

ELÉCTRICAS, MINERAS, FORESTALES, CONSTRUCTORAS, AEROLÍNEAS, CASINOS, TELECOMUNICACIONES, SANITARIAS Y RETAILERS:

# 23 grandes empresas revelan sus inversiones y detallan sus proyectos para este año

La gran mayoría de las compañías invertirá en proyectos no solo en Chile, sino también en países del resto de la región. SQM y Codelco elevan sus inversiones en 43% y 150%, respectivamente; Sky y Latam suman US\$ 1.500 millones para nuevos aviones, y las constructoras abiertas en Bolsa tienen proyectos para este año por más de US\$ 1.680 millones. En total, las 23 empresas superan inversiones por US\$ 12.946 millones para este ejercicio. • CLAUDIA RAMÍREZ y VALERIA IBARRA

## Mayoría de constructoras suben sus presupuestos con obras en Chile, Perú y Colombia

Moller & Pérez-Cotapos comenzará este año proyectos inmobiliarios por US\$ 260,5 millones, lo que significa una inversión en construcción 400% mayor que la de 2017. Además esta constructora e inmobiliaria invertirá US\$ 400 millones en la compra de terrenos para los próximos cinco años, de los cuales US\$ 83 millones están proyectados para este año, lo que es un 61,8% superior al año pasado.

“En cuanto a construcción a terceros, contamos con un backlog de US\$ 529,4 millones (156% más que 2017), inversión en obras hospitalarias que se ejecutarán en un plazo promedio de tres años. Esta es la mayor cartera de proyectos contratados por ejecutar en la historia de Moller”, indica Marcos Retamal, gerente general de la empresa.

En el detalle, continúan con la construcción del Hospital de Angol y del Hospital Padre Las Casas, en Temuco. Además, hace un par de semanas se adjudicaron la construcción de los hospitales de San Antonio, Higuera de Talcahuano y el CDT (Centro de Diagnóstico y Tratamiento) de La Serena, cuyas obras ya se iniciaron.

En proyectos inmobiliarios proyectan obras en diversas comunas de Santiago y en regiones, tanto en el segmento medio alto como en viviendas económicas comercializadas con las marcas Moller & Pérez-Cotapos y Convel, respectivamente.

Paz Corp prevé ejecutar una inversión total cercana a los US\$ 225 millones, lo que es similar a la de 2017, de US\$ 220 millones aproximadamente. Además, estiman una venta de 10 proyectos nuevos, similar a lo comercializado en 2017. “Para los años siguientes, esperamos invertir en torno a los US\$ 250 millones”, dice Ariel Magendzo, gerente general de Paz Corp.

De este total, el 90% de la inversión estará destinada a Chile y el otro 10% a Perú. “Los recursos se utilizarán en la compra de nuevos terrenos, el desarrollo de proyectos ya en ejecución y en aquellas iniciativas que iniciarán su construcción en 2018”, asegura Ariel Magendzo.

Un alza estimado de la inversión en torno a 70% respecto del año pasado es la que maneja Besako. Este año, la inversión consolidada debe estar en torno a los US\$ 222 millones, y para el 2019 US\$ 217 millones aproximadamente.

No obstante, la compañía precisa que dichos valores consideran solo las obras adjudicadas o aquellos desarrollos con un alto grado de certeza. “Si incluimos la adjudicación de nuevos contratos que nuestra compañía mantiene en carpeta, la inversión potencial

¿En qué invertirán? El 80% se invertirá en Chile en el sector inmobiliario, aunque también están contemplados desarrollos en Perú y en menor medida Colombia. Además, realizará obras en áreas de generación eléctrica e inversiones en maquinarias.

Echeverría Izquierdo aumentó su inversión para el próximo quinquenio respecto de lo ejecutado los cinco años posteriores a su apertura en bolsa, en 2012. “Hace cinco años, cuando nos abrimos en Bolsa, concretamos un plan de inversión para ese quinquenio de US\$ 350 millones. Es así como con este nuevo plan de inversión, que supera los US\$ 500 millones en el quinquenio 2017-2021, vemos un escenario optimista”, asegura Cristián Saitúa, gerente corporativo de finanzas de la empresa.

Respecto de la cifra de inversión de este año, el ejecutivo afirma que aumenta aproximadamente un 100% con respecto a 2017, y que este año totaliza alrededor de US\$ 80 millones.

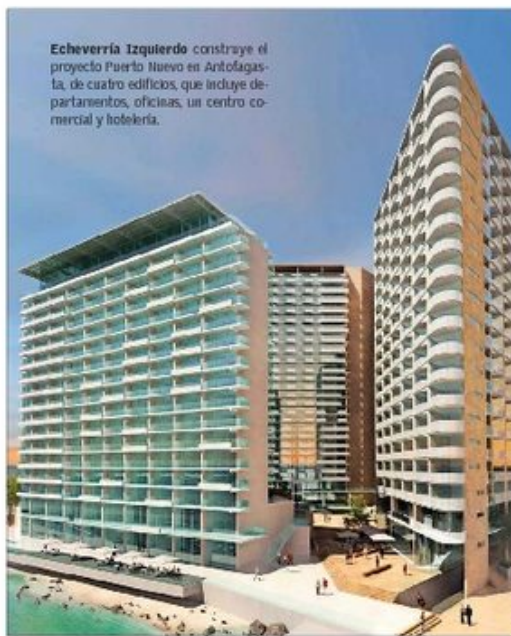
“Qué segmentos privilegiarán?”

“Más que en proyectos específicos, la inversión tendrá un mayor énfasis en el sector inmobiliario en distintas ciudades de Chile y en Perú, país donde hay un gran potencial en esa área, con mucho requerimiento de viviendas y espacios para inversión”, dice Cristián Saitúa, quien destaca que siempre han mantenido una cartera diversificada de obras.

Agrega que este año espera que se reactiven proyectos mineros en los que prevé participar, un sector en el que han participado en proyectos emblemáticos como la expansión de Colibhuasi, consistente en la construcción de 24 celdas de floccación para la explotación del mineral. “A este escenario también se le suma la industria de la celulosa”, añade el ejecutivo.

A fines del año pasado, Ingeveec aprobó un aumento de capital que será utilizado para complementar el financiamiento del ámbito inmobiliario y hotelero. “De esta forma, estamos proyectando aumentar en torno a un 30% nuestro volumen de inversión para el año 2018”, indica la firma.

En ingeniería y construcción, la meta para el año es crecer en torno a un 10% en volúmenes de ventas,



Echeverría Izquierdo construye el proyecto Puerto Nuevo en Antofagasta, de cuatro edificios, que incluye departamentos, oficinas, un centro comercial y hotelera.



La construcción del Hospital de Angol está a cargo de Moller y Pérez-Cotapos.

obras públicas, habitacionales, centros comerciales, plantas industriales y viviendas sociales.

En el área inmobiliaria, este año pretenden lanzar del orden de 10 nuevos proyectos habitacionales en Santiago, principalmente en comunas en torno al eje metro, como Santiago Centro, La Florida, Maipú, Ñuñoa, entre otras. La inversión total estimada para estos lanzamientos es del orden de US\$ 160 millones. Además, afirman que están desarrollando varios proyectos sujetos a subsidios DS19, tanto en la Región Metropolitana como en otras regiones del país, con cerca de 1.000 viviendas.

En el área de inversiones y rentas, en

## Engie culmina programa por US\$ 2 mil millones

Este 2018 es un año especial para Engie, la eléctrica del grupo Suez. Durante este ejercicio, la compañía energética que opera básicamente en el norte del país culmina su plan de inversiones por US\$ 2 mil millones en la termoeléctrica IEM —de 375 MW, que incluye el Puerto Andino como infraestructura asociada— y en la línea de transmisión TEN.

Este año será especial para Engie porque tras la interconexión entre el sistema eléctrico del Norte Grande (SING) con la red de la zona central (SIC), la compañía iniciará la venta de energía para clientes regulados del SIC. Tal contrato, adjudicado en 2014 y que dura 15 años, aumentará las utilidades y ventas de la compañía. Otro hito es el término de la termoeléctrica IEM y el inicio de operaciones de Puerto Andino, en Mejillones.

## Enel proyecta invertir US\$ 512 millones en 2018

El grupo Enel, que en el país controla Enel Distribución (ex Chilctra), Enel Generación (ex Endesa) y su filial renovable Enel Green Power, planea invertir US\$ 512 millones este año, como parte del plan hasta 2020 donde desemborsará en el país un total de US\$ 1.519 millones, prácticamente la misma cifra (solo 0,6% más) que en el trienio anterior.

En el caso de Enel Generación, las inversiones se concentrarán en terminar la hidroeléctrica Los Córdones y en mejoramientos a las unidades ya existentes. En Enel Distribución, en tanto, el foco será la automatización y digitalización de la red, con la instalación de los medidores inteligentes.

## Codelco aumenta en 43% sus inversiones en 2018, con proyectos por US\$ 4.300 millones

La minera estatal Codelco invertirá US\$ 4.300 millones este año, 43% más que durante el ejercicio anterior. De esa suma, unos US\$ 3.550 millones corresponden al de-

libis e Ibis Budget, tanto en Chile como en Perú.

“Actualmente estamos construyendo en Providencia, y esperamos durante 2018 iniciar la construcción de hoteles en Antofagasta y en Perú, uno en la zona de Trujillo y dos en Lima (Miraflores y San Isidro)”, señala la empresa. Estos hoteles se suman a los que ya se encuentran en operaciones en Iquique, Calama y Copiapó. Además, están buscando otros terrenos en Santiago y en Perú. El plan global de inversión en el área hotelera, que impulsan en conjunto con un grupo de socios, es de US\$ 180 millones y contempla cerca de 1.900 habitaciones.

La inversión en obras y compra de terrenos de Empresas Socovesa para este año está presupuestada en 9,2 millones de UF (US\$ 408,7 millones), una cifra similar a la invertida en 2017.

Entre sus proyectos de alto estándar, Socovesa —la filial que tradicionalmente se concentra en la construcción de casas para todos los segmentos— tiene previsto este año: uno en La Dehesa llamado Vista Los Bravos, que consiste en 18 casas en un condominio con terrenos que superan los 1.000 m<sup>2</sup> y otro, en Piedra Roja, Chicureo, llamado Neochilena de Alkura.

Con Almagro —la filial más enfocada en el segmento C1— están desarrollando el proyecto Porto Alegre en Antofagasta y un edificio en Las Condes. En tanto, Pihates —firma especializada en viviendas para la clase me-