

# Propuesta de Servicios de Auditoría a los Estados Financieros 2024

## Ingevec S.A. y Filiales

EY Audit Ltda.  
21 de febrero de 2024

# Índice

Sección	Página
1 Transición Fluida	06
2 Nuestra Auditoría Digital	10
3 Experiencia en el Mercado	14
4 Programa General de Auditoría	19
5 Resumen Equipo de Trabajo	42
6 Propuesta Económica	45
Anexos	
1 Detalle de los Equipos	49
2 Sobre Nuestra Auditoría Digita	57

21 de febrero de 2024  
PP.001745-24

Señor  
Rodrigo González  
Gerente General  
Ingevec S.A. y Filiales  
Presente

De nuestra consideración:

Agradecemos la oportunidad de presentar nuestra propuesta de servicios de auditoría a los Estados Financieros para el año 2024 de Ingevec S.A. y Filiales (en adelante en conjunto "Ingevec"), preparados por la administración de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF").

Somos plenamente conscientes de la importancia crítica de contar con un control financiero eficiente y confiable en la industria de construcción inmobiliaria, y estamos seguros de que podemos desempeñar un papel integral en el proceso de auditoría para garantizar el cumplimiento de las normativas y mejorar significativamente su desempeño financiero.

Nuestra aspiración es ser sus auditores de la más alta calidad, basando nuestro enfoque en la comprensión profunda de las particularidades de su negocio. Nos adaptamos a sus necesidades específicas y ofrecemos soluciones a medida que respalden sus objetivos.

Proponemos una auditoría diseñada para Ingevec, la cual contemplara los siguientes puntos desarrollados en la presente propuesta:

- Un proceso de transición fluida y coordinación con el auditor antecesor.
- Cobertura y seguridad digital en los procesos de auditoría.
- Análisis de los riesgos relacionados a la industria.
- Metodología basada principalmente en la evaluación de los controles internos.
- Comunicaciones y coordinación frecuentes con el Gobierno Corporativo y el Directorio.
- Independencia y confidencialidad de nuestro trabajo.
- Actualización de las NIIF - CMF y normas tributarias relevantes que puedan afectar en los estados financieros y otras áreas de Ingevec.

Quedamos a su disposición para aclarar cualquier duda en relación con el contenido de la presente propuesta, ratificando además nuestro firme deseo de ser sus auditores, por lo que estaremos abiertos a escuchar sus comentarios y/o sugerencias.

EY Audit Ltda.



Paula Castro  
Socia de Auditoría EY Chile

# Resumen Ejecutivo

Ingevec es una empresa de desarrollo y construcción inmobiliaria con presencia en Chile y Perú. Durante el proceso de auditoría, nos comprometemos a llevar a cabo un análisis exhaustivo de sus estados financieros. Además, realizaremos una evaluación detallada de los procedimientos internos asociados con su gestión financiera.

Este enfoque integral nos proporcionará la capacidad de identificar cualquier deficiencia o riesgo potencial en sus operaciones, permitiéndonos ofrecer recomendaciones prácticas y efectivas para optimizar sus recursos y maximizar la rentabilidad de su negocio.

Nuestra propuesta de auditoría la hemos desarrollado en base a tres pilares fundamentales:

1

## Un proceso de auditoría y transición fluida

- Nuestra socia Paula Castro y gerente Camila Orellana, cuentan con amplia experiencia en procesos de transición de auditorías en empresas de las industrias de Construcción e Inmobiliaria.
- Nuestra firma tiene un meticuloso sistema de PMO de transición integrado en nuestra herramienta de auditoría EY Canvas™, así como un programa de transición orientado en optimizar los tiempos de la administración de Ingevec, el que contempla coordinar con su auditor anterior para asegurar un proceso eficiente y fluido.

2

## Auditoría Digital

- Nuestra metodología de auditoría, respaldada por un avanzado entorno de auditoría digital, nos permite analizar tendencias y patrones en la data contable, ofreciendo hallazgos de alto valor enfocados en riesgos y operaciones reales.
- Proporcionamos transparencia y visibilidad mejoradas mediante módulos digitales para una comunicación eficiente y segura en el manejo de datos sensibles.

3

## Equipos con experiencia

- Contamos con una destacada presencia en la industria de la construcción y el sector inmobiliario, respaldada por la auditoría de importantes empresas como Socovesa, Paz Corp, Echeverría Izquierdo, Grupo EBCO, Empresas Armas, Santolaya, Inmobilia, Suksa, Inmobiliaria Torre Apoquindo, Desarrollos Inmobiliarios, entre otras.
- Nuestros expertos aplicarán su profundo conocimiento del mercado, así como de las normativas y regulaciones pertinentes, para llevar a cabo un proceso eficaz y coordinado. Esto garantizará la confianza en la integridad de la información financiera-contable de las sociedades auditadas.

# ¿Por qué EY?

## Una relación de conocimiento

### Sector Inmobiliario

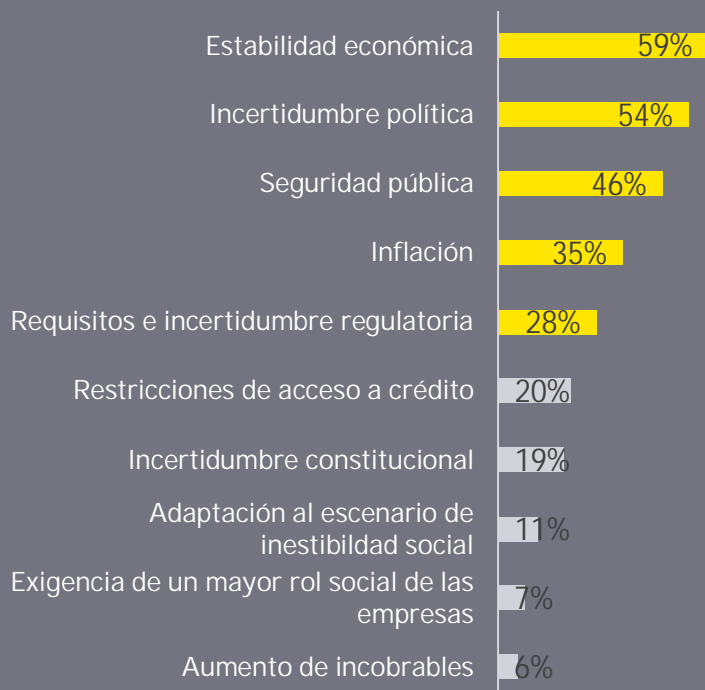
Para los operadores de viviendas, el bienestar de los residentes está en el centro de todas las innovaciones sociales, digitales y tecnológicas.

La financiación de los activos inmobiliarios es ahora un factor tanto para las empresas como para las personas. El valor relacionado con los bienes raíces se está optimizando y el aumento del trabajo remoto significa que el uso del espacio debe ser Reexaminado.

En nuestro estudio "Principales desafíos de las empresas del sector inmobiliario y construcción", ¿Cuáles son los principales desafíos externos que enfrentará su empresa en los próximos 3 años?

Aspectos locales

#### Inmobiliario y Construcción





# Transición Fluida

1

# Transición Fluida

## Plan auditoría

### Plan de transición detallado



### El valor de la transición

Grandes organizaciones globales y locales eligen a EY como su proveedor de servicios de auditoría externa. La experiencia de EY en transiciones permite una coordinación eficiente con el auditor anterior, optimizando los tiempos de manera integral.

### Minimizar las interrupciones

EY adopta un enfoque que fusiona la rigurosidad de pruebas con ejecuciones en transiciones anteriores y una disposición abierta hacia nuevas ideas y perspectivas, garantizando un cambio sin contratiempos y exitoso. Para minimizar alteraciones, EY inicia la transición de forma temprana, establece una gestión de proyecto sólida con roles bien definidos.

### Ideas y una perspectiva fresca

Aprovechando el conocimiento de mercado global, el uso de prácticas líderes y nuestras herramientas, EY facilita la transición y reduce la curva de aprendizaje en las auditorías, proporcionando una experiencia eficiente y efectiva a sus clientes.

# Transición Fluida

## Plan auditoría

Nuestra experiencia demuestra que hay cinco elementos clave para la transición exitosa del compromiso con Ingevec para minimizar la carga de trabajo de sus recursos humanos y el impacto en sus flujos de trabajo en su negocio diario:

1

### Preparación temprana y meticulosa

Estamos preparados para comenzar el proceso de transición de compromiso inmediatamente y completarlo de forma eficaz.

2

### Planificación detallada

El objetivo del plan es permitir la coordinación transparente de la transición y garantizar la estabilidad del proceso de preparación de los estados financieros y realización de la auditoría.

3

### Planificación Conjunta con Ingevec

El objetivo del plan es permitir la coordinación transparente de la transición y garantizar la estabilidad del proceso de preparación de los estados financieros y realización de la auditoría.

Para ello es clave el monitoreo conjunto y mensual del cumplimiento de los hitos que permitirán cumplir con los compromisos de fechas y que cualquier desviación en los plazos, sea conocida con antelación y trabajada con el tiempo suficiente.

Será clave monitorear desde un inicio y en forma conjunta, el avance y consolidación del sistema de TI de Ingevec.

4

### Gestión estricta de proyectos

Nuestra estricta gestión de proyectos minimiza la carga en sus recursos humanos y el impacto en los flujos de trabajo en su departamento de finanzas y contabilidad.

5

### Comunicación abierta y continua

Llevaremos nuestra experiencia al proceso de transición y realizaremos todas las actividades requeridas en consulta con la administración.

Escucharemos sus sugerencias para el plan de transición, que ajustaremos de manera flexible para satisfacer sus necesidades.



# Transición Fluida

## Plan auditoría

Hemos utilizado nuestro conocimiento para preparar un plan de transición preliminar, enfocado en sus temas claves.

En siguiente cronograma presenta un resumen de las actividades requeridas para facilitar el proceso de transición, a partir de que la decisión de cambio de auditor sea tomada:

Año 2024		May	Jun
Actividades	Beneficios		
Ingevec debe comunicar a través de un hecho relevante a la CMF el cambio de auditores	Inicio del trabajo de EY como nuevo auditor lo que permite evitar ineficiencias en la auditoría		
EY iniciará un proceso para efectuar una revisión preliminar de los asuntos importantes en la auditoría en conjunto el auditor antecesor	Anticipar asuntos importantes que puedan afectar la auditoría y que permitan que el nuevo auditor inicie tempranamente el entendimiento de las áreas importantes del cliente		
Presentar al equipo de trabajo de EY	Desarrollar la estructura del plan de auditoría y temas relevantes		
Determinar expectativas de la relación de trabajo y protocolos de comunicación	Utilizar conocimiento adquirido durante el proceso de licitación y conversaciones con el auditor anterior y ejecutivos para documentar expectativas y áreas de énfasis para el cliente		
Comunicar el plan de transición al Comité de Auditoría	Asignar responsabilidades al personal del cliente y de EY para cada actividad del plan de transición		
Entender el punto de vista que posee sobre el riesgo el Comité de Auditoría, permitiéndonos así evitar duplicar el esfuerzo de auditoría y lograr un enfoque y cobertura de la auditoría coordinado con esa visión	Incluir los desafíos del cliente con el plan de auditoría de EY Comunicar al directorio nuestras consideraciones en temas de independencia Indicar nuestro compromiso de comunicar al directorio la prestación de cualquier servicio no auditoría en el transcurso del servicio		
Revisar potenciales temas de independencia, incluyendo otros servicios distintos a la auditoría	Alinear los desafíos del cliente con el trabajo de auditoría de EY		
Revisar expectativas y protocolos requeridos por el Comité de Auditoría, incluyendo la pre-aprobación de servicios	Entregar al Comité de Auditoría el set de herramientas de EY de Comité de Auditoría y otras comunicaciones		
Trabajar con el Directorio y/o Alta Administración para definir riesgos desde una perspectiva amplia	Entregar al Directorio y Alta Administración el set de herramientas de EY y otras comunicaciones.		



# Nuestra Auditoría Digital

# 2

# Auditoría Digital

La auditoría digital es una parte inseparable de nuestra cultura de trabajo. Nuestra mentalidad se centra en la innovación y el uso de la tecnología para reducir los riesgos. Se trata de la unión del talento humano con el poder de los datos y lo digital.



## Tecnología

Una auditoría digital basada en datos utiliza tecnologías innovadoras, como RPA, análisis avanzados, y otros. Esto aumenta la velocidad de los resultados, sin interrupciones. El enfoque está en el análisis de riesgos, la comprensión del negocio y las interacciones importantes con Ingevec.



## Reducción de riesgos

Los procedimientos tradicionales se centran en el tamaño de la muestra. La auditoría digital, por otro lado, se centra en evaluar a toda la población a través del análisis de datos, aumentando la calidad, la precisión, la eficacia y la confianza en los resultados de las auditorías.



## Innovación

Nuestra metodología basada en el análisis de datos le permite impulsar la innovación acelerando la implementación de soluciones como el análisis predictivo y agregar valor real a Ingevec. Las decisiones siempre se basan en datos.

Miramos hacia el futuro con un plan estratégico para expandir aún más este frente innovador. Esto nos permitirá proporcionar una visión más profunda y completa mediante la identificación de tendencias, riesgos y oportunidades.



**+ Beneficios**

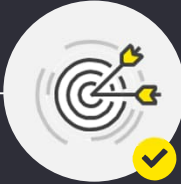
La tecnología en sus procesos aporta a responder mejor a las necesidades los reguladores e inversionistas, que van evolucionando día con día en los negocios

## Ecosistema de Auditoría Digital

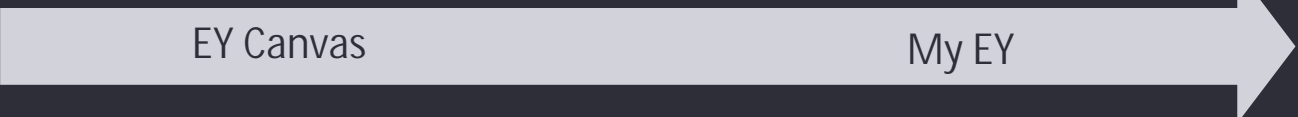
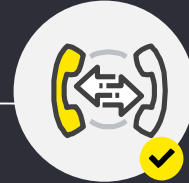
Plataforma global



Destacando asuntos relevantes



Comunicación transparente



EY Canvas

My EY

Procesos simplificados



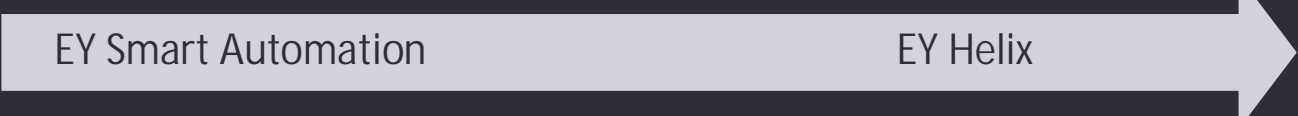
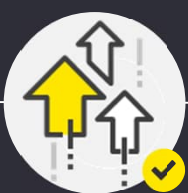
Perspectivas de valor (*insights*)



Generar evidencia y responder a riesgos



Innovación continua de la auditoría



EY Smart Automation

EY Helix

**Innovamos para brindar un Servicio Excepcional**



## Ecosistema de Auditoría Digital

### EY Canvas™

Plataforma global de auditoría, que conecta de manera “online” a todos los profesionales del equipo lo que permite mayor gestión de la auditoría, provee transparencia mediante un seguimiento de plazos y entregables en tiempo real, además asegura consistencia metodológica en la auditoría.

### EY Canvas IA™

Utiliza inteligencia artificial para ejecutar una auditoría más eficiente y de calidad, permitiendo realizar una evaluación comparativa de estrategias de auditoría frente a la cartera global de clientes.

Evalúa de forma comparativa de ratios financieros entre pares y seguimiento de noticias para ayudar a identificar riesgos

### EY Canvas Client Portal™

Aumenta la transparencia y facilita el seguimiento, permitiendo a la Administración ver el progreso de la auditoría y entregables en tiempo real. Reduce la duplicación de pedidos. Facilita traspaso de información, reduciendo el tiempo y los costos asociados, requeridos para gestionar la auditoría.

### EY Helix™

Robusta suite de Data Analytics que proporciona una visión detallada de sus actividades, patrones, riesgos, tendencias y anomalías, apalancado por un análisis del universo completo de la data, no una muestra estadística.

Este software potencia la auditoría, porque en vez de depender de una muestra estadística, logramos un mayor alcance de las transacciones, lo que nos permite una comprensión más profunda de sus actividades y riesgos.

### MY EY™

MY EY es la plataforma que permite el acceso a nuestros clientes a los distintos portales de EY, ofrece un único punto de entrada digital y seguro a EY.

Para mayor información, referirse al Anexo 2



# Experiencia en el Mercado

3

# EY Global

- ▶ EY es una organización de servicios profesionales globalmente conectada y multidisciplinaria impulsada por el propósito de construir un mejor mundo de negocios, ayudando a crear valor a largo plazo para los clientes, las personas y la sociedad.
- ▶ La estructura de EY está compuesta por el Ejecutivo y las Regiones. El Ejecutivo incluye liderazgo global y los órganos de gobernanza; distribuimos nuestras oficinas en 21 regiones, agrupadas en tres áreas geográficas: América, Asia-Pacífico y Europa, Oriente Medio, India y África (EMEIA). En conjunto supervisan y garantizan la estrategia global, la planificación de los negocios y las inversiones.
- ▶ Esta estructura permite optimizar procesos, informar para tomas de decisiones rápida, asegurar la correcta ejecución de estrategia y proporcionar un servicio excepcional a los clientes en todo el mundo.

**\$49.4b**

Ingresos (USD)  
Al Cierre de junio 2023

**150**

Países

**+700**

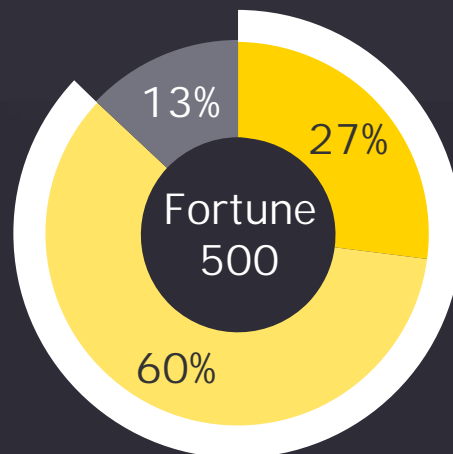
Oficinas

**+350,000**

Profesionales  
a nivel global

## Participación de EY en el Mercado Global

En el listado Fortune 500:  
87% son clientes de EY  
27% reciben auditorías de EY  
60% reciben otros servicios de EY



# EY en Latinoamérica

EY Latam forma parte de la red global de EY. En la región estamos presentes en 18 países, con más de 24 mil profesionales de diversas especialidades y equipos.



1 región  
compuesta  
por 18 países



+24.000  
personas



Manuel Solano  
Socio Director Regional  
EY Latam



Charles Bunce  
Socio Director de  
Aseguramiento  
EY Latam

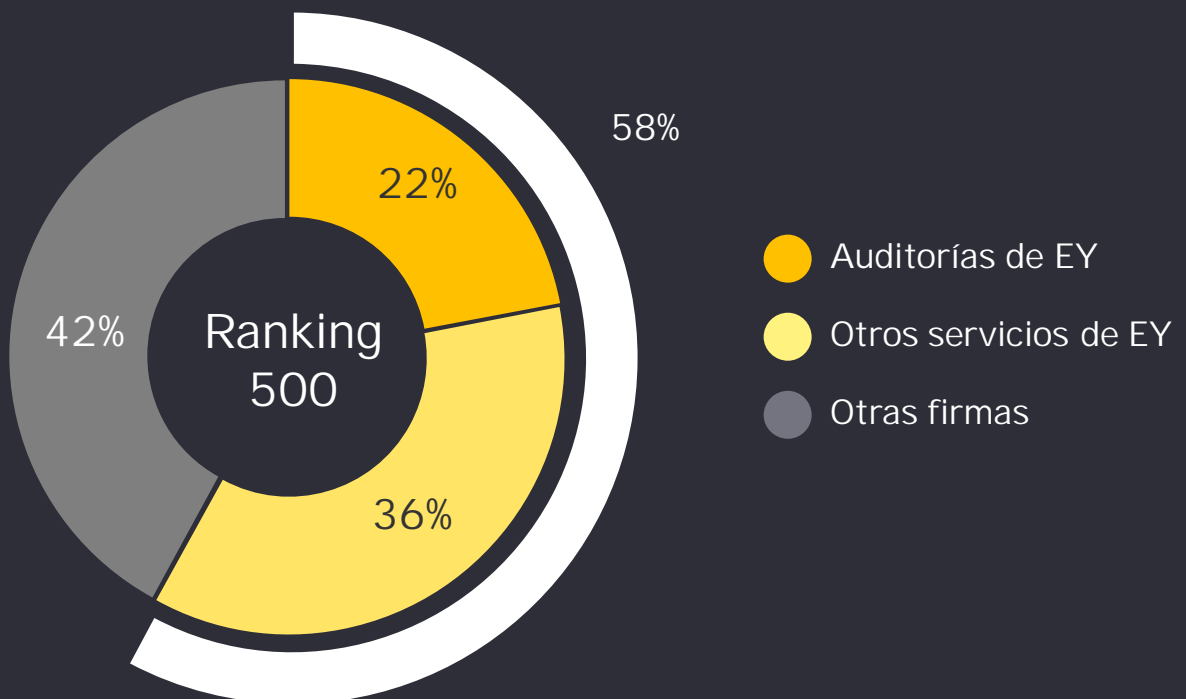


Cristián Lefevre  
Presidente de  
EY Chile



Macarena Navarrete  
Socia Principal de  
EY Chile

## Participación de EY en Mercado Latinoamérica

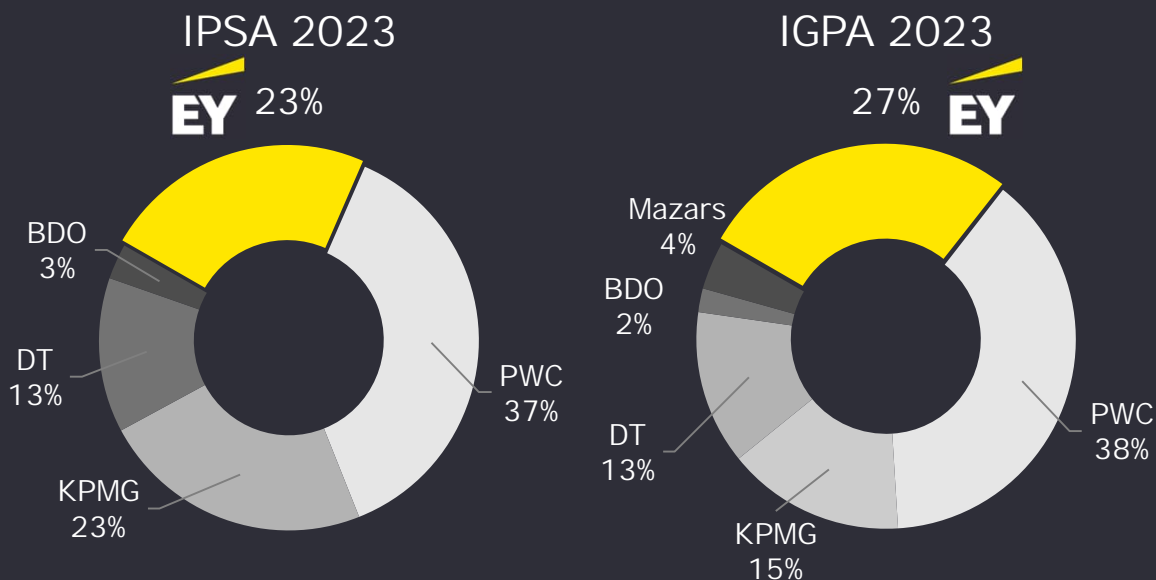




# EY Chile En el Mercado

Los auditores de EY utilizan sus conocimientos, habilidades y experiencia para realizar auditorías de alta calidad con independencia, integridad, objetividad y escepticismo profesional.

Nuestra firma lleva una continuidad de **más de 80 años** al servicio del mercado chileno, con **1.900** colaboradores en **4 oficinas** a lo largo del país.



Fuente: Participación de mercado calculada en función de la cantidad de empresas auditoras designadas para el ejercicio fiscal 2023.

## Nuestros Principales clientes IPSA:

- Banco de Chile
- Aguas Andinas
- CAP
- Quiñenco
- Engie Energía Chile

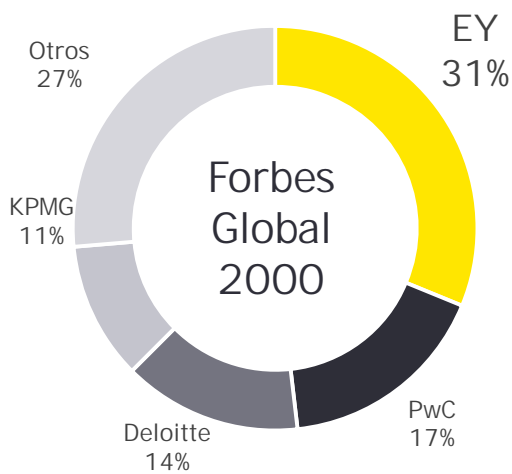
## Nuestros Principales clientes IGPA:

- Forus S.A.
- Paz Corp S.A.
- Hortifrut S.A.
- Multiexport S.A.
- Empresas La Polar S.A.
- Echeverría Izquierdo S.A.
- Socovesa S.A.

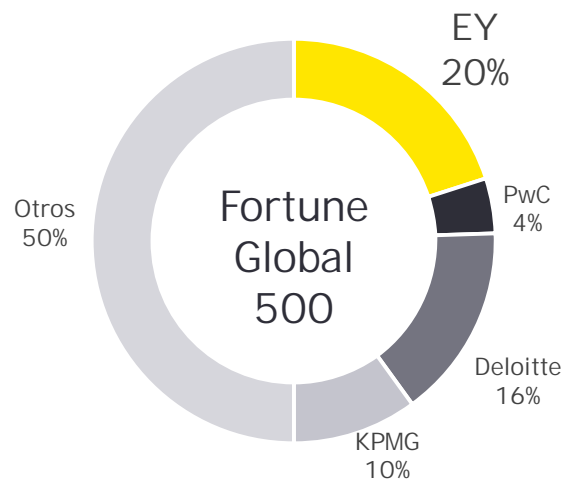
# EY en la Industria Inmobiliaria

El dinamismo que está experimentando la industria genera una serie de cambios significativos impulsados por diversas tendencias que están moldeando la forma en que los actores de la industria abordan la inversión y la gestión de propiedades.

Participación de Mercado en sectores de Desarrollo comercial y residencial, Servicios inmobiliarios y Fondos de inversión inmobiliarios; considerando auditores a diciembre de 2022



En la edición 2022 del Forbes Global 2000, EY lidera entre las firmas Big 4 en auditorías a empresas Inmobiliarias listadas con un 31%



EY se encuentra entre las 4 grandes firmas en auditoría, auditando al 20% de las empresas de Inmobiliaria en el Fortune Global 500 de 2022

## Nuestros principales en la industria Inmobiliaria y Construcción:

- Echeverría Izquierdo
- Socovesa
- Paz Corp
- Empresas Armas
- Inmobiliaria Encomenderos
- Inmobiliaria Inersa
- Inmobiliaria Santa Magdalena
- Inmobiliaria Desco
- Inmobiliaria Makrovista
- Empresa Nacional de Construcción Enaco
- Constructora Santolaya
- EBCO
- Constructora Vespucio Oriente
- Constructora Excon
- Constructora Nuevos Aires
- Constructora Region Sur
- Inmobiliaria PY

A photograph of a modern, multi-story building with large glass windows and a concrete balcony. Two workers in high-visibility vests are visible on the balcony. The building is set against a clear blue sky, with some green foliage in the foreground. A dark semi-transparent banner is overlaid on the bottom half of the image, containing the title and page number.

# Programa General de Auditoría

4

# Plan de Auditoría

## Resumen

### Objetivo General

Realizar una auditoría externa al estado de situación financiera del ejercicio finalizado al correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024.

### Desarrollo de la auditoría

Nuestra auditoría se enfoca en el nivel adecuado de detalle y nuestra intención es que produzca la menor interrupción posible a la Administración. Entendemos las características de su actividad y les proporcionaremos una auditoría que permita una pronta respuesta a las situaciones que puedan surgir.

Un enfoque de auditoría que aborda efectivamente las oportunidades y los problemas existentes, con reportes continuos de los hallazgos, de riesgos asociados y de posibles soluciones.

Retroalimentación adecuada y permanente para la toma de acciones oportunas en relación con el desempeño de las áreas de mayor riesgo financiero.

Profundización en los procesos de mayor riesgo a nivel de sistemas mediante la incorporación de especialistas en TI.

Desarrollo de nuestras pruebas de diseño y eficacia operativa sobre los controles más relevantes de los procesos de Tesorería, Cuentas por cobrar, Inventario, Activo fijo, Cuentas por pagar, Provisiones, Ingresos por donaciones, Gastos y Remuneraciones, entre otros.

# Plan de Auditoría

## Etapas de trabajo

Aspectos Considerados	Descripción
Reuniones iniciales	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Reuniones de coordinación con Gerencia General, Gerencia de Administración y Finanzas y Gerencia de Contabilidad y auditoría Interna.</li> <li>• Revisión detallada de plan de trabajo y fechas.</li> </ul>
Actualización de nuestro entendimiento del negocio	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Análisis financiero (revisión analítica de estados financieros, evaluación de razones financieras, análisis de indicadores claves de desempeño, etc.).</li> <li>• Identificación de riesgos a cubrir para los procesos identificados: operacional, tecnología, contable, normativo, etc.</li> <li>• Auditoría Digital: Carga y parametrización de libros diarios en bases de Data Analytics de EY.</li> </ul>
Revisión Limitada de Estados Financieros al 30 de junio	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Una revisión de información financiera limitada consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos y efectuar indagaciones a la información de Ingevec, concernientes a materias de contabilidad relativas a la información financiera sobre la que se va a informar.</li> </ul>
Revisión Preliminar de Estados Financieros al 30 de septiembre	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Aplicación de pruebas de validación de saldos de las cuentas significativas, con el objeto de adelantar trabajo e identificar oportunamente áreas de interés para el cierre anual, bajo IFRS.</li> </ul>
Revisión de impuestos a la renta y diferidos	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Revisión de la adecuada determinación de la renta líquida imponible y de la provisión de impuestos determinada por la Administración.</li> <li>• Adicionalmente, evaluar la correcta determinación de los impuestos diferidos.</li> </ul>

# Plan de Auditoría

## Etapas de trabajo

Aspectos Considerados	Descripción
Evaluación de los controles Internos	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nuestra evaluación del entorno del sistema aplicado de control interno para Ingevec contempla una revisión del entendimiento de los principales procesos del negocio del grupo, dando recomendaciones a la administración y Gobierno corporativo</li> <li>• Evaluar el entorno de control e identificar procesos críticos de Ingevec.</li> <li>• Evaluar los riesgos a cubrir para los procesos identificados: operacional, tecnología, contable, normativo, etc.</li> <li>• Realizar análisis a la contabilidad de las sociedades a través de la compilación del 100% de las transacciones registradas a través de los libros diarios.</li> <li>• Brindamos retroalimentación e ideas relevantes durante la auditoría para facilitar la modificación y optimización en conjunto de procesos y controles, en tiempo real.</li> </ul>
Controles Generales de IT y Controles de Aplicación IT	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nuestro enfoque de auditoría permite conseguir una reducción en las pruebas sustantivas al enfocarse en la identificación y testeado de Controles de Aplicación IT evaluados como de criticidad alta y otros sistemas que afecten los saldos contables.</li> <li>• Realización de las correspondientes pruebas de controles generales de IT, tanto desde un punto de vista de controles de accesos lógicos como de controles de cambios a las aplicaciones IT, así como también otros controles generales de IT implementados (plan de contingencia o continuidad, políticas de back-ups, resolución de incidencias, entre otros).</li> </ul>
Revisión de Estados Financieros al 31 de diciembre	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Aplicación de pruebas de validación de saldos de las cuentas significativas al cierre y procedimientos sustantivos para las cuentas revisadas en periodos preliminares</li> <li>• Revisión de la presentación de los estados financieros y sus correspondientes notas.</li> <li>• Emisión de opinión de auditoría anual con Estados Financieros consolidados e individuales de las sociedades, según corresponda.</li> </ul>

# Plan de Auditoría

## Transacciones y áreas importantes

En la medida que la estructura de control interno nos permita probar y confiar en los sistemas vinculados a los procesos, particularmente en las clases de transacciones que afectan a las cuentas significativas, reduciremos las pruebas sustantivas, logrando así eficiencias sustanciales.

Nuestro enfoque digital, arraigado en los procedimientos de auditoría establecidos por las normativas, potencia la cobertura y eficiencia en los tiempos necesarios para llevar a cabo dichos procedimientos. Este enfoque nos permite maximizar nuestro alcance y obtener resultados más efectivos.

A continuación, se presentan las clases de transacciones cruciales y las áreas sujetas a evaluación desde la perspectiva de los controles internos de las operaciones, así como las cuentas significativas que serán el enfoque central de nuestra auditoría:

Transacciones y Procesos	Cuentas Significativas
Ingresos por ventas	Saldo con empresas relacionadas, transacciones intercompañías, ingresos por ventas y deudores por venta.
Compras, abastecimiento y cuentas por pagar	Existencias, proveedores, deudas bancarias, transacciones intercompañías, propiedad planta y equipos, costos de venta y gastos de administración y ventas.
Inventario y costeo	Compras de existencias, valorización, método de costeo e inventario físico de las existencias (viviendas terminadas, obras en ejecución, existencias de inventarios en bodegas).
Remuneraciones	Costos por remuneraciones, otras obligaciones, retenciones por pagar, costo de ventas. Mediante GL Analyzer efectuar análisis de transacciones inusuales en el proceso de cálculo y pago de remuneraciones.
Control de propiedad, planta y equipos	Activos fijos y depreciación. Indicadores de deterioro.
Determinación de impuestos	Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos.
Obligaciones financieras	Pasivos financieros corrientes y no corrientes.
Proceso de cierre de estados financieros y revelaciones	Patrimonio, cuentas intercompañías, proceso de confección de notas.

# Plan de Auditoría

## Procedimientos Principales

Cuentas Significativas	Procedimientos Principales
Ingresos por ventas Constructoras	<ul style="list-style-type: none"><li>• Reconocimiento de ingresos en base al grado de avance del proyecto.</li><li>• Cumplimiento de IFRS 15 respecto a la evaluación de las obligaciones de desempeño de los contratos.</li><li>• Revisión del costo de construcción, presupuestos.</li><li>• Revisión de una muestra de estados de pagos por avances de obras.</li></ul>
Ingresos por ventas Inmobiliarias	<ul style="list-style-type: none"><li>• Revisión de los criterios de reconocimiento de ingresos en base a la escrituración de la venta de propiedades.</li><li>• Revisión de los costos de adquisición en base a los contratos de construcción.</li><li>• Revisión de la aplicación de NIC 23 respecto a la activación de intereses en los casos de contar con financiamiento externo.</li><li>• Revisión de una muestra de escrituras de ventas.</li></ul>
Cuentas por pagar y cobrar y transacciones con partes relacionadas	<ul style="list-style-type: none"><li>• Revisión de los controles Ingevec.</li><li>• Revisión de reconciliación de saldos y transacciones.</li><li>• Revisión de procedimientos de control sobre revelación de las transacciones.</li><li>• Circularización y confirmación de saldos con empresas relacionadas.</li></ul>
Cuentas por pagar	<ul style="list-style-type: none"><li>• Análisis de correlación entre las cuentas de resultado, cuentas por pagar y egresos de efectivo. Prueba que no se realiza a través de muestras, sino que considera el 100% de los registros ingresados al sistema contable.</li><li>• Revisión de corte.</li><li>• Revisión de pasivos no registrados.</li><li>• Análisis del comportamiento de las cuentas por pagar, a través de la estratificación de los proveedores, identificando aquellos claves y que mantienen deudas antiguas.</li></ul>



# Plan de Auditoría

## Procedimientos Principales

### Cuentas Significativas

### Procedimientos Principales

Inventario y costeo	<ul style="list-style-type: none"><li>• Análisis de correlación entre la salida de existencias y los costos de ventas reconocidos en el periodo. Prueba que no se realiza a través de muestras, sino que considera el 100% de los registros ingresados al sistema contable, en donde utilizamos data analytics.</li><li>• Participación y observación de los inventarios físicos de Ingevec en bodegas, obras en ejecución, viviendas terminadas y cuadratura con los registros auxiliares de inventarios.</li><li>• Revisión en base a muestras, de documentación de respaldo de compras de materias primas y otros costos de producción.</li><li>• Inspección de recepciones municipales, contratos de construcción, anexos incrementales a los contratos, permisos de edificación.</li><li>• Revisión de la razonabilidad de los procesos de inventarios.</li><li>• Revisión del método del costeo y la valorización de las existencias.</li><li>• Revisión de los criterios para asignación de costos.</li><li>• Corte de inventario, para analizar el correcto reconocimiento del costo.</li><li>• Verificar el valor neto realizable del inventario (VNR).</li><li>• Valorización del inventario de acuerdo a las políticas de Ingevec.</li><li>• Revisión de provisión de obsolescencia,</li></ul>
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar; Provisión de ingresos	<ul style="list-style-type: none"><li>• Revisión detallada de la provisión de incobrables considerando el riesgo de crédito, las mediciones y la evaluación por deterioro.</li><li>• Correlación entre los ingresos registrados, los saldos deudores y la recaudación del año. Este proceso se realiza a través del uso de herramientas de auditoría de Data Analytics EY Helix (GL Analyzer).</li><li>• Confirmar saldos con terceros.</li><li>• Revisar aplicación de recaudos a cuentas por cobrar.</li><li>• Revisión detallada de la provisión de incobrables, considerando el riesgo de crédito, las mediciones de este y la evaluación del portafolio de cuentas por cobrar por deterioro. Suficiencia de Provisión de incobrable.</li><li>• Revisión de valorización, considerando tasas de interés implícitos.</li><li>• Revisión de corte de cuentas por cobrar, para verificar el correcto reconocimiento por ciclo de ventas.</li><li>• Revisión de integridad de data y cálculo de provisiones de ingresos.</li><li>• Revisión de acuerdos comerciales y provisiones.</li></ul>

# Plan de Auditoría

## Procedimientos Principales

### Cuentas Significativas

### Procedimientos Principales

#### Propiedades, planta y equipos

- Análisis de correlación entre el activo y su depreciación, así como que exista correlación entre las obras en curso y el traspaso a la PP&E en caso de que aplique.
- Verificación de las vidas útiles asignadas a los componentes del activo fijo.
- Revisión de adiciones y bajas del activo fijo.
- Revisión de los cálculos de depreciación del activo fijo.
- Revisión de vidas útiles, valores residuales y componentización.
- Revisión de contratos de leasing.
- Valorización y asignación de provisión de desmantelamiento los imputs asociados.
- Verificar la correcta capitalización de costos del activo fijo.
- Evaluar en conjunto con la administración de indicios de deterioro que implique la revisión de test de deterioros.

#### Remuneraciones del personal

- Análisis de correlación entre las cuentas de resultado, cuentas por pagar y salidas de efectivo por este concepto. Prueba que no se realiza a través de muestras, sino que considera el 100% de los registros ingresados al sistema contable.
- Análisis a través del libro de remuneraciones de situaciones inusuales, tales como mantención de trabajadores desvinculados, tendencias de gasto por trabajador o cargo. Lo anterior se realiza de manera mensual, previa cuadratura con cuentas de resultado y con el 100% de la información.
- Revisión control y pago personal vigente con documentación.
- Reproceso de indemnización por años de servicio.
- Revisión de cálculo y registro de retenciones asociadas.
- Revisión de eventuales beneficios al personal.
- Revisión de la determinación de los cálculos por remuneraciones.

# Plan de Auditoría

## Procedimientos Principales

Cuentas Significativas	Procedimientos Principales
Patrimonio	<ul style="list-style-type: none"><li>• Revisión de la determinación del interés no controlador, diferencia en cambio, otras reservas.</li><li>• Revisión de impactos patrimoniales debido a adquisición de interés no controlador, aumentos, disminuciones.</li></ul>
PPE-Obras en Curso	<ul style="list-style-type: none"><li>• Revisión de existencia de indicadores de deterioro, para los proyectos activados.</li><li>• Verificar la correcta capitalización de costos del activo fijo y traspasos desde obras en curso a Activo en Servicio.</li><li>• Valorización en la asignación de capitalización de intereses.</li><li>• Revisión de oportunidad de cálculo de la depreciación, en caso de proyectos antiguos.</li></ul>
Pasivos financieros	<ul style="list-style-type: none"><li>• Confirmación de saldos de las obligaciones con instituciones financieras.</li><li>• Revisión de condiciones específicas con contratos.</li><li>• Reproceso del devengo de intereses.</li><li>• Revisión de la razonabilidad de las tasas de interés efectiva.</li></ul>
Intangibles y Plusvalía	<ul style="list-style-type: none"><li>• Revisión de la correcta imputación a obras en curso de intangible.</li><li>• Revisión de vidas útiles y método de amortización.</li><li>• Revisión de existencia de indicadores de deterioro y revisar prueba de deterioro en caso de que se requiera.</li><li>• Revisión de los ppa generados en nuevos adquirentes.</li><li>• Análisis a través del auxiliar de la correcta asignación de vidas útiles establecidas por la compañía, reproceso automático de la amortización y reconciliación del movimiento del año, identificando altas, bajas, depreciación y traspasos.</li><li>• Revisión de los test de deterioro preparados por la administración para revisar la recuperabilidad de la Plusvalía reconocida.</li></ul>

# Plan de Auditoría

## Procedimientos Principales

### Cuentas Significativas

### Procedimientos Principales

#### Impuestos diferidos/ Provisión Impuesto Renta

- Revisión de balances fiscales.
- Revisión de las diferencias entre balances fiscales y balances IFRS con el fin de determinar diferencias que resultan en el reconocimiento de impuestos diferidos.
- Revisión de tasa efectiva.
- Revisar recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos y conciliación tasa efectiva.
- Revisión de la provisión y el gasto por impuestos a la renta.
- Verificaremos la correcta determinación de los impuestos diferidos aplicables según IAS 12.
- Análisis de las principales operaciones y cuentas de resultados para determinar su tratamiento tributario y los criterios utilizados por la sociedad.
- Revisión de los gastos rechazados afectos a impuesto único del artículo 21.
- Revisión de la pérdida tributaria y evaluación de los flujos futuros tributarios.
- Revisión de castigos tributarios de acuerdo a normativa vigente.

#### Sociedades de inversión

- Revisión de la correcta aplicación de NIC 40 respecto a la valorización de propiedades de inversión.
- Revisión de los contratos de arrendamiento que generan los ingresos, identificación de principales cláusulas y verificación de los inputs que permiten registrar ingresos variables o activos contingentes.

#### Cuentas patrimoniales

- Revisión de impactos patrimoniales debido a adquisición de interés no controlador, aumentos, disminuciones, reorganizaciones, etc.

# Plan de Auditoría

## Procedimientos Principales

Cuentas Significativas	Procedimientos Principales
Sociedades de rentas	<ul style="list-style-type: none"><li>• Revisión de la correcta aplicación de NIC 40 respecto a la valorización de propiedades de inversión.</li><li>• Revisión de inputs e información financiera proyectada.</li><li>• Revisión de los contratos de arrendamiento que generan los ingresos, identificación de principales cláusulas y verificación de los inputs que permiten registrar ingresos variables o activos contingentes.</li></ul>
Procedimientos acordados	<ul style="list-style-type: none"><li>• Basados en los estados financieros auditados al 31 de diciembre de 2024, revisaremos el cálculo de la capacidad económica, de acuerdo a lo establecido en el Reglamento para contratos de Obras Públicas Decreto MOP N°75 de 2004 y lo contemplado en el "Instructivo Contratistas".</li></ul>

# Plan de Auditoría

## Metodología de trabajo

### ¿Qué diferencia el enfoque de auditoría de EY?

En EY, creemos que cada cliente es único y, por lo tanto, personalizamos nuestra metodología de auditoría para adaptarla a las necesidades, requerimientos y desafíos individuales de cada cliente.

Nuestros auditores expertos están equipados para lidiar con una amplia gama de industrias y sectores, lo que nos permite brindar una auditoría financiera hecha a medida.



#### Enfoque de valor que trasciende a la auditoría

Contribuimos a los objetivos de negocio de Ingevec al proveer proactivamente ideas, estrategias y sugerencias a la Administración sobre cómo abordar temas clave para mejorar los procesos de negocio.



#### Innovación tecnológica

Conforme sea práctico, usaremos herramientas para análisis de datos y técnicas para pruebas de TI para proveer una gama de perspectivas relevantes sobre su negocio y sus planes a futuro.



#### Enfoque arriba abajo y basado en riesgos

Nuestra Metodología de Auditoría y plan de auditoría se personalizan para administrar los riesgos específicos de cada una de sus ubicaciones y entornos de negocio.



#### Transparente

Trabajamos de manera colaborativa, para llegar a resoluciones técnicas oportunas. Nuestro proceso se enfoca en la pronta identificación de riesgos potenciales, evaluación práctica de la necesidad de escalar temas y comunicación continua.

# Plan de Auditoría

## Metodología de trabajo

Utilizando este enfoque como punto de partida, adaptamos nuestra metodología de auditoría a sus circunstancias específicas para maximizar tanto la efectividad como la eficiencia.

Presentamos a continuación, los principales puntos que conforman nuestra metodología:



Nuestra auditoría tiene cuatro fases, las que definen cómo administramos el proceso en general:

### 1 Planeación e identificación de los riesgos

- Coordinar traspaso de datos.
- Conocer transacciones con GL Analyzer.
- Evaluar los elementos de impacto en la auditoría.

### 2 Estrategia y evaluación de los riesgos

- Analizar los riesgos para determinar alcances.
- Diseñar testeo y uso adecuado de material de auditoría digital.
- Acordar colaboración de funciones con Ingevec.

### 3 Ejecución de la auditoría

- Probar extracciones de datos y realizar análisis.
- Verificar pruebas sustantivas a las fechas de corte.
- Evaluar resultados y reevaluar estrategia de riesgo y testeo.

### 4 Conclusión y reportes

- Realizar procedimientos de fin de año.
- Pruebas sustantivas de cierre por equipos.
- Emitir opinión de auditoría e informes, más cualquier otro tema de relevancia.

# Identificación de los riesgos

Nuestra metodología considerará la revisión de todos los procesos significativos que soportan los estados financieros de Ingevec.

Dedicaremos un número significativo de horas en la etapa temprana de la auditoría para revisar procesos críticos, enfocándonos en aquellos riesgos significativos para la auditoría y la Alta Administración, a fin de detectar, analizar y comunicar oportunamente las situaciones de excepción que puedan afectar los estados financieros.

Un control interno eficaz de los informes financieros reduce significativamente la probabilidad de inexactitudes en los estados financieros de Ingevec que de otro modo podrían dañar la reputación e incurrir en costos incrementales de cumplimiento.





# Identificación de los riesgos

## Principales procedimientos de auditoría para los principales riesgos y estimaciones en la industria de Ingevec

- ▶ Reconocimiento de Ingresos
  - ▶ Realizaremos revisión con herramientas digitales del 100% de los ingresos por venta.
  - ▶ Revisión de corte de venta.
  - ▶ Revisión de notas de créditos.
- ▶ Provisión garantía legal
  - ▶ Revisión de reclamaciones legales, variabilidad en los costos de cumplimiento de garantías, cambios en la legislación que puedan afectar las obligaciones, y evaluaciones precisas de la vida útil y el rendimiento de los productos para determinar las reservas adecuadas.
- ▶ Proceso de Consolidación
  - ▶ Revisión del proceso de consolidación, donde se realizará revisión de la integridad de las entidades a consolidar.
  - ▶ Revisión de conversión de las entidades con moneda funcional distinta a la matriz.
  - ▶ Revisión de ajustes de eliminación y eliminación de utilidades no realizadas.
- ▶ Análisis de Contingencias Legales y Ambientales
  - ▶ Confirmación de asesores legales.
  - ▶ Revisión de las leyes y regulaciones que afectan al grupo y su impacto en los estados financieros.
- ▶ Provisión grado de avance en obras
  - ▶ Revisión de la posibilidad de cambios en los costos de construcción, retrasos en el cronograma de proyectos, fluctuaciones en la disponibilidad de recursos y posibles variaciones en las condiciones del mercado.



# Plan de Auditoría Impuestos

Nuestros expertos tributarios participarán en la revisión de la adecuada determinación del resultado tributario y de la provisión de impuestos determinada por la administración de Ingevec, con el propósito de obtener suficiente seguridad de la razonabilidad en la determinación de la provisión de impuestos a la renta que debe ser reflejada en los estados financieros, para fines de nuestro dictamen de auditoría.

También incluirá la revisión y verificación de los controles tributarios existentes para determinar los impuestos corrientes e impuestos diferidos, los cuales estarán reflejados tanto en los estados financieros individuales como en el consolidado contable de Ingevec.

En esta etapa efectuaremos la revisión de las siguientes materias:

- Renta líquida imponible o pérdida tributaria al 31 de diciembre, para efectos del cierre de los estados financieros.
- Análisis de las principales operaciones y cuentas de resultados para determinar su tratamiento tributario y los criterios utilizados por las sociedades.
- Gastos rechazados afectos a impuesto único.
- Determinación del patrimonio tributario al inicio del ejercicio tributario y sus variaciones, para los efectos del proceso de corrección monetaria.
- Determinación de los impuestos diferidos.
- Situación tributaria de sociedades para emisión de informes para reguladores.

## Revisión de impuesto a la renta e impuestos diferidos al 30 de septiembre

En esta etapa se contempla la revisión del resultado tributario, con el fin de analizar anticipadamente las principales operaciones ocurridas durante el ejercicio y sus efectos tributarios en los estados financieros. Adicionalmente, revisaremos la conformación de las diferencias temporarias que definen la posición neta de impuestos diferidos de Ingevec.

Como el gasto corriente de impuesto a la renta no sólo guarda relación con el impuesto a la renta de primera categoría, a la referida fecha efectuaremos una revisión de la base afecta al impuesto a la renta establecido en la legislación.

## Revisión del impuesto a la renta e impuestos diferidos al 31 de diciembre

Efectuaremos la revisión del resultado tributario al 31 de diciembre, para efectos del cierre de los estados financieros.

Parte de nuestro trabajo contempla revisar la base acumuladas de diferencias temporarias a la referida fecha y la base afecta al impuesto establecido en el artículo 21 de la Ley de la Renta.

Finalizaremos esta etapa con la conciliación entre la tasa efectiva de impuestos reflejada en los estados financieros y la tasa nominal de impuestos, evaluando el impacto y la razonabilidad de aquellas partidas que la componen.

# Plan de Auditoría Sistemas

*Nuestros equipos de riesgos y auditoría de TI (Technology Risk) poseen amplia experiencia en diversos sistemas de gestión.*

En la medida en que ciertas aplicaciones de TI sustenten las áreas significativas de la auditoría, revisaremos los controles existentes sobre la gestión de accesos, gestión de cambios, gestión de operaciones de TI y segregación de funciones.

Nuestra auditoría de TI considera las siguientes actividades:

- Controles generales de TI
- Controles automáticos y dependientes de TI
- Información producida por la entidad (IPE)
- Revisión de BOT

## Revisión de controles generales en el área de TI

Nuestro equipo identificará, comprenderá y evaluará el diseño de los controles generales asociados a la infraestructura tecnológica relacionada con las aplicaciones computacionales que procesan transacciones o actualizan datos en cuentas significativas, abarcando los sistemas de información que soportan los procesos relevantes de Ingevec para la emisión de EEFF, según la definición del equipo de EY.

Los controles generales de TI están diseñados para:

1. Identificar los controles existentes en el ciclo de vida de un cambio, para conocer como Ingevec maneja los riesgos y las modificaciones a las aplicaciones que no se realicen con autorización, prueba y aprobación antes de su implantación en producción.
2. Identificar los controles existentes relacionados a la administración de usuarios en los sistemas y seguridad de acceso a los mismos, con la idea de conocer cómo Ingevec maneja el riesgo de que sólo las personas autorizadas tienen acceso a la información contenida en los sistemas y/o aplicaciones y sólo para ejecutar actividades establecidas y validadas previamente.
3. Identificar los controles existentes en las sociedades para que la información financiera sea respaldada, que existan controles que permitan recuperar la información ante alguna contingencia, que los problemas de operación o incidentes sean identificados y solucionados de manera oportuna.

# Plan de Auditoría Sistemas

## Marco de trabajo – Alcance de Procedimientos

### Controles Generales de TI (ITGCs)

Gestión de Cambios	Gestión de Accesos
<ul style="list-style-type: none"> <li>Desarrollo de sistemas y proyectos de implementación</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Administración de accesos (creación y modificación de perfiles, desvinculaciones)</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Proceso de control de cambios (autorización, pruebas, aprobación, seguimiento)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Configuración de seguridad lógica de los sistemas</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Segregación de ambientes. Restricción de acceso a programas en producción</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Monitoreo de usuarios y accesos privilegiados</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Segregación de funciones relacionadas con las actividades de TI</li> </ul>	
Gestión de Operaciones TI	Controles a nivel de la entidad
<ul style="list-style-type: none"> <li>Planes de recuperación de desastres y mecanismos de administración de contingencia</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Políticas, procedimientos, normas, estándares, instructivos y herramientas de seguridad</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Respaldos y recuperación de datos, gestión y respuestas de incidentes</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Organigrama de TI, Responsabilidades del personal y listado de proveedores externos</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Administración de tareas programadas</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Gobierno de TI y Planeación de TI (estrategia general, proyectos e iniciativas claves)</li> </ul>

Nuestra evaluación preliminar determinará si los controles generales de TI funcionan eficazmente, en cuyo caso decidiremos la necesidad de someterlos a pruebas con muestreo aleatorio de casos para otorgarles confianza adicional.

# Plan de Auditoría Sistemas

## Marco de trabajo

- Las políticas y procedimientos sobre adquisición, desarrollo y actualización de aplicaciones en cuanto a sus pruebas, aprobación, implantación y documentación.
- Restricción de acceso a programas en producción.
- Políticas y procedimientos para cambios de emergencia a programas.
- Políticas, procedimientos, normas, estándares, instructivos y herramientas de seguridad.
- Participación de usuarios y del personal de TI en autorización de accesos a programas y archivos, incluyendo las actividades de creación, monitoreo, modificación y eliminación de accesos.
- Idoneidad de los niveles de acceso a aplicaciones y archivos de datos importantes.
- Procedimientos de monitoreo de intentos de acceso no autorizados fallidos o exitosos.
- Planes de recuperación de desastres y mecanismos de Administración de contingencia y procedimientos de respaldo.
- Segregación de funciones relacionadas con las actividades de TI.

## Resultados

De lo anterior, generaremos informes dirigidos a la Administración, en los que incorporaremos las observaciones surgidas como resultado de nuestro trabajo de revisión del entorno de TI, los riesgos asociados a estas observaciones y nuestras recomendaciones con posibles alternativas de solución. Nuestras recomendaciones estarán siempre basadas en "mejores prácticas" reconocidas en el sector de la auditoría y seguridad informática, como son COBIT o ISO, etc.

# Entregables

## Alcance e Informes

El alcance organizacional del servicio contempla lo siguiente:

- ▶ Ingevec S.A. y filiales

Los Informes que se deberán entregar serán los siguientes:

Informe de la Auditoría:

Informe de auditoría sobre el Estado de Situación Financiera de las Sociedades al 31 de diciembre del 2024 de la revisión y los correspondientes Estados de Resultados Integrales, de Flujos de Efectivo y Cambios en el Patrimonio por el año terminado en dicha fecha. Estos incluyen los siguientes informes:

- Informe de Auditoría sobre los Estados Financieros Consolidados al 31.12.2024 de Ingevec S.A. y filiales.
- Estados Financieros resumidos de Constructora Ingevec S.A., preparados según NCG N° 30 de la CMF.

Informe de Control Interno:

Informe a la Administración relacionado con el análisis y evaluación del sistema de Control Interno, con foco Administrativo-Contable y sobre sus principales sistemas de información e infraestructura tecnológica que lo soporta. Este informe será referido al grado de cumplimiento de los controles medidos tanto por diseños como por efectividad según sea el caso, que garanticen seguridad razonable para el desarrollo normal de las operaciones financiero-contable de Ingevec y el origen de los flujos que alcancen con este proceso. Se incluirá en este informe las brechas de control, recomendaciones y seguimiento de los periodos anteriores.

Fecha de visitas y emisión de estados financieros 2024 (expectativa):

- |                              |                    |
|------------------------------|--------------------|
| a) Revisión Limitada:        | Julio 2024         |
| b) Visita Preliminar:        | Septiembre 2024    |
| c) Visita Final:             | Enero - Marzo 2025 |
| d) Fecha de emisión de EEFF: | Marzo 2025         |

# Cronograma

Etapas y principales actividades	2024									2025		
	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic	Ene	Feb	Mar
<b>Estrategia y evaluación de riesgos</b>												
Planificación general, actualización del ambiente y el entorno de negocios y los riesgos que afectan a Ingevec		■										
Desarrollo de nuestro entendimiento del control a nivel de entidad, identificando áreas de riesgo			■									
Determinar cuentas y procesos significativos y las estrategias de cómo será abordado			■									
<b>Ejecución</b>												
Revisión EEFF Limitados al 30 de junio				■								
Revisión del control interno			■	■			■	■				
Revisión preliminar de saldos							■	■				
Procedimientos de auditoría sobre saldos al 31 de diciembre 2024										■	■	
<b>Conclusión y reporte</b>												
Emisión Reporte de EEFF Intermedios con saldos al 30 de junio				■								
Informe a la Administración con situaciones de control interno y contabilidad								■				
Emisión Reporte de EEFF con saldos al 31 de diciembre												■
Evaluar nuestro grado de cumplimiento de sus expectativas												■
Evaluar el equipo												■
<b>Comunicaciones</b>												
Comunicación entre EY y la administración	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■

## Reuniones con la Administración:

Participaremos en reuniones ya sea presencial o virtuales, según lo acordado con la administración para informarles sobre el avance del trabajo y cualquier tema relevante.

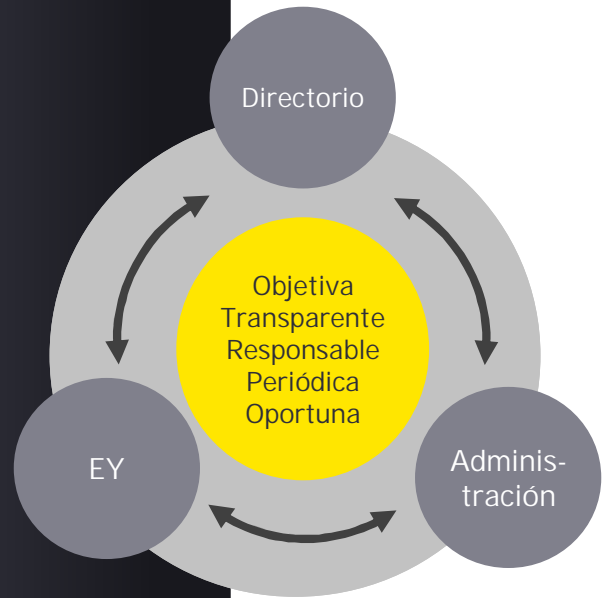
# Canales de Comunicación

## Comunicación Permanente con Ingevec

Comunicaciones: MY EY apoyará a todas nuestras comunicaciones, facilitando las solicitudes de información y las asignaciones de tareas.

La administración podrá acceder dentro de MY EY a la herramienta EY Canvas Client Portal al estatus de la auditoría y los entregables, en tiempo real, a través de su celular, laptop o tablet.

Este software aumenta la seguridad del traspaso de información confidencial, resguardándose en una nube segura y evitando reenvío de correos electrónicos, con información sensible a destinatarios erróneos.



## Principales puntos de contacto

Nombre	Cargo	Correo Electrónico
Paula Castro	Socia de Auditoría	paula.m.castro@cl.ey.com
Camila Orellana	Gerente de Auditoría	camila.orellana@cl.ey.com



# Políticas para Servicios de Calidad

## Efectividad en los procesos

### Nuestro compromiso con la calidad

Como Firma de reputación global, consideramos que ofrecer una calidad de auditoría excepcional es fundamental para generar confianza. Para nosotros, la calidad es mucho más que una lista de comprobación; trabajamos en colaboración para lograr efectividad en todos los procesos.

#### 1. Socio de la Revisión de la Calidad del Servicio (EQR)

Se seleccionará a un socio con amplia experiencia en el sector de la construcción e inmobiliaria para unirse como colaborador estratégico de EQR. Independiente del equipo de auditoría, su función es revisar la evaluación de riesgos de la auditoría del Grupo Ingevec en temas técnicos o de interpretación de normas.

#### 2. Evaluación de la calidad del servicio (ASQ)

Se realizará anualmente entrevistas formales de ASQ con miembros clave del Consejo de Administración y de la Dirección para garantizar que Ingevec esté satisfecho con la calidad de la auditoría y que EY pueda seguir superando sus expectativas y agregando valor a sus procesos.

#### 3. Evaluación del control de calidad (AQR)

Nuestro programa anual de revisión de la calidad de la auditoría es la piedra angular de nuestros esfuerzos para supervisar la calidad de la auditoría y evaluar el cumplimiento de las políticas y procedimientos de control de calidad de la Firma.

Esta revisión nos permite identificar las áreas en las que se puede mejorar nuestro rendimiento. Los resultados del AQR se evalúan y documentan con el fin de tomar las medidas adecuadas para mejorar la calidad.

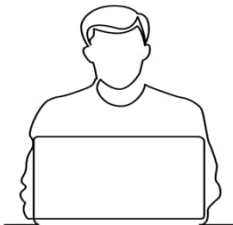
#### 4. Independencia

Nuestra independencia y objetividad como auditores son un pilar en la relación de servicio con nuestros clientes y nuestras políticas son las más estrictas del mercado.

Desde que recibimos la invitación para presentar una propuesta de servicios de auditoría para Ingevec, iniciamos nuestros procesos de verificación de independencia.

#### 5. Políticas de Protección de Datos

Valoramos la necesidad de nuestros clientes con robustos procedimientos de protección de datos confidenciales. Hemos impuesto una Política Global de Seguridad de la información que define el manejo de información de todos nuestros colaboradores y sistemas, basada en las estrictas exigencias de la GDPR (Reglamento General de Protección de Datos) de la UE.



Calidad integrada en nuestra cultura



# Resumen Equipo de Trabajo

5

# Equipo de trabajo



Marek Borowski  
Socio Líder Auditoría EY Chile

Red Global  
de Expertos en  
Construcción e  
Inmobiliaria



Paula Castro  
Socia  
Auditoría



Lilia León  
Socia Revisor de  
Calidad (EQR)



Camila Orellana  
Gerente  
Auditoría

## Especialistas en Chile



Mauricio  
Vásquez  
Socio  
Impuestos



Andrés  
Acuña  
Socio  
Sistemas



Fernando  
Parga  
Socio  
TAS



Josselyne  
Ramírez  
Gerente  
Impuestos



Carolyn Arza  
Gerente Senior  
Sistemas



Felipe  
Bernardo  
Gerente Senior  
TAS

En EY contamos con políticas de rotación de nuestros socios a cargo de las auditorías cada 5 años, garantizando así mantener equipos independientes.

Detalle de los CVs de los equipos anexo 1

# Equipo de trabajo



## Acceso a especialistas

La participación de expertos y asesores de la Firma en los proyectos de auditoría tiene carácter obligatorio. Dichos profesionales forman parte de los equipos que realizan los trabajos de auditoría y participan en los mismos desde la fase inicial de planificación.

Aquellos aspectos que requieren conocimientos específicos son analizados por los expertos correspondientes, garantizándose de esta forma tanto la calidad como la máxima eficiencia en el desarrollo de nuestro trabajo.

Nuestros especialistas participaran durante todo el proceso de auditoría:

- Seguirán las instrucciones específicas que elabore el equipo de auditoría.
- Documentarán su labor en EY Canvas, nuestra herramienta de flujos de trabajo.
- Facilitarán a Ingevec las recomendaciones surgidas de las deficiencias detectadas durante la ejecución de los trabajos.

### Socio auditoría

Responsible final de los resultados del servicio. Su función principal es aportar experiencia y apoyo al equipo del proyecto en aspectos técnicos y metodológicos, de la viabilidad de los resultados, la debida coordinación de nuestros servicios y fundamentalmente efectuar una labor de supervisión para cumplir con los estándares de calidad y plazos solicitados.

### Gerente auditoría

Será quien tendrá la responsabilidad directa del trabajo y de la relación con el cliente, así como de dirigir, supervisar al equipo asignado en terreno en cuanto al cumplimiento de los estándares de calidad esperados y planificados.

### Staff de Auditoría

Responsables de realizar los planes de trabajo definidos para la auditoría.



# Propuesta Económica

6

# Propuesta Económica

Como parte de la elaboración de nuestro presupuesto hemos considerado la información financiera puesta a nuestra disposición y hemos realizado estimaciones sobre la base de los negocios actuales en los que opera Ingevec.

Nuestras estimaciones de honorarios de auditoría se basan en las horas presupuestadas para el proyecto, que reflejan nuestro conocimiento del mercado y de las operaciones en condiciones normales de eficiencia, con foco en la calidad y en el logro de las expectativas de la Administración.

El enfoque de EY consiste en prestar servicios de alta calidad a un precio justo, competitivo y sustentable.

Nos esforzamos por mantener nuestros honorarios al nivel más razonable posible, de conformidad con las normas profesionales aplicables y de acuerdo a la importancia que tiene nuestra relación para nosotros.

Nuestros honorarios por la Auditoría de los Estados Financieros del año 2024 ascienden a:

Servicios	Honorarios UF
Auditoría de los Estados Financieros del año 2024	3.300
Total	

Área	Horas presupuestadas			Total
	Socio	Gerente Sr / Gerente	Senior / Staff	
Assurance	120	450	1.780	2.350
Áreas de apoyo	30	90	530	650
Total	150	540	2.310	3.000



# Propuesta Económica

La facturación se llevará a cabo de la siguiente manera:

- ▶ 3 cuotas:
  - ▶ Primera cuota: 1.300 UF (40%)
  - ▶ Segunda cuota: 1.000 UF (30%)
  - ▶ Tercera cuota: 1.000 UF (30%)
- ▶ La condición de pago de las facturas será dentro de los 30 días de su fecha de emisión.

Supuestos:

- ▶ Nuestro presupuesto ha sido estimado basado en la actividad comercial y operacional actual de la sociedad y bajo el supuesto que contaremos con toda la información necesaria para efectuar nuestra revisión de los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2024 de Ingevec S.A. y filiales a la fecha de nuestra revisión.
- ▶ La información proporcionada tiene un grado razonable de calidad y nos será proveída en forma oportuna.
- ▶ Nuestra propuesta de servicios tiene una validez de 120 días, contados desde la fecha de entrega de la propuesta.
- ▶ Todos los gastos generados durante el desarrollo del trabajo, necesarios para su correcta ejecución, tales como gastos de alojamientos, alimentación y los derivados de la permanencia de nuestros profesionales en terreno, serán del cargo de la Ingevec y reembolsados en base a rendición de gastos, todos justificados con la correspondiente boleta o factura. Nos comprometemos a que todos los gastos serán decididos de la manera más conveniente y razonable.
- ▶ Los honorarios están sujetos a cambios, en la medida que el regulador exija un mayor alcance de trabajo al auditor externo o que los requerimientos regulatorios cambiaran.



# Políticas de Independencia

Los incumplimientos sobre aspectos relativos a las políticas de independencia son objeto de una seria y rigurosa consideración y existen normas para la aplicación de las correspondientes sanciones y acciones disciplinarias.

Consideramos y evaluamos la independencia desde varias perspectivas relevantes, incluyendo las relaciones financieras tanto de nuestra firma como de los profesionales, las relaciones de empleo, las relaciones de negocio, la permisibilidad de servicios que no son de auditoría que prestamos a los clientes de auditoría, la rotación de los socios, acuerdos de honorarios, pre aprobación del Comité de Auditoría, cuando corresponde, y remuneración y compensación de los socios.

Nuestros procedimientos de independencia y de calidad son muy estrictos, lo que asegura a Ingevec el beneficio de tener una visión objetiva e independiente de cualquier conflicto de interés. La rigurosidad de nuestros procedimientos implica que no prestaremos servicios que puedan comprometernos y, por lo tanto, evitamos la posibilidad de infringir las leyes y normas e incurrir en amonestaciones o multas por parte del regulador.

Para ratificar esta proposición, deberemos finalizar nuestras indagaciones, las que podrían modificar el alcance y los honorarios propuestos. Asimismo, nuestra propuesta está sujeta a la ratificación de sus supuestos fundamentales, a través de una reunión con el Comité de Auditoría/Directorio de Ingevec.

Además, queremos destacar que no podemos aceptar la auditoría de Ingevec sin antes haber completado los procedimientos que nos permiten asegurar nuestra independencia. Si, durante esta evaluación, fuese identificado algún conflicto que pueda impactar nuestra objetividad e independencia, mantenemos el derecho de no aceptar esta auditoría.





# Detalle de los Equipos

# Anexo 1

# Equipo de trabajo

## Auditoría – Chile



**Paula Castro**  
Socia Auditoría  
paula.m.castro@cl.ey.com

### Descripción de Paula Castro:

Socia Líder de la industria de Producto de Consumo y Retail en auditoría, cuenta con más de 16 años de experiencia. Ha tenido a su cargo la planificación, dirección y control de auditoría y asesoría de empresas de diversos rubros de la actividad económica, tales como: inmobiliarias y constructoras, empresas de servicios profesionales, manufactura, entre otras.

### Experiencia en Clientes:

Entre sus clientes destacan: Echeverría Izquierdo S.A., Redmegacentro S.A., Paz Corp S.A., Grupo EBCO, Socovesa S.A., Empresas FPY, Grupo de Empresas Enaco, Moller Pérez y Cotapos, Grupo Ultramar, Canal 13 S.A., Empresas CMPC, por mencionar algunas.

### Experiencia Profesional:

Cuenta con el conocimiento de Normas y Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Chile y Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS). Ha participado en diagnósticos de convergencia a IFRS y Auditoría de Estados Financieros en IFRS. Ha participado en cursos de entrenamiento de la firma, tanto en Chile como en el extranjero. Asimismo, ha sido acreditado como especialista IFRS en la compañía EY Internacional.

### Profesión:

Contador Público y Auditor de la Universidad de Talca y Magíster en Finanzas de la Universidad de Chile.

# Equipo de trabajo

## Auditoría – Chile



Lilia León Paredes  
Socia Revisora de Calidad (EQR)  
lilia.leon@cl.ey.com

### Descripción de Lilia León Paredes:

Lilia es Socia del área de Auditoría de EY Chile, cuenta con más de 22 años de experiencia en las industrias de minería y metales y en las de consumer products, retail & services.

### Experiencia en Clientes:

Su trabajo se ha focalizado en auditorías a empresas de variados rubros y tamaños, tales como: Empresas Socovesa S.A., Paz Corp S.A., Moller y Pérez Cotápos S.A., Clínica Alemana de Santiago S.A., Tech Pack S.A. (ex-Madeco), Empresa Nacional de Energía ENEX S.A., Freeport-McMoran Copper & Gold Inc., Paz Corp, OPKO Health en Chile, Mall Plaza S.A., Viña Los Vascos S.A. entre otras.

### Experiencia Profesional:

Durante los años 2009 y 2010 participó en el programa de intercambio global de EY asignada a la oficina de Rotterdam, Holanda, donde estuvo a cargo de la auditoría para compañías multinacionales como por ejemplo International Mineral Resources N.V. Ha sido también instructora en diversos cursos internos de la firma, tanto en Chile como en el extranjero, entre los que destacan: Principios y Normas Contables (IFRS), Metodología de Auditoría y Curso de industrias específicas. Además, participó en los cursos de Dirección de Empresas del Institute of Directors de Londres, Inglaterra.

### Profesión:

Contador Público y Auditor de la Universidad de Santiago.

# Equipo de trabajo

## Impuestos – Chile



**Mauricio Vásquez**  
Director Ejecutivo Impuestos  
mauricio.vasquez@cl.ey.com

### Descripción de Mauricio Vásquez:

Mauricio es Director Ejecutivo de Consultoría Tributaria en EY Chile. Lleva más de 12 años de experiencia en la revisión e implementación del cumplimiento y normativa tributaria, en los que ha acumulado un amplio conocimiento en todo lo relacionado con cumplimiento tributario, estados financieros, diagnósticos tributarios, ganancias de capital, entre otros.

### Experiencia en Clientes:

Ha desempeñado sus labores para empresas en diversos rubros, tales como: sociedades de inversiones, manufactureras, energía, constructoras, entre otras. Su trabajo ha sido con importantes clientes tales como: Grupo Almendral, Grupo Bayer, Grupo Clínica Alemana, Grupo CMPC, Grupo Colbún, Compañía de Petróleos de Chile Copec S.A, Grupo Compañía General de Electricidad (CGE), Grupo ENEL, Laboratorios Saval S.A, Grupo OHL y Grupo Tattersal.

### Experiencia Profesional:

Mauricio ha participado en procesos de auditoría generales de impuestos, planificaciones tributarias y asesoramiento permanente. También ha realizado actividades en diversas consultorías tributarias tales como: reorganizaciones empresariales, operación renta, revisión de provisión de impuesto a la renta e impuestos diferidos para estados financieros en diversas empresas.

### Profesión:

Mauricio es Contador Público y Auditor de la Universidad de la Frontera. Tiene un Diplomado en Análisis y Planificación Tributaria y un Magíster en Derecho LLM Mención Derecho Tributario, ambos de la Pontificia Universidad Católica de Chile.

# Equipo de trabajo

## Sistemas - Chile



**Andrés Acuña**  
Socio Sistemas  
andres.acuna@cl.ey.com

### Descripción de Andrés Acuña:

Andrés Acuña es Socio de la práctica de Technology Assurance de la oficina de EY en Chile, acumulando más de 31 años de experiencia en su campo profesional. A lo largo de su trayectoria, ha focalizado su especialización en la auditoría de procesos relacionados con las tecnologías de la información, abordando tanto la perspectiva del control interno como el papel fundamental que desempeñan estas tecnologías en la ejecución de la estrategia empresarial.

### Experiencia en Clientes:

Su experiencia cruza las industrias de minería, financiera, retail y manufactura, siendo parte de los clientes en que ha trabajado Corporación Nacional del Cobre, Xtrata Cooper, El Abra, Banco de Chile, Walmart, Telefónica Chile, Sura, CMPC, Grupo Socofar Ripley y Grupo Falabella.

### Experiencia Profesional:

Su experiencia profesional la ha desarrollado íntegramente en EY. Dentro de su amplio historial de trabajos, sobresalen las evaluaciones de control interno de TI realizadas para grandes corporaciones, tanto a nivel nacional como internacional.

Además, ha participado activamente en proyectos de consultoría que incluyen la evaluación de áreas informáticas, la selección de software, el análisis del cumplimiento regulatorio en temas de TI, la debida diligencia de TI y la validación de datos mediante el uso de herramientas CAATs.

### Profesión:

Andrés es Ingeniero en Ejecución en Informática de la Universidad Tecnológica Metropolitana (UTEM). Tiene una Maestría en Tecnología de la Información, Universidad Técnica Federico Santa María.

# Equipo de trabajo

## Transacciones – Chile



Fernando Parga  
Socio Transacciones  
fernando.parga@cl.ey.com

### Descripción de Fernando Parga:

Socio de EY Chile en el área de SaT- Corporate Finance, línea de servicios que provee asesorías en finanzas corporativas, valorización de productos derivados y tasaciones de activos. Ingresó a la firma en 2001 y cuenta con 19 años de experiencia profesional.

### Experiencia en Clientes:

Antes de ingresar a EY Chile, trabajó en Negocium S.A como Gerente de Inversiones y en Chile Market S.A. como Analista Financiero Senior. Actualmente, se desempeña como Socio responsable de la revisión de la valorización de las inversiones en otras sociedades y de deterioro de los activos, en el proceso de auditoría de los Estados Financieros 2018 de ENAMI y Filiales.

### Experiencia Profesional:

En los últimos años, Fernando ha realizado asesorías en valorización de empresas para fines transaccionales, en compañías de retail, industriales, inmobiliarias, forestales, servicios financieros, entre otras. Tiene experiencia en procesos de distribución de precio de compra y valorización de activos intangibles en la industria minera, bancaria, salmonera, entre otras. Adicionalmente, ha participado en proyectos de estructuración financiera, búsqueda de financiamiento y asesorías en control de gestión.

### Profesión:

Fernando es Ingeniero Comercial de la Universidad Adolfo Ibáñez (2001) y posee un Máster en Finanzas de la misma universidad (2002).

# Equipo de trabajo

## Auditoría/Impuestos – Chile



**Camila Orellana**  
Gerente Auditoría  
camila.orellana@cl.ey.com

### Descripción de Camila Orellana:

Gerente de Auditoría en las oficinas de EY Chile, cuenta con más de 8 años de experiencia. Forma parte del área de Retail y Servicios.

### Experiencia en Clientes:

Dentro de sus principales clientes se encuentran:

Paz Corp S.A., Grupo Inmobiliario del Fondo de Inversión Privado KMA, Grupo de Empresas Enaco, Sociedad Concesionaria Autopista del Aconcagua, Masisa entre otros. Además formo parte del equipo de Falabella Inmobiliario, Falabella S.A., Mall Plaza, Linio, Coca Cola, Polla Chilena de Beneficencia, Grupo Patio, entre otros.

### Profesión:

Camila es Contador Auditor la Escuela de Contadores Auditores de Santiago. Cuenta con un Postgrado, Diplomado Prevención, Detección e Investigación de Fraudes en la Universidad de Chile.



**Josselyne Ramírez**  
Gerente Impuestos  
josselyne.ramirez@cl.ey.com

### Descripción de Josselyne Ramírez:

Josselyne Ramírez es Gerente de impuestos en EY Chile, con más de 7 años de experiencia en la revisión e implementación del cumplimiento y normativa tributaria.

### Experiencia en Clientes:

Ha desempeñado su trabajo en empresas de diversas industrias, tales como Telecomunicaciones, Retail, Construcción e Inmobiliarias.

### Experiencia Profesional:

Ha participado en procesos de auditoría financiera, cumplimiento tributario a nivel de los impuestos de declaración mensual y anual, consultoría tributaria, diagnósticos tributarios y apoyo a planificaciones tributarias.

### Profesión:

Josselyne es Contador Público Auditor con grado de Licenciada en Sistemas de Información Financiera y Control de Gestión de la Universidad de Valparaíso. Tiene un Diplomado en Planificación y Gestión Tributaria de la Universidad de Santiago de Chile.

# Equipo de trabajo

## Sistemas/Transacciones - Chile



**Carolyne Arza**  
Gerente Senior Sistemas  
carolyne.arza@cl.ey.com

### Descripción de Carolyne:

Carolyne es Gerente Senior de la práctica de Technology Assurance de la oficina de EY en Chile. Ha ejercido su profesión por más de 14 años. Durante su experiencia profesional se ha especializado en los procesos de revisión de tecnologías de información, tanto desde la perspectiva del control interno, como así también desde el rol que estas tienen en la ejecución de la estrategia de cada empresa.

### Experiencia en Clientes:

Le ha correspondido desempeñarse como parte de los equipos de auditoría a los estados financieros para empresas como: Grupo Falabella, Tricot, Bata, Collahuasi, Minera Valparaíso, Cruz del Sur, Con-pax, Grupo Enersis, Vecchiola, Banco Estado, AFP Cuprum, AFP Capital, Principal Financial Group, Mapfre, Sovovesa, Enami, Caja de compensación 18, Grupo Arauco, Colbun, entre otras.

### Experiencia Profesional:

Profesional especializado en sistemas, con un enfoque destacado en las áreas de ingeniería de software y servicios de consultoría. Su amplia experiencia abarca diversos aspectos clave, incluyendo:  
Revisión de controles generales de TI (ITGC), centrada en conceptos y términos relacionados con los componentes técnicos dentro de un entorno de TI.  
Ejecución de pruebas CAAT mediante el uso de herramientas como EY Global Analytics y ACL.  
Evaluación y mejora de procesos clave de negocio, con la identificación de riesgos y la definición de controles correspondientes.  
Análisis del proceso de migración de datos, que incluye la planificación, diseño, conversión de datos y estrategia de pruebas.  
Evaluación de controles de aplicación.  
Revisión de SOX ITGC.

### Profesión:

Carolyne es Contador Público y Auditor de la Universidad Santo Tomás, cuenta con una Mención en Sistemas de Información de la Universidad Santo Tomás.



**Felipe Bernardo**  
Gerente Senior Transacciones  
felipe.bernardo@cl.ey.com

### Descripción de Felipe:

Felipe es Gerente Senior en el equipo de Corporate Finance en el área de Strategy & Transactions.

Felipe tiene más de 8 años de experiencia en la valoración económica y financiera de empresas con fines transaccionales, análisis de nuevos proyectos, procesos de reestructuración, valoración de marcas y otros activos intangibles en procesos de distribución de precio de compra.

### Experiencia Profesional:

Los clientes atendidos por él operan en diversas industrias, como retail, energía, telecomunicaciones, petróleo y gas, minería, salud, agua y saneamiento e industrias químicas.

Fue asesor financiero en procesos de Revisión y Construcción de Modelos Financieros en etapas de cierre financiero en proyectos de infraestructura (minería, transmisión, carreteras, generación, aeropuertos). Antes de unirse a EY Chile, Felipe trabajó durante 5 años en EY Brasil en el área de transacciones de la oficina de Río de Janeiro.

### Profesión:

Es Administrador de Empresas de la Universidade Federal Fluminense (UFF - Brasil) y MBA en Finanzas, Controladoría y Auditoría de la Fundacao Getulio Vargas (FGV - Brasil).





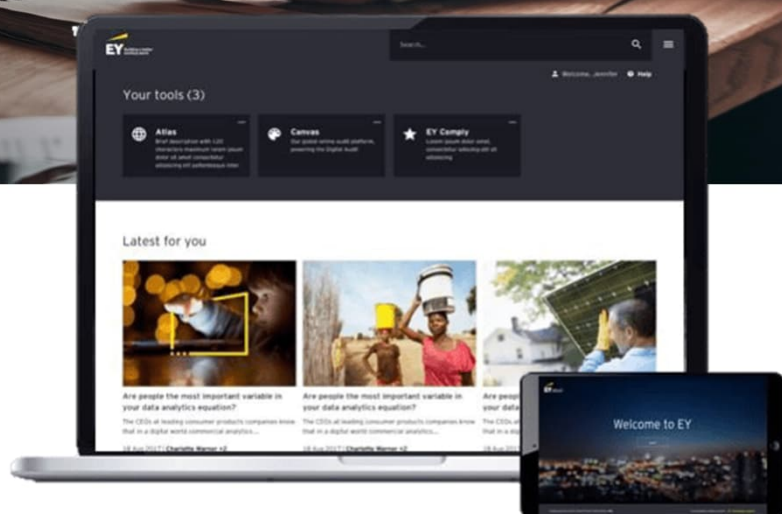
# Sobre Nuestra Auditoría Digital

# Anexo 2

# MY EY

## Nuestro portal para clientes

MY EY es nuestra plataforma que permite a nuestros clientes acceder a todas nuestras herramientas digitales.



MY EY ofrece un único acceso digital a todas nuestras plataformas, para que los clientes accedan de forma fácil y segura a las tecnologías, conocimientos, conjuntos de datos y personas de EY.

Para ayudar a ofrecer una experiencia digital atractiva, la puerta de enlace proporcionará algunas mejoras clave en la experiencia del usuario, la instrumentación, la tecnología y los procesos que incluyen:

- Registro y aprovisionamiento de cuentas de usuario más rápidos.
- Experiencia mejorada de soporte externo con cobertura 24x7 y capacidades de autoayuda.
- Diseño contemporáneo, alineado con la marca EY con liderazgo de pensamiento personalizado con una plataforma simplificada, estandarizada y adaptable para Ingevec y nuestros equipos.
- Plataforma simplificada, estandarizada y escalable para clientes y equipos de entrega de EY.

# Auditoría Digital

A través de una auditoría basada en datos, EY se enfoca en identificar anomalías y valores atípicos que ayudará a Ingevec a identificar fallas en los controles internos y enfocarse en mejoras de procedimientos en lugar de explicaciones puntuales.

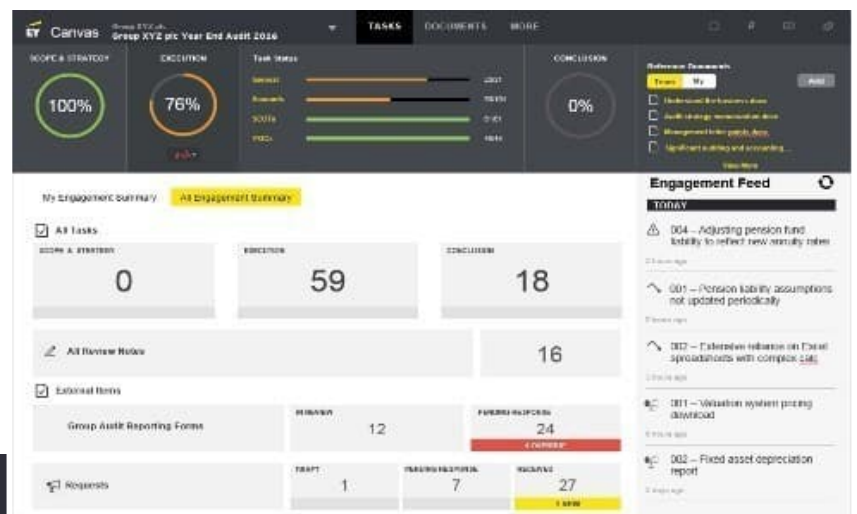
En nuestra auditoría digital, empezamos con datos empíricos para guiar nuestros tests e informar nuestro Data Analytics y análisis de correlación.

La calidad de la auditoría digital de EY entrega confianza a los directores, permitiéndoles enfocar en sus iniciativas estratégicas.

A continuación, detallamos algunas de las herramientas más relevantes que utilizaremos en nuestro trabajo.

## EY Canvas™

Plataforma global de auditoría, que provee total conectividad y seguimiento en tiempo real con visibilidad en el estatus de la auditoría, los reportes a emitir, etc. Facilita repuestas inmediatas Basado en nuestro Digital Global Audit Methodology.



EY Canvas™, nuestra plataforma global de auditoría será incorporado y agregará valor a la auditoría de Ingevec **asegurando la consistencia de la auditoría en todas las filiales.**

EY Canvas™:

- Provee mayor control de su experiencia de la auditoría con un seguimiento en tiempo real del estado de los compromisos, entregables y reportes y un panel del estado de la auditoría bien visible y claro.
- Permite asignar y gestionar rápidamente las tareas y completar los traspasos y aprobaciones dentro de la herramienta.
- Provee una sola fuente de documentación de la auditoría.
- Mejora la identificación y revisión de sus riesgos y la pronta notificación de los hallazgos.
- Entrega mayor seguridad de sus datos confidenciales con una plataforma segura para traspasar archivos directamente a nuestros profesionales.

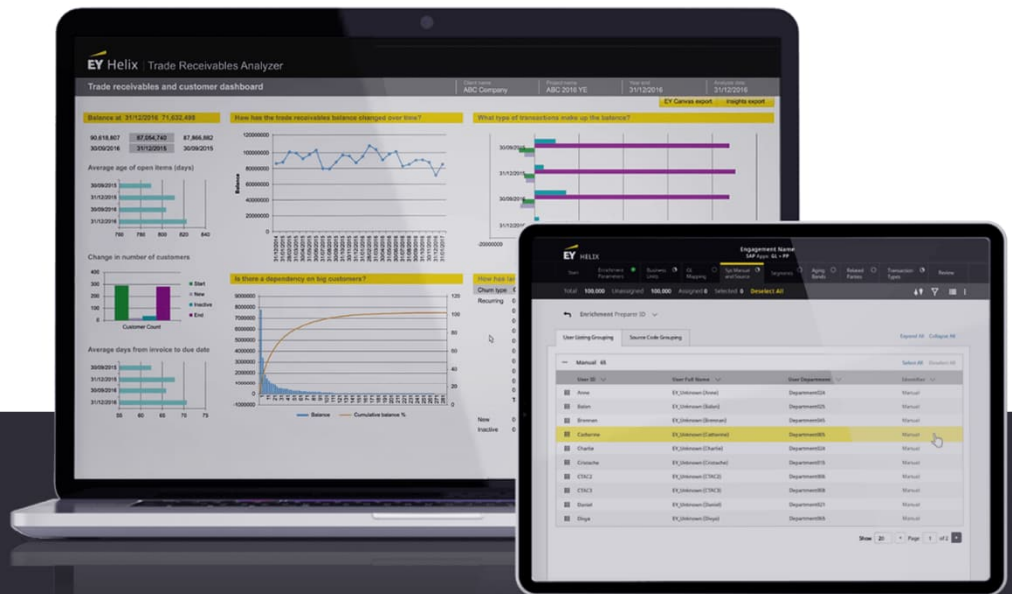
# Auditoría Digital

EY Helix™ proporciona mayor confianza en los informes financieros, identificando patrones y tendencias ocultas, lo que nos permite tener una mejor comprensión del negocio, basado en un análisis de 100% de sus datos.

Identificar tendencias y anomalías en sus procesos y controles para ayudar a dirigir nuestro esfuerzo de investigación en las áreas correctas que nos permite enfocarnos en excepciones y no solamente trabajar con muestras

Ahorrar a su equipo tiempo y esfuerzo, a través de nuestras herramientas de captura y extracción de datos integradas, reduciendo el costo incurrido por Ingevec en apoyar la auditoría

Brindar retroalimentación e ideas relevantes durante la auditoría para facilitar la modificación y optimización de procesos y controles, en tiempo real



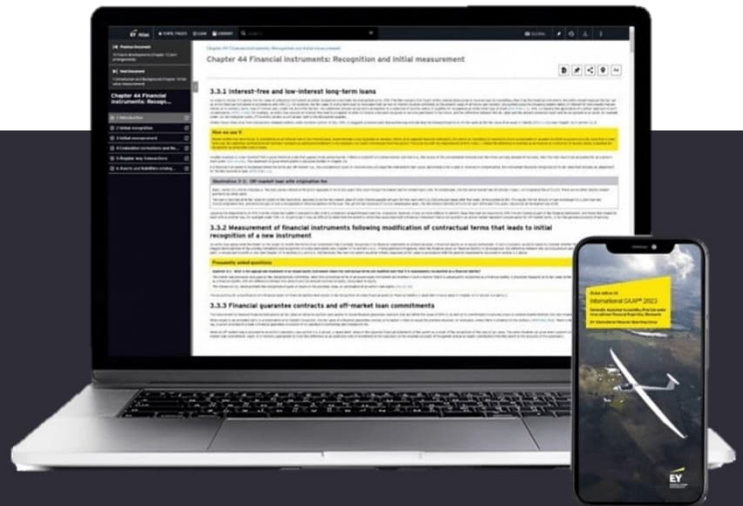
## EY Helix™

Suite de Data Analytics que proporcionará a Ingevec y sus filiales una visión detallada de sus actividades, patrones, riesgos, tendencias y anomalías, apalancado por un análisis del universo completo de la data, no una muestra estadística. EY Helix™ está compuesto por una serie de herramientas de análisis y visualización, incluyendo General Ledger, Purchases & Payables, Revenue & Receivables y nuestros Audit Analytics Modules.

# Auditoría Digital

## EY Atlas Client Edition

Como parte de nuestro compromiso por un mejor mundo de negocios, EY provee apoyo constante al desarrollo del conocimiento de nuestros clientes y de la industria. Es por esto que hemos desarrollado el canal de conocimiento EY Atlas Client Edition, y hemos actualizado la publicación EY International GAAP 2023, la cual se encuentra de manera gratuita en nuestra plataforma de EY Atlas.



## EY Atlas Client Edition

EY Atlas, utilizado por miles de profesionales de EY diariamente, es una plataforma de investigación en línea para información de contabilidad y auditoría. Junto con International GAAP® 2023, EY Atlas Client Edition también brinda acceso gratuito a otras publicaciones como "Applying IFRS" e "IFRS Developments" en una plataforma central fácil de navegar.

Optimizado para dispositivos móviles, EY Atlas Client Edition es accesible en cualquier momento y en cualquier lugar.

## EY International GAAP 2023

Escrito por profesionales de EY expertos en normas financieras a lo largo del mundo, es nuestra guía para interpretar e implementar las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta publicación analiza las NIIF en un contexto comercial relevante, proporcionando información sobre cómo se pueden resolver problemas prácticos y explica claramente problemas técnicos contables complejos.

Esta guía detallada incluye numerosos ejemplos resueltos, extractos de las normas pertinentes, extractos de los informes financieros publicados de las principales empresas que cotizan en bolsas de todo el mundo y recuadros que destacan las opiniones de EY.

# Auditoría Digital

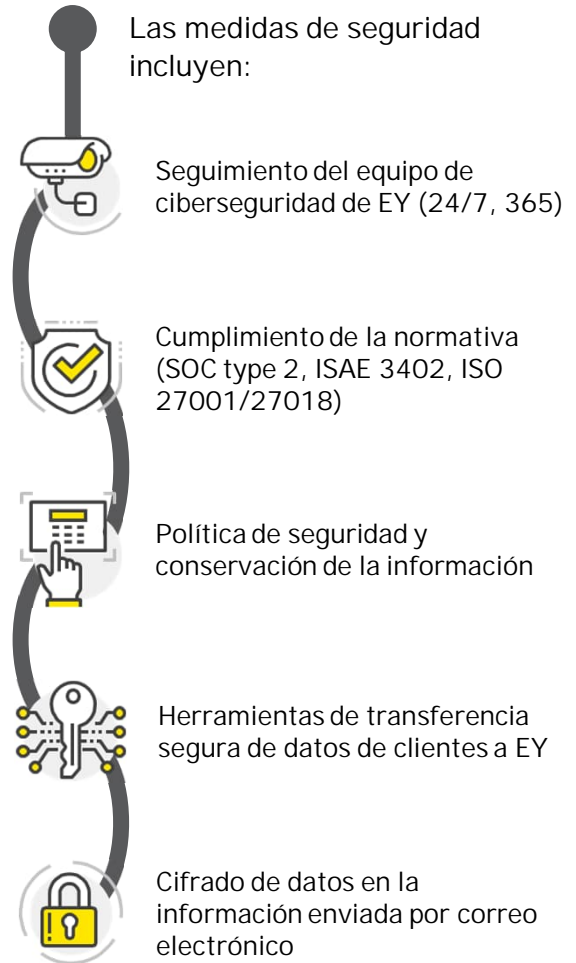
## Capacidades de nuestro entorno

El entorno digital actual es un elemento clave en el proceso de globalización de los negocios y la agilización de los procesos de captura, consulta y suministro de información.

Sabemos que la reputación de la organización depende de un robusto programa de protección de los datos y seguridad de la información, estamos plenamente comprometidos a asegurar la información que Ingevec compartirá con nosotros de acuerdo con las leyes aplicables.

La alineación de nuestras prioridades con respecto a la protección global de datos y la seguridad de la información nos permite tener una visión coherente sobre la protección de los activos de información, los datos personales y la información de Ingevec.

Nuestras estrategias de seguridad tienen en cuenta las políticas y normas escritas, así como el uso de nuestros recursos y activos tecnológicos para evaluar la confidencialidad, integridad y accesibilidad de los datos y la información.



Nuestro **marco global de protección de datos** se basa en principios, políticas y controles para regular la integridad y seguridad de la información de nuestros clientes y empleados.



# EY | Building a Better Working World

## Acerca de EY

EY existe para construir un mejor mundo de negocios, ayudando a crear valor a largo plazo para los clientes, las personas y la sociedad, y construir confianza en los mercados de capital.

Mediante el uso de los datos y la tecnología, los diversos equipos de EY en más de 150 países brindan confianza a través de la seguridad y ayudan a los clientes a crecer, transformarse y operar.

Trabajando en auditoría, consultoría, leyes, estrategia, impuestos y transacciones, los equipos de EY formulan mejores preguntas para encontrar nuevas respuestas a los complejos problemas que enfrenta nuestro mundo hoy.

EY hace referencia a la organización internacional y podría referirse a una o varias de las empresas de Ernst & Young Global Limited y cada una de ellas es una persona jurídica independiente. Ernst & Young Global Limited es una sociedad británica de responsabilidad limitada (company limited by guarantee) y no presta servicios a clientes. La información sobre cómo EY recopila y utiliza los datos personales y una descripción de los derechos que tienen las personas según la legislación de protección de datos están disponibles en [ey.com/privacy](https://ey.com/privacy). Las firmas miembro de EY no ejercen la abogacía donde lo prohíban las leyes locales. Para obtener más información sobre nuestra organización, visite [ey.com](https://ey.com) o [ey.com/es\\_cl](https://ey.com/es_cl)

© 2024 EY. Todos los derechos reservados.

### Santiago

Teléfono: +56 (2) 2676 1000  
Avda. Presidente Riesco 5435,  
4° piso, Las Condes

### Concepción

Teléfono: +56 (41) 246 7000  
Arturo Pratt 199, Torre A  
5° piso, Oficina 509

### Puerto Montt

Teléfono: +56 (65) 228 5700  
Concepción 120, Oficina 906

### Viña del Mar

Teléfono: +56 (32) 269 0707  
Libertad 1405, Oficina 2002