



INGEVEC S.A. Y FILIALES

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Correspondientes a los periodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2024 y 2023

Miles de pesos - M\$

El presente documento consta de:

- Estados Consolidados Intermedios de Situación Financiera
- Estados Consolidados Intermedios de Resultados
- Estados Consolidados Intermedios de Resultados Integrales
- Estados de Cambio en el Patrimonio
- Estados Consolidados Intermedios de Flujos de Efectivo (Método Directo)
- Notas a los Estados Financieros Consolidados intermedios

INGEVEC S.A. Y FILIALES

INDICE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

	Página
I ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS	
Estados Consolidados de situación financiera	5
Estados Consolidados de resultados	7
Estados Consolidados de resultados integrales	8
Estados de cambios en el patrimonio	9
Estados Consolidados de flujos de efectivo	10

II NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

Nota	Página
1. Información general de La Sociedad Matriz	12
1.1 Constitución de la Sociedad	12
1.2 Rut de la Sociedad	12
1.3 Domicilio de la Sociedad	12
1.4 Objetivo de la Sociedad	12
1.5 Inscripción en el registro de valores	12
1.6 Segmentos de negocio	13
1.7 Otras consideraciones a revelar	13
2. Bases de preparación de los estados financieros consolidados intermedios	13
2.1 Declaración de cumplimiento con normativa	13
2.2 Fecha de cierre del período que se informa	14
2.3 Período cubierto por los estados financieros consolidados intermedios	14
2.4 Moneda funcional y de presentación	14
2.5 Grado de redondeo utilizado en los estados financieros intermedios	14
2.6 Nuevos pronunciamientos contables	14
2.7 Estimaciones y juicios o criterios de la administración	16
2.8 Bases de consolidación	17
2.9 Empresas incluidas en los presentes estados financieros consolidados intermedios	18
3. Principales criterios contables aplicados	19
3.1 Bases de preparación	19
3.2 Bases de conversión	19
3.3 Efectivo y otros medios líquidos equivalentes	19
3.4 Instrumentos financieros	19
3.5 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	20
3.6 Inventarios	20
3.7 Propiedad, planta y equipos	21
3.8 Propiedades de inversión	21

INGEVEC S.A. Y FILIALES

Nota	Página
3. Principales criterios contables aplicados (continuación)	
3.9 Intangibles	21
3.10 Deterioro del valor de los activos	22
3.11 Inversiones en asociadas o negocios conjuntos contabilizadas por el método de la participación	23
3.12 Provisiones	23
3.13 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes	23
3.14 Activo y pasivo por arrendamiento	24
3.15 Reconocimiento de ingresos	25
3.16 Impuesto a las ganancias	27
3.17 Ganancia por acción	27
3.18 Estado de flujos de efectivo consolidado	27
3.19 Financiamiento mediante cesión de créditos	28
3.20 Dividendo mínimo	28
3.21 Plusvalía	28
3.22 Beneficios a los empleados	28
3.23 Incertidumbre sobre tratamientos tributarios	29
4. Determinación de valores razonables	29
5. Efectivo y equivalentes de efectivo	31
6. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	32
6.1 Análisis de deudores del sector inmobiliario y de rentas	36
6.2 Análisis de deudores del sector construcción	37
6.3 Activos de Contrato	37
7. Saldos y transacciones con entidades relacionadas	38
8. Otros activos financieros	49
9. Inventarios	50
10. Activos y pasivos por impuestos corrientes	50
11. Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	51
12. Activos intangibles distintos de la plusvalía	56
13. Plusvalía	57
14. Propiedad, planta y equipos	57
15. Activos por derecho de uso	59
16. Propiedades de Inversión	60
17. Impuestos diferidos	60
18. Gestión del riesgo financiero	62
19. Otros pasivos financieros	71
20. Operaciones por cesión de créditos	79
21. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	80

INGEVEC S.A. Y FILIALES

Nota	Página
22. Provisiones	83
22.1 Beneficios a los empleados	83
22.2 Otras provisiones	83
23. Otros pasivos no financieros	84
24. Patrimonio	85
25. Ingresos de actividades ordinarias	87
26. Depreciación y amortización	88
27. Costos y gastos del personal	89
28. Costos financieros	89
29. Costos operacionales	89
30. Gastos de administración y Ventas	90
31. Ingresos financieros	90
32. Otros Ingresos	90
33. Resultados por impuestos a las ganancias	91
34. Información financiera por segmentos	92
35. Restricciones	97
36. Cumplimiento de restricciones financieras	101
37. Contingencias, juicios y compromisos	102
37.1 Juicios civiles y arbitrales con mandantes	102
37.2 Otros juicios	103
37.3 Garantías	110
37.4 Otros compromisos	111
38. Hechos posteriores	111

INGEVEC S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 31 DE MARZO DE 2024 (NO AUDITADOS) y AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

(Cifras expresadas en miles de pesos - M\$)

		31.03.2024	31.12.2023
	Nota	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
	Nº		
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	15.619.535	20.429.498
Otros activos no financieros		499.896	36.874
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	6	18.885.303	21.296.801
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	7	69.643.354	63.285.251
Inventarios	9	2.771.888	2.783.762
Activos por impuestos	10	16.490.737	14.021.549
Total activos corrientes distintos a los mantenidos para la venta		<u>123.910.713</u>	<u>121.853.735</u>
Activos no corrientes disponibles para la venta		<u>2.437.658</u>	<u>306.154</u>
Total activos corrientes		<u>126.348.371</u>	<u>122.159.889</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Otros activos no financieros		73.603	72.599
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	11	67.707.458	65.397.173
Otros activos financieros	8	2.030.717	2.030.717
Activos intangibles distintos de la plusvalía	12	527.647	592.492
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	7	40.934.358	46.478.011
Plusvalía	13	1.337.906	1.337.906
Propiedad, planta y equipo	14	2.781.709	2.551.257
Activos por derecho de uso	15	1.480.162	1.647.687
Propiedades de inversión	16	1.777.968	1.763.389
Activos por impuestos diferidos	17	2.762.664	2.440.900
Total activos no corrientes		<u>121.414.192</u>	<u>124.312.131</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>247.762.563</u>	<u>246.472.020</u>

Las notas adjuntas de la 1 hasta la 38 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

INGEVEC S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 31 DE MARZO DE 2024 (NO AUDITADOS) y AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

(Cifras expresadas en miles de pesos - M\$)

		31.03.2024	31.12.2023
	Nota	<u> </u>	<u> </u>
	Nº	M\$	M\$
PASIVOS CORRIENTES:			
Otros pasivos financieros	19	40.002.252	27.369.451
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	21	45.931.704	49.960.432
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	7	24.702.975	23.519.632
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	22.1	829.072	964.153
Otras provisiones	22.2	1.159.081	3.364.702
Otros pasivos no financieros	23	<u>12.710.533</u>	<u>8.543.210</u>
Total pasivos corrientes		<u>125.335.617</u>	<u>113.721.580</u>
PASIVOS NO CORRIENTES:			
Otros pasivos financieros	19	42.813.705	56.233.137
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	7	<u>-</u>	<u>1.378.683</u>
Total pasivos no corrientes		<u>42.813.705</u>	<u>57.611.820</u>
TOTAL PASIVOS		<u>168.149.322</u>	<u>171.333.400</u>
PATRIMONIO			
Capital pagado	24	38.140.461	38.140.461
Otras reservas	24	2.607.776	1.319.827
Ganancias acumuladas	24	<u>38.864.982</u>	<u>35.678.311</u>
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		79.613.219	75.138.599
Participaciones no controladoras		<u>22</u>	<u>21</u>
Patrimonio total		<u>79.613.241</u>	<u>75.138.620</u>
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS		<u>247.762.563</u>	<u>246.472.020</u>

Las notas adjuntas de la 1 hasta la 38 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

INGEVEC S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS

POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 31 DE MARZO DE 2024 Y 2023

(Cifras expresadas en miles de pesos - M\$)

Por función	Nota Nº	01.01.2024 al 31.03.2024 M\$	01.01.2023 al 31.03.2023 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	25	54.400.259	70.949.465
Costo de ventas	29	(49.559.257)	(64.741.654)
Ganancia Bruta		4.841.002	6.207.811
Otros ingresos	32	18.179	23.530
Gastos de administración y ventas	30	(2.252.958)	(2.195.347)
Otros gastos		(25.508)	(2.984)
Ingresos financieros	31	100.435	183.355
Costos financieros	28	(1.009.444)	(956.177)
Participación en los resultados de asociadas que se contabilizan utilizando el método de la participación	11	1.977.145	295.273
Resultados por unidades de reajuste		93.831	(185.109)
GANANCIA ANTES DE IMPUESTO		3.742.682	3.370.352
Beneficio/ (Gasto) por impuesto a las ganancias	33	(556.010)	(401.264)
GANANCIA		3.186.672	2.969.088
GANANCIA ATRIBUIBLE A:			
Los propietarios de la controladora		3.186.671	2.969.087
Participaciones no controladoras		1	1
TOTAL GANANCIA		3.186.672	2.969.088
GANANCIA POR ACCION			
Ganancia por acción básica de operaciones continuadas		3,0	2,7
GANANCIA POR ACCION DILUIDA			
Ganancias diluídas por acción de operaciones continuadas		3,0	2,7

Las notas adjuntas de la 1 hasta la 38 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 31 DE MARZO DE 2024 Y 2023

(Cifras expresadas en miles de pesos - M\$)

	01.01.2024 al 31.03.2024	01.01.2023 al 31.03.2023
	M\$	M\$
Estados de resultados integrales		
Ganancia	3.186.672	2.969.088
Diferencias de cambio por conversión	<u>1.287.949</u>	<u>(591.773)</u>
Resultado integral total	<u>4.474.621</u>	<u>2.377.315</u>
Resultado integral atribuible a:		
Los propietarios de la controladora	4.474.620	2.377.314
Participaciones no controladoras	<u>1</u>	<u>1</u>
Resultado integral total	<u>4.474.621</u>	<u>2.377.315</u>

Las notas adjuntas de la 1 hasta la 38 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

INGEVEC S.A. Y FILIALES

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 31 DE MARZO DE 2024 Y 2023

(Cifras expresadas en miles de pesos - M\$)

Conceptos	Capital pagado (*)	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01/01/2024	38.140.461	1.319.827	35.678.311	75.138.599	21	75.138.620
Cambios en el patrimonio:						
Provisión de dividendos mínimos	-	-	-	-	-	-
Ganancia del ejercicio	-	-	3.186.671	3.186.671	1	3.186.672
Resultados integrales	-	1.287.949	-	1.287.949	-	1.287.949
Aumento de capital	-	-	-	-	-	-
Otros incrementos (disminución)	-	-	-	-	-	-
Total cambios en el patrimonio	-	1.287.949	3.186.671	4.474.620	1	4.474.621
Saldo Final al 31.03.2024	38.140.461	2.607.776	38.864.982	79.613.219	22	79.613.241
Conceptos	Capital pagado (*)	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01/01/2023	38.140.461	744.070	28.660.823	67.545.354	19	67.545.373
Cambios en el patrimonio:						
Dividendos definitivos	-	-	-	-	-	-
Provisión de dividendos mínimos	-	-	-	-	-	-
Ganancia del ejercicio	-	-	2.969.087	2.969.087	1	2.969.088
Resultados integrales	-	(591.773)	-	(591.773)	-	(591.773)
Aumento de capital	-	-	-	-	-	-
Otros incrementos (disminución)	-	-	-	-	(1)	(1)
Total cambios en el patrimonio	-	(591.773)	2.969.087	2.377.314	-	2.377.314
Saldo Final al 31.03.2023	38.140.461	152.297	31.629.910	69.922.668	19	69.922.687

(*) La presentación del cuadro de patrimonio contiene una reclasificación de las primas de emisión la cual será aprobada durante la próxima junta extraordinaria de accionistas. El detalle se encuentra en la nota 24) letra b) Emisión de acciones.

Las notas adjuntas de la 1 hasta la 38 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

INGEVEC S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 31 DE MARZO DE 2024 Y 2023

(Cifras expresadas en miles de pesos - M\$)

Método directo	Nota Nº	01.01.2024 al 31.03.2024	01.01.2023 al 31.03.2023
		M\$	M\$
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:			
<u>Clases de cobros por actividades de operación</u>			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		53.524.208	72.754.646
Cobros por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas		3.269.829	413.722
<u>Clases de pagos</u>			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(34.761.041)	(56.828.633)
Pagos por cuenta de los empleados		(15.697.853)	(18.228.327)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas		(624.108)	(230.804)
Dividendos recibidos	11	410.000	-
Otros ingresos (pagos) por actividades de operación		(838.762)	(662.968)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		5.282.273	(2.782.364)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:			
Compra para obtener el control de subsidiarias	11	(643.269)	-
Compra de participaciones no controladoras	11	-	(201.835)
Otros cobros (pagos) por la venta de participaciones	11	137.010	-
Compras de propiedades, planta y equipo	14	(663.537)	(314.491)
Compra de activos intangibles	12	(6.057)	(2.430)
Préstamos otorgados a entidades relacionadas	7	(14.170.734)	(6.383.436)
Cobros de préstamos a entidades relacionadas	7	7.380.173	4.214.562
Intereses Recibidos		55.934	707.840
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		(7.910.480)	(1.979.790)

Las notas adjuntas de la 1 hasta la 38 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

INGEVEC S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE FLUJOS DE EFECTIVO - CONTINUACIÓN

POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 31 DE MARZO DE 2024 Y 2023

(Cifras expresadas en miles de pesos - M\$)

	Nota Nº	01.01.2024 al 31.03.2024	01.01.2023 al 31.03.2023
		M\$	M\$
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN:			
Importes procedentes de préstamos	19	8.184.414	1.532.610
Pagos de préstamos	19	(9.480.609)	(4.951.413)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	19	(205.515)	(128.032)
Intereses pagados	19	(680.046)	(682.575)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		(2.181.756)	(4.229.410)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		(4.809.963)	(8.991.564)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período		20.429.498	22.189.413
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período		15.619.535	13.197.849

Las notas adjuntas de la 1 hasta la 38 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

INGEVEC S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 31 DE MARZO DE 2024 Y 2023

(Cifras expresadas en miles de pesos - M\$)

1. INFORMACION GENERAL DE LA SOCIEDAD MATRIZ

1.1 Constitución de la Sociedad

Ingevec S.A. fue constituida como sociedad anónima por escritura pública de fecha 25 de marzo de 2008 otorgada en la Notaría de Santiago de don Eduardo Avello Concha.

1.2 Rut de la Sociedad

El rut de Ingevec S.A. es 76.016.541-7

1.3 Domicilio de la Sociedad

El domicilio de Ingevec S.A. es Av Apoquindo 5550, piso 13, comuna de Las Condes, Santiago de Chile.

1.4 Objetivo de la Sociedad

El objetivo de la Sociedad es la formación y participación en todo tipo de sociedades, comunidades, asociaciones y proyectos de inversión, especialmente y sin que implique limitación, en aquellos relacionados con las áreas de la ingeniería y construcción y de negocios inmobiliarios, pudiendo adquirir y enajenar todo tipo de bienes muebles e inmuebles, corporales e incorporeales; la prestación de servicios profesionales y asesorías técnicas en las áreas de la ingeniería, arquitectura, diseño, construcción, urbanización y otras señaladas con los rubros relacionados y en general, la celebración de cualquier acto o contrato y el desarrollo de cualquier actividad relacionada directa o indirectamente con los objetivos anteriores.

El desarrollo inmobiliario habitacional de la compañía es realizado por la filial Inmobiliaria Ingevec S.A, la cual participa principalmente como inversionista, gestor y desarrollador de proyectos habitacionales, con porcentajes de propiedad que varían entre 15% y 50%. Este modelo de negocios implica el desarrollo de proyectos propios invitando a socios como inversionistas a través de sociedades relacionadas.

1.5 Inscripción en el registro de valores

Ingevec S.A. se encuentra actualmente inscrita en el registro de valores que lleva la Comisión para el Mercado Financiero desde el 07 de Junio de 2011 bajo el número de inscripción 1077.

1.6 Segmentos de negocio

Ingevec ha definido tres unidades de negocios: Ingeniería y Construcción, Inmobiliaria e Inversiones y Rentas.

La Sociedad desarrolla el negocio de Ingeniería y Construcción principalmente a través de su filial Constructora Ingevec S.A., cuyo objeto social es el estudio, promoción, administración y ejecución de toda clase de proyectos inmobiliarios y urbanizaciones, la construcción por cuenta propia o ajena de toda clase de viviendas, edificios, obras civiles y otras; el estudio y desarrollo de proyectos de arquitectura e ingeniería de cualquier clase, la prestación de servicios profesionales, asesorías y consultorías que digan relación con los rubros indicados precedentemente.

La Sociedad desarrolla el negocio Inmobiliario principalmente a través de su filial Inmobiliaria Ingevec S.A., mediante inversiones en sociedades filiales y asociadas. Estos proyectos se encuentran tanto en escrituración como en construcción o desarrollo.

El negocio de Inversiones y Rentas se desarrolla a través de la sociedad Inversiones y Rentas Hoteles SpA, filial que depende de Inmobiliaria Ingevec S.A. Esta sociedad invierte en distintas sociedades filiales, las cuales poseen proyectos hoteleros y de oficinas, tanto en Chile como en Perú.

1.7 Otras consideraciones a revelar

Los accionistas controladores de Ingevec S.A. por acuerdo de actuación conjunta suscrito con fecha 27 de julio de 2020 y actualmente concentran un 48,72 % del total de las acciones, son las siguientes sociedades:

Nombre Sociedad	Rut	Número de acciones		Porcentajes	
		31.03.2024	31.12.2023	31.03.2024	31.12.2023
Inversiones y Asesorías Marara Ltda.	78.489.900-4	146.663.637	146.663.637	13,58%	13,56%
Asesorías e Inversiones Isasa Ltda.	78.506.960-9	147.517.274	147.517.274	13,66%	13,53%
Inversiones Los Cipreses Ltda.	78.540.370-3	146.931.796	146.931.796	13,60%	13,51%
Inversiones y Asesorías Génesis Ltda.	78.793.810-8	28.450.000	28.450.000	2,63%	2,63%
Asesorías e Inversiones Desarrollos	76.056.244-0	27.369.165	27.369.165	2,53%	2,54%
Asesorías e Inversiones La Aurora	78.764.540-2	14.761.082	15.195.589	1,41%	1,41%
Asesorías e Inversiones Los Lirios	77.969.460-7	14.200.000	14.200.000	1,31%	1,31%
Total		525.892.954	526.327.461	48,72%	48,49%

2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

2.1 Declaración de cumplimiento con normativa

Estos estados financieros consolidados intermedios reflejan fielmente la situación financiera de Ingevec S.A. y Filiales al 31 de marzo de 2024 y los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por el ejercicio terminado en esa fecha.

Los presentes estados financieros consolidados han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad matriz y filiales.

Se presentan al 31 de marzo de 2024 reclasificaciones menores para efectos comparativos

Los presentes estados financieros consolidados fueron aprobados por el directorio para su emisión y publicación con fecha 24 de abril de 2024.

2.2 Fecha de cierre del período que se informa

La fecha del estado consolidado de situación financiera corresponde al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023.

2.3 Período cubierto por los estados financieros consolidados intermedios

La fecha del estado de situación financiera y las clases de activos, pasivos y patrimonio, corresponden al período terminado al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023.

La fecha de los estados consolidados de resultados integrales, estados de cambios en el patrimonio neto y estados de flujos de efectivo corresponde al período de tres meses comprendido entre el 01 de enero al 31 de marzo de 2024 y el 01 de enero al 31 de marzo de 2023.

2.4 Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros de cada una de las entidades que conforman el Grupo Ingevec se valorizan utilizando la moneda del entorno económico principal en que cada entidad opera (moneda funcional). La moneda funcional de la Sociedad Matriz es el peso chileno, que constituye además la moneda de presentación de los estados financieros consolidados de Ingevec S.A. y filiales.

2.5 Grado de redondeo utilizado en los estados financieros intermedios

La información es presentada en pesos chilenos y ha sido redondeada a la unidad de mil más cercana (M\$).

2.6 Nuevos pronunciamientos contables

a) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2024

Nueva norma	Fecha de aplicación obligatoria
<p>NIC 1 y NIC 8</p> <p>Enmienda a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" sobre clasificación de pasivos. Esta enmienda, aclara que los pasivos se clasifican como corrientes o no corrientes dependiendo de los derechos que existan al cierre del período de reporte. La clasificación no se ve afectada por las expectativas de la entidad o los eventos posteriores a la fecha del informe (por ejemplo, la recepción de una renuncia o un incumplimiento del pacto). La enmienda también aclara lo que significa la NIC 1 cuando se refiere a la "liquidación" de un pasivo. La enmienda deberá aplicarse retrospectivamente de acuerdo con NIC 8.</p>	<p>Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024.</p>
<p>NIC 7</p> <p>Enmiendas a la NIC 7 "Estado de flujos de efectivo" y a la NIIF 7 "Instrumentos Financieros: Información a Revelar" sobre acuerdos de financiamiento de proveedores. Publicada en mayo de 2023, estas enmiendas requieren revelaciones para mejorar la transparencia de los acuerdos financieros de los proveedores y sus efectos sobre los pasivos, los flujos de efectivo y la exposición al riesgo de liquidez de una empresa.</p>	<p>Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024.</p>

2.6 Nuevos pronunciamientos contables (Continuación)

Nueva norma	Fecha de aplicación obligatoria
<p>NIIF 16</p> <p>Enmienda a la NIIF 16 “Arrendamientos” sobre ventas con arrendamiento posterior. Publicada en septiembre de 2022, esta enmienda explica como una entidad debe reconocer los derechos por uso del activo y como las ganancias o pérdidas producto de la venta y arrendamiento posterior deben ser reconocidas en los estados financieros.</p>	<p>Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024.</p>
<p>NIC 1</p> <p>Enmienda a la NIC 1 “Pasivos no corrientes con covenants”. Publicada en enero de 2022, la enmienda tiene como objetivo mejorar la información que una entidad entrega cuando los plazos de pago de sus pasivos pueden ser diferidos dependiendo del cumplimiento de covenants dentro de los doce meses posteriores a la fecha de emisión de los estados financieros.</p>	<p>Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024.</p>

b) Las siguientes nuevas normas, enmiendas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aun no está vigente, y la Sociedad no realizará la aplicación anticipada

Normas, interpretaciones y enmiendas	Fecha de aplicación obligatoria
<p>NIC 21</p> <p>Modificaciones a la NIC 21 “Ausencia de Convertibilidad”: Esta modificación afecta a una entidad que tiene una transacción u operación en una moneda extranjera que no es convertible en otra moneda para un propósito específico a la fecha de medición. Una moneda es convertible en otra cuando existe la posibilidad de obtener la otra moneda (con un retraso administrativo normal), y la transacción se lleva a cabo a través de un mercado o mecanismo de convertibilidad que crea derechos y obligaciones exigibles. La presente modificación establece los lineamientos a seguir, para determinar el tipo de cambio a utilizar en situaciones de ausencia de convertibilidad como la mencionada.</p>	<p>Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2025.</p>

La Sociedad ha evaluado los impactos de estas nuevas normas y no espera efectos significativos en los estados financieros consolidados en el período de primera aplicación.

2.7 Estimaciones y juicios o criterios de la administración

Las estimaciones y criterios usados son continuamente evaluados y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo con las circunstancias.

Ingevec S.A. y Filiales efectúan estimaciones y supuestos respecto del futuro en la fecha de emisión.

Las estimaciones o juicios significativos se refieren fundamentalmente a:

a.- Estimación de deterioro de valor de los activos

a.1.- Estimación del deterioro de la plusvalía comprada

Ingevec S.A. y filiales evalúan anualmente si la plusvalía mercantil ha sufrido algún deterioro, de acuerdo con la metodología contable que se describe en la nota N° 13.

a.2.- Estimación del deterioro de los deudores comerciales

Ingevec S.A. y filiales realizan a través de un modelo estadístico con información histórica la estimación del deterioro de los deudores comerciales y cuentas por cobrar, incluyendo entidades relacionadas.

b.- Estimación de ingresos

Ingevec S.A. y Filiales utilizan en las empresas constructoras el método de reconocimiento de ingresos indicado por la NIIF 15. El método de reconocimiento de ingresos requiere que Ingevec S.A. estime los costos de los servicios prestados a la fecha, como una proporción del total de servicios que serán entregados a efectos de reconocer el ingreso asociado.

c.- Estimación para la provisión de pasivos de monto incierto o contingentes

En cumplimiento con la Ley General de Urbanismo y Construcción (Título I, capítulo III, artículo 18), Ingevec S.A. y Filiales constituyen una provisión por concepto de garantía sobre eventuales desperfectos a las viviendas vendidas al público.

Esta provisión está constituida directamente en las inmobiliarias relacionadas que han iniciado su proceso de escrituración.

La provisión de garantía legal utiliza supuestos basados principalmente en el comportamiento histórico de desperfectos que ha debido cubrir la compañía por las unidades vendidas.

d.- Estimación vida útil y valor residual

Ingevec S.A. y Filiales estima la vida útil de sus activos tangibles e intangibles de acuerdo al flujo de efectivo esperado que éstos generen a lo largo del tiempo. Para los programas informáticos desarrollados se ha definido una vida útil de ocho años y su amortización se realiza en forma lineal.

El valor residual de los activos es estimado calculando el monto a obtener por la venta de un ítem, deducidos los costos estimados de venta, si el activo ya hubiera completado su vida útil.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros

2.8 Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Sociedad matriz y las sociedades controladas por la Sociedad (Filiales).

Filiales: Una filial es una entidad sobre la cual la Sociedad tiene el control de regir las políticas operativas y financieras para obtener beneficios a partir de sus actividades. Los estados financieros consolidados incluyen todos los activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo de la Sociedad y sus filiales después de eliminar los saldos y transacciones intercompañía.

La inversión sobre las filiales, se incluyen en los estados financieros consolidados y estado consolidado de resultados desde la fecha efectiva en que se adquiere el control sobre las mismas y hasta la fecha efectiva de enajenación o cesación de control.

El valor de la participación de los accionistas minoritarios en el patrimonio y en los resultados de las sociedades filiales consolidadas se presenta, en los rubros “patrimonio neto; participaciones minoritarias” en el estado consolidado de situación financiera y “ganancia atribuible a participación minoritaria” en el estado consolidado de resultados integrales.

Se consideran sociedades de control conjunto aquellas en las que el control se logra en base al acuerdo con otros accionistas o conjuntamente con ellos. La Sociedad reconoce su participación en las entidades controladas en forma conjunta aplicando el método de valor patrimonial.

Todos los saldos y transacciones entre entidades relacionadas han sido eliminados en el proceso de consolidación.

Los resultados no realizados generados por transacciones entre sociedades o filiales de la Sociedad han sido eliminados en el proceso de consolidación.

2.9 Empresas incluidas en los presentes estados financieros consolidados intermedios

Las filiales, con su porcentaje de participación, que se incluyen en estos estados financieros consolidados son las siguientes:

Subsidiarias	Area de Negocios	Segmentos de negocios (*)	Rut	País de Origen	Moneda Funcional	Porcentaje de participación					
						al 31.03.2024			al 31.12.2023		
						Direc.	Indir.	Total	Direc.	Indir.	Total
Capacitación Apoquindo Ltda.	Prestación Servicios de Capacitación	Construcción	76.236.010-1	Chile	CLP	0,01	99,99	100	0,01	99,99	100
Asesorías y Gestión SpA	Sociedad de Inversiones	Construcción	76.021.924-k	Chile	CLP	-	100	100	-	100	100
Progesta Fondo de Inversión Privado	Inmobiliaria	Inmobiliario	76.037.993-k	Chile	CLP	0,01	99,99	100	0,01	99,99	100
Progestión S.A.	Sociedad Gestora Inmobiliaria	Inmobiliario	96.624.820-3	Chile	CLP	0,17	99,83	100	0,17	99,83	100
Progestión Asesorías S.A.	Sociedad Prestadora de servicios	Inmobiliario	76.028.724-5	Chile	CLP	0,01	99,99	100	0,01	99,99	100
Inmobiliaria Ingevec S.A.	Matriz Inmobiliaria	Inmobiliario	76.457.080-4	Chile	CLP	41,89	58,11	100	41,89	58,11	100
Constructora Ingevec S.A.	Ingeniería y Construcción	Construcción	89.853.600-9	Chile	CLP	99,99	-	99,99	99,99	-	99,99
Ingeniería y Construcción Incobal Ltda.	Ingeniería y Construcción	Construcción	96.544.580-3	Chile	CLP	0,01	99,99	100	0,01	99,99	100
Inmobiliaria San Nicolas Norte SpA	Inmobiliaria	Inmobiliario	76.209.105-4	Chile	CLP	-	100	100	-	100	100
Inmobiliaria Inicia La Serena SpA	Inmobiliaria	Inmobiliario	76.231.871-7	Chile	CLP	-	100	100	-	100	100
Inversiones y Rentas Perú S.A.C.	Sociedad de Rentas	Rentas	Extranjera	Perú	SOL	-	100	100	-	100	100
Progestión Perú S.A.C.	Sociedad Prestadora de servicios	Rentas	Extranjera	Perú	SOL	-	100	100	-	100	100
Sociedad Inmobiliaria Santa Ana SpA	Inmobiliaria	Rentas	76.187.219-2	Chile	CLP	-	100	100	-	100	100
Inmobiliaria Los Carrera Salas S.A.	Inmobiliaria	Inmobiliario	76.255.291-4	Chile	CLP	-	100	100	-	100	100
Inmobiliaria Carmen SpA	Inmobiliaria	Inmobiliario	76.683.762-K	Chile	CLP	-	100	100	-	100	100
Inmobiliaria Vicuña Mackenna Uno SpA	Inmobiliaria	Inmobiliario	76.620.807-K	Chile	CLP	-	100	100	-	100	100
Inmobiliaria Inicia Rancagua SpA	Inmobiliaria	Inmobiliario	76.164.532-3	Chile	CLP	-	100	100	-	100	100
Inmobiliaria Inicia Curicó SpA	Inmobiliaria	Inmobiliario	76.151.116-5	Chile	CLP	-	100	100	-	100	100
Inmobiliaria Don Armando SpA	Inmobiliaria	Inmobiliario	76.475.914-1	Chile	CLP	-	100	100	-	100	100
Inmobiliaria Don Nataniel SpA	Inmobiliaria	Inmobiliario	76.800.197-9	Chile	CLP	-	100	100	-	100	100
Inversiones y Rentas Hoteles SpA	Sociedad de Inversiones Hoteleras	Rentas	76.412.186-4	Chile	CLP	-	100	100	-	100	100
Cerro el Plomo SpA	Arriendo de Maquinarias y Equipos	Construcción	76.101.912-0	Chile	CLP	-	100	100	-	100	100
Comercializadora Ingevec SpA	Sociedad Prestadora de servicios	Inmobiliario	77.053.622-7	Chile	CLP	-	100	100	-	100	100
Inmobiliaria El Tepual SPA (1) (2)	Inmobiliaria	Inmobiliario	77.180.458-6	Chile	CLP	-	50,00	-	-	100	-
Inmobiliaria CLL SpA	Inmobiliaria	Inmobiliario	77.371.537-8	Chile	CLP	-	100	100	-	100	100
Inmobiliaria CLL 2 SpA	Inmobiliaria	Inmobiliario	77.371.541-6	Chile	CLP	-	100	100	-	100	100
Inmobiliaria CLL 3 SpA	Inmobiliaria	Inmobiliario	77.397.982-0	Chile	CLP	-	100	100	-	100	100

(*) La información financiera resumida de las filiales se presenta en la nota 34 "Información financiera por segmentos"

(1) Se crea esta sociedad con fecha 20 de septiembre de 2023. Con fecha 25 de enero de 2024 se vende el 50% de la inversión.

(2) Con fecha 25 de enero de 2024 se vende el 50% de la inversión.

3. Principales criterios contables aplicados

Los principales criterios contables aplicados en la elaboración de los estados financieros consolidados intermedios adjuntos, han sido los siguientes:

3.1 Bases de preparación

Los presentes estados financieros consolidados al 31 de marzo de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 de Ingevec S.A. y Filiales han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para información intermedia, emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB). Estos estados financieros han sido preparados considerando las NIIF vigentes a la fecha, aplicadas de manera uniforme a los períodos cubiertos, y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

En la preparación de estos estados financieros consolidados intermedios se han utilizado determinadas estimaciones contables críticas para cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos y gastos. Las áreas que involucran un mayor grado de juicio o complejidad o áreas en las que los supuestos y estimaciones son significativos para los estados financieros consolidados se describen en la nota N°2.7.

Por tratarse de información financiera intermedia en particular, se ha aplicado la Norma Internacional de Contabilidad NIC 34.

3.2 Bases de conversión

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento, se presentan a los siguientes valores de cierre:

	<u>31.03.2024</u>	<u>31.12.2023</u>	<u>31.03.2023</u>
	\$	\$	\$
Unidad de Fomento	37.093,52	36.789,36	35.575,48
Dólar Estadounidense	981,71	877,12	790,41
Sol Peruano	264,47	236,97	213,85

Las "Unidades de Fomento" (UF), son convertidas a pesos chilenos, la variación de la tasa de cambio es registrada en el estado consolidado de resultados en el ítem "resultados por unidades de reajuste". En el caso el Dólar (US\$), en caso de producirse, se reconoce en "diferencias por tipo de cambio".

3.3 Efectivo y otros medios líquidos equivalentes

Bajo este rubro del estado de situación financiera consolidado se registra el efectivo en caja, depósitos a plazo y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que tienen un bajo riesgo de cambios significativos de su valor.

3.4 Instrumentos financieros

La Sociedad clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, Activos financieros al costo amortizado e Instrumentos Financieros a valor razonable con cambios en otros resultados integrales. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de reconocimiento inicial y registra la baja de dichos activos del estado consolidado de situación financiera cuando expiran los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo financiero o si se transfiere a un tercero sin retener sustancialmente los riesgos y beneficios del mismo.

3.4 Instrumentos financieros (Continuación)

- **Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados:** Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Los derivados también se clasifican como adquiridos para su negociación a menos que sean designados como coberturas. Los activos de esta categoría se clasifican como otros activos financieros.

- **Activos financieros al costo amortizado:** Estos activos son medidos al costo amortizado utilizando el método del interés efectivo. Al costo amortizado obtenido se le rebajan las pérdidas por deterioro, de corresponder. La utilidad o pérdida obtenida por el ingreso por intereses, tipo de cambio y deterioro se reconocen como ganancia o pérdida. Cualquier otra utilidad o pérdida producida por discontinuar este método se reconoce como ganancia o pérdida.

- **Activos financieros a valor razonable con cambios en otros resultados integrales:** Estos activos son medidos al valor justo. Los ingresos provenientes de intereses se calculan utilizando el método del costo amortizado. Las utilidades o pérdidas provenientes del tipo de cambio y de los deterioros son reconocidos en ganancia o pérdida. Otras utilidades o pérdidas netas son reconocidas en otros resultados integrales. Los dividendos son reconocidos como ganancia a menos que represente claramente la recuperación de parte del costo de la inversión. Una vez que se deje de llevar esta metodología el saldo acumulado de utilidad o pérdida integrales deberán reclasificarse como utilidad o pérdida.

3.5 Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar

Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen inicialmente por su valor nominal y posteriormente al costo amortizado que considera la provisión de pérdidas por deterioro del valor. Se establece una estimación para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar a partir de un modelo de pérdida esperada determinado por los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar.

3.6 Inventarios

Los inventarios inmobiliarios se reconocen al menor valor entre el costo de adquisición o valor neto realizable.

El valor neto realizable corresponde al precio de venta estimado, menos los gastos de venta correspondientes. En aquellos casos en que el valor neto realizable es menor al costo de construcción se realizará una provisión por el diferencial del valor con cargo a resultados.

El costo de construcción de las inversiones inmobiliarias incluye los costos de terrenos, diseño, otros costos directos y gastos directos relacionados, además de los costos por intereses en el caso que se cumpla con las condiciones para ser designados como activos.

En el caso del segmento Ingeniería y Construcción, los materiales de construcción se reconocen al valor de su costo de adquisición.

3.7 Propiedad, planta y equipos

Las propiedades, plantas y equipos se valorizan a su costo de adquisición, neto de su correspondiente depreciación acumulada y de las pérdidas por deterioro que haya experimentado.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se registran directamente en resultados como costo del ejercicio en que se incurren.

La Sociedad, en base al resultado de las pruebas de deterioro considera que el valor contable de los activos no supera el valor recuperable de los mismos.

Las propiedades, plantas y equipos, neto en su caso del valor residual del mismo, se deprecia distribuyendo linealmente el costo de los diferentes elementos que lo componen entre los años de vida útil estimada, que constituyen el período en el que la Sociedad espera utilizarlos. La vida útil estimada se revisa periódicamente y si procede, se ajusta en forma prospectiva.

Las ganancias o pérdidas que surgen en ventas o retiros de bienes de propiedades, plantas y equipos se reconocen como resultados del ejercicio y se calculan como la diferencia entre el valor de venta y el valor neto contable del activo.

El detalle de las vidas útiles aplicadas en el rubro propiedades, plantas y equipos es el siguiente:

Clases de propiedades, plantas y equipos:	Meses de vida útil estimada
Instalaciones fijas y accesorios	84-144
Maquinarias	72-168
Activos en leasing	60-84
Otras propiedades, planta y equipos	12-84
Instalaciones y equipamiento de obras	15-24

3.8 Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión son activos mantenidos para generar ingresos por el arriendo o para generar plusvalía. Originalmente estas partidas se valorizan al costo.

Las mediciones posteriores de estas propiedades se realizarán a través del método del valor razonable con cambios en resultado.

3.9 Intangibles

Las licencias adquiridas de programas informáticos son capitalizadas al valor de los costos incurridos en adquirirlas y prepararlas para usar los programas específicos. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas dependiendo de la naturaleza del servicio que presta.

Los costos directamente relacionados con la producción de programas informáticos únicos e identificables controlados por Ingevec S.A. y Filiales, en su etapa de desarrollo y que es factible que vayan a generar beneficios económicos futuros, se reconocen como activos intangibles. Los costos directos incluyen los gastos del personal que desarrolla los programas informáticos y un porcentaje adecuado de gastos generales. Estos programas informáticos se clasifican como activos intangibles con vida útil definida y están sujetos a amortización, la cual se realiza bajo el método lineal.

El detalle de las vidas útiles aplicadas en el rubro intangibles es el siguiente:

Clases de intangibles:	Meses de vida útil estimada
Programas informáticos principales	72-120
Licencias y otros programas	12-24

3.10 Deterioro del valor de los activos

3.10.1 Activos no financieros

A lo largo del ejercicio, y fundamentalmente en la fecha de cierre del mismo, se evalúa si existe algún indicio de que algún activo hubiera podido sufrir una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo, entendiendo como tal el menor grupo identificable de activos que genera entradas de efectivo independientes.

Independientemente de lo señalado en el párrafo anterior, en el caso de las unidades generadoras de efectivo a las que se han asignado plusvalías compradas o activos intangibles con una vida útil indefinida el análisis de su recuperabilidad se realiza en la fecha de presentación de los estados financieros.

El monto recuperable es el mayor entre el valor de mercado menos el costo necesario para su venta y el valor en uso, entendiendo por éste el valor actual de los flujos de caja futuros estimados. Para el cálculo del valor de recuperación de las propiedades, plantas y equipos, de la plusvalía comprada, y del activo intangible, el valor en uso es el criterio utilizado por la Sociedad en prácticamente la totalidad de los casos.

Para estimar el valor en uso, la Sociedad prepara las proyecciones de flujos de caja futuros a partir de los presupuestos más recientes disponibles. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones de la gerencia de la Sociedad sobre los ingresos y costos de las unidades generadoras de efectivo utilizando la experiencia del pasado y las expectativas futuras.

Estos flujos se descuentan para calcular su valor actual a una tasa que recoge el costo de capital del negocio. Para su cálculo se tiene en cuenta el costo actual del dinero y las primas de riesgo utilizadas de forma general entre los analistas para el negocio.

En el caso de que el monto recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente provisión por pérdida por deterioro por la diferencia, con cargo al rubro “pérdida por deterioro” del estado de resultados integral.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en ejercicios anteriores, son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su monto recuperable, aumentando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse realizado el ajuste contable. En el caso de la plusvalía comprada, los ajustes contables que se hubieran realizado no son reversibles.

3.10.2 Activos financieros (a costo amortizado)

La Sociedad prepara un modelo simplificado el cual le permite estimar la provisión de deterioro de los deudores comerciales y cuentas por cobrar. En este modelo se recogen factores histórico de cobro, morosidad, recuperabilidad, entre otros con lo que se obtiene un factor que se aplica al saldo reflejado al cierre de cada trimestre.

3.11 Inversiones en asociadas o negocios conjuntos contabilizadas por el método de la participación

Las participaciones en asociadas o negocios conjuntos sobre las que la Sociedad posee una influencia significativa se registran siguiendo el método de la participación. Con carácter general, la influencia significativa se presume en aquellos casos en las que Ingevec S.A. y filiales posee una participación superior al 20%.

El grupo Ingevec reconoce su participación en negocios conjuntos y asociadas utilizando el método de la participación. De acuerdo a este método; las inversiones en negocios conjuntos y asociadas se reconocen inicialmente al costo, posteriormente su valor libros se incrementa o disminuye para reconocer la porción que le corresponde al grupo Ingevec en el resultado del ejercicio obtenido por el negocio conjunto o la asociada, después de la fecha de adquisición.

El método de la participación consiste en registrar la participación en el estado de situación financiera por la proporción de su patrimonio neto que representa la participación de Ingevec S.A. y Filiales en su capital, una vez ajustado, en su caso, el efecto de las transacciones realizadas con la sociedad.

Si el monto resultante fuera negativo, se deja la participación a cero en el estado de situación financiera, a no ser que exista el compromiso por parte de Ingevec S.A. y filiales de reponer la situación patrimonial de la Sociedad, en cuyo caso, se registra la provisión correspondiente.

Los dividendos percibidos de estas sociedades se registran reduciendo el valor de la participación y los resultados obtenidos por las mismas, que corresponden a Ingevec S.A. y filiales conforme a su participación, se registran en el rubro “participación en los resultados de asociadas contabilizadas por el método de la participación”.

3.12 Provisiones

Las obligaciones existentes a la fecha de los estados financieros, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales de probable materialización para la Sociedad, cuyo monto y momento de cancelación son inciertos, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el valor actual del monto más probable que se estima que la Sociedad tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los estados financieros, sobre las consecuencias del suceso en el que traen su causa y son reestimadas en cada cierre contable posterior.

La provision de post venta corresponde a la garantía legal destinada para realizar reparaciones a las unidades construídas por la Constructora, ante la posibilidad de producirse desperfectos.

3.13 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera consolidado adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período.

El activo corriente incluye activos (tales como existencias y deudores comerciales) que se espera vender, consumir y realizar, dentro del ciclo normal de la explotación.

El pasivo corriente incluye pasivos (tales como pasivos financieros, cuentas por pagar comerciales y relacionados) que se espera pagar dentro del plazo contractual y del ciclo normal de la operación.

3.14 Activos y pasivos por arrendamiento

3.14.1 La Sociedad como arrendatario

En el caso en que la sociedad celebre un contrato determinará si existe un arrendamiento, en el caso que este supere los doce meses se reconocerá un activo por derecho de uso y un correspondiente pasivo por arrendamiento (tanto corriente como no corriente).

Cuando los contratos sean inferiores a doce meses el registro se realiza sobre una base lineal durante el plazo del arriendo llevando el valor del arriendo a Costo de explotación o Gasto de administración y ventas, dependiendo si dichos contratos se celebran en cada uno de los proyectos o son generados en las oficinas centrales.

El derecho de uso se deprecia posteriormente utilizando el método de línea recta desde la fecha de inicio hasta el final de la vida útil del activo por derecho de uso o al final del plazo del arrendamiento. Las vidas útiles estimadas de los activos de derecho de uso se determinan sobre la misma base que las de propiedad y equipo. Además, el derecho de uso del activo se reduce periódicamente por pérdidas por deterioro, si corresponde, y se ajusta para ciertas nuevas mediciones del pasivo por arrendamiento.

Los activos por derechos de uso son representados dentro del rubro "Activos por derecho de uso"

El pasivo por arrendamiento se reconoce al comienzo como el valor presente de todos los pagos pendientes por arrendamiento al inicio del mismo. Estos pagos se calculan descontados la tasa implícita en el arrendamiento e incluyen todos los pagos fijos y variables, además del valor de opciones de compra y pagos por opción de término del contrato.

El pasivo por arrendamiento es presentado dentro del rubro "Otros pasivos financieros".

3.15 Reconocimiento de ingresos

La Sociedad Matriz y filiales reconocen sus ingresos provenientes de contratos con clientes cuando se satisfacen las obligaciones de desempeño en la cual se produce la transferencia material de las ventas y o servicios comprometidos.

Ingevec S.A. y filiales analizan todos los factores según lo establecido por NIIF 15 para los contratos con clientes, en este sentido se consideran las siguientes etapas:

Tipo de productos/ servicios	Naturaleza y oportunidad donde se satisface la obligación de desempeño	Política de reconocimiento	Condiciones de pago significativas	Obligaciones de reembolso y devolución	Garantías y obligaciones relacionadas
Ingresos por servicios de obras de construcción a suma alzada	En el caso de contratos a suma alzada o precio fijo, el grado de transferencia de los bienes y servicios comprometidos en el contrato se mide en función de los costos incurridos a la fecha en comparación con los costos totales proyectados (bajo el método del recurso). Adicionalmente, cuando existe clara evidencia de que el avance físico es mayor a los costos reales incurridos la sociedad reconoce como ingreso el avance físico. Respecto de los incumplimientos y/o multas asociadas a la ejecución de contratos con terceros, éstos se reconocen al momento de conocerse y afectan la proyección de resultados de la obra considerando para estos efectos las provisiones de costos necesarias. Respecto de las obras extraordinarias, se reconocen en aquella proporción que se estima será cancelada por parte del mandante	El grupo reconoce los ingresos por estos contratos porque satisface las obligaciones de desempeño a través del tiempo en la creación o mejora de un activo que el mandante controla a medida que se crea o mejora dichos activos.	Las condiciones de pago se producen en tres instancias: 1) Anticipo de contrato que se materializa al comienzo del contrato respectivo; 2) Estado de pago mensual, emitido y cobrado cada treinta días al cual se les rebaja la proporción del anticipo recibido y 3) Retenciones de contrato que se generan en cada estado de pago y que son cobrados al materializarse la recepción del proyecto por parte del cliente.	En terminos generales y por las etapas que deben cumplirse hasta la emisión la facturación no se observan ni devoluciones reembolsos.	Existen las siguientes garantías asociadas: 1) Garantía por el uso del anticipo, en la cual se obliga a cumplir con el correcto uso del anticipo al proyecto asociado, 2) Garantía fiel cumplimiento o correcta ejecución del contrato: Con esto se asegura al cliente que se realizará la ejecución del proyecto correctamente

Tipo de productos/ servicios	Naturaleza y oportunidad donde se satisface la obligación de desempeño	Política de reconocimiento	Condiciones de pago significativas	Obligaciones de reembolso y devolución	Garantías y obligaciones relacionadas
Ingresos por ventas de viviendas (*)	Los ingresos generados en el segmento Inmobiliaria fundamentalmente se reconocen, en un punto en el tiempo, cuando se firman las respectivas escrituras de compraventa de las viviendas a un precio establecido.	La Sociedad estima que es este el punto donde el cliente obtiene sustancialmente el control sobre la unidad adquirida, por tanto, se satisface la obligación de desempeño.	El pago se realiza en las siguientes instancias: 1) Reserva, monto que se cobra al momento de firmar la respectiva reserva de compra; 2) Pie, que se cobra al contado o en cuotas hasta la fecha de la escrituración y 3) Saldo final: Que se cobra al momento de la firma de la escritura descontando los pagos efectuados en la reserva y pie.	Por la naturaleza del negocio los ingresos se consideran cuando está firmada la escritura pública, por lo cual no existe devolución.	Las garantías respecto a los inmuebles, después de haber reconocido la venta, es solo la de post venta que tiene las siguientes vigencias: Tres años para evento de terminaciones, Cinco años por instalaciones y diez años por estructura.
Ingresos por servicios de administración y gestión técnica área Inmobiliaria	Los ingresos generados se reconocen cuando se cumplen los hitos del contrato de servicios de administración gestión y con ello se cumple la satisfacción de desempeño, el precio de estas transacciones son fijados en el contrato de administración y gestión.	La Sociedad reconoce sus ingresos cuando la obligación es satisfecha en el momento de cumplir los hitos del contrato de gestión.	El pago se realiza una vez que el servicio se haya realizado	Solo en el caso de emitirse un cobro que no corresponda al contrato.	No existen garantías asociadas
Ingresos por ventas del área de Rentas	Los ingresos generados se reconocen cuando se cumplen los hitos del contrato de gestión y con ello se cumple la satisfacción de desempeño, el precio de estas transacciones son fijados en el contrato de gestión.	La Sociedad reconoce sus ingresos cuando la obligación es satisfecha en el momento de cumplir los hitos del contrato de gestión.	El pago se realiza una vez que el servicio se haya realizado	Solo en el caso de emitirse un cobro que no corresponda al contrato de asesorías.	No existen garantías asociadas

(*) En la actualidad estos ingresos son generados por las asociadas de la Sociedad (Inmobiliaria) y se reconocen en estos estados financieros bajo la NIC 28.

3.16 Impuesto a las ganancias

El resultado por impuesto a la renta, se determina sobre la base de la legislación vigente como la suma del impuesto corriente de las sociedades y resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del periodo, una vez aplicados los agregados y deducciones que tributariamente son admisibles, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios, tanto por pérdidas tributarias como por deducciones.

Las diferencias temporarias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria y otros eventos que generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas vigentes de acuerdo a la ley.

El impuesto corriente y las variaciones en los impuestos diferidos de activo o pasivo que no provengan de combinaciones de negocio, se registran en resultados o en rubros de patrimonio neto en el estado de situación financiera, en función de donde se hayan registrado las ganancias o pérdidas que lo hayan originado.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios.

En cada cierre contable se revisan los impuestos diferidos registrados, tanto activos como pasivos, con objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos de acuerdo con el resultado del citado análisis.

3.17 Ganancia por acción

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia neta del período atribuible a la sociedad matriz y el número medio ponderado de acciones ordinarios de la misma en circulación durante dicho período.

3.18 Estado de flujos de efectivo consolidado

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja y equivalente de efectivo realizados durante el ejercicio, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones:

- **Flujos de efectivo** - Entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiéndose por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- **Actividades operacionales** - Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- **Actividades de inversión** - Las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de financiamiento** - Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

3.19 Financiamiento mediante cesión de créditos

La Sociedad considera como forma de financiamiento la cesión de créditos en el área de ingeniería y construcción y excepcionalmente en el área inmobiliaria habitacional, los cuales se sustentan en contratos celebrados con entidades bancarias y filiales bancarias, y se presentan como "otros pasivos financieros, corrientes", en el caso de la cesión de créditos con responsabilidad, donde se asume la responsabilidad de la solvencia financiera presente y futura del mandante deudor.

La modalidad puede ser también sin responsabilidad, en el cual no se hace responsable de la solvencia financiera presente ni futura del mandante deudor, en este caso el registro contable es reconocer el flujo recibido en el efectivo, menos la comisión y se abona la cuenta por cobrar.

3.20 Dividendo mínimo

El artículo N°79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de períodos anteriores.

Al cierre de cada ejercicio comercial se determina el monto de la obligación con los accionistas, neta de los dividendos provisorios que se hayan aprobado en el curso del año, y se registra contablemente en el rubro "cuentas por pagar a empresas relacionadas, corrientes" con cargo a una cuenta incluida en el Patrimonio Neto denominada "Ganancias (Pérdidas) acumuladas", en consideración al cálculo del 30% de las utilidades líquidas.

La Sociedad no provisiona dividendos mínimos en estados financieros intermedios, de acuerdo a los artículos 78 al 81 de la Ley 18.046 de Sociedades Anónimas, donde se menciona que el dividendo mínimo se debe reconocer sobre las utilidades líquidas y estas se consideran al final del ejercicio de doce meses. El resultado a una fecha intermedia no cumple con la definición de utilidad líquida.

Los dividendos provisorios y definitivos, se registran como menor Patrimonio Neto en el momento de su aprobación por el órgano competente, que en el primer caso normalmente es el Directorio de la Sociedad, mientras que en el segundo la responsabilidad recae en la Junta General de Accionistas.

3.21 Plusvalía

La plusvalía representa el exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la Sociedad en los activos netos identificables de la filial/coligada adquirida en la fecha de adquisición. El menor valor relacionado con adquisiciones de coligadas se incluye en inversiones en coligadas, y se somete a pruebas por deterioro con el saldo total del importe en la coligada. La plusvalía de las filiales se somete a pruebas por deterioro de valor anualmente y se valorizan por su costo menos pérdidas acumuladas por deterioro. Las ganancias y pérdidas por la venta de una entidad incluyen el importe en libros del menor valor relacionado con la entidad vendida.

La plusvalía comprada se asigna a unidades generadoras de efectivo para efectos de realizar las pruebas de deterioro. La distribución se efectúa entre aquellas unidades generadoras de efectivo o grupos de unidades generadoras de efectivo que se espera se beneficiarán de la combinación de negocios de la que surgió la plusvalía.

3.22 Beneficios a los empleados

La Sociedad reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo del derecho.

3.23 Incertidumbre sobre tratamientos tributarios

La Sociedad ha adoptado la norma CINIIF 23 y revisa todas las contingencias tributarias por cada una de sus filiales y asociadas y considerando las incertidumbres en los tratamientos tributarios futuros y la posibilidad de no recuperarse de los montos solicitados ante dicho organismo.

Segmento Constructora: Por parte de Constructora Ingevec S.A. y filiales no existen contingencias tributarias.

Segmento Inmobiliaria y Rentas: Las sociedades que integran Inmobiliaria Ingevec S.A. no mantiene contingencias tributarias, a excepción de la sociedad matriz quien tiene solicitudes de PPUA de años anteriores en proceso de recuperación y de acuerdo a los asesores tributarios, no existe riesgo en su recuperación.

4. Determinación de Valores Razonables

De acuerdo a las políticas vigentes de Ingevec S.A. y filiales es necesario determinar el valor razonable de algunas partidas contables contenidas dentro de los activos. En referencia a esto a continuación se detalla la metodología de valoración utilizada para los rubros donde corresponda su aplicación:

Cuando se mide el valor razonable de un activo Ingevec S.A. y filiales utiliza valores de mercado observables en la medida de lo posible. Los valores razonables se clasifican en niveles distintos dentro de una jerarquía del valor razonable que se basa en las variables usadas en las técnicas de valoración como sigue:

Nivel 1: Precios cotizados (no ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.

Nivel 2: Datos diferentes de los precios cotizados en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa (precios) o indirectamente (derivados de los precios).

Nivel 3: Datos para el activo o pasivo que no se basan en datos de mercado observables (variables no observables).

a) Propiedades de inversión

El valor razonable para las propiedades de inversión se determinan mediante la tasación comercial del activo proveniente de evaluadores independientes y reconocidos por el mercado.

Las mediciones de valor razonable para las propiedades de inversión han sido clasificados en el Nivel 1 (Ingevec y filiales).

b) Plusvalía

Para el caso de la plusvalía, el valor razonable para efectos de identificación de potenciales indicios de deterioro se determina mediante la utilización de los flujos de caja descontados a la tasa de interés vigente al momento de confeccionar los estados de situación.

Las mediciones de valor razonable para la plusvalía han sido clasificados en el Nivel 3.

4 Determinación de valores razonables (Continuación)

c) Activos mantenidos para la venta

El valor de estos activos se reconoce al menor valor entre los importes en libros de la Sociedad y el valor razonable menos los costos para la venta.

Las mediciones de valor razonable para los instrumentos financieros han sido clasificados en el Nivel 3.

d) Pasivos financieros no derivados

Las mediciones de valor razonable para los pasivos financieros no derivados han sido clasificados en el Nivel 3.

e) Instrumentos Financieros

Para el caso de los instrumentos financieros, el valor razonable para efectos de revelación y de identificación por potenciales indicios de deterioro se determina mediante la utilización de los flujos de caja descontados a la tasa de interés vigente al momento de confeccionar los estados de situación.

Las mediciones de valor razonable para los instrumentos financieros han sido clasificados en el Nivel 3.

5. Efectivo y equivalentes al efectivo

La composición del rubro al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre 2023, es la siguiente:

Detalle	31.03.2024				31.12.2023			
	Ingeniería y Construcción	Habitacional	Rentas	Total	Ingeniería y Construcción	Habitacional	Rentas	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo en caja	102.477	-	-	102.477	108.292	-	-	108.292
Saldos en bancos (*)	7.522.204	227.825	156.611	7.906.640	9.811.434	911.537	36.768	10.759.739
Fondo fijo	-	3.400	-	3.400	-	3.400	-	3.400
Depósitos a plazo	1.936.847	2.971.531	-	4.908.378	3.974.259	2.916.076	-	6.890.335
Fondos mutuos	2.516.495	182.145	-	2.698.640	-	2.667.732	-	2.667.732
Totales	12.078.023	3.384.901	156.611	15.619.535	13.893.985	6.498.745	36.768	20.429.498

(*) Los saldos en bancos se encuentran mayoritariamente en pesos chilenos, a excepción de M\$ 148.149 y M\$ 27.894 que se encuentran en soles peruanos al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023, respectivamente.

No existe restricción sobre los saldos de efectivo y equivalentes de efectivo.

Al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023 existen efectivo y equivalentes de efectivo que corresponden a cuentas destinadas para la amortización de una cuota de los Bonos Serie B y Serie C, por un valor de M\$2.846.923 y M\$2.823.579, respectivamente. Dichos montos se encuentran, en parte, invertidos en depósitos a plazo en el Banco de Chile, en unidades de fomento, tal como se revela en el recuadro que se presenta a continuación.

Detalle por conceptos

Al 31 de marzo de 2024

Depósitos a plazo

Entidad	Rut	País	Moneda	Tasa interés		Valor al 31.03.2024
						M\$
Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	UF	Mensual	0,53%	2.123.235
Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	UF	Anual	5,90%	848.296
Banco Security	96.604.380-6	Chile	Pesos	Mensual	0,59%	1.896.039
Banco Santander	97.036.000-k	Chile	Pesos	Mensual	0,53%	40.808
Total Depósitos a plazo						4.908.378

Estos depósitos a plazo permiten su liquidación a 90 días de sde la fecha de su toma

Fondos Mutuos

Entidad	Rut	País	Moneda	Cuotas	Valor cuota	Valor al 31.03.2024
					\$	M\$
Banchile inversiones	96.571.220-8	Chile	Pesos	52.340,05	48.079,00	2.516.495
Banchile inversiones	96.571.220-8	Chile	Pesos	118.840,56	1.279,15	152.015
Banchile inversiones	96.571.220-8	Chile	Pesos	28.243,03	1.066,82	30.130
Total Fondos Mutuos						2.698.640

5. Efectivo y equivalentes al efectivo (Continuación)

Al 31 de diciembre de 2023

Depósitos a plazo

Entidad	Rut	País	Moneda	Tasa interés		Valor al 31.12.2023
						M\$
Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	UF	Anual	4,80%	2.086.707
Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	UF	Anual	5,90%	829.369
Banco Security	96.604.380-6	Chile	Pesos	Mensual	0,69%	3.934.685
Banco Santander	97.036.000-k	Chile	Pesos	Semestral	3,12%	39.574

Total Depósitos a plazo

6.890.335

Estos depósitos a plazo permiten su liquidación a 90 días de sde la fecha de su toma

Fondos Mutuos

Entidad	Rut	País	Moneda	Cuotas	Valor cuota	Valor al 31.12.2023
					\$	M\$
Banchile inversiones	96.571.220-8	Chile	Pesos	2.037.672,46	1.255,76	2.558.833
Banchile inversiones	96.571.220-8	Chile	Pesos	68.308,43	1.442,95	98.566
Banchile inversiones	96.571.220-8	Chile	Pesos	9.859,66	1.048,03	10.333

Total Fondos Mutuos

2.667.732

6. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

La composición del rubro por segmentos al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023, es la siguiente:

	Segmentos			
	Ingeniería y Construcción	Inmobiliario	Rentas	Total
Al 31 de marzo de 2024	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales	12.403.372	21.044	-	12.424.416
Documentos por cobrar	5.477.288	-	-	5.477.288
Otras cuentas por cobrar	624.686	654.757	42.707	1.322.150
Sub Total	18.505.346	675.801	42.707	19.223.854
Deterioro	(338.551)	-	-	(338.551)
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	18.166.795	675.801	42.707	18.885.303

6. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (Continuación)

	Segmentos			
	Ingeniería y Construcción	Inmobiliario	Rentas	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Al 31 de diciembre de 2023				
Deudores comerciales	15.132.946	-	-	15.132.946
Documentos por cobrar	6.772.460	-	-	6.772.460
Otras cuentas por cobrar	318.443	348.636	43.123	710.202
Sub Total	22.223.849	348.636	43.123	22.615.608
Deterioro	(1.318.807)	-	-	(1.318.807)
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	20.905.042	348.636	43.123	21.296.801

La situación de los estados de pago facturados y deudores por facturar al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023, son los siguientes:

Situación estados de pago y deudores (Saldos netos de deterioro)	31.03.2024			31.12.2023		
	Ingeniería y Construcción M\$	Inmobiliario M\$	Total	Ingeniería y Construcción M\$	Inmobiliario M\$	Total
Vigentes (Menor a 90 días)	11.102.826	21.044	11.123.870	13.206.950	-	13.206.950
Morosidad:						
1 a 90 días	382.768	-	382.768	394.465	-	394.465
91 a 180 días	394.465	-	394.465	211.026	-	211.026
181 a 270 días	184.816	-	184.816	1.698	-	1.698
271 a 365 días	-	-	-	-	-	-
Sobre a 365 días	-	-	-	-	-	-
TOTAL	12.064.875	21.044	12.085.919	13.814.139	-	13.814.139

La Sociedad determina la provisión de deterioro mediante un modelo de pérdida esperada en la cual analiza el componente de saldos históricos de cuentas por cobrar y situación de pagos para encontrar un factor el cual aplica a los saldos del rubro "deudores comerciales" que conforman los saldos a la fecha de cierre de los estados financieros.

Situación de deudores comerciales y deterioro según plazo de vencimiento	Tasa de pérdida promedio	31.03.2024			Tasa de pérdida promedio	31.12.2023		
		Valor Bruto M\$	Deterioro M\$	Valor Neto M\$		Valor Bruto M\$	Deterioro M\$	Valor Neto M\$
Vigentes (Menor a 90 días)	0,09%	11.133.989	(10.119)	11.123.870	0,07%	13.215.592	(8.642)	13.206.950
Morosidad:								
1 a 90 días	7,51%	413.857	(31.089)	382.768	1,25%	399.452	(4.987)	394.465
91 a 180 días	5,01%	415.257	(20.792)	394.465	5,25%	222.723	(11.697)	211.026
181 a 270 días	11,00%	207.658	(22.842)	184.816	11,10%	1.910	(212)	1.698
271 a 365 días	-	-	-	-	-	-	-	-
Sobre 365 días	100,00%	253.709	(253.709)	-	100,00%	1.293.269	(1.293.269)	-
TOTAL		12.424.470	(338.551)	12.085.919		15.132.946	(1.318.807)	13.814.139

6. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (Continuación)

Composición de deudores comerciales y otras Cuentas por cobrar

Al 31 de marzo 2024

Tramos de Morosidad	CARTERA NO SECURITIZADA				CARTERA SECURITIZADA				Monto Total cartera bruta M\$
	N° Clientes cartera no repactada	Monto Cartera no repactada bruta M\$	N° clientes cartera repactada	Monto Cartera repactada bruta M\$	N° Clientes cartera no repactada	Monto Cartera no repactada bruta M\$	N° clientes cartera repactada	Monto Cartera repactada bruta M\$	
Al día	38	11.133.989	-	-	-	-	-	-	11.133.989
1-30 días	3	59.513	-	-	-	-	-	-	59.513
31-60 días	3	51.816	-	-	-	-	-	-	51.816
61-90 días	1	302.528	-	-	-	-	-	-	302.528
91-120 días	1	301.774	-	-	-	-	-	-	301.774
121-150 días	1	113.483	-	-	-	-	-	-	113.483
151-180 días	-	-	-	-	-	-	-	-	-
181-210 días	1	5.472	-	-	-	-	-	-	5.472
211- 250 días	7	202.186	-	-	-	-	-	-	202.186
> 250 días	1	253.709	-	-	-	-	-	-	253.709
Total	56	12.424.470							12.424.470

	CARTERA NO SECURITIZADA		CARTERA SECURITIZADA	
	Número clientes	Monto Cartera (M\$)	Número clientes	Monto Cartera (M\$)
Documentos por cobrar protestados	-	-	-	-
Documentos por cobrar en cobranza judicial	1	253.709	-	-

6. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (Continuación)

Al 31 de diciembre 2023

Tramos de Morosidad	CARTERA NO SECURITIZADA				CARTERA SECURITIZADA				Monto Total cartera bruta M\$
	N° Clientes cartera no repactada	Monto Cartera no repactada bruta M\$	N° clientes cartera repactada	Monto Cartera repactada bruta M\$	N° Clientes cartera no repactada	Monto Cartera no repactada bruta M\$	N° clientes cartera repactada	Monto Cartera repactada bruta M\$	
Al día	29	13.215.592	-	-	-	-	-	-	13.215.592
1-30 días	1	289.216	-	-	-	-	-	-	289.216
31-60 días	1	110.031	-	-	-	-	-	-	110.031
61-90 días	1	205	-	-	-	-	-	-	205
91-120 días	2	32.194	-	-	-	-	-	-	32.194
121-150 días	6	101.958	-	-	-	-	-	-	101.958
151-180 días	3	88.571	-	-	-	-	-	-	88.571
181-210 días	1	1.910	-	-	-	-	-	-	1.910
211- 250 días	-	-	-	-	-	-	-	-	-
> 250 días	3	1.293.269	-	-	-	-	-	-	1.293.269
Total	47	15.132.946							15.132.946

	CARTERA NO SECURITIZADA		CARTERA SECURITIZADA	
	Número clientes	Monto Cartera (M\$)	Número clientes	Monto Cartera (M\$)
Documentos por cobrar protestados	-	-	-	-
Documentos por cobrar en cobranza judicial	3	1.293.269	-	-

6. *Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (Continuación)*

Información por especialidad segmento ingeniería y construcción

Deudores comerciales		
Áreas de especialidad	31.03.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Montaje industrial	-	-
Edificación y obras civiles	12.403.372	15.132.946
Otras especialidades	-	-
Proyectos internacionales	-	-
TOTAL	12.403.372	15.132.946

El valor razonable de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no difiere de manera significativa de los saldos presentados en los estados financieros.

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar tienen condición de pago de hasta 90 días. Adicionalmente, pueden existir operaciones que establecen condiciones de pago especiales producto de acuerdos comerciales.

Para el caso de los saldos de cuentas por cobrar contenidos dentro de los deudores, se realiza un cálculo basado en un modelo conforme a IFRS 9, en el que se estima una provisión de incobrabilidad, conforme al comportamiento histórico de estos activos, e incorpora variables macroeconómicas tales como actualización de inflación anual, la que refleja el riesgo de pérdidas crediticias esperadas del periodo. Dicho cálculo se realiza trimestralmente.

De acuerdo al criterio normativo del párrafo anterior, el monto de la pérdida esperada es de bajo impacto dado el comportamiento histórico, debido a esto el Grupo ha definido adicionalmente, respecto al castigo de las cuentas por cobrar, que aquellos deudores y documentos por cobrar que se encuentren con un vencimiento superior a 365 días y que no exista un acuerdo de por medio vigente, sean provisionados entre un 85% a un 100%, dependiendo de los casos, debido al alto riesgo de cobrabilidad de estos activos. Una vez agotadas las gestiones de cobranza prejudicial y judicial se procede a dar de baja los activos contra la provisión constituida.

Movimientos deterioro:

	<u>31.03.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
	M\$	M\$
Saldo inicial del período	1.318.807	1.528.837
Aumentos	85.268	139.045
Castigos (menos)	-	-
Bajas	(1.065.523)	(349.075)
Total	<u>338.552</u>	<u>1.318.807</u>

6.1 Análisis de deudores del sector inmobiliario y de rentas

La composición del segmento ingeniería y construcción al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023, es como sigue:

	<u>31.03.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
	M\$	M\$
Facturas por cobrar	21.044	11.043
Sub Total deudores comerciales	<u>21.044</u>	<u>11.043</u>
Fondos por rendir		51.936
Otras cuentas por cobrar	697.464	339.823
Sub Total deudores comerciales	<u>697.464</u>	<u>391.759</u>
Total deudores comerciales segmento inmobiliario y rentas	<u>718.508</u>	<u>402.802</u>

6. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (Continuación)

6.2 Análisis de deudores del sector construcción

La composición del segmento ingeniería y construcción al 31 de marzo 2024 y 31 de diciembre de 2023 es como sigue:

Análisis segmento ingeniería y construcción	31.03.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Facturas por cobrar por contratos de construcción (*)	8.382.750	16.187.731
Activos de contrato (nota 6.3)	2.335.627	2.714.509
Anticipo por contrato de construcción (*) ⁽¹⁾	(918.742)	(8.474.947)
Retenciones por contrato de construcción (*)	2.158.511	4.328.599
Deudores comerciales constructora	11.958.146	14.755.892
Provisión Deterioro	(338.551)	(1.318.807)
Otros deudores comerciales del rubro y construcción	445.226	377.054
Subtotal deudores comerciales, neto de deterioro	12.064.821	13.814.139
Fondos por rendir	-	-
Documentos por cobrar	5.477.288	6.772.460
Subtotal documentos por cobrar	5.477.288	6.772.460
Otras cuentas por cobrar	624.686	318.443
Subtotal otras cuentas por cobrar	624.686	318.443
Total deudores comerciales segmento ingeniería y construcción	18.166.795	20.905.042

(*)Corresponde a la filial Constructora Ingevec S.A.

(1) En este rubro se presenta la porción de anticipos recibidos que son aplicados a las cuentas por cobrar del mismo cliente o mandante.

6.3 Activos de contrato

En este rubro se presenta la provisión de avances de contratos de construcción que aún no han sido facturados. Adicionalmente se incluye la proporción esperada de recuperación de las cuentas por cobrar señaladas en la nota 37.1 contingencias.

	31.03.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Tipos de Proyectos en Construcción		
Habitacional	-	-
Infraestructura Privada y Pública	2.335.627	2.714.509
Total	2.335.627	2.714.509

7. Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Las transacciones con partes relacionadas se ajustan a lo establecido en el artículo 89 de la Ley 18.046, sobre Sociedades Anónimas. No existen garantías asociadas a saldos pendientes de transacción con partes relacionadas.

Se mantienen los siguientes saldos por cobrar y por pagar a entidades relacionadas:

a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente.

Rut	Nombre parte relacionada	País de origen	Relación	Moneda	Transacción	Plazos (en días)		Garantías recibidas / otorgadas	Compromisos/ condiciones	31.03.2024	31.12.2023
						31.03.24	31.12.23			M\$	M\$
76.421.146-4	Grupacity SpA	Chile	Asociada	CLP	Cuenta corriente	30 a 60	30 a 90	No	No	16.292	15.353
76.085.628-2	Portales FIP	Chile	Asociada	CLP	Cuenta corriente	30 a 60	30 a 90	No	No	6.176	5.303
76.944.990-6	Inmobiliaria Puerto Capital S.A.	Chile	Asociada	CLP	Contrato de construcción	30 a 90	30 a 90	No	No	432.935	77.008
87.889.500-2	Inmobiliaria Icafal Ingevec Ltda.	Chile	Asociada	CLP	Cuenta corriente	30 a 60	30 a 90	No	No	18.129	16.888
76.001.620-9	Constructora DLP Ingevec Ltda.	Chile	Asociada	CLP	Cuenta corriente	60 a 180	60 a 180	No	No	29.886	29.682
76.318.106-5	Inmobiliaria Padre Hurtado SpA	Chile	Asociada	UF	Cuenta corriente	30 a 240	30 a 270	No	No	2.065.366	1.246.980
76.164.519-6	Inmobiliaria Inicia Chillan Dos SpA	Chile	Asociada	UF	Cuenta corriente	30 a 150	30 a 180	No	No	1.338.702	1.368.548
76.380.435-6	Inmobiliaria Los Boldos SpA	Chile	Asociada	UF	Cuenta corriente	30 a 150	30 a 180	No	No	945.435	946.278
76.860.543-2	Inmobiliaria Froilán Roa SpA	Chile	Asociada	UF	Cuenta corriente	90 a 330	120 a 360	No	No	707.289	5.128.034
76.055.467-7	FIP Vaticano	Chile	Asociada	CLP	Cuenta corriente	30 a 60	30 a 60	No	No	2.308	1.435
Sin Rut	Consortio Constructora Ingevec - Inarco	Chile	Asociada	CLP	Cuenta corriente	30 a 60	30 a 60	No	No	-	7.713
96.870.140-1	Inmobiliaria Vista Azul SpA	Chile	Asociada	UF	Cuenta corriente	30 a 180	30 a 180	No	No	178.691	176.836
77.005.535-6	Inmobiliaria Ingevec Axion SpA	Chile	Asociada	CLP	Cuenta corriente	30 a 60	30 a 60	No	No	7.330	6.283
76.230.978-5	Inmobiliaria Colipí SpA	Chile	Asociada	CLP	Cuenta corriente	30 a 60	30 a 90	No	No	341	1.550
77.009.157-8	Inmobiliaria Ingevec Monteclaro SpA	Chile	Asociada	CLP	Cuenta corriente	30 a 60	30 a 60	No	No	4.905	3.829
76.378.777-K	Inmobiliaria Travesía SpA	Chile	Asociada	CLP	Cuenta corriente	60 a 150	90 a 180	No	No	14.520	14.520
76.899.721-7	Inmobiliaria Sur Treinta y Cinco SpA	Chile	Asociada	UF	Cuenta corriente	90 a 330	120 a 360	No	No	5.508.034	4.458.787
76.899.712-8	Inmobiliaria Sur Treinta y Dos SpA	Chile	Asociada	UF	Cuenta corriente	90 a 330	120 a 360	No	No	4.550.018	2.946.222
77.029.495-9	Inmobiliaria Sur Cuarenta y Dos SpA	Chile	Asociada	UF	Cuenta corriente	30 a 330	30 a 360	No	No	1.035.537	305.889
77.015.028-0	Inmobiliaria Sur Cuarenta y Cinco SpA	Chile	Asociada	UF	Cuenta corriente	90 a 330	120 a 360	No	No	1.355.642	1.344.526
77.017.511-9	Inmobiliaria Don Diego SpA	Chile	Asociada	CLP	Cuenta corriente	30 a 60	30 a 90	No	No	1.225.514	201.935
76.318.097-2	Inmobiliaria Ossa SpA	Chile	Asociada	CLP	Cuenta corriente	30 a 150	30 a 180	No	No	557.668	909.048
77.011.802-6	Inmobiliaria La Cisterna SpA	Chile	Asociada	UF	Cuenta corriente	90 a 330	120 a 360	No	No	2.060.811	1.882.189
77.015.032-9	Inmobiliaria Sur Cuarenta y Siete SpA	Chile	Asociada	UF	Cuenta corriente	90 a 330	120 a 360	No	No	3.233.683	2.897.429
76.450.619-7	Don Arturo SpA	Chile	Asociada	UF	Cuenta corriente	90 a 330	120 a 360	No	No	863.012	885.490
76.491.273-k	Inmobiliaria Providencia SpA	Chile	Asociada	CLP	Cuenta corriente	150 a 240	180 a 270	No	No	126.143	126.143
76.607.135-K	Inmobiliaria Don Manuel SpA	Chile	Asociada	CLP	Cuenta corriente	30 a 90	-	No	No	78.736	-
76.899.356-4	DSpuertoMontt SpA	Chile	Asociada	CLP	Cuenta corriente	30 a 60	30 a 90	No	No	44.662	333.375
76.899.354-8	DSOvalle SpA	Chile	Asociada	CLP	Cuenta corriente	30 a 60	30 a 90	No	No	-	123.627
76.899.345-9	DSOsorno SpA	Chile	Asociada	CLP	Contrato de construcción	30 a 120	30 a 120	No	No	977.302	1.351.022
77.180.724-0	Inmobiliaria Ignacio Domeyko SpA	Chile	Asociada	UF	Cuenta corriente	30 a 60	30 a 60	No	No	651.670	646.348
77.015.038-8	Inmobiliaria Sur Cincuenta SpA	Chile	Asociada	UF	Cuenta corriente	120 a 360	120 a 360	No	No	1.388.316	1.372.624
12.487.102-6	Rodrigo González Yutronic	Chile	Ejecutivo principal	UF	Préstamo	270 a 360	270 a 360	No	No	18.730	18.576
9.408.764-3	Aldo Balocchi Huerta	Chile	Ejecutivo principal	UF	Préstamo	-	270 a 360	No	No	-	97.644
7.421.632-3	Gonzalo Sierralta Orezzoli	Chile	Ejecutivo principal	UF	Préstamo	270 a 360	270 a 360	No	No	18.730	18.576
15.384.030-K	José Antonio Bustamante Correa	Chile	Ejecutivo principal	UF	Préstamo	270 a 360	270 a 360	No	No	20.647	20.478
76.852.857-8	Ingevec-CBS Desarrollos SpA	Chile	Asociada	CLP	Cuenta corriente	60 a 150	90 a 180	No	No	202.084	201.949
76.448.816-4	CBS Desarrollo y Rentas SpA	Chile	Asociada	CLP	Cuenta corriente	30 a 150	30 a 180	No	No	2.639	1.313
76.317.843-9	Inmobiliaria Orella-Lynch SpA	Chile	Asociada	CLP	Cuenta corriente	30 a 60	30 a 60	No	No	1.080	1.080
76.364.322-0	Inmobiliaria Hs1 SPA	Chile	Asociada	CLP	Cuenta corriente	30 a 60	30 a 60	No	No	126.300	126.300
76.318.106-5	Inmobiliaria Balmaceda SPA	Chile	Asociada	CLP	Cuenta corriente	30 a 60	30 a 60	No	No	27.933	27.933
76.797.747-6	Inmobiliaria Costanera Concon SpA	Chile	Asociada	CLP	Cuenta corriente	30 a 60	30 a 60	No	No	180.582	179.101

7. *Saldos y transacciones con entidades relacionadas (Continuación)*

Rut	Nombre parte relacionada	País de origen	Relación	Moneda	Transacción	Plazos (en días)		Garantías recibidas / otorgadas	Compromisos/ condiciones	31.03.2024	31.12.2023
						31.03.24	31.12.23			M\$	M\$
76.860.796-8	Inmobiliaria Briones Luco SpA	Chile	Asociada	CLP	Cuenta corriente	30 a 60	30 a 60	No	No	2.843	3.162
76.695.136-8	Inmobiliaria San Pablo SpA	Chile	Asociada	CLP	Cuenta corriente	30 a 60	30 a 60	No	No	5.635	5.589
76.908.596-3	Inmobiliaria Portugal SpA	Chile	Asociada	CLP	Cuenta corriente	30 a 270	30 a 270	No	No	1.348.600	661.074
76.729.955-9	Inmobiliaria Miguel Leon Prado SpA	Chile	Asociada	UF	Cuenta corriente	30 a 330	30 a 360	No	No	959.558	939.397
76.965.635-9	Inmobiliaria San Antonio SPA	Chile	Asociada	UF	Cuenta corriente	30 a 240	30 a 270	No	No	3.914.380	3.908.600
77.125.317-2	Inmobiliaria Bellavista SpA	Chile	Asociada	UF	Cuenta corriente	30 a 240	30 a 270	No	No	498.351	2.191.381
76.899.353-K	DSPuentealto SpA	Chile	Asociada	CLP	Contrato de construcción	30 a 180	-	No	No	1.847.939	-
76.954.698-7	Inmobiliaria Pedro de Valdivia SPA	Chile	Asociada	UF	Cuenta corriente	90 a 330	120 a 360	No	No	2.610.129	2.390.439
77.005.687-K	Inmobiliaria Santa Rosa SpA	Chile	Asociada	UF	Cuenta corriente	90 a 330	120 a 360	No	No	766.230	4.140.530
76.076.098-6	Alcance S.A.	Chile	Asociada	CLP	Cuenta corriente	30 a 240	30 a 270	No	No	210.967	202.753
77.087.797-0	Grupo Sur IV SpA	Chile	Asociada	UF	Cuenta corriente	90 a 330	120 a 360	No	No	-	1.420.834
77.538.715-7	Holo SpA	Chile	Asociada	CLP	Cuenta corriente	30 a 120	30 a 120	No	No	5.890	5.890
77.011.785-2	Inmobiliaria Los Alerces SpA	Chile	Asociada	CLP	Cuenta corriente	30 a 180	30 a 180	No	No	145.961	382.700
77.029.497-5	Inmobiliaria Sur Cincuenta y Tres SpA	Chile	Asociada	UF	Cuenta corriente	90 a 330	120 a 360	No	No	2.435.593	2.332.253
77.142.412-0	Inmobiliaria y Constructora IC Veintiséis SpA	Chile	Asociada	CLP	Cuenta corriente	30 a 150	30 a 180	No	No	15.508	15.386
77.142.411-2	Inmobiliaria y Constructora IC Veintisiete SpA	Chile	Asociada	UF	Cuenta corriente	90 a 330	120 a 360	No	No	-	1.833.573
77.015.026-4	Inmobiliaria Sur Cuarenta y Cuatro SpA	Chile	Asociada	UF	Cuenta corriente	90 a 330	120 a 360	No	No	1.607.283	1.440.798
77.542.456-7	Inmobiliaria Brasil SpA	Chile	Asociada	CLP	Cuenta corriente	30 a 90	30 a 120	No	No	1.292	20.729
77.542.469-9	Inmobiliaria Vicuña Mackenna SpA	Chile	Asociada	UF	Cuenta corriente	30 a 90	30 a 120	No	No	749.289	743.145
77.634.624-1	Inmobiliaria Vivaceta SpA	Chile	Asociada	CLP	Cuenta corriente	30 a 90	30 a 120	No	No	-	5.670
77.761.798-2	Ingevec DS19 SpA	Chile	Asociada	UF	Cuenta corriente	30 a 90	30 a 120	No	No	1.329.824	46.098
77.104.849-8	Inmobiliaria Matta SpA	Chile	Asociada	CLP	Cuenta corriente	30 a 90	30 a 120	No	No	213.199	168.118
76.954.698-7	Inmobiliaria Don Carlos SPA	Chile	Asociada	UF	Cuenta corriente	150 a 240	180 a 270	No	No	1.526.513	1.769.246
77.278.645-K	Inmobiliaria y Asesorías Ciclos SpA	Chile	Asociada	CLP	Cuenta corriente	30 a 60	30 a 90	No	No	45.172	45.172
76.788.485-0	Inmobiliaria San Joaquin SpA	Chile	Asociada	UF	Cuenta corriente	90 a 330	120 a 360	No	No	2.074.284	1.367.831
77.005.904-6	Inmobiliaria Los Maitenes SpA	Chile	Asociada	UF	Cuenta corriente	150 a 240	180 a 270	No	No	658.731	711.356
77.081.254-2	Inmobiliaria Grajales SpA	Chile	Asociada	UF	Cuenta corriente	90 a 330	120 a 360	No	No	2.281.337	2.186.662
77.128.295-4	Carrera Capital SpA	Chile	Asociada	CLP	Contrato de construcción	180 a 365	180 a 365	No	No	364.840	1.097.494
76.967.727-5	Inmobiliaria Don Federico SpA	Chile	Asociada	CLP	Cuenta corriente	120 a 360	.	No	No	11.896	-
77.180.458-6	Inmobiliaria El Tepual SpA	Chile	Asociada	UF	Cuenta corriente	120 a 360	.	No	No	1.782.744	-
77.834.114-K	Inmobiliaria Los Locumillos SpA	Chile	Asociada	UF	Cuenta corriente	120 a 360	.	No	No	370.649	-
76.754.396-4	Ameris Capital Adm. Gral. De Fondos	Chile	Asociada	UF	Cuenta corriente	120 a 360	.	No	No	4.806.356	-
77.355.264-9	Inmobiliaria Rio Bueno SpA	Chile	Asociada	UF	Cuenta corriente	120 a 360	.	No	No	778.964	-
76.697.498-8	Inversiones Froilan Roa SpA	Chile	Asociada	UF	Cuenta corriente	120 a 360	.	No	No	1.052.100	-
76.076.097-8	Alcance Inversiones SpA	Chile	Asociada	UF	Cuenta corriente	90 a 240	120 a 270	No	No	1.725.823	1.301.872
77.015.036-1	Inmobiliaria Sur Cuarenta y Nueve SpA	Chile	Asociada	UF	Cuenta corriente	90 a 330	120 a 360	No	No	2.814.453	1.807.998
Sub Total										68.986.111	62.669.594
Otras cuentas por cobrar relacionadas										657.243	615.657
Sub Total										69.643.354	63.285.251

7. *Saldos y transacciones con entidades relacionadas (Continuación)*

b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes

El detalle de las cuentas por pagar a entidades relacionadas es el siguiente

Rut	Nombre parte relacionada	País de origen	Relación	Moneda	Transacción	Plazos (en días)		Garantías recibidas / otorgadas	Compromisos/ condiciones	31.03.2024	31.12.2023
						31.03.24	31.12.23			M\$	M\$
76.879.701-3	Inmobiliaria Zañartu Capital SpA	Chile	Asociada	CLP	Contrato de construcción	120 a 180	-	No	No	188.479	-
76.899.354-8	DSOvalle SpA	Chile	Asociada	CLP	Contrato de construcción	120 a 360	-	No	No	713.645	-
77.142.411-2	Inmobiliaria y Constructora IC Veintisiete Sp	Chile	Asociada	UF	Contrato de construcción	120 a 360	-	No	No	519.776	-
77.029.503-3	Inmobiliaria Sur Cincuenta y Siete SpA	Chile	Asociada	UF	Contrato de construcción	120 a 360	-	No	No	1.431.894	-
76.847.477-K	Inversiones LVC SpA	Chile	Asociada	UF	Cuenta corriente	90 a 270	-	No	No	37.094	-
Sin Rut	Consortio Ingevec-Inarco	Chile	Asociada	CLP	Cuenta corriente	120 a 360	-	No	No	4.367.281	-
76.378.187-9	Inmobiliaria Latin Sur SpA	Chile	Asociada	CLP	Cuenta corriente	90 a 120	120 a 180	No	No	445.862	439.301
77.209.302-0	Inmobiliaria La Parroquia SpA	Chile	Asociada	CLP	Contrato de construcción	180 a 365	180 a 365	No	No	2.176.685	2.214.782
77.125.524-8	Inmobiliaria Serrano SpA	Chile	Asociada	CLP	Contrato de construcción	180 a 365	180 a 365	No	No	1.406.916	953.263
76.607.135-K	Inmobiliaria Don Manuel SpA	Chile	Asociada	CLP	Cuenta corriente	-	180 a 365	No	No	-	1.206.160
76.967.727-5	Inmobiliaria Don Federico SpA	Chile	Asociada	CLP	Cuenta corriente	-	180 a 365	No	No	-	2.611.764
76.860.543-2	Inmobiliaria Froilán Roa Rentas SpA	Chile	Asociada	CLP	Contrato de construcción	120 a 365	120 a 365	No	No	1.249.028	1.679.864
96.803.680-7	Inversiones Leno S.A.	Chile	Asociada	CLP	Cuenta corriente	-	180 a 365	No	No	-	2.995.758
96.916.350-0	Inmobiliaria Max S.A.	Chile	Asociada	CLP	Contrato de construcción	180 a 270	180 a 270	No	No	1.782.805	1.286.867
77.142.395-7	Inmobiliaria y Constructora IC Trece SpA	Chile	Asociada	CLP	Contrato de construcción	30 a 360	30 a 360	No	No	2.521.123	2.749.687
76.551.907-1	Icuadra Inversiones SpA	Chile	Asociada	UF	Cuenta corriente	30 a 360	30 a 360	No	No	858.239	600.310
77.262.232-5	Fondo de inversión inmobiliario XI	Chile	Asociada	CLP	Cuenta corriente	30 a 360	30 a 360	No	No	2.807.611	1.697.495
76.965.635-9	Inmobiliaria Doña Isabel SPA	Chile	Asociada	UF	Cuenta corriente	90 a 270	120 a 360	No	No	677.149	642.452
76.899.353-K	DSPuentealto SpA	Chile	Asociada	CLP	Contrato de construcción	-	30 a 90	No	No	-	375.663
77.355.147-2	San Felipe Capital SpA	Chile	Asociada	CLP	Contrato de construcción	-	30 a 180	No	No	-	336.307
Sub Total										21.183.587	19.789.673
Dividendos por pagar										3.129.247	3.129.247
Otras cuentas por pagar relacionadas										390.141	600.712
Total cuentas por pagar relacionadas corrientes										24.702.975	23.519.632

7. *Saldos y transacciones con entidades relacionadas (Continuación)*

c) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes

Rut	Nombre parte relacionada	País de origen	Relación	Moneda	Transacción	Plazos (años)		Garantías recibidas / otorgadas	Compromisos/ condiciones	31.03.2024	31.12.2023
						31.03.24	31.12.23			M\$	M\$
Extranjera	Inmobiliaria Latin Sur Perú SpA	Perú	Asociada	UF	Préstamos	1 a 2	1 a 2	No	No	15.607	13.950
76.651.260-7	Inmobiliaria Alborada 3 S.A.	Chile	Asociada	UF	Préstamos	1 a 2	1 a 2	No	No	142.771	142.151
76.076.098-6	Alcance S.A.	Chile	Asociada	UF	Préstamos	1 a 2	1 a 2	No	No	2.566.323	2.545.280
76.076.097-8	Alcance Inversiones SpA	Chile	Asociada	UF	Préstamos	1 a 2	1 a 2	No	No	771.410	1.026.081
76.137.426-5	Inmobiliaria Los Carrera S.A.	Chile	Asociada	UF	Préstamos	1 a 2	1 a 2	No	No	61.118	61.118
76.171.454-2	Inmobiliaria Oasis del Loa S.A.	Chile	Asociada	UF	Préstamos	1 a 2	1 a 2	No	No	50.775	50.775
76.200.278-7	Inmobiliaria Núcleo Copayapu SpA	Chile	Asociada	UF	Préstamos	1 a 2	1 a 2	No	No	100.941	95.486
76.389.045-7	Inmobiliaria Salvador Reyes SpA	Chile	Asociada	UF	Préstamos	1 a 2	1 a 2	No	No	255.771	253.674
76.378.777-K	Inmobiliaria Travesía SpA (*)	Chile	Asociada	UF	Préstamos	1 a 2	1 a 2	No	No	1.539.703	1.514.703
76.450.619-7	Don Arturo SpA (*)	Chile	Asociada	UF	Préstamos	1 a 2	1 a 2	No	No	212.937	210.430
76.788.485-0	Inmobiliaria San Joaquín SpA	Chile	Asociada	UF	Préstamos	1 a 2	1 a 2	No	No	982.142	1.583.148
76.847.423-0	Inmobiliaria Padre Hurtado SpA	Chile	Asociada	UF	Préstamos	1 a 2	1 a 2	No	No	347.299	1.121.978
76.852.857-8	Ingevec CBS Desarrollos SpA	Chile	Asociada	UF	Préstamos	1 a 2	1 a 2	No	No	61.861	61.384
77.011.785-2	Inmobiliaria Los Alerces SpA	Chile	Asociada	UF	Préstamos	4 a 5	4 a 5	No	No	1.958.776	1.675.479
76.908.596-3	Inmobiliaria Portugal SpA	Chile	Asociada	UF	Préstamos	4 a 5	4 a 5	No	No	1.171.073	1.773.111
77.017.511-9	Inmobiliaria Don Diego SpA	Chile	Asociada	UF	Préstamos	-	4 a 5	No	No	-	690.676
77.104.849-8	Inmobiliaria Matta SpA	Chile	Asociada	UF	Préstamos	4 a 5	4 a 5	No	No	4.599.598	4.300.111
76.697.498-8	Inversiones Froilán Roa SpA	Chile	Asociada	UF	Préstamos	-	4 a 5	No	No	-	1.014.842
77.087.797-0	Grupo Sur IV SpA (*)	Chile	Asociada	UF	Préstamos	1 a 2	1 a 2	No	No	601.684	-
76.899.721-7	Inmobiliaria Sur Treinta y Cinco SpA	Chile	Asociada	UF	Préstamos	-	1 a 2	No	No	-	692.984
76.899.712-8	Inmobiliaria Sur Treinta y Dos SpA	Chile	Asociada	UF	Préstamos	-	1 a 2	No	No	-	1.518.565
77.142.412-0	Inmobiliaria Sur Veintiséis SpA	Chile	Asociada	UF	Préstamos	1 a 2	1 a 2	No	No	75.000	-
77.053.733-9	DS19 2019 SPA (*)	Chile	Asociada	UF	Préstamos	1 a 2	1 a 2	No	No	1.968.645	2.250.161
77.180.724-0	Inmobiliaria Don Ignacio Domeyko SPA	Chile	Asociada	UF	Préstamos	4 a 5	4 a 5	No	No	1.793.888	2.276.440
77.180.722-4	Inmobiliaria Don Pedro Godoy SpA	Chile	Asociada	UF	Préstamos	4 a 5	4 a 5	No	No	1.338.984	1.314.330
77.470.195-8	Inmobiliaria Prat SpA	Chile	Asociada	UF	Préstamos	4 a 5	4 a 5	No	No	1.958.914	1.920.532
77.355.264-9	Inmobiliaria Rio Bueno SpA	Chile	Asociada	UF	Préstamos	4 a 5	4 a 5	No	No	3.808.164	3.854.243
77.096.795-3	Inmobiliaria Los Lilenes SpA	Chile	Asociada	UF	Préstamos	4 a 5	4 a 5	No	No	2.187.133	2.143.947
77.542.469-9	Inmobiliaria Vicuña Mackenna SpA	Chile	Asociada	UF	Préstamos	4 a 5	4 a 5	No	No	3.573.465	3.678.214
77.542.456-7	Inmobiliaria Brasil SpA	Chile	Asociada	UF	Préstamos	4 a 5	4 a 5	No	No	3.121.384	3.062.329
77.634.624-1	Inmobiliaria Vivaceta SpA	Chile	Asociada	UF	Préstamos	4 a 5	4 a 5	No	No	111.684	110.288
76.775.166-4	CBS inversiones Uno SpA	Chile	Asociada	UF	Préstamos	1 a 2	1 a 2	No	No	187.953	180.553
76.820.505-1	CBS inversiones Dos SpA	Chile	Asociada	UF	Préstamos	1 a 2	1 a 2	No	No	83.195	79.753
77.029.495-9	Inmobiliaria Sur Cincuenta y Dos SpA	Chile	Asociada	UF	Préstamos	-	1 a 2	No	No	-	47.881
77.029.497-5	Inmobiliaria Sur Cincuenta y Tres SpA	Chile	Asociada	UF	Préstamos	-	1 a 2	No	No	-	83.369
77.142.395-7	Inmobiliaria y Constructora IC Trece SpA	Chile	Asociada	UF	Préstamos	3 a 4	3 a 4	No	No	1.800.315	1.742.463
77.142.397-3	Inmobiliaria y Constructora IC Catorce SpA	Chile	Asociada	UF	Préstamos	3 a 4	3 a 4	No	No	770.075	755.535
77.142.401-5	Inmobiliaria y Constructora IC Diecisiete SpA	Chile	Asociada	UF	Préstamos	3 a 4	3 a 4	No	No	917.808	886.672
77.142.402-3	Inmobiliaria y Constructora IC Dieciocho SpA	Chile	Asociada	UF	Préstamos	3 a 4	3 a 4	No	No	493.873	475.689
77.142.406-6	Inmobiliaria y Constructora IC Veintidos SpA	Chile	Asociada	UF	Préstamos	3 a 4	3 a 4	No	No	1.021.332	989.247
15.384.030-K	José Antonio Bustamante Correa	Chile	Ejecutivo Principal	UF	Préstamos ejecutivos	1 a 4	1 a 4	No	No	108.305	107.417
12.487.102-6	Rodrigo González Yutronic	Chile	Ejecutivo Principal	UF	Préstamos ejecutivos	2 a 5	2 a 5	No	No	87.226	86.511
7.421.632-3	Gonzalo Sierralta Orezzoli	Chile	Ejecutivo Principal	UF	Préstamos ejecutivos	2 a 5	2 a 5	No	No	87.226	86.511
Total										40.934.358	46.478.011

7. *Saldos y transacciones con entidades relacionadas (Continuación)*

d) Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes

El detalle de las cuentas por pagar a entidades relacionadas es el siguiente

Rut	Nombre parte relacionada	País de origen	Relación	Moneda	Transacción	Plazos (años)		Garantías recibidas / otorgadas	Compromisos/ condiciones	31.03.2024	31.12.2023
						31.03.24	31.12.23			M\$	M\$
76.551.907-1	Icuadra Inversiones SpA	Chile	Asociada	CLP	Préstamo	1 a 2	1 a 2	No	No	-	360.186
77.262.232-5	Fondo de Inversion Inmobiliario XI	Chile	Asociada	CLP	Préstamo	1 a 2	1 a 2	No	No	-	1.018.497
Total										-	1.378.683

(*) Estas cuentas se presentan netas de deterioro por un total de M\$ 3.989.007 y M\$ 2.738.638 al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023, respectivamente.

Los préstamos otorgados informados son en UF y están afectos a intereses en un rango del 2,5% al 5% anual.

El efecto en resultado de estos intereses ganados son M\$ 1.064.772 y M\$ 4.058.177 al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023, respectivamente.

Los préstamos a ejecutivos principales son en UF y están afectos a intereses.

Los montos informados en cuentas por cobrar bajo el concepto de contratos de construcción corresponden, generalmente, a los estados de pago y/o retenciones por facturar.

Los montos informados en cuentas por pagar bajo el concepto de contratos de construcción corresponden a los anticipos otorgados por el cliente.

Los plazos presentados en las cuentas por cobrar y pagar no corrientes son mayores a un año de vencimiento

7. *Saldos y transacciones con entidades relacionadas (Continuación)*

e) Transacciones

El detalle de las transacciones significativas al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023 son:

Transacciones al 31 de marzo de 2024

- Empresas relacionadas

Rut	Entidad	Relación	Obra/Entidad/Cargo	Operaciones			Contraparte flujo de efectivo			Efecto en Resultado
				Ventas M\$	Anticipos M\$	Retenciones M\$	Transacción	Montos		
								Pagados M\$	(Cobrados) M\$	
76.729.955-9	Inmobiliaria Miguel Leon Prado SpA	Asociada	Miguel Leon Prado	505	-	-	-	-	-	24.934
76.729.949-4	Inmobiliaria La Herradura SpA	Asociada	La Herradura	(1.653)	-	-	-	-	-	(1.653)
76.547.427-2	Inmobiliaria Núcleo Copayapu S.A.	Asociada	Copayapu	-	-	-	Préstamo otorgado	5.456	-	-
76.840.011-3	Inmobiliaria Gimax 75 S.A.	Asociada	Zapiola	3.725	-	-	-	-	-	3.725
76.954.698-7	Inmobiliaria Don Carlos SpA	Asociada	Ñuble	5.764	-	-	-	-	-	17.930
76.965.635-9	Inmobiliaria Doña Isabel SpA	Asociada	Santa Isabel	4.784	-	-	-	-	-	(23.673)
76.967.727-5	Inmobiliaria Don Federico SpA	Asociada	Zañartu 1111	24	-	-	Préstamo otorgado	2.858.440	-	(230.964)
76.378.187-9	Inversiones Latin Sur SpA	Asociada	Proyecto Hoteles	2.208	-	-	-	-	-	-
76.607.135-K	Don Manuel SpA	Asociada	Don Manuel	3.651	-	-	Préstamo otorgado	1.412.825	-	(113.919)
76.450.619-7	Don Arturo SpA	Asociada	Arturo Prat	32	-	-	-	-	-	10.331
76.788.485-0	Inmobiliaria San Joaquín SpA	Asociada	San Joaquín	888	-	-	Préstamo otorgado	46.020	-	45.399
76.695.136-8	Inmobiliaria San Pablo SpA	Asociada	San Pablo	46	-	-	-	-	-	91
6.065.748-3	Enrique Besa Jocelyn-Holt	Director	Director/Presidente Directorio	-	-	-	Pago de asesorías	16.602	-	(16.602)
				-	-	-	Pago directorio Inmobiliaria	33.205	-	(33.205)
				-	-	-	Pago directorio Constructora	8.301	-	(8.301)
6.598.958-1	José Antonio Bustamante Bezanilla	Director	Director	-	-	-	Pago directorio Inmobiliaria	8.301	-	(8.301)
				-	-	-	Pago directorio Constructora	8.301	-	(8.301)
6.400.466-2	Francisco Vial Bezanilla	Director	Director	-	-	-	Pago directorio Inmobiliaria	8.301	-	(8.301)
				-	-	-	Pago directorio Constructora	8.301	-	(8.301)
76.318.097-2	Inmobiliaria Ossa SpA	Asociada	Hotel Antofagasta	3.826	-	-	Cobro de préstamo	-	(354.090)	1.074
76.847.423-0	Inmobiliaria Padre Hurtado SpA	Asociada	Eglo	175	-	-	-	-	-	28.405
76.908.596-3	Inmobiliaria Portugal SpA	Asociada	Ricaute	1.314	-	-	Préstamo otorgado	42.426	-	29.094
96.870.140-1	Inmobiliaria Vista Azul SpA	Asociada	Hanga Roa	150	-	-	-	-	-	1.139
76.972.802-3	Inmobiliaria Gimax 76 S.A.	Asociada	Edificio Alike	4.362	-	-	-	-	-	4.362
76.860.543-2	Inmobiliaria Froilán Roa SpA	Asociada	Mirador Azul	708.033	(5.291)	(29.531)	Cobro de préstamo	-	(2.403.616)	797.401
76.975.959-K	Inmobiliaria Pedro de Valdivia SpA	Asociada	Pedro de Valdivia	57.658	-	-	Préstamo otorgado	202.490	-	87.670
77.005.904-6	Inmobiliaria Los Maitenes SpA	Asociada	Los Maitenes	-	-	-	Préstamo otorgado	145.694	-	(19.432)
77.015.051-5	Inmobiliaria San Antonio SpA	Asociada	Tocornal	51.207	-	205.652	-	-	-	76.478
77.017.511-9	Inmobiliaria Don Diego SpA	Asociada	Franklin	2.427.575	(91.879)	(109.871)	-	-	-	2.338.358
76.860.796-6	Inmobiliaria Briones Luco SpA	Asociada	Briones Luco	2.039	-	-	-	-	-	1
77.005.687-K	Inmobiliaria Santa Rosa SpA	Asociada	Santa Rosa	7.111	-	-	Cobro de préstamo	-	(1.660.699)	60.173
77.011.785-2	Inmobiliaria Los Alerces SpA	Asociada	Los Alerces	24.540	-	193.140	Préstamo otorgado	254.703	-	45.639
77.011.802-6	Inmobiliaria La Cisterna SpA	Asociada	José Ureta	151	-	-	Préstamo otorgado	134.151	-	38.520
77.081.254-2	Inmobiliaria Grajales SpA	Asociada	Grajales	114	-	-	Préstamo otorgado	47.120	-	43.948
77.087.797-0	Grupo Sur IV SpA	Asociada	San Bernardo	-	-	-	-	-	-	38.925

7. *Saldos y transacciones con entidades relacionadas (Continuación)*

Rut	Entidad	Relación	Obra/Entidad/Cargo	Operaciones			Contraparte flujo de efectivo		Efecto en Resultado	
				Ventas M\$	Anticipos M\$	Retenciones M\$	Transacción	Montos		
								Pagados M\$		(Cobrados) M\$
77.104.849-8	Inmobiliaria Matta SpA	Asociada	Matta	1.989.667	1.183.523	(96.496)	Préstamo otorgado	1.672.289	-	2.013.647
77.125.317-2	Inmobiliaria Bellavista SpA	Asociada	Bellavista	17.283	-	-	Cobro de préstamo	-	(839.415)	25.086
77.096.795-3	Inmobiliaria Los Lilenes SpA	Asociada	Los Lilenes	-	-	-	-	-	-	94.299
77.125.524-8	Inmobiliaria Serrano SPA	Asociada	Serrano	3.101.750	(455.604)	(151.868)	-	-	-	3.037.361
77.355.264-9	Inmobiliaria Rio Bueno SpA	Asociada	Rio Bueno	-	-	-	Préstamo otorgado	685.740	-	185.329
77.180.724-0	Inmobiliaria Don Ignacio Domeyko SpA	Asociada	Ignacio Domeyko	-	-	-	Cobro de préstamo	-	(530.561)	140.418
77.180.722-4	Inmobiliaria Don Pedro Godoy SpA	Asociada	Pedro Godoy	-	-	-	-	-	-	58.593
76.899.712-8	Inmobiliaria Sur Treinta y Dos SpA	Asociada	Sargento Silva II	86.180	-	-	-	-	-	86.180
76.899.712-8	Inmobiliaria Sur Treinta y Dos SpA	Asociada	Sargento Silva II	86.180	-	-	-	-	-	115.839
76.899.721-7	Inmobiliaria Sur Treinta y Cinco SpA	Asociada	Santa María	88.884	-	-	-	-	-	334.857
77.015.026-4	Inmobiliaria Sur Cuarenta y Cuatro SpA	Asociada	Paillao I	(1.343.463)	2.180	-	-	-	-	(1.341.704)
77.015.028-0	Inmobiliaria Sur Cuarenta y Cinco SpA	Asociada	Paillao II	160.392	(1.277)	-	-	-	-	160.392
77.015.032-9	Inmobiliaria Sur Cuarenta y Siete SpA	Asociada	Los Leones	-	-	-	-	-	-	41.331
77.015.036-1	Inmobiliaria Sur Cuarenta y Nueve SpA	Asociada	Rahue I	(65.482)	11.668	-	-	-	-	(65.482)
77.015.038-8	Inmobiliaria Sur Cincuenta SpA	Asociada	Rahue II	-	-	-	-	-	-	92.955
77.029.495-9	Inmobiliaria Sur Cincuenta y Dos SpA	Asociada	La Vara I	(1.130.653)	-	-	-	-	-	(1.140.898)
77.029.497-5	Inmobiliaria Sur Cincuenta y Tres SpA	Asociada	La Vara II	527.647	-	-	-	-	-	509.682
77.209.302-0	Inmobiliaria La Parroquia SpA	Asociada	La Parroquia	4.029.652	(594.698)	(198.233)	-	-	-	3.964.657
76.879.701-3	Inmobiliaria Zañartu Capital SpA	Asociada	Zañartu	74	-	-	-	-	-	-
77.142.395-7	Inmobiliaria y Constructora IC Trece SpA	Asociada	Parque Lourdes	335.724	(57.698)	(16.786)	Préstamo otorgado	24.032	-	359.968
77.142.401-5	Inmobiliaria y Constructora IC Diecisiete S	Asociada	Rahue centro II	-	-	-	Préstamo otorgado	14.000	-	12.296
77.142.402-3	Inmobiliaria y Constructora IC Dieciocho S	Asociada	San Pedro	-	-	-	Préstamo otorgado	9.000	-	6.584
77.142.406-6	Inmobiliaria y Constructora IC Veintidos S	Asociada	Altura de Tepual	-	-	-	Préstamo otorgado	12.940	-	13.698
77.180.458-6	Inmobiliaria El Tepual SpA	Asociada	Mirador Tepual	370.935	-	-	Préstamo otorgado	1.411.809	-	-
77.834.114-K	Inmobiliaria Los Locumillos SpA	Asociada	Locumillos	-	-	-	Préstamo otorgado	370.649	-	-
77.029.503-3	Inmobiliaria Sur Cincuenta y Siete SpA	Asociada	Coyhaique II	-	-	-	Préstamo otorgado	112.459	-	-
76.076.097-8	Alcance Inversiones S.A.	Asociada	Matriz Proyectos Alcance	-	-	-	-	-	-	8.878
77.160.672-5	Inmobiliaria Ñuñoa Capital SpA	Asociada	José Miguel Carrera	(196.399)	-	177.068	-	-	-	(196.399)
77.355.147-2	Inmobiliaria San Felipe Capital SpA	Asociada	San Felipe	1.929.589	(253.692)	(112.495)	-	-	-	1.929.589
77.096.795-3	BL Capital	Asociada	Proyectos BL Capital	-	-	-	-	-	-	11.315
77.142.411-2	Inmobiliaria y Constructora IC 26 SpA	Asociada	San Bernardo III	744.993	1.934.995	(35.301)	Préstamo otorgado	75.000	-	703.567
77.142.412-0	Inmobiliaria y Constructora IC 27 SpA	Asociada	San Bernardo IV	232.597	-	-	Cobro de préstamo	-	(1.289.531)	13.585
77.278.645-K	Inmobiliaria y Asesorías Ciclos SpA	Asociada	Ciclos	-	-	-	-	-	-	-
76.551.907-1	Icuadra Inversiones Spa	Asociada	Matriz Proyectos Icuadra	-	-	-	Préstamo otorgado	110.199	-	-
77.761.798-2	Ingevec DS19 SPA	Asociada	Matriz Proyectos DS19	-	-	-	Préstamo otorgado	1.271.257	-	6.840
76.448.816-4	CBS Desarrollo y Rentas SpA	Asociada	Matriz Proyectos CBS	1.585	-	-	-	-	-	-
76.771.967-1	Inmobiliaria Gimax 74 S.A.	Asociada	Santa Rosa Gimax	3.178.499	(468.123)	(156.041)	-	-	-	3.178.499
76.820.505-1	CBS Inversiones Dos Spa	Asociada	Proyectos CBS	-	-	-	-	-	-	30.390
77.053.733-9	DS19 2019 SpA	Asociada	Proyectos DS 19	-	-	-	Préstamo otorgado	3.000	-	184.718
77.057.144-8	Vicuña Capital SpA	Asociada	Prado Vicuña	95.708	-	(387.171)	-	-	-	95.708

7. *Saldos y transacciones con entidades relacionadas (Continuación)*

Rut	Entidad	Relación	Obra/Entidad/Cargo	Operaciones			Contraparte flujo de efectivo		Efecto en Resultado	
				Ventas M\$	Anticipos M\$	Retenciones M\$	Transacción	Montos		
							Pagados M\$	(Cobrados) M\$		
77.470.195-8	Inmobiliaria Prat SPA	Asociada	Arturo Prat	-	-	-	-	-	89.574	
77.542.456-7	Inmobiliaria Brasil SPA	Asociada	Brasil-Exmax	-	-	-	Cobro de préstamo	(19.437)	169.591	
77.542.469-9	Inmobiliaria Vicuña Mackenna SPA	Asociada	Vicuña-Exmax	4.784	-	-	Cobro de préstamo	(184.610)	65.262	
76.697.498-8	Inversiones Leno SpA	Asociada	Leno	-	-	-	Préstamo otorgado	3.132.652	(127.974)	
77.634.624-1	Inmobiliaria Vivaceta SpA	Asociada	Vivaceta	4.784	-	-	Préstamo otorgado	71	1.643	
77.320.484-5	Froilan Roa Capital SpA	Asociada	Mirador Azul	890.765	(17.215)	(42.823)	-	-	863.854	
76.775.166-4	CBS Inversiones Uno SpA	Asociada	Proyectos CBS	-	-	-	-	-	18.184	
76.378.777-K	Inmobiliaria Travesía SpA	Asociada	Travesía	-	-	-	Préstamo otorgado	25.000	-	
9.408.764-3	Aldo Balocchi Huerta	Ejecutivo	Gte. Comercial Constructora Ingevec S.	-	-	-	Cobro de préstamo	(98.214)	-	
76.697.498-8	Inversiones Froilan Roa SpA	Asociada	Matriz Proyectos Axion	-	-	-	-	-	112.039	
Total				18.449.904	1.186.889	(760.756)		14.170.734	(7.380.173)	19.076.595

Los resultados no realizados al 31 de marzo de 2024 suman un total de M\$ 267.102

Transacciones al 31 de diciembre de 2023

- Empresas relacionadas

Rut	Entidad	Relación	Obra/Entidad/Cargo	Operaciones			Contraparte flujo de efectivo		Efecto en Resultado	
				Ventas M\$	Anticipos M\$	Retenciones M\$	Transacción	Montos		
							Pagados M\$	(Cobrados) M\$		
76.729.955-9	Inmobiliaria Miguel Leon Prado SpA	Asociada	Miguel Leon Prado	196.390	57.681	344.884	Préstamo otorgado	163.450	-	277.272
76.729.949-4	Inmobiliaria La Herradura SpA	Asociada	La Herradura	(1.007)	-	-	Préstamo otorgado	-	(500.644)	(1.007)
76.547.427-2	Inmobiliaria Núcleo Copayapu S.A.	Asociada	Copayapu	-	-	-	Préstamo otorgado	5.661	-	-
76.840.011-3	Inmobiliaria Gimax 75 S.A.	Asociada	Zapiola	880.134	75.860	525.032	-	-	-	880.134
76.954.698-7	Inmobiliaria Don Carlos SpA	Asociada	Ñuble	38.747	66.062	-	Cobro de préstamo	-	(3.023.321)	95.721
76.965.635-9	Inmobiliaria Doña Isabel SpA	Asociada	Santa Isabel	520.993	166.779	265.793	Cobro de préstamo	-	(4.535.259)	539.646
76.967.727-5	Inmobiliaria Don Federico SpA	Asociada	Zañartu 1111	40.029	-	-	Cobro de préstamo	-	(981.288)	(104.788)
76.378.187-9	Inversiones Latin Sur SpA	Asociada	Proyecto Hoteles	87.889	-	-	-	-	-	87.889
76.607.135-K	Don Manuel SpA	Asociada	Don Manuel	75.983	-	-	Cobro de préstamo	-	(1.234.211)	(128.423)
76.450.619-7	Don Arturo SpA	Asociada	Arturo Prat	3.826	-	-	Cobro de préstamo	-	(1.301.171)	140.930
76.788.485-0	Inmobiliaria San Joaquín SpA	Asociada	San Joaquín	1.309.716	(58.338)	130.504	Préstamo otorgado	758.182	-	1.306.072
76.695.136-8	Inmobiliaria San Pablo SpA	Asociada	San Pablo	67.371	-	-	Cobro de préstamo	-	(328.568)	3.756
6.065.748-3	Enrique Besa Jocelyn-Holt	Director	Director/Presidente Directorio	-	-	-	Pago de asesorías	86.297	-	(86.297)
				-	-	-	Pago directorio Inmobiliaria	75.871	-	(75.871)
				-	-	-	Pago directorio Constructora	64.865	-	(64.865)

Rut	Entidad	Relación	Obra/Entidad/Cargo	Operaciones			Contraparte flujo de efectivo			Efecto en Resultado
							Transacción	Montos		
				Ventas M\$	Anticipos M\$	Retenciones M\$		Pagados M\$	(Cobrados) M\$	
6.598.958-1	José Antonio Bustamante Bezanilla	Director	Director	-	-	-	Pago directorio Inmobiliaria	32.433	-	(32.433)
				-	-	-	Pago directorio Constructora	32.433	-	(32.433)
6.400.466-2	Francisco Vial Bezanilla	Director	Director	-	-	-	Pago directorio Inmobiliaria	32.433	-	(32.433)
				-	-	-	Pago directorio Constructora	32.433	-	(32.433)
76.318.097-2	Inmobiliaria Ossa SpA	Asociada	Hotel Antofagasta	375.128	(14.545)	206.858	Préstamo otorgado	386.303	-	336.724
76.847.423-0	Inmobiliaria Padre Hurtado SpA	Asociada	Eglo	239.143	119.036	195.908	-	-	-	187.514
76.908.596-3	Inmobiliaria Portugal SpA	Asociada	Ricaute	72.914	-	-	Préstamo otorgado	175.871	-	72.189
96.870.140-1	Inmobiliaria Vista Azul SpA	Asociada	Hanga Roa	114.080	32.293	242.154	Cobro de préstamo	-	(334.089)	128.754
76.972.802-3	Inmobiliaria Gimax 76 S.A.	Asociada	Edificio Alike	1.726.074	(1.644)	585.719	-	205.461	-	1.734.952
76.860.543-2	Inmobiliaria Froilán Roa SpA	Asociada	Mirador Azul	10.331.673	(2.025.571)	77.004	Cobro de préstamo	115.781	-	10.200.473
76.975.959-K	Inmobiliaria Pedro de Valdivia SpA	Asociada	Pedro de Valdivia	2.893.777	(356.507)	48.628	Préstamo otorgado	507.683	-	2.972.508
77.005.904-6	Inmobiliaria Los Maitenes SpA	Asociada	Los Maitenes	2.272.543	(101.743)	156.961	Cobro de préstamo	-	(1.937.490)	2.253.111
77.015.051-5	Inmobiliaria San Antonio SpA	Asociada	Tocornal	4.331.890	(584.631)	26.997	Préstamo otorgado	266.337	-	4.265.736
77.017.511-9	Inmobiliaria Don Diego SpA	Asociada	Franklin	10.930.670	(1.487.135)	(88.467)	Préstamo otorgado	-	(2.895.001)	10.200.933
76.860.796-6	Inmobiliaria Briones Luco SpA	Asociada	Briones Luco	128.587	-	-	Cobro de préstamo	-	(241.501)	6.799
77.005.687-K	Inmobiliaria Santa Rosa SpA	Asociada	Santa Rosa	3.983.986	(499.801)	282.337	Préstamo otorgado	502.630	-	4.039.496
77.011.785-2	Inmobiliaria Los Alerces SpA	Asociada	Los Alerces	4.384.802	(569.945)	5.403	Préstamo otorgado	-	(755.614)	4.097.025
77.011.802-6	Inmobiliaria La Cisterna SpA	Asociada	José Ureta	291.282	79.562	140.760	Préstamo otorgado	496.753	-	383.149
76.380.435-6	Inmobiliaria Los Boldos SpA	Asociada	Curicó	-	-	-	Cobro de préstamo	-	(219.450)	-
77.081.254-2	Inmobiliaria Grajales SpA	Asociada	Grajales	2.335.770	(290.725)	42.927	Préstamo otorgado	316.081	-	2.463.371
77.087.797-0	Grupo Sur IV SpA	Asociada	San Bernardo	-	-	-	Cobro de préstamo	-	(2.288.477)	47.035
77.104.849-8	Inmobiliaria Matta SpA	Asociada	Matta	2.325.670	227	(105.672)	Préstamo otorgado	1.283.955	-	2.279.019
77.125.317-2	Inmobiliaria Bellavista SpA	Asociada	Bellavista	4.572.170	(682.482)	8.982	Préstamo otorgado	206.454	-	4.482.108
77.096.795-3	Inmobiliaria Los Lilenes SpA	Asociada	Los Lilenes	146.213	-	-	Préstamo otorgado	727.923	-	32.705
77.125.524-8	Inmobiliaria Serrano SPA	Asociada	Serrano	9.175.185	(1.328.455)	(47.187)	-	-	-	8.904.133
77.355.264-9	Inmobiliaria Rio Bueno SpA	Asociada	Rio Bueno	-	-	-	Préstamo otorgado	829.685	-	192.913
77.180.724-0	Inmobiliaria Don Ignacio Domeyko SpA	Asociada	Ignacio Domeyko	-	-	-	Préstamo otorgado	151.387	-	124.713
77.180.722-4	Inmobiliaria Don Pedro Godoy SpA	Asociada	Pedro Godoy	-	-	-	Préstamo otorgado	356.136	-	151.278
76.899.712-8	Inmobiliaria Sur Treinta y Dos SpA	Asociada	Sargento Silva II	1.566.450	(66.761)	-	Préstamo otorgado	1.246.300	-	1.579.762
76.899.721-7	Inmobiliaria Sur Treinta y Cinco SpA	Asociada	Santa María	3.662.343	(95.447)	-	Cobro de préstamo	336.504	-	3.907.321
77.015.026-4	Inmobiliaria Sur Cuarenta y Cuatro SpA	Asociada	Pailiao I	2.174.607	34.139	-	Cobro de préstamo	-	(468.547)	2.176.366
77.015.028-0	Inmobiliaria Sur Cuarenta y Cinco SpA	Asociada	Pailiao II	3.316.325	(194.064)	-	-	-	-	3.316.325
77.015.032-9	Inmobiliaria Sur Cuarenta y Siete SpA	Asociada	Los Leones	3.855.690	(79.733)	-	Préstamo otorgado	1.469.766	-	3.897.021
77.015.036-1	Inmobiliaria Sur Cuarenta y Nueve SpA	Asociada	Rahue I	2.603.711	(97.713)	-	-	-	-	2.603.711
77.015.038-8	Inmobiliaria Sur Cincuenta SpA	Asociada	Rahue II	1.938.469	(43.613)	-	Préstamo otorgado	573.824	-	2.031.424
77.029.495-9	Inmobiliaria Sur Cincuenta y Dos SpA	Asociada	La Vara I	128.843	(12.005)	-	Cobro de préstamo	-	(409.787)	120.188
77.029.497-5	Inmobiliaria Sur Cincuenta y Tres SpA	Asociada	La Vara II	4.753.560	(21.885)	(5.361)	Cobro de préstamo	-	(809.533)	4.738.403
76.899.356-4	3L DSPuertoMontt SpA	Asociada	Bosquemar	992.789	116.154	-	-	-	-	992.789
77.209.302-0	Inmobiliaria La Parroquia SpA	Asociada	La Parroquia	9.332.195	(1.358.783)	(452.928)	-	-	-	9.058.553
77.142.395-7	Inmobiliaria y Constructora IC Trece SpA	Asociada	Parque Lourdes	-	3.750.701	-	-	-	-	-

7. *Saldos y transacciones con entidades relacionadas (Continuación)*

Rut	Entidad	Relación	Obra/Entidad/Cargo	Operaciones			Contraparte flujo de efectivo		Efecto en Resultado	
				Ventas M\$	Anticipos M\$	Retenciones M\$	Transacción	Montos		
							Pagados M\$	(Cobrados) M\$		
77.160.672-5	Inmobiliaria Ñuñoa Capital SpA	Asociada	José Miguel Carrera	10.118.317	(1.530.631)	433.893	-	-	-	10.118.317
77.355.147-2	Inmobiliaria San Felipe Capital SpA	Asociada	San Felipe	6.549.836	(819.668)	(371.995)	-	-	-	6.549.836
77.096.795-3	BL Capital	Asociada	Proyectos BL Capital	-	-	-	Préstamo otorgado	133.857	-	11.315
77.142.411-2	Inmobiliaria y Constructora IC 26 SpA	Asociada	San Bernardo III	183.251	-	-	Préstamo otorgado	-	(545.198)	23.943
77.142.412-0	Inmobiliaria y Constructora IC 27 SpA	Asociada	San Bernardo IV	-	-	-	Préstamo otorgado	402.796	-	102.632
77.278.645-K	Inmobiliaria y Asesorías Ciclos SpA	Asociada	Ciclos	-	-	-	Préstamo otorgado	35.172	-	-
76.551.907-1	Icuadra Inversiones Spa	Asociada	Matriz Proyectos Icuadra	-	-	-	Préstamo otorgado	130.748	-	-
77.761.798-2	Ingevec DS19 SPA	Asociada	Matriz Proyectos DS19	-	-	-	Préstamo otorgado	-	(97.497)	6.840
76.448.816-4	CBS Desarrollo y Rentas SpA	Asociada	Matriz Proyectos CBS	154.019	-	-	-	-	-	-
76.852.857-8	Ingevec CBS Desarrollos SpA	Asociada	Matriz Proyectos CBS	-	-	-	-	2.500	-	-
76.771.967-1	Inmobiliaria Gimax 74 S.A.	Asociada	Santa Rosa Gimax	2.697.958	1.695.907	(125.275)	-	-	-	2.697.958
76.899.354-8	3L DSOvalle SpA	Asociada	Mirador Talhuen	183.362	67.390	-	-	-	-	183.362
77.320.484-5	Froilan Roa Capital SpA	Asociada	Mirador Azul	8.234.772	(1.178.422)	72.767	-	-	-	8.102.989
76.775.166-4	CBS Inversiones Uno Spa	Asociada	Proyectos CBS	-	-	-	Préstamo otorgado	153.204	-	18.184
76.820.505-1	CBS Inversiones Dos Spa	Asociada	Proyectos CBS	-	-	-	Préstamo otorgado	68.473	-	30.390
77.634.624-1	Inmobiliaria Vivaceta SpA	Asociada	Vivaceta	2.379	-	-	Préstamo otorgado	18.035	-	4.678
77.053.733-9	DS19 2019 SpA	Asociada	Proyectos DS 19	-	-	-	Préstamo otorgado	847.481	-	184.718
77.057.144-8	Vicuña Capital SpA	Asociada	Prado Vicuña	8.056.452	(898.918)	709.662	-	-	-	8.056.452
77.470.195-8	Inmobiliaria Prat SPA	Asociada	Arturo Prat	-	-	-	Préstamo otorgado	289.771	-	73.574
77.542.469-9	Inmobiliaria Vicuña Mackenna SPA	Asociada	Vicuña-Exmax	4.749	-	-	Préstamo otorgado	514.206	-	172.459
76.378.777-K	Inmobiliaria Travesía SpA	Asociada	Travesía	-	-	-	Cobro de préstamo	20.986	-	-
Extranjera	Inversiones Latin Sur Peru SAC	Asociada	Proyecto Hoteles	-	-	-	-	153.548	-	-
12.487.102-6	Rodrigo González Yutronic	Ejecutivo	Gerente General Ingevec S.A.	-	-	-	Cobro de préstamo	-	(19.123)	-
9.408.764-3	Aldo Balocchi Huerta	Ejecutivo	Gte. Comercial Constructora Ingevec S.	-	-	-	Cobro de préstamo	-	(19.123)	-
7.421.632-3	Gonzalo Sierralta Orezzoli	Ejecutivo	Gte. Construcción Constructora Ingeve	-	-	-	Cobro de préstamo	-	(19.123)	-
15.384.030-K	José Antonio Bustamante Correa	Ejecutivo	Gerente General Inmobiliaria Ingevec S	-	-	-	Cobro de préstamo	-	(19.462)	-
76.697.498-8	Inversiones Froilan Roa SpA	Asociada	Matriz Proyectos Axion	-	-	-	Cobro de préstamo	737	-	112.039
76.697.498-8	Inversiones Leno SpA	Asociada	Leno	-	-	-	Préstamo otorgado	233.592	-	(253.996)
77.542.456-7	Inmobiliaria Brasil SPA	Asociada	Brasil-Exmax	-	-	-	Préstamo otorgado	-	(259.136)	147.935
Total				134.361.705	(8.137.374)	3.306.288		14.443.998	(23.242.613)	133.062.563

Los resultados no realizados al 31 de diciembre de 2023 suman un total de M\$ 14.975

f) Directorio y gerencia de la Sociedad.

Ingevec S.A., de acuerdo a la última modificación de los estatutos aprobada en la junta extraordinaria de accionistas celebrada el día 29 de noviembre de 2017, es administrada por un Directorio compuesto por 7 miembros, los cuales permanecen por un periodo de 3 años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos.

En junta ordinaria de accionistas, celebrada el 13 de abril de 2022, se designó como directores de la Sociedad a los Sres: Enrique Besa Jocelyn-Holt, Francisco Vial Bezanilla, José Antonio Bustamante, Ricardo Balocchi Huerta, Paola Assael Montaldo, Darío Amenábar Zegers y Roberto Perales González. Se hace presente que la señora Paola Assael Montaldo y los señores Darío Amenábar Zegers y Roberto Perales González han sido elegidos como directores independientes de la Sociedad.

En sesión de directorio, realizado con fecha 2 de mayo de 2022 se procedió a elegir al Sr. Enrique Besa Jocelyn-Holt como presidente del directorio.

Las transacciones entre la Sociedad y sus directores son reveladas en la nota 7 letra e) cuadro "controladores".

Con fecha 12 de octubre de 2023 se tomó conocimiento e informó mediante hecho esencial a la CMF de la renuncia al cargo de director de la Sociedad de don Roberto Perales González.

Retribución del directorio.

De acuerdo a lo expresado en la junta ordinaria de accionistas de fecha 13 de abril de 2022, los directores de la Sociedad tendrán como única retribución mensual, una dieta equivalente a 75 unidades de fomento mensual, para el caso del presidente del directorio este tendrá una retribución mensual de 150 unidades de fomento.

Gastos en asesoría para el directorio:

Al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023 no hay gastos por concepto de asesorías para el directorio.

Garantías constituidas por la Sociedad a favor de los directores:

La Sociedad no ha constituido garantías a favor de los directores.

Comité de directores:

En sesión del directorio, realizada el día 2 de mayo de 2022 se acordó que el Comité de Directores de la Sociedad estará integrado por los siguientes directores independientes: doña Paola Assael Montaldo, don Roberto Perales Gonzalez y don Darío Amenábar Zegers.

En sesión del Comité de Directores realizada el día 04 de mayo de 2022 se designó como Presidente del Comité de directores a don Darío Amenábar Zegers.

En junta ordinaria de accionistas, celebrada el día 13 de abril de 2022, los accionistas aprobaron que la remuneración de los directores que integren el comité de directores, a contar de la primera sesión del comité posterior a aquella Junta y hasta la próxima junta ordinaria de accionistas, sea de 25 Unidades de Fomento por sesión, y que el presupuesto de gastos de funcionamiento del comité de directores sea de 900 unidades de fomento para el mismo período.

Con fecha 12 de octubre de 2023 se tomó conocimiento de la renuncia al Comité de Directores de la Sociedad de don Roberto Perales González.

7. Saldos y transacciones con entidades relacionadas (Continuación)

Las dietas percibidas por los miembros del directorio y del comité de directores al 31 de marzo de 2024 y 2023 se detallan a continuación:

Nombre	Cargo	Directorio (M\$)		Comité directores (M\$)		Total (M\$)	
		31.03.2024	31.03.2023	31.03.2024	31.03.2023	31.03.2024	31.03.2023
Enrique Besa Jocelyn Holt	Presidente	16.602	15.956	-	-	16.602	15.956
Francisco Vial Bezanilla	Director	8.301	7.086	-	-	8.301	7.086
José Bustamante Bezanilla	Director	8.301	7.086	-	-	8.301	7.086
Darío Amenábar Zegers	Director	8.301	7.086	1.846	1.772	10.147	8.858
Ricardo Balocchi Huerta	Director	8.301	7.086	-	-	8.301	7.086
Paola Assael Montaldo	Director	8.301	7.086	1.846	1.772	10.147	8.858
Roberto Perales González	Director	-	7.086	-	1.772	-	8.858
	Total	58.107	58.472	3.692	5.316	61.799	63.788

g) Remuneraciones recibidas por el personal clave de la gerencia por categoría

Personal Clave de Gerencia	31.03.2024	31.03.2023
Ejecutivos claves incluidos	45	49
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Remuneraciones recibidas por el personal clave de la gerencia, salarios	1.853.228	2.190.658
Total remuneraciones recibidas por el personal clave de la gerencia	1.853.228	2.190.658

h) Garantías constituidas por la Sociedad a favor de la gerencia del grupo:

No existen garantías constituidas por la Sociedad a favor de la gerencia del Grupo.

8. Otros activos financieros

La composición de este rubro al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

Detalle de Instrumentos financieros	31.03.2024	31.12.2023
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Inmobiliaria y Constructora San Andres S.A.	71.677	71.677
Renta Inmobiliaria Concepción SPA	1.959.040	1.959.040
Total	2.030.717	2.030.717

La Sociedad reconoce los resultados de la inversión en estas compañías bajo la metodología del valor razonable y con efecto en resultado bajo el rubro "Ingresos de actividades ordinarias"

9. Inventarios

La composición de este rubro al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

Inventarios	31.03.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Materiales de construcción	2.771.888	2.783.762
Total	2.771.888	2.783.762

Al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023 no existen transacciones dadas por liquidaciones y reversos.

No se ha efectuado provisión por deterioro de inventarios para los períodos presentados.

Al 31 de marzo de 2024 se reconocieron inventarios por M\$ 12.258.374 (M\$ 60.461.213 al 31 de diciembre de 2023 y M\$ 16.408.897 al 31 de marzo de 2023) como costo de construcción durante el periodo y se incluyeron dentro de los costos operacionales (nota 29).

10. Activos y pasivos por impuestos corrientes

Detalle de impuestos corrientes

Detalle	31.03.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Pagos provisionales mensuales	846.637	764.435
Gasto por Impuesto de primera categoría	(869.295)	(1.430.550)
Impuesto por pagar de primera categoría año 2023	(1.465.673)	-
Crédito empresas constructoras	16.942.227	13.806.955
Impuesto a la renta años anteriores por recuperar	91.866	106.218
Crédito SENCE	944.975	774.491
Total	16.490.737	14.021.549

11. Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación

Detalle	31.03.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Detalle de inversión en empresas asociadas	67.707.458	54.160.243
Total	67.707.458	54.160.243

a) Detalle de inversión en empresas asociadas

Al 31 de marzo de 2024

Identificación	País de origen	Moneda	% participación	Saldo al 31.12.2023 M\$	Adiciones (Deducciones) M\$	Participación pérdida/ganancia M\$	Dividendos recibidos M\$	Ajustes (1) M\$	Inversión al 31.03.2024 M\$
Inmobiliaria Icafal Ingevec Ltda.	Chile	CLP	50,00	22.528	-	(90)	-	-	22.438
Constructora DLP Ingevec Ltda.	Chile	CLP	50,00	201.318	-	-	-	-	201.318
Inmobiliaria Alborada Tres S.A.	Chile	CLP	30,09	208.733	-	-	-	-	208.733
Consorcio Inarco Ingevec	Chile	CLP	50,00	9.975	-	-	-	-	9.975
Inmobiliaria Max S.A.	Chile	CLP	19,89	8.001	-	-	-	-	8.001
Puerto Capital S.A.	Chile	CLP	47,61	3.014.935	-	-	-	-	3.014.935
Alcance S.A.	Chile	CLP	31,74	591.154	-	-	-	-	591.154
Alcance Servicios S.A.	Chile	CLP	31,74	40.349	-	-	-	-	40.349
Inmobiliaria Condell Capital S.A.	Chile	CLP	30,00	57.566	-	-	-	-	57.566
Inmobiliaria Los Lilenes SpA	Chile	CLP	50,00	3.482	-	1.046	-	-	4.528
Inversiones Latin Sur SpA	Chile	CLP	40,00	495.812	-	(11.753)	-	-	484.059
Inversiones Latin Sur Peru SAC	Perú	SOL	39,76	10.764.706	356.036	207.644	-	1.158.781	12.487.167
Inversiones Provincia 1 SAC	Perú	SOL	0,1616	9.440	-	82	-	970	10.492
Inversiones Provincia 2 SAC	Perú	SOL	0,019	54	-	(1)	-	6	59
Inversiones San Isidro SAC	Perú	SOL	0,001	117	-	3	-	13	133
Inversiones Miraflores 1 SAC	Perú	SOL	0,0001	8	-	-	-	1	9
Inmobiliaria Nucleo PT S.A.	Chile	CLP	44,44	50.496	(1.956)	-	-	(48.540)	-
Inmobiliaria Nucleo CG S.A.	Chile	CLP	28,57	-	(2.428)	-	-	2.428	-
Don Manuel SpA	Chile	CLP	50,00	311.684	-	2.002	(185.000)	-	128.686
Inmobiliaria San Joaquin SpA	Chile	CLP	50,00	442.385	-	9.616	-	-	452.001
Inmobiliaria Briones Luco SpA	Chile	CLP	50,00	228.560	-	(7.492)	(75.000)	-	146.068
Inmobiliaria Vista Azul S.A.	Chile	CLP	35,00	312.833	-	(1.577)	-	(597)	310.659
Inmobiliaria San Pablo SpA	Chile	CLP	50,00	284.007	-	(6.903)	-	-	277.104
Inmobiliaria Froilan Roa SpA	Chile	CLP	50,00	151.277	-	12.599	-	-	163.876
Alcance Inversiones SpA Serie I	Chile	CLP	18,50	45.200	-	-	-	-	45.200
Inmobiliaria Pedro de Valdivia SpA	Chile	CLP	50,00	424.421	-	(85.052)	-	-	339.369
Alcance Inversiones SpA Serie J	Chile	CLP	20,30	86.232	-	-	-	-	86.232
Inmobiliaria Doña Isabel SpA	Chile	CLP	50,00	260.481	-	(51.561)	-	-	208.920
Inmobiliaria Don Carlos SpA	Chile	CLP	50,00	190.606	-	(149.259)	-	-	41.347
Inmobiliaria Los Maitenes SpA	Chile	CLP	50,00	163.348	-	-	-	-	163.348
Inmobiliaria Don Federico SpA	Chile	CLP	50,00	309.460	-	13.463	(150.000)	-	172.923
Inmobiliaria La Cisterna SpA	Chile	CLP	50,00	364.851	-	(77.522)	-	-	287.329
Inmobiliaria Santa Rosa SpA	Chile	CLP	47,50	98.573	-	(21.205)	-	-	77.368
Inmobiliaria San Antonio SpA	Chile	CLP	50,00	539.399	-	(398.237)	-	(24.911)	116.251
Inmobiliaria Don Diego SpA	Chile	CLP	50,00	91.626	-	11.732	-	-	103.358
Inmobiliaria Los Alerces SpA	Chile	CLP	50,00	67.134	-	7.093	-	-	74.227
Inmobiliaria Grajales SpA	Chile	CLP	50,00	507.819	-	(153.051)	-	-	354.768
Inmobiliaria Matta SpA	Chile	CLP	50,00	205.224	-	5.233	-	-	210.457
Inmobiliaria Bellavista SpA	Chile	CLP	47,50	69.013	-	24.398	-	-	93.411
Grupo Sur IV SpA	Chile	CLP	16,30	540.060	-	(540.060)	-	-	-
Inmobiliaria Pedro Godoy SpA	Chile	CLP	50,00	4.328	-	462	-	-	4.790
Inmobiliaria Ignacio Domeyko SpA	Chile	CLP	50,00	33.647	-	1.527	-	-	35.174
Inmobiliaria Colipf SpA	Chile	CLP	40,80	6.073.628	-	62.324	-	-	6.135.952
Inmobiliaria Orella-Lynch SPA	Chile	CLP	40,80	8.587.583	-	108.475	-	-	8.696.058
Inmobiliaria Balmaceda SPA	Chile	CLP	40,80	4.521.688	-	86.832	-	-	4.608.520
Inmobiliaria Ossa SPA	Chile	CLP	40,80	2.933.259	-	24.107	-	-	2.957.366
Inmobiliaria HS1 SPA	Chile	CLP	40,80	441.327	-	(38.430)	-	-	402.897
Inversiones Providencia SpA	Chile	CLP	40,80	2.985.725	-	31.279	-	-	3.017.004
Inmobiliaria Sur Veintisiete SpA	Chile	CLP	38,60	-	(386)	-	-	386	-
Inmobiliaria Sur Cincuenta y Tres SpA	Chile	CLP	30,00	185.048	-	-	-	-	185.048
Inmobiliaria Sur Cincuenta y Dos SpA	Chile	CLP	30,00	111.055	-	-	-	-	111.055
Inmobiliaria Rio Bueno SpA	Chile	CLP	50,00	355.565	-	(2.978)	-	(1)	352.586
Inmobiliaria Prat SpA	Chile	CLP	50,00	5.763	-	15	-	-	5.778
Inmobiliaria Vicuña Mackenna SpA	Chile	CLP	50,00	2.455	-	-	-	-	2.455
Inmobiliaria Brasil SpA	Chile	CLP	50,00	4.004	-	1.560	-	1	5.565
Inmobiliaria Vivaceta SpA	Chile	CLP	50,00	862	-	117	-	-	979
Inmobiliaria Oasis del Loa S.A.	Chile	CLP	13,70	58.406	-	-	-	-	58.406
Inmobiliaria y Constructora IC Veintidos SpA	Chile	CLP	50,00	72.295	-	-	-	-	72.295
Inmobiliaria y Constructora IC Trece SpA	Chile	CLP	50,00	89.412	-	-	-	-	89.412
Inmobiliaria y Constructora IC Catorce SpA	Chile	CLP	50,00	77.038	-	-	-	-	77.038

11. Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación (Continuación)

a) Detalle de inversión en empresas asociadas

Identificación	País de origen	Moneda	% participación	Saldo al 31.12.2023 M\$	Adiciones (Deducciones) M\$	Participación pérdida/ganancia M\$	Dividendos recibidos M\$	Ajustes (1) M\$	Inversión al 31.03.24 M\$
Inmobiliaria y Constructora IC Diecisiete SpA	Chile	CLP	50,00	42.994	-	-	-	-	42.994
Inmobiliaria y Constructora IC Dieciocho SpA	Chile	CLP	50,00	24.346	-	-	-	-	24.346
Inmobiliaria Nucleo Copayapu S.A.	Chile	CLP	21,21	760.434	-	-	-	-	760.434
Inmobiliaria Sur Cincuenta y Siete SpA (1)	Chile	CLP	50,00	-	37	1.824.725	-	(601.783)	1.222.979
Inmobiliaria Sur Dieciocho SpA (2)	Chile	CLP	50,00	-	73.612	1.085.982	-	(250.887)	908.707
Inmobiliaria El Tepual	Chile	CLP	50,00	-	(507)	-	-	1.014	507
StageonVR SpA (3)	Chile	CLP	10,00	-	81.851	-	-	-	81.851
Fondo Inversión Larrain Vial Ingevec	Chile	CLP	25,35	16.755.372	-	-	-	-	16.755.372
Subtotal				65.299.101	506.259	1.977.145	(410.000)	236.881	67.609.386
Inmobiliaria El Parque S.A. (4)	Chile	CLP	25,00	8.072	-	-	-	-	8.072
Holo SpA (4)	Chile	CLP	35,01	90.000	-	-	-	-	90.000
Totales				65.397.173	506.259	1.977.145	(410.000)	236.881	67.707.458

(1) Corresponde a ajuste por presentación, efectos por conversión, rebaja de inversiones y/o por monto de inversión sobre asociada con patrimonio negativo, siempre y cuando exista una obligación legal. En caso de generarse la provisión de patrimonio negativo esta se presentará en pasivos corrientes, a excepción de las inversiones inmobiliarias en cuyo caso no se reconoce la provisión de patrimonio negativo. Si la asociada o negocio conjunto informara con posterioridad ganancias, la entidad reanudará el reconocimiento de su participación en éstas únicamente después de que su participación en las citadas ganancias iguale la participación en las pérdidas no reconocidas (NIC 28). Los efectos por conversión corresponden a M\$ 1.287.895 y son reconocidos por la asociada Latin Sur Perú SAC.

(2) Con fecha 2 de enero de 2024 se adquirió el 50% de la participación de estas asociadas.

(3) Con fecha 10 de marzo de 2024 se adquirió el 10% de la participación de esta asociada.

(4) Estas sociedades no han sido revisadas por otros auditores.

Al 31 de diciembre de 2023

Identificación	País de origen	Moneda	% participación	Saldo al 31.12.2022 M\$	Adiciones (Deducciones) M\$	Participación pérdida/ganancia M\$	Dividendos recibidos M\$	Ajustes (1) M\$	Inversión al 31.12.23 M\$
Inmobiliaria Icafal Ingevec Ltda.	Chile	CLP	50,00	21.515	-	1.012	-	1	22.528
Constructora DLP Ingevec Ltda.	Chile	CLP	50,00	190.758	-	10.560	-	-	201.318
Inmobiliaria Alborada Tres S.A.	Chile	CLP	30,09	209.260	-	(527)	-	-	208.733
Consorcio Inarco Ingevec	Chile	CLP	50,00	9.975	-	-	-	-	9.975
Inmobiliaria Max S.A.	Chile	CLP	19,89	8.296	-	(296)	-	1	8.001
Puerto Capital S.A.	Chile	CLP	47,61	3.183.165	-	(168.230)	-	-	3.014.935
Alcance S.A.	Chile	CLP	31,74	805.154	-	(214.000)	-	-	591.154
Alcance Servicios S.A.	Chile	CLP	31,74	50.439	-	(10.090)	-	-	40.349
Inmobiliaria Desarrollo Norte FIP	Chile	CLP	25,00	4.014	-	342	(4.371)	15	-
Inmobiliaria Condell Capital S.A.	Chile	CLP	30,00	55.780	-	1.786	-	-	57.566
Inmobiliaria Los Lilenes SpA	Chile	CLP	50,00	1.044	-	2.438	-	-	3.482
Inversiones Latin Sur SpA	Chile	CLP	40,00	489.383	-	6.429	-	-	495.812
Inversiones Latin Sur Peru SAC	Perú	CLP	40,00	9.106.944	243.173	684.790	-	729.799	10.764.706
Inversiones Provincia 1 SAC	Perú	SOL	0,1702	6	-	(105)	-	9.539	9.440
Inversiones Provincia 2 SAC	Perú	SOL	0,020	3	-	(2)	-	53	54
Inversiones San Isidro SAC	Perú	SOL	0,001	1.941	-	12	-	(1.836)	117
Inversiones Miraflores 1 SAC	Perú	SOL	0,0001	7	-	-	-	1	8
Inmobiliaria Nucleo PT S.A.	Chile	SOL	44,44	84.341	-	14.459	(48.309)	5	50.496
Don Manuel SpA	Chile	CLP	50,00	718.544	-	248.140	(655.000)	-	311.684
Inmobiliaria San Joaquín SpA	Chile	CLP	50,00	406.385	-	36.000	-	-	442.385
Inmobiliaria Padre Hurtado SpA	Chile	CLP	40,00	129.667	-	(129.523)	-	(144)	-
Inmobiliaria Briones Luco SpA	Chile	CLP	50,00	339.495	-	59.065	(170.000)	-	228.560
Inmobiliaria Vista Azul S.A.	Chile	CLP	35,00	317.046	-	1.158	-	(5.371)	312.833
Inmobiliaria San Pablo SpA	Chile	CLP	50,00	490.558	-	143.449	(350.000)	-	284.007
Inmobiliaria Carmen SpA	Chile	CLP	100,00	162.049	501	6.403	(5.793)	(163.160)	-
Inmobiliaria Froilan Roa SpA	Chile	CLP	50,00	96.695	-	54.582	-	-	151.277
Alcance Inversiones SpA Serie I	Chile	CLP	18,50	48.380	-	(3.179)	-	(1)	45.200
Inmobiliaria Pedro de Valdivia SpA	Chile	CLP	50,00	392.868	-	31.554	-	(1)	424.421
Alcance Inversiones SpA Serie J	Chile	CLP	20,30	82.053	-	4.179	-	-	86.232
Inmobiliaria Doña Isabel SpA	Chile	CLP	50,00	152.026	-	108.455	-	-	260.481
Inmobiliaria Don Carlos SpA	Chile	CLP	50,00	188.611	-	1.996	-	(1)	190.606
Inmobiliaria Los Maitenes SpA	Chile	CLP	50,00	108.532	-	54.816	-	-	163.348
Inmobiliaria Don Federico SpA	Chile	CLP	50,00	265.930	-	43.530	-	-	309.460
Inmobiliaria La Cisterna SpA	Chile	CLP	50,00	369.352	-	(4.501)	-	-	364.851
Inmobiliaria Santa Rosa SpA	Chile	CLP	47,50	61.644	-	36.929	-	-	98.573
Inmobiliaria San Antonio SpA	Chile	CLP	50,00	338.186	-	60.051	-	141.162	539.399
Inmobiliaria Don Diego SpA	Chile	CLP	50,00	51.427	-	40.200	-	(1)	91.626
Inmobiliaria Los Alerces SpA	Chile	CLP	50,00	37.723	-	29.411	-	-	67.134
Inmobiliaria Grajales SpA	Chile	CLP	50,00	463.159	-	44.660	-	-	507.819
Inmobiliaria Portugal SpA	Chile	CLP	50,00	135.903	-	(135.903)	-	-	-
Inmobiliaria Matta SpA	Chile	CLP	50,00	199.189	-	6.035	-	-	205.224
Inmobiliaria Bellavista SpA	Chile	CLP	47,50	43.153	-	25.861	-	(1)	69.013
Inmobiliaria Sur Treinta y Dos SpA	Chile	CLP	30,00	104.461	-	(104.461)	-	-	-
Inmobiliaria Sur Treinta y Cinco SpA	Chile	CLP	50,00	197.586	9.308	90	-	(206.984)	-
Grupo Sur IV SpA	Chile	CLP	16,30	13.795	1.783.888	(1.255.156)	-	(2.467)	540.060
Inmobiliaria Pedro Godoy SpA	Chile	CLP	50,00	3.326	-	1.002	-	-	4.328
Inmobiliaria Ignacio Domeyko SpA	Chile	CLP	50,00	25.146	-	8.500	-	1	33.647

11. Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación (Continuación)

a) Detalle de inversión en empresas asociadas

Identificación	País de origen	Moneda	% participación	Saldo al 31.12.2022 M\$	Adiciones (Deducciones) M\$	Participación pérdida/ganancia M\$	Dividendos recibidos M\$	Ajustes (1) M\$	Inversión al 31.12.23 M\$
Inmobiliaria Colipí SpA	Chile	CLP	40,80	5.222.271	-	851.357	-	-	6.073.628
Inmobiliaria Orella-Lynch SPA	Chile	CLP	40,80	6.899.114	-	1.688.470	-	(1)	8.587.583
Inmobiliaria Balmaceda SPA	Chile	CLP	40,80	4.072.413	-	449.275	-	-	4.521.688
Inmobiliaria Ossa SPA	Chile	CLP	40,80	2.439.057	-	494.202	-	-	2.933.259
Inmobiliaria HS1 SPA	Chile	CLP	40,80	523.518	-	(82.192)	-	1	441.327
Inversiones Providencia SpA	Chile	CLP	40,80	2.703.428	-	282.298	-	(1)	2.985.725
Inmobiliaria Sur Veintisiete Spa	Chile	CLP	38,60	3.528	(386)	(3.142)	-	-	-
Inmobiliaria Sur Cincuenta y Tres Sp	Chile	CLP	30,00	189.476	-	(4.428)	-	-	185.048
Inmobiliaria Sur Cincuenta y Dos Sp	Chile	CLP	30,00	105.640	-	5.415	-	-	111.055
Inmobiliaria Rio Bueno SpA	Chile	CLP	50,00	195.085	-	160.480	-	-	355.565
Inmobiliaria Prat SpA	Chile	CLP	50,00	2.313	-	3.450	-	-	5.763
D519 2019 SpA	Chile	CLP	16,70	28.600	-	(28.628)	-	28	-
Inmobiliaria Vicuña Mackenna SpA	Chile	CLP	50,00	539	-	1.917	-	(1)	2.455
Inmobiliaria Brasil SpA	Chile	CLP	50,00	594	-	3.410	-	-	4.004
Inmobiliaria Vivaceta SpA	Chile	CLP	50,00	540	-	322	-	-	862
Inmobiliaria Oasis del Loa S.A.	Chile	CLP	13,70	78.849	-	(19.522)	-	(921)	58.406
Ingevec D519 SpA	Chile	CLP	50,00	-	500	(500)	-	-	-
Nueva Grupo Sur IV S.A. (3)	Chile	CLP	50,00	-	500	(500)	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora IC Veint	Chile	CLP	50,00	-	-	179	-	72.116	72.295
Inmobiliaria y Constructora IC Trece	Chile	CLP	50,00	-	-	14	-	89.398	89.412
Inmobiliaria y Constructora IC Cator	Chile	CLP	50,00	-	-	(14)	-	77.052	77.038
Inmobiliaria y Constructora IC Dieci:	Chile	CLP	50,00	-	-	(58)	-	43.052	42.994
Inmobiliaria y Constructora IC Dieci	Chile	CLP	50,00	-	-	(192)	-	24.538	24.346
Inmobiliaria Nucleo Lo Matta S.A.	Chile	CLP	50,00	-	-	3.841	(3.841)	-	-
Inmobiliaria Nucleo Copayapu S.A.	Chile	CLP	21,21	769.836	-	(9.402)	-	-	760.434
Fondo Inversión Larrain Vial Ingevec	Chile	CLP	25,35	10.662.456	4.285.950	1.734.892	-	72.074	16.755.372
Subtotal				54.062.171	6.323.434	5.272.865	(1.237.314)	877.945	65.299.101
Inmobiliaria El Parque S.A. ⁽⁴⁾	Chile	CLP	25,00	8.072	-	-	-	-	8.072
Holo SpA ⁽⁴⁾	Chile	CLP	35,01	90.000	-	-	-	-	90.000
Totales				54.160.243	6.323.434	5.272.865	(1.237.314)	877.945	65.397.173

(1) Corresponde a ajuste por presentación, efectos por conversión, rebaja de inversiones y/o por monto de inversión sobre asociada con patrimonio negativo, siempre y cuando exista una obligación legal. En caso de generarse la provisión de patrimonio negativo esta se presentará en pasivos corrientes, a excepción de las inversiones inmobiliarias en cuyo caso no se reconoce la provisión de patrimonio negativo. Si la asociada o negocio conjunto informara con posterioridad ganancias, la entidad reanudará el reconocimiento de su participación en éstas únicamente después de que su participación en las citadas ganancias iguale la participación en las pérdidas no reconocidas (NIC 28). Los efectos por conversión corresponden a M\$ 575.757 y son reconocidos por la asociada Latin Sur Perú SAC.

(2) Con fecha 28 de diciembre de 2023 se adquirió el 50% de la participación de estas asociadas.

(3) Con fecha 21 de julio de 2023 se adquirió el 50% de la participación de esta asociada.

(4) Estas sociedades no han sido auditadas por otros auditores.

11. Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación (Continuación)

b) Información financiera resumida de asociadas.

Al 31 de marzo de 2024

Identificación	Activos corrientes	Activos no corrientes	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Patrimonio
	MS	MS	MS	MS	MS
Inmobiliaria Icafal Ingevec Ltda.	15.170	136.809	82	107.022	44.875
Constructora DLP Ingevec Ltda.	76.148	402.968	76.480	-	402.636
Inmobiliaria Oasis del Loa S.A.	173.785	614.168	18.080	338.512	431.361
Inmobiliaria Nucleos Copayapu S.A.	3.834.809	338.598	3.408	584.737	3.585.262
Consorcio Inarco Ingevec	183.311	-	163.362	-	19.949
Inmobiliaria Max S.A.	44.867	-	4.642	-	40.225
Alcance S.A.	2.030.303	9.474.912	1.227.982	8.414.745	1.862.488
Puerto Capital S.A.	16.874.498	16.260.190	18.307.039	8.822.238	6.005.411
Alcance Servicios S.A.	665.361	147.913	686.149	-	127.125
Inmobiliaria Condell Capital S.A.	165.237	27.582	933	-	191.886
Inmobiliaria El Parque S.A.	62.017	-	29.729	-	32.288
Inversiones Latin Sur SpA	274.895	1.430.599	495.346	-	1.210.148
Inversiones Latin Sur Perú SAC	419.364	31.006.474	19.264	-	31.406.573
Inversiones Miraflores 1 SAC	437.147	17.211.819	1.728.875	5.149.280	10.770.812
Inversiones Provincia 1 SAC	439.316	10.503.190	1.240.201	3.208.422	6.493.884
Inmobiliaria Nucleo PT S.A.	125.177	2.273	13.822	-	113.628
Inmobiliaria Nucleo CG S.A.	29.515	1.128	105.767	-	(75.124)
Don Manuel SpA	1.856.748	24.457	365.176	1.258.657	257.372
Inversiones Provincia 2 SAC	9.396	301.981	1.278	-	310.099
Inversiones San Isidro SAC	710.575	21.826.491	2.291.178	6.892.607	13.353.282
Inmobiliaria San Joaquín SpA	16.722.780	1.196.992	12.527.460	4.488.309	904.003
Inmobiliaria San Pablo SpA	731.617	29.445	191.382	15.471	554.209
Inmobiliaria Froilan Roa SpA	29.526.568	1.437.267	19.942.278	10.693.806	327.751
Inmobiliaria Alborada Tres S.A.	19.309	2.505.174	43.571	1.787.217	693.695
Inmobiliaria Vista Azul SpA	1.643.051	145.114	898.941	35.727	853.497
Inmobiliaria Briones Luco SpA	497.217	4.333	205.938	3.475	292.137
Fondo Inversión Larraín Vial Ingevec	59.249	80.471.651	112.718	14.322.038	66.096.144
Alcance Inversiones SpA Serie I	352.643	-	-	108.318	244.325
Alcance Inversiones SpA Serie J	502.726	-	-	77.937	424.789
Inmobiliaria Los Maitenes SpA	27.251.173	844.693	20.522.182	7.246.989	326.695
Inmobiliaria Don Federico SpA	3.152.718	36.876	2.811.840	31.909	345.845
Inmobiliaria Pedro de Valdivia SpA	15.184.257	915.442	10.261.693	5.159.268	678.738
Inmobiliaria Doña Isabel SpA	11.515.084	521.280	11.021.323	597.201	417.840
Inmobiliaria Don Carlos SpA	26.821.798	1.439.075	26.732.508	1.445.671	82.694
Inmobiliaria La Cisterna SpA	12.384.525	528.921	11.819.716	519.072	574.658
Inmobiliaria Santa Rosa SpA	21.482.004	1.352.130	12.597.303	10.073.951	162.880
Inmobiliaria San Antonio SpA	19.389.180	1.533.607	13.180.753	7.742.034	-
Inmobiliaria Don Diego SpA	30.535.775	1.298.766	22.509.742	9.118.083	206.716
Inmobiliaria Los Alcerces SpA	16.822.174	943.192	10.931.552	6.685.360	148.454
Inmobiliaria Grajales SpA	14.474.857	822.191	9.815.630	4.771.883	709.535
Inmobiliaria Matta SpA	19.501.650	1.174.091	10.353.429	9.901.398	420.914
Inmobiliaria Bellavista SpA	15.837.484	738.082	11.515.067	4.863.843	196.656
Grupo Sur IV SpA	2.305	3.116.475	8.490	3.110.290	-
Inmobiliaria Pedro Godoy SpA	3.890.742	309.681	1.261.523	2.929.321	9.579
Inmobiliaria Ignacio Domeyko SpA	10.624.272	681.587	4.702.803	6.532.708	70.348
Inmobiliaria Sur Veintisiete SpA	2.967.670	410.327	1.172.282	2.251.242	(45.527)
Inmobiliaria Sur Cincuenta y Tres SpA	16.820.472	540.368	7.947.934	8.796.078	616.828
Inmobiliaria Sur Cincuenta y Dos SpA	10.472.662	194.482	7.830.765	2.466.197	370.182
Inmobiliaria Colipi SpA	1.281.080	33.475.601	829.934	18.887.650	15.039.097
Inmobiliaria Orella-Lynch SPA	2.038.680	41.482.195	1.285.788	20.921.220	21.313.867
Inmobiliaria Balmaceda SPA	1.548.195	27.338.637	958.423	16.633.015	11.295.394
Inmobiliaria Ossa SPA	7.812.420	16.499.655	11.070.120	5.993.509	7.248.446
Inmobiliaria HS1 SPA	62.140	4.261.350	1.952.772	1.383.225	987.493
Inversiones Providencia SPA	1.233.689	22.355.854	4.516.596	11.678.329	7.394.618
Inmobiliaria Rio Bueno SPA	18.166.387	1.289.911	9.949.730	8.801.395	705.173
Inmobiliaria Prat	8.582.229	585.161	4.741.039	4.414.796	11.555
Inmobiliaria Los Lilenes SpA	9.401.488	551.198	5.117.602	4.826.028	9.056
Inmobiliaria Vicuña Mackenna SpA	15.970.703	826.655	6.932.934	9.859.514	4.910
Inmobiliaria Brasil SpA	12.654.667	745.837	6.336.518	7.052.856	11.130
Inmobiliaria Vivaceta SpA	251.550	7.161	27.946	228.806	1.959
Inmobiliaria El Tepual SpA	1.013	-	-	-	1.013
Inmobiliaria y Constructora IC Veintidos SpA	2.249.881	263.045	43.583	2.324.753	144.590
Inmobiliaria y Constructora IC Trece SpA	3.014.743	178.045	151.662	2.862.303	178.823
Inmobiliaria y Constructora IC Catorce SpA	2.229.443	60.665	133.558	2.002.475	154.075
Inmobiliaria y Constructora IC Diecisiete SpA	1.286.666	235.554	95.460	1.340.772	85.988
Inmobiliaria y Constructora IC Dieciocho SpA	910.401	55.279	136.542	780.446	48.692
Inmobiliaria Sur Cincuenta y Siete SpA	2.445.957	-	-	-	2.445.957
Inmobiliaria Sur Dieciocho SpA	1.817.414	-	-	-	1.817.414
Holo SPA	257.070	-	-	-	257.070

11. Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación (Continuación)

Al 31 de diciembre de 2023

Identificación	Activos corrientes	Activos no corrientes	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Inmobiliaria Icafal Ingevec Ltda.	14.188	137.295	630	105.799	45.054
Constructora DLP Ingevec Ltda.	76.148	402.968	76.480	-	402.636
Inmobiliaria Oasis del Loa S.A.	173.785	614.168	18.080	338.512	431.361
Inmobiliaria Nucleos Copayapu S.A.	3.834.809	338.598	3.408	584.737	3.585.262
Consorcio Inarco Ingevec	183.311	-	163.362	-	19.949
Inmobiliaria Max S.A.	44.867	-	4.642	-	40.225
Alcance S.A.	2.030.303	9.474.912	1.227.982	8.414.745	1.862.488
Inmobiliaria Alborada S.A.	16.874.498	16.260.190	18.307.039	8.822.238	6.005.411
Alcance Servicios S.A.	665.361	147.913	686.149	-	127.125
Inmobiliaria Desarrollo Norte FIP	9.414	15.366	8.722	-	16.058
Inmobiliaria Condell Capital S.A.	165.237	27.582	933	-	191.886
Inmobiliaria El Parque S.A.	62.017	-	29.729	-	32.288
Inversiones Latin Sur SpA	304.276	1.430.599	495.346	-	1.239.529
Inversiones Latin Sur Perú SAC	55.782	26.873.649	17.262	-	26.912.169
Inversiones Miraflores 1 SAC	473.129	15.447.197	1.568.372	4.980.073	9.371.881
Inversiones Provincia 1 SAC	274.185	9.417.535	1.238.187	2.908.384	5.545.149
Inmobiliaria Nucleo PT S.A.	125.177	2.273	13.822	-	113.628
Don Manuel SpA	2.559.999	88.921	1.962.089	63.463	623.368
Inversiones Provincia 2 SAC	4.433	269.911	1.608	-	272.736
Inversiones San Isidro SAC	522.368	19.310.723	2.046.629	6.176.193	11.610.269
Inmobiliaria San Joaquín SpA	15.628.251	952.162	12.952.959	2.742.683	884.771
Inmobiliaria San Pablo SpA	1.426.085	56.957	880.991	34.036	568.015
Inmobiliaria Carmen SpA	245.312	-	202.316	-	42.996
Inmobiliaria Padre Hurtado SpA	14.172.937	1.094.215	13.084.245	3.624.069	(1.441.162)
Inmobiliaria Froilan Roa SpA	23.691.854	1.081.498	18.864.432	5.606.367	302.553
Inmobiliaria Alborada Tres S.A.	19.309	2.505.174	43.571	1.787.217	693.695
Inmobiliaria Vista Azul SpA	2.050.895	127.183	1.284.349	35.727	858.002
Inmobiliaria Portugal SpA	15.243.833	1.155.353	12.260.421	5.293.690	(1.154.925)
Inmobiliaria Briones Luco SpA	2.355.755	42.462	1.902.869	38.229	457.119
Fondo Inversión Larraín Vial Ingevec	59.249	80.471.651	112.718	14.322.038	66.096.144
Alcance Inversiones SpA Serie I	352.643	-	-	108.318	244.325
Alcance Inversiones SpA Serie J	502.726	-	-	77.937	424.789
Inmobiliaria Los Maitenes SpA	27.251.173	844.693	20.522.182	7.246.989	326.695
Inmobiliaria Don Federico SpA	3.655.501	61.552	3.039.634	58.500	618.919
Inmobiliaria Pedro de Valdivia SpA	13.863.033	714.054	9.377.296	4.350.949	848.842
Inmobiliaria Doña Isabel SpA	11.618.206	521.280	11.021.323	597.201	520.962
Inmobiliaria Don Carlos SpA	27.377.136	1.907.811	26.964.368	1.939.367	381.212
Inmobiliaria La Cisterna SpA	12.072.751	549.785	11.344.396	548.438	729.702
Inmobiliaria Santa Rosa SpA	21.526.646	1.352.130	12.597.303	10.073.951	207.522
Inmobiliaria San Antonio SpA	17.827.458	1.312.275	13.571.231	4.772.029	796.473
Inmobiliaria Don Diego SpA	23.132.135	995.491	15.704.462	8.239.912	183.252
Inmobiliaria Los Alerces SpA	14.594.561	732.654	9.331.414	5.861.533	134.268
Inmobiliaria Grajales SpA	14.780.960	822.191	9.815.630	4.771.883	1.015.638
Inmobiliaria Matta SpA	15.631.317	959.139	8.662.362	7.517.647	410.447
Inmobiliaria Bellavista SpA	15.786.120	738.082	11.515.067	4.863.843	145.292
Inmobiliaria Sur Treinta y Cinco SpA	21.884.668	241.749	10.554.285	10.416.229	1.155.903
Inmobiliaria Sur Treinta y Dos SpA	14.978.235	306.320	9.050.607	6.234.876	(928)
Grupo Sur IV SpA	2.305	13.302.218	8.490	3.110.290	10.185.743
Inmobiliaria Pedro Godoy SpA	3.691.466	258.520	1.352.143	2.589.189	8.654
Inmobiliaria Ignacio Domeyko SpA	8.547.092	541.193	2.957.195	6.063.797	67.293
Inmobiliaria Sur Cincuenta y Tres SpA	16.820.472	540.368	7.947.934	8.796.078	616.828
Inmobiliaria Sur Cincuenta y Dos SpA	10.472.662	194.482	7.830.765	2.466.197	370.182
DS19 2019 SpA	54.082.197	1.634.569	35.218.742	22.463.470	(1.965.446)
Nueva Grupo Sur IV S.A.	148.589	-	-	-	148.589
Inmobiliaria Colipí SpA	1.128.326	33.475.601	829.934	18.887.650	14.886.343
Inmobiliaria Orella-Lynch SPA	1.772.811	41.482.195	1.285.788	20.921.220	21.047.998
Inmobiliaria Balmaceda SPA	1.335.371	27.338.637	958.423	16.633.015	11.082.570
Inmobiliaria Ossa SPA	7.753.335	16.499.655	11.070.120	5.993.509	7.189.361
Inmobiliaria HS1 SPA	62.140	4.355.540	1.952.772	1.383.225	1.081.683
Inversiones Providencia SPA	1.157.025	22.355.854	4.516.596	11.678.329	7.317.954
Inmobiliaria Rio Bueno SPA	17.308.194	1.056.044	9.910.584	7.742.525	711.129
Inmobiliaria Prat	8.175.232	458.905	4.741.149	3.881.463	11.525
Inmobiliaria Los Lilenes SpA	9.001.969	416.531	5.411.586	3.999.950	6.964
Inmobiliaria Vicuña Mackenna SpA	14.781.157	607.645	6.826.712	8.557.180	4.910
Inmobiliaria Brasil SpA	11.844.244	550.655	5.006.032	7.380.858	8.009
Inmobiliaria Vivaceta SpA	217.848	3.821	802	219.143	1.724
Ingevec DS19 SpA	934	54.224	126.361	55.055	(126.258)
Inmobiliaria y Constructora IC Veintidos SpA	2.249.881	263.045	43.583	2.324.753	144.590
Inmobiliaria y Constructora IC Trece SpA	3.014.743	178.045	151.662	2.862.303	178.823
Inmobiliaria y Constructora IC Catorce SpA	2.229.443	60.665	133.558	2.002.475	154.075
Inmobiliaria y Constructora IC Diecisiete SpA	1.286.666	235.554	95.460	1.340.772	85.988
Inmobiliaria y Constructora IC Dieciocho SpA	910.401	55.279	136.542	780.446	48.692
Inmobiliaria Nucleo Lo Matta S.A.	26.918	-	56.778	-	(29.860)
Holo SPA	257.070	-	-	-	257.070

12. Activos intangibles distintos de la plusvalía

a) La composición del rubro es el siguiente:

Al 31 de marzo de 2024

Clases de activos intangibles	Valor activo bruto	Amortización acumulada	Valor Neto
	M\$	M\$	M\$
Programas informáticos	2.246.967	(1.719.320)	527.647
Total	2.246.967	(1.719.320)	527.647

Al 31 de diciembre de 2023

Clases de activos intangibles	Valor activo bruto	Amortización acumulada	Valor Neto
	M\$	M\$	M\$
Programas informáticos	2.241.877	(1.649.385)	592.492
Total	2.241.877	(1.649.385)	592.492

Al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023 Ingevec S.A. y filiales no mantiene en prenda ni tiene restricciones sobre activos intangibles.

b) Vidas útiles

- **Programas informáticos:** Corresponde al desarrollo de plataforma de un programa informático único e identificable controlado por Ingevec S.A. y Filiales. Los costos directos de desarrollo incluyen los gastos del personal que desarrolla los programas informáticos y un porcentaje de los gastos generales asociados. Se ha considerado una vida útil definida y se amortizará en un período de diez años, tiempo en el cual la Sociedad estima que el activo genere entradas de flujo de efectivos.

c) Reconciliación de cambios en activos intangibles

Movimientos en activos intangibles:

Al 31 de marzo de 2024

	Programas informáticos
	M\$
Saldo inicial al 01.01.2024	592.492
Adiciones	5.090
Amortización	(69.935)
Total al 31.03.2024	527.647

Al 31 de diciembre de 2023

	Programas informáticos
	M\$
Saldo inicial al 01.01.2023	648.333
Adiciones	191.554
Amortización	(247.395)
Total al 31.12.2023	592.492

13. Plusvalía

a) El detalle de la plusvalía es el siguiente:

Inversionista	Detalle	31.03.2024	31.12.2023
		M\$	M\$
Inmobiliaria Ingevec S.A.	Progesta FIP	1.331.863	1.331.863
Inmobiliaria Ingevec S.A.	La Serena SpA	6.043	6.043
Total		1.337.906	1.337.906

b) Reconciliación de cambios en plusvalía:

	31.03.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Saldo inicial del período	1.337.906	1.337.906
Adiciones (deducciones)	-	-
Deterioro (menos)	-	-
Total	1.337.906	1.337.906

De acuerdo con las estimaciones y proyecciones de flujos de caja atribuible a la unidad generadora de efectivo Negocio Inmobiliario Habitacional donde se encuentra asignada la plusvalía; la Administración ha concluido en base a la información disponible al 31 de marzo de 2024 que no existen evidencias de deterioro en la recuperabilidad del valor de estos activos.

14. Propiedad, planta y equipos

a) La composición del rubro es el siguiente:

Al 31 de marzo de 2024

Clases de propiedades, plantas y equipos	Valor activo bruto	Amortización acumulada	Valor Neto
	M\$	M\$	M\$
Instalaciones fijas y accesorios	14.036.924	(13.158.112)	878.812
Maquinarias	4.154.015	(2.294.721)	1.859.294
Otras propiedades, planta y equipos	207.189	(163.586)	43.603
Total	18.398.128	(15.616.419)	2.781.709

Al 31 de diciembre de 2023

Clases de propiedades, plantas y equipos	Valor activo bruto	Amortización acumulada	Valor Neto
	M\$	M\$	M\$
Instalaciones fijas y accesorios	13.479.329	(12.927.346)	551.983
Maquinarias	4.154.015	(2.203.828)	1.950.187
Otras propiedades, planta y equipos	207.189	(158.102)	49.087
Total	17.840.533	(15.289.276)	2.551.257

14. *Propiedad, planta y equipos (Continuación)*

Al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023 la Sociedad no mantiene en prenda ni tiene restricciones sobre propiedades, planta y equipos, excepto por los arriendos financieros.

Al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023 no existen propiedades, planta y equipos que se encuentren temporalmente fuera de uso.

Por la naturaleza de los negocios de Ingevec S.A. y filiales, en el valor de los activos no se considera al momento de su reconocimiento inicial una estimación por costo de desmantelamiento, retiro o rehabilitación.

b) Reconciliación de cambios en propiedad, planta y equipos

<u>Movimientos año 2024:</u>	Instalaciones fijas y accesorios	Maquinarias	Otras PPE	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01.01.2024	551.983	1.950.187	49.087	2.551.257
Transferencias/reclasificaciones	-	-	-	-
Adiciones	557.594	-	-	557.594
Bajas de Activos	-	-	-	-
Bajas en depreciación	-	-	-	-
Gasto por depreciación	(230.765)	(90.893)	(5.484)	(327.142)
Saldo al 31.03.2024	878.812	1.859.294	43.603	2.781.709

<u>Movimientos año 2023:</u>	Instalaciones fijas y accesorios	Maquinarias	Otras PPE	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01.01.2023	980.716	1.824.847	171.119	2.976.682
Transferencias/reclasificaciones	112.507	-	(112.507)	-
Adiciones	839.836	478.892	13.041	1.331.769
Bajas de Activos	-	-	(13.041)	(13.041)
Bajas en depreciación	-	-	-	-
Gasto por depreciación	(1.381.076)	(353.552)	(9.525)	(1.744.153)
Saldo al 31.12.2023	551.983	1.950.187	49.087	2.551.257

15. Activos por derecho de uso

a) La composición del rubro es el siguiente:

Al 31 de marzo de 2024

Clases de activo por derecho de uso	Valor activo bruto	Amortización acumulada	Valor Neto
	M\$	M\$	M\$
Arriendo Oficina Central	3.236.538	(1.756.376)	1.480.162
Activos en Leasing	898.106	(898.106)	-
Total	4.134.644	(2.654.482)	1.480.162

Al 31 de diciembre de 2023

Clases de activo por derecho de uso	Valor activo bruto	Amortización acumulada	Valor Neto
	M\$	M\$	M\$
Arriendo Oficina Central	3.224.401	(1.576.714)	1.647.687
Activos en Leasing	898.106	(898.106)	0
Total	4.122.507	(2.474.820)	1.647.687

b) Reconciliación de cambios en activos en uso

Movimientos en activos en uso:

Movimientos	Arriendo Oficina	Activo en Leasing	Totales
	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01.01.2024	1.647.687	-	1.647.687
Adiciones	12.137	-	12.137
Bajas de Activos	-	-	-
Gasto por depreciación	(179.662)	-	(179.662)
Total al 31.03.2024	1.480.162	-	1.480.162

Movimientos	Arriendo Oficina	Activo en Leasing	Totales
	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01.01.2023	736.206	54.431	790.637
Adiciones	1.387.418	-	1.387.418
Bajas de Activos	-	-	-
Gasto por depreciación	(475.937)	(54.431)	(530.368)
Total al 31.12.2023	1.647.687	-	1.647.687

16. Propiedades de inversión

a) La composición del rubro es la siguiente:

Proyecto	31.03.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Terreno Copiapó	1.777.968	1.763.389
Total	1.777.968	1.763.389

b) Reconciliación de cambios en propiedades de inversión:

	31.03.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Saldo inicial del período	1.763.389	1.687.891
Reconocimiento a valor razonable	14.579	75.498
Deterioro (menos)	-	-
Total	1.777.968	1.763.389

Las propiedades de inversión se reconocen al valor razonable al término de cada ejercicio comercial o cuando las condiciones económicas ameriten realizar dicha evaluación. La metodología utilizada para la obtención de estos valores razonables provienen de los informes de tasadores independientes especializados en bienes raíces.

17. Impuestos diferidos

El impuesto diferido se mide empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación a las diferencias temporarias en el período en el que se reversen usando tasas fiscales que por defecto les aplican a la fecha de balance, tal como se indica a continuación:

Año	Tasa
2024 y 2023	27%

a) El origen de los impuestos diferidos es el siguiente:

Activo por impuestos diferidos	31.03.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Beneficio a los empleados	223.850	275.487
Pérdidas tributarias	1.594.160	1.057.612
Efectos relativos a plantas, propiedades y equipos e Intangibles	886.044	616.699
Provisiones de deterioro	91.409	412.786
Efectos por utilidades no realizadas	132.432	152.270
Provisiones de incobrabilidad	1.077.032	286.564
Efectos por Propiedades de inversión	202.217	256.417
Otros impuestos por recuperar	229.553	271.414
Total activos por impuesto diferidos	4.436.697	3.329.249
Pasivo por impuestos diferidos	31.03.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Efectos relativos a plantas, propiedades y equipos e Intangibles	1.160.810	948.461
Gastos pagados por anticipado	79.700	164.259
Revalorizaciones de propiedades de inversión	256.067	231.746
Efectos por utilidades no realizadas	177.456	-
Total pasivos por impuestos diferidos	1.674.033	1.344.466
Saldo neto activos (pasivos) impuestos diferidos	2.762.664	1.984.783

17. *Impuestos diferidos (Continuación)*

b) Los movimientos al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023 son:

	<u>Activos (M\$)</u>	<u>Pasivos (M\$)</u>	<u>Diferencias (M\$)</u>
Saldo inicial neto (01.01.2023)	3.329.249	(1.344.466)	1.984.783
Incremento (decremento) en resultado	<u>814.059</u>	<u>(357.942)</u>	<u>456.117</u>
Saldos al 31 de diciembre de 2023	<u>4.143.308</u>	<u>(1.702.408)</u>	<u>2.440.900</u>
Incremento (decremento) en resultado	293.389	28.375	321.764
Saldos al 31 de marzo de 2024	<u>4.436.697</u>	<u>(1.674.033)</u>	<u>2.762.664</u>

18. Gestión del riesgo financiero

A continuación se presenta un resumen de los principales factores de riesgo a los que está expuesto el Grupo. En primer lugar, es necesario mencionar que la Compañía desarrolla sus actividades específicamente en la especialidad de edificación en el sector de Ingeniería y Construcción (I&C), como también en el sector inmobiliario, en el cual participa en el rubro habitacional, principalmente en la oferta de departamentos, y en menor medida en el rubro inmobiliario comercial en negocios de rentas. En cuanto a las empresas de servicios, todas estas están ligadas a la edificación, desarrollando principalmente subcontratos de especialidades tanto para la Sociedad como para terceros.

a) Riesgo de ciclos económicos:

La actividad de las industrias ligadas a los sectores construcción e inmobiliario están altamente correlacionadas con los ciclos económicos del país. Para el sector edificación en general, la demanda depende principalmente de las expectativas de la evolución de la economía, el financiamiento de largo plazo y las estrategias comerciales de las Compañías. En algunas industrias, específicamente productivas, la demanda depende adicionalmente de los precios de los commodities, el crecimiento de los mercados objetivos y los desarrollos tecnológicos de las industrias.

La dependencia de estas variables implica que las industrias están fuertemente relacionadas a la situación macroeconómica nacional, tanto directa como indirectamente (derivados), por lo que la Sociedad debe mitigar estos riesgos. A lo largo de su historia, esta gestión de riesgo se ha desarrollado mediante la aplicación de estrategias de diversificación en diversos ámbitos en cada unidad de negocio.

En el caso de I&C, la Sociedad realiza la diversificación en tres principales frentes. En primer lugar, ha adquirido de forma paulatina y responsable una gran experiencia en diversas sub-especialidades dentro de la edificación. De esta forma, ha ampliado competitivamente su oferta a mercados que responden de distinta manera a los ciclos económicos, como por ejemplo el sector industrial y el retail. En segundo lugar, la Sociedad tiene como política participar exclusivamente en licitaciones donde el mandante sea un actor reconocido en su industria y, adicionalmente, que cuente con la capacidad financiera para solventar la inversión. Siguiendo estas dos primeras estrategias, la Sociedad ha mantenido su participación en proyectos donde el mandante es el Estado, cubriendo el riesgo de una baja en la cartera de contratos en períodos de baja actividad. Asimismo, dada la diversidad de actividades desarrolladas a lo largo del país, la Sociedad ha expandido sus operaciones participando en licitaciones de obras fuera de la Región Metropolitana, de tal forma de estar presente en los distintos focos de crecimiento económico del país. Por último, para potenciar los beneficios de estas estrategias, la Sociedad ha desarrollado y depurado los procedimientos operacionales y sistemas tecnológicos necesarios para administrar una gran cantidad de contratos simultáneos, permitiendo mitigar los riesgos de forma más efectiva y cubrir eventuales descálces de plazos en el flujo operacional y financiero.

Por otra parte, la Sociedad ha diversificado sus negocios incorporando un área de negocios dedicada a la prestación de servicios de I&C. De esta manera, cada una de las empresas del grupo realiza estrategias de diversificación a través de una gestión de cartera de clientes, equipos y sistemas para la administración de contratos simultáneos.

18. Gestión del riesgo financiero (Continuación)

En el caso del área Inmobiliaria la Sociedad efectúa su estrategia de diversificación en cuatro frentes. En primer lugar, la oferta se estructura con el fin de abarcar distintos segmentos de la población. Con viviendas de precio entre las 1.000 a 2.200 UF, se ofrece al mercado un producto que cumplen con los requisitos y exigencias de los subsidios estatales, reduciendo incertidumbres sobre la capacidad de financiamiento de ese segmento de la población, mientras que para las viviendas entre 2.000 UF y 4.000 UF se cuenta con un acucioso control de costos que permite aplicar correctamente promociones y descuentos para incentivar las ventas en períodos de menor actividad. Adicionalmente Inmobiliaria Ingevec tiene como política que los clientes cuenten con preaprobaciones bancarias y monitorea activamente el backlog de promesas de compraventa para recolocar las unidades anticipadamente en caso de ser necesario.

En segundo lugar, la Sociedad participa en proyectos inmobiliarios a través de dos modalidades: de forma directa, es decir, en el desarrollo, gestión y venta del proyecto, o de forma indirecta a través de aportes de capital a proyectos de otras inmobiliarias asociadas, los que deben cumplir con exigentes criterios comerciales y financieros. Debido a la gran diversidad que presenta la demanda inmobiliaria, este último esquema de trabajo permite a la Sociedad participar en la oferta de ciertos nichos de mercado junto a inmobiliarias especialistas en ellos.

En tercer lugar, la Sociedad ha expandido su participación en proyectos a lo largo del país a zonas de alto crecimiento, ampliando los mercados en los que compete.

Finalmente, la Sociedad ha utilizado su experiencia en gestión inmobiliaria para desarrollar proyectos comerciales que aporten flujos de rentas a la Sociedad y que finalmente aporten valor a los inversionistas, diversificando sus fuentes de ingresos y relaciones comerciales con inversionistas.

b) Variables regulatorias y reglamentarias:

En el sector de I&C, ciertas determinaciones de la autoridad pueden llevar a inversionistas a postergar sus decisiones de inversión, tales como modificaciones en las leyes tributarias, ambientales, de inversión, etc. En este sentido, la Sociedad reduce el riesgo a través de un meticuloso estudio de propuestas, ofreciendo precios competitivos, plazos de desarrollo adecuados y contratos de suma alzada, que incentiven al mandante a seguir con sus planes originales.

Por otra parte, en el sector inmobiliario, las variaciones en el plan regulador pueden afectar la puesta en marcha y desarrollo de los proyectos, así como sus rentabilidades esperadas, por lo que es clave una concepción integral de los proyectos que consideren estos factores. La Compañía aminora este riesgo a través de un estudio ad-hoc de cada proyecto y la implementación de una estrategia de inversión en terrenos para el desarrollo inmediato de proyectos inmobiliarios.

18. *Gestión del riesgo financiero (Continuación)*

c) Competencia:

Existe un gran número de empresas que participan tanto en el rubro de Ingeniería y Construcción como en el rubro Inmobiliario, generando una considerable y permanente competencia. Esto involucra un riesgo latente toda vez que empresas con menor trayectoria resuelven disminuir sus precios ante situaciones desfavorables de mercado. Frente a esto, la Compañía y sus filiales han disminuido los riesgos de competencia al forjar una marca consolidada y de prestigio. Si bien los resultados de la Sociedad podrían verse afectados con la entrada de nuevas empresas competitivas, la estrategia corporativa es sólida, responsable y comprobada, brindando una gran ventaja competitiva.

d) Disponibilidad de terrenos:

El negocio depende fuertemente de la disponibilidad de terrenos para el desarrollo y gestión de proyectos, sobre todo en el sector inmobiliario. La Sociedad y sus filiales llevan a cabo continuamente sistemas de estudio y búsqueda para mitigar este riesgo, evaluando acuciosamente los costos de las distintas alternativas que se presenten. Por política corporativa, no se realizan inversiones especulativas.

e) Riesgos de siniestros

Asumiendo que la naturaleza del negocio es riesgosa, aun cuando se cumplen todas las medidas de prevención, siempre existe la probabilidad de que ocurran siniestros que afecten la integridad física de los trabajadores y/o de las obras terminadas o en construcción. Frente a esto, se realiza una intensiva y constante capacitación en temas de seguridad, que permitan fortalecer los conocimientos y mantener alerta a los trabajadores de mayor antigüedad, y poner al día a aquellos de menor experiencia. Por otra parte, se contratan seguros con empresas aseguradoras de primer nivel que se renuevan anualmente. Básicamente se contratan dos tipos de pólizas. En primer lugar, se toman pólizas contra accidentes, que cuentan con seguros de responsabilidad civil los cuales cubren posibles daños que se ocasionen a terceros, lesiones a trabajadores propios y externos, o daños a propiedades de terceros ocasionados por la ejecución de las obras. En segundo lugar, se contratan pólizas que cubren eventuales daños a los activos y bienes de la Sociedad, abarcando todo el riesgo de construcción y montaje. Este último incluye todo siniestro que pueda afectar la integridad de las obras en construcción, como incendios, sismos, actos terroristas, robos, entre otros, y además cubren todos los equipos y maquinarias, las existencias en bodega, las instalaciones, mobiliarios, y los proyectos inmobiliarios terminados.

18. *Gestión del riesgo financiero(Continuación)*

f) Riesgos de abastecimiento:

En la especialidad de edificación, la Sociedad normalmente opera bajo contratos de suma alzada, es decir, contratos en donde se establece un precio fijo por los servicios prestados, el que se reajusta exclusivamente por inflación. Debido a esta exposición a la variación en los precios de insumos, la Sociedad ha establecido, a lo largo de los años, relaciones de confianza con todos sus proveedores. Como política, se cuida el buen trato y fiel cumplimiento de las obligaciones a los proveedores, de tal forma que las relaciones sean de largo plazo, mientras que, paralelamente, se estudian constantemente las capacidades y desempeños de los servicios de cada uno de ellos. Por otra parte, para cada insumo o material requerido por las obras, se reciben ofertas y se realizan cotizaciones al mayor número de proveedores disponibles, de tal forma de obtener la mejor planificación y condiciones de compra para todas las obras, y así disminuir los riesgos de sobreprecio o escasez. En ciertas situaciones, o para materiales específicos, se realizan importaciones, lo que permite adicionalmente mantener abierta y asegurada la posibilidad de abastecerse desde el extranjero.

Los resultados de todas estas operaciones se retroalimentan permanentemente al estudio de propuestas, permitiendo reflejar correctamente el precio de mercado, incluyendo sus tendencias, a los mandantes, disminuyendo situaciones inesperadas en los contratos de construcción que afecten los resultados. Por último, se realiza una planificación para la compra de materiales y se trabaja de antemano en aquellas partidas que destacan como las más riesgosas.

Por otra parte, la mano de obra calificada es uno de los principales insumos de la Sociedad. Es por ello que la Sociedad mantiene políticas de incentivos transparentes y confiables a sus trabajadores con el fin de retener el talento y experiencia adquiridos. En el caso de subcontratistas de mano de obra o especialidades intensivas en mano de obra se realizan contrataciones caso a caso, resguardando los niveles de calidad, productividad y condiciones de trabajo de los trabajadores. Adicionalmente, se incorporan constantemente mejoras en técnicas constructivas que permitan aumentar la productividad de los trabajadores en las obras. Es así como se ha incorporado la fabricación de baños, cocinas y muebles prefabricados en las obras en donde la mano de obra es más escasa.

Dado el origen constructor de la Sociedad, todos los negocios inmobiliarios en los que se participa son contruidos por el área de I&C, asegurando que esta se realice con la más alta calidad constructiva y a precios competitivos de mercado.

18. *Gestión del riesgo financiero (Continuación)*

g) Riesgos financieros:

1. Riesgo de crédito

Este riesgo está relacionado con la capacidad que tienen los clientes de la Sociedad para cumplir con las obligaciones financieras que rigen los contratos pactados con ésta, así como la solvencia de las Sociedades en donde se realizan inversiones inmobiliarias.

Para mitigar el riesgo de crédito, en el área de I&C, la Sociedad mantiene una amplia y variada cartera de clientes, y posee una atomizada cartera de contratos lo que permite disminuir la exposición de la Sociedad a la situación de un cliente en particular. Adicionalmente, la mayor parte de los clientes de I&C financian los contratos de construcción a través de entidades bancarias. Por otra parte, la solvencia de cada cliente de I&C es analizada internamente previo a la firma del contrato de construcción en base a variados antecedentes. En el caso de contratos públicos la gestión más importante es la cobranza, pues este tipo de cliente presenta un riesgo de crédito menor. Es importante destacar que gracias a las políticas de la Sociedad no han existido situaciones en las que se haya materializado el riesgo de crédito a lo largo de su historia.

La Sociedad administra estas exposiciones mediante la revisión y evaluación permanente de la capacidad de pago de sus clientes, basada en información de distintas fuentes alternativas, lo que permite realizar con mayor seguridad operaciones de cesión de créditos con responsabilidad. Por otra parte, se realiza transferencia del riesgo de crédito a través de operaciones de cesión de créditos sin responsabilidad con instituciones bancarias. En este tipo de operaciones, la institución financiera asume el riesgo de solvencia de los créditos cedidos, manteniendo la Sociedad solo el riesgo asociado a un atraso en el pago. Si bien, el riesgo de crédito se transfiere a la institución financiera, la Sociedad mantiene un seguimiento de cada crédito cedido con el fin de minimizar los costos financieros asociados y mantener las relaciones comerciales con las instituciones bancarias. Los documentos cedidos en cualquiera de los dos tipos de operaciones de cesión de créditos corresponden a facturas previamente aprobadas por los mandantes y/o inspectores.

En el caso de inversiones financieras, la política de la Sociedad consiste en realizar inversiones a corto plazo, menores a 30 días, y se realiza en instrumentos de renta fija con entidades financieras cuyo riesgo crediticio es bajo. Asimismo, respecto a la administración de la Cuenta de Reserva de Servicio a la Deuda, cabe señalar que contractualmente ésta cuenta con un marco de actuación limitado por plazo y tipo de inversión permitida. De esta manera, la Sociedad puede invertir el monto asociado a esta cuenta en depósitos a plazo en bancos locales con una clasificación de riesgo y solvencia elevados, mientras que, respecto del plazo, las inversiones deben ser tomadas con un vencimiento máximo de 4 días hábiles previo al pago de una cuota de capital y/o intereses del bono.

Por último, en la unidad de negocio inmobiliaria, el riesgo de crédito es menor en comparación al caso de I&C, pues la venta sólo se reconoce con la escrituración que normalmente está asociada a un crédito hipotecario bancario. Adicionalmente, las inversiones inmobiliarias se realizan en sociedades individuales creadas específicamente para el desarrollo de estos proyectos inmobiliarios, las que son auditadas, por lo que se tiene el control sobre los capitales aportados a dichas sociedades.

18. *Gestión del riesgo financiero (Continuación)*

En la tabla a continuación se observa un detalle de las operaciones de cesión de créditos vigentes al término del ejercicio.

	31.03.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Sin responsabilidad	9.357.514	9.244.515

Análisis de sensibilidad: Análisis de sensibilidad: Respecto a las facturas cedidas sin responsabilidad, no existe riesgo de crédito.

2. Riesgo de liquidez y condiciones de financiamiento:

Este riesgo está relacionado con la capacidad de la Sociedad de cumplir sus compromisos a costos justos y razonables. En general, se cuenta con claras políticas de endeudamiento para cada filial.

En primer lugar se mantiene un fluido y transparente flujo de información hacia las instituciones financieras, lo que permite mejorar los términos de intercambio y tener respaldos disponibles ante cualquier eventualidad.

En el caso de I&C y servicios de I&C, los contratos consideran un anticipo que permite financiar el inicio de obra y a medida que se cumplen los hitos estipulados en el contrato se facturan los avances realizados. En el caso que existiese algún retraso en la cobranza o se incurriera en algún costo por adelantado, la Sociedad cuenta con líneas de capital de trabajo y líneas de cesión de créditos con entidades bancarias que permiten financiar estos desfases temporales.

En el caso de los clientes inmobiliarios, alzas en las tasas de interés a largo plazo o reducciones en los plazos de pago pueden desencadenar la postergación de decisiones de inversión o compra de viviendas por parte de los clientes.

El costo de endeudamiento es un factor incidente en los resultados de las empresas de los rubros en que participa la Compañía. Para las líneas de capital de trabajo del área de I&C, se pactan spreads fijos sobre la tasa TAB con el fin de limitar los cambios en las condiciones a lo largo de una obra, mientras que en el caso del área inmobiliaria, el financiamiento se realiza de forma conservadora, manteniendo aproximadamente un 40% de capital en cada proyecto, lo que considera que la construcción de los proyectos se financia normalmente en su totalidad con financiamiento bancario. Para estos efectos, el financiamiento bancario considera normalmente la hipoteca del terreno en construcción, limitando alzas en las tasas. Adicionalmente se realiza una activa gestión de inventarios, evitando tener altos niveles de stock en situaciones adversas. En este sentido, la estructura financiera conservadora de los proyectos permite contar un margen de acción para evitar un sobre endeudamiento y mantener bajos los costos del financiamiento, disminuyendo las presiones de liquidación en condiciones adversas.

18. Gestión del riesgo financiero (Continuación)

Con respecto a los pasivos financieros de la Sociedad, aquellos que se asocian a una tasa fija representan un 100% del total. Estos pasivos corresponden a préstamos de leasing por compra de maquinarias y equipos, al financiamiento de largo plazo para el desarrollo de proyectos inmobiliarios y a un bono corporativo.

La siguiente tabla muestra el perfil de vencimientos de capital de los pasivos financieros vigentes de la Sociedad:

	31.03.2024 0 - 3 meses M\$	31.03.2024 3 - 12 meses M\$	31.03.2024 1 - 3 años M\$	31.03.2024 3 - 5 años M\$	31.03.2024 mas de 5 años M\$	31.03.2024 Total M\$
Préstamos bancarios	16.677.276	3.013.661	-	-	-	19.690.937
Obligaciones con público	2.822.108	17.075.278	22.248.804	19.498.668	-	61.644.858
Pasivos por arrendamiento	201.890	212.039	520.295	459.497	86.441	1.393.721
Totales	19.701.274	20.300.978	22.769.099	19.958.165	86.441	82.815.957
% sobre el total de pasivos financieros	23,79%	24,51%	27,49%	24,10%	0,10%	100,0%

	31.03.2024 Corto Plazo M\$	31.03.2024 Largo Plazo M\$	31.03.2024 Total M\$
Préstamos bancarios	19.690.937	-	19.690.937
Obligaciones con Público	19.897.386	41.747.472	61.644.858
Pasivos por arrendamiento	413.929	1.066.233	1.480.162
Totales	40.002.252	42.813.705	82.815.957
% sobre el total de pasivos financieros	48,30%	51,70%	100,0%

	31.12.2023 0 - 3 meses M\$	31.12.2023 3 - 12 meses M\$	31.12.2023 1 - 3 años M\$	31.12.2023 3 - 5 años M\$	31.12.2023 mas de 5 años M\$	31.12.2023 Total M\$
Prestamos bancarios	7.028.139	13.735.870	-	-	-	20.764.009
Obligaciones con público	2.173.044	3.891.728	35.767.702	19.358.418	-	61.190.892
Pasivos por arrendamiento	200.235	340.435	514.117	592.900	-	1.647.687
Totales	9.401.418	17.968.033	36.281.819	19.951.318	-	83.602.588
% sobre el total de pasivos financieros	11,25%	21,49%	43,40%	23,86%	0,00%	100,0%

	31.12.2023 Corto Plazo M\$	31.12.2023 Largo Plazo M\$	31.12.2023 Total M\$
Préstamos bancarios	20.764.009	-	20.764.009
Obligaciones con Público	6.064.772	55.126.120	61.190.892
Pasivos por arrendamiento	540.670	1.107.017	1.647.687
Totales	27.369.451	56.233.137	83.602.588
% sobre el total de pasivos financieros	32,74%	67,26%	100,0%

18. Gestión del riesgo financiero (Continuación)

En la siguiente tabla, se muestra la composición de los pasivos financieros del ejercicio actual y su referencia:

Composición pasivos financieros

	31.03.2024 Tasa fija M\$	31.03.2024 Tasa variable M\$	31.03.2024 Total M\$
Préstamos bancarios	19.690.937	-	19.690.937
Obligaciones con público	61.644.858	-	61.644.858
Pasivos por arrendamiento	1.480.162	-	1.480.162
Otros pasivos financieros		-	-
Totales	82.815.957	-	82.815.957
% sobre el total de pasivos financieros	100,0%	0,0%	100,0%
% no corriente	51,7%	0,0%	51,7%

	31.12.2023 Tasa fija M\$	31.12.2023 Tasa variable M\$	31.12.2023 Total M\$
Préstamos bancarios	20.764.009	-	20.764.009
Obligaciones con público	61.190.892	-	61.190.892
Pasivos por arrendamiento	1.647.687	-	1.647.687
Totales	83.602.588	-	83.602.588
% sobre el total de pasivos financieros	100,0%	0,0%	100,0%
% no corriente	67,3%	0,0%	84,9%

Como se observa en el recuadro anterior, la Sociedad no tiene obligaciones con tasa variable al término de este período. Por lo tanto, no existe el riesgo de aumento en el costo del financiamiento.

3. Riesgo de tipo de cambio

La Sociedad tiene baja presencia de operaciones fuera del país, por lo que no tiene una gran exposición a este tipo de riesgo. En el área de Ingeniería y Construcción y Servicios de I&C, existen algunas obras en donde se requiere algunos insumos importados de costo significativo, en cuyo caso la Sociedad efectúa análisis de compra anticipada para cubrir posibles alzas. En los casos que impliquen montos relevantes, la Sociedad ha utilizado instrumentos financieros derivados que permiten fijar las condiciones de intercambio. Con respecto a los costos de inflación, la mayor parte de los contratos de Constructora Ingevec incluyen la reajustabilidad asociada a variaciones del IPC, lo que permite a la Sociedad protegerse de este riesgo en particular.

Por otro lado, para el segmento de Inversiones y Rentas, existen 3 activos en operación en el extranjero (Perú). A continuación se presenta el detalle de inversión en Perú, el efecto en resultado por variaciones de tipo de cambio del periodo y luego un análisis de sensibilidad sujeto a distintas variaciones del tipo de cambio.

Activo / Pasivo en moneda extranjera	Moneda	Saldo en M\$	Efecto en resultado integral por t/c período M\$	Flujo de efectivo contractuales no descontados				
				31.04.2024	31.04.2024	31.04.2024	31.04.2024	31.04.2024
				0 - 3 meses M\$	3 - 12 meses M\$	1 - 3 años M\$	3 - 5 años M\$	más de 5 años M\$
Inversión	Soles	12.664.117	1.285.344	-	-	-	-	-
Inversión	Soles	24.122	2.551	-	-	-	-	-
Total		12.688.239	1.287.895	-	-	-	-	-

18. *Gestión del riesgo financiero (Continuación)*

- Análisis de sensibilidad tipo de cambio:

Considerando una inversión en Perú de M\$ 12.688.239, el efecto de una variación de 5% en el tipo de cambio Sol/Peso tendría un impacto en la valorización de M\$ 634.412 en otros resultados integrales, los cuales impactarían en la línea de impuestos en M\$ 171.291 en el estado de resultado.

Análisis de sensibilidad del efecto en resultado de acuerdo al % de variación en el tipo de cambio

Conceptos	31.03.2024	31.03.2024
	M\$	M\$
	Efecto en activos	Efecto en resultado integral
Inversión en Perú	12.688.239	12.688.239
Efecto total en el resultado con una variación del 5%	634.412	171.291
Efecto total en el resultado con una variación del 10%	1.268.824	342.582
Efecto total en el resultado con una variación del 15%	1.903.236	513.874

Por otro lado, descates entre activos de operación y obligaciones valorizadas en unidades reajustables (pasivos financieros más anticipos), constituyen un riesgo frente a eventuales alzas inflacionarias. A continuación se presenta un recuadro donde se observa la composición de la deuda financiera en el período actual y su referencia según el tipo de moneda:

Deuda por tipo de moneda

	31.03.2024	31.03.2024	31.03.2024	31.03.2024
	CLP	UF	USD	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos bancarios	16.860.319	2.830.618	-	19.690.937
Obligaciones con público	-	61.644.858	-	61.644.858
Pasivos por arrendamiento	-	1.480.162	-	1.480.162
Otros pasivos financieros	-	-	-	-
Totales	16.860.319	65.955.638	-	82.815.957
% sobre el total de pasivos financieros	20,4%	79,6%	0,0%	100,0%

	31.12.2023	31.12.2023	31.12.2023	31.12.2023
	CLP	UF	USD	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos bancarios	15.072.841	5.691.168	-	20.764.009
Obligaciones con público	-	61.190.892	-	61.190.892
Pasivos por arrendamiento	-	1.647.687	-	1.647.687
Totales	15.072.841	68.529.747	-	83.602.588
% sobre el total de pasivos financieros	18,0%	82,0%	0,0%	100,0%

- Análisis de sensibilidad:

Observando la composición de los préstamos, se aprecia que una inflación (deflación) de 100 puntos base tendría un efecto negativo (positivo) por M\$ (659.556) por concepto de pasivos financieros.

19. Otros pasivos financieros

Corresponde a préstamos que devengan intereses y el detalle es el siguiente:

a) Pasivo corriente

	31.03.2024	31.12.2023
Préstamos que devengan intereses	M\$	M\$
Préstamos bancarios y líneas de crédito	19.690.937	18.539.352
Pasivos por arrendamiento	413.929	494.811
Obligaciones con el público (Efectos de comercio)	2.000.000	-
Obligaciones con el público (Bonos)	17.897.386	5.856.660
	40.002.252	24.890.823

Obligaciones con el público (Bonos)

Con fecha 12 de abril 2013, se inscribió en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros (actual Comisión para el Mercado Financiero o "CMF") bajo el N° 751, una línea de bonos a 10 años plazo por un monto de hasta UF 1.000.000 (la "Línea 751"). Al 31 de diciembre de 2018 no se encontraban vigentes y en circulación bonos colocados con cargo a la Línea 751.

Con fecha 3 de octubre de 2018, se inscribió en el Registro de Valores de la CMF bajo el N° 914, una nueva línea de bonos a 10 años plazo por un monto de hasta UF 1.300.000 (la "Línea 914"). Con fecha 17 de octubre de 2018, la Sociedad colocó bonos desmaterializados y al portador de la Serie B (código nemotécnico BINGE-B), con cargo a la Línea 914, lo cuales devengan intereses a una tasa anual de carátula de 3,30%, con vencimiento al 10 de septiembre de 2025.

La colocación de los Bonos Serie B se realizó por una suma total de 1.300.000 Unidades de Fomento. Los fondos provenientes de la colocación de los Bonos Serie B fueron destinados en el rescate anticipado de los Bonos Serie A colocados por Ingevec con cargo a la Línea 751, inversiones en proyectos de Inmobiliaria Ingevec S.A.; y refinanciamiento de pasivos bancarios de corto plazo de Ingevec o de sus filiales.

Con fecha 23 de agosto de 2019 la Sociedad realizó la colocación de los bonos desmaterializados y al portador de la Serie C (Código nemotécnico BINGE-C), con cargo a la línea de bonos inscrita en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero bajo el número 751 con fecha 12 de abril de 2013 (en adelante los "Bonos Serie C". Los Bonos Serie C devengan interés a una tasa anual de un 2,4% con vencimiento al 10 de mayo de 2028, y cuentan con un período de 3 años de gracia. Estos podrán ser objeto de rescate total o parcial a partir del 10 de mayo de 2023.

La colocación de los Bonos Serie C se realizó por una suma total de 1.000.000 Unidades de Fomento y fueron adquiridos en su totalidad por Banchile Corredores de Bolsa S.A. Los Fondos provenientes de la colocación se destinarán al financiamiento de nuevas inversiones en los negocios inmobiliarios, de renta residencial y de hoteles, en los términos indicados en la respectiva escritura complementaria.

Con fecha 16 de abril de 2020, tuvo lugar el proceso de prepago voluntario de los Bonos serie C liquidándose y pagándose el valor de dichos instrumentos a sus correspondientes tenedores y a la cancelación de 260 títulos de la serie C correspondiente a un valor nominal UF 130.000, realizado a través del Depósito Central de Valores. Esta operación significó un reconocimiento de ingresos financieros por M\$ 1.074.320

La composición de los Bonos B y C se presentan en los puntos b), c) y d).

Con fecha 4 de marzo de 2024, la Sociedad efectuó una colocación en el mercado local de efectos de comercio con cargo a la Línea de Efectos de Comercio inscrita en el Registro de Valores de la Comisión bajo el N°155 con fecha 1 de febrero de 2024, cuyo monto máximo es de hasta UF300.000.

19. Otros pasivos financieros (Continuación)

El detalle por institución financiera es el siguiente:

Al 31 de marzo de 2024

Préstamos bancarios y líneas de crédito

Entidad deudora		País	Institución financiera		País	Moneda	Amortización capital	Tasa interés			Garantía	Plazo de vencimiento		31.03.2024
Nombre	Rut		Nombre	Rut				Tasa	Nominal	Efectiva		hasta 90 días	91 días-1 año	M\$
Constructora Ingevec S.A.	89.853.600-9	Chile	Banco BTG Pactual Chile	76.362.099-9	Chile	CLP	Al vencimiento	Anual	14,00%	14,00%	Pagaré	907.985	-	907.985
Constructora Ingevec S.A.	89.853.600-9	Chile	Banco Santander	97.036.000-K	Chile	CLP	Al vencimiento	Anual	10,89%	10,89%	Pagaré	-	1.117.622	1.117.622
Constructora Ingevec S.A.	89.853.600-9	Chile	Banco Itau	97.023.000-9	Chile	CLP	Al vencimiento	Mensual	0,92%	0,92%	Pagaré	1.805.993	-	1.805.993
Constructora Ingevec S.A.	89.853.600-9	Chile	Penta Financiero	99.501.480-7	Chile	CLP	Al vencimiento	Mensual	1,19%	1,19%	Pagaré	-	1.896.039	1.896.039
Constructora Ingevec S.A.	89.853.600-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	CLP	Al vencimiento	Mensual	0,94%	0,94%	Pagaré	595.410	-	595.410
Constructora Ingevec S.A.	89.853.600-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	CLP	Al vencimiento	Mensual	0,98%	0,98%	Pagaré	873.995	-	873.995
Constructora Ingevec S.A.	89.853.600-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	CLP	Al vencimiento	Mensual	0,98%	0,98%	Pagaré	413.051	-	413.051
Constructora Ingevec S.A.	89.853.600-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	CLP	Al vencimiento	Mensual	0,96%	0,96%	Pagaré	461.807	-	461.807
Constructora Ingevec S.A.	89.853.600-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	CLP	Al vencimiento	Mensual	0,90%	0,90%	Pagaré	1.076.523	-	1.076.523
Constructora Ingevec S.A.	89.853.600-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	CLP	Al vencimiento	Mensual	0,82%	0,82%	Pagaré	550.680	-	550.680
Constructora Ingevec S.A.	89.853.600-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	CLP	Al vencimiento	Mensual	1,15%	1,15%	Pagaré	4.844.748	-	4.844.748
Constructora Ingevec S.A.	89.853.600-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	CLP	Al vencimiento	Mensual	0,97%	0,97%	Pagaré	656.287	-	656.287
Constructora Ingevec S.A.	89.853.600-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	CLP	Al vencimiento	Mensual	0,95%	0,95%	Pagaré	730.179	-	730.179
Inmobiliaria Ingevec S.A.	76.457.080-4	Chile	Banco Bice	97.080.000-K	Chile	CLP	Al vencimiento	Mensual	1,12%	1,12%	Pagaré	930.000	-	930.000
Inmobiliaria Ingevec S.A.	76.457.080-4	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	UF	Al vencimiento	Semestral	4,35%	4,35%	Pagaré	950.197	-	950.197
Progestión Asesorías S.A.	76.028.724-5	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	UF	Al vencimiento	Semestral	4,35%	4,35%	Pagaré	1.139.106	-	1.139.106
Ingevec S.A.	76.016.541-7	Chile	China Construction Bank	59.203.500-6	Chile	CLP	Al vencimiento	Semestral	3,47%	3,47%	Pagaré	741.315	-	741.315
Total obligaciones por préstamos bancarios y líneas de crédito												16.677.276	3.013.661	19.690.937

Pasivos por arrendamiento

Entidad deudora		País	Institución financiera		País	Moneda	Amortización capital	Tasa mensual		Garantía	Plazo de vencimiento		31.03.2024	
Nombre	Rut		Nombre	Rut				Nominal	Efectiva		hasta 90 días	91 días-1 año	M\$	
Ingevec S.A.	76.016.541-7	Chile	Inversiones Ela SpA	76.285.753-7	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	Pagaré	131.210	-	131.210	
Ingevec S.A.	76.016.541-7	Chile	Inmobiliaria Renta Tercera SpA	76.381.421-1	Chile	UF	Mensual	0,58%	0,58%	Pagaré	70.680	212.039	282.719	
Total pasivos por arrendamiento												201.890	212.039	413.929

19. Otros pasivos financieros (Continuación)

Obligaciones con el público bonos

N° Inscripción o identificación	Series	Unidad de reajuste	Valor contable		Vencimiento pagaré o bono	Tasa de Interés Contrato anual %	Tasa de interés efectiva anual %	Periodicidad		Colocación en Chile o extranjero	Empresa emisora	País emisora	Garantizada
			31.03.2024 M\$	31.12.2023 M\$				Pago Intereses	Pago amortización				
914 (1)	Serie B	UF	16.005.987	4.365.468	10-09-2024	3,3%	3,8%	Semestral	Semestral	Chile	Ingevec S.A.	Chile	-
751-2 (2)	Serie C	UF	1.891.399	1.699.304	10-05-2024	2,4%	2,6%	Semestral	Semestral	Chile	Ingevec S.A.	Chile	-
Total		-	17.897.386	6.064.772									

(1) Se presentan al 31.03.2024, junto con los intereses devengados, UF 54.999,98 correspondiente a la décima cuota del Bono Serie B con vencimiento el día 10 de septiembre de 2024 y UF 375.000 correspondiente a la undécima cuota del Bono Serie B cuyo vencimiento es el día 10 de marzo de 2025

(2) Se presentan al 31.03.2024, junto con los intereses devengados, UF 21.750 correspondiente a la cuarta cuota del Bono Serie C cuyo vencimiento es el día 10 de mayo de 2024 y UF 21.750 correspondiente a la quinta cuota del Bono Serie C con vencimiento el día 10 de noviembre de 2024.

Efectos de comercio

N° Inscripción o identificación	Series	Unidad de reajuste	Valor contable		Vencimiento	Tasa de Interés Contrato anual %	Tasa de interés efectiva anual %	Periodicidad		Colocación en Chile o extranjero	Empresa emisora	País emisora	Garantizada
			31.03.2024 M\$	31.12.2023 M\$				Pago Intereses	Pago amortización				
SNINGE240424	Serie A2	CLP	1.000.000	-	24-04-2024	1,5%	1,5%	Anticipado	Al vencimiento	Chile	Ingevec S.A.	Chile	-
SNINGE290524	Serie A3	CLP	1.000.000	-	29-05-2024	1,5%	1,5%	Anticipado	Al vencimiento	Chile	Ingevec S.A.	Chile	-
Total		-	2.000.000	-									

Al 31 de diciembre de 2023

Préstamos bancarios y líneas de crédito

Entidad deudora		País	Institución financiera		País	Moneda	Amortización capital	Tasa interés			Garantía	Plazo de vencimiento		31.12.2023 M\$
Nombre	Rut		Nombre	Rut				Tasa	Nominal	Efectiva		hasta 90 días	91 días-1 año	
Constructora Ingevec S.A.	89.853.600-9	Chile	Banco BTG Pactual Chile	76.362.099-9	Chile	CLP	Al vencimiento	Anual	14,00%	14,00%	Pagaré	910.935	901.816	1.812.751
Constructora Ingevec S.A.	89.853.600-9	Chile	Banco Santander	97.036.000-K	Chile	CLP	Al vencimiento	Anual	12,77%	12,77%	Pagaré	1.137.821	-	1.137.821
Constructora Ingevec S.A.	89.853.600-9	Chile	Banco Itau	97.023.000-9	Chile	CLP	Al vencimiento	Mensual	0,92%	0,92%	Pagaré	-	1.805.993	1.805.993
Constructora Ingevec S.A.	89.853.600-9	Chile	Larrain Vial S.A.	80.537.000-9	Chile	CLP	Al vencimiento	Mensual	1,50%	1,50%	Pagaré	-	602.630	602.630
Constructora Ingevec S.A.	89.853.600-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	CLP	Al vencimiento	Mensual	1,00%	1,00%	Pagaré	552.613	-	552.613
Constructora Ingevec S.A.	89.853.600-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	CLP	Al vencimiento	Mensual	0,97%	0,97%	Pagaré	-	656.288	656.288
Constructora Ingevec S.A.	89.853.600-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	CLP	Al vencimiento	Mensual	0,95%	0,95%	Pagaré	-	730.179	730.179
Constructora Ingevec S.A.	89.853.600-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	CLP	Al vencimiento	Mensual	0,94%	0,94%	Pagaré	-	595.410	595.410
Constructora Ingevec S.A.	89.853.600-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	CLP	Al vencimiento	Mensual	1,15%	1,15%	Pagaré	-	4.844.748	4.844.748
Constructora Ingevec S.A.	89.853.600-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	CLP	Al vencimiento	Mensual	1,15%	1,15%	Pagaré	-	873.995	873.995
Constructora Ingevec S.A.	89.853.600-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	CLP	Al vencimiento	Mensual	1,15%	1,15%	Pagaré	-	413.051	413.051
Constructora Ingevec S.A.	89.853.600-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	CLP	Al vencimiento	Mensual	1,15%	1,15%	Pagaré	-	461.807	461.807

19. Otros pasivos financieros (Continuación)

Entidad deudora		País	Institución financiera		País	Moneda	Amortización capital	Tasa interés			Garantía	Plazo de vencimiento		31.12.2023
Nombre	Rut		Nombre	Rut				Tasa	Nominal	Efectiva		hasta 90 días	91 días-1 año	M\$
Constructora Ingevec S.A.	89.853.600-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	CLP	Al vencimiento	Mensual	1,15%	1,15%	Pagaré	1.468.306	-	1.468.306
Inmobiliaria Ingevec S.A.	76.457.080-4	Chile	Banco Bice	97.080.000-K	Chile	CLP	Al vencimiento	Mensual	1,12%	1,12%	Pagaré	930.000	-	930.000
Inmobiliaria Ingevec S.A.	76.457.080-4	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	UF	Al vencimiento	Semestral	4,35%	4,35%	Pagaré	922.179	-	922.179
Progestión Asesorías S.A.	76.028.724-5	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	UF	Al vencimiento	Semestral	4,35%	4,35%	Pagaré	1.106.285	-	1.106.285
Ingevec S.A.	76.016.541-7	Chile	China Construction Bank	59.203.500-6	Chile	UF	Al vencimiento	Semestral	3,47%	3,47%	Pagaré	-	1.849.953	1.849.953
Total obligaciones por préstamos bancarios y líneas de crédito											7.028.139	13.735.870	20.764.009	

Pasivos por arrendamiento

Entidad deudora		País	Institución financiera		País	Moneda	Amortización capital	Tasa semestral		Garantía	Plazo de vencimiento		31.12.2023
Nombre	Rut		Nombre	Rut				Nominal	Efectiva		hasta 90 días	91 días-1 año	M\$
Ingevec S.A.	76.016.541-7	Chile	Inversiones Ela SpA	76.285.753-7	Chile	UF	Mensual	1,44%	1,44%	Pagaré	130.135	130.135	260.270
Ingevec S.A.	76.016.541-7	Chile	Inmobiliaria Renta Tercera SpA	76.381.421-1	Chile	UF	Mensual	3,05%	3,05%	Pagaré	70.100	210.300	280.400
Total pasivos por arrendamiento											200.235	340.435	540.670

Obligaciones con el público bonos

N° Inscripción o identificación	Series	Unidad de reajuste	Valor contable		Vencimiento pagará o bono	Tasa de Interés Contrato anual %	Tasa de interés efectiva anual %	Periodicidad		Colocacion en Chile o extranjero	Empresa emisora	País emisora	Garantizada
			31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$				Pago Intereses	Pago amortización				
914 (1)	Serie B	UF	4.365.468	4.226.659	10-03-2024	3,3%	3,8%	Semestral	Semestral	Chile	Ingevec S.A.	Chile	-
751-2 (2)	Serie C	UF	1.699.304	1.630.001	10-05-2024	2,4%	2,6%	Semestral	Semestral	Chile	Ingevec S.A.	Chile	-
Total		-	6.064.772	5.856.660									

(1) Se presentan al 31.12.2023, junto con los intereses devengados, UF 54.999,98 correspondiente a la novena cuota del Bono Serie B con vencimiento el día 10 de marzo de 2024 y UF 54.999,98 correspondiente a la décima cuota del Bono Serie B cuyo vencimiento es el día 10 de septiembre de 2024.

(2) Se presentan al 31.12.2023, junto con los intereses devengados, UF 21.750 correspondiente a la cuarta cuota del Bono Serie C cuyo vencimiento es el día 10 de mayo de 2024 y UF 21.750 correspondiente a la quinta cuota del Bono Serie C con vencimiento el día 10 de noviembre de 2024.

b) Pasivo no corriente

	31.03.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Préstamos que devengan intereses		
Obligaciones con el público (bonos)	41.747.472	55.126.120
Pasivos por arrendamiento	1.066.233	1.107.017
Totales	42.813.705	56.233.137

19. Otros pasivos financieros (Continuación)

El detalle por institución financiera es el siguiente:

Al 31 de marzo de 2024

Obligaciones con el público Bonos

N° Inscripción o identificación	Series	Unidad de reajuste	Valor contable		Vencimiento pagaré o bono	Tasa de Interés Contrato anual %	Tasa de interés efectiva anual %	Periodicidad		Colocación en Chile o extranjero	Empresa emisora	País emisora	Garantizada
			31.03.2024 M\$	31.12.2023 M\$				Pago intereses	Pago amortización				
914	Serie B	UF	13.735.586	27.343.927	10-09-2025	3,3%	3,8%	Semestral	Semestral	Chile	Ingevec S.A.	Chile	-
751-2	Serie C	UF	28.011.886	27.782.193	10-05-2028	2,4%	2,6%	Semestral	Semestral	Chile	Ingevec S.A.	Chile	-
Total			41.747.472	55.126.120									

Pasivos por arrendamiento

Entidad deudora		País	Institución		País	Moneda	Amortización capital	Tasa mensual		Garantía	Plazo de vencimiento			31.03.2024
Nombre	Rut		Nombre	Rut				Nominal	Efectiva		de 1 a 3 años	3-5 años	mas de 5 años	M\$
Ingevec S.A.	76.016.541-7	Chile	Inmobiliaria Renta Tercera SpA	76.381.421-1	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	Pagaré	520.295	459.497	86.441	1.066.233
Total pasivos por arrendamiento											520.295	459.497	86.441	1.066.233

Al 31 de diciembre de 2023

Obligaciones con el público Bonos

N° Inscripción o identificación	Series	Unidad de reajuste	Valor contable		Vencimiento pagaré o bono	Tasa de Interés Contrato anual %	Tasa de interés efectiva anual %	Periodicidad		Colocación en Chile o extranjero	Empresa emisora	País emisora	Garantizada
			31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$				Pago intereses	Pago amortización				
914	Serie B	UF	27.343.927	29.805.137	10-09-2025	3,3%	3,8%	Semestral	Semestral	Chile	Ingevec S.A.	Chile	-
751-2	Serie C	UF	27.782.193	27.981.115	10-05-2028	2,4%	2,6%	Semestral	Semestral	Chile	Ingevec S.A.	Chile	-
Total			55.126.120	57.786.252									

Pasivos por arrendamiento

Entidad deudora		País	Institución		País	Moneda	Amortización capital	Tasa semestral		Garantía	Plazo de vencimiento			31.12.2023
Nombre	Rut		Nombre	Rut				Nominal	Efectiva		de 1 a 3 años	3-5 años	mas de 5 años	M\$
Ingevec S.A.	76.016.541-7	Chile	Inmobiliaria Renta Tercera SpA	76.381.421-1	Chile	UF	Mensual	1,44%	1,44%	Pagaré	514.117	455.730	137.170	1.107.017
Total pasivos por arrendamiento											514.117	455.730	137.170	1.107.017

19. Otros pasivos financieros (Continuación)

c) Detalle compromisos de pago en pasivos por arrendamiento

Fechas de pago comprometidas Al 31 de marzo de 2024	Pagos mínimos futuros por arrendamiento	Intereses	Valor presente de los pagos
	M\$	M\$	M\$
A menos de un año	437.525	23.596	413.929
Entre uno y cinco años	1.238.729	258.937	979.792
Más de cinco años	129.724	43.283	86.441
Total	1.805.978	325.816	1.480.162

Fechas de pago comprometidas Al 31 de diciembre de 2023	Pagos mínimos futuros por arrendamiento	Intereses	Valor presente de los pagos
	M\$	M\$	M\$
A menos de un año	567.844	27.174	540.670
Entre uno y cinco años	1.226.382	256.535	969.847
Más de cinco años	205.856	68.686	137.170
Total	2.000.082	352.395	1.647.687

d) Exposición al riesgo de liquidez

Los siguientes son los vencimientos contractuales restantes de los pasivos financieros a la fecha de presentación. Los valores se presentan brutos y no descontados e incluyen los pagos de intereses contractuales y excluyen los impactos de acuerdos de compensación.

Al 31 de marzo de 2024	Flujos de efectivo contractuales					
	Total	0-3 meses	3-12 meses	1 a 3 años	3 a 5 años	más de 5 años
Pasivos financieros no derivados	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos bancarios y líneas de crédito	19.690.937	16.677.276	3.013.661	-	-	-
Pasivos por arrendamiento	1.805.978	210.643	226.882	616.054	622.675	129.724
Otros pasivos financieros	2.000.000	2.000.000	-	-	-	-
Obligaciones con el público bonos (*)	63.352.520	1.162.882	18.047.444	23.915.802	20.226.392	-
Totales	86.849.435	20.050.801	21.287.987	24.531.856	20.849.067	129.724

(*) Estos flujos de efectivo no descontados difieren de los importes incluidos en el estado de situación financiera, porque las cantidades de ese estado se basan en flujos de efectivo descontado:

19. Otros pasivos financieros (Continuación)

Al 31 de diciembre de 2023	Flujos de efectivo contractuales					
	Total	0-3 meses	3-12 meses	1 a 3 años	3 a 5 años	más de 5 años
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Pasivos financieros no derivados						
Préstamos bancarios y líneas de crédito	20.764.009	7.028.139	13.735.870	-	-	-
Pasivos por arrendamiento	2.000.082	208.915	358.929	608.813	617.569	205.856
Obligaciones con el público bonos (*)	65.374.287	2.541.225	4.805.242	37.967.281	20.060.539	-
Totales	88.138.378	9.778.279	18.900.041	38.576.094	20.678.108	205.856

(*) Estos flujos de efectivo no descontados difieren de los importes incluidos en el estado de situación financiera, porque las cantidades de ese estado se basan en flujos de efectivo descontados.

19. Otros pasivos financieros (Continuación)

Reconciliación de los saldos de otros pasivos financieros

Corriente	Al 31 de diciembre de 2023	Nuevo (rebaja) pasivo financiero	Flujo de efectivo		Transferencia de saldos	Devengo de intereses y reajustes	Al 31 de marzo de 2024
			Nuevo (rebaja) pasivo financiero	Ingresos (Pagos)			
Obligaciones por préstamos bancarios	20.764.009	-	5.261.876	(6.608.300)	-	273.352	19.690.937
Pasivos por arrendamiento	540.670	-	-	(205.515)	36.787	41.987	413.929
Otros pasivos financieros	-	-	-	-	-	-	-
Obligaciones con el público bonos	6.064.772	-	-	(2.552.355)	13.948.293	436.676	17.897.386
Obligaciones con el público efectos de comercio	-	-	2.922.538	(1.000.000)	-	-	1.922.538
No Corriente							
Pasivos por arrendamiento	1.107.017	-	-	-	(36.787)	(3.997)	1.066.233
Obligaciones con el público bonos	55.126.120	-	-	-	(13.948.293)	569.645	41.747.472
Total	83.602.588	-	8.184.414	(10.366.170)	-	1.317.663	82.738.495

En la columna "Devengo de intereses y reajustes" se incluyen M\$ 939.020 registrados como costos financieros (Nota N°28), de los cuales M\$ 897.033 corresponden a gastos asociados a préstamos bancarios y bono y M\$ 41.987 que son gastos por arrendamiento operativo.

El remanente corresponde a gastos por unidades de reajuste que se presenta neto de activos que generan ingresos en unidades de reajustes

Corriente	Al 31 de diciembre de 2022	Nuevo (rebaja) pasivo financiero	Flujo de efectivo		Transferencia de saldos	Devengo de intereses y reajustes	Al 31 de diciembre de 2023
			Nuevo (rebaja) pasivo financiero	Ingresos (Pagos)			
Obligaciones por préstamos bancarios	18.539.352	-	27.668.603	(27.727.278)	-	2.283.332	20.764.009
Pasivos por arrendamiento	494.811	183.927	-	(522.617)	337.869	46.680	540.670
Otros pasivos financieros	-	-	320.000	(329.342)	-	9.342	-
Obligaciones con el público bonos	5.856.660	-	-	(7.353.119)	5.800.813	1.760.418	6.064.772
No Corriente							
Pasivos por arrendamiento	241.394	1.154.347	-	-	(337.869)	49.145	1.107.017
Obligaciones con el público bonos	57.786.252	-	-	-	(5.800.813)	3.140.681	55.126.120
Total	82.918.469	1.338.274	27.988.603	(35.932.356)	-	7.289.598	83.602.588

En la columna "Devengo de intereses y reajustes" se incluyen M\$ 3.784.653 registrados como costos financieros (Nota N°28), de los cuales M\$ 3.737.973 corresponden a gastos asociados a préstamos bancarios y bono y M\$ 46.680 que son gastos por arrendamiento operativo.

El remanente corresponde a gastos por unidades de reajuste que se presenta neto de activos que generan ingresos en unidades de reajustes

20. Operaciones por cesión de créditos

A continuación se resumen los documentos cedidos :

Documentos cedidos sin responsabilidad

Al 31 de marzo de 2024 en M\$

Documentos	N° de Operaciones	Importes recibidos	Importes pagados	Acumulado 01.01.23 al 31.12.23
Factura	12	16.655.935	16.542.936	16.655.935
Documentos	-	-	-	-
Total	12	16.655.935	16.542.936	16.655.935

Al 31 de diciembre de 2023 en M\$

Documentos	N° de Operaciones	Importes recibidos	Importes pagados	Acumulado 01.01.22 al 31.12.22
Factura	46	51.549.314	47.245.639	51.549.314
Documentos	-	-	-	-
Total	46	51.549.314	47.245.639	51.549.314

En ambos cuadros se presentan las transacciones de montos recibidos como pagados realizadas dentro de los período marzo 2024 y año comercial 2023.

Documentos	Saldo al 31.03.2024	Saldo al 31.12.2023
	M\$	M\$
Factura	9.357.514	9.244.515
Documentos	-	-
Total	9.357.514	9.244.515

Se entienden por importes pagados a la cuantía de montos pagados a la institución crediticia en que el mandante pagó el documento a Constructora Ingevec S.A.

Para la cesión de créditos "sin responsabilidad", los importes recibidos rebajan la cuenta "estados de pago por cobrar" dando por cancelada la factura. En el caso de las escrituras los importes recibidos rebajan la cuenta "clientes".

No se han realizado operaciones de cesión de crédito con responsabilidad al 31 de marzo de 2024 y de diciembre de 2023.

21. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

El detalle del rubro por segmento de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar es el siguiente:

	Segmentos			
	Ingeniería y Construcción	Inmobiliaria	Rentas	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
31.03.2024				
Proveedores	38.400.293	379.169	11.944	38.791.406
Recepciones por facturar	1.545.698	-	-	1.545.698
Retenciones	864.390	39.302	-	903.692
Otras cuentas por pagar	1.158.685	8.722	-	1.167.407
Retenciones subcontratistas (*)	5.769.290	-	-	5.769.290
Anticipo a subcontratistas	(2.245.789)	-	-	(2.245.789)
Total cuentas por pagar	45.492.567	427.193	11.944	45.931.704

(*) Corresponden a las partidas del contrato que son retenidas en cada estado de pago quedando en cuentas por pagar al subcontratista hasta el cumplimiento del mismo.

	Segmentos			
	Ingeniería y Construcción	Inmobiliaria	Rentas	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
31.12.2023				
Proveedores	40.063.041	625.235	19.343	40.707.619
Recepciones por facturar	1.018.602	-	-	1.018.602
Retenciones	902.897	42.959	-	945.856
Otras cuentas por pagar	1.355.671	9.071	-	1.364.742
Retenciones subcontratistas (*)	8.107.317	-	-	8.107.317
Anticipo a subcontratistas	(2.183.704)	-	-	(2.183.704)
Total cuentas por pagar	49.263.824	677.265	19.343	49.960.432

(*) Corresponden a las partidas del contrato que son retenidas en cada estado de pago quedando en cuentas por pagar al subcontratista hasta el cumplimiento del mismo.

21. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar(Continuación)

Al 31 de marzo de 2024

Detalle de proveedores con pagos al día

Tipo de proveedor	Montos según plazos de pago						Total M\$	Promedio pago
	Hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-365	366 y mas		
Materiales y equipos	611.081	9.684.698	5.879.228	-	-	-	16.175.007	60
Servicios	4.333.453	12.837.950	2.573.319	-	-	-	19.744.722	60
Otros	-	-	-	-	-	-	-	30
Total M\$	4.944.534	22.522.648	8.452.547	-	-	-	35.919.729	

Detalle de proveedores con plazos vencidos

Tipo de proveedor	Montos según días vencidos						Total M\$
	Hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-180	181 y mas	
Materiales y equipos	1.224.483	468.875	256.417	-	-	-	1.949.775
Servicios	261.219	186.359	474.324	-	-	-	921.902
Otros	-	-	-	-	-	-	-
Total M\$	1.485.702	655.234	730.741	-	-	-	2.871.677

Los saldos de cuentas por pagar presentados como vencidos corresponden a algunas de las siguientes situaciones: No cumplimiento de todas las condiciones que permitan la autorización de los pagos, solicitud y espera de la emisión de notas de crédito por parte del proveedor, pagos realizados en subrogación, entre otras.

21. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar (Continuación)

Al 31 de diciembre de 2023

Detalle de proveedores con pagos al día

Tipo de proveedor	Montos según plazos de pago						Total M\$	Promedio pago
	Hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-365	366 y mas		
Materiales y equipos	4.208.269	5.037.049	5.052.922	-	-	-	14.298.240	60
Servicios	7.441.214	6.706.583	1.542.238	-	-	-	15.690.035	60
Otros	-	-	-	-	-	-	-	30
Total M\$	11.649.483	11.743.632	6.595.160	-	-	-	29.988.275	

Detalle de proveedores con plazos vencidos

Tipo de proveedor	Montos según días vencidos						Total M\$
	Hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-180	181 y mas	
Materiales y equipos	2.227.967	1.404.537	1.378.530	-	-	-	5.011.034
Servicios	3.728.169	399.218	1.580.923	-	-	-	5.708.310
Otros	-	-	-	-	-	-	-
Total M\$	5.956.136	1.803.755	2.959.453	-	-	-	10.719.344

Los saldos de cuentas por pagar presentados como vencidos corresponden a algunas de las siguientes situaciones: No cumplimiento de todas las condiciones que permitan la autorización de los pagos, solicitud y espera de la emisión de notas de crédito por parte del proveedor, pagos realizados en subrogación, entre otras.

22. Provisiones

22.1 Beneficios a los empleados

	31.03.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Vacaciones	829.072	964.153
Total	829.072	964.153

22.2 Otras provisiones

	31.03.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Provisión gastos cierre obras	97.739	2.304.486
Provisión post venta obras	1.055.590	1.055.590
Otras provisiones	5.752	4.626
Total	1.159.081	3.364.702

Movimientos de provisiones

Movimientos año 2023	Provisión de vacaciones	Otras provisiones			Total
		Gastos cierre obras	Post Venta Obras	Provisiones menores	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01 de enero de 2023	1.020.326	2.106.750	955.937	2.846	3.065.533
Agregados	525.693	2.960.353	99.653	1.780	3.061.786
Disminuciones	(581.866)	(2.762.617)	-	-	(2.762.617)
Saldo al 31 de diciembre de 2023	964.153	2.304.486	1.055.590	4.626	3.364.702

Movimientos año 2024	Provisión de vacaciones	Otras provisiones			Total
		Gastos cierre obras	Post Venta Obras	Provisiones menores	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01 de enero de 2024	964.153	2.304.486	1.055.590	4.626	3.364.702
Agregados	127.354	365.978	-	1.126	367.104
Disminuciones	(262.435)	(2.572.725)	-	-	(2.572.725)
Saldo al 31 de marzo de 2024	829.072	97.739	1.055.590	5.752	1.159.081

23. Otros pasivos no financieros

Corresponden a ingresos percibidos en forma anticipada:

El detalle de los anticipos es el siguiente:

	31.03.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Anticipo de clientes por obras en ejecución	12.710.533	8.543.210
Total	12.710.533	8.543.210

El movimiento de los ingresos percibidos anticipadamente al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

	31.03.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Habitacional	12.710.533	8.453.210
Total	12.710.533	8.453.210

(*) Corresponde al importe recibido por parte los mandantes para las obras a ejecutar.

Movimientos de anticipos

	M\$
Saldo inicial anticipos (01.01.2023)	6.688.750
Movimientos netos del período	1.854.460
Saldo al 31 de diciembre de 2023	8.543.210
Aumentos	10.195.512
Disminuciones	(6.028.189)
Saldo al 31 de marzo de 2024	12.710.533

24. Patrimonio

a) Capital suscrito y pagado:

Al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023 el capital suscrito y pagado de Ingevec S.A.- netos de primas de emisión - asciende a M\$ 38.140.461, y está representado por 1.080.000.000 de acciones autorizadas sin valor nominal.

b) Emisión de acciones:

Al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023 no se han realizado nueva emisión de acciones

c) Reconciliación del número de acciones en circulación

Al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023 se encuentran en circulación 1.080.000.000 de acciones.

d) Dividendos

La política de distribución de dividendos ha consistido en repartir un porcentaje equivalente al menos al 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, de acuerdo a ley de Sociedades Anónimas.

Al 31 de diciembre de 2023 se pagaron dividendos, por los resultados financieros obtenidos al 31 de diciembre de 2022, por un total de M\$ 3.018.686.

e) Reservas en el patrimonio:

Conceptos	31.03.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Reserva de diferencias de cambio en conversiones	2.607.776	744.070
Total reservas	2.607.776	744.070

f) Resultados acumulados

Conceptos	31.03.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Saldo inicial 01.01.2022 y 01.01.2021	35.680.211	28.660.823
Dividendos pagados	-	-
Resultado del ejercicio	3.186.671	10.430.824
Otros incrementos (decrementos)	-	(284.089)
Provisión de dividendos	-	(3.127.347)
Total resultados acumulados	38.866.882	35.680.211

24. Patrimonio neto (Continuación)

g) Gestión de capital:

Los objetivos de la Sociedad son velar por el normal funcionamiento de sus operaciones, concretar los planes de desarrollo y expansión en los distintos negocios en que participa, mantener una estructura de capital adecuada acordes a los ciclos económicos que afectan a la industria y maximizar el valor de la sociedad.

h) Distribución de accionistas:

Al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023, las compañías que poseen el 2% o más del capital social corresponden a las empresas que se detallan a continuación y cuya concentración efectiva alcanza un 79,58% y un 80,02%, respectivamente.

Nombre/ Razón social	31.03.2024		31.12.2023	
	Cantidad de acciones	% de propiedad	Cantidad de acciones	% de propiedad
Inversiones y Asesorías Marara Ltda.	146.663.637	13,58%	146.406.137	13,56%
Asesorías e Inversiones Isasa Ltda.	147.517.274	13,66%	146.070.974	13,53%
Inversiones los Cipreses Ltda.	146.931.796	13,60%	145.886.796	13,51%
Banchile Administradora General de Fondos S.A.	56.112.881	5,20%	58.917.146	5,46%
Compass Small Cap Chile Fondo de Inversión	58.893.330	5,45%	58.893.330	5,45%
BTG Pactual Small Cap Chile Fondo de Inversión (Cta.Nueva)	56.679.099	5,25%	55.658.690	5,15%
Bci Small Cap Chile Fondo de Inversión	44.035.617	4,08%	44.035.617	4,08%
A.F.P. Habitat para Fondo de Pensión C	37.137.196	3,44%	43.217.369	4,00%
Fondo de inversión Larrain Vial Small Cap	36.588.532	3,39%	36.203.332	3,35%
Inversiones y Asesorías Génesis Ltda.	28.450.000	2,63%	28.450.000	2,63%
Asesorías en Inversiones Desarrollos del Maipo Ltda.	27.369.165	2,53%	27.382.601	2,54%
BTG Pactual Chile Corredora de Bolsa	26.221.952	2,43%	26.221.952	2,43%
A.F.P. Habitat Fondo Tipo A	25.218.231	2,34%	25.218.231	2,34%
A.F.P. Capital Fondo de Pensión A	21.672.958	2,01%	21.672.958	2,01%
Otros inversionistas menores	220.508.332	20,42%	215.764.867	19,98%
Totales	1.080.000.000	100,00%	1.080.000.000	100,00%

25. Ingresos de actividades ordinarias

El detalle del rubro ingresos de actividades ordinarias al 31 de marzo de 2024 y 2023 es el siguiente:

Ingresos reconocidos al 31 de marzo	Ingeniería y Construcción		Inmobiliaria		Rentas		Totales	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023
Mercados Geográficos Primarios								
Chile	53.069.617	67.487.022	1.328.290	2.978.371	2.352	484.072	54.400.259	70.949.465
Perú	-	-	-	-	-	-	-	-
Totales	53.069.617	67.487.022	1.328.290	2.978.371	2.352	484.072	54.400.259	70.949.465
Lineas de servicio/segmentos								
Contratos de Construcción	53.069.617	67.487.022	-	-	-	-	53.069.617	67.487.022
Ventas Inmobiliarias	-	-	1.328.290	2.978.371	-	-	1.328.290	2.978.371
Inversiones y Rentas	-	-	-	-	2.352	484.072	2.352	484.072
Totales	53.069.617	67.487.022	1.328.290	2.978.371	2.352	484.072	54.400.259	70.949.465
Oportunidad reconocimiento de los ingresos								
Productos transferidos en un punto del tiempo			1.328.290	2.978.371	2.352	484.072	1.330.642	3.462.443
Productos transferidos a lo largo del tiempo	53.069.617	67.487.022	-	-	-	-	53.069.617	67.487.022
Totales	53.069.617	67.487.022	1.328.290	2.978.371	2.352	484.072	54.400.259	70.949.465

25. *Ingreso de actividades ordinarias (Continuación)*

Contratos de construcción

A continuación se detalla información relevante sobre contratos de construcción:

Ingresos del período por contratos de construcción

	31.03.2024	31.03.2023
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Ingresos ordinarios	<u>53.069.617</u>	<u>67.487.022</u>
Total	<u>53.069.617</u>	<u>67.487.022</u>
Margen bruto	<u>4.612.744</u>	<u>3.501.468</u>

La Sociedad reconoce los ingresos de contratos por construcción de acuerdo a la normativa NIIF 15 consistente en la emisión de la facturación correspondiente a los estados de pago mientras se haya cumplido la obligación de desempeño definida por el mandante. La provisión de ingresos generada por el avance del contrato se registran como Activos de Contrato y se presentan en la nota N° 6.3.

La Sociedad incluye la provisión de los gastos de postventa relacionados con el negocio inmobiliario en rubro de provisiones, en el ítem Provisión Gastos Obras, ver nota N°22.2.

Para garantizar obligaciones de contratos de construcción, la Sociedad ha otorgado boletas de garantía bancaria a favor de sus clientes, ver detalle en Nota N°37.3.

26. **Depreciación y amortización**

El siguiente es el detalle de los gastos de depreciación y amortización reconocidos al 31 de marzo de 2024 y 2023, los cuales se presentan dentro de los gastos de administración y ventas y costos operacionales.

	Nota	31.03.2024	31.03.2023
		<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Depreciación	11	327.142	448.017
Amortización intangibles	12	69.935	51.727
Amortización por activos de derecho de uso	15	<u>179.662</u>	<u>152.375</u>
Total		<u>576.739</u>	<u>652.119</u>

27. Costos y gastos del personal

El siguiente es el detalle de los costos y gastos del personal reconocidos al 31 de diciembre de 2023 y 2022, los cuales se presentan tanto en costos operacionales como dentro de los gastos de administración y ventas.

	31.03.2024	31.03.2023
	M\$	M\$
Sueldos y salarios	<u>16.298.835</u>	<u>19.585.182</u>
Total	<u>16.298.835</u>	<u>19.585.182</u>

28. Costos financieros

A continuación se presenta el detalle de los costos financieros en los que se ha incurrido para el 31 de marzo de 2024 y 2023:

	31.03.2024	31.03.2023
	M\$	M\$
Préstamos bancarios y bono	897.033	804.497
Cesión de créditos	13.716	38.413
Pasivos por arrendamiento	41.987	16.481
Costos por otros conceptos	<u>56.708</u>	<u>96.786</u>
Total	<u>1.009.444</u>	<u>956.177</u>

29. Costos Operacionales

A continuación se presenta el detalle de los costos operacionales en los que se ha incurrido para el 31 de marzo de 2024 y 2023:

	31.03.2024	31.03.2023
	M\$	M\$
Materiales para la Construcción	12.258.374	16.408.897
Subcontratistas de Construcción	13.735.145	15.884.202
Sueldos Directos e Indirectos	19.522.740	26.468.991
Servicios y Arriendos (*)	<u>4.042.998</u>	<u>5.979.564</u>
Total	<u>49.559.257</u>	<u>64.741.654</u>

(*) Los importes asociados a arriendos corresponden a aquellos de corto plazo y de bajo valor que no se reconocen como pasivos financieros.

30. Gastos de Administración y Ventas

A continuación se presenta el detalle de los gastos de administración y ventas en los que se ha incurrido para el 31 de marzo de 2024 y 2023:

	31.03.2024	31.03.2023
	M\$	M\$
Remuneraciones	1.346.310	1.443.618
Gastos Generales	475.882	318.169
Asesorías	430.765	376.000
Total	2.252.958	2.137.787

31. Ingresos financieros

A continuación se presenta el detalle de los ingresos financieros en los que se han reconocido para el 31 de marzo de 2024 y 2023:

	31.03.2024	31.03.2023
	M\$	M\$
Intereses comerciales	-	44.757
Ingresos por activos financieros	100.435	138.798
Total	100.435	183.555

32. Otros ingresos

A continuación se presenta el detalle de los otros ingresos que se han reconocido para el 31 de marzo de 2024 y 2023:

	31.03.2024	31.03.2023
	M\$	M\$
Revalorizaciones	14.579	22.330
Recuperación de gastos	3.600	1.200
Total	18.179	23.530

33. Resultados por impuestos a las ganancias

A continuación se presenta la conciliación entre el impuesto sobre la renta que resultaría de aplicar el tipo impositivo general vigente al “resultado antes de impuestos” y el gasto registrado por el citado impuesto en el estado de resultados correspondiente a los períodos terminados al 31 de marzo de 2024 y 2023.

	31.03.2024		31.03.2023
	M\$		M\$
Gasto por impuesto a las ganancias:			
Ingreso (Gasto) por impuesto corriente	(1.847.903)		(641.405)
Ingreso (Gasto) por impuestos diferidos	321.764		243.716
Otro Ingreso (Gasto)	970.129		(3.575)
Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	(556.010)		(401.264)
	31.03.2024		31.03.2023
	M\$		M\$
Ganancia del período	3.186.672		2.969.088
Total gasto por impuesto	556.010		(401.264)
Ganancia antes de impuesto	3.742.682		3.370.352
Impuesto a la renta % sobre resultado financiero	27,0% (1.010.524)		27,0% (911.278)
Efecto impositivo de ingresos no imponibles	(67,90%) 2.541.172		(24,22%) 816.183
Efecto impositivo de gastos no deducibles/(agregados)	55,75% (2.086.658)		9,08% (306.169)
Ingreso (gasto) por impuesto utilizando la tasa efectiva	14,86% (556.010)		11,9% (401.264)

34. Información financiera por segmentos

La Sociedad determina la designación de sus segmentos en función de los nichos de mercado de la industria de la construcción donde participa de manera activa y permanente. De acuerdo a esto, los segmentos operativos a revelar son:

a) Ingeniería y Construcción: Abarca principalmente inversión en construcción de todo tipo de infraestructura, además de empresas de servicio del área de la construcción.

b) Inmobiliaria: Abarca el desarrollo de proyectos inmobiliarios habitacionales y los activos y pasivos de la Sociedad matriz Ingevec S.A.

c) Rentas: Abarca el desarrollo de proyectos inmobiliarios para destino rentas.

34. Información financiera por segmentos (Continuación)

Estados de situación financiera

	Segmentos			
	Ingeniería y Construcción	Inmobiliaria	Rentas	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
31.03.2024:				
Efectivo y equivalente al efectivo	12.078.023	3.384.901	156.611	15.619.535
Deudores comerciales y otras cuentas	18.166.795	675.801	42.707	18.885.303
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	26.189.193	42.614.696	839.465	69.643.354
Inventarios	2.771.888	-	-	2.771.888
Activos por impuestos, corrientes	18.429.710	(1.938.973)	-	16.490.737
Otros activos corrientes	31.183	468.713	-	499.896
Activos disponibles para la venta	2.437.658	-	-	2.437.658
Total activos corrientes	80.104.450	45.205.138	1.038.783	126.348.371
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	383.144	28.516.526	38.807.788	67.707.458
Plusvalía	-	1.337.906	-	1.337.906
Instrumentos financieros, no corriente	-	2.030.717	-	2.030.717
Propiedad, planta y equipo	2.735.463	46.246	-	2.781.709
Activos en uso, neto	1.480.162	-	-	1.480.162
Cuentas por cobrar a EERR, no corriente	87.226	38.800.808	2.046.324	40.934.358
Propiedades de Inversión	-	1.777.968	-	1.777.968
Otros activos no corrientes	784.405	2.505.062	74.447	3.363.914
Total activos no corrientes	5.470.400	75.015.233	40.928.559	121.414.192
Total activos	85.574.850	120.220.371	41.967.342	247.762.563
Otros pasivos financieros, corrientes	16.344.248	23.658.004	-	40.002.252
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	45.492.567	427.193	11.944	45.931.704
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	3.111.972	21.102.487	488.516	24.702.975
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados, corrientes	711.058	118.014	-	829.072
Otras provisiones, corrientes	1.159.081	-	-	1.159.081
Otros pasivos no financieros, corrientes	12.710.533	-	-	12.710.533
Total pasivo corriente	79.529.459	45.305.698	500.460	125.335.617
Otros pasivos financieros, no corrientes	1.066.233	21.138.786	20.608.686	42.813.705
Cuentas por pagar a EERR, no corriente	-	-	-	-
Total pasivos no corrientes	1.066.233	21.138.786	20.608.686	42.813.705
Total pasivos	80.595.692	66.444.484	21.109.146	168.149.322

34. Información financiera por segmentos (Continuación)

	Segmentos			
	Ingeniería y Construcción	Inmobiliaria	Rentas	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
31.12.2023				
Efectivo y equivalente al efectivo	13.893.985	6.498.745	36.768	20.429.498
Deudores comerciales y otras cuentas	20.905.042	348.636	43.123	21.296.801
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	25.225.951	36.867.246	1.192.054	63.285.251
Inventarios	2.783.762	-	-	2.783.762
Activos por impuestos, corrientes	13.964.136	57.413	-	14.021.549
Otros activos corrientes	13.449	23.425	-	36.874
Activos disponibles para la venta	-	306.154	-	306.154
Total activos corrientes	76.786.325	44.101.619	1.271.945	122.159.889
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	301.293	28.274.461	36.821.419	65.397.173
Plusvalía	-	1.337.906	-	1.337.906
Instrumentos financieros, no corriente	-	2.030.717	-	2.030.717
Propiedad, planta y equipo	2.494.995	56.262	-	2.551.257
Activos en uso, neto	1.647.687	-	-	1.647.687
Cuentas por cobrar a EERR, no corriente	86.511	44.346.833	2.044.667	46.478.011
Propiedades de Inversión	-	1.763.389	-	1.763.389
Otros activos no corrientes	992.740	2.005.097	108.154	3.105.991
Total activos no corrientes	5.523.226	79.814.665	38.974.240	124.312.131
Total activos	82.309.551	123.916.284	40.246.185	246.472.020
Otros pasivos financieros, corrientes	16.496.262	10.873.189	-	27.369.451
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	49.263.824	677.265	19.343	49.960.432
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	1.560.755	21.476.922	481.955	23.519.632
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados, corrientes	831.820	132.333	-	964.153
Otras provisiones, corrientes	3.364.702	-	-	3.364.702
Otros pasivos no financieros, corrientes	8.543.210	-	-	8.543.210
Total pasivo corriente	80.060.573	33.159.709	501.298	113.721.580
Otros pasivos financieros, no corrientes	1.107.017	28.226.954	26.899.166	56.233.137
Otros pasivos no corrientes	-	1.378.683	-	1.378.683
Total pasivos no corrientes	1.107.017	29.605.637	26.899.166	57.611.820
Total pasivos	81.167.590	62.765.346	27.400.464	171.333.400

34. Información financiera por segmentos (Continuación)

Estado de resultados

	Segmentos			
	Ingeniería y Construcción	Inmobiliaria	Rentas	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
31.03.2024:				
Ingresos de actividades ordinarias	53.069.617	1.328.290	2.352	54.400.259
Costo de ventas	(48.456.873)	(1.052.452)	(49.932)	(49.559.257)
Ganancia bruta	4.612.744	275.838	(47.580)	4.841.002
Otros ingresos, por función	-	18.179	-	18.179
Otros gastos, por función	-	(25.508)	-	(25.508)
Gastos de administración y ventas	(1.992.648)	(237.547)	(22.763)	(2.252.958)
Ingresos financieros	32.121	66.265	2.049	100.435
Costos financieros	(430.006)	(471.857)	(107.581)	(1.009.444)
Participación en las ganancias (pérdida)	-	1.331.169	645.976	1.977.145
Resultados por unidades de reajuste	83.764	54.487	(44.420)	93.831
Ganancia (pérdida) antes de impuesto	2.305.975	1.011.026	425.681	3.742.682
Gasto por impuesto a las ganancias	(653.312)	202.046	(104.744)	(556.010)
Ganancia (pérdida) del período	1.652.663	1.213.072	320.937	3.186.672
	Segmentos			
	Ingeniería y Construcción	Inmobiliaria	Rentas	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
31.03.2024:				
Ingresos de actividades ordinarias	67.487.022	2.978.371	484.072	70.949.465
Costo de ventas	(63.985.554)	(719.604)	(36.496)	(64.741.654)
Ganancia bruta	3.501.468	2.258.767	447.576	6.207.811
Otros ingresos, por función	-	23.530	-	23.530
Otros gastos, por función	-	(2.984)	-	(2.984)
Gastos de administración y ventas	(1.843.662)	(263.655)	(88.030)	(2.195.347)
Ingresos financieros	144.660	38.695	-	183.355
Costos financieros	(395.384)	(425.924)	(134.869)	(956.177)
Participación en las ganancias (pérdida)	-	(77.878)	373.151	295.273
Resultados por unidades de reajuste	41.860	24.036	(251.005)	(185.109)
Ganancia (pérdida) antes de impuesto	1.448.942	1.574.587	346.823	3.370.352
Gasto por impuesto a las ganancias	(381.757)	(413.564)	394.057	(401.264)
Ganancia (pérdida) del período	1.067.185	1.161.023	740.880	2.969.088

34. Información financiera por segmentos (Continuación)

Estados de flujo de efectivo

	Segmentos			
	Ingeniería y Construcción	Inmobiliaria	Rentas	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
31.03.2024:				
Flujo de efectivo neto procedente de (utilizado en) actividades de la operación	4.014.745	831.883	435.645	5.282.273
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(3.967.013)	(3.627.665)	(315.802)	(7.910.480)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(1.863.694)	(318.062)	-	(2.181.756)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalente al efectivo	(1.815.962)	(3.113.844)	119.843	(4.809.963)
Efectivo y equivalente al efectivo al inicio del período	13.893.985	6.498.745	36.768	20.429.498
Efectivo y equivalente al efectivo al 31.03.2024	12.078.023	3.384.901	156.611	15.619.535
	Segmentos			
	Ingeniería y Construcción	Inmobiliaria	Rentas	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
31.03.2023:				
Flujo de efectivo neto procedente de (utilizado en) actividades de la operación	(2.772.058)	99.291	(109.597)	(2.782.364)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(87.079)	(2.919.349)	1.026.638	(1.979.790)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	3.138.116	(6.390.694)	(976.832)	(4.229.410)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalente al efectivo	278.979	(9.210.752)	(59.791)	(8.991.564)
Efectivo y equivalente al efectivo al inicio del período	8.550.060	13.530.120	109.233	22.189.413
Efectivo y equivalente al efectivo al 31.03.2023	8.829.039	4.319.368	49.442	13.197.849

34. Información financiera por segmentos (Continuación)

Información por especialidad segmento ingeniería y construcción

Ingresos ordinarios		
Áreas de negocios	31.03.2024	31.03.2023
	M\$	M\$
Montaje industrial	-	-
Edificación y obras civiles	53.069.617	67.487.022
Otras especialidades	-	-
Proyectos internacionales	-	-
TOTAL	53.069.617	67.487.022

35. Restricciones

Los contratos de créditos, suscritos por Ingevec S.A., con distintas instituciones financieras estipulan ciertas cláusulas tanto de restricción a la gestión como de cumplimiento de indicadores financieros, los que deben ser medidos trimestralmente con las cifras contenidas en los estados financieros consolidados de Ingevec S.A. y filiales y los cuales han sido cumplidos en cada período de evaluación.

A continuación se presentan, al 31 de marzo de 2024, las obligaciones, limitaciones y prohibiciones respecto de la colocación del bono, para lo cual la Sociedad ha cumplido lo siguiente:

a) Información:

i) Enviar al representante de los tenedores de bonos, en el mismo plazo en que deban entregarse a la CMF, copia de los estados financieros trimestrales y anuales consolidados, y toda otra información pública, no reservada, que debe enviar a dicha institución.

ii) Enviar al representante de los tenedores de bonos copia de los informes de clasificación de riesgo de la emisión, en un plazo máximo de diez días hábiles bancarios después de recibidos de sus clasificadores privados.

iii) Enviar al representante de los tenedores de bonos, conjuntamente con la información señalada en el literal /i/ anterior, una declaración de cumplimiento de los indicadores financieros señalados en las letras (b) y (c) siguientes. Se deberá incluir un detalle con el cálculo de la respectiva razón.

iv) Dar aviso al representante de los tenedores de bonos de cualquier evento de incumplimiento de los señalados en la cláusula undécima del contrato de emisión, tan pronto como el hecho se produzca o llegue a su conocimiento.

35. *Restricciones (Continuación)*

b) Patrimonio Mínimo Ingevec S.A.: Mantener, en sus estados financieros trimestrales, un Patrimonio Neto Total del Emisor mayor o igual a un millón trescientas mil Unidades de Fomento (U.F. 1.300.000)

Esto es el resultado de las siguientes cuentas: "Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora" más "Participaciones no controladoras" de los Estados Financieros consolidados del Emisor.

c) Nivel de Endeudamiento Financiero Neto: Mantener, en sus Estados Financieros trimestrales, un Nivel de Endeudamiento Financiero menor o igual a 1,5 veces, medido sobre cifras de sus Estados Financieros consolidados.

Nivel de Endeudamiento Financiero Neto significará la razón entre (i) Endeudamiento Financiero Neto y /ii/ Patrimonio Neto Total del Emisor

Endeudamiento Financiero Neto : Significará el resultado de Obligaciones Financieras menos Caja.

Donde **Obligaciones Financieras** significará el resultado de la sumatoria de las siguientes cuentas de los Estados Financieros: "Otros Pasivos Financieros, Corrientes" y "Otros Pasivos Financieros, No Corrientes", incluidas en la nota denominada "Otros Pasivos Financieros", o aquella nota que en el futuro la reemplace, de los Estados Financieros. Al resultado anterior, deberá adicionarse todo aval o fianza solidaria que otorgue el Emisor o sus Filiales para caucionar obligaciones de terceros, excluyendo de este cálculo aquellas que sean otorgadas para caucionar obligaciones del Emisor, sus Filiales y/o Coligadas especificadas en la sección "Otros Compromisos" de la nota de los Estados Financieros denominada "Contingencias, Juicios y Compromisos", o aquella nota que en el futuro la reemplace.

Caja corresponde al resultado de las siguientes cuentas de los Estados Financieros: "Efectivo y Equivalentes al Efectivo" más "Otros Activos Financieros Corrientes".

d) Enajenación de activos esenciales: Mantener la propiedad de los activos esenciales.

Se entenderá que tiene la calidad de activos esenciales para el emisor la participación accionaria controladora en las sociedades "Constructora Ingevec S.A.", RUT N° 89.853.600-9 e "Inmobiliaria Ingevec S.A.", RUT N° 76.457.080-4.

e) Prohibición de constituir garantías: No gravar, enajenar, prometer gravar o enajenar, disponer, constituir garantías reales o cualquier carga, gravamen, prohibición o derechos en favor de terceros, ni impedimento o restricción que pudiere afectar o embarazar el libre uso, goce o disposición de las acciones de cualquier Filial Importante o celebrar acto o contrato alguno que pueda afectar las acciones de cualquier Filial Importante, sin el consentimiento previo y por escrito del Representante de los Tenedores de Bonos, consentimiento que será requerido incluso en el caso de otorgamiento de garantías reales sobre acciones confirme a lo indicado en la letra (i) de la Sección 4.5.2 del contrato de Emisión, respecto de las causales de incumplimiento del Emisor.

35. *Restricciones (Continuación)*

Filial Importante significa cualquiera de las siguientes Filiales del Emisor: /i/ Constructora Ingevec S.A., rol único tributario número ochenta y nueve millones ochocientos cincuenta y tres mil seiscientos guión nueve; /ii/ Inmobiliaria Ingevec S.A., rol único tributario número setenta y seis millones cuatrocientos cincuenta y siete mil ochenta guión cuatro; e /iii/ Inversiones y Rentas Ingevec SpA, rol único tributario número setenta y seis millones ciento veintisiete mil ciento setenta y seis guión ocho. Asimismo, se entenderán como Filiales Importantes aquellas sociedades que resulten producto de la división, fusión o transformación de las Filiales Importantes de conformidad con lo dispuesto en el Contrato de Emisión.

f) Operaciones con partes relacionadas: No efectuar operaciones con partes relacionadas del emisor en condiciones distintas a aquellas que prevalezcan en el mercado al tiempo de su aprobación, según lo dispuesto en el título XVI de la ley de sociedades anónimas. El representante de los tenedores de bonos podrá solicitar en este caso al emisor la información acerca de operaciones celebradas con partes relacionadas. En caso de existir conflicto en relación con esta materia, el asunto será sometido al conocimiento y decisión del árbitro que se designe en conformidad a la cláusula décimo quinta del contrato de emisión. Para todos los efectos se entenderá por “operaciones con partes relacionadas” a las definidas como tales en el artículo 146 de la ley de sociedades anónimas.

g) Seguros: Mantener seguros que protejan los activos fijos del emisor y sus filiales importantes de acuerdo a las prácticas usuales de la industria donde operan el emisor y sus filiales importantes, según sea el caso, en la medida que tales seguros se encuentren usualmente disponibles en el mercado de seguros.

h) Sistemas de contabilidad y auditoría: Establecer y mantener adecuados sistemas de contabilidad sobre la base de IFRS y las instrucciones de la CMF, y efectuar las provisiones que surjan de contingencias adversas que, a juicio de la administración y los auditores externos del emisor, deban ser reflejadas en los estados financieros de éste y/o en el de sus Filiales. El emisor velará porque sus filiales Importantes se ajusten a lo establecido en este número. Además, deberá contratar y mantener a alguna empresa de auditoría externa independiente de reconocido prestigio para el examen y análisis de los estados financieros del emisor y de sus filiales importantes, respecto de los cuales tal o tales empresas de auditoría externa deberán emitir una opinión respecto de los estados financieros al 31 de diciembre de cada año.

i) Uso de Fondos: Dar cumplimiento al uso de los fondos de acuerdo a lo señalado en el contrato de emisión y en sus escrituras complementarias.

j) Inscripción en el Registro de Valores: Mantener, en forma continua e ininterrumpida, la inscripción del Emisor en el Registro de Valores de la CMF.

k) Clasificación de Riesgo: Mientras se encuentre vigente la Línea, contratar y mantener, en forma continua e ininterrumpida, al menos 2 clasificadoras de riesgo inscritas en la CMF que efectúen la clasificación de los Bonos, de conformidad a lo requerido por la CMF. Dichas entidades clasificadoras de riesgo podrán ser reemplazadas en la medida que se cumpla con la obligación de mantener 2 clasificaciones en forma continua e ininterrumpida mientras se encuentre vigente la Línea.

Feller Rate Clasificadora de Riesgo e International Credit Ranking Compañía Clasificadora de Riesgo son las empresas calificadoras de riesgo para el año 2023

35. *Restricciones (Continuación)*

I) Cuenta de reserva de servicio a la deuda: El Emisor deberá abrir y mantener una cuenta especial interna (“contable” o “de orden”) por cada serie de Bonos que sean colocados con cargo a la Línea, denominada en pesos, registrada en la contabilidad del Banco Comisión de Confianza y administrada por éste en comisión de confianza, en adelante cada una de ellas referida como la “Cuenta de Reserva de Servicio a la Deuda”. Cada vez que se realice la colocación de una serie de Bonos emitidos con cargo a la Línea, el Emisor deberá abrir una Cuenta de Reserva de Servicio a la Deuda asociada a dicha serie. Con a lo menos un año de anticipación a la fecha de vencimiento de una cuota de intereses, reajustes y/o capital de una serie de Bonos, la Cuenta de Reserva de Servicio a la Deuda asociada a esa serie de Bonos deberá ser dotada por el Emisor con un monto equivalente, al menos, al monto de amortización de capital de dicha cuota. En el evento que alguna cuota de intereses, reajustes y/o capital de una serie de Bonos venza antes del plazo de un año contado desde la fecha de colocación de los respectivos Bonos, la dotación de la Cuenta de Reserva de Servicio a la Deuda deberá realizarse dentro del plazo de 10 Días Hábiles Bancarios contado desde la fecha de colocación de los respectivos Bonos. En ningún caso la Cuenta de Reserva de Servicio a la Deuda deberá ser dotada con un monto que exceda de 60.000 unidades de fomento. Tratándose de Bonos expresados en unidades de fomento, la Cuenta de Reserva de Servicio a la Deuda deberá dotarse con un monto equivalente en pesos, según el valor de la unidad de fomento a la fecha de su dotación.

36. Cumplimiento de restricciones financieras

A continuación se detalla el cumplimiento de las restricciones financieras señaladas anteriormente, en los puntos donde corresponda.

	<u>31.03.2024</u>	<u>31.03.2024</u>
	UF	M\$
a) Patrimonio mínimo exigido mayor a UF 1.300.000	<u>2.146.284</u>	<u>79.613.241</u>

Respecto a las restricción señalada en las letra c), a continuación se presenta un desglose de las distintas partidas asociadas al cálculo de ésta, mientras que los resultados del cálculo se destacan en la parte final.

	Nota Nº	<u>31.03.2024</u> M\$
(1) Otros pasivos financieros, corrientes	19	40.002.252
(2) Otros pasivos financieros, no corrientes	19	42.813.705
(3) Aval o fianza solidaria que otorgue el emisor o sus filiales para caucionar obligaciones de terceros		12.240.862
(4) Obligaciones financieras (1) + (2) + (3)		<u>95.056.819</u>
(5) Efectivo y equivalentes al efectivo	5	15.621.487
(6) Otros activos financieros corrientes		-
(7) Caja (5) + (6)		<u>15.621.487</u>
(8) Endeudamiento financiero neto (4) - (7)		<u>79.435.332</u>
	<u>Condición</u>	<u>31.03.2024</u> M\$
b) Nivel de Endeudamiento Financiero neto (8) / (a)	<u>≤ 1,50</u>	<u>1,00</u>

37. Contingencias, juicios y compromisos

37.1 Juicios civiles y arbitrales con mandantes

La Sociedad mantiene juicios civiles y arbitrales con mandantes a la fecha de cierre de los presentes Estados Financieros. De acuerdo a la opinión de administración y asesores se ha registrado una provisión por aquellos juicios en donde existe probabilidad de ocurrencia desfavorable al monto asociado de éstos.

N°	Causa	Materia	Tribunal	RIT	Cuantía
1	Constructora Ingevec S.A. con I. Municipalidad de Quilicura	Cumplimiento de Contrato	4° Juzgado Civil de Santiago	C 22.349-2018.	M\$ 350.075, más intereses y costas.
2	Constructora Ingevec S.A. con Serviu Región Metropolitana	Demanda de Incumplimiento de Contrato con Indemnización de Perjuicios	11° Juzgado Civil de Santiago	C 26806 -2019	UF 97.052,66

37.2 Otros Juicios

Al 31 de marzo de 2024 existen algunos litigios judiciales los cuales, a juicio de la administración y sus asesores legales, no tendrán efectos significativos en los estados financieros de la Sociedad y sus filiales.

Considerando la materialidad y probabilidad de que existan sentencias desfavorables en base a la opinión de nuestros abogados no se han registrado provisiones.

37.2.1 Otros juicios civiles

N°	Causa	Materia	Tribunal	RIT	Cuantía
1	Pacheco con Proyectos Montajes e Instalaciones Eléctricas Limitada, Constructora Ingevec S.A.	Juicio sumario LGUC	24° Juzgado Civil de Santiago	C-17440-2020	M\$ 559.000, más costas
2	Comunidad Edificio Trilogía Sur I con Constructora Ingevec S.A.	Indemnización de perjuicios	1er Juzgado Civil de Antofagasta	C-1712-2022	M\$ 963.561, más reajustes y costas
3	Polex Chile S.A. con Constructora Ingevec S.A.	Indemnización de perjuicios por incumplimiento contractual	10° Juzgado Civil de Santiago	14.261-2018	M\$ 350.166, más intereses y costas.
4	Mauricio Larsen Eléctrica E.I.R.L con Constructora Ingevec S.A.	Cobro de facturas	20° Juzgado Civil de Santiago	C-6935-2022	M\$ 7.251
5	Ruiz con Constructora Ingevec	Juicio Ejecutivo por obligación de dar	4° Juzgado Civil de Santiago	C-4307-2019	M\$ 12.807
6	Constructora Ingevec S.A. con Inmobiliaria ISF XVIII S.A.	Demanda ejecutiva de Cobro de Facturas	22° Juzgado Civil de Santiago	C - 29.711 - 2019.	M\$ 14.598
7	Condominio Green Park con Constructora Ingevec, Lunia S.A. e Inmobiliaria Los Clarines S.p.A.	Juicio sumario de indemnización por defectos en la construcción	7° Juzgado Civil de Santiago	C-9534-2023	UF 7.700
8	Retamal con Constructora Ingevec S.A.	Demanda de indemnización de perjuicios por responsabilidad extracontractual	1° Juzgado Civil de Valdivia	C-2977-2023	M\$ 158.158
9	Osses, Comunidad Edificio Los Olivos y otros con Constructora Ingevec S.A	Indemnización de perjuicios por defectos de construcción	1° Juzgado Civil de Antofagasta	C-1712-2022	M\$ 964.500
10	Pérez con Constructora Ingevec S.A.	Indemnización de perjuicios	11° Juzgado Civil de Santiago	C-3070-2022	M\$ 27.919, más reajustes, intereses y costas.

37.2 Otros Juicios (Continuación)

37.2.2 Juicios Laborales

a) Trabajadores Propios y otros juicios laborales

N°	Causa	Materia	Tribunal	RIT	Cuantía
1	Nahuelhuil Muñoz Leonardo con Constructora Ingevec y Otra	Despido Injustificado, Lucro Cesante y Cobro de Prestaciones	Juzgado del Trabajo de Valdivia	O 87-2.023	M\$24.191, más interés, reajustes y costas.
2	Pierre Franzon con Constructora Ingevec S.A.	Despido Injustificado y Cobro de Prestaciones	Juzgado del Trabajo de San Bernardo	M 273-2023	M\$2.013, más intereses, reajustes y costas.
3	Catacoli con Constructora Ingevec S.A.	Despido injustificado, unidad económica y otros.	Juzgado de Letras del Trabajo de Antofagasta	O-683-2022	M\$8.023
4	Martínez Parada José con Constructora Ingevec S.A	Despido Injustificado, Lucro Cesante y Cobro de Prestaciones	1° Juzgado de letras del Trabajo de Santiago	O 5.587-2.023	M\$16.024, más intereses, reajustes y costas.
5	Tapia Pino Jerson Elias con Ingevec S.A.	Despido injustificado, cobro de prestaciones e indemnizaciones y otros.	Juzgado de letras del Trabajo de San Miguel	T-180-2023	M\$17.316, más reajustes e intereses.
6	Gonzalez Acuña Jorge Antonio con Constructora Ingevec	Despido injustificado, indemnizaciones laborales y cobro de prestaciones	Juzgado del Trabajo de Los Ángeles	M 247-2.023	M\$2.030, más intereses y costas.
7	Alicera Flores Duvan Nicolas con Ingevec S.A.	Despido injustificado y cobro de prestaciones laborales	1 Juzgado de Letras del Trabajo de San Felipe	M-123-2023	M\$827, más intereses y reajustes.
8	Torres Salinas Valeria Betzabet con Constructora Ingevec	Despido Injustificado, Cobro de Prestaciones e indemnizaciones.	1 juzgado de letras del trabajo de santiago	O-6727-2023	M\$7.414, más intereses reajustes y costas.
9	Alicera Flores Duvan Nicolas con Constructora Ingevec	Despido Injustificado y Cobro de Prestaciones laborales.	1 Juzgado de Letras del Trabajo de San Felipe	M-123-2023	M\$827, más intereses y reajustes.
10	Valenzuela Rivera, Rubén con C. Ingevec S.A.	Despido Injustificado y Cobro de Prestaciones laborales.	2° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago.	O-7463-2023	M\$52.467, más intereses, reajustes y costas.
11	Tapia Sepúlveda Kevin Jelzon con Constructora Ingevec S.A.	Tutela por vulneración de derechos fundamentales con ocasión de despido.	2° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago.	T-2621-2023	M\$32.869, más reajustes e intereses.
12	Palma Parada Manuel Jesús con Constructora Ingevec.	Despido injustificado y cobro de prestaciones.	2° Juzgado del Trabajo de Santiago	O 7.753-2.023	M\$27.686, más reajustes e intereses.
13	Badawy con Constructora Ingevec S.A.	Despido injustificado y cobro de prestaciones.	Tribunal: 2° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	O-8423-2023	M\$41.232, más reajustes e intereses.
14	Escobar Pérez Patricio Fernando con Constructora Ingevec.	Despido injustificado y cobro de prestaciones.	2 juzgado de letras del trabajo de santiago	O-7753-2023	M\$27.686 más reajustes e intereses.
15	Leger Jocelin con Constructora Ingevec S.A.	Despido Injustificado, Lucro Cesante y Cobro de Prestaciones	1° Juzgado del Trabajo de Santiago	M 4.228-2.023	M\$2.466, más intereses, reajustes y costas.

37.2 Otros Juicios (Continuación)

N°	Causa	Materia	Tribunal	RIT	Cuantía
16	Escalante Castillo Marco con Constructora Ingevec S.A. y Otra	Despido Injustificado.	1° Juzgado del Trabajo de Santiago	M 4.289-2.023	M\$726, más intereses, reajustes y costas.
17	Constructora Ingevec S.A. con Inspección Comunal del Trabajo.	Reclamación judicial de multa.	2° Juzgado del Trabajo de Santiago	I-695-2023	300 UTM
18	Báez Vera Benjamín con Constructora Ingevec S.A.	Despido Indirecto y Cobro de Prestaciones	2° Juzgado del Trabajo de Santiago	O 631-2.024	M\$22.154, más interés, reajustes y costas
19	Padilla Reyes Marco Antonio con Constructora Ingevec S.A.	Despido injustificado y cobro de prestaciones.	1° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	O-494-2024	M\$14.625, más reajustes e intereses.
20	Arroyo con Constructora Ingevec S.A.	Tutela laboral.	2° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	T-385-2024	M\$27.305, más reajustes e intereses.
21	Mena Reyes Adolfo con Constructora Ingevec S.A.	Tutela laboral.	1° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	T-422-2024	M\$73.746, más reajustes e intereses.
22	Muñoz con Constructora Ingevec S.A.	Tutela laboral.	Juzgado de Letras del Trabajo de Puerto Montt.	T-13-2024	M\$42.887, más reajustes e intereses.
23	Constructora Ingevec S.A. con Inspección Provincial del Trabajo de Santiago.	Reclamación judicial de multa.	2° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	I-100-2024	210 UTM
24	Téllez con Constructora Ingevec S.A. y otro.	Tutela laboral por vulneración de derechos fundamentales, en subsidio demanda por despido injustificado, indebido o improcedente y cobro de prestaciones e indemnizaciones.	1° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	T-547-2024	M\$12.523.
25	Lazo con Constructora Ingevec S.A. y otro.	Despido sin causa legal, declaración de unidad económica, subcontratación, lucro cesante, nulidad del despido y cobro de prestaciones e indemnizaciones laborales.	1° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	T-548-2024	M\$11.259.
26	Neira con Constructora Ingevec S.A. y otro.	Despido sin causa legal, declaración de unidad económica, subcontratación, lucro cesante, nulidad del despido y cobro de prestaciones e indemnizaciones laborales.	2° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	T-548-2024	M\$11.277.

b) Trabajadores de empresas contratistas y subcontratistas

N°	Causa	Materia	Tribunal	RIT	Cuantía
1	Weiss, Isaac con JF Enfierradura Ltda. y Otra	Despido Injustificado y Cobro de Prestaciones	1º Juzgado del Trabajo de Santiago	M-3.265-2019	M\$ 1.104, más interés, reajustes y costas
2	Nisin, Juan con Ingeniería y Construcción Cimbra y Otra	Despido Injustificado, Nulidad, Lucro Cesante y Cobro de Prestaciones	2° Juzgado del Trabajo de Santiago	M -2.381-2018	M\$ 2.600, más intereses, reajustes y costas

37.2 Otros juicios (Continuación)

N°	Causa	Materia	Tribunal	RIT	Cuantía
3	Beltrán, Ricardo con MV Servicios Integrales y Otra	Despido Injustificado, Nulidad y Cobro de Prestaciones	1° Juzgado del Trabajo de Santiago	O- 4.141-2020	M\$ 2.452, más remuneraciones hasta convalidación, interés y reajustes.
4	Medel Galaz Jorge y Otros con Vermar Electricidad y Otros	Despido Injustificado, Nulidad, Lucro Cesante y Cobro de Prestaciones	2° Juzgado del Trabajo de Santiago	O 4.104-2.022	M\$9.005, más remuneraciones hasta convalidación, intereses, reajustes y costas.
5	Fernández Delgado Claudio con A. Peña y Lillo Construcciones EIRL y Otras	Despido Injustificado, Nulidad y Cobro de Prestaciones	Juzgado del Trabajo de Valparaíso	O 783-2.022	M\$ 1.510, más remuneraciones hasta convalidación despido, intereses, reajustes y costas.
6	Custodio Domínguez Gloria con Century Construcciones y Otras	Despido Indirecto, Nulidad y Cobro de Prestaciones	1° Juzgado del Trabajo de Santiago	O 5.330-2.022	M\$3.943, más remuneración hasta convalidación despido, intereses, reajustes y costas.
7	Casanga Flores Miguel con Glass Coquimbo Ltda. Y Otra	Despido Injustificado	3° Juzgado de Letras de Ovalle	M 24-2.022	M\$735 más intereses, reajustes y costas.
8	Dávila Medina María con Constructora Royes y Otras	Despido Injustificado, Nulidad, U. Económica y Cobro de Prestaciones	1° Juzgado del Trabajo de Santiago	O 813-2.023	M\$1.575, más remuneraciones hasta convalidación de despido, intereses, reajustes y costas.
9	Torres Cuevas Víctor con Construcciones Claudio Contreras Torres y Otra.	Despido Injustificado y Cobro de Prestaciones	1° Juzgado del Trabajo de Santiago	M 757-2.023	M\$3.098, más intereses, reajustes y costas.
10	Fuentes García Claudio con Borrental S.A. y Otra	Despido Indirecto y Cobro de Prestaciones	1° Juzgado del Trabajo de Santiago	O 1.864-2.023	M\$9.045, más intereses, reajustes y costas.
11	Rodríguez Chacln Klumen con Unifachadas S.A. y Otra	Despido Indirecto, Nulidad y Cobro de Prestaciones	2° Juzgado del Trabajo de Santiago	O 2.246-2.023	M\$4.369, mas intereses, reajustes y costas.
12	Fetier Eliodor con Francisco López Instalaciones y Otra	Despido Injustificado, Nulidad y Cobro de Prestaciones	1° Juzgado del Trabajo de Santiago	M 1.605-2.023	M\$1.449, más remuneraciones hasta convalidación, intereses, reajustes y costas.
13	Zephir Francis con Arnold Aguirre Osorio Construcciones y Otra	Despido Injustificado, Nulidad y Cobro de Prestaciones	2° Juzgado del Trabajo de Santiago	O 3.311-2.023	M\$2.113, más remuneraciones hasta convalidación, intereses, reajustes y costas.
14	Muñoz Escobar Bastián y otros con Matriz 360 SpA y Otras	Despido Injustificado, Nulidad, Lucro Cesante y Cobro de Prestaciones	1° Juzgado del Trabajo de Santiago	O 3.772-2.023	M\$10.505, más remuneraciones hasta convalidación, intereses, reajustes y costas.
15	Carvajal Cancino Luís con Loginsa Servicios Ltda. y Otras	Indemnización de perjuicios por enfermedad profesional.	1° Juzgado del Trabajo de Santiago	O 4.156-2.023	M\$50.000, más intereses, reajustes y costas.

37.2 Otros juicios (Continuación)

N°	Causa	Materia	Tribunal	RIT	Cuantía
16	Josue Boyer con Arnold Aguirre Osorio Construcciones y Otras	Despido Injustificado, Nulidad y Cobro de Prestaciones.	1° Juzgado del Trabajo de Santiago	O 4.065-2.023	M\$5.175, más intereses, reajustes y costas.
17	Mullor Edmond con Escanilla Burdiles Ltda. y Otra	Despido Injustificado y Cobro de Prestaciones	1° Juzgado del Trabajo de Santiago	O 4.229-2.023	M\$2.280, más interés, reajustes y costas.
18	Guzmán Víctor Ricardo Paz con Insac Spa	Despido injustificado y cobro de prestaciones	2° Juzgado del Trabajo de Santiago	O 5.330-2.023	M\$10.633, más intereses y costas.
19	Fils Menor Salomón con Construcción Julio Decenas EIRL y Otra	Despido Injustificado, Nulidad del Despido y Cobro de Prestaciones	2° Juzgado del Trabajo de Santiago	M 3.029-2.023	M\$797, más interés, reajustes y costas.
20	Cerda Victor con Valencia e Hijas SPA.	Despido injustificado, nulidad de finiquito y otros.	1° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	O-5485-2023	M\$32.433, más reajustes e intereses.
21	Barboza Márquez Jairberth con Arnold Aguirre Construcción EIRL y Otra	Despido Injustificado, Nulidad del Despido y Cobro de Prestaciones	2° Juzgado del Trabajo de Santiago	M 3.056-2.023	M\$2.004, más remuneraciones hasta convalidación despido, intereses, reajustes y costas.
22	Ronald Lindor con Arnol Aguirre EIRL	Despido Injustificado, Nulidad del Despido y Cobro de Prestaciones.	2° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago.	M-3712-2023	M\$4.734
23	Araujo González Erison Layder con Luis Muñoz Parada	Despido Injustificado, Nulidad del Despido y Cobro de Prestaciones.	2 juzgado de letras del trabajo de santiago	O-6634-2023	M\$4.638
24	Jonathan Cristhian Andrade Pacheco con Arnol Aguirre Constr EIRL	Despido Injustificado, Nulidad del Despido y Cobro de Prestaciones.	2 juzgado de letras del trabajo de santiago	M-3870-2023	M\$697
25	Delgado Johns Patricio con JCA Ingeniería y Otra	Despido Injustificado y Cobro de Prestaciones	1° Juzgado del Trabajo de Santiago	O 7.266-2.023	M\$11.773, más intereses, reajustes y costas.
26	Navea con Entrefases Electricidad SpA.	Despido Indirecto, declaración de único empleador.	Juzgado de Letras del Trabajo de Antofagasta.	O-1471-2023	M\$45.209, más reajustes e intereses.
27	Guzmán Fermín Williams con Muñoz Parada Luís y Otra	Despido Injustificado, Nulidad y Cobro de Prestaciones.	2° Juzgado del Trabajo de Santiago	O 7.671-2.023	M\$12.108, mas remuneración hasta convalidación, interés, reajustes y costas.
28	Lindor Ronald con Arnold Aguirre EIRL y Otras.	Despido Injustificado, Nulidad del Despido y Cobro de Prestaciones.	2° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago.	M-3712-2023	M\$4.734, más remuneraciones hasta convalidación, interés, reajustes y costas.
29	Andrade Pacheco Jonathan Cristhian con Arnol Aguirre Constr EIRL	Despido Injustificado, Nulidad del Despido y Cobro de Prestaciones.	2° Juzgado del Trabajo de Santiago	M 3.870-2.023	M\$697, más remuneraciones hasta convalidación, interés, reajustes y costas.
30	Herve Françoise con Arnold Aguirre Construcción EIRL y Otra	Despido Injustificado, Nulidad del Despido y Cobro de Prestaciones.	2° Juzgado del Trabajo de Santiago	O 6.237-2.023	M\$1.979, más remuneraciones hasta convalidación, interés, reajustes y costas.
31	Abnes Ernest con Comercial y Constructora de la Cruz y Otra	Despido Injustificado, Nulidad del Despido y Cobro de Prestaciones.	1° Juzgado del Trabajo de Santiago	M 4.312-2.023	M\$769, más intereses, reajustes y costas.

37.2 Otros juicios (Continuación)

N°	Causa	Materia	Tribunal	RIT	Cuantía
32	Navarrete Parraguez Boris con Constructora y Enfierradura DG y Otra	Despido Injustificado y Cobro de Prestaciones	1° Juzgado del Trabajo de Santiago	M 4.323-2.023	M\$1.534, más intereses, reajustes y costas.
33	Milán Miranda Carlos con Improsani Ingeniería y Proyectos y Otra.	Despido Injustificado, Nulidad y Cobro de Prestaciones	1° Juzgado del Trabajo de Santiago	M 4.432-2.023	M\$900, más remuneraciones hasta convalidación, intereses, reajustes y costas
34	Moreno Cheuquian Sebastián con Vega Maquinarias SpA y Otra	Despido Injustificado, Nulidad y Cobro de Prestaciones	2° Juzgado de Letras de Talagante	M 66-2.023	M\$1.254, más remuneraciones hasta convalidación, intereses, reajustes y costas.
35	Tejeda Artica Roberto con Eci SpA y Otra	Despido Injustificado y Cobro de Prestaciones	1° Juzgado del Trabajo de Santiago	M 4.494-2.023	M\$1.160, más intereses, reajustes y costas.
36	Castillo Rojas Orlando Hernán con Juan Matamala pA y Otra.	Cobro de Prestaciones	1° Juzgado de Letras de Talagante	M 4.657-2.023	M\$969, más intereses, reajustes y costas.
37	Gálvez Quijada Alex con Vega Maquinarias SpA y Otra .	Despido Injustificado, Nulidad y Cobro de Prestaciones	1° Juzgado de Letras de Talagante	M 68-2.023	M\$1.643, más remuneraciones hasta convalidación, intereses, reajustes y costas.
38	Cavieres Salas Gabriel con Climaven SpA y Otra.	Despido Injustificado, Nulidad y Cobro de Prestaciones	Juzgado del trabajo de San Miguel	M 634-2.023	M\$3.111, más remuneraciones hasta convalidación, intereses, reajustes y costas.
39	Vanel Rossimpha con Arnold Aguirre Construcción EIRL y Otras.	Despido Injustificado, Nulidad del Despido y Cobro de Prestaciones.	1° Juzgado del Trabajo de Santiago	O 6.383-2.023	M\$7.373, más reajustes, intereses y costas.
40	Herve Françoise con Arnold Aguirre Construcción EIRL y Otra	Despido Injustificado, Nulidad y Cobro de Prestaciones	2° Juzgado del Trabajo de Santiago	O 6.237-2.023	M\$1.979, más remuneraciones hasta convalidación, interés, reajustes y costas.
41	Córdova Flores Carlos con Fractal Inversiones SpA y Otra	Despido Injustificado, Nulidad y Cobro de Prestaciones	2° Juzgado del Trabajo de Santiago	O 6.144-2.023	M\$6.940, más remuneraciones hasta convalidación, intereses, reajustes y costas
42	Catalán Merino Guillermo con Pmobilia SpA y Otra	Despido Injustificado, Nulidad y Cobro de Prestaciones	2° Juzgado del Trabajo de Santiago	M 5.045-2.023	M\$850, más remuneraciones hasta convalidación, intereses, reajustes y costas.
43	Calvo Pérez Rosemberg con Reussi SpA y Otra	Despido Injustificado, Nulidad y Cobro de Prestaciones	Juzgado del Trabajo de Puerto Montt	M 552-2.023	M\$2.732 más remuneraciones hasta convalidación, intereses, reajustes y costas.
44	Mouat Gatica Eduardo con Constructora Ullmann SpA y Otra	Despido Injustificado, Nulidad y Cobro de Prestaciones	1° Juzgado del Trabajo de Santiago	M 211-2.024	M\$891 más remuneraciones hasta convalidación, intereses, reajustes y costas.
45	Mesías Barraza José con Constructora Ullmann SpA y Otra	Despido Injustificado, Nulidad y Cobro de Prestaciones	1° Juzgado del Trabajo de Santiago	M 130-2.024	M\$955 , más remuneraciones hasta convalidación, intereses, reajustes y costas.

37.2 Otros juicios (Continuación)

N°	Causa	Materia	Tribunal	RIT	Cuantía
46	Alvarado Crespo Juan con Constructora Ullmann SpA y Otra	Despido Injustificado, Nulidad y Cobro de Prestaciones	1° Juzgado del Trabajo de Santiago	M 216-2.024	M\$1.559, más remuneraciones hasta convalidación, intereses, reajustes y costas.
47	Carrasco Quilabrán Mario con Constructora Ullmann SpA y Otra	Despido Injustificado, Nulidad y Cobro de Prestaciones	1° Juzgado del Trabajo de Santiago	M 227-2.023	M\$932, más remuneraciones hasta convalidación, intereses, reajustes y costas.
48	Pérez Espejo Albert con Reussi SpA y Otra	Despido Injustificado, Nulidad y Cobro de Prestaciones	Juzgado del Trabajo de Puerto Montt	M 551-2.023	M\$2.456, más remuneraciones hasta convalidación, intereses, reajustes y costas.
49	López López Sergio más 11 trabajadores con Constructora Ullmann SpA y otras.	Despido sin causa legal, declaración de unidad económica, subcontratación, lucro cesante, nulidad del despido y cobro de prestaciones e indemnizaciones laborales.	1° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	O-531-2024	M\$14.625, más reajustes e intereses
50	Rojas Padilla Alexis Armando con más 11 trabajadores con Constructora Ullmann SpA y otras.	Despido sin causa legal, declaración de unidad económica, subcontratación, lucro cesante, nulidad del despido y cobro de prestaciones e indemnizaciones laborales.	2° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	O-533-2024	M\$45.987, más reajustes e intereses.
51	Riquelme Poblete Raúl con Constructora Ullmann SpA y Otra	Despido Injustificado, Nulidad y Cobro de Prestaciones	2° Juzgado del Trabajo de Santiago	M 426-2.024	\$1.208.643, más remuneración hasta convalidación, intereses, reajustes y costas.
52	Abarca Núñez Patricio con Constructora Ullmann SpA y Otra	Despido Injustificado, Nulidad y Cobro de Prestaciones	2° Juzgado del Trabajo de Santiago	M 425-2.024	M\$1.209, más remuneración hasta convalidación, intereses, reajustes y costas.
53	Valdés Arias Manuel con Constructora Ullmann SpA y Otra	Despido Injustificado, Nulidad y Cobro de Prestaciones	2° Juzgado del Trabajo de Santiago	M 427-2.024	M\$1.204, más remuneración hasta convalidación, intereses, reajustes y costas.
54	Ruiz Poblete Jorge con Constructora Ullmann SpA y Otra	Despido Injustificado, Nulidad y Cobro de Prestaciones	1° Juzgado del Trabajo de Santiago	M 434-2.024	M\$1.209, más remuneración hasta convalidación, intereses, reajustes y costas.
55	Valverde Camilo José con Fractal Inversiones SpA. y Otra	Despido Injustificado, Nulidad y Cobro de Prestaciones	2° Juzgado del Trabajo de Santiago	O 961-2.024	M\$2.664, más remuneraciones hasta convalidación, intereses, reajustes y costas.
56	Rojas Barraza Alejandro con Inprosan Ingeniería y proyectos y Otras	Despido Injustificado, Nulidad y Cobro de Prestaciones	2° Juzgado del Trabajo de Santiago	M 1.326-2.024	M\$2.517, más remuneraciones hasta convalidación, intereses, reajustes y costas.
57	González Peñaloza Cristián con MV Seguridad y Servicios y Otra	Despido Injustificado, Nulidad y Cobro de Prestaciones	Juzgado del Trabajo de San Miguel	M 110-2.024	M\$2.700, más remuneración hasta convalidación, intereses, reajustes y costas

37.3 Garantías

Para garantizar las obligaciones emanadas de contratos de construcción las filiales de la Sociedad han otorgado boletas de garantía bancaria y pólizas de seguros de garantía en favor de sus clientes, según el siguiente detalle:

37.3.1 Garantías otorgadas

- Constructora Ingevec

Boletas de garantía	31.03.2024
Entidad financiera	M\$
Itaú	14.649.561
Chile	5.982.189
Estado	5.607.678
Santander	7.487.886
Total	33.727.314

Póliza de seguro garantía	31.03.2024
Entidad aseguradora	M\$
Liberty Seguros	31.697.382
Aseguradora Porvenir S.A.	4.108.550
AVLA	2.182.550
Southbridge Seguros	3.008.602
Continental	5.869.861
Suaval Seguros	279.437
HDI Seguros	11.244.079
Contempora	1.730.142
Mapfre Seguros	20.946.989
Total	81.067.592

Certificado de Fianza	31.03.2024
Entidad aseguradora	M\$
AVLA	15.847.889
Total	15.847.889

Pagarés emitidos	31.03.2024
Entidad beneficiada	M\$
Serviu Metropolitano	23.268.749
Total	23.268.749

37.3 Garantías (Continuación)

37.3.2 Garantías recibidas

- Constructora Ingevec S.A.

La Sociedad ha recibido boletas y/o letras en garantía vigentes al 31 de marzo de 2024 por un monto de M\$ 7.387.697 (M\$ 9.770.360 en diciembre de 2023) para garantizar anticipos de obras en ejecución y otros.

37.4 Otros compromisos

De acuerdo a la junta extraordinaria de accionistas de Inmobiliaria Ingevec S.A. realizadas el 02 de enero de 2024, han aprobado la constitución en avalista y codeudora solidaria de las obligaciones contraídas por Inmobiliaria Miguel León Prado SpA y Puerto Capital SpA en favor de Inversiones VNT S.A. por un valor de hasta 30.000 UF.

De acuerdo a la junta extraordinaria de accionistas de Inmobiliaria Ingevec S.A. realizadas el 20 de marzo de 2024, han aprobado la constitución en avalista y codeudora solidaria de las obligaciones contraídas por Inmobiliaria Miguel León Prado SpA y Puerto Capital SpA en favor de Inversiones VNT S.A. por un valor de hasta 20.000 UF.

De acuerdo a la junta extraordinaria de accionistas de Constructora Ingevec S.A. y de Inmobiliaria Ingevec S.A. realizadas el 12 de mayo de 2022, han aprobado la constitución en avalista y codeudora solidaria de las obligaciones contraídas por Inmobiliaria Portugal SpA, Inmobiliaria Briones Luco SpA, Inmobiliaria San Pablo SpA e Inmobiliaria Miguel León Prado SpA en favor del Fondo de Inversión LarrainVial Deuda Privada II por un valor de hasta 175.000 UF.

De acuerdo a la junta extraordinaria de accionistas de Inmobiliaria Ingevec S.A. y de Constructora Ingevec S.A. realizadas el 07 de septiembre de 2022, han aprobado la constitución en avalista y codeudora solidaria de las obligaciones contraídas por Inmobiliaria Don Federico SpA y Don Manuel SpA en favor de CCLA Crédito Privado CP Fondo de Inversión por un valor de hasta 105.000 UF.

38. Hechos posteriores

Entre el 1 de abril de 2024 y la fecha de aprobación de estos Estados Financieros (24 de abril de 2024) no existen hechos posteriores que afecten significativamente los mismos.