

Ingevec anuncia inversiones por US\$ 120 millones entre la IV y la VIII Región

Enfocados en la clase media emergente, la constructora Ingevec, a través de su brazo inmobiliario Inicia, pretende construir 2.700 departamentos en un plazo de tres años.

El proyecto total contempla una inversión de US\$ 120 millones y se desarrollará entre la IV y la VIII Región. Para este año se contempla la edificación de aproximadamente 1.300 departamentos por un total de US\$ 60 millones.

Este plan de Ingevec incluye la construcción de siete proyectos inmobiliarios en Chillán, Curicó, San Felipe, Linares, Los Ángeles, Rancagua y La Serena.

De la constructora afirman que la razón para invertir en este segmento es que "es un sector de la población cuyo poder adquisitivo ha crecido de manera importante. Además, hay que considerar que el Estado, al dictar el decreto DS01, comenzó a ofrecer alternativas de subsidios muy atractivas

para este grupo, de entre 300 y 500 UF", afirma el gerente general de Inmobiliaria Ingevec, Ricardo Balocchi.

La constructora edificará 2.700 departamentos en Chillán, Curicó, San Felipe, Linares, Los Ángeles, Rancagua y La Serena.

Los departamentos costarán desde 900 UF con una superficie en torno a los 50 metros cuadrados y serán de tres habitaciones, divididos en edificios de cuatro a cinco pisos en formato de condominio.

En el caso de Chillán y Curicó, la construcción de las primeras etapas se encuentra casi finalizada y se espera que las viviendas sean entregadas aproximadamente en octubre de este año.

Por su parte, la construcción del



Con construcciones de este tipo buscan captar a la clase media emergente.

proyecto en San Felipe se inició en julio de este año y se espera que estén listos en el cuarto trimestre de 2013, mientras que Los Ángeles, Linares, La Serena y Rancagua comenzarán su construcción en el cuarto trimestre de este año.

Según comenta el gerente de la inmobiliaria, "los proyectos están enfocados en satisfacer la demanda de sectores de clase media emergente, que representan cerca del 60% de la población y buscan un lugar bien ubicado, con buena conectividad".

"Las perspectivas de desarrollo en regiones son muy positivas, particularmente por el sólido dinamismo que está experimentando la economía. Estamos apostando por proyectos de calidad que vayan dirigidos a sectores de clase media emergente en diversas ciudades que benefician a sus habitantes", agrega el ejecutivo.

Balocchi señala además que se encuentran desarrollando proyectos inmobiliarios en la Segunda y Tercera Región, como también en la Región Metropolitana.