



Miércoles, 14 de febrero de 2018

## Constructora Ingevec se prepara para aumento de capital

La firma, una de las estrellas anónimas en la bolsa, detalla de los planes para su aumento de capital.

### Equipo El Mercurio Inversiones

Ingevec es la constructora con presencia en bolsa con menor capitalización bursátil, pero eso no la hace la menos atractiva. El año pasado superó la rentabilidad de Salfacorp, la estrella entre las acciones IPSA y, en lo que va del año, **INGEVEC : -1,73** ocupa el segundo lugar entre las listadas en bolsa, con un crecimiento de 5,78%.

Este año, la constructora controlada por la sociedad entre Enrique Besa, Francisco Vial y José Antonio Bustamante quiere capitalizar el buen momento que se espera tenga el sector y está preparando un aumento de capital por US\$ 20 millones. El ingreso de estos dineros es clave para aumentar sus inversiones en el área inmobiliaria Habitacional y en Inversiones y Rentas.

Se trata de 190 millones de acciones de pago, que representarán 17,59% del total de acciones post aumento de capital.

El apetito de los inversionistas por papeles de inmobiliarias y constructoras jugaría a favor de Ingevec. "El IPSA perdió todo lo ganado en el año y a pesar de eso las constructoras e inmobiliarias no corrigieron", dice el gerente de la mesa de dinero de una importante corredora, que prefiere hablar fuera de micrófono.

A través de su memoria anual, la constructora dio a conocer los proyectos que quiere realizar este año. La compañía tiene como fecha límite el 28 de mayo para fijar el precio de colocación.

La empresa tiene 10 proyectos en carpeta, para los próximos 12 meses, en la Región Metropolitana. La inversión total llegaría a US\$ 160 millones. Se trata de edificios en altura, donde se pretende comercializar 1.700 departamentos aproximadamente.

Los nuevos desarrollos se ubican principalmente en comunas consolidadas de Santiago, en torno al eje Metro en Santiago Centro, Maipú, La Florida, Ñuñoa, San Miguel, Macul y San Joaquín, ya que la empresa se quiere orientar a segmentos medios.

Este es un interesante mercado. Durante el año pasado la comercialización de viviendas en la capital aumentó 16,4%. Este crecimiento fue producto de un aumento de 21,4% en la venta de departamentos y de un estancamiento en la venta de casas, que retrocedieron 0,08%, según un informe de la Cámara Chilena de la Construcción.

Adicionalmente, la constructora se encuentra desarrollando 1.000 viviendas dentro y fuera de la Región Metropolitana.

Ya el año pasado dos importante fondos de inversión creyeron en Ingevec. Uno de ellos fue "Chile Fondo de Inversión Small Cap" de Banchile que logró el 7,3% de participación, luego de comprar 64 millones de acciones. Por su parte, el fondo "Compass Small Cap Chile" que ya tenía inversiones en Ingevec, siguió apostando por la constructora y aumentó en 4,8% su número de acciones. El fondo alcanzó el 9,32% de participación en la compañía.

### Artículos relacionados

Dato sectorial favorece apuestas por constructoras

Fondo de Infraestructura administraría US\$ 9 mil millones

CChC: Problemas con permisos de edificación podría frenar inversiones

Renta4 cree que es tiempo de tomar utilidad en las constructoras

Ingevec construirá hotel en Antofagasta con aumento de capital

### Análisis en tiempo real

El IPSA se prepara para retomar su rally

Precios del hierro avanzan empujados por alcistas

MSCI confirma reducción de ponderación de Copec

Las dos caras de la receta de Principal en América Latina

La segunda lectura de la inflación que tranquilizó al mercado

Constructora Ingevec se prepara para aumento de capital

BTG Pactual apuesta por Falabella, SMU y SQM

Alza en la celulosa impulsa a CMPC y Copec

Enel Chile lanza OPA por Enel Generación

Con Trump, a Wall Street se lo multa sin hacer mucho escándalo

Parque Arauco concreta venta de terrenos en Perú por US\$ 78 millones

CAP toca máximos de cuatro años gracias al hierro

¿Y si alguien está manipulando el VIX?

### Columnas



#### Robert Johnson

Las terribles cosas que dicen los expertos financieros



#### Claudia Morales

Cómo seleccionar mercados para aprovechar la oportunidad post corrección



#### Didier Saint-Georges

El dólar, de capa caída



#### Ivo Kovacecic

Fondos mutuos: cuánto ganan realmente los inversionistas

La acción también estuvo en el ojo de los fondos mutuos. En el segundo semestre del año pasado compraron acciones por \$216 millones. Si bien es poco dinero para el nivel de inversiones de los institucionales, representan la mitad de todas las acciones que tienen en la compañía.

Durante el año 2017 se transaron más de 100 millones de acciones a un precio promedio de \$51,13 por acción.

El buen momento que quiere aprovechar Ingevec es reafirmado por La Cámara Chilena de la Construcción, que este martes entregó el Índice Mensual de Actividad de la Construcción. El indicador muestra que el sector registró un alza de 3,1% en diciembre. Es su segundo avance consecutivo luego de 14 meses de contracciones. Esto favorece a quienes han apostado a las empresas del sector.

En el área hotelera Ingevec se encuentra construyendo un nuevo Ibis Budget en la comuna de Providencia, y pretenden iniciar la construcción de otro en Antofagasta en 2018.

Asimismo, el gran desafío para 2018 en esta área será iniciar la construcción de tres nuevos hoteles en Perú, dos en Lima (Miraflores y San Isidro) y uno en Trujillo, junto con la adquisición de los terrenos pendientes para cumplir con ese plan. Uno de ellos se ubicará en la ciudad de Santiago y los otros dos se desarrollarán en Perú.

El plan contempla 1.900 habitaciones, distribuidas a lo largo de 14 hoteles (9 en Chile y 5 en Perú). “Para este año, queremos seguir creciendo en nuestros volúmenes de ventas, manteniendo niveles por sobre las 50 obras en ejecución”, dice Enrique Besa Presidente de Ingevec.

[Inicio](#) [Acciones](#) [Fondos](#) [Análisis](#) [Columnas](#)

## **EL MERCURIO**

¿Detectó un error? ¿Quiere comunicarse con el equipo de El Mercurio Inversiones? Contáctenos al correo [inversiones@mercurio.cl](mailto:inversiones@mercurio.cl)  
Conozca los Términos y Condiciones de uso del portal [www.elmercurio.com/inversiones](http://www.elmercurio.com/inversiones) haciendo clic [aquí](#).  
Para conocer los términos generales de uso de los sitios de El Mercurio haga clic [aquí](#).