	No	575.354	-
76.965.635-9	Inmobiliaria San Antonio SPA	Chile	Asociada	CLP	Cuenta corriente	30 a 270	-	No	No	685.809	-
96.916.350-0	Inmobiliaria Bellavista SpA	Chile	Asociada	CLP	Cuenta corriente	30 a 270	-	No	No	827.536	-
76.899.353-K	DSPuentealto SpA	Chile	Asociada	CLP	Contrato de construcción	30 a 360	-	No	No	437.463	-
76.954.698-7	Inmobiliaria Pedro de Valdivia SPA	Chile	Asociada	CLP	Cuenta corriente	30 a 180	-	No	No	118.613	-
77.005.687-K	Inmobiliaria Santa Rosa SpA	Chile	Asociada	CLP	Cuenta corriente	30 a 180	-	No	No	34.705	-
76.076.098-6	Alcance S.A.	Chile	Asociada	CLP	Cuenta corriente	30 a 270	-	No	No	174.969	-
77.087.797-0	Grupo Sur IV SpA	Chile	Asociada	UF	Cuenta corriente	30 a 360	-	No	No	1.847.568	-
76.852.857-8	Ingevec-CBS Desarrollos SpA	Chile	Asociada	CLP	Contrato de construcción	120 a 365	-	No	No	374.847	-
76.954.698-7	Inmobiliaria Don Carlos SPA	Chile	Asociada	UF	Cuenta corriente	180 a 270	-	No	No	3.853.569	-
77.278.645-K	Inmobiliaria y Asesorías Ciclos SpA	Chile	Asociada	CLP	Cuenta corriente	30 a 90	-	No	No	15.252	-
76.788.485-0	Inmobiliaria San Joaquin SpA	Chile	Asociada	CLP	Contrato de construcción	180 a 360	-	No	No	460.913	-
96.916.350-0	Inmobiliaria Max S.A.	Chile	Asociada	CLP	Contrato de construcción	180 a 270	-	No	No	1.808.950	-
77.015.036-1	Inmobiliaria Sur Cuarenta y Nueve SpA	Chile	Asociada	CLP	Contrato de construcción	-	30 a 90	No	No	-	803.550
Total										30.962.294	15.130.338

b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes

El detalle de las cuentas por pagar a entidades relacionadas es el siguiente

Rut	Nombre parte relacionada	País de origen	Relación	Moneda	Transacción	Plazos (en días)		Garantías recibidas / otorgadas	Compromisos/ condiciones	31.12.2022	31.12.2021
						31.12.22	31.12.21			M\$	M\$
76.055.467-7	FIP Vaticano II	Chile	Asociada	CLP	Cuenta corriente	-	30 a 60	No	No	-	626
76.879.701-3	Inmobiliaria Zañartu Capital SpA	Chile	Asociada	CLP	Contrato de construcción	120 a 150	120 a 180	No	No	1.149.129	110.376
77.011.785-2	Inmobiliaria Los Alerces SpA	Chile	Asociada	CLP	Contrato de construcción	-	180 a 365	No	No	-	1.320.334
76.899.353-K	DSPuentealto SpA	Chile	Asociada	CLP	Contrato de construcción	-	180 a 365	No	No	-	1.550.710
76.788.485-0	Inmobiliaria San Joaquin SpA	Chile	Asociada	CLP	Contrato de construcción	-	180 a 365	No	No	-	406.910
76.378.187-9	Inmobiliaria Latin Sur SpA	Chile	Asociada	CLP	Cuenta corriente	120 a 180	120 a 180	No	No	447.178	447.178
77.128.295-4	Carrera Capital SpA	Chile	Asociada	CLP	Contrato de construcción	180 a 365	-	No	No	859.781	-
77.029.495-9	Inmobiliaria Sur Cincuenta y Dos SpA	Chile	Asociada	CLP	Contrato de construcción	180 a 365	-	No	No	522.718	-
77.015.036-1	Inmobiliaria Sur Cuarenta y Nueve SpA	Chile	Asociada	CLP	Contrato de construcción	180 a 365	-	No	No	734.041	-
77.209.302-0	Inmobiliaria La Parroquia SpA	Chile	Asociada	CLP	Contrato de construcción	180 a 365	-	No	No	1.256.524	-
77.005.687-K	Inmobiliaria Santa Rosa SpA	Chile	Asociada	CLP	Contrato de construcción	-	120 a 365	No	No	-	1.254.092
77.125.524-8	Inmobiliaria Serrano SpA	Chile	Asociada	CLP	Contrato de construcción	180 a 365	-	No	No	914.918	-
76.967.727-5	Inmobiliaria Don Federico SpA	Chile	Asociada	CLP	Cuenta corriente	90 a 150	30 a 60	No	No	1.431.782	8.938
76.852.857-8	Ingevec-CBS Desarrollos SpA	Chile	Asociada	CLP	Contrato de construcción	-	120 a 365	No	No	-	1.289.121
77.081.254-2	Inmobiliaria Grajales SpA	Chile	Asociada	CLP	Contrato de construcción	-	120 a 365	No	No	-	713.218
77.017.511-9	Inmobiliaria Don Diego SpA	Chile	Asociada	CLP	Contrato de construcción	180 a 365	30 a 90	No	No	257.724	-
Sin Rut	Inmobiliaria Cantabria SAC	Perú	Asociada	PEN	Cuenta corriente	30 a 60	-	No	No	583	-
96.803.680-7	Inversiones Leno S.A.	Chile	Asociada	CLP	Cuenta corriente	180 a 365	-	No	No	2.859.087	-

7. *Saldos y transacciones significativas con entidades relacionadas (Continuación)*

Rut	Nombre parte relacionada	País de origen	Relación	Moneda	Transacción	Plazos (en días)		Garantías recibidas / otorgadas	Compromisos/ condiciones	31.12.2022	31.12.2021
						31.12.22	31.12.21			M\$	M\$
76.954.698-7	Inmobiliaria Pedro de Valdivia SPA	Chile	Asociada	CLP	Contrato de construcción	-	180 a 270	No	No	-	1.127.162
96.916.350-0	Inmobiliaria Max S.A.	Chile	Asociada	CLP	Contrato de construcción	-	180 a 270	No	No	-	396.334
76.954.698-7	Inmobiliaria Don Carlos SPA	Chile	Asociada	CLP	Contrato de construcción	-	180 a 270	No	No	-	405.195
77.005.904-6	Inmobiliaria Los Maitenes SpA	Chile	Asociada	CLP	Contrato de construcción	120 a 270	-	No	No	243.907	-
76.965.635-9	Inmobiliaria San Antonio SPA	Chile	Asociada	CLP	Contrato de construcción	-	180 a 270	No	No	-	789.379
96.916.350-0	Inmobiliaria Bellavista SpA	Chile	Asociada	CLP	Contrato de construcción	-	180 a 270	No	No	-	743.754
77.538.715-7	Holo Spa	Chile	Asociada	CLP	Cuenta corriente	-	30 a 180	No	No	-	60.000
Sub Total										10.677.372	10.623.327
Dividendos grupo controlador										1.558.244	1.439.303
Dividendos no controladores										1.460.438	1.348.959
Total cuentas por pagar corrientes										13.696.054	13.411.589

c) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes

Rut	Nombre parte relacionada	País de origen	Relación	Moneda	Transacción	Plazos (años)		Garantías recibidas / otorgadas	Compromisos/ condiciones	31.12.2022	31.12.2021
						31.12.22	31.12.21			M\$	M\$
76.380.435-6	Inmobiliaria Los Boldos SpA (*)	Chile	Asociada	UF	Préstamos	-	1 a 2	No	No	-	13.811
76.164.519-6	Inmobiliaria Inicia Chillan Dos SpA (*)	Chile	Asociada	UF	Préstamos	-	1 a 2	No	No	-	133.847
Sin Rut	Inmobiliaria Latin Sur Perú SpA	Perú	Asociada	UF	Préstamos	1 a 2	1 a 2	No	No	20.592	11.591
76.651.260-7	Inmobiliaria Alborada 3 S.A.	Chile	Asociada	UF	Préstamos	1 a 2	1 a 2	No	No	119.780	111.383
76.076.098-6	Alcance S.A.	Chile	Asociada	UF	Préstamos	1 a 2	1 a 2	No	No	2.429.161	2.373.984
76.076.097-8	Alcance Inversiones SpA	Chile	Asociada	UF	Préstamos	1 a 2	1 a 2	No	No	2.012.130	1.457.943
76.137.426-5	Inmobiliaria Los Carrera S.A. (*)	Chile	Asociada	UF	Préstamos	1 a 2	1 a 2	No	No	61.118	33.070
76.170.726-4	Inmobiliaria Los Paltos de Vallenar S.A.	Chile	Asociada	UF	Préstamos	-	1 a 2	No	No	-	15.379
76.171.454-2	Inmobiliaria Oasis del Loa S.A. (*)	Chile	Asociada	UF	Préstamos	1 a 2	1 a 2	No	No	50.775	96.285
76.200.278-7	Inmobiliaria Núcleo Copayapu SpA (*)	Chile	Asociada	UF	Préstamos	1 a 2	1 a 2	No	No	89.825	746.708
76.389.045-7	Inmobiliaria Salvador Reyes SpA	Chile	Asociada	UF	Préstamos	1 a 2	1 a 2	No	No	242.101	213.697
76.378.777-K	Inmobiliaria Travesía SpA	Chile	Asociada	UF	Préstamos	1 a 2	1 a 2	No	No	1.421.449	1.530.913
76.547.427-2	Inmobiliaria Núcleo PT S.A.	Chile	Asociada	UF	Préstamos	-	1 a 2	No	No	-	20.653
76.284.247-5	Inmobiliaria Pocuro Ingevec Ltda. (*)	Chile	Asociada	UF	Préstamos	-	1 a 2	No	No	-	93.600
76.607.135-K	Don Manuel SpA	Chile	Asociada	UF	Préstamos	-	2 a 3	No	No	-	2.048.404
76.450.619-7	Don Arturo SpA	Chile	Asociada	UF	Préstamos	1 a 2	1 a 2	No	No	850.541	3.343.933
76.797.747-6	Inmobiliaria Costanera Concon SpA	Chile	Asociada	UF	Préstamos	-	1 a 2	No	No	-	185.998
76.695.136-8	Inmobiliaria San Pablo SpA	Chile	Asociada	UF	Préstamos	-	2 a 3	No	No	-	1.081.205
76.788.485-0	Inmobiliaria San Joaquin SpA	Chile	Asociada	UF	Préstamos	2 a 3	2 a 3	No	No	1.467.481	2.476.275
76.847.423-0	Inmobiliaria Padre Hurtado SpA	Chile	Asociada	UF	Préstamos	2 a 3	2 a 3	No	No	1.292.161	1.815.311
96.870.140-1	Inmobiliaria Vista Azul SpA	Chile	Asociada	UF	Préstamos	-	1 a 2	No	No	-	554.992
76.852.857-8	Ingevec CBS Desarrollos SpA	Chile	Asociada	UF	Préstamos	1 a 2	1 a 2	No	No	58.884	76.342
76.954.698-7	Inmobiliaria Don Carlos SpA	Chile	Asociada	UF	Préstamos	-	2 a 3	No	No	-	3.613.559
77.005.904-6	Inmobiliaria Los Maitenes SpA	Chile	Asociada	UF	Préstamos	1 a 2	1 a 2	No	No	2.610.946	2.202.114
76.729.955-9	Inmobiliaria Miguel Leon Prado SpA	Chile	Asociada	UF	Préstamos	-	1 a 2	No	No	-	2.306.254
76.729.949-4	Inmobiliaria La Herradura SpA	Chile	Asociada	UF	Préstamos	-	1 a 2	No	No	-	1.537.502
77.015.051-5	Inmobiliaria San Antonio SpA	Chile	Asociada	UF	Préstamos	3 a 4	3 a 4	No	No	2.522.583	2.099.224
77.011.785-2	Inmobiliaria Los Alerces SpA	Chile	Asociada	UF	Préstamos	3 a 4	3 a 4	No	No	1.536.498	1.782.012
77.011.802-6	Inmobiliaria La Cisterna SpA	Chile	Asociada	UF	Préstamos	-	2 a 3	No	No	-	1.021.858
77.005.687-K	Inmobiliaria Santa Rosa SpA	Chile	Asociada	UF	Préstamos	3 a 4	3 a 4	No	No	2.923.597	2.573.862

7. *Saldos y transacciones significativas con entidades relacionadas (Continuación)*

Rut	Nombre parte relacionada	País de origen	Relación	Moneda	Transacción	Plazos (años)		Garantías recibidas / otorgadas	Compromisos/ condiciones	31.12.2022	31.12.2021
						31.12.22	31.12.21			M\$	M\$
76.860.796-8	Inmobiliaria Briones Luco SpA	Chile	Asociada	UF	Préstamos	-	1 a 2	No	No	-	782.247
76.908.596-3	Inmobiliaria Portugal SpA	Chile	Asociada	UF	Préstamos	2 a 3	2 a 3	No	No	1.786.256	2.690.450
76.975.959-K	Inmobiliaria Pedro de Valdivia SpA	Chile	Asociada	UF	Préstamos	2 a 3	2 a 3	No	No	1.251.357	1.176.498
76.965.635-9	Inmobiliaria Doña Isabel SpA	Chile	Asociada	UF	Préstamos	-	1 a 2	No	No	-	3.095.905
77.081.254-2	Inmobiliaria Grajales SpA	Chile	Asociada	UF	Préstamos	2 a 3	2 a 3	No	No	1.142.946	1.374.353
77.017.511-9	Inmobiliaria Don Diego SpA	Chile	Asociada	UF	Préstamos	2 a 3	2 a 3	No	No	3.296.611	1.626.950
77.104.849-8	Inmobiliaria Matta SpA	Chile	Asociada	UF	Préstamos	3 a 4	3 a 4	No	No	2.710.374	1.577.629
77.125.317-2	Inmobiliaria Bellavista SpA	Chile	Asociada	UF	Préstamos	2 a 3	2 a 3	No	No	982.658	1.376.900
76.967.727-5	Inmobiliaria Don Federico SpA	Chile	Asociada	UF	Préstamos	-	2 a 3	No	No	-	2.581.058
76.860.543-2	Inmobiliaria Froilán Roa SpA	Chile	Asociada	UF	Préstamos	3 a 4	3 a 4	No	No	3.768.611	1.988.403
76.697.498-8	Inversiones Froilán Roa SpA	Chile	Asociada	UF	Préstamos	3 a 4	3 a 4	No	No	819.032	-
76.215.484-6	Inversiones RDT SpA	Chile	Asociada	UF	Préstamos	-	1 a 2	No	No	-	348.613
77.087.797-0	Grupo Sur IV SpA	Chile	Asociada	UF	Préstamos	2 a 3	2 a 3	No	No	3.246.019	2.315.433
76.899.721-7	Inmobiliaria Sur Treinta y Cinco SpA	Chile	Asociada	UF	Préstamos	2 a 3	2 a 3	No	No	756.896	645.984
76.899.712-8	Inmobiliaria Sur Treinta y Dos SpA	Chile	Asociada	UF	Préstamos	2 a 3	2 a 3	No	No	608.603	296.806
77.142.412-0	Inmobiliaria Sur Veintiséis SpA	Chile	Asociada	UF	Préstamos	2 a 3	2 a 3	No	No	487.385	417.906
77.142.411-2	Inmobiliaria Sur Veintisiete SpA	Chile	Asociada	UF	Préstamos	2 a 3	2 a 3	No	No	756.834	434.761
77.053.733-9	DS19 2019 SPA	Chile	Asociada	UF	Préstamos	1 a 2	1 a 2	No	No	1.210.995	719.412
77.180.724-0	Inmobiliaria Don Ignacio Domeyko SPA	Chile	Asociada	UF	Préstamos	2 a 3	2 a 3	No	No	2.516.833	769.766
77.180.722-4	Inmobiliaria Don Pedro Godoy SpA	Chile	Asociada	UF	Préstamos	2 a 3	2 a 3	No	No	851.899	477.384
77.470.195-8	Inmobiliaria Prat SpA	Chile	Asociada	UF	Préstamos	2 a 3	2 a 3	No	No	1.475.259	1.012.687
77.355.264-9	Inmobiliaria Rio Bueno SpA	Chile	Asociada	UF	Préstamos	3 a 4	3 a 4	No	No	2.858.899	5.250.843
77.096.795-3	Inmobiliaria Los Lilenes SpA	Chile	Asociada	UF	Préstamos	3 a 4	-	No	No	1.251.553	-
77.542.469-9	Inmobiliaria Vicuña Mackenna SpA	Chile	Asociada	UF	Préstamos	3 a 4	-	No	No	3.547.404	-
77.542.456-7	Inmobiliaria Brasil SpA	Chile	Asociada	UF	Préstamos	3 a 4	-	No	No	3.033.781	-
77.634.624-1	Inmobiliaria Vivaceta SpA	Chile	Asociada	UF	Préstamos	3 a 4	-	No	No	87.355	-
77.355.147-2	San Felipe Capital SpA	Chile	Asociada	UF	Préstamos	3 a 4	-	No	No	422.768	-
15.384.030-K	José Antonio Bustamante Correa	Chile	Ejecutivo Principal	UF	Préstamos ejecutivos	1 a 5	1 a 6	No	No	140.795	154.959
13.233.521-4	Jorge Zeltzer Faba	Chile	Ejecutivo Principal	UF	Préstamos ejecutivos	1	1 a 2	No	No	44.766	61.982
12.487.102-6	Rodrigo González Yutronic	Chile	Ejecutivo Principal	UF	Préstamos ejecutivos	1 a 2	1 a 3	No	No	110.486	112.419
9.408.764-3	Aldo Balocchi Huerta	Chile	Ejecutivo Principal	UF	Préstamos ejecutivos	1 a 2	1 a 3	No	No	110.486	112.419
7.421.632-3	Gonzalo Sierralta Orezoli	Chile	Ejecutivo Principal	UF	Préstamos ejecutivos	1 a 2	1 a 3	No	No	110.486	112.419
Total										59.096.969	67.085.895

(*) Estas cuentas se presentan netas de deterioro por un total de M\$ 1.061.350 y M\$ 1.337.269 al 31 de diciembre de 2022 y 2021, respectivamente.

Los préstamos informados son en UF y están afectos a intereses en un rango del 2,5% al 5% anual.

El efecto en resultado de estos intereses son M\$ 3.018.276 y M\$ 2.060.330 al 31 de diciembre de 2022 y 2021, respectivamente.

Los préstamos a ejecutivos principales son en UF y están afectos a intereses.

Los montos informados en cuentas por cobrar bajo el concepto de contratos de construcción corresponden, generalmente, a los estados de pago y/o retenciones por facturar.

Los montos informados en cuentas por pagar bajo el concepto de contratos de construcción corresponden a los anticipos otorgados por el cliente.

Los plazos presentados en las cuentas por cobrar no corrientes son mayores a un año de vencimiento y por las condiciones contractuales que tienen no poseen porción corriente debido a que son reinvertidos en otros proyectos inmobiliarios

7. *Saldos y transacciones con entidades relacionadas (Continuación)*

e) Transacciones

El detalle de las transacciones mas significativas al 31 de diciembre de 2022 y 2021 son:

Transacciones al 31 de diciembre de 2022

- Empresas relacionadas

Rut	Entidad	Relación	Obra/Entidad	Operaciones			Contraparte flujo de efectivo		Efecto en Resultado	
				Ventas M\$	Anticipos M\$	Retenciones M\$	Transacción	Montos		
								Pagados M\$		(Cobrados) M\$
76.729.949-4	Inmobiliaria La Herradura SpA	Asociada	La Herradura	471.575	(6.827)	355.954	Cobro de préstamo	-	(1.742.307)	471.575
76.729.955-9	Inmobiliaria Miguel Leon Prado SpA	Asociada	Miguel Leon Prado	1.145.169	(134.581)	(54.342)	Cobro de préstamo	-	(1.934.550)	1.231.977
76.840.011-3	Inmobiliaria Gimax 75 S.A.	Asociada	Zapiola	7.810.350	(1.132.774)	(377.591)	-	-	-	7.810.350
76.164.519-6	Inmobiliaria Inicia Chillan Dos SpA	Asociada	Chillán	-	-	-	Cobro de préstamo	-	(969.415)	35.438
76.954.698-7	Inmobiliaria Don Carlos SpA	Asociada	Ñuble	2.712.900	(322.954)	194.072	-	-	-	2.712.900
76.965.635-9	Inmobiliaria Doña Isabel SpA	Asociada	Santa Isabel	5.395.307	(980.454)	25.715	Préstamo otorgado	291.805	-	5.395.307
76.967.727-5	Inmobiliaria Don Federico SpA	Asociada	Zañartu 1111	1.035.325	(118.192)	159.016	Cobro de préstamo	-	(4.373.911)	1.127.053
76.378.187-9	Inversiones Latin Sur SpA	Asociada	Proyecto Hoteles	59.182	-	-	-	-	-	59.182
76.607.135-K	Don Manuel SpA	Asociada	Don Manuel	301.510	(25.521)	541.091	Cobro de préstamo	-	(2.256.956)	341.954
76.450.619-7	Don Arturo SpA	Asociada	Arturo Prat	1.665	-	-	Cobro de préstamo	-	(962.640)	70.098
76.788.485-0	Inmobiliaria San Joaquín SpA	Asociada	San Joaquín	4.702.957	(895.711)	(42.704)	Cobro de préstamo	-	(1.024.519)	4.774.131
76.695.136-8	Inmobiliaria San Pablo SpA	Asociada	San Pablo	103.644	-	-	Cobro de préstamo	-	(1.827.803)	167.650
6.065.748-3	Enrique Besa Jocelyn-Holt	Director	Controlador	-	-	-	-	183.297	-	183.297
				-	-	-	-	25.893	-	25.893
6.598.958-1	José Antonio Bustamante Bezanilla	Director	Controlador	-	-	-	-	83.341	-	83.341
				-	-	-	-	12.946	-	12.946
6.400.466-2	Francisco Vial Bezanilla	Director	Controlador	-	-	-	-	83.341	-	83.341
				-	-	-	-	12.846	-	12.846
76.076.098-6	Alcance S.A.	Asociada	Proyectos Alcance	-	-	-	-	-	(105.265)	-
76.318.097-2	Inmobiliaria Ossa SpA	Asociada	Hotel Antofagasta	2.353.178	(272.874)	304.283	Cobro de préstamo	-	(68.868)	-
76.683.762-K	Inmobiliaria Carmen SpA	Asociada	Carmen	18.765	-	-	-	-	-	18.765
76.847.423-0	Inmobiliaria Padre Hurtado SpA	Asociada	Eglo	2.617.454	(461.118)	105.822	-	-	-	2.617.454
76.284.247-5	Inmobiliaria Pocuro Ingevec Ltda	Asociada	Angamos	-	-	-	Cobro de préstamo	-	(203.000)	-
76.908.596-3	Inmobiliaria Portugal SpA	Asociada	Ricaute	899.126	(125.355)	371.963	Cobro de préstamo	-	(1.092.452)	971.253
96.870.140-1	Inmobiliaria Vista Azul SpA	Asociada	Hanga Roa	1.720.978	(236.645)	29.638	Cobro de préstamo	-	(831.273)	1.750.777
76.972.802-3	Inmobiliaria Gimax 76 S.A.	Asociada	Edificio Alike	7.971.525	(1.166.602)	(388.867)	-	-	-	7.971.525
76.860.543-2	Inmobiliaria Froilán Roa SpA	Asociada	Mirador Azul	4.455.298	1.728.818	(226.493)	Préstamo otorgado	2.536.305	-	4.499.263
76.975.959-K	Inmobiliaria Pedro de Valdivia SpA	Asociada	Pedro de Valdivia	3.867.766	(756.033)	(19.636)	Préstamo otorgado	265.623	-	3.902.854
77.005.904-6	Inmobiliaria Los Maitenes SpA	Asociada	Los Maitenes	6.420.172	(949.289)	(52.573)	-	-	-	6.420.172
77.015.051-5	Inmobiliaria San Antonio SpA	Asociada	Tocornal	4.153.383	(851.412)	(198.440)	Préstamo otorgado	502.212	-	4.205.531
77.017.511-9	Inmobiliaria Don Diego SpA	Asociada	Franklin	3.252.750	(510.134)	(170.045)	Préstamo otorgado	1.479.891	-	3.321.250
77.005.687-K	Inmobiliaria Santa Rosa SpA	Asociada	Santa Rosa	4.528.568	(870.840)	(217.710)	Préstamo otorgado	250.966	-	4.595.427
76.860.796-6	Inmobiliaria Briones Luco SpA	Asociada	Briones Luco	298.554	(5.667)	184.999	Cobro de préstamo	-	(1.416.015)	338.069
77.011.785-2	Inmobiliaria Los Alerces SpA	Asociada	Los Alerces	4.065.506	(753.059)	(188.265)	-	96.215	-	4.065.506
77.011.802-6	Inmobiliaria La Cisterna SpA	Asociada	José Ureta	4.909.358	(933.872)	(77.646)	Cobro de préstamo	-	(265)	4.909.358
76.380.435-6	Inmobiliaria Los Boldos SpA	Asociada	Curicó	-	-	-	Cobro de préstamo	-	(700.700)	-
77.081.254-2	Inmobiliaria Grajales SpA	Asociada	Grajales	3.449.327	(659.931)	(18.381)	Cobro de préstamo	34.703	-	3.449.327
76.364.322-0	Inmobiliaria HS1 SpA	Asociada	Hotel Santiago	978	-	-	-	-	-	978
77.104.849-8	Inmobiliaria Matta SpA	Asociada	Matta	-	-	-	Préstamo otorgado	778.987	-	93.066
77.125.317-2	Inmobiliaria Bellavista SpA	Asociada	Bellavista	3.255.648	(603.016)	(150.754)	-	-	-	3.255.648
76.230.978-5	Inmobiliaria Colipi SPA	Asociada	Hotel Copiapó	563	-	-	Cobro de préstamo	-	(26.081)	563
77.096.795-3	Inmobiliaria Los Lilenes SpA	Asociada	Los Lilenes	480.949	-	-	Préstamo otorgado	1.113.923	-	492.309
77.125.524-8	Inmobiliaria Serrano SPA	Asociada	Serrano	1.163.662	1.972.484	(51.480)	-	-	-	1.163.662

7. *Saldos y transacciones mas significativas con entidades relacionadas (Continuación)*

Rut	Entidad	Relación	Obra/Entidad	Operaciones			Contraparte flujo de efectivo			Efecto en Resultado
				Ventas M\$	Anticipos M\$	Retenciones M\$	Transacción	Montos		
								Pagados M\$	(Cobrados) M\$	
76.318.106-5	Inmobiliaria Balmaceda SPA	Asociada	Hotel Calama	696	-	-	Cobro de préstamo	-	(55.903)	696
76.317.843-9	Inmobiliaria Orella-Lynch SPA	Asociada	Hotel Iquique	282	-	-	Cobro de préstamo	-	(48.164)	282
Sin Rut	Inversiones Hoteleras San Isidro S.A.C.	Asociada	San Isidro (Perú)	5.133	-	-	-	-	-	5.133
Sin Rut	Inversiones Miraflores S.A.C.	Asociada	Miraflores (Perú)	5.851	-	-	-	-	-	5.851
Sin Rut	Inversiones Provincia 1 S.A.C.	Asociada	Trujillo (Perú)	2.555	-	-	-	-	-	2.555
77.355.264-9	Inmobiliaria Rio Bueno SpA	Asociada	Rio Bueno	1.052.890	-	-	Préstamo otorgado	1.263.301	-	1.199.952
77.104.932-K	Calcurrupe Desarrollo SpA	Asociada	Matriz proyectos	-	-	-	Cobro de préstamo	-	(12.458)	-
77.180.724-0	Inmobiliaria Don Ignacio Domeyko SpA	Asociada	Ignacio Domeyko	222.292	-	-	Préstamo otorgado	1.454.810	-	248.874
77.180.722-4	Inmobiliaria Don Pedro Godoy SpA	Asociada	Pedro Godoy	44.363	-	-	Préstamo otorgado	234.969	-	44.363
76.899.712-8	Inmobiliaria Sur Treinta y Dos SpA	Asociada	Sargento Silva II	5.538.429	(382.631)	117.038	Préstamo otorgado	914.044	-	5.545.930
76.899.721-7	Inmobiliaria Sur Treinta y Cinco SpA	Asociada	Santa María	9.333.649	(596.985)	228.203	Préstamo otorgado	2.762.891	-	9.333.649
77.015.026-4	Inmobiliaria Sur Cuarenta y Cuatro SpA	Asociada	Pailiao I	6.675.399	(382.966)	87.498	-	-	-	6.675.399
77.015.028-0	Inmobiliaria Sur Cuarenta y Cinco SpA	Asociada	Pailiao II	3.361.771	(336.177)	68.564	-	-	-	3.361.771
77.015.032-9	Inmobiliaria Sur Cuarenta y Siete SpA	Asociada	Los Leones	4.483.471	(345.488)	75.515	-	-	-	4.483.471
77.015.036-1	Inmobiliaria Sur Cuarenta y Nueve SpA	Asociada	Rahue I	3.157.247	(230.369)	254.381	-	-	-	3.157.247
77.015.038-8	Inmobiliaria Sur Cincuenta SpA	Asociada	Rahue II	3.293.882	(238.031)	(51.927)	-	-	-	3.293.882
77.029.495-9	Inmobiliaria Sur Cincuenta y Dos SpA	Asociada	La Vara I	4.050.257	(339.846)	144.282	Préstamo otorgado	91.758	-	4.061.637
77.029.497-5	Inmobiliaria Sur Cincuenta y Tres SpA	Asociada	La Vara II	5.950.665	(571.172)	104.518	Préstamo otorgado	159.790	-	5.970.470
76.852.857-8	Ingevec-CBS Desarrollos SpA	Asociada	CBS	-	-	-	Cobro de préstamo	-	(17.449)	-
76.899.354-8	3L DSOvalle SpA	Asociada	Mirador Talhuen	3.982.789	(450.257)	-	-	-	-	3.982.789
76.899.356-4	3L DSPuertoMontt SpA	Asociada	Bosquemar	8.286.673	(888.187)	-	-	-	-	8.286.673
76.899.349-1	3L DScopiapó SpA	Asociada	Copiapó	-	-	-	-	35.650	-	-
77.209.302-0	Inmobiliaria La Parroquia SpA	Asociada	La Parroquia	548.237	2.458.896	(26.441)	Préstamo otorgado	-	-	548.237
76.879.701-3	Inmobiliaria Zañartu Capital SpA	Asociada	Zañartu	8.034.571	1.478.766	(401.313)	-	-	-	8.034.571
76.879.701-3	Inmobiliaria Ñuñoa Capital SpA	Asociada	José Miguel Carrera	-	-	-	-	-	-	-
77.355.147-2	Inmobiliaria San Felipe Capital SpA	Asociada	San Felipe	-	1.414.817	-	-	407.224	-	-
77.053.733-9	DS19 2019 SpA	Asociada	Proyectos DS 19	-	-	-	Préstamo otorgado	402.968	-	42.526
77.057.144-8	Vicuña Capital SpA	Asociada	Prado Vicuña	5.928.469	(870.395)	(297.705)	-	-	-	5.928.469
77.470.195-8	Inmobiliaria Prat SPA	Asociada	Arturo Prat	315.229	-	-	Préstamo otorgado	247.310	-	344.437
76.697.498-8	Inversiones Froilan Roa SpA	Asociada	Matriz Proyectos Axion	-	-	-	Préstamo otorgado	507.342	-	20.365
77.320.484-5	Froilan Roa Capital	Asociada	Froilan Roa Rentas	2.496.641	(13.418)	(100.131)	Préstamo otorgado	-	-	2.517.006
76.171.454-2	Inmobiliaria Oasis del Loa S.A.	Asociada	Oasis del Loa	-	-	-	Cobro de préstamo	-	(67.711)	-
77.087.797-0	Grupo Sur IV SpA	Asociada	San Bernardo	-	-	-	Préstamo otorgado	2.048.752	-	32.416
76.547.427-2	Inmobiliaria Núcleo PT S.A.	Asociada	Pedro Torres	-	-	-	Cobro de préstamo	-	(21.438)	-
76.547.427-2	Inmobiliaria Núcleo Copayapu S.A.	Asociada	Copayapu	-	-	-	Cobro de préstamo	-	(1.149.377)	-
76.378.777-K	Inmobiliaria Travesía SpA	Asociada	Travesía	-	-	-	Cobro de préstamo	24.230	-	-
76.076.097-8	Alcance Inversiones S.A.	Asociada	Proyectos Alcance	-	-	-	Préstamo otorgado	348.646	-	-
77.542.456-7	Inmobiliaria Brasil SPA	Asociada	Brasil-Exmax	290.901	-	-	Préstamo otorgado	837.224	-	869
77.542.469-9	Inmobiliaria Vicuña Mackenna SPA	Asociada	Vicuña-Exmax	325.732	-	-	Préstamo otorgado	887.317	-	531
12.487.102-6	Rodrigo González Yutronic	Ejecutivo	Gerente General Ingevec S.A.	-	-	-	Cobro de préstamo	-	(18.328)	-
9.408.764-3	Aldo Balocchi Huerta	Ejecutivo	Gte. Constructora Ingevec S.A.	-	-	-	Cobro de préstamo	-	(18.328)	-
7.421.632-3	Gonzalo Sierralta Orezzoli	Ejecutivo	Gte. Construcción Constructora Ingevec S.	-	-	-	Cobro de préstamo	-	(18.328)	-
76.797.747-6	Costanera Concon SPA	Asociada	Con Con	-	-	-	Cobro de préstamo	-	(37.184)	-
77.142.411-2	Inmobiliaria y Constructora IC 26	Asociada	San Bernardo III	-	-	-	Préstamo otorgado	28.593	-	22.292
77.142.412-0	Inmobiliaria y Constructora IC 27	Asociada	San Bernardo IV	-	-	-	Préstamo otorgado	244.003	-	22.292
77.278.645-K	Inmobiliaria y Asesorías Ciclos SpA	Asociada	Ciclos	23.252	-	-	-	10.000	-	23.252
96.803.680-7	Inversiones Leno S.A.	Asociada	Socio proyectos	-	-	-	Prestamo recibido	-	(2.712.998)	-
77.634.624-1	Inmobiliaria Vivaceta SpA	Asociada	Vivaceta	44.848	-	-	-	86.741	-	44.848
76.215.484-6	Inversiones RDT Ltda	Asociada	Proyectos RDT	-	-	-	Cobro de préstamo	-	(386.170)	-

7. *Saldos y transacciones mas significativas con entidades relacionadas (Continuación)*

Rut	Entidad	Relación	Obra/Entidad	Operaciones			Contraparte flujo de efectivo		Efecto en Resultado
				Ventas M\$	Anticipos M\$	Retenciones M\$	Transacción	Montos	
							Pagados M\$	(Cobrados) M\$	
76.448.816-4	CBS Desarrollo y Rentas SpA	Asociada	Matriz Proyectos CBS	27.521	-	-	-	-	27.521
Total				161.106.787			20.749.857	(24.099.856)	159.912.292

- Controladores

Rut	Entidad	Transacción	Importes M\$	Anticipos M\$	Retenciones M\$	31.12.2022 M\$
6.598.958-1	José Antonio Bustamante	Asesorías y dieta directorio filial inmobiliaria	96.287	-	-	96.287
6.400.466-2	Francisco Vial Bezanilla	Asesorías y dieta directorio filial inmobiliaria	96.287	-	-	96.287
6.065.748-3	Enrique Besa Jocelyn-Holt	Asesorías y dieta directorio filial inmobiliaria	209.190	-	-	209.190
Total			401.764	-	-	401.764

Transacciones al 31 de diciembre de 2021

- Empresas relacionadas

Rut	Entidad	Relación	Obra/Entidad	Operaciones			Contraparte flujo de efectivo		Efecto en Resultado
				Ventas M\$	Anticipos M\$	Retenciones M\$	Transacción	Montos	
							Pagados M\$	(Cobrados) M\$	
76.532.514-5	Inmobiliaria Conde del Maule SpA	Asociada	Edificio Clic	499.345	(63.070)	453.259	-	-	499.345
76.729.949-4	Inmobiliaria La Herradura SpA	Asociada	La Herradura	1.517.376	(198.633)	(75.869)	-	-	1.517.376
76.729.955-9	Inmobiliaria Miguel Leon Prado SpA	Asociada	Miguel Leon Prado	3.941.899	(553.798)	(190.080)	-	-	3.941.899
76.840.011-3	Inmobiliaria Gimax 75 S.A.	Asociada	Zapiola	2.815.930	(396.280)	(132.093)	Préstamo otorgado	244.376	2.815.930
76.164.519-6	Inmobiliaria Inicia Chillan Dos SpA	Asociada	Chillán	-	-	-	Préstamo otorgado	103.708	-
76.200.278-7	Inmobiliaria Núcleo Copayapu S.A.	Asociada	Copayapu	-	-	-	Préstamo otorgado	29.313	-
76.954.698-7	Inmobiliaria Don Carlos SpA	Asociada	Ñuble	5.171.147	(714.605)	12.257	Cobro de préstamo	-	(433.087)
76.320.132-5	Inmobiliaria San Nicolás Norte Dos SpA	Asociada	San Nicolás Norte II	202	-	-	Cobro de préstamo	-	202
76.965.635-9	Inmobiliaria Doña Isabel SpA	Asociada	Santa Isabel	5.459.720	(1.000.676)	(250.169)	-	-	5.459.720
76.967.727-5	Inmobiliaria Don Federico SpA	Asociada	Zañartu 1111	4.330.855	(817.638)	(28.913)	-	(101.512)	4.330.855
76.231.874-1	Inmobiliaria Calama SpA	Asociada	Tocornal	768.616	1.436.043	(34.209)	Cobro de préstamo	-	(200.000)
76.378.187-9	Inversiones Latin Sur SpA	Asociada	Proyecto Hoteles	53.507	-	-	Cobro de préstamo	-	(15.671.311)
							Traspaso de fondos recibido	-	(447.178)
76.475.914-1	Don Armando SpA	Asociada	Armando Moock I y II	33.322	-	-	-	-	33.322
76.607.135-K	Don Manuel SpA	Asociada	Don Manuel	5.650.674	(1.045.168)	(261.292)	Traspaso de fondos recibido	-	(401.825)
76.450.619-7	Don Arturo SpA	Asociada	Arturo Prat	88.437	(6.628)	17.648	-	-	88.437
76.788.485-0	Inmobiliaria San Joaquín SpA	Asociada	San Joaquín	1.953.326	954.049	(87.791)	Préstamo otorgado	954.128	1.953.326
76.695.136-8	Inmobiliaria San Pablo SpA	Asociada	San Pablo	3.079.632	(430.881)	31.646	Préstamo otorgado	87.194	3.079.632
6.065.748-3	Enrique Besa Jocelyn-Holt	Director	Controlador	-	-	-	Pago de asesorías	163.879	163.879
6.598.958-1	José Antonio Bustamante Bezanilla	Director	Controlador	-	-	-	Pago de asesorías	101.450	101.450
6.400.466-2	Francisco Vial Bezanilla	Director	Controlador	-	-	-	Pago de asesorías	101.450	101.450
15.384.030-K	José Antonio Bustamante Correa	Ejecutivo	Gerente General Inmobiliaria Ingevec S.A.	-	-	-	Préstamo otorgado	145.309	-
13.233.521-4	Jorge Zeltzer Faba	Ejecutivo	Gerente General Inversiones y Rentas SpA	-	-	-	Préstamo otorgado	58.706	-
76.491.273-K	Inversiones Providencia SpA	Asociada	Hotel Manuel Montt	-	-	-	Préstamo otorgado	126.143	-
76.800.197-9	Inmobiliaria Don Nataniel SpA	Asociada	Edificio Nataniel Cox	19.275	-	-	Cobro de préstamo	-	(1.516.437)
76.318.097-2	Inmobiliaria Ossa SpA	Asociada	Hotel Antofagasta	7.225.873	(1.065.628)	(355.218)	Préstamo otorgado	555.631	7.225.873
76.683.762-K	Inmobiliaria Carmen SpA	Asociada	Carmen	193.834	(9.716)	142.215	Cobro de préstamo	-	(2.297.993)
76.847.423-0	Inmobiliaria Padre Hurtado SpA	Asociada	Eglo	4.021.876	(778.915)	(194.729)	Cobro de préstamo	-	(137.679)
76.284.247-5	Inmobiliaria Pocuro Ingevec Ltda	Asociada	Angamos	-	-	-	Cobro de préstamo	-	(256.333)

7. *Saldos y transacciones mas significativas con entidades relacionadas (Continuación)*

Rut	Entidad	Relación	Obra/Entidad	Operaciones			Contraparte flujo de efectivo		Efecto en Resultado	
				Ventas M\$	Anticipos M\$	Retenciones M\$	Transacción	Montos		
								Pagados M\$		(Cobrados) M\$
76.908.596-3	Inmobiliaria Portugal SpA	Asociada	Ricaute	4.807.313	(910.515)	(227.629)	Cobro de préstamo	-	(215.588)	4.807.313
96.870.140-1	Inmobiliaria Vista Azul SpA	Asociada	Hanga Roa	417.220	23.404	486.613	Préstamo otorgado	74.171	-	417.220
76.972.802-3	Inmobiliaria Gimax 76 S.A.	Asociada	Edificio Alike	3.621.095	(539.003)	(179.668)	Préstamo otorgado	-	-	3.621.095
76.860.543-2	Inmobiliaria Froilán Roa SpA	Asociada	Mirador Azul	5.046.261	(227.415)	(225.769)	Cobro de préstamo	-	(339.322)	5.046.261
76.975.959-K	Inmobiliaria Pedro de Valdivia SpA	Asociada	Pedro de Valdivia	722.225	1.112.539	(28.992)	Cobro de préstamo	-	(553.437)	722.225
77.005.904-6	Inmobiliaria Los Maitenes SpA	Asociada	Los Maitenes	2.083.391	1.051.033	(104.170)	Préstamo otorgado	758.065	-	2.083.391
77.015.051-5	Inmobiliaria Don Antonio SpA	Asociada	Tocornal	115.837	-	-	Préstamo otorgado	1.155.910	-	115.837
77.017.511-9	Inmobiliaria Don Diego SpA	Asociada	Franklin	255.649	2.089.148	-	Préstamo otorgado	572.430	-	255.649
77.005.687-K	Inmobiliaria Santa Rosa SpA	Asociada	Santa Rosa	1.362.240	1.370.641	(64.627)	Préstamo otorgado	-	(302.342)	1.362.240
76.860.796-6	Inmobiliaria Briones Luco SpA	Asociada	Briones Luco	4.005.281	(731.102)	(9.888)	Cobro de préstamo	1.292.509	-	4.005.281
77.011.785-2	Inmobiliaria Los Alerces SpA	Asociada	Los Alerces	288.402	1.323.004	(10.278)	Préstamo otorgado	1.010.433	-	288.402
77.011.802-6	Inmobiliaria La Cisterna SpA	Asociada	José Ureta	1.464.099	1.671.121	(63.114)	Cobro de préstamo	-	(174.541)	1.464.099
76.380.435-6	Inmobiliaria Los Boldos SpA	Asociada	Curicó	-	-	-	Cobro de préstamo	-	(3.002.061)	-
77.081.254-2	Inmobiliaria Grajales SpA	Asociada	Grajales	735.161	950.656	(24.545)	Cobro de préstamo	-	(452.117)	735.161
76.364.322-0	Inmobiliaria HS1 SpA	Asociada	Hotel Santiago	43.080	-	-	Traspaso de fondos recibido	126.300	-	43.080
77.087.797-0	Grupo Sur IV SpA	Asociada	San Bernardo	-	-	-	Préstamo otorgado	302.034	-	-
77.104.849-8	Inmobiliaria Matta SpA	Asociada	Matta	141.789	-	-	Préstamo otorgado	361.480	-	141.789
77.125.317-2	Inmobiliaria Bellavista SpA	Asociada	Bellavista	637.215	1.285.499	(23.997)	Préstamo otorgado	645.423	-	637.215
76.114.948-2	Inmobiliaria y Constructora San Andrés S.A.	Asociada	San Andrés	-	-	-	Cobro de préstamo	-	(84.195)	-
76.230.978-5	Inmobiliaria Colipí SPA	Asociada	Hotel Copiapó	439	-	-	Préstamo otorgado	15.572	-	439
76.317.843-9	Inmobiliaria Orella-Lynch SPA	Asociada	Hotel Iquique	206	-	-	Préstamo otorgado	49.243	-	206
76.318.106-5	Inmobiliaria Balmaceda SPA	Asociada	Hotel Calama	100	-	-	Préstamo otorgado	83.836	-	100
77.125.524-8	Inmobiliaria Serrano SPA	Asociada	Serrano	203.469	-	-	-	-	-	203.469
Sin Rut	Inversiones Hoteleras San Isidro S.A.C.	Asociada	San Isidro (Perú)	84.145	-	-	-	-	-	84.145
Sin Rut	Inversiones Miraflores S.A.C.	Asociada	Miraflores (Perú)	61.877	-	-	-	-	-	61.877
77.355.264-9	Inmobiliaria Rio Bueno SpA	Asociada	Rio Bueno	1.556.458	-	-	Préstamo otorgado	5.008.212	-	1.556.458
77.096.795-3	BL Capital SpA	Asociada	Estación Central	-	-	-	Cobro de préstamo	-	(641.652)	-
77.180.724-0	Inmobiliaria Don Ignacio Domeyko SpA	Asociada	Ignacio Domeyko	26.827	-	-	Préstamo otorgado	91.493	-	26.827
77.180.722-4	Inmobiliaria Don Pedro Godoy SpA	Asociada	Pedro Godoy	97.988	-	-	Préstamo otorgado	-	(154.701)	97.988
76.899.712-8	Inmobiliaria Sur Treinta y Dos SpA	Asociada	Sargento Silva II	2.546.140	449.392	(128.101)	Préstamo otorgado	149.318	-	2.546.140
76.899.721-7	Inmobiliaria Sur Treinta y Cinco SpA	Asociada	Santa María	4.097.024	692.432	(205.998)	Préstamo otorgado	329.379	-	4.097.024
77.015.026-4	Inmobiliaria Sur Cuarenta y Cuatro SpA	Asociada	Pailiao I	1.589.547	421.354	(79.477)	-	-	-	1.589.547
77.015.028-0	Inmobiliaria Sur Cuarenta y Cinco SpA	Asociada	Pailiao II	1.253.603	457.714	(62.680)	-	-	-	1.253.603
77.015.032-9	Inmobiliaria Sur Cuarenta y Siete SpA	Asociada	Los Leones	1.452.814	425.221	(69.718)	-	-	-	1.452.814
77.015.036-1	Inmobiliaria Sur Cuarenta y Nueve SpA	Asociada	Rahue I	1.919.785	346.059	(81.384)	-	-	-	1.919.785
77.015.038-8	Inmobiliaria Sur Cincuenta SpA	Asociada	Rahue II	2.310.756	303.762	(101.817)	-	-	-	2.310.756
77.029.495-9	Inmobiliaria Sur Cincuenta y Dos SpA	Asociada	La Vara I	2.728.127	312.367	(128.733)	Préstamo otorgado	46.695	-	2.728.127
77.029.497-5	Inmobiliaria Sur Cincuenta y Tres SpA	Asociada	La Vara II	2.072.894	(184.272)	(92.136)	Préstamo otorgado	81.264	-	2.072.894
76.547.423-K	Inmobiliaria Núcleo CG S.A.	Asociada	Candelaria Goyenechea	-	-	-	Cobro de préstamo	-	(53.810)	-
76.547.427-2	Inmobiliaria Núcleo PT S.A.	Asociada	Pedro Torres	-	-	-	Cobro de préstamo	-	(395.517)	-
76.137.426-5	Inmobiliaria Los Carrera de Copiapó SpA	Asociada	Copiapó	-	-	-	Cobro de préstamo	-	(90.325)	-
76.852.857-8	Ingevec-CBS Desarrollos SpA	Asociada	CBS	79.980	-	-	-	-	-	79.980
76.899.354-8	3L DSOvalle SpA	Asociada	Mirador Talhuen	2.578.802	382.867	-	-	-	-	2.578.802
76.899.356-4	3L DSPuertoMontt SpA	Asociada	Bosquemar	3.328.395	772.033	-	-	-	-	3.328.395

7. *Saldos y transacciones mas significativas con entidades relacionadas (Continuación)*

Rut	Entidad	Relación	Obra/Entidad	Operaciones			Contraparte flujo de efectivo			Efecto en Resultado
							Transacción	Montos		
				Ventas M\$	Anticipos M\$	Retenciones M\$		Pagados M\$	(Cobrados) M\$	
76.389.045-7	Inmobiliaria Núcleos Salvador Reyes SpA	Asociada	Salvador Reyes	-	-	-	Cobro de préstamo	-	(259.209)	-
76.076.098-6	Alcance S.A.	Asociada	Proyectos Alcance	-	-	-	Préstamo otorgado	199.133	-	-
77.209.302-0	Inmobiliaria La Parroquia SpA	Asociada	La Parroquia	326.569	-	-	Cobro de préstamo	-	(22.627)	326.569
76.879.701-3	Inmobiliaria Zañartu Capital SpA	Asociada	Zañartu	651.269	51.865	(32.580)	Cobro de préstamo	-	(1.058.896)	651.269
77.053.733-9	DS19 2019 SpA	Asociada	Proyectos DS 19	13.663	-	-	Préstamo otorgado	152.956	-	13.663
12.487.102-6	Rodrigo González Yutronic	Ejecutivo	Gerente General Ingevec S.A.	-	-	-	Cobro de préstamo	-	(17.189)	-
9.408.764-3	Aldo Balocchi Huerta	Ejecutivo	Gte. Comercial Constructora Ingevec S.	-	-	-	Cobro de préstamo	-	(17.189)	-
7.421.632-3	Gonzalo Sierralta Orezzaoli	Ejecutivo	Gte. Construcción Constructora Ingeve	-	-	-	Cobro de préstamo	-	(17.189)	-
76.378.777-K	Inmobiliaria Travesía SpA	Asociada	Travesía	-	-	-	Préstamo otorgado	-	(5.000)	-
77.057.144-8	Vicuña Capital SpA	Asociada	Prado Vicuña	611.518	1.769.313	(29.572)	-	-	-	611.518
77.142.411-2	Inmobiliaria Sur 26 SpA	Asociada	San Bernardo 3	-	-	-	Cobro de préstamo	82.053	-	-
77.142.412-0	Inmobiliaria Sur 27 SpA	Asociada	San Bernardo 4	-	-	-	Préstamo otorgado	62.821	-	-
87.889.500-2	Inmobiliaria Icafal Ingevec Ltda.	Asociada	Matriz Proyectos Icafal	-	-	-	Préstamo otorgado	3.285	-	-
77.009.157-8	Inmobiliaria Ingevec Monteclaro SpA	Asociada	Matriz Proyectos Monteclaro	-	-	-	Préstamo otorgado	1.000	-	-
76.651.260-7	Inmobiliaria Alborada 3 SpA	Asociada	Jardines de Maipú	-	-	-	Cobro de préstamo	-	(150.883)	-
77.470.195-8	Inmobiliaria Prat SPA	Asociada	Arturo Prat	168.053	-	-	Cobro de préstamo	987.825	-	168.053
76.697.498-8	Inversiones Froilan Roa SpA	Asociada	Matriz Proyectos Axion	-	-	-	Préstamo otorgado	61.894	-	-
76.171.454-2	Inmobiliaria Oasis del Loa S.A.	Asociada	Oasis del Loa	-	-	-	Cobro de préstamo	-	(58.411)	-
77.278.645-K	Inmobiliaria y Asesorías Ciclos SpA	Asociada	Ciclos	4.566	-	-	-	-	-	4.566
76.448.816-4	CBS Desarrollo y Rentas SpA	Asociada	Matriz Proyectos CBS	31.278	-	-	-	-	-	31.278
Total				102.367.396				16.376.021	(29.529.556)	102.734.175

- Controladores

Rut	Entidad	Transacción	Importes M\$	Anticipos M\$	Retenciones M\$	31.12.2021 M\$
6.598.958-1	José Antonio Bustamante	Asesorías	101.450	-	-	101.450
6.400.466-2	Francisco Vial Bezanilla	Asesorías	101.450	-	-	101.450
6.065.748-3	Enrique Besa Jocelyn-Holt	Asesorías	163.879	-	-	163.879
Total			366.779	-	-	366.779

f) Directorio y gerencia de la Sociedad.

Ingevec S.A., de acuerdo a la última modificación de los estatutos aprobada en la junta extraordinaria de accionistas celebrada el día 29 de noviembre de 2017, es administrada por un Directorio compuesto por 7 miembros, los cuales permanecen por un periodo de 3 años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos.

En junta ordinaria de accionistas, celebrada el 13 de abril de 2022, se designó como directores de la Sociedad a los Sres: Enrique Besa Jocelyn-Holt, Francisco Vial Bezanilla, José Antonio Bustamante, Ricardo Balocchi Huerta, Paola Assael Montaldo, Darío Amenábar Zegers y Roberto Perales González. Se hace presente que la señora Paola Assael Montaldo y los señores Darío Amenábar Zegers y Roberto Perales González han sido elegidos como directores independientes de la Sociedad.

En sesión de directorio, realizado con fecha 2 de mayo de 2022 se procedió a elegir al Sr. Enrique Besa Jocelyn-Holt como presidente del directorio.

Las transacciones entre la Sociedad y sus directores son reveladas en la nota 7 letra e) cuadro "controladores".

Retribución del directorio.

De acuerdo a lo expresado en la junta ordinaria de accionistas de fecha 13 de abril de 2022, los directores de la Sociedad tendrán como única retribución mensual, una dieta equivalente a 75 unidades de fomento mensual, para el caso del presidente del directorio este tendrá una retribución mensual de 150 unidades de fomento.

Gastos en asesoría para el directorio:

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 no hay gastos por concepto de asesorías para el directorio.

Garantías constituidas por la Sociedad a favor de los directores:

La Sociedad no ha constituido garantías a favor de los directores.

Comité de directores:

En sesión del directorio, realizada el día 2 de mayo de 2022 se acordó que el Comité de Directores de la Sociedad estará integrado por los siguientes directores independientes: doña Paola Assael Montaldo, don Roberto Perales Gonzalez y don Darío Amenábar Zegers.

En sesión del Comité de Directores realizada el día 04 de mayo de 2022 se designó como Presidente del Comité de directores a don Darío Amenábar Zegers.

En junta ordinaria de accionistas, celebrada el día 13 de abril de 2022, los accionistas aprobaron que la remuneración de los directores que integren el comité de directores, a contar de la primera sesión del comité posterior a aquella Junta y hasta la próxima junta ordinaria de accionistas, sea de 25 Unidades de Fomento por sesión, y que el presupuesto de gastos de funcionamiento del comité de directores sea de 900 unidades de fomento para el mismo período.

7. Saldos y transacciones con entidades relacionadas (Continuación)

Las dietas percibidas por los miembros del directorio y del comité de directores al 31 de diciembre de 2022 y 2021 se detallan a continuación:

Nombre	Cargo	Directorio (M\$)		Comité directores (M\$)		Total (M\$)	
		31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Enrique Besa Jocelyn Holt	Presidente	59.769	51.524	-	-	59.769	51.524
Francisco Vial Bezanilla	Director	29.884	26.890	-	-	29.884	26.890
José Bustamante Bezanilla	Director	29.884	26.890	-	-	29.884	26.890
Darío Amenábar Zegers	Director	29.884	26.890	9.173	8.235	39.057	35.125
Ricardo Balocchi Huerta	Director	29.884	26.890	-	-	29.884	26.890
Paola Assael Montaldo	Director	20.385	-	6.795	-	27.180	-
Roberto Perales González	Director	20.385	-	6.795	-	27.180	-
Gustavo Alcalde Lemarie	Director	9.499	26.890	2.378	8.235	11.877	35.125
Juan Antonio Yáñez	Director	9.499	26.890	2.378	8.235	11.877	35.125
	Total	239.073	212.864	27.519	24.705	266.592	237.569

g) Remuneraciones recibidas por el personal clave de la gerencia por categoría

Personal Clave de Gerencia	31.12.2022	31.12.2021
Ejecutivos claves incluidos	50	49
	M\$	M\$
Remuneraciones recibidas por el personal clave de la gerencia, salarios	7.252.476	6.739.857
Total remuneraciones recibidas por el personal clave de la gerencia	7.252.476	6.739.857

h) Garantías constituidas por la Sociedad a favor de la gerencia del grupo:

No existen garantías constituidas por la Sociedad a favor de la gerencia del Grupo.

8. Instrumentos Financieros, no corrientes

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es el siguiente:

Detalle de Instrumentos financieros	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Inmobiliaria y Constructora San Andres S.A.	42.813	26.362
Renta Inmobiliaria Concepción SPA	1.390.705	957.254
Total	1.433.518	983.616

La Sociedad reconoce los resultados de la inversión en estas compañías bajo la metodología del valor razonable.

9. Inventarios

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es el siguiente:

Inventarios	31.12.2022	31.12.2021
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Bienes raíces urbanos edificados	9.753	5.805
Materiales de construcción	<u>4.207.211</u>	<u>2.629.121</u>
Total	<u>4.216.964</u>	<u>2.634.926</u>

a) Bienes raíces urbanos – Edificados

El detalle de los bienes raíces urbanos edificados es el siguiente:

Proyecto	31.12.2022	31.12.2021
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Bellavista	-	5.805
Proyectos CCL	<u>9.753</u>	<u>-</u>
Total	<u>9.753</u>	<u>5.805</u>

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 no existen transacciones dadas por liquidaciones y reversos.

No se ha efectuado provisión por deterioro de inventarios para los períodos presentados.

- Capitalización de intereses:

La Sociedad y sus filiales activan los costos de financiamiento de los proyectos inmobiliarios que sean directamente atribuibles a la adquisición o construcción del proyecto inmobiliario como parte de los costos de dicho activo. Dichos gastos son registrados en resultado en la medida que dichos proyectos sean vendidos a terceros.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 no existen costos por intereses capitalizados.

Al 31 de diciembre de 2022 se reconocieron inventarios por M\$ 65.095.955 (M\$ 51.690.054 al 31 de diciembre de 2021) como costo de construcción durante el periodo y se incluyeron dentro de los costos operacionales (nota 29).

10. Activos y pasivos por impuestos corrientes

Detalle de impuestos corrientes

Detalle	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Pagos provisionales mensuales	2.630.993	1.947.391
Gasto por Impuesto de primera categoría	(261.251)	(1.788.845)
Crédito empresas constructoras (*)	18.209.807	11.117.364
Impuesto a la renta años anteriores por recuperar	87.930	178.932
Crédito SENCE	203.612	370.137
Total	20.871.091	11.824.979

(*) Según se refleja en el flujo de efectivo al 31.12.2022 se recuperaron M\$ 12.558.087 provenientes, en su mayoría, a créditos de empresas constructoras. Durante el año 2022, se han generado nuevos créditos los cuales se espera recuperar en el siguiente ejercicio comercial.

11. Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación

Detalle	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Detalle de inversión en empresas asociadas	54.160.243	42.044.366
Total	54.160.243	42.044.366

a) Detalle de inversión en empresas asociadas

Al 31 de diciembre de 2022

Identificación	País de origen	Moneda	% participación	Saldo al 31.12.2021 M\$	Adiciones (Deducciones) M\$	Participación pérdida/ganancia M\$	Dividendos recibidos M\$	Ajustes (1) M\$	Inversión al 31.12.22 M\$
Inmobiliaria Icafal Ingevec Ltda.	Chile	CLP	50,00	25.182	-	(3.667)	-	-	21.515
Constructora DLP Ingevec Ltda.	Chile	CLP	50,00	167.347	-	23.410	-	1	190.758
Inmobiliaria Alborada Tres S.A.	Chile	CLP	30,09	190.956	-	18.304	-	-	209.260
Consorcio Inarco Ingevec	Chile	CLP	50,00	9.975	-	-	-	-	9.975
Inmobiliaria Max S.A.	Chile	CLP	19,89	8.617	-	(321)	-	-	8.296
Inmobiliaria Alborada S.A.	Chile	CLP	47,61	2.999.101	-	184.064	-	-	3.183.165
Alcance S.A.	Chile	CLP	31,74	679.495	-	125.659	-	-	805.154
Alcance Servicios S.A.	Chile	CLP	31,74	36.159	-	14.280	-	-	50.439
Inmobiliaria Desarrollo Norte FIP	Chile	CLP	25,00	4.239	-	(287)	-	62	4.014
Inmobiliaria Condell Capital S.A.	Chile	CLP	30,00	55.306	-	2.194	-	(1.720)	55.780
Inmobiliaria Los Lilenes SpA	Chile	CLP	50,00	-	(500)	544	-	1.000	1.044
Inmobiliaria El Parque S.A.	Chile	CLP	25,00	8.072	-	-	-	-	8.072
Inversiones Latin Sur SpA	Chile	CLP	40,00	457.955	-	31.428	-	-	489.383
Inversiones Latin Sur Peru SAC	Perú	CLP	40,00	8.969.320	413.048	(822.804)	-	547.380	9.106.944
Inversiones Provincia 1 SAC	Perú	CLP	0,0001	7	-	(1)	-	-	6
Inversiones Provincia 2 SAC	Perú	CLP	0,001	3	-	-	-	-	3
Inversiones San Isidro SAC	Perú	CLP	0,020	1.943	-	(272)	-	270	1.941
Inversiones Miraflores 1 SAC	Perú	CLP	0,0001	7	-	-	-	-	7
Inmobiliaria Nucleo PT S.A.	Chile	CLP	44,44	92.395	-	7.877	(36.051)	20.120	84.341
Don Manuel SpA	Chile	CLP	50,00	76.942	-	641.602	-	-	718.544
Don Arturo SpA	Chile	CLP	45,00	117.956	-	(117.956)	-	-	-
Don Armando SpA	Chile	CLP	50,00	9.775	5.000	(9.775)	-	(5.000)	-
Inmobiliaria Don Nataniel SpA	Chile	CLP	50,00	9.981	1.500	7.830	-	(19.311)	-
Inmobiliaria San Joaquin SpA	Chile	CLP	50,00	349.422	-	56.963	-	-	406.385
Inmobiliaria Padre Hurtado SpA	Chile	CLP	40,00	44.529	-	85.138	-	-	129.667
Inmobiliaria Briones Luco SpA	Chile	CLP	50,00	44.799	-	294.696	-	-	339.495

11. Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación (Continuación)

a) Detalle de inversión en empresas asociadas

Identificación	País de origen	Moneda	% participación	Saldo al 31.12.2021 M\$	Adiciones (Deducciones) M\$	Participación pérdida/ganancia M\$	Dividendos recibidos M\$	Ajustes (1) M\$	Inversión al 31.12.22 M\$
Inmobiliaria Portugal SpA	Chile	CLP	50,00	45.156	-	90.747	-	-	135.903
Inmobiliaria Vista Azul S.A.	Chile	CLP	35,00	325.073	-	14.650	-	(22.677)	317.046
Inmobiliaria San Pablo SpA	Chile	CLP	50,00	54.771	-	605.787	(170.000)	-	490.558
Inmobiliaria Carmen SpA	Chile	CLP	50,00	398.407	-	13.641	(250.000)	1	162.049
Inmobiliaria Froilan Roa SpA	Chile	CLP	50,00	36.400	-	60.294	-	1	96.695
Alcance Inversiones SpA Serie I	Chile	CLP	18,50	27.167	-	21.212	-	1	48.380
Alcance Inversiones SpA Serie J	Chile	CLP	20,30	43.409	-	38.644	-	-	82.053
Alcance Inversiones SpA Serie H	Chile	CLP	11,80	-	530	(530)	-	-	-
Alcance Inversiones SpA Serie L	Chile	CLP	11,80	-	(650)	650	-	-	-
Alcance Inversiones SpA Serie M	Chile	CLP	11,80	-	(180)	180	-	-	-
Inmobiliaria Doña Isabel SpA	Chile	CLP	50,00	35.367	-	116.659	-	-	152.026
Inmobiliaria Pedro de Valdivia SpA	Chile	CLP	50,00	352.852	-	40.015	-	1	392.868
Inmobiliaria Don Carlos SpA	Chile	CLP	50,00	56.462	-	132.149	-	-	188.611
Inmobiliaria Los Maitenes SpA	Chile	CLP	50,00	26.409	-	82.123	-	-	108.532
Inmobiliaria Don Federico SpA	Chile	CLP	50,00	34.942	-	230.988	-	-	265.930
Inmobiliaria La Cisterna SpA	Chile	CLP	50,00	312.103	-	57.249	-	-	369.352
Inmobiliaria Santa Rosa SpA	Chile	CLP	47,50	10.253	-	51.904	-	(513)	61.644
Inmobiliaria San Antonio SpA	Chile	CLP	50,00	278.149	-	60.037	-	-	338.186
Inmobiliaria Don Diego SpA	Chile	CLP	50,00	5.989	-	45.437	-	1	51.427
Inmobiliaria Los Alerces SpA	Chile	CLP	50,00	3.991	-	33.732	-	-	37.723
Inmobiliaria Grajales SpA	Chile	CLP	50,00	419.556	-	43.603	-	-	463.159
Inmobiliaria Matta SpA	Chile	CLP	50,00	141.488	250	47.801	-	9.650	199.189
Inmobiliaria Bellavista SpA	Chile	CLP	47,50	5.839	-	37.606	-	(292)	43.153
Inmobiliaria Sur Treinta y Dos Spa	Chile	CLP	30,00	226.529	-	(122.068)	-	-	104.461
Inmobiliaria Sur Treinta y Cinco Spa	Chile	CLP	30,00	499.718	-	(302.132)	-	-	197.586
Grupo Sur IV Spa	Chile	CLP	15,00	46.005	-	(32.210)	-	-	13.795
Inmobiliaria Pedro Godoy SpA	Chile	CLP	50,00	971	-	2.355	-	-	3.326
Inmobiliaria Ignacio Domeyko SpA	Chile	CLP	50,00	7.844	-	17.303	-	(1)	25.146
Inmobiliaria Colipí SpA	Chile	CLP	40,80	4.532.127	98.807	591.078	-	259	5.222.271
Inmobiliaria Orella-Lynch SPA	Chile	CLP	40,80	4.432.981	105.840	2.360.021	-	272	6.899.114
Inmobiliaria Balmaceda SPA	Chile	CLP	40,80	3.789.166	82.744	200.289	-	214	4.072.413
Inmobiliaria Ossa SPA	Chile	CLP	40,80	2.231.147	46.487	161.611	-	(188)	2.439.057
Inmobiliaria H51 SPA	Chile	CLP	40,80	591.803	10.830	(79.353)	-	238	523.518
Inversiones Providencia SPA	Chile	CLP	40,80	1.929.249	41.461	732.170	-	548	2.703.428
Inmobiliaria Sur Veintiseis Spa	Chile	CLP	38,60	3.175	-	353	-	-	3.528
Inmobiliaria Sur Veintisiete Spa	Chile	CLP	38,60	489	-	(489)	-	-	-
Inmobiliaria Sur Cincuenta y Tres Spa	Chile	CLP	30,00	195.464	-	(5.987)	-	(1)	189.476
Inmobiliaria Sur Cincuenta y Dos Spa	Chile	CLP	30,00	112.751	-	(7.112)	-	1	105.640
Inmobiliaria Rio Bueno SPA	Chile	CLP	50,00	3.545	-	191.540	-	-	195.085
Inmobiliaria Prat SPA	Chile	CLP	50,00	503	-	1.811	-	(1)	2.313
DS19 2019 SPA	Chile	CLP	16,70	13.271	-	15.330	-	(1)	28.600
Holo SPA	Chile	CLP	35,01	90.000	-	-	-	-	90.000
Inmobiliaria Vicuña Mackenna SpA	Chile	CLP	50,00	-	500	39	-	-	539
Inmobiliaria Brasil SPA (**)	Chile	CLP	50,00	-	500	94	-	-	594
Inmobiliaria Vivaceta SPA	Chile	CLP	50,00	-	500	40	-	-	540
Inmobiliaria Oasis del Loa S.A.	Chile	CLP	13,70	-	50.107	28.742	-	-	78.849
Inmobiliaria Nucleo Copayapu S.A.	Chile	CLP	21,21	-	1.106.499	(6.233)	-	(330.430)	769.836
San Felipe Capital	Chile	CLP	50,00	-	600	(600)	-	-	-
Fondo Inversión Larrain Vial Ingevec	Chile	CLP	23,60	6.364.362	3.181.933	1.116.386	-	(225)	10.662.456
				42.044.366	5.145.806	7.226.462	(456.051)	199.660	54.160.243

(1) Corresponde a ajuste por presentación, efectos por conversión, rebaja de inversiones y/o por monto de inversión sobre asociada con patrimonio negativo, siempre y cuando exista una obligación legal. En caso de generarse la provisión de patrimonio negativo esta se presentará en pasivos corrientes, a excepción de las inversiones inmobiliarias en cuyo caso no se reconoce la provisión de patrimonio negativo. Si la asociada o negocio conjunto informara con posterioridad ganancias, la entidad reanudará el reconocimiento de su participación en éstas únicamente después de que su participación en las citadas ganancias iguale la participación en las pérdidas no reconocidas (NIC 28).

(*) Con fecha 7 de marzo de 2022 se adquirió el 50% de la participación de esta asociada.

(**) Con fecha 7 de marzo de 2022 se adquirió el 50% de la participación de esta asociada.

Al 31 de diciembre de 2021

Identificación	País de origen	Moneda	% participación	Saldo al 31.12.2020 M\$	Adiciones (Deducciones) M\$	Participación pérdida/ganancia M\$	Dividendos recibidos M\$	Ajustes (1) M\$	Inversión al 31.12.21 M\$
Inmobiliaria Icafal Ingevec Ltda.	Chile	CLP	50,00	26.624	-	(1.442)	-	-	25.182
Constructora DLP Ingevec Ltda.	Chile	CLP	50,00	156.000	-	11.346	-	1	167.347
Inmobiliaria Alborada Tres S.A.	Chile	CLP	30,09	190.994	-	(38)	-	-	190.956
Consorcio Inarco Ingevec	Chile	CLP	50,00	23.848	-	39.436	(53.309)	-	9.975
Inmobiliaria Max S.A.	Chile	CLP	19,89	9.037	-	(419)	-	(1)	8.617
Inmobiliaria Alborada S.A.	Chile	CLP	47,61	2.987.652	-	11.449	-	-	2.999.101
Alcance S.A.	Chile	CLP	31,74	817.903	-	(91.430)	(46.978)	-	679.495
Alcance Servicios S.A.	Chile	CLP	31,74	44.201	-	(8.043)	-	1	36.159
Inmobiliaria Desarrollo Norte FIP	Chile	CLP	25,00	4.812	-	(602)	-	29	4.239
Inmobiliaria Condell Capital S.A.	Chile	CLP	30,00	55.437	-	(131)	-	-	55.306
Inmobiliaria Nucleo Lo Matta S.A.	Chile	CLP	30,00	846	-	(846)	-	-	-

11. Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación (Continuación)

Identificación	País de origen	Moneda	% participación	Saldo al 31.12.2020 M\$	Adiciones (Deducciones) M\$	Participación pérdida/ganancia M\$	Dividendos recibidos M\$	Ajustes (1) M\$	Inversión al 31.12.21 M\$
Inmobiliaria El Parque S.A.	Chile	CLP	25,00	8.072	-	-	-	-	8.072
Inversiones Latin Sur SpA	Chile	CLP	40,00	-	-	(53.356)	-	511.311	457.955
Inversiones Latin Sur Peru SAC	Perú	CLP	40,01	6.516.074	2.236.823	(426.666)	-	643.089	8.969.320
Inversiones Provincia 1 SAC	Perú	CLP	0,0001	6	-	-	-	1	7
Inversiones Provincia 2 SAC	Perú	CLP	0,001	35	-	(3)	-	(29)	3
Inversiones San Isidro SAC	Perú	CLP	0,020	270	-	18	-	1.655	1.943
Inversiones Miraflores 1 SAC	Perú	CLP	0,0001	7	-	(1)	-	1	7
Inmobiliaria Nucleo PT S.A.	Chile	CLP	44,44	81.616	-	10.018	-	761	92.395
Inmobiliaria Nucleo CG S.A.	Chile	CLP	28,57	61.390	-	(4.234)	(57.157)	1	-
Inmobiliaria Inicia Calama SpA	Chile	CLP	50,00	510.141	(286.430)	-	-	(223.711)	-
Inmobiliaria San Nicolas Norte Dos SpA	Chile	CLP	50,00	77.611	(5.763)	(11.495)	-	(60.353)	-
Don Manuel SpA	Chile	CLP	50,00	23.141	-	53.801	-	-	76.942
Don Arturo SpA	Chile	CLP	45,00	40.915	-	77.041	-	-	117.956
Don Armando SpA	Chile	CLP	50,00	1.700.179	-	289.657	(1.980.061)	-	9.775
Inmobiliaria Vicuña Mackenna Uno SpA	Chile	CLP	50,00	584.066	8.204	17.032	(572.278)	(37.024)	-
Inmobiliaria Don Nataniel SpA	Chile	CLP	50,00	242.311	-	32.366	(264.696)	-	9.981
Inmobiliaria San Joaquin SpA	Chile	CLP	50,00	3.520	334.980	10.922	-	-	349.422
Inmobiliaria Padre Hurtado SpA	Chile	CLP	40,00	16.812	-	27.716	-	1	44.529
Inmobiliaria Portugal SpA	Chile	CLP	50,00	12.676	-	32.480	-	-	45.156
Inmobiliaria Briones Luco SpA	Chile	CLP	50,00	6.124	-	38.675	-	-	44.799
Inmobiliaria Vista Azul S.A.	Chile	CLP	35,00	267.654	-	164.836	-	(107.417)	325.073
Inmobiliaria San Pablo SpA	Chile	CLP	50,00	12.411	-	42.359	-	1	54.771
Inmobiliaria Carmen SpA	Chile	CLP	50,00	155.335	-	368.072	(125.000)	-	398.407
Inmobiliaria Froilan Roa SpA	Chile	CLP	50,00	29.116	-	7.284	-	-	36.400
Alcance Inversiones SpA Serie I	Chile	CLP	18,50	11.368	-	15.799	-	-	27.167
Alcance Inversiones SpA Serie J	Chile	CLP	20,30	14.643	-	28.766	-	-	43.409
Inmobiliaria Doña Isabel SpA	Chile	CLP	50,00	4.407	-	30.960	-	-	35.367
Inmobiliaria Pedro de Valdivia SpA	Chile	CLP	50,00	2.980	342.480	7.392	-	-	352.852
Inmobiliaria Don Carlos SpA	Chile	CLP	50,00	11.595	-	44.867	-	-	56.462
Inmobiliaria Los Maitenes SpA	Chile	CLP	50,00	8.849	-	17.560	-	-	26.409
Inmobiliaria Don Federico SpA	Chile	CLP	50,00	6.107	-	28.835	-	-	34.942
Inmobiliaria La Cisterna SpA	Chile	CLP	50,00	2.732	302.480	6.891	-	-	312.103
Inmobiliaria Santa Rosa SpA	Chile	CLP	50,00	643	-	9.610	-	-	10.253
Inmobiliaria San Antonio SpA (*)	Chile	CLP	50,00	50.498	-	3.940	-	223.711	278.149
Inmobiliaria Don Diego SpA	Chile	CLP	50,00	1.562	-	4.428	-	(1)	5.989
Inmobiliaria Los Alcerces SpA	Chile	CLP	50,00	738	-	3.253	-	-	3.991
Inmobiliaria Grajales SpA	Chile	CLP	50,00	2.797	409.980	6.778	-	1	419.556
Inmobiliaria Ingevec Axion SPA	Chile	CLP	50,00	247	-	(247)	-	-	-
Inmobiliaria Matta SpA	Chile	CLP	50,00	68.953	2.250	73.607	-	(3.322)	141.488
Inmobiliaria Bellavista SpA	Chile	CLP	50,00	504	-	5.335	-	-	5.839
Inmobiliaria Núcleo Salvador Reyes S.A	Chile	CLP	10,79	13.571	-	(13.571)	-	-	-
Inmobiliaria Sur Treinta y Dos Spa	Chile	CLP	30,00	221.223	-	5.306	-	-	226.529
Inmobiliaria Sur Treinta y Cinco Spa	Chile	CLP	30,00	496.987	-	2.730	-	1	499.718
Grupo Sur IV Spa	Chile	CLP	15,00	34.887	15.266	(4.148)	-	-	46.005
Inmobiliaria Pedro Godoy SpA	Chile	CLP	50,00	519	-	452	-	-	971
Inmobiliaria Ignacio Domeyko SpA	Chile	CLP	50,00	502	-	7.342	-	-	7.844
Inmobiliaria Colipí SpA (*)	Chile	CLP	40,00	-	5.049.236	328.114	-	(845.223)	4.532.127
Inmobiliaria Orella-Lynch SPA (*)	Chile	CLP	40,00	-	3.494.203	969.795	-	(31.017)	4.432.981
Inmobiliaria Balmaceda SPA (*)	Chile	CLP	40,00	-	3.162.887	559.992	-	66.287	3.789.166
Inmobiliaria Ossa SPA (*)	Chile	CLP	40,00	-	2.320.253	110.160	-	(199.266)	2.231.147
Inmobiliaria HSI SPA (*)	Chile	CLP	40,00	-	538.178	35.828	-	17.797	591.803
Inversiones Providencia SPA (*)	Chile	CLP	40,00	-	1.553.732	138.378	-	237.139	1.929.249
Inmobiliaria Sur Veintiseis Spa	Chile	CLP	38,60	380	-	2.795	-	-	3.175
Inmobiliaria Sur Veintisiete Spa	Chile	CLP	38,60	380	-	109	-	-	489
Inmobiliaria Sur Cincuenta y Tres Spa	Chile	CLP	30,00	165.601	28.491	1.072	-	300	195.464
Inmobiliaria Sur Cincuenta y Dos Spa	Chile	CLP	30,00	95.617	16.331	1.016	-	(213)	112.751
Inmobiliaria Latorre SPA	Chile	CLP	50,00	-	(17)	17	-	-	-
Inmobiliaria Rio Bueno SPA	Chile	CLP	50,00	-	500	3.045	-	-	3.545
Inmobiliaria Prat SPA	Chile	CLP	50,00	-	500	3	-	-	503
DS19 2019 SPA	Chile	CLP	16,70	-	-	6.837	-	6.434	13.271
Alcance Inversiones SpA Serie H	Chile	CLP	6,50	-	650	(650)	-	-	-
Alcance Inversiones SpA Serie L	Chile	CLP	6,50	-	650	(650)	-	-	-
Alcance Inversiones SpA Serie M	Chile	CLP	6,50	-	650	(650)	-	-	-
Holo SPA	Chile	CLP	35,01	-	90.000	-	-	-	90.000
Fondo Inversión Larrain Vial Ingevec	Chile	CLP	23,60	5.834.718	705.405	(177.680)	-	1.919	6.364.362
				21.719.844	20.321.919	2.899.218	(3.099.479)	202.864	42.044.366

(*) Con fecha 31 de enero de 2021 se adquirió la participación en estas sociedades a la empresa Latin Sur SpA

(**) Con fecha 13 de Septiembre de 2021 se fusionaron las sociedades Inmobiliaria Calama SpA e Inmobiliaria Don Antonio Spa dando origen a la sociedad informada.

(1) Corresponde a ajuste por presentación, efectos por conversión, rebaja de inversiones y/o por monto de inversión sobre asociada con patrimonio negativo, siempre y cuando exista una obligación legal. En caso de generarse la provisión de patrimonio negativo esta se presentará en pasivos corrientes, a excepción de las inversiones inmobiliarias en cuyo caso no se reconoce la provisión de patrimonio negativo. Si la asociada o negocio conjunto informara con posterioridad ganancias, la entidad reanudará el reconocimiento de su participación en éstas únicamente después de que su participación en las citadas ganancias iguale la participación en las pérdidas no reconocidas (NIC 28).

11. Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación (Continuación)

b) Información financiera resumida de asociadas.

Al 31 de diciembre de 2022

Identificación	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Patrimonio M\$
Inmobiliaria Icafal Ingevec Ltda.	15.350	181.345	1.014	152.650	43.031
Constructora DLP Ingevec Ltda.	75.900	385.197	79.580	-	381.517
Inmobiliaria Oasis del Loa S.A.	307.517	623.010	16.476	338.512	575.539
Inmobiliaria Nucleos Copayapu S.A.	3.851.866	338.598	2.683	558.191	3.629.590
Consortio Inarco Ingevec	183.311	-	163.362	-	19.949
Inmobiliaria Max S.A.	44.867	-	3.156	-	41.711
Alcance S.A.	2.305.406	9.270.040	1.064.438	7.974.291	2.536.717
Inmobiliaria Alborada S.A.	20.864.690	9.572.576	17.469.546	6.608.959	6.358.761
Alcance Servicios S.A.	261.694	83.485	186.266	-	158.913
Inmobiliaria Desarrollo Norte FIP	9.096	15.683	8.722	-	16.057
Inmobiliaria Condell Capital S.A.	159.499	27.582	1.149	-	185.932
Inmobiliaria El Parque S.A.	62.017	-	29.729	-	32.288
Inversiones Latin Sur SpA	1.388.142	274.087	438.772	-	1.223.457
Inversiones Latin Sur Perú SAC	21.840	22.764.241	18.672	-	22.767.409
Inversiones Miraflores 1 SAC	100.594	13.278.550	943.570	4.723.370	7.712.204
Inversiones Provincia 1 SAC	177.699	9.151.594	913.159	3.301.197	5.114.937
Inmobiliaria Nucleo PT S.A.	230.069	2.678	42.960	-	189.787
Don Armando SpA	86.848	-	97.470	-	(10.622)
Don Manuel SpA	4.763.639	185.111	3.364.903	146.758	1.437.089
Don Arturo SpA	7.348.892	643.265	5.680.048	3.190.935	(878.826)
Inversiones Provincia 2 SAC	651	254.553	2.016	-	253.188
Inversiones San Isidro SAC	240.206	16.958.671	1.416.996	6.214.363	9.567.518
Inmobiliaria Don Nataniel SpA	126.421	-	90.799	-	35.622
Inmobiliaria San Joaquin SpA	13.469.188	719.635	10.073.692	3.302.361	812.770
Inmobiliaria San Pablo SpA	4.058.007	101.496	3.107.219	71.168	981.116
Inmobiliaria Carmen SpA	244.089	-	202.316	-	41.773
Inmobiliaria Padre Hurtado SpA	22.259.837	1.337.388	18.649.094	4.623.965	324.166
Inmobiliaria Froilan Roa SpA	20.712.032	798.481	10.047.047	11.270.076	193.390
Inmobiliaria Alborada Tres S.A.	23.400	2.376.319	33.526	1.670.746	695.447
Inmobiliaria Vista Azul SpA	2.829.471	138.101	2.061.839	51.038	854.695
Inmobiliaria Portugal SpA	18.453.103	1.148.541	14.017.953	5.311.885	271.806
Inmobiliaria Briones Luco SpA	4.843.209	114.628	4.160.683	118.164	678.990
Fondo Inversión Larrain Vial Ingevec	58.927.181	-	14.455.284	-	44.471.897
Alcance Inversiones SpA Serie I	3.768.019	-	-	3.506.508	261.511
Alcance Inversiones SpA Serie H	5.021.400	-	-	4.617.198	404.202
Inmobiliaria Los Maitenes SpA	20.882.268	1.027.745	15.443.772	6.249.178	217.063
Inmobiliaria Don Federico SpA	4.522.072	79.377	3.984.498	85.091	531.860
Inmobiliaria Pedro de Valdivia SpA	10.962.515	517.053	7.748.645	2.945.187	785.736
Inmobiliaria Doña Isabel SpA	23.220.688	1.220.294	22.887.645	1.249.284	304.053
Inmobiliaria Don Carlos SpA	25.857.707	1.542.786	25.435.805	1.587.466	377.222
Inmobiliaria La Cisterna SpA	11.027.415	392.325	10.293.414	387.621	738.705
Inmobiliaria Santa Rosa SpA	15.637.387	815.353	9.375.241	6.947.723	129.776
Inmobiliaria San Antonio SpA	14.245.751	1.054.952	9.105.225	5.519.106	676.372
Inmobiliaria Don Diego SpA	18.447.727	792.384	11.456.456	7.680.802	102.853
Inmobiliaria Los Alerces SpA	11.035.539	535.517	6.528.816	4.966.795	75.445
Inmobiliaria Grajales SpA	10.900.065	555.374	6.742.440	3.786.682	926.317
Inmobiliaria Matta SpA	14.338.291	733.012	8.384.667	6.288.258	398.378
Inmobiliaria Bellavista SpA	9.901.127	427.085	7.730.589	2.506.775	90.848
Inmobiliaria Sur Treinta y Cinco SpA	18.584.214	113.058	9.707.422	7.834.247	1.155.603
Inmobiliaria Sur Treinta y Dos SpA	12.697.189	176.948	9.186.922	3.054.644	632.571
Grupo Sur IV SpA	4.240	12.673.354	6.169	12.600.673	70.752
Inmobiliaria Pedro Godoy SpA	3.531.815	196.814	1.833.673	1.888.305	6.651
Inmobiliaria Ignacio Domeyko SpA	8.065.687	409.642	2.971.018	5.454.018	50.293
Inmobiliaria Sur Veintiseis SpA	2.164.698	30.854	1.007.345	1.179.068	9.139
Inmobiliaria Sur Veintisiete SpA	2.613.118	285.239	1.314.320	1.587.724	(3.687)
Inmobiliaria Sur Cincuenta y Tres SpA	11.674.754	494.778	5.612.198	5.925.746	631.588
Inmobiliaria Sur Cincuenta y Dos SpA	9.247.073	101.110	5.574.139	3.421.911	352.133
Inmobiliaria Colipí SpA	1.090.363	29.786.259	819.539	17.257.399	12.799.684
Inmobiliaria Orella-Lynch SPA	5.001.985	33.047.901	1.333.015	19.807.279	16.909.592
Inmobiliaria Balmaceda SPA	1.006.454	25.524.901	1.032.767	15.517.183	9.981.405
Inmobiliaria Ossa SPA	3.680.720	23.922.011	21.624.650	-	5.978.081
Inmobiliaria HS1 SPA	56.888	4.260.609	2.628.048	406.316	1.283.133
Inmobiliaria Río Bueno SPA	15.294.311	861.022	9.532.961	6.232.203	390.169
Inversiones Providencia SPA	1.745.072	20.727.452	5.264.729	10.581.746	6.626.048
Inmobiliaria Prat	7.553.188	344.634	4.604.074	3.289.121	4.627
DS19 2019 SPA	40.678.810	1.681.568	24.580.595	17.608.523	171.260
Inmobiliaria Los Lilenes SpA	8.114.818	264.574	5.609.270	2.768.033	2.089
Alcance Inversiones Serie H	2.389.352	-	-	2.425.435	(36.083)
Alcance Inversiones Serie L	-	-	12.456	-	(12.456)
Alcance Inversiones Serie M	-	-	30.159	-	(30.159)
Inmobiliaria Vicuña Mackenna SpA	13.690.298	316.044	6.604.242	7.401.023	1.077
Inmobiliaria Brasil SpA	10.948.453	320.808	4.888.085	6.379.987	1.189
Inmobiliaria Vivaceta SpA	213.148	1.482	37.342	176.208	1.080
Holo SPA	257.070	-	30.159	-	226.911
San Felipe Capital SpA	883.846	1.420.993	140.952	2.165.234	(1.347)

11. Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación (Continuación)

Al 31 de diciembre de 2021

Identificación	Activos corrientes	Activos no corrientes	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Inmobiliaria Icafal Ingevec Ltda.	15.350	187.786	311	152.461	50.364
Constructora DLP Ingevec Ltda.	76.744	340.553	82.601	-	334.696
Consortio Inarco Ingevec	183.311	-	163.362	-	19.949
Inmobiliaria Max S.A.	45.205	-	1.879	-	43.326
Alcance S.A.	3.131.501	7.302.231	1.036.853	7.256.064	2.140.815
Inmobiliaria Alborada S.A.	22.368.824	2.432.963	14.623.403	4.206.231	5.972.153
Alcance Servicios S.A.	198.967	84.154	169.200	-	113.921
Inmobiliaria Desarrollo Norte FIP	9.096	16.583	8.722	-	16.957
Inmobiliaria Condell Capital S.A.	157.964	27.582	1.193	-	184.353
Inmobiliaria Nucleo Lo Matta S.A.	48.379	-	56.898	-	(8.519)
Inmobiliaria Nucleo Salvador Reyes S.A.	2.882.968	274.893	35.313	3.239.860	(117.312)
Inmobiliaria El Parque S.A.	62.017	-	29.729	-	32.288
Inversiones Latin Sur SpA	1.152.383	217.855	225.350	-	1.144.888
Inversiones Latin Sur Perú SAC	20.897	22.432.700	30.249	-	22.423.347
Inversiones Miraflores 1 SAC	409.812	11.964.622	348.752	4.968.191	7.057.491
Inversiones Provincia 1 SAC	186.359	9.315.806	218.752	3.898.233	5.385.179
Inmobiliaria Nucleo PT S.A.	22.065	234.263	48.417	-	207.911
Inmobiliaria Nucleo CG S.A.	21.648	-	-	65.412	(43.764)
Inmobiliaria Inicia Calama SpA	639.275	401.181	609.064	1.410	429.982
Inmobiliaria San Nicolas Norte Dos SpA	213.073	-	76.094	-	136.979
Don Armando SpA	119.560	-	100.009	-	19.551
Don Manuel SpA	19.225.565	834.116	14.953.919	4.951.878	153.884
Don Arturo SpA	22.664.467	252.364	14.930.805	7.723.901	262.125
Inversiones Provincia 2 SAC	7.931	239.383	5.731	-	241.582
Inversiones San Isidro SAC	323.204	17.113.163	809.526	7.050.941	9.575.900
Inmobiliaria Vicuña Mackenna Uno SpA	1.399.886	1.547	1.341.840	1.952	57.641
Inmobiliaria Don Nataniel SpA	128.732	-	108.769	-	19.963
Inmobiliaria San Joaquin SpA	7.376.614	295.335	3.067.523	3.905.582	698.844
Inmobiliaria San Pablo SpA	12.931.293	438.911	9.776.271	3.484.392	109.541
Inmobiliaria Carmen SpA	915.373	13.485	395.470	18.898	514.490
Inmobiliaria Padre Hurtado SpA	16.663.583	663.779	12.011.131	5.204.911	111.320
Inmobiliaria Froilan Roa SpA	8.295.258	4.011.919	8.324.955	3.909.422	72.800
Inmobiliaria Alborada Tres S.A.	51.016	2.206.190	28.151	1.594.438	634.617
Inmobiliaria Vista Azul SpA	9.338.784	116.516	5.748.977	2.893.485	812.838
Inmobiliaria Portugal SpA	14.521.873	517.269	10.216.561	4.732.269	90.312
Inmobiliaria Briones Luco SpA	12.344.546	382.240	9.931.426	2.705.763	89.597
Fondo Inversión Larraín Vial Ingevec	16.363.981	10.621.439	17.785	-	26.967.635
Alcance Inversiones SpA Serie I	146.851	-	-	-	146.851
Alcance Inversiones SpA Serie H	213.838	-	-	-	213.838
Inmobiliaria Los Maitenes SpA	12.809.879	511.944	8.360.462	4.908.544	52.817
Inmobiliaria Don Federico SpA	13.161.940	472.706	8.047.158	5.517.604	69.884
Inmobiliaria Pedro de Valdivia SpA	6.003.270	214.070	3.035.575	2.476.060	705.705
Inmobiliaria Doña Isabel SpA	15.858.601	553.972	9.590.547	6.751.292	70.734
Inmobiliaria Don Carlos SpA	19.443.894	696.752	12.090.755	7.936.967	112.924
Inmobiliaria La Cisterna SpA	5.628.381	123.499	3.004.980	2.122.694	624.206
Inmobiliaria Santa Rosa SpA	9.578.086	308.642	4.157.991	5.708.232	20.505
Inmobiliaria San Antonio SpA	8.603.668	605.532	4.372.607	4.280.294	556.299
Inmobiliaria Don Diego SpA	12.766.345	365.060	9.504.231	3.615.195	11.979
Inmobiliaria Los Alerces SpA	5.852.636	181.931	2.282.737	3.743.849	7.981
Inmobiliaria Grajales SpA	6.613.233	217.816	3.102.360	2.889.578	839.111
Inmobiliaria Matta SpA	10.506.081	287.514	6.803.945	3.691.781	297.869
Inmobiliaria Ingevec Axion SpA	1.000	1.255	4.602	-	(2.347)
Inmobiliaria Bellavista SpA	5.996.693	176.149	3.155.875	3.005.290	11.677
Inmobiliaria Sur Treinta y Cinco SpA	5.248.808	5.172	3.477.185	1.249.950	526.845
Inmobiliaria Sur Treinta y Dos SpA	9.263.763	8.902	6.855.164	1.280.032	1.137.469
Grupo Sur IV SpA	97.442	6.795.039	5.412	6.681.067	206.002
Inmobiliaria Pedro Godoy SpA	2.933.352	72.528	1.986.171	1.017.768	1.941
Inmobiliaria Ignacio Domeyko SpA	6.085.076	127.495	4.525.602	1.671.282	15.687
Inmobiliaria Sur Veintiseis SpA	1.930.085	7.956	128	1.929.688	8.225
Inmobiliaria Sur Veintisiete SpA	2.078.932	1.622	1.020.474	1.058.812	1.268
Inmobiliaria Sur Cincuenta y Tres SpA	6.094.704	551.582	1.326.478	4.668.263	651.545
Inmobiliaria Sur Cincuenta y Dos SpA	5.082.878	12.480	2.950.195	1.769.325	375.838
Inmobiliaria Colipí SpA	1.276.613	20.826.180	1.173.910	9.598.553	11.330.330
Inmobiliaria Orella-Lynch SPA	2.889.518	20.202.640	1.380.414	10.629.291	11.082.453
Inmobiliaria Balmaceda SPA	1.808.915	24.048.141	1.396.245	14.987.894	9.472.918
Inmobiliaria Ossa SPA	2.462.092	15.593.648	12.477.870	-	5.577.870
Inmobiliaria HS1 SPA	437.746	3.535.203	482.605	2.010.834	1.479.510
Inmobiliaria Latorre SPA	11.095	20	6.077	4	5.034
Inmobiliaria Rio Bueno SPA	7.089	-	-	-	7.089
Inversiones Providencia SPA	2.379.321	16.446.013	1.427.814	12.574.398	4.823.122
Inmobiliaria Prat	5.956.561	34.112	9.523	5.980.145	1.005
DS19 2019 SPA	18.516.906	558.117	8.294.612	10.700.945	79.466
Alcance Inversiones Serie H	(9.902)	-	-	-	(9.902)
Alcance Inversiones Serie L	(9.932)	-	-	-	(9.932)
Holo SPA	257.070	-	-	-	257.070
Alcance Inversiones Serie M	(1.771)	-	-	-	(1.771)

12. Activos intangibles distintos a la plusvalía

a) La composición del rubro es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2022

Clases de activos intangibles	Valor activo bruto	Amortización acumulada	Valor Neto
	M\$	M\$	M\$
Programas informáticos	2.050.323	(1.401.990)	648.333
Total	2.050.323	(1.401.990)	648.333

Al 31 de diciembre de 2021

Clases de activos intangibles	Valor activo bruto	Amortización acumulada	Valor Neto
	M\$	M\$	M\$
Programas informáticos	2.033.813	(1.190.696)	843.117
Total	2.033.813	(1.190.696)	843.117

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 Ingevec S.A. y filiales no mantiene en prenda ni tiene restricciones sobre activos intangibles.

b) Vidas útiles

- **Programas informáticos:** Corresponde al desarrollo de plataforma de un programa informático único e identificable controlado por Ingevec S.A. y Filiales. Los costos directos de desarrollo incluyen los gastos del personal que desarrolla los programas informáticos y un porcentaje de los gastos generales asociados. Se ha considerado una vida útil definida y se amortizará en un período de ocho años, tiempo en el cual la Sociedad estima que el activo genere entradas de flujo de efectivos.

c) Reconciliación de cambios en activos intangibles

Movimientos en activos intangibles:

Al 31 de diciembre de 2022

	Programas informáticos
	M\$
Saldo inicial al 01.01.2022	843.117
Adiciones	16.510
Reclasificaciones	-
Amortización y deterioro	(211.294)
Total al 31.12.2022	648.333

Al 31 de diciembre de 2021

	Programas informáticos
	M\$
Saldo inicial al 01.01.2021	1.014.685
Adiciones	55.492
Reclasificaciones	-
Amortización y deterioro	(227.060)
Total al 31.12.2021	843.117

13. Plusvalía

a) El detalle de la plusvalía es el siguiente:

Inversionista	Detalle	31.12.2022	31.12.2021
		M\$	M\$
Inmobiliaria Ingevec S.A.	Progesta FIP	1.331.863	1.331.863
Inmobiliaria Ingevec S.A.	La Serena SpA	6.043	6.043
Total		1.337.906	1.337.906

b) Reconciliación de cambios en plusvalía:

	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Saldo inicial del período	1.337.906	1.337.906
Adiciones (deducciones)	-	-
Deterioro (menos)	-	-
Total	1.337.906	1.337.906

De acuerdo con las estimaciones y proyecciones de flujos de caja atribuible a la unidad generadora de efectivo Negocio Inmobiliario Habitacional donde se encuentra asignada la plusvalía; la Administración ha concluido en base a la información disponible al 31 de diciembre de 2022 que no existen evidencias de deterioro en la recuperabilidad del valor de estos activos.

14. Planta, Propiedades y Equipos

a) La composición del rubro es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2022

Clases de propiedades, plantas y equipos	Valor activo bruto	Amortización acumulada	Valor Neto
	M\$	M\$	M\$
Instalaciones fijas y accesorios	12.658.293	(11.677.577)	980.716
Maquinarias	2.777.017	(952.170)	1.824.847
Otras propiedades, planta y equipos	188.388	(17.269)	171.119
Total	15.623.698	(12.647.016)	2.976.682

Al 31 de diciembre de 2021

Clases de propiedades, plantas y equipos	Valor activo bruto	Amortización acumulada	Valor Neto
	M\$	M\$	M\$
Instalaciones fijas y accesorios	11.239.663	(9.842.868)	1.396.795
Maquinarias	2.164.536	(694.143)	1.470.393
Otras propiedades, planta y equipos	188.388	(14.267)	174.121
Total	13.592.587	(10.551.278)	3.041.309

14. *Propiedad, planta y equipos (Continuación)*

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 la Sociedad no mantiene en prenda ni tiene restricciones sobre propiedades, planta y equipos, excepto por los arriendos financieros.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 no existen propiedades, planta y equipos que se encuentren temporalmente fuera de uso.

Por la naturaleza de los negocios de Ingevec S.A. y filiales, en el valor de los activos no se considera al momento de su reconocimiento inicial una estimación por costo de desmantelamiento, retiro o rehabilitación.

b) Reconciliación de cambios en propiedad, planta y equipos

<u>Movimientos año 2022:</u>	Instalaciones fijas y accesorios	Maquinarias	Otras PPE	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01.01.2022	1.396.795	1.470.393	174.121	3.041.309
Transferencias/reclasificaciones	-	-	-	-
Adiciones	1.873.542	612.480	-	2.486.022
Bajas de Activos	(451.507)	-	-	(451.507)
Bajas en depreciación	-	-	-	-
Gasto por depreciación	(1.838.114)	(258.026)	(3.002)	(2.099.142)
Saldo al 31.12.2022	1.432.223	1.824.847	171.119	2.976.682

<u>Movimientos año 2021:</u>	Instalaciones fijas y accesorios	Maquinarias	Otras PPE	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01.01.2021	1.249.204	921.473	105.072	2.275.749
Transferencias/reclasificaciones	-	-	-	-
Adiciones	1.720.235	710.922	75.567	2.506.724
Bajas de Activos	-	-	(1.758)	(1.758)
Bajas en depreciación	-	-	-	-
Gasto por depreciación	(1.572.644)	(162.002)	(4.760)	(1.739.406)
Saldo al 31.12.2021	1.396.795	1.470.393	174.121	3.041.309

15. Activos de derecho de uso

a) La composición del rubro es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2022

Clases de activo de derecho de uso	Valor activo bruto	Amortización acumulada	Valor Neto
	M\$	M\$	M\$
Arriendo Oficina Central	1.836.983	(1.100.777)	736.206
Activos en Leasing	898.106	(843.675)	54.431
Total	2.735.089	(1.944.452)	790.637

Al 31 de diciembre de 2021

Clases de activo de derecho de uso	Valor activo bruto	Amortización acumulada	Valor Neto
	M\$	M\$	M\$
Arriendo Oficina Central	1.836.983	(772.199)	1.064.784
Activos en Leasing	898.106	(680.383)	217.723
Total	2.735.089	(1.452.582)	1.282.507

b) Reconciliación de cambios en activos en uso

Movimientos en activos en uso:

Movimientos	Arriendo Oficina	Activo en Leasing	Totales
	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01.01.2022	1.064.784	217.723	1.282.507
Adiciones	-	-	-
Bajas de Activos	-	-	-
Gasto por depreciación	(328.578)	(163.292)	(491.870)
Total al 31.12.2022	736.206	54.431	790.637

Movimientos	Arriendo Oficina	Activo en Leasing	Totales
	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01.01.2021	1.356.618	381.015	1.737.633
Adiciones	-	-	-
Bajas de Activos	-	-	-
Gasto por depreciación	(291.834)	(163.292)	(455.126)
Total al 31.12.2021	1.064.784	217.723	1.282.507

16. Propiedades de inversión

a) La composición del rubro es la siguiente:

Proyecto	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Terreno Copiapó	1.687.891	1.482.274
Total	1.687.891	1.482.274

b) Reconciliación de cambios en propiedades de inversión:

	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Saldo inicial del período	1.482.274	1.482.274
Reconocimiento a valor razonable	205.617	-
Deterioro (menos)	-	-
Total	1.687.891	1.482.274

Las propiedades de inversión se reconocen al valor razonable al término de cada ejercicio comercial o cuando las condiciones económicas ameriten realizar dicha evaluación. La metodología utilizada para la obtención de estos valores razonables provienen de los informes de tasadores independientes especializados en bienes raíces.

17. Impuestos diferidos

El impuesto diferido se mide empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación a las diferencias temporarias en el período en el que se reversen usando tasas fiscales que por defecto les aplican a la fecha de balance, tal como se indica a continuación:

Año	Tasa
2022 y 2021	27%

a) El origen de los impuestos diferidos es el siguiente:

Activo por impuestos diferidos	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Beneficio a los empleados	275.487	251.179
Pérdidas tributarias de filiales	1.057.612	115.118
Efecto por depreciación financiera	616.699	593.934
Provisiones de deterioro	412.786	811.238
Otros impuestos por recuperar	966.665	940.196
Total activos por impuesto diferidos	3.329.249	2.711.665

Pasivo por impuestos diferidos	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Activos en derecho de uso	948.461	460.555
Provisiones financieras	396.005	875.312
Total pasivos por impuestos diferidos	1.344.466	1.335.867

Saldo neto activos (pasivos) impuestos diferidos	1.984.783	1.375.798
--	------------------	------------------

17. *Impuestos diferidos (Continuación)*

b) Los movimientos al 31 de diciembre de 2022 y 2021 son:

	<u>Activos (M\$)</u>	<u>Pasivos (M\$)</u>	<u>Diferencias (M\$)</u>
Saldo inicial neto (01.01.2021)	2.839.881	(1.120.571)	1.719.310
Incremento (decremento) en resultado	(246.863)	(213.344)	(460.207)
Incremento (decremento) en patrimonio	<u>118.647</u>	<u>(1.952)</u>	<u>116.695</u>
Saldos al 31 de diciembre de 2021	<u>2.711.665</u>	<u>(1.335.867)</u>	<u>1.375.798</u>
Incremento (decremento) en resultado	617.584	(8.599)	608.985
Saldos al 31 de diciembre 2022	<u>3.329.249</u>	<u>(1.344.466)</u>	<u>1.984.783</u>

18. Factores de riesgo

A continuación se presenta un resumen de los principales factores de riesgo a los que está expuesta la Sociedad. En primer lugar, es necesario mencionar que la Compañía desarrolla sus actividades específicamente en la especialidad de edificación en el sector de Ingeniería y Construcción (I&C), como también en el sector inmobiliario, en el cual participa en el rubro habitacional, principalmente en la oferta de departamentos, y en menor medida en el rubro inmobiliario comercial en negocios de rentas. En cuanto a las empresas de servicios, todas estas están ligadas a la edificación, desarrollando principalmente subcontratos de especialidades tanto para la Sociedad como para terceros.

a) Riesgo de ciclos económicos:

La actividad de las industrias ligadas a los sectores construcción e inmobiliario están altamente correlacionadas con los ciclos económicos del país. Para el sector edificación en general, la demanda depende principalmente de las expectativas de la evolución de la economía, el financiamiento de largo plazo y las estrategias comerciales de las Compañías. En algunas industrias, específicamente productivas, la demanda depende adicionalmente de los precios de los commodities, el crecimiento de los mercados objetivos y los desarrollos tecnológicos de las industrias.

La dependencia de estas variables implica que las industrias están fuertemente relacionadas a la situación macroeconómica nacional, tanto directa como indirectamente (derivados), por lo que la Sociedad debe mitigar estos riesgos. A lo largo de su historia, esta gestión de riesgo se ha desarrollado mediante la aplicación de estrategias de diversificación en diversos ámbitos en cada unidad de negocio.

En el caso de I&C, la Sociedad realiza la diversificación en tres principales frentes. En primer lugar, ha adquirido de forma paulatina y responsable una gran experiencia en diversas sub-especialidades dentro de la edificación. De esta forma, ha ampliado competitivamente su oferta a mercados que responden de distinta manera a los ciclos económicos, como por ejemplo el sector industrial y el retail. En segundo lugar, la Sociedad tiene como política participar exclusivamente en licitaciones donde el mandante sea un actor reconocido en su industria y, adicionalmente, que cuente con la capacidad financiera para solventar la inversión. Siguiendo estas dos primeras estrategias, la Sociedad ha mantenido su participación en proyectos donde el mandante es el Estado, cubriendo el riesgo de una baja en la cartera de contratos en períodos de baja actividad. Asimismo, dada la diversidad de actividades desarrolladas a lo largo del país, la Sociedad ha expandido sus operaciones participando en licitaciones de obras fuera de la Región Metropolitana, de tal forma de estar presente en los distintos focos de crecimiento económico del país. Por último, para potenciar los beneficios de estas estrategias, la Sociedad ha desarrollado y depurado los procedimientos operacionales y sistemas tecnológicos necesarios para administrar una gran cantidad de contratos simultáneos, permitiendo mitigar los riesgos de forma más efectiva y cubrir eventuales descalces de plazos en el flujo operacional y financiero.

Por otra parte, la Sociedad ha diversificado sus negocios incorporando un área de negocios dedicada a la prestación de servicios de I&C. De esta manera, cada una de las empresas del grupo realiza estrategias de diversificación a través de una gestión de cartera de clientes, equipos y sistemas para la administración de contratos simultáneos.

18. Factores de riesgo (Continuación)

En el caso del área Inmobiliaria la Sociedad efectúa su estrategia de diversificación en cuatro frentes. En primer lugar, la oferta se estructura con el fin de abarcar distintos segmentos de la población. Con viviendas de precio entre las 1.000 a 2.200 UF, se ofrece al mercado un producto que cumplen con los requisitos y exigencias de los subsidios estatales, reduciendo incertidumbres sobre la capacidad de financiamiento de ese segmento de la población, mientras que para las viviendas entre 2.000 UF y 4.000 UF se cuenta con un acucioso control de costos que permite aplicar correctamente promociones y descuentos para incentivar las ventas en períodos de menor actividad. Adicionalmente Inmobiliaria Ingevec tiene como política que los clientes cuenten con preaprobaciones bancarias y monitorea activamente el backlog de promesas de compraventa para recolocar las unidades anticipadamente en caso de ser necesario.

En segundo lugar, la Sociedad participa en proyectos inmobiliarios a través de dos modalidades: de forma directa, es decir, en el desarrollo, gestión y venta del proyecto, o de forma indirecta a través de aportes de capital a proyectos de otras inmobiliarias asociadas, los que deben cumplir con exigentes criterios comerciales y financieros. Debido a la gran diversidad que presenta la demanda inmobiliaria, este último esquema de trabajo permite a la Sociedad participar en la oferta de ciertos nichos de mercado junto a inmobiliarias especialistas en ellos.

En tercer lugar, la Sociedad ha expandido su participación en proyectos a lo largo del país a zonas de alto crecimiento, ampliando los mercados en los que compete.

Finalmente, la Sociedad ha utilizado su experiencia en gestión inmobiliaria para desarrollar proyectos comerciales que aporten flujos de rentas a la Sociedad y que finalmente aporten valor a los inversionistas, diversificando sus fuentes de ingresos y relaciones comerciales con inversionistas.

b) Variables regulatorias y reglamentarias:

En el sector de I&C, ciertas determinaciones de la autoridad pueden llevar a inversionistas a postergar sus decisiones de inversión, tales como modificaciones en las leyes tributarias, ambientales, de inversión, etc. En este sentido, la Sociedad reduce el riesgo a través de un meticuloso estudio de propuestas, ofreciendo precios competitivos, plazos de desarrollo adecuados y contratos de suma alzada, que incentiven al mandante a seguir con sus planes originales.

Por otra parte, en el sector inmobiliario, las variaciones en el plan regulador pueden afectar la puesta en marcha y desarrollo de los proyectos, así como sus rentabilidades esperadas, por lo que es clave una concepción integral de los proyectos que consideren estos factores. La Compañía aminora este riesgo a través de un estudio ad-hoc de cada proyecto y la implementación de una estrategia de inversión en terrenos para el desarrollo inmediato de proyectos inmobiliarios.

18. Factores de riesgo (Continuación)

c) Competencia:

Existe un gran número de empresas que participan tanto en el rubro de Ingeniería y Construcción como en el rubro Inmobiliario, generando una considerable y permanente competencia. Esto involucra un riesgo latente toda vez que empresas con menor trayectoria resuelven disminuir sus precios ante situaciones desfavorables de mercado. Frente a esto, la Compañía y sus filiales han disminuido los riesgos de competencia al forjar una marca consolidada y de prestigio. Si bien los resultados de la Sociedad podrían verse afectados con la entrada de nuevas empresas competitivas, la estrategia corporativa es sólida, responsable y comprobada, brindando una gran ventaja competitiva.

d) Disponibilidad de terrenos:

El negocio depende fuertemente de la disponibilidad de terrenos para el desarrollo y gestión de proyectos, sobre todo en el sector inmobiliario. La Sociedad y sus filiales llevan a cabo continuamente sistemas de estudio y búsqueda para mitigar este riesgo, evaluando acuciosamente los costos de las distintas alternativas que se presenten. Por política corporativa, no se realizan inversiones especulativas.

e) Riesgos de siniestros

Asumiendo que la naturaleza del negocio es riesgosa, aun cuando se cumplen todas las medidas de prevención, siempre existe la probabilidad de que ocurran siniestros que afecten la integridad física de los trabajadores y/o de las obras terminadas o en construcción. Frente a esto, se realiza una intensiva y constante capacitación en temas de seguridad, que permitan fortalecer los conocimientos y mantener alerta a los trabajadores de mayor antigüedad, y poner al día a aquellos de menor experiencia. Por otra parte, se contratan seguros con empresas aseguradoras de primer nivel que se renuevan anualmente. Básicamente se contratan dos tipos de pólizas. En primer lugar, se toman pólizas contra accidentes, que cuentan con seguros de responsabilidad civil los cuales cubren posibles daños que se ocasionen a terceros, lesiones a trabajadores propios y externos, o daños a propiedades de terceros ocasionados por la ejecución de las obras. En segundo lugar, se contratan pólizas que cubren eventuales daños a los activos y bienes de la Sociedad, abarcando todo el riesgo de construcción y montaje. Este último incluye todo siniestro que pueda afectar la integridad de las obras en construcción, como incendios, sismos, actos terroristas, robos, entre otros, y además cubren todos los equipos y maquinarias, las existencias en bodega, las instalaciones, mobiliarios, y los proyectos inmobiliarios terminados.

18. Factores de riesgo (Continuación)

f) Riesgos de abastecimiento:

En la especialidad de edificación, la Sociedad normalmente opera bajo contratos de suma alzada, es decir, contratos en donde se establece un precio fijo por los servicios prestados, el que se reajusta exclusivamente por inflación. Debido a esta exposición a la variación en los precios de insumos, la Sociedad ha establecido, a lo largo de los años, relaciones de confianza con todos sus proveedores. Como política, se cuida el buen trato y fiel cumplimiento de las obligaciones a los proveedores, de tal forma que las relaciones sean de largo plazo, mientras que, paralelamente, se estudian constantemente las capacidades y desempeños de los servicios de cada uno de ellos. Por otra parte, para cada insumo o material requerido por las obras, se reciben ofertas y se realizan cotizaciones al mayor número de proveedores disponibles, de tal forma de obtener la mejor planificación y condiciones de compra para todas las obras, y así disminuir los riesgos de sobreprecio o escasez. En ciertas situaciones, o para materiales específicos, se realizan importaciones, lo que permite adicionalmente mantener abierta y asegurada la posibilidad de abastecerse desde el extranjero.

Los resultados de todas estas operaciones se retroalimentan permanentemente al estudio de propuestas, permitiendo reflejar correctamente el precio de mercado, incluyendo sus tendencias, a los mandantes, disminuyendo situaciones inesperadas en los contratos de construcción que afecten los resultados. Por último, se realiza una planificación para la compra de materiales y se trabaja de antemano en aquellas partidas que destacan como las más riesgosas.

Por otra parte, la mano de obra calificada es uno de los principales insumos de la Sociedad. Es por ello que la Sociedad mantiene políticas de incentivos transparentes y confiables a sus trabajadores con el fin de retener el talento y experiencia adquiridos. En el caso de subcontratistas de mano de obra o especialidades intensivas en mano de obra se realizan contrataciones caso a caso, resguardando los niveles de calidad, productividad y condiciones de trabajo de los trabajadores. Adicionalmente, se incorporan constantemente mejoras en técnicas constructivas que permitan aumentar la productividad de los trabajadores en las obras. Es así como se ha incorporado la fabricación de baños, cocinas y muebles prefabricados en las obras en donde la mano de obra es más escasa.

Dado el origen constructor de la Sociedad, todos los negocios inmobiliarios en los que se participa son contruidos por el área de I&C, asegurando que esta se realice con la más alta calidad constructiva y a precios competitivos de mercado.

18. Factores de riesgo (Continuación)

g) Riesgos financieros:

1. Riesgo de crédito

Este riesgo está relacionado con la capacidad que tienen los clientes de la Sociedad para cumplir con las obligaciones financieras que rigen los contratos pactados con ésta, así como la solvencia de las Sociedades en donde se realizan inversiones inmobiliarias.

Para mitigar el riesgo de crédito, en el área de I&C, la Sociedad mantiene una amplia y variada cartera de clientes, y posee una atomizada cartera de contratos lo que permite disminuir la exposición de la Sociedad a la situación de un cliente en particular. Adicionalmente, la mayor parte de los clientes de I&C financian los contratos de construcción a través de entidades bancarias. Por otra parte, la solvencia de cada cliente de I&C es analizada internamente previo a la firma del contrato de construcción en base a variados antecedentes. En el caso de contratos públicos la gestión más importante es la cobranza, pues este tipo de cliente presenta un riesgo de crédito menor. Es importante destacar que gracias a las políticas de la Sociedad no han existido situaciones en las que se haya materializado el riesgo de crédito a lo largo de su historia.

La Sociedad administra estas exposiciones mediante la revisión y evaluación permanente de la capacidad de pago de sus clientes, basada en información de distintas fuentes alternativas, lo que permite realizar con mayor seguridad operaciones de cesión de créditos con responsabilidad. Por otra parte, se realiza transferencia del riesgo de crédito a través de operaciones de cesión de créditos sin responsabilidad con instituciones bancarias. En este tipo de operaciones, la institución financiera asume el riesgo de solvencia de los créditos cedidos, manteniendo la Sociedad solo el riesgo asociado a un atraso en el pago. Si bien, el riesgo de crédito se transfiere a la institución financiera, la Sociedad mantiene un seguimiento de cada crédito cedido con el fin de minimizar los costos financieros asociados y mantener las relaciones comerciales con las instituciones bancarias. Los documentos cedidos en cualquiera de los dos tipos de operaciones de cesión de créditos corresponden a facturas previamente aprobadas por los mandantes y/o inspectores.

En el caso de inversiones financieras, la política de la Sociedad consiste en realizar inversiones a corto plazo, menores a 30 días, y se realiza en instrumentos de renta fija con entidades financieras cuyo riesgo crediticio es bajo. Asimismo, respecto a la administración de la Cuenta de Reserva de Servicio a la Deuda, cabe señalar que contractualmente ésta cuenta con un marco de actuación limitado por plazo y tipo de inversión permitida. De esta manera, la Sociedad puede invertir el monto asociado a esta cuenta en depósitos a plazo en bancos locales con una clasificación de riesgo y solvencia elevados, mientras que, respecto del plazo, las inversiones deben ser tomadas con un vencimiento máximo de 4 días hábiles previo al pago de una cuota de capital y/o intereses del bono.

Por último, en la unidad de negocio inmobiliaria, el riesgo de crédito es menor en comparación al caso de I&C, pues la venta sólo se reconoce con la escrituración que normalmente está asociada a un crédito hipotecario bancario. Adicionalmente, las inversiones inmobiliarias se realizan en sociedades individuales creadas específicamente para el desarrollo de estos proyectos inmobiliarios, las que son auditadas, por lo que se tiene el control sobre los capitales aportados a dichas sociedades.

18. Factores de riesgo (Continuación)

En la tabla a continuación se observa un detalle de las operaciones de cesión de créditos vigentes al término del ejercicio.

	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Sin responsabilidad	4.940.840	3.236.863
Con responsabilidad	-	-

Análisis de sensibilidad: Análisis de sensibilidad: Respecto a las facturas cedidas sin responsabilidad, no existe riesgo de crédito.

2. Riesgo de liquidez y condiciones de financiamiento:

Este riesgo está relacionado con la capacidad de la Sociedad de cumplir sus compromisos a costos justos y razonables. En general, se cuenta con claras políticas de endeudamiento para cada filial.

En primer lugar se mantiene un fluido y transparente flujo de información hacia las instituciones financieras, lo que permite mejorar los términos de intercambio y tener respaldos disponibles ante cualquier eventualidad.

En el caso de I&C y servicios de I&C, los contratos consideran un anticipo que permite financiar el inicio de obra y a medida que se cumplen los hitos estipulados en el contrato se facturan los avances realizados. En el caso que existiese algún retraso en la cobranza o se incurriera en algún costo por adelantado, la Sociedad cuenta con líneas de capital de trabajo y líneas de cesión de créditos con entidades bancarias que permiten financiar estos desfases temporales.

En el caso de los clientes inmobiliarios, alzas en las tasas de interés a largo plazo o reducciones en los plazos de pago pueden desencadenar la postergación de decisiones de inversión o compra de viviendas por parte de los clientes.

El costo de endeudamiento es un factor incidente en los resultados de las empresas de los rubros en que participa la Compañía. Para las líneas de capital de trabajo del área de I&C, se pactan spreads fijos sobre la tasa TAB con el fin de limitar los cambios en las condiciones a lo largo de una obra, mientras que en el caso del área inmobiliaria, el financiamiento se realiza de forma conservadora, manteniendo aproximadamente un 40% de capital en cada proyecto, lo que considera que la construcción de los proyectos se financia normalmente en su totalidad con financiamiento bancario. Para estos efectos, el financiamiento bancario considera normalmente la hipoteca del terreno en construcción, limitando alzas en las tasas. Adicionalmente se realiza una activa gestión de inventarios, evitando tener altos niveles de stock en situaciones adversas. En este sentido, la estructura financiera conservadora de los proyectos permite contar un margen de acción para evitar un sobre endeudamiento y mantener bajos los costos del financiamiento, disminuyendo las presiones de liquidación en condiciones adversas.

18. Factores de riesgo (Continuación)

Con respecto a los pasivos financieros de la Sociedad, aquellos que se asocian a una tasa fija representan un 100% del total. Estos pasivos corresponden a préstamos de leasing por compra de maquinarias y equipos, al financiamiento de largo plazo para el desarrollo de proyectos inmobiliarios y a un bono corporativo.

La siguiente tabla muestra el perfil de vencimientos de capital de los pasivos financieros vigentes de la Sociedad:

	31.12.2022 0 - 3 meses M\$	31.12.2022 3 - 12 meses M\$	31.12.2022 1 - 3 años M\$	31.12.2022 3 - 5 años M\$	31.12.2022 mas de 5 años M\$	31.12.2022 Total M\$
Préstamos bancarios	4.415.217	14.124.135	-	-	-	18.539.352
Obligaciones con público	2.098.476	3.758.184	34.532.918	15.250.563	8.002.771	63.642.912
Pasivos por arrendamiento	123.208	371.603	241.394	-	-	736.205
Operaciones de cesión de crédito	-	-	-	-	-	-
Totales	6.636.901	18.253.922	34.774.312	15.250.563	8.002.771	82.918.469
% sobre el total de pasivos financieros	8,00%	22,01%	41,94%	18,39%	9,65%	100,0%

	31.12.2022 Corto Plazo M\$	31.12.2022 Largo Plazo M\$	31.12.2022 Total M\$
Préstamos bancarios	18.539.352	-	18.539.352
Obligaciones con Público	5.856.660	57.786.252	63.642.912
Pasivos por arrendamiento	494.811	241.394	736.205
Operaciones de cesión de crédito	-	-	-
Totales	24.890.823	58.027.646	82.918.469
% sobre el total de pasivos financieros	30,02%	69,98%	100,0%

	31.12.2021 0 - 3 meses M\$	31.12.2021 3 - 12 meses M\$	31.12.2021 1 - 3 años M\$	31.12.2021 3 - 5 años M\$	31.12.2021 mas de 5 años M\$	31.12.2021 Total M\$
Préstamos bancarios	2.794.902	13.319.289	-	-	-	16.114.191
Obligaciones con público	2.043.507	2.469.238	9.381.278	29.963.641	16.217.107	60.074.771
Pasivos por arrendamiento	107.880	325.385	631.519	-	-	1.064.784
Totales	4.946.289	16.113.912	10.012.797	29.963.641	16.217.107	77.253.746
% sobre el total de pasivos financieros	6,40%	20,86%	12,96%	38,79%	20,99%	100,0%

	31.12.2021 Corto Plazo M\$	31.12.2021 Largo Plazo M\$	31.12.2021 Total M\$
Préstamos bancarios	16.114.191	-	16.114.191
Obligaciones con Público	4.512.745	55.562.026	60.074.771
Pasivos por arrendamiento	433.265	631.519	1.064.784
Totales	21.060.201	56.193.545	77.253.746
% sobre el total de pasivos financieros	27,26%	72,74%	100,0%

18. Factores de riesgo (Continuación)

En la siguiente tabla, se muestra la composición de los pasivos financieros del ejercicio actual y su referencia:

Composición pasivos financieros

	31.12.2022 Tasa fija M\$	31.12.2022 Tasa variable M\$	31.12.2022 Total M\$
Préstamos bancarios	18.539.352	-	18.539.352
Obligaciones con público	63.642.912	-	63.642.912
Pasivos por arrendamiento	736.205	-	736.205
Operaciones de cesión de crédito	-	-	-
Totales	82.918.469	-	82.918.469
% sobre el total de pasivos financieros	100,0%	0,0%	100,0%
% no corriente	70,0%	0,0%	70,0%

	31.12.2021 Tasa fija M\$	31.12.2021 Tasa variable M\$	31.12.2021 Total M\$
Préstamos bancarios	16.114.191	-	16.114.191
Obligaciones con público	60.074.771	-	60.074.771
Pasivos por arrendamiento	1.064.784	-	1.064.784
Totales	77.253.746	-	77.253.746
% sobre el total de pasivos financieros	100,0%	0,0%	100,0%
% no corriente	72,7%	0,0%	84,9%

Como se observa en el recuadro anterior, la Sociedad no tiene obligaciones con tasa variable al término de este período. Por lo tanto, no existe el riesgo de aumento en el costo del financiamiento.

3. Riesgo de tipo de cambio

La Sociedad tiene baja presencia de operaciones fuera del país, por lo que no tiene una gran exposición a este tipo de riesgo. En el área de Ingeniería y Construcción y Servicios de I&C, existen algunas obras en donde se requiere algunos insumos importados de costo significativo, en cuyo caso la Sociedad efectúa análisis de compra anticipada para cubrir posibles alzas. En los casos que impliquen montos relevantes, la Sociedad ha utilizado instrumentos financieros derivados que permiten fijar las condiciones de intercambio. Con respecto a los costos de inflación, la mayor parte de los contratos de Constructora Ingevec incluyen la reajustabilidad asociada a variaciones del IPC, lo que permite a la Sociedad protegerse de este riesgo en particular.

Por otro lado, para el segmento de Inversiones y Rentas, hoy contamos con 3 activos en operación en el extranjero (Perú). A continuación se presenta el detalle de inversión en Perú, el efecto en resultado por variaciones de tipo de cambio del periodo y luego un análisis de sensibilidad sujeto a distintas variaciones del tipo de cambio.

Activo / Pasivo en moneda extranjera	Moneda	Saldo en M\$	Efecto en resultado por t/c periodo M\$	Flujo de efectivo contractuales no descontados				
				31.12.2022	31.12.2022	31.12.2022	31.12.2022	31.12.2022
				0 - 3 meses M\$	3 - 12 meses M\$	1 - 3 años M\$	3 - 5 años M\$	más de 5 años M\$
Inversión	Soles	9.184.251	554.155	-	-	-	-	-
Inversión	Soles	22.510	1.924	-	-	-	-	-
Total		9.206.761	556.079	-	-	-	-	-

18. Factores de riesgo (Continuación)

- Análisis de sensibilidad tipo de cambio:

Considerando una inversión en Perú de M\$ 9.206.761, el efecto de una variación de 5% en el tipo de cambio Sol/Peso tendría un impacto en la valorización de M\$ 526.892 en otros resultados integrales, los cuales impactarían en la línea de impuestos en M\$ 124.291 en el estado de resultado.

Análisis de sensibilidad del efecto en resultado de acuerdo al % de variación en el tipo de cambio

Conceptos	31.12.2022	31.12.2022
	M\$	M\$
	Efecto en activos	Efecto en resultado
Inversión en Perú	9.206.761	9.206.761
Efecto total en el resultado con una variación del 5%	460.338	124.291
Efecto total en el resultado con una variación del 10%	920.676	248.583
Efecto total en el resultado con una variación del 15%	1.381.014	372.874

Por otro lado, descalces entre activos de operación y obligaciones valorizadas en unidades reajustables (pasivos financieros más anticipos), constituyen un riesgo frente a eventuales alzas inflacionarias. A continuación se presenta un recuadro donde se observa la composición de la deuda financiera en el período actual y su referencia según el tipo de moneda:

Deuda por tipo de moneda

	31.12.2022	31.12.2022	31.12.2022	31.12.2022
	CLP	UF	USD	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos bancarios	-	18.539.352	-	18.539.352
Obligaciones con público	-	63.642.912	-	63.642.912
Pasivos por arrendamiento	-	736.205	-	736.205
Totales	-	82.918.469	-	82.918.469
% sobre el total de pasivos financieros	0,0%	100,0%	0,0%	100,0%

	31.12.2021	31.12.2021	31.12.2021	31.12.2021
	CLP	UF	USD	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos bancarios	-	16.114.191	-	16.114.191
Obligaciones con público	-	60.074.771	-	60.074.771
Pasivos por arrendamiento	-	1.064.784	-	1.064.784
Totales	-	77.253.746	-	77.253.746
% sobre el total de pasivos financieros	0,0%	100,0%	0,0%	100,0%

- Análisis de sensibilidad:

Observando la composición de los préstamos, se aprecia que una inflación (deflación) de 100 puntos base tendría un efecto negativo (positivo) por M\$ (829.185) por concepto de la amortización de pasivos financieros.

18. *Factores de riesgo (Continuación)*

4 Riesgos derivados del COVID-19 (Coronavirus):

El 11 de marzo de 2020, el Director General de la Organización Mundial de la Salud declaró una nueva cepa del coronavirus ("COVID-19") como una pandemia. Este virus ha presentado un alto nivel de contagio y expansión, lo que ha generado una crisis sanitaria y económica de grandes proporciones. En este contexto, la Sociedad ha implementado diversos planes de acción para enfrentar esta pandemia, los cuales abarcan aspectos de protección de la salud de nuestros colaboradores y aseguramiento de la continuidad operacional.

Continuidad operacional:

Desde inicios de la contingencia sanitaria, la Sociedad ha actuado proactivamente para mantener su continuidad operacional y disminuir, en la medida de lo posible, el impacto que ha tenido la pandemia. Para dichos efectos puso especial foco en la liquidez y cuentas por cobrar. Además, se ha generado un comité de gerencias en la Constructora, que está permanentemente revisando, evaluando y resolviendo las distintas contingencias que se puedan producir en este contexto.

Con respecto a los impactos en nuestras líneas de negocio, destacamos que se encuentran operando normalmente, y gracias a los protocolos impulsados con la Cámara Chilena de la Construcción, que nos permitieron ser caracterizados como Industria Segura, pudimos seguir ejecutando las obras a pesar que se encontrarán en comunas en cuarentena. Si bien estas medidas pueden traer costos adicionales, son despreciables considerando el efecto que puede tener la paralización de una obra.

Por otro lado, a la fecha no es posible determinar los efectos futuros que pueda generar la evolución de la pandemia en nuestra operación ni en los resultados. Sin embargo, estimamos que la Sociedad no tendría problemas de liquidez ni dificultad para cumplir con los covenants de nuestros bonos en el corto plazo.

19. Otros pasivos financieros

Corresponde a préstamos que devengan intereses y el detalle es el siguiente:

a) Pasivo corriente

	31.12.2022	31.12.2021
Préstamos que devengan intereses		
	M\$	M\$
Préstamos bancarios y líneas de crédito	18.539.352	16.114.191
Pasivos por arrendamiento	494.811	433.265
Obligaciones con el público (Bonos)	5.856.660	4.512.745
	24.890.823	21.060.201

Obligaciones con el público (Bonos)

Con fecha 12 de abril 2013, se inscribió en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros (actual Comisión para el Mercado Financiero o "CMF") bajo el N° 751, una línea de bonos a 10 años plazo por un monto de hasta UF 1.000.000 (la "Línea 751"). Al 31 de diciembre de 2018 no se encontraban vigentes y en circulación bonos colocados con cargo a la Línea 751.

Con fecha 3 de octubre de 2018, se inscribió en el Registro de Valores de la CMF bajo el N° 914, una nueva línea de bonos a 10 años plazo por un monto de hasta UF 1.300.000 (la "Línea 914"). Con fecha 17 de octubre de 2018, la Sociedad colocó bonos desmaterializados y al portador de la Serie B (código nemotécnico BINGE-B), con cargo a la Línea 914, lo cuales devengan intereses a una tasa anual de carátula de 3,30%, con vencimiento al 10 de septiembre de 2025.

La colocación de los Bonos Serie B se realizó por una suma total de 1.300.000 Unidades de Fomento. Los fondos provenientes de la colocación de los Bonos Serie B fueron destinados en el rescate anticipado de los Bonos Serie A colocados por Ingevec con cargo a la Línea 751, inversiones en proyectos de Inmobiliaria Ingevec S.A.; y refinanciamiento de pasivos bancarios de corto plazo de Ingevec o de sus filiales.

Con fecha 23 de agosto de 2019 la Sociedad realizó la colocación de los bonos desmaterializados y al portador de la Serie C (Código nemotécnico BINGE-C), con cargo a la línea de bonos inscrita en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero bajo el número 751 con fecha 12 de abril de 2013 (en adelante los "Bonos Serie C". Los Bonos Serie C devengan interés a una tasa anual de un 2,4% con vencimiento al 10 de mayo de 2028, y cuentan con un período de 3 años de gracia. Estos podrán ser objeto de rescate total o parcial a partir del 10 de mayo de 2023.

La colocación de los Bonos Serie C se realizó por una suma total de 1.000.000 Unidades de Fomento y fueron adquiridos en su totalidad por Banchile Corredores de Bolsa S.A. Los Fondos provenientes de la colocación se destinarán al financiamiento de nuevas inversiones en los negocios inmobiliarios, de renta residencial y de hoteles, en los términos indicados en la respectiva escritura complementaria.

Con fecha 16 de abril de 2020, tuvo lugar el proceso de prepago voluntario de los Bonos serie C liquidándose y pagándose el valor de dichos instrumentos a sus correspondientes tenedores y a la cancelación de 260 títulos de la serie C correspondiente a un valor nominal UF 130.000, realizado a través del Depósito Central de Valores. Esta operación significó un reconocimiento de ingresos financieros por M\$ 1.074.320

La composición de los Bonos B y C se presentan en los puntos b), c) y d).

19. *Otros pasivos financieros (Continuación)*

El detalle por institución financiera es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2022

Préstamos bancarios y líneas de crédito

Entidad deudora		País	Institución financiera		País	Moneda	Amortización capital	Tasa interés			Garantía	Plazo de vencimiento		31.12.2022
Nombre	Rut		Nombre	Rut				Tasa	Nominal	Efectiva		hasta 90 días	91 días-1 año	M\$
Constructora Ingevec S.A.	89.853.600-9	Chile	Banco Santander	97.036.000-K	Chile	UF	Al vencimiento	Anual	3,98%	3,98%	Pagaré	1.052.548	-	1.052.548
Constructora Ingevec S.A.	89.853.600-9	Chile	Banco BTG Pactual Chile	76.362.099-9	Chile	UF	Al vencimiento	Anual	4,00%	4,00%	Pagaré	-	1.666.726	1.666.726
Constructora Ingevec S.A.	89.853.600-9	Chile	Banco BTG Pactual Chile	76.362.099-9	Chile	UF	Al vencimiento	Anual	4,00%	4,00%	Pagaré	-	3.640.527	3.640.527
Constructora Ingevec S.A.	89.853.600-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	UF	Al vencimiento	Anual	1,17%	1,17%	Pagaré	-	600.795	600.795
Constructora Ingevec S.A.	89.853.600-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	UF	Al vencimiento	Anual	1,16%	1,16%	Pagaré	-	934.937	934.937
Constructora Ingevec S.A.	89.853.600-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	CLP	Al vencimiento	Mensual	1,22%	1,22%	Pagaré	552.573	-	552.573
Constructora Ingevec S.A.	89.853.600-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	CLP	Al vencimiento	Mensual	1,18%	1,18%	Pagaré	-	6.351.150	6.351.150
inmobiliaria Ingevec S.A.	76.457.080-4	Chile	Banco Bice	97.080.000-K	Chile	CLP	Al vencimiento	Semestral	3,76%	3,76%	Pagaré	-	930.000	930.000
Ingevec S.A.	76.016.541-7	Chile	China Construction Bank	59.203.500-6	Chile	UF	Al vencimiento	Semestral	1,90%	1,90%	Pagaré	2.810.096	-	2.810.096
Total obligaciones por préstamos bancarios y líneas de crédito														18.539.352

Pasivos por arrendamiento

Entidad deudora		País	Institución financiera		País	Moneda	Amortización capital	Tasa semestral		Garantía	Plazo de vencimiento		31.12.2022
Nombre	Rut		Nombre	Rut				Nominal	Efectiva		hasta 90 días	91 días-1 año	M\$
Ingevec S.A.	76.016.541-7	Chile	Inversiones Ela SpA	76.285.753-7	Chile	UF	Mensual	1,44%	1,44%	Pagaré	123.208	371.603	494.811
Total pasivos por arrendamiento													494.811

Obligaciones con el público bonos

N° Inscripción o identificación	Series	Unidad de reajuste	Valor nominal	Valor contable		Vencimiento pagaré o bono	Tasa de Interés Contrato anual %	Tasa de interés anual %	Periodicidad		Colocación en Chile o extranjero	Empresa emisora	País emisora	Garantizada
				31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$				Pago Intereses	Pago amortización				
914 ⁽¹⁾	Serie B	UF	-	4.226.659	3.748.047	10-03-2023	3,3%	3,3%	Semestral	Semestral	Chile	Ingevec S.A.	Chile	-
751-2 ⁽²⁾	Serie C	UF	-	1.630.001	764.698	10-05-2023	2,4%	2,4%	Semestral	Semestral	Chile	Ingevec S.A.	Chile	-
Total			-	5.856.660	4.512.745									

(1) Se presentan al 31.12.2022, junto con los intereses devengados, UF 54.999,98 correspondiente a la séptima cuota del Bono Serie B cuyo vencimiento es el día 10 de marzo de 2023 y UF 54.999,98 correspondiente a la octava cuota del Bono Serie B con vencimiento el día 10 de septiembre de 2023.

(2) Se presentan al 31.12.2022, junto con los intereses devengados, UF 21.750 correspondiente a la segunda cuota del Bono Serie C cuyo vencimiento es el día 10 de mayo de 2023 y UF 21.750 correspondiente a la tercera cuota del Bono Serie C con vencimiento el día 10 de noviembre de 2023.

19. Otros pasivos financieros (Continuación)

Al 31 de diciembre de 2021

Préstamos bancarios y líneas de crédito

Entidad deudora		País	Institución financiera		País	Moneda	Amortización capital	Tasa de interés			Garantía	Plazo de vencimiento		31.12.2021
Nombre	Rut		Nombre	Rut				Tasa	Nominal	Efectiva		hasta 90 días	91 días-1 año	M\$
Constructora Ingevec S.A.	89.853.600-9	Chile	Banco Santander	97.036.000-K	Chile	UF	Al vencimiento	Anual	2,48%	2,48%	Pagaré	2.192.338	-	2.192.338
Constructora Ingevec S.A.	89.853.600-9	Chile	Banco BTG Pactual Chile	76.362.099-9	Chile	UF	Al vencimiento	Semestral	0,44%	0,44%	Pagaré	-	6.192.759	6.192.759
Constructora Ingevec S.A.	89.853.600-9	Chile	Banco BTG Pactual Chile	76.362.099-9	Chile	UF	Al vencimiento	Anual	0,92%	0,92%	Pagaré	-	3.125.007	3.125.007
Constructora Ingevec S.A.	89.853.600-9	Chile	Banco Bice	97.080.000-K	Chile	UF	Al vencimiento	Mensual	0,57%	0,57%	Pagaré	602.564	-	602.564
inmobiliaria Ingevec S.A.	76.457.080-4	Chile	Banco Bice	97.080.000-K	Chile	CLP	Al vencimiento	Semestral	2,34%	2,34%	Pagaré	-	890.000	890.000
Ingevec S.A.	76.016.541-7	Chile	China Construction Bank	59.203.500-6	Chile	UF	Al vencimiento	Semestral	1,90%	1,90%	Pagaré	-	3.111.523	3.111.523
Total obligaciones por préstamos bancarios y líneas de crédito														16.114.191

Pasivos por arrendamiento

Entidad deudora		País	Institución financiera		País	Moneda	Amortización capital	Tasa semestral		Garantía	Plazo de vencimiento		31.12.2021
Nombre	Rut		Nombre	Rut				Nominal	Efectiva		hasta 90 días	91 días-1 año	M\$
Ingevec S.A.	76.016.541-7	Chile	Inversiones Ela SpA	76.285.753-7	Chile	UF	Mensual	1,44%	1,44%	Pagaré	107.880	325.385	433.265
Total pasivos por arrendamiento													433.265

Obligaciones con el público bonos

N° Inscripción o identificación	Series	Unidad de reajuste	Valor nominal	Valor contable		Vencimiento pagaré o bono	Tasa de Interés Contrato anual %	Tasa de interés anual %	Periodicidad		Colocación en Chile o extranjero	Empresa emisora	País emisora	Garantizada
				31.12.2021	31.12.2020				Pago Intereses	Pago amortización				
				M\$	M\$									
914 ⁽¹⁾	Serie B	UF	-	3.748.047	3.548.061	10-03-2022	3,3%	3,3%	Semestral	Semestral	Chile	Ingevec S.A.	Chile	-
751-2 ⁽²⁾	Serie C	UF	-	764.698	85.009	10-05-2022	2,4%	2,4%	Semestral	Semestral	Chile	Ingevec S.A.	Chile	-
Total			-	4.512.745	3.633.070									

(1) Se presentan al 31.12.2021, junto con los intereses devengados, UF 54.999,98 correspondiente a la quinta cuota del Bono Serie B cuyo vencimiento es el día 10 de marzo de 2022 y UF 54.999,98 correspondiente a la sexta cuota del Bono Serie B con vencimiento el día 10 de septiembre de 2022.

(2) Se presentan al 31.12.2021, junto con los intereses devengados, UF 21.750 correspondiente a la primera cuota del Bono Serie C cuyo vencimiento es el día 10 de noviembre de 2022.

19. Otros pasivos financieros (Continuación)

b) Pasivo no corriente

	31.12.2022	31.12.2021
Préstamos que devengan intereses	M\$	M\$
Obligaciones con el público (bonos)	57.786.252	55.562.026
Pasivos por arrendamiento	241.394	631.519
	58.027.646	56.193.545

El detalle por institución financiera es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2022

Obligaciones con el público Bonos

N° Inscripción o identificación	Series	Unidad de reajuste	Valor nominal	Valor contable		Vencimiento pagaré o bono	Tasa de Interés Contrato anual %	Tasa de interés anual %	Periodicidad		Colocación en Chile o extranjero	Empresa emisora	País emisora	Garantizada
				31.12.2022	31.12.2021				Pago intereses	Pago amortización				
				M\$	M\$									
914	Serie B	UF	-	29.805.137	29.570.225	10-09-2025	3,3%	3,3%	Semestral	Semestral	Chile	Ingevec S.A.	Chile	-
751-2	Serie C	UF	-	27.981.115	25.991.801	10-05-2028	2,4%	2,4%	Semestral	Semestral	Chile	Ingevec S.A.	Chile	-
Total				57.786.252	55.562.026									

Pasivos por arrendamiento

Entidad deudora		País	Institución		País	Moneda	Amortización capital	Tasa semestral		Garantía	Plazo de vencimiento		31.12.2022
Nombre	Rut		Nombre	Rut				Nominal	Efectiva		de 1 a 3 años	3-5 años	M\$
Ingevec S.A.	76.016.541-7	Chile	Inversiones Ela SpA	76.285.753-7	Chile	UF	Mensual	1,44%	1,44%	Pagaré	241.394	-	241.394
Total pasivos por arrendamiento												241.394	

19. Otros pasivos financieros (Continuación)

Al 31 de diciembre de 2021

Obligaciones con el público Bonos

N° Inscripción o identificación	Series	Unidad de reajuste	Valor nominal	Valor contable		Vencimiento pagaré o bono	Tasa de Interés Contrato anual %	Tasa de interés anual %	Periodicidad		Colocación en Chile o extranjero	Empresa emisora	País emisora	Garantizada
				31.12.2021	31.12.2020				Pago intereses	Pago amortización				
				M\$	M\$									
914	Serie B	UF	-	29.570.225	30.785.964	10-09-2025	3,3%	3,3%	Semestral	Semestral	Chile	Ingevec S.A.	Chile	-
751-2	Serie C	UF	-	25.991.801	24.962.668	10-05-2028	2,4%	2,4%	Semestral	Semestral	Chile	Ingevec S.A.	Chile	-
Total				55.562.026	55.748.632									

Pasivos por arrendamiento

Entidad deudora		País	Institución		País	Moneda	Amortización capital	Tasa semestral		Garantía	Plazo de vencimiento		31.12.2021
Nombre	Rut		Nombre	Rut				Nominal	Efectiva		de 1 a 3 años	3-5 años	M\$
Ingevec S.A.	76.016.541-7	Chile	Inversiones Ela SpA	76.285.753-7	Chile	UF	Mensual	1,44%	1,44%	Pagaré	631.519	-	631.519
Total pasivos por arrendamiento													631.519

c) Detalle compromisos de pago en pasivos por arrendamiento

Fechas de pago comprometidas Al 31 de diciembre de 2022	Pagos mínimos futuros por arrendamiento	Intereses	Valor presente de los pagos
	M\$	M\$	M\$
A menos de un año	509.161	14.350	494.811
Entre uno y cinco años	255.599	14.205	241.394
Más de cinco años	-	-	-
Total	764.760	28.555	736.205

Fechas de pago comprometidas Al 31 de diciembre de 2021	Pagos mínimos futuros por arrendamiento	Intereses	Valor presente de los pagos
	M\$	M\$	M\$
A menos de un año	445.829	12.564	433.265
Entre uno y cinco años	675.037	43.518	631.519
Más de cinco años	-	-	-
Total	1.120.866	56.082	1.064.784

19. Otros pasivos financieros (Continuación)

d) Exposición al riesgo de liquidez

Los siguientes son los vencimientos contractuales restantes de los pasivos financieros a la fecha de presentación. Los valores se presentan brutos y no descontados e incluyen los pagos de intereses contractuales y excluyen los impactos de acuerdos de compensación.

Al 31 de diciembre de 2022	Flujos de efectivo contractuales					
	Total	0-3 meses	3-12 meses	1 a 3 años	3 a 5 años	más de 5 años
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Pasivos financieros no derivados						
Préstamos bancarios y líneas de crédito	18.550.784	4.426.649	14.124.135	-	-	-
Pasivos por arrendamiento	764.760	126.781	382.380	255.599	-	-
Obligaciones con el público bonos (*)	69.565.954	2.488.491	4.685.666	37.826.996	16.373.409	8.191.392
Totales	88.881.498	7.041.921	19.192.181	38.082.595	16.373.409	8.191.392

(*) Estos flujos de efectivo no descontados difieren de los importes incluidos en el estado de situación financiera, porque las cantidades de ese estado se basan en flujos de efectivo descontados.

Al 31 de diciembre de 2021	Flujos de efectivo contractuales					
	Total	0-3 meses	3-12 meses	1 a 3 años	3 a 5 años	más de 5 años
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Pasivos financieros no derivados						
Préstamos bancarios y líneas de crédito	16.137.737	2.802.199	13.335.538	-	-	-
Pasivos por arrendamiento	1.120.866	111.008	334.821	675.037	-	-
Obligaciones con el público bonos (*)	67.198.519	2.252.325	3.541.767	12.521.186	31.984.034	16.899.207
Totales	84.457.122	5.165.532	17.212.126	13.196.223	31.984.034	16.899.207

(*) Estos flujos de efectivo no descontados difieren de los importes incluidos en el estado de situación financiera, porque las cantidades de ese estado se basan en flujos de efectivo descontados.

19. Otros pasivos financieros (Continuación)

Reconciliación de los saldos de otros pasivos financieros

Corriente	Al 31 de diciembre de 2021	Flujo de efectivo		Transferencia de saldos	Devengo de intereses y reajustes	Al 31 de diciembre de 2022
		Nuevo (rebaja) pasivo financiero	Ingresos (Pagos)			
Obligaciones por préstamos bancarios	16.114.251	21.455.938	(21.227.323)	-	2.171.791	18.514.657
Pasivos por arrendamiento	433.265	-	(477.731)	539.277	-	494.811
Obligaciones con el público bonos	4.512.745	-	(6.193.627)	5.709.886	1.827.656	5.856.660
No Corriente						
Pasivos por arrendamiento	631.519	-	-	(539.277)	149.152	241.394
Obligaciones con el público bonos	55.562.026	-	-	(5.709.886)	7.934.112	57.786.252
Total	77.253.806	21.455.938	(27.898.681)	-	12.082.711	82.893.774

En la columna "Devengo de intereses y reajustes" se incluyen M\$ 3.251.268 registrados como costos financieros (Nota N°30), de los cuales M\$ 3.102.115 corresponden a gastos asociados a préstamos bancarios y bono y M\$ 149.153 que son gastos por arrendamiento operativo.

El remanente corresponde a gastos por unidades de reajuste que se presenta neto de activos que generan ingresos en unidades de reajustes

Corriente	Al 31 de diciembre de 2020	Flujo de efectivo		Transferencia de saldos	Devengo de intereses y reajustes	Al 31 de diciembre de 2021
		Nuevo (rebaja) pasivo financiero	Ingresos (Pagos)			
Obligaciones por préstamos bancarios	5.966.654	9.248.855	-	-	898.682	16.114.251
Pasivos por arrendamiento	449.419	-	(474.606)	458.452	-	433.265
Obligaciones con el público bonos	3.633.070	-	(5.019.467)	4.163.411	1.735.731	4.512.745
No Corriente						
Pasivos por arrendamiento	970.622	-	-	(458.452)	119.349	631.519
Obligaciones con el público bonos	55.748.632	-	-	(4.163.411)	3.976.805	55.562.026
Total	66.768.397	9.248.855	(5.494.073)	-	6.730.567	77.253.806

En la columna "Devengo de intereses y reajustes" se incluyen M\$ 2.294.971 registrados como costos financieros (Nota N°30), de los cuales M\$ 2.175.622 corresponden a gastos asociados a préstamos bancarios y bono y M\$ 119.349 que son gastos por arrendamiento operativo.

El remanente corresponde a gastos por unidades de reajuste que se presenta neto de activos que generan ingresos en unidades de reajustes

20. Operaciones por cesión de créditos

A continuación se resumen los documentos cedidos :

Documentos cedidos con responsabilidad

Al 31 de diciembre de 2022 en M\$

Documentos	N° de Operaciones	Importes recibidos	Importes pagados	Acumulado 01.01.22 al 31.12.22
Factura	-	-	-	-
Documentos varios	-	-	-	-
Total	-	-	-	-

20. Operaciones por cesión de créditos (Continuación)

Al 31 de diciembre de 2021 en M\$

Documentos	N° de Operaciones	Importes recibidos	Importes pagados	Acumulado 01.01.21 al 31.12.21
Factura	-	-	-	-
Documentos varios	-	-	-	-
Total	-	-	-	-

Documentos	Saldo al 31.12.2022	Saldo al 31.12.2021
	M\$	M\$
Factura	-	-
Documentos varios	-	-
Total	-	-

No se han realizado operaciones de cesión de crédito con responsabilidad en los años 2022 y 2021.

Documentos cedidos sin responsabilidad

Al 31 de diciembre de 2022 en M\$

Documentos	N° de Operaciones	Importes recibidos	Importes pagados	Acumulado 01.01.22 al 31.12.22
Factura	14	10.352.218	5.411.378	10.352.218
Documentos	1	-	865.730	-
Total	15	10.352.218	6.277.108	10.352.218

Al 31 de diciembre de 2021 en M\$

Documentos	N° de Operaciones	Importes recibidos	Importes pagados	Acumulado 01.01.21 al 31.12.21
Factura	8	4.570.705	2.199.572	4.570.705
Documentos	1	1.012.974	147.244	1.012.974
Total	9	5.583.679	2.346.816	5.583.679

En ambos cuadros se presentan las transacciones de montos recibidos como pagados realizadas dentro de los años comerciales 2022 y 2021

Documentos	Saldo al 31.12.2022	Saldo al 31.12.2021
	M\$	M\$
Factura	4.940.840	2.371.133
Documentos	-	865.730
Total	4.940.840	3.236.863

Se entienden por importes pagados a la cuantía de montos pagados a la institución crediticia en que el mandante pagó el documento a Constructora Ingevec S.A.

Para la cesión de créditos "sin responsabilidad", los importes recibidos rebajan la cuenta "estados de pago por cobrar" dando por cancelada la factura. En el caso de las escrituras los importes recibidos rebajan la cuenta "clientes".

21. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes

El detalle del rubro por segmento de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar es el siguiente:

	Segmentos			
	Ingeniería y Construcción	Inmobiliaria	Rentas	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
31.12.2022				
Proveedores	38.102.926	1.889.464	9.934	40.002.324
Recepciones por facturar	1.358.800	-	-	1.358.800
Retenciones	167.053	102.187	-	269.240
Otras cuentas por pagar	904.723	9.841	-	914.564
Retenciones subcontratistas (*)	8.739.072	-	-	8.739.072
Anticipo a subcontratistas	(4.128.339)	-	-	(4.128.339)
Total cuentas por pagar	45.144.235	2.001.492	9.934	47.155.661

(*) Corresponden a las partidas del contrato que son retenidas en cada estado de pago quedando en cuentas por pagar al subcontratista hasta el cumplimiento del mismo.

	Segmentos			
	Ingeniería y Construcción	Inmobiliaria	Rentas	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
31.12.2021				
Proveedores	24.068.919	541.307	34.811	24.645.037
Recepciones por facturar	2.283.187	-	-	2.283.187
Retenciones	985.427	48.752	-	1.034.179
Otras cuentas por pagar	1.239.479	1.502	-	1.240.981
Retenciones subcontratistas (*)	6.960.578	-	-	6.960.578
Anticipo a subcontratistas	(5.074.942)	-	-	(5.074.942)
Total cuentas por pagar	30.462.648	591.561	34.811	31.089.020

(*) Corresponden a las partidas del contrato que son retenidas en cada estado de pago quedando en cuentas por pagar al subcontratista hasta el cumplimiento del mismo.

21. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes (Continuación)

Al 31 de diciembre de 2022

Detalle de proveedores con pagos al día

Tipo de proveedor	Montos según plazos de pago						Total M\$	Promedio pago
	Hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-365	366 y mas		
Materiales y equipos	5.256.866	5.828.316	6.319.601	-	-	-	17.404.783	60
Servicios	5.838.157	8.156.191	5.062.004	-	-	-	19.056.352	60
Otros	13.900	-	-	-	-	-	13.900	30
Total M\$	11.108.923	13.984.507	11.381.605	-	-	-	36.475.035	

Detalle de proveedores con plazos vencidos

Tipo de proveedor	Montos según días vencidos						Total M\$
	Hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-180	181 y mas	
Materiales y equipos	1.003.321	95.109	471.134	-	-	-	1.569.564
Servicios	1.401.314	161.932	394.479	-	-	-	1.957.725
Otros	-	-	-	-	-	-	-
Total M\$	2.404.635	257.041	865.613	-	-	-	3.527.289

Los saldos de cuentas por pagar presentados como vencidos corresponden a algunas de las siguientes situaciones: No cumplimiento de todas las condiciones que permitan la autorización de los pagos, solicitud y espera de la emisión de notas de crédito por parte del proveedor, pagos realizados en subrogación, entre otras.

21. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes (Continuación)

Al 31 de diciembre de 2021

Detalle de proveedores con pagos al día

Tipo de proveedor	Montos según plazos de pago						Total M\$	Promedio pago
	Hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-365	366 y mas		
Materiales y equipos	3.798.231	4.882.975	5.431.368	-	-	-	14.112.574	60
Servicios	2.075.650	2.910.154	3.075.763	-	-	-	8.061.567	60
Otros	30.412	-	-	-	-	-	30.412	30
Total M\$	5.904.293	7.793.129	8.507.131	-	-	-	22.204.553	

Detalle de proveedores con plazos vencidos

Tipo de proveedor	Montos según días vencidos						Total M\$
	Hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-180	181 y mas	
Materiales y equipos	909.501	229.267	575.807	-	-	-	1.714.575
Servicios	491.468	3.560	230.881	-	-	-	725.909
Otros	-	-	-	-	-	-	-
Total M\$	1.400.969	232.827	806.688	-	-	-	2.440.484

Los saldos de cuentas por pagar presentados como vencidos corresponden a algunas de las siguientes situaciones: No cumplimiento de todas las condiciones que permitan la autorización de los pagos, solicitud y espera de la emisión de notas de crédito por parte del proveedor, pagos realizados en subrogación, entre otras.

22. Provisiones

22.1 Beneficios a los empleados, corrientes

	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Vacaciones	1.020.326	948.479
Total	1.020.326	948.479

22.2 Otras provisiones, corrientes

	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Provisión gastos cierre obras	2.106.750	2.148.596
Provisión post venta obras	955.937	655.609
Otras provisiones	2.846	150.932
Total	3.065.533	2.955.137

Movimientos de provisiones

Movimientos año 2021	Provisión de vacaciones	Otras provisiones				Total
		Gastos cierre obras	Post Venta Obras	Provisión contingencias	Provisiones menores	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01 de enero de 2021	631.590	1.239.964	597.255	-	1.028	1.838.247
Agregados	656.057	3.119.893	119.276	-	149.904	3.389.073
Disminuciones	(339.168)	(2.211.261)	(60.922)	-	-	(2.272.183)
Saldo al 31 de diciembre de 2021	948.479	2.148.596	655.609	-	150.932	2.955.137

Movimientos año 2022	Provisión de vacaciones	Otras provisiones				Total
		Gastos cierre obras	Post Venta Obras	Provisión contingencias	Provisiones menores	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01 de enero de 2022	948.479	2.148.596	655.609	-	150.932	2.955.137
Agregados	480.792	1.813.161	335.111	-	128.609	2.276.881
Disminuciones	(408.945)	(1.855.007)	(34.783)	-	(276.695)	(2.166.485)
Saldo al 31 de diciembre de 2022	1.020.326	2.106.750	955.937	-	2.846	3.065.533

23. Otros pasivos no financieros corrientes

Corresponden a ingresos percibidos en forma anticipada:

El detalle de los anticipos es el siguiente:

	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Anticipo de clientes por obras en ejecución	6.688.750	6.202.145
Anticipos de clientes inmobiliarios	-	2.690
Total	6.688.750	6.204.835

El movimiento de los ingresos percibidos anticipadamente al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es el siguiente:

	31.12.2022	31.12.2021
Detalle de anticipos por obras en ejecución (*)	M\$	M\$
Habitacional	6.688.750	6.202.145
Pública	-	-
Total	6.688.750	6.202.145

(*) Corresponde al importe recibido por parte los mandantes para las obras a ejecutar.

Movimientos de anticipos

	M\$
Saldo inicial anticipos (01.01.2021)	8.624.336
Movimientos netos del período	<u>(2.422.191)</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2021	<u>6.202.145</u>
Aumentos	13.319.816
Disminuciones	<u>(12.833.211)</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2022	<u>6.688.750</u>

24. Patrimonio neto

a) Capital suscrito y pagado:

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 el capital suscrito y pagado de Ingevec S.A.- netos de primas de emisión - asciende a M\$ 38.140.461, y está representado por 1.080.000.000 de acciones autorizadas sin valor nominal.

b) Emisión de acciones:

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 no se han realizado nueva emisión de acciones

c) Reconciliación del número de acciones en circulación

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 se encuentran en circulación 1.080.000.000 de acciones.

d) Dividendos

La política de distribución de dividendos ha consistido en repartir un porcentaje equivalente al menos al 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio.

e) Reservas en el patrimonio:

Conceptos	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Superávit de revaluación	-	-
Reserva de diferencias de cambio en conversiones	744.070	188.938
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos	-	-
Reserva de coberturas de flujo de efectivo	-	-
Reserva de ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos	-	-
Reserva de ganancias y pérdidas en nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta	-	-
Otras reservas varias	-	-
Total reservas	744.070	188.938

24. Patrimonio neto (Continuación)

f) Resultados acumulados

Conceptos	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Saldo inicial 01.01.2022 y 01.01.2021	23.887.762	17.936.461
Dividendos pagados	(1.858.835)	-
Resultado del ejercicio	10.062.271	9.294.188
Otros incrementos (decrementos)	(411.693)	(554.633)
Provisión de dividendos	(3.018.682)	(2.788.254)
Total resultados acumulados	28.660.823	23.887.762

(*) El concepto "dividendos pagados" corresponde al importe adicional pagado respecto de la provisión obligatoria de dividendos del 30% generada al cierre del respectivo ejercicio comercial. Para el año 2022 se pagaron M\$ 1.858.835 adicionales a los M\$ 2.788.254 originalmente provisionado al 31 de diciembre de 2021. En el año 2021 se pagaron los dividendos provisionados al 31 de diciembre de 2020 M\$ 1.685.928

g) Gestión de capital:

Los objetivos de la Sociedad son velar por el normal funcionamiento de sus operaciones, concretar los planes de desarrollo y expansión en los distintos negocios en que participa, mantener una estructura de capital adecuada acordes a los ciclos económicos que afectan a la industria y maximizar el valor de la sociedad.

24. Patrimonio neto (Continuación)

h) Distribución de accionistas:

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, las compañías que poseen el 2% o más del capital social corresponden a las empresas que se detallan a continuación y cuya concentración efectiva alcanza un 83,44% y un 90,73%, respectivamente.

Nombre/ Razón social	31.12.2022		31.12.2021	
	Cantidad de acciones	% de propiedad	Cantidad de acciones	% de propiedad
Inversiones y Asesorías Marara Ltda.	148.978.505	13,79%	152.568.440	14,13%
Inversiones los Cipreses Ltda.	148.868.045	13,78%	152.524.826	14,12%
Asesorías e Inversiones Isasa Ltda.	148.280.824	13,73%	151.506.978	14,03%
BTG Pactual Small Cap Chile Fondo de Inversión (Cta.Nueva)	99.455.517	9,21%	143.684.780	13,30%
Banchile Administradora General de Fondos S.A.	73.185.296	6,78%	90.406.798	8,37%
Compass Small Cap Chile Fondo de Inversión	69.237.255	6,41%	85.046.254	7,87%
Bci Small Cap Chile Fondo de Inversión	59.665.377	5,52%	58.508.124	5,42%
Siglo XXI Fondo de Inversión	23.415.998	2,17%	32.564.497	3,02%
BTG Pactual Chile Corredora de Bolsa	27.298.996	2,53%	-	-
Asesorías en Inversiones Desarrollos del Maipo Ltda.	29.131.989	2,70%	30.047.090	2,78%
Inversiones y Asesorías Génesis Ltda.	29.074.634	2,69%	28.991.896	2,68%
Asesorías en Inversiones La Aurora Ltda.	-	-	25.612.654	2,37%
Larraín Vial S.A. Corredora de Bolsa	-	-	28.421.613	2,63%
Fondo Mutuo BCI Acciones Chilenas	22.572.996	2,09%	-	-
A.F.P. Habitat para Fondo de Pensión C	21.962.512	2,03%	-	-
Otros inversionistas menores	178.872.056	16,56%	100.116.050	9,27%
Totales	1.080.000.000	100,00%	1.080.000.000	100,00%

25. Ingresos de actividades ordinarias

El detalle del rubro ingresos de actividades ordinarias al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es el siguiente:

Ingresos reconocidos al 31 de diciembre	Ingeniería y Construcción		Inmobiliaria		Rentas		Totales	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021
Mercados Geográficos Primarios								
Chile	263.304.631	205.080.192	8.315.054	9.463.054	613.979	507.094	272.233.664	215.050.340
Perú	-	-	-	-	10.922	226.340	10.922	226.340
Totales	263.304.631	205.080.192	8.315.054	9.463.054	624.901	733.434	272.244.586	215.276.680
Lineas de servicio/segmentos								
Contratos de Construcción	263.304.631	205.080.192	-	-	-	-	263.304.631	205.080.192
Ventas Inmobiliarias	-	-	8.315.054	9.463.054	-	-	8.315.054	9.463.054
Inversiones y Rentas	-	-	-	-	624.901	733.434	624.901	733.434
Totales	263.304.631	205.080.192	8.315.054	9.463.054	624.901	733.434	272.244.586	215.276.680
Oportunidad reconocimiento de los ingresos								
Productos transferidos en un punto del tiempo			8.315.054	9.463.054	624.901	733.434	8.939.955	10.196.488
Productos transferidos a lo largo del tiempo	263.304.631	205.080.192	-	-	-	-	263.304.631	205.080.192
Totales	263.304.631	205.080.192	8.315.054	9.463.054	624.901	733.434	272.244.586	215.276.680

25. *Ingreso de actividades ordinarias (Continuación)*

Contratos de construcción

A continuación se detalla información relevante sobre contratos de construcción:

Ingresos del período por contratos de construcción

Detalle	31.12.2022	30.09.2021
	M\$	M\$
Ingresos ordinarios facturados	263.304.631	205.080.192
Total ingresos ordinarios	263.304.631	205.080.192
Margen bruto	9.808.148	12.385.416

La Sociedad reconoce los ingresos de contratos por construcción de acuerdo a la normativa NIIF 15 consistente en la emisión de la facturación correspondiente a los estados de pago mientras se haya cumplido la obligación de desempeño definida por el mandante. La provisión de ingresos generada por el avance del contrato se registran como Activos de Contrato y se presentan en la nota N° 6.3.

La Sociedad incluye la provisión de los gastos de postventa relacionados con el negocio inmobiliario en rubro de provisiones, en el ítem Provisión Gastos Obras, ver nota N°22.2.

Para garantizar obligaciones de contratos de construcción, la Sociedad ha otorgado boletas de garantía bancaria a favor de sus clientes, ver detalle en Nota N°35.3.

26. Depreciación y amortización

El siguiente es el detalle de los gastos de depreciación y amortización reconocidos al 31 de diciembre de 2022 y 2021, los cuales se presentan dentro de los gastos de administración y ventas y costos operacionales.

	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
	M\$	M\$
Depreciación	2.099.142	1.739.406
Amortización intangibles	211.294	227.060
Amortización por activos de derecho de uso	491.870	455.126
Total	<u>2.802.306</u>	<u>2.421.592</u>

27. Costos y gastos del personal

El siguiente es el detalle de los costos y gastos del personal reconocidos al 31 de diciembre de 2022 y 2021, los cuales se presentan tanto en costos operacionales como dentro de los gastos de administración y ventas.

	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
	M\$	M\$
Sueldos y salarios	74.096.232	55.956.732
Total	<u>74.096.232</u>	<u>55.956.732</u>

28. Costos financieros

A continuación se presenta el detalle de los costos financieros en los que se ha incurrido para el 31 de diciembre de 2022 y 2021:

	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
	M\$	M\$
Préstamos bancarios y bono	3.102.115	2.175.622
Cesión de créditos	659.765	156.323
Pasivos por arrendamiento	149.153	119.349
Costos por otros conceptos	483.788	227.923
Total	<u>4.394.821</u>	<u>2.679.217</u>

29. Costos Operacionales

A continuación se presenta el detalle de los costos operacionales en los que se ha incurrido para el 31 de diciembre de 2022 y 2021:

	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Materiales para la Construcción	65.095.955	51.690.054
Subcontratistas de Construcción	62.089.558	44.441.137
Sueldos Directos e Indirectos	102.320.750	74.506.488
Servicios y Arriendos (*)	28.562.684	25.581.518
Total	258.068.947	196.219.197

(*) Los importes asociados a arriendos corresponden a aquellos de corto plazo y de bajo valor que no se reconocen como pasivos financieros.

30. Gastos de Administración y Ventas

A continuación se presenta el detalle de los gastos de administración y ventas en los que se ha incurrido para el 31 de diciembre de 2022 y 2021:

	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Remuneraciones	5.338.601	4.546.040
Gastos Generales	1.731.548	2.441.275
Asesorías	1.610.174	866.419
Total	8.680.323	7.853.734

31. Ingresos financieros

A continuación se presenta el detalle de los ingresos financieros en los que se ha incurrido para el 31 de diciembre de 2022 y 2021:

	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Intereses comerciales	439.909	246.978
Ingresos por activos financieros	812.501	270.841
Total	1.252.410	517.819

32. Resultados por impuestos a las ganancias

A continuación se presenta la conciliación entre el impuesto sobre la renta que resultaría de aplicar el tipo impositivo general vigente al “resultado antes de impuestos” y el gasto registrado por el citado impuesto en el estado de resultados correspondiente a los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

	31.12.2022		31.12.2021
	M\$		M\$
Gasto por impuesto a las ganancias:			
Ingreso (Gasto) por impuesto corriente	(261.251)		(1.788.845)
Ingreso (Gasto) por impuestos diferidos	608.985		(460.207)
Otro Ingreso (Gasto)	39.991		133.163
Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	387.725		(2.115.889)
	31.12.2022		31.12.2021
	M\$		M\$
Ganancia del período	10.062.274		9.294.191
Total gasto por impuesto	387.725		(2.115.889)
Ganancia antes de impuesto	9.674.549		11.410.080
Impuesto a la renta % sobre resultado financiero	27,0% (2.612.127)		27,0% (3.080.742)
Efecto impositivo de ingresos no imponibles	(34,09%) 3.297.758		(15,99%) 1.824.092
Efecto impositivo de gastos no deducibles/(agregados)	3,08% (297.906)		7,53% (859.239)
Ingreso (gasto) por impuesto utilizando la tasa efectiva	(4,01%) 387.725		18,5% (2.115.889)

33. Información financiera por segmentos

La Sociedad determina la designación de sus segmentos en función de los nichos de mercado de la industria de la construcción donde participa de manera activa y permanente. De acuerdo a esto, los segmentos operativos a revelar son:

a) Ingeniería y Construcción: Abarca principalmente inversión en construcción de todo tipo de infraestructura, además de empresas de servicio del área de la construcción.

b) Inmobiliaria: Abarca el desarrollo de proyectos inmobiliarios habitacionales y los activos y pasivos de la Sociedad matriz Ingevec S.A.

c) Rentas: Abarca el desarrollo de proyectos inmobiliarios para destino rentas.

33. Información financiera por segmentos (Continuación)

Estados de situación financiera

	Segmentos			
	Ingeniería y Construcción	Inmobiliaria	Rentas	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
31.12.2022:				
Efectivo y equivalente al efectivo	16.550.060	5.530.120	109.233	22.189.413
Deudores comerciales y otras cuentas	19.624.618	56.764	2.105	19.683.487
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	15.277.460	14.622.978	1.061.856	30.962.294
Inventarios	4.207.211	9.753	-	4.216.964
Activos por impuestos, corrientes	20.347.697	523.394	-	20.871.091
Otros activos corrientes	1.023	4.018	-	5.041
Total activos corrientes	76.008.069	20.747.027	1.173.194	97.928.290
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	290.733	22.403.353	31.466.157	54.160.243
Plusvalía	-	1.337.906	-	1.337.906
Instrumentos financieros, no corriente	-	1.433.518	-	1.433.518
Propiedad, planta y equipo	2.864.487	112.195	-	2.976.682
Activos en uso, neto	790.637	-	-	790.637
Cuentas por cobrar a EERR, no corriente	220.972	57.421.887	1.454.110	59.096.969
Propiedades de Inversión	-	1.687.891	-	1.687.891
Otros activos no corrientes	1.232.730	1.298.111	147.189	2.678.030
Total activos no corrientes	5.399.559	85.694.861	33.067.456	124.161.876
Total activos	81.407.628	106.441.888	34.240.650	222.090.166
Otros pasivos financieros, corrientes	15.294.067	9.596.756	-	24.890.823
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	45.144.235	1.999.543	11.883	47.155.661
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	6.728.246	6.520.047	447.761	13.696.054
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados, corrientes	872.910	147.416	-	1.020.326
Otras provisiones, corrientes	3.065.533	-	-	3.065.533
Otros pasivos no financieros, corrientes	6.688.750	-	-	6.688.750
Total pasivo corriente	77.793.741	18.263.762	459.644	96.517.147
Otros pasivos financieros, no corrientes	241.394	35.881.454	21.904.798	58.027.646
Otros pasivos no corrientes	-	-	-	-
Total pasivos no corrientes	241.394	35.881.454	21.904.798	58.027.646
Total pasivos	78.035.135	54.145.216	22.364.442	154.544.793

33. Información financiera por segmentos (Continuación)

	Segmentos			
	Ingeniería y Construcción	Inmobiliaria	Rentas	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
31.12.2021				
Efectivo y equivalente al efectivo	18.710.497	6.948.605	132.362	25.791.464
Deudores comerciales y otras cuentas	18.843.164	331.205	2.091	19.176.460
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	6.845.494	7.300.859	983.985	15.130.338
Inventarios	2.629.121	5.805	-	2.634.926
Activos por impuestos, corrientes	11.824.979	-	-	11.824.979
Otros activos corrientes	2	7.607	-	7.609
Total activos corrientes	58.853.257	14.594.081	1.118.438	74.565.776
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	267.322	14.829.216	26.947.828	42.044.366
Plusvalía	-	1.337.906	-	1.337.906
Instrumentos financieros, no corriente	-	983.616	-	983.616
Propiedad, planta y equipo	2.875.122	162.407	3.780	3.041.309
Activos en uso, neto	1.282.507	-	-	1.282.507
Cuentas por cobrar a EERR, no corriente	224.837	65.517.238	1.343.820	67.085.895
Propiedades de Inversión	-	1.482.274	-	1.482.274
Otros activos no corrientes	1.732.780	408.438	115.118	2.256.336
Total activos no corrientes	6.382.568	84.721.095	28.410.546	119.514.209
Total activos	65.235.825	99.315.176	29.528.984	194.079.985
Otros pasivos financieros, corrientes	12.545.933	8.514.268	-	21.060.201
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	30.462.648	589.304	37.068	31.089.020
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	10.610.912	2.353.499	447.178	13.411.589
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados, corrientes	806.518	138.598	3.363	948.479
Otras provisiones, corrientes	2.841.290	113.847	-	2.955.137
Otros pasivos no financieros, corrientes	6.202.145	2.690	-	6.204.835
Total pasivo corriente	63.469.446	11.712.206	487.609	75.669.261
Otros pasivos financieros, no corrientes	631.519	36.427.301	19.134.725	56.193.545
Otros pasivos no corrientes	-	-	-	-
Total pasivos no corrientes	631.519	36.427.301	19.134.725	56.193.545
Total pasivos	64.100.965	48.139.507	19.622.334	131.862.806

33. Información financiera por segmentos (Continuación)

Estado de resultados

	Segmentos			
	Ingeniería y Construcción	Inmobiliaria	Rentas	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
31.12.2022:				
Ingresos de actividades ordinarias	263.304.631	8.315.054	624.901	272.244.586
Costo de ventas	(253.496.483)	(3.794.593)	(777.871)	(258.068.947)
Ganancia bruta	9.808.148	4.520.461	(152.970)	14.175.639
Otros ingresos, por función	(94.846)	215.724	14.246	135.124
Otros gastos, por función	-	(27.628)	-	(27.628)
Gastos de administración y ventas	(7.201.613)	(1.216.677)	(262.033)	(8.680.323)
Pérdidas por deterioro de deudores comerciales y activos de contrato	(104.259)	-	-	(104.259)
Ingresos financieros	1.110.866	138.327	3.217	1.252.410
Costos financieros	(1.985.168)	(1.937.228)	(472.425)	(4.394.821)
Participación en las ganancias (pérdida)	23.408	4.093.122	3.109.932	7.226.462
Resultados por unidades de reajuste	1.431.447	415.924	(1.755.426)	91.945
Ganancia (pérdida) antes de impuesto	2.987.983	6.202.025	484.541	9.674.549
Gasto por impuesto a las ganancias	(510.046)	(13.527)	911.298	387.725
Ganancia (pérdida) del período	2.477.937	6.188.498	1.395.839	10.062.274
	Segmentos			
	Ingeniería y Construcción	Inmobiliaria	Rentas	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
31.12.2021:				
Ingresos de actividades ordinarias	205.080.192	9.463.054	733.434	215.276.680
Costo de ventas	(192.694.776)	(2.965.449)	(558.972)	(196.219.197)
Ganancia bruta	12.385.416	6.497.605	174.462	19.057.483
Otros ingresos, por función	22.590	-	-	22.590
Gastos de administración y ventas	(6.026.817)	(1.620.349)	(206.568)	(7.853.734)
Pérdidas por deterioro de deudores comerciales y activos de contrato	(8.159)	-	-	(8.159)
Ingresos financieros	460.180	18.262	39.377	517.819
Costos financieros	(668.716)	(1.640.147)	(370.354)	(2.679.217)
Participación en las ganancias (pérdida)	50.782	1.497.565	1.350.871	2.899.218
Resultados por unidades de reajuste	7.310	240.431	(793.661)	(545.920)
Ganancia (pérdida) antes de impuesto	6.222.586	4.993.367	194.127	11.410.080
Gasto por impuesto a las ganancias	(1.534.120)	(976.693)	394.924	(2.115.889)
Ganancia (pérdida) del período	4.688.466	4.016.674	589.051	9.294.191

33. Información financiera por segmentos (Continuación)

Estados de flujo de efectivo

	Segmentos			
	Ingeniería y Construcción	Inmobiliaria	Rentas	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
31.12.2022:				
Flujo de efectivo neto procedente de (utilizado en) actividades de la operación	4.516.465	7.015.979	(10.550)	11.521.894
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(8.986.360)	6.466.661	(1.514.401)	(4.034.100)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(5.690.542)	(6.901.125)	1.501.822	(11.089.845)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalente al efectivo	(10.160.437)	6.581.515	(23.129)	(3.602.051)
Efectivo y equivalente al efectivo al inicio del período	18.710.497	6.948.605	132.362	25.791.464
Efectivo y equivalente al efectivo al 31.12.2022	8.550.060	13.530.120	109.233	22.189.413
	Segmentos			
	Ingeniería y Construcción	Inmobiliaria	Rentas	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
31.12.2021:				
Flujo de efectivo neto procedente de (utilizado en) actividades de la operación	3.856.216	5.673.011	522.701	10.051.928
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(5.128.637)	(3.693.550)	(1.377.292)	(10.199.479)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	3.522.937	(2.390.120)	936.042	2.068.859
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalente al efectivo	2.250.516	(410.659)	81.451	1.921.308
Efectivo y equivalente al efectivo al inicio del período	16.459.981	7.359.264	50.911	23.870.156
Efectivo y equivalente al efectivo al 31.12.2021	18.710.497	6.948.605	132.362	25.791.464

33. Información financiera por segmentos (Continuación)

Información por especialidad segmento ingeniería y construcción

Ingresos ordinarios		
Áreas de negocios	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Montaje industrial	-	-
Edificación y obras civiles	263.304.631	205.080.192
Otras especialidades	-	-
Proyectos internacionales	-	-
TOTAL	263.304.631	205.080.192

34. Restricciones

Los contratos de créditos, suscritos por Ingevec S.A., con distintas instituciones financieras estipulan ciertas cláusulas tanto de restricción a la gestión como de cumplimiento de indicadores financieros, los que deben ser medidos trimestralmente con las cifras contenidas en los estados financieros consolidados de Ingevec S.A. y filiales y los cuales han sido cumplidos en cada período de evaluación.

A continuación se presentan, al 31 de diciembre de 2022, las obligaciones, limitaciones y prohibiciones respecto de la colocación del bono, para lo cual la Sociedad ha cumplido lo siguiente:

a) Información:

i) Enviar al representante de los tenedores de bonos, en el mismo plazo en que deban entregarse a la CMF, copia de los estados financieros trimestrales y anuales consolidados, y toda otra información pública, no reservada, que debe enviar a dicha institución.

ii) Enviar al representante de los tenedores de bonos copia de los informes de clasificación de riesgo de la emisión, en un plazo máximo de diez días hábiles bancarios después de recibidos de sus clasificadores privados.

iii) Enviar al representante de los tenedores de bonos, conjuntamente con la información señalada en el literal /i/ anterior, una declaración de cumplimiento de los indicadores financieros señalados en las letras (b) y (c) siguientes. Se deberá incluir un detalle con el cálculo de la respectiva razón.

iv) Dar aviso al representante de los tenedores de bonos de cualquier evento de incumplimiento de los señalados en la cláusula undécima del contrato de emisión, tan pronto como el hecho se produzca o llegue a su conocimiento.

34. *Restricciones (Continuación)*

b) Patrimonio Mínimo Ingevec S.A.: Mantener, en sus estados financieros trimestrales, un Patrimonio Neto Total del Emisor mayor o igual a un millón trescientas mil Unidades de Fomento (U.F. 1.300.000)

Esto es el resultado de las siguientes cuentas: "Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora" más "Participaciones no controladoras" de los Estados Financieros consolidados del Emisor.

c) Nivel de Endeudamiento Financiero Neto: Mantener, en sus Estados Financieros trimestrales, un Nivel de Endeudamiento Financiero menor o igual a 1,5 veces, medido sobre cifras de sus Estados Financieros consolidados.

Nivel de Endeudamiento Financiero Neto significará la razón entre (i) Endeudamiento Financiero Neto y /ii/ Patrimonio Neto Total del Emisor

Endeudamiento Financiero Neto : Significará el resultado de Obligaciones Financieras menos Caja.

Donde **Obligaciones Financieras** significará el resultado de la sumatoria de las siguientes cuentas de los Estados Financieros: "Otros Pasivos Financieros, Corrientes" y "Otros Pasivos Financieros, No Corrientes", incluidas en la nota denominada "Otros Pasivos Financieros", o aquella nota que en el futuro la reemplace, de los Estados Financieros. Al resultado anterior, deberá adicionarse todo aval o fianza solidaria que otorgue el Emisor o sus Filiales para caucionar obligaciones de terceros, excluyendo de este cálculo aquellas que sean otorgadas para caucionar obligaciones del Emisor, sus Filiales y/o Coligadas especificadas en la sección "Otros Compromisos" de la nota de los Estados Financieros denominada "Contingencias, Juicios y Compromisos", o aquella nota que en el futuro la reemplace.

Caja corresponde al resultado de las siguientes cuentas de los Estados Financieros: "Efectivo y Equivalentes al Efectivo" más "Otros Activos Financieros Corrientes".

d) Enajenación de activos esenciales: Mantener la propiedad de los activos esenciales.

Se entenderá que tiene la calidad de activos esenciales para el emisor la participación accionaria controladora en las sociedades "Constructora Ingevec S.A.", RUT N° 89.853.600-9 e "Inmobiliaria Ingevec S.A.", RUT N° 76.457.080-4.

e) Prohibición de constituir garantías: No gravar, enajenar, prometer gravar o enajenar, disponer, constituir garantías reales o cualquier carga, gravamen, prohibición o derechos en favor de terceros, ni impedimento o restricción que pudiere afectar o embarazar el libre uso, goce o disposición de las acciones de cualquier Filial Importante o celebrar acto o contrato alguno que pueda afectar las acciones de cualquier Filial Importante, sin el consentimiento previo y por escrito del Representante de los Tenedores de Bonos, consentimiento que será requerido incluso en el caso de otorgamiento de garantías reales sobre acciones confirme a lo indicado en la letra (i) de la Sección 4.5.2 del contrato de Emisión, respecto de las causales de incumplimiento del Emisor.

34. *Restricciones (Continuación)*

Filial Importante significa cualquiera de las siguientes Filiales del Emisor: /i/ Constructora Ingevec S.A., rol único tributario número ochenta y nueve millones ochocientos cincuenta y tres mil seiscientos guión nueve; /ii/ Inmobiliaria Ingevec S.A., rol único tributario número setenta y seis millones cuatrocientos cincuenta y siete mil ochenta guión cuatro; e /iii/ Inversiones y Rentas Ingevec SpA, rol único tributario número setenta y seis millones ciento veintisiete mil ciento setenta y seis guión ocho. Asimismo, se entenderán como Filiales Importantes aquellas sociedades que resulten producto de la división, fusión o transformación de las Filiales Importantes de conformidad con lo dispuesto en el Contrato de Emisión.

f) Operaciones con partes relacionadas: No efectuar operaciones con partes relacionadas del emisor en condiciones distintas a aquellas que prevalezcan en el mercado al tiempo de su aprobación, según lo dispuesto en el título XVI de la ley de sociedades anónimas. El representante de los tenedores de bonos podrá solicitar en este caso al emisor la información acerca de operaciones celebradas con partes relacionadas. En caso de existir conflicto en relación con esta materia, el asunto será sometido al conocimiento y decisión del árbitro que se designe en conformidad a la cláusula décimo quinta del contrato de emisión. Para todos los efectos se entenderá por “operaciones con partes relacionadas” a las definidas como tales en el artículo 146 de la ley de sociedades anónimas.

g) Seguros: Mantener seguros que protejan los activos fijos del emisor y sus filiales importantes de acuerdo a las prácticas usuales de la industria donde operan el emisor y sus filiales importantes, según sea el caso, en la medida que tales seguros se encuentren usualmente disponibles en el mercado de seguros.

h) Sistemas de contabilidad y auditoría: Establecer y mantener adecuados sistemas de contabilidad sobre la base de IFRS y las instrucciones de la CMF, y efectuar las provisiones que surjan de contingencias adversas que, a juicio de la administración y los auditores externos del emisor, deban ser reflejadas en los estados financieros de éste y/o en el de sus Filiales. El emisor velará porque sus filiales Importantes se ajusten a lo establecido en este número. Además, deberá contratar y mantener a alguna empresa de auditoría externa independiente de reconocido prestigio para el examen y análisis de los estados financieros del emisor y de sus filiales importantes, respecto de los cuales tal o tales empresas de auditoría externa deberán emitir una opinión respecto de los estados financieros al 31 de diciembre de cada año.

i) Uso de Fondos: Dar cumplimiento al uso de los fondos de acuerdo a lo señalado en el contrato de emisión y en sus escrituras complementarias.

j) Inscripción en el Registro de Valores: Mantener, en forma continua e ininterrumpida, la inscripción del Emisor en el Registro de Valores de la CMF.

k) Clasificación de Riesgo: Mientras se encuentre vigente la Línea, contratar y mantener, en forma continua e ininterrumpida, al menos 2 clasificadoras de riesgo inscritas en la CMF que efectúen la clasificación de los Bonos, de conformidad a lo requerido por la CMF. Dichas entidades clasificadoras de riesgo podrán ser reemplazadas en la medida que se cumpla con la obligación de mantener 2 clasificaciones en forma continua e ininterrumpida mientras se encuentre vigente la Línea.

Feller Rate Clasificadora de Riesgo e International Credit Ranking Compañía Clasificadora de Riesgo son las empresas calificadoras de riesgo para los años 2022 y 2021

34. *Restricciones (Continuación)*

I) Cuenta de reserva de servicio a la deuda: El Emisor deberá abrir y mantener una cuenta especial interna (“contable” o “de orden”) por cada serie de Bonos que sean colocados con cargo a la Línea, denominada en pesos, registrada en la contabilidad del Banco Comisión de Confianza y administrada por éste en comisión de confianza, en adelante cada una de ellas referida como la “Cuenta de Reserva de Servicio a la Deuda”. Cada vez que se realice la colocación de una serie de Bonos emitidos con cargo a la Línea, el Emisor deberá abrir una Cuenta de Reserva de Servicio a la Deuda asociada a dicha serie. Con a lo menos un año de anticipación a la fecha de vencimiento de una cuota de intereses, reajustes y/o capital de una serie de Bonos, la Cuenta de Reserva de Servicio a la Deuda asociada a esa serie de Bonos deberá ser dotada por el Emisor con un monto equivalente, al menos, al monto de amortización de capital de dicha cuota. En el evento que alguna cuota de intereses, reajustes y/o capital de una serie de Bonos venza antes del plazo de un año contado desde la fecha de colocación de los respectivos Bonos, la dotación de la Cuenta de Reserva de Servicio a la Deuda deberá realizarse dentro del plazo de 10 Días Hábiles Bancarios contado desde la fecha de colocación de los respectivos Bonos. En ningún caso la Cuenta de Reserva de Servicio a la Deuda deberá ser dotada con un monto que exceda de 60.000 unidades de fomento. Tratándose de Bonos expresados en unidades de fomento, la Cuenta de Reserva de Servicio a la Deuda deberá dotarse con un monto equivalente en pesos, según el valor de la unidad de fomento a la fecha de su dotación.

35. Cumplimiento de restricciones financieras

A continuación se detalla el cumplimiento de las restricciones financieras señaladas anteriormente, en los puntos donde corresponda.

	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2022</u>
	UF	M\$
a) Patrimonio mínimo exigido mayor a UF 1.300.000	<u>1.928.088</u>	<u>67.697.062</u>

Respecto a las restricción señalada en las letra c), a continuación se presenta un desglose de las distintas partidas asociadas al cálculo de ésta, mientras que los resultados del cálculo se destacan en la parte final.

	Nota Nº	<u>31.12.2022</u> M\$
(1) Otros pasivos financieros, corrientes	19	24.890.823
(2) Otros pasivos financieros, no corrientes	19	58.027.646
(3) Aval o fianza solidaria que otorgue el emisor o sus filiales para caucionar obligaciones de terceros		10.792.866
(4) Obligaciones financieras (1) + (2) + (3)		<u>93.711.335</u>
(5) Efectivo y equivalentes al efectivo	5	22.189.413
(6) Otros activos financieros corrientes		-
(7) Caja (5) + (6)		<u>22.189.413</u>
(8) Endeudamiento financiero neto (4) - (7)		<u>71.521.922</u>
	<u>Condición</u>	<u>31.12.2022</u> M\$
b) Nivel de Endeudamiento Financiero neto (8) / (a)	<u>≤ 1,50</u>	<u>1,06</u>

36. Contingencias, juicios y compromisos

36.1 Juicios civiles y arbitrales con mandantes

La Sociedad mantiene juicios civiles y arbitrales con mandantes a la fecha de cierre de los presentes Estados Financieros. De acuerdo a la opinión de administración y asesores se ha registrado una provisión por aquellos juicios en donde existe probabilidad de ocurrencia desfavorable al monto asociado de éstos.

N°	Causa	Materia	Tribunal	RIT	Cuantía
1	Constructora Ingevec S.A. con Fisco de Chile.	Demanda de indemnización de perjuicios por incumplimiento de contrato en juicio de hacienda, relativo a sobrecostos y otros perjuicios derivados de la construcción del Teatro Regional de Rancagua.	1º Juzgado Civil de Rancagua.	C 15.344-2015.	M\$ 1.984.222, más reajustes, intereses moratorios y costas.
2	Constructora Ingevec S.A. con Serviu Metropolitano.	Cumplimiento de Contrato e Indemnización de Perjuicios Contrato Construcción Proyecto La Vara	11º Juzgado Civil de Santiago	C 27.238-2017.	UF 42.541,89
3	Constructora Ingevec S.A. con I. Municipalidad de Quilicura	Cumplimiento de Contrato	4º Juzgado Civil de Santiago	C 22.349-2018.	M\$ 350.075, más intereses y costas.
4	Constructora Ingevec S.A. con Inmobiliaria ISF - XVIII S.A.	Indemnización de Perjuicios	Juez Arbitro Doña Marcela Achurra G.	CAM 3792-19	UF 52.859,63. La Inmobiliaria ISF-XVIII presenta demanda reconvenzional por UF 36.576,9
5	Constructora Ingevec S.A. con Serviu Región Metropolitana	Demanda de Incumplimiento de Contrato con Indemnización de Perjuicios	11º Juzgado Civil de Santiago	C 26806 -2019	UF 97.052,66

36.1 Otros Juicios

Al 31 de diciembre de 2022 existen algunos litigios judiciales los cuales, a juicio de la administración y sus asesores legales, no tendrán efectos significativos en los estados financieros de la Sociedad y sus filiales.

Considerando la materialidad y probabilidad de que existan sentencias desfavorables en base a la opinión de nuestros abogados no se han registrado provisiones.

36.2.: Otros juicios civiles

N°	Causa	Materia	Tribunal	RIT	Cuantía
1	Constructora Ingevec S.A. con Seremi Salud Región Metropolitana	Reclamación multas artículo 171 Código Sanitario	26º Juzgado Civil de Santiago	C-1768-2018	1.000 UTM
2	Pacheco con Proyectos Montajes e Instalaciones Eléctricas Limitada, Constructora Ingevec S.A.	Juicio sumario LGUC	24º Juzgado Civil de Santiago	C-17440-2020	M\$ 559.000, más costas
3	Comunidad Edificio Trilogía Sur I con Constructora Ingevec S.A.	Indemnización de perjuicios	1er Juzgado Civil de Antofagasta	C-1712-2022	M\$ 191.000, más reajustes y costas
4	Polex Chile S.A. con Constructora Ingevec S.A.	Indemnización de perjuicios por incumplimiento contractual	10º Juzgado Civil de Santiago	14.261-2018	M\$ 350.166, más intereses y costas.
5	Mauricio Larsen Eléctrica E.I.R.L con Constructora Ingevec S.A.	Cobro de facturas	20º Juzgado Civil de Santiago	C-6935-2022	M\$ 7.251
6	Constructora Ingevec S.A. con Seremi Salud Región Metropolitana	Reclamación multas artículo 171 Código Sanitario	21º Juzgado Civil de Santiago	C-29.225-2018	250 UTM
7	Sociedad de Ingeniería y Construcción Geming Ltda. con Constructora Ingevec S.A.	Demanda Arbitral de Incumplimiento de Contrato	Juez Arbitro del CAM de Santiago don Francisco Blavi Aros	C-4473-2021	UF 2.000
8	Cortés con Constructora Ingevec S.A.	Indemnización de perjuicios por Responsabilidad Extracontractual	12º Juzgado Civil de Santiago	C-8260-2019	M\$ 105.000
9	Comunidad Edificio Carmen con Constructora Ingevec S.A.	Indemnización de perjuicios	23º Juzgado Civil de Santiago	C - 11875 - 2019	Indeterminado
10	Constructora Ingevec S.A. con Inmobiliaria ISF XVIII S.A.	Demanda ejecutiva de Cobro de Facturas	22º Juzgado Civil de Santiago	C - 29.711 - 2019.	M\$ 14.598

36.2.2 Juicios Laborales

a) Trabajadores Propios y otros juicios laborales

N°	Causa	Materia	Tribunal	RIT	Cuantía
1	Grondona Abarca Germán y otro con Constructora Ingevec S.A	Despido Injustificado, Nulidad y Cobro de Prestaciones	Juzgado del Trabajo de Valparaíso	O 92-2022	M\$19.469, más intereses, reajustes y costas
2	Ivani Pardo Juan con Constructora Ingevec S.A.	Despido Injustificado, Lucro Cesante y Cobro de Prestaciones	Juzgado del Trabajo de Puerto Montt	O 451-2.022	M\$ 19.448, más intereses, reajustes y costas.
3	Torres Quilodrán Patricio con Constructora Ingevec S.A.	Despido Injustificado, Lucro Cesante y Cobro de Prestaciones	Juzgado del Trabajo de Los Ángeles	O 288-2.022	M\$17.867, más intereses, reajustes y costas.
4	Vergara Palma Freddy con Constructora Ingevec S.A.	Despido Injustificado, Lucro Cesante y Cobro de Prestaciones	1° Juzgado del Trabajo de Santiago	O 6.938-2.022	M\$6.650, más intereses, reajustes y costas.
5	Figuroa González Víctor con Constructora y Otros	Indemnización de Perjuicios por Enfermedad Profesional	Juzgado del Trabajo de Rancagua	O 615-2.022	M\$166.000, más intereses, reajustes y costas.
6	Sepúlveda Vargas Sergio con Constructora Ingevec S.A.	Despido Injustificado, Nulidad y Cobro de Prestaciones	Juzgado del Trabajo de Puerto Montt	O 568-2.022	M\$1.297, más remuneración hasta covalidación despido, intereses, reajustes y costas.
7	Carrasco Carrasco Juan con Constructora Ingevec y Otras	Despido Injustificado, Nulidad y Cobro de Prestaciones	Juzgado del Trabajo de Puerto Montt	O 465-2.022	M\$7.689, más remuneraciones hasta convalidación despido, intereses, reajustes y costas.

b) Trabajadores de empresas contratistas y subcontratistas

N°	Causa	Materia	Tribunal	RIT	Cuantía
1	Weiss, Isaac con JF Enfierradura Ltda. y Otra	Despido Injustificado y Cobro de Prestaciones	1º Juzgado del Trabajo de Santiago	M-3.265-2019	M\$ 1.104, más interés, reajustes y costas
2	Nisin, Juan con Ingeniería y Construcción Cimbra y Otra	Despido Injustificado, Nulidad, Lucro Cesante y Cobro de Prestaciones	2º Juzgado del Trabajo de Santiago	M -2.381-2018	M\$ 2.600, más intereses, reajustes y costas
3	González Guzmán Jorge y Otros con LTOPZ Construcciones SpA. y Otras	Despido Indirecto, Nulidad, Lucro Cesante y Cobro de Prestaciones	Juzgado del Trabajo de San Miguel	O 165-2.022	M\$ 25.243, más remuneraciones hasta convalidación, interés y reajustes.
4	Beltrán, Ricardo con MV Servicios Integrales y Otra	Despido Injustificado, Nulidad y Cobro de Prestaciones	1º Juzgado del Trabajo de Santiago	O- 4.141-2020	M\$ 2.452, más remuneraciones hasta convalidación, interés y reajustes.
5	Labarca Olmos Álvaro con LTOPZ Construcciones y Otra	Despido Indirecto, Nulidad y Cobro de Prestaciones	2º Juzgado del Trabajo de Santiago	O 788-2022	M\$8.085, más remuneraciones hasta convalidación, intereses, reajustes y costas
6	Sotomayor Acuña José con Constructora Ingevec S.A	Despido Injustificado, Nulidad, Lucro Cesante y Cobro de Prestaciones	2º Juzgado del Trabajo de Santiago	O 3.044-2022	M\$ 10.354, más remuneración hasta convalidación, intereses, reajustes y costas.
7	Estiverne Juan Jacques con Servicios Generales Integrales y Otra	Despido Injustificado, Nulidad y Cobro de Prestaciones.	Juzgado del Trabajo de Puente Alto	M 65-2022	M\$ 1.190, más remuneraciones hasta convalidación, intereses, reajustes y costas
8	Mariqueo Fuentes Patricio con Ltopz Construcciones y Otra	Despido Indirecto, Nulidad y Cobro de Prestaciones	2º Juzgado del Trabajo de Santiago	O 789-2022	M\$11.249 más remuneraciones hasta convalidación, intereses, reajustes y costas
9	Camraque Leuzma Joel con Electricidad Ingeniería Silva y Otra	Despido Injustificado y Cobro de Prestaciones	Juzgado del Trabajo de Antofagasta	O 164-2022	M\$5.489, más intereses, reajustes y costas.
10	Medel Galaz Jorge y Otros con Vermar Electricidad y Otros	Despido Injustificado, Nulidad, Lucro Cesante y Cobro de Prestaciones	2º Juzgado del Trabajo de Santiago	O 4.104-2.022	M\$9.005, más remuneraciones hasta convalidación, intereses, reajustes y costas.
11	Sandoval Silva Luís con C Servicios SpA y Otras 20 empresas	Indemnización de Perjuicios por enfermedad Profesional.	2º Juzgado del Trabajo de Santiago	O 4.689-2021	M\$60.000, más intereses, reajustes y costas.
12	Medina Diaz Gerardo y Otros con Tecpro Instalaciones y Otra	Despido Injustificado, Nulidad y Cobro de Prestaciones	2º Juzgado del Trabajo de Santiago	O 7.319-2021	M\$2.858, más remuneraciones hasta convalidación, intereses, reajustes y costas.
13	Fernández Delgado Claudio con A. Peña y Lillo Construcciones EIRL y Otras	Despido Injustificado, Nulidad y Cobro de Prestaciones	Juzgado del Trabajo de Valparaíso	O 783-2.022	M\$ 1.510, más remuneraciones hasta convalidación despido, intereses, reajustes y costas.

36.2.2 Otros juicios trabajadores empresas subcontratistas (Continuación)

N°	Causa	Materia	Tribunal	RIT	Cuantía
14	Díaz Rojas Edmundo y Otros con Ármalo SpA. y Otros	Despido Injustificado, Nulidad y Cobro de Prestaciones	1° Juzgado del Trabajo de Santiago	O 4.469-2.022	M\$ 60.231, más remuneraciones hasta convalidación despido, intereses, reajustes y costas.
15	Donaire Mella Jonathan y Otros con Ármalo SpA. y Otros	Despido Injustificado, Nulidad y Cobro de Prestaciones	2° Juzgado del Trabajo de Santiago	O 4.469-2.022	M\$ 46.111, más remuneraciones hasta convalidación despido, intereses, reajustes y costas.
16	Ángel Garay Manuel con Constructora Ingevec S.A. y Otra	Despido Injustificado, Nulidad y Cobro de Prestaciones	Juzgado del Trabajo de Puerto Montt	O 333-2.022	M\$ 18.648, más remuneraciones hasta convalidación despido, intereses, reajustes y costas.
17	San Marín Silva Marcela con Elecsol Chile SpA. y Otra	Despido Injustificado, Nulidad, Lucro Cesante y Cobro de Prestaciones	Juzgado del Trabajo de Valparaíso	O 977-2.022	M\$9.940, más remuneraciones hasta convalidación despido, intereses, reajustes y costas.
18	Custodio Domínguez Gloria con Century Construcciones y Otras	Despido Indirecto, Nulidad y Cobro de Prestaciones	1° Juzgado del Trabajo de Santiago	O 5.330-2.022	M\$3.943, más remuneración hasta convalidación despido, intereses, reajustes y costas.
19	Araya Bustos Jonathan con MP Montajes y Proyectos y Otra	Despido Injustificado, Nulidad, Lucro Cesante y Cobro de Prestaciones.	1° Juzgado del Trabajo de Santiago	O 5.551-2.022	M\$ 11.446, más remuneración hasta conv despido, intereses, reajustes y costas.
20	Latcham López Alejandra con Maureira y Otros	Despido Injustificado, Nulidad y Cobro de Prestaciones.	Juzgado del Trabajo de San Bernardo	O 468-2.022	M\$6.245, más remuneración hasta convalidación despido, intereses, reajustes y costas.
21	Mardones Placencia Gonzalo y Otro con MF Montajes y Proyectos y Otra	Despido Injustificado, Nulidad y Cobro de Prestaciones.	1° Juzgado del Trabajo de Santiago	O 5.538-2.022	M\$ 25.803, más remuneración hasta convalidación despido, intereses, reajustes y costas.
22	Báez Bustamante Jorge y Otro con MF Montajes y Proyectos y Otra	Despido Injustificado, Nulidad y Cobro de Prestaciones.	2° Juzgado del Trabajo de Santiago	O 5.535-2.022	M\$7.773, más remuneración hasta convalidación despido, intereses, reajustes y costas.
23	Sonel James Mathurin con MF Montajes y Proyectos y Otra	Despido Injustificado, Nulidad y Cobro de Prestaciones.	2° Juzgado del Trabajo de Santiago	O 5.552-2.022	M\$ 5.366, más remuneración hasta convalidación despido, intereses, reajustes y costas.
24	Flores Campos Felipe con MF Montajes y Proyectos y Otra	Despido Injustificado, Nulidad y Cobro de Prestaciones.	2° Juzgado del Trabajo de Santiago	O 5.763-2.022	M\$ 18.745, más remuneración hasta convalidación despido, intereses, reajustes y costas.
25	Gatica Barrientos Yojan con Constructora Ingevec S.A.	Despido Injustificado, Nulidad, Lucro Cesante y Cobro de Prestaciones.	2° Juzgado del Trabajo de Santiago	O 5.899-2.022	M\$9.524, más intereses, reajustes y costas.

36.2.2 Otros juicios trabajadores empresas subcontratistas (Continuación)

N°	Causa	Materia	Tribunal	RIT	Cuantía
26	Yáñez Rojas Patricio con Metalúrgica Silcosil SpA.	Indemnización por enfermedad profesional	1° Juzgado del Trabajo de Santiago	O 5.350-2.022	M\$60.000, más intereses, reajustes y costas.
27	Pereira Vega Ulises con Pavimentos Saez y Otra	Despido Injustificado y Cobro de Prestaciones	2° Juzgado del Trabajo de Santiago	O 6.427-2.022	M\$ 6.003, más intereses, reajustes y costas.
28	Casanga Flores Miguel con Glass Coquimbo Ltda. Y Otra	Despido Injustificado	3° Juzgado de Letras de Ovalle	M 24-2.022	M\$735 más intereses, reajustes y costas.
29	Briones Manzaba Edwin con Unifachadas S.A. y Otra	Cobro de Prestaciones	Juzgado del Trabajo de Puerto Montt	M 347-2.022	M\$488, más intereses, reajustes y costas.
30	Marambio Ubilla Giovanni con MF Montajes y Proyectos y Otra	Cobro de Prestaciones	Juzgado del Trabajo de San Miguel	M 358-2.022	M\$403, más intereses, reajustes y costas.
31	Ronald JN Louis con Godoy Villarroel SpA y Otras	Despido Injustificado, Nulidad, Lucro Cesante y Cobro de Prestaciones	2° Juzgado del Trabajo de Santiago	O 7.012-2.022	M\$7.287, más remuneración hasta convalidación, intereses, reajustes y costas.
32	Montano Aros Sebastián con Impresani Ingeniería y Otra	Despido Injustificado y Cobro de Prestaciones.	1° Juzgado del Trabajo de Santiago	M 3.320-2.022	M\$1.181, más intereses, reajustes y costas.
33	Román Neculhueque Alex con Bucker SpA y Otros	Despido Indirecto, Nulidad y Cobro de Prestaciones	2° Juzgado del Trabajo de Santiago	O 7.407-2.022	M\$14.465, más intereses, reajustes y costas.
34	Makenson Landocar y Otros con Ávalos SpA. y Otros	Despido Injustificado, Nulidad y Cobro de Prestaciones	1° Juzgado del Trabajo de Santiago	O 7.631-2.022	M\$33.951, más remuneración hasta convalidar despido, intereses, reajustes y costas

36.3 Garantías

Para garantizar las obligaciones emanadas de contratos de construcción las filiales de la Sociedad han otorgado boletas de garantía bancaria y pólizas de seguros de garantía en favor de sus clientes, según el siguiente detalle:

36.3.1 Garantías otorgadas

- Constructora Ingevec

Boletas de garantía	31.12.2022
Entidad financiera	M\$
Itaú	15.235.684
Chile	9.235.477
Estado	129.762
Santander	6.374.792
Total	30.975.715

Póliza de seguro garantía	31.12.2022
Entidad aseguradora	M\$
Liberty Seguros	14.597.954
Aseguradora Porvenir S.A.	7.685.644
Southbridge Seguros	7.888.874
Continental	1.845.152
Suaval Seguros	3.247.064
HDI Seguros	30.198.871
Contempora	3.734.429
Mapfre Seguros	19.550.775
Total	88.748.763

Certificado de Fianza	31.12.2022
Entidad aseguradora	M\$
AVLA	14.611.410
Insur	1.157.186
Total	15.768.596

Pagarés emitidos	31.12.2022
Entidad beneficiada	M\$
Serviu Metropolitano	22.025.103
Total	22.025.103

36.3 Garantías (Continuación)

36.3.2 Garantías recibidas

- Constructora Ingevec S.A.

La Sociedad ha recibido boletas y/o letras en garantía vigentes al 31 de diciembre de 2022 por un monto de M\$ 11.912.185 (M\$ 11.571.165 en diciembre de 2021) para garantizar anticipos de obras en ejecución y otros.

36.4 Otros compromisos

De acuerdo a sesión extraordinaria de directorio de Ingevec S.A. del 7 de septiembre de 2018, ha autorizado su constitución como aval, fiador y codeudor solidario de obligaciones asumidas por Constructora Ingevec S.A., para la emisión de boletas de garantía que se suscribirán con el Banco de Chile por un monto de M\$ 2.836.895 para diferentes proyectos de construcción habitacionales.

Con fecha 09 de noviembre de 2021 se aprobó la emisión de un *Stand By*, por un valor total de USD 1.119.000. Esta operación fue tomada con el Banco de Chile, para garantizar operaciones en el extranjero de la Sociedad Inversiones y Rentas Perú y sus subsidiarias Provincia 1 S.A.C. e Inversiones Hoteleras San Isidro S.A.C.

De acuerdo a la junta extraordinaria de accionistas de Constructora Ingevec S.A. y de Inmobiliaria Ingevec S.A. realizadas el 12 de mayo de 2022, han aprobado la constitución en avalista y codeudora solidaria de las obligaciones contraídas por Inmobiliaria Portugal SpA, Inmobiliaria Briones Luco SpA, Inmobiliaria San Pablo SpA e Inmobiliaria Miguel León Prado SpA en favor del Fondo de Inversión LarrainVial Deuda Privada II por un valor de hasta 175.000 UF.

De acuerdo a la junta extraordinaria de accionistas de Inmobiliaria Ingevec S.A. y de Constructora Ingevec S.A. realizadas el 07 de septiembre de 2022, han aprobado la constitución en avalista y codeudora solidaria de las obligaciones contraídas por Inmobiliaria Don Federico SpA y Don Manuel SpA en favor de CCLA Crédito Privado CP Fondo de Inversión por un valor de hasta 105.000 UF.

37. Hechos posteriores

Entre el 1 de enero de 2023 y la fecha de aprobación de estos Estados Financieros (10 de marzo de 2023) no existen hechos posteriores que afecten significativamente los mismos.